



RCS : AVIGNON
Code greffe : 8401

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AVIGNON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01080
Numéro SIREN : 802 995 233
Nom ou dénomination : A2D IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 26/06/2017 sous le numéro de dépôt 5582

A2D IMMOBILIER
Société par actions simplifiée au capital de 4 000 euros
Siège social : 15 Avenue des Verdeaux, 84370 BEDARRIDES
802995233 RCS AVIGNON

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 14 JUIN 2017

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter comme suit le résultat de l'exercice :

- Excédent de l'exercice :	41 419 euros.
- Auquel s'ajoute le Report à Nouveau :	0 euros.
Formant un bénéfice distribuable de :	41 419 euros.

- A titre de dividende aux associés : 32 000 euros.

Soit 0 euros pour chacune des 100 parts composant le capital social, bénéficiant de l'abattement de 40 % institué suite à la suppression de l'avoir fiscal pour les dividendes distribués après le 31/12/2004

- à la réserve spéciale	760 euros
- Le solde en Autres Réserves :	9 419 euros
(total du compte autres réserves après affectation du résultat	47 000 euros)

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL



Désignation de l'entreprise Société SAS A2D IMMOBILIER Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 15 AVENUE DES VERDEAUX 84370 BEDARRIDES

Numéro SIRET * 8 0 2 9 9 5 2 3 3 0 0 0 1 1

Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 6

				Exercice N clos le	Exercice N-1 clos le
				<u>3 1 1 2 2 0 1 6</u>	<u>3 1 1 2 2 0 1 5</u>
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Fonds commercial *	010 253 250	012	253 250	253 250
	Autres *	014	016		
	Immobilisations corporelles *	028 28 670	030 13 580	15 090	20 774
	Immobilisations financières * (1)	040	042		
Total I (5)		044 281 920	048 13 580	268 340	274 024
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052		
	Marchandises *	060	062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		
	Créances (2)				
	Clients et comptes rattachés*	068	070		
	Autres * (3)	072 244	074	244	1 280
	Valeurs mobilières de placement	080	082		
	Disponibilités	084 58 160	086	58 160	58 386
	Charges constatées d'avance *	092	094		
	Total II	096 58 404	098	58 404	59 666
Total général (I+II)		110 340 324	112 13 580	326 744	333 690
PASSIF				Exercice N NET 1	Exercice N-1 NET 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		4 000	4 000
	Ecarts de réévaluation	124			
	Réserve légale	126		400	
	Réserves réglementées*	130			
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131		38 341	
	Report à nouveau	134			
	Résultat de l'exercice	136		41 419	38 741
	Provisions réglementées	140			
	Total I	142		84 160	42 741
	Provisions pour risques et charges	154			
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		178 623	226 056
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164			
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		4 509	5 277
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169 29 122	172	59 452	59 615
	Produits constatés d'avance	174			
	Total III	176		242 584	290 949
Total général (I + II + III)				180 326 744	333 690
RENOUVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	(5) Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRANTUS Informatique

Formulaire obligatoire (article 302 Septies A bis du Code Général des Impôts)		Désignation de l'entreprise <u>Société SAS A2D IMMOBILIER</u>		Exercice N clos le 13 1 1 2 2 0 1 6							Exercice N-1 clos le 13 1 1 2 2 0 1 5							Néant	*										
A - RÉSULTAT COMPTABLE																													
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *			209			210																						
	Production vendue	{	biens			215			214																				
			services *			217	9 162		218	274 374							315 136												
	Production stockée *			(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222																						
	Production immobilisée *						224																						
	Subventions d'exploitation reçues						226	1 733																					
	Autres produits						230	5 404							6 429														
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)												232	281 511							321 565									
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)						234																						
	Variation de stock (marchandises) *						236																						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)						238								37														
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *						240																						
	Autres charges externes * :			(dont crédit bail : - mobilier - immobilier)			242	109 226							126 175														
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)			243	249		244	645							1 435														
	Rémunérations du personnel *						250	90 823							99 010														
	Charges sociales (cf. renvoi 380)						252	22 281							29 907														
	Dotations aux amortissements *						254	5 684							7 896														
	Dotations aux provisions						256																						
Autres charges	{	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259			262	1							207															
		dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260																										
Total des charges d'exploitation (II)												264	228 660							264 667									
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)												270	52 851							56 898									
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers (III)						280																						
	Produits exceptionnels (IV)						290																						
	Charges financières (V)						294	5 082							10 261														
	Charges exceptionnelles	{	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347			300	344							1 507														
			dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinqui D)	348																									
Impôts sur les bénéfices *						306	6 006							6 388															
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)												310	41 419							38 741									
B - RÉSULTAT FISCAL				Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2								312	41 419							314									
RÉINTÉGRATIONS	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *						316																						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles						318																						
	Provisions non déductibles *						322																						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)						324	6 006																					
	Divers* dont intérêts excédentaires des cpts-cis d'associés	{		247			330	44																					
			écart de valeurs liquidatives sur OPCVM* (Part de loyers dispensés de réintégration)	248																									
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option						249																						
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998																							
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999																							
DÉDUCTIONS	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						997																						
	Entreprise nouvelle (44. sexies)	{	Zone franche urbaine (44. octies et octies A)	987			127								Zones de revitalisation rurales (44. quinquies)	138			342										
			Jeune entreprise innovante (44. sexies A)	989																		Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	991						
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	{		981			346								Pôles de compétitivité hors CICE (art. 44 undécies)	990			350	5 818									
			Investissements outre-mer	344																									
"Déduction exceptionnelle (art 39 decies)"						655																							
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2												352	41 651							354									
DÉFICITS	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)						356																						
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :						360																						
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2												370	41 651							372									

