

RCS : ANGERS  
Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 01031  
Numéro SIREN : 538 365 545  
Nom ou dénomination : ESENCYA

Ce dépôt a été enregistré le 08/10/2020 sous le numéro de dépôt 12019

**ESENCYA**

Société par actions simplifiée au capital de 300 000 €  
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
RCS Angers 538 365 545

---

**COMPTES ANNUELS  
CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

---

Copie certifiée conforme à