DETAIL LIASSE 2033-A

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12	Exercice N-1 31/12/2015 16	Ecart N / N-1	
				Euros	%
FONDS COMMERCIAL		253 250	253 250		
20700000 FONDS COMMERCIAL		253 250	253 250		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		15 090	20 774	5 684	27.36
21810000 A.A.I. DIVERS		1 950	1 950		
21820000 MATERIEL TRANSPORT		19 800	19 800		
21830000 MATERIEL DE BUREAU		6 920	6 920		
28181000 AMORTISSEMENTS A.A.I.		591	347	244	70.32
28182000 AMORT MAT TRANSPORT		9 580	5 620	3 960	70.46
28183000 AMORT.MAT.DE BUREAU		3 409	1 929	1 480	76.72
TOTAL I		268 340	274 024	5 684	2.07
AUTRES CREANCES		244	1 280	1 036	80.94
40100000 FOURNISSEURS			1 280	1 280	100.00
44400000 ETAT-IMPOT SUR LES SOCIETES		79		79	
44566000 TVA DEDUCTIBLE S/ABS		165		165	
DISPONIBILITES		58 160	58 386	225	0.39
51200000 BANQUE		54 482	56 896	2 413	4.24
51200200 CRCA LOYERS		3 678	1 490	2 188	146.82
TOTAL II		58 404	59 666	1 262	2.11
TOTAL GENERAL		326 744	333 690	6 946	2.08

DETAIL LIASSE 2033-A

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2016 12	31/12/2015 16	Euros	%
CAPITAL SOCIAL OU INDIVIDUEL		4 000	4 000		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE		4 000	4 000		
RESERVE LEGALE		400		400	
10610000 RESERVES LEGALES		400		400	
AUTRES RESERVES		38 341		38 341	
10680000 AUTRES RESERVES		38 341		38 341	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		41 419	38 741	2 678	6.91
TOTAL I		84 160	42 741	41 419	96.91
EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILES		178 623	226 056	47 433	20.98
16410000 EMPRUNT ACHAT FONDS		144 884	173 256	28 372	16.38
16420000 EMPRUNT VEHICULE		8 097	12 258	4 161	33.94
16810000 CREDIT VENDEUR		25 176	40 000	14 824	37.06
16884000 INTERETS COURUS		466	543	76	14.08
FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		4 509	5 277	768	14.56
40100000 FOURNISSEURS		4 509	5 277	768	14.56
AUTRES DETTES		59 452	59 615	163	0.27
41100000 CLIENTS		26		26	
42100000 SALAIRES NETS PAYES		5 381	5 855	474	8.09
42820000 PROV. CONGES A PAYER		3 957	4 870	912	18.73
43100000 URSSAF		9 255	8 617	638	7.40
43700000 MEDERIC		2 629	2 158	471	21.81
43750000 KLESIA		720	530	190	35.84
43820000 CHARGES S/ CONGES PAYES		1 183	1 648	466	28.25
44400000 ETAT-IMPOT SUR LES SOCIETES			1 388	1 388	100.00
44551000 TVA A DECAISSER		5 468	6 978	1 510	21.64
45500000 C/C DEL PRETE ALEXANDRE		25 168	23 927	1 241	5.19
45510000 C/C DECHEZELLE YVAN		3 954	1 958	1 996	101.91
46740000 GARANTIES DE LOYER A REVERSER		1 242	798	444	55.59
46860000 DIVERS CH A PAYER		469	888	419	47.21
TOTAL III		242 584	290 949	48 365	16.62
TOTAL GENERAL		326 744	333 690	6 946	2.08

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016 12	31/12/2015 16	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	274 374	315 136	40 762	12.93
70602000 HONORAIRES DIVERS	9 162	4 516	4 646	102.89
70610000 HONORAIRES GESTION	179 930	216 039	36 110	16.71
70620000 HONORAIRES 1ERE LOCATION	31 377	49 209	17 833	36.24
70630000 HONORAIRES TRANSACTION	17 765	13 877	3 888	28.02
70631000 HONORAIRES SYNDIC	29 036	31 495	2 459	7.81
70650000 HONORAIRES FRAIS MUTATION	2 387		2 387	
70660000 VACATION DETECTEUR DE FUMEE	4 717		4 717	
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION	1 733		1 733	
74100000 SUBVENTIONS	1 733		1 733	
AUTRES PRODUITS	5 404	6 429	1 025	15.95
75810000 ECARTS DE REGLEMENT	8	4	3	74.39
79100000 TRANSFERT DE CHARGES		2 342	2 342	100.00
79110000 TRANSFERT DE CHARGES - POSTE	5 396	4 083	1 313	32.15
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	281 511	321 565	40 054	12.46
ACHATS DE MATIERES PREMIERES ET AUTRES APPROVISIONNEMENTS		37	37	100.00
60225000 FOURNITURE DE BUREAU		37	37	100.00
AUTRES CHARGES EXTERNES	109 226	126 175	16 949	13.43
60610000 EAU, ELECTRICITE	1 397	1 985	588	29.63
60630000 FOURN.ENTRET.P.EQUIP	760	3 064	2 304	75.21
60640000 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	6 030	4 161	1 870	44.94
60660000 CARBURANT	1 885	2 036	150	7.39
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERES	12 000	16 000	4 000	25.00
61350000 LOCATIONS MOBILIERES		46	46	100.00
61351000 LOCATION PHOTOCOPIEUR	16 290	8 237	8 052	97.75
61352000 LOCATION FONTAINE EAU	534	708	174	24.59
61353000 LOCATIONS DIVERSES	1 846	418	1 428	341.67
61520000 ENTRETIEN DES LOCAUX	1 497	1 828	331	18.11
61530000 ENTRETIEN IMMOBILIER	2 169	640	1 529	238.85
61550000 ENTRETIEN MATERIEL		433	433	100.00
61552000 ENTRETIEN VEHICULES	748	385	363	94.49
61560000 MAINTENANCE	4 054	2 503	1 551	61.97
61570000 ALARME	475	804	330	40.98
61600000 ASSURANCES	3 571	1 783	1 789	100.33
61610000 ASSURANCES PROFESSIONNELLES	2 437	3 872	1 434	37.05
61660000 ASSURANCE PRETS ET CB	791	1 800	1 009	56.06
61680000 ASSURANCES DIVERSES		252	252	100.00
61800000 DOCUMENTATION	1 126	1 362	236	17.32
62260000 HONORAIRES	4 902	12 930	8 028	62.09
62270000 FRAIS D'ACTES ET CONTENTIEUX	105	9 897	9 793	98.94
62300000 PUB.+ RELATIONS PUB.	4 559	3 442	1 117	32.46
62310000 ANNONCES ET INSERTIONS	4 637	10 165	5 528	54.38
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE	1 034	496	538	108.55
62380000 COTISATIONS ET DONS	235	339	104	30.68
62385000 DECORATION	263	95	168	176.83
62470000 PARKING / AUTOROUTES	21	48	27	55.93
62500000 MISSIONS RECEPTIONS DEPLACEMENT	3 197	6 498	3 302	50.81
62510000 INDEMNITES KM	15 618	15 894	276	1.74
62610000 AFFRANCHISSEMENTS	11 222	10 109	1 113	11.01
62620000 TELEPHONE INTERNET	5 095	2 542	2 553	100.41

DETAIL LIASSE 2033-B

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2016 12	31/12/2015 16	Euros	%
62700000 SERVICES BANCAIRES	729	1 403	674	48.04
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	645	1 435	790	55.06
63120000 TAXE APPRENTISSAGE		625	625	100.00
63130000 PARTICIP.FORM.PROF.	396	606	210	34.68
63511000 COTISATION FONCIERE DES ENTREP	249	204	45	22.06
REMUNERATIONS DU PERSONNEL	90 823	99 010	8 187	8.27
64100000 SALAIRES	91 735	94 141	2 405	2.56
64120000 CONGES PAYES	912	4 870	5 782	118.73
CHARGES SOCIALES	22 281	29 907	7 625	25.50
64500000 CH.SOCIALES DU PERSO	601	1 648	1 047	63.54
64510000 COTISATIONS URSSAF	18 723	24 869	6 146	24.71
64530000 COTISATIONS RETRAITE	5 581	6 438	857	13.31
64550000 COTISATIONS PREVOYANCE	1 354	1 502	148	9.85
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	508	450	58	12.89
64900000 CREDIT IMPOT CICE	4 485	5 000	515	10.30
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	5 684	7 896	2 212	28.01
68110000 AMORTISSEMENTS	5 684	7 896	2 212	28.01
AUTRES CHARGES	1	207	206	99.37
65800000 AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION		200	200	100.00
65810000 DIFFERENCES DE REGLEMENT	1	7	6	82.36
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	228 660	264 667	36 007	13.60
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION	52 851	56 898	4 047	7.11
CHARGES FINANCIERES	5 082	10 261	5 179	50.47
66110000 INTERETS EMPRUNTS	4 875	10 261	5 386	52.49
66160000 AGIOS	207		207	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	344	1 507	1 164	77.19
67100000 CHARGES EXCEPTIONNEL	300	1 507	1 208	80.11
67110000 PENALITES DEDUCTIBLES	44		44	
IMPOTS SUR LES BENEFICES	6 006	6 388	382	5.98
69500000 IMPOT SUR LES SOCIETES	7 339	6 388	951	14.89
69900000 CREDIT APPRENTISSAGE	1 333		1 333	
2 - BENEFICE OU PERTE (Produits - Charges)	41 419	38 741	2 678	6.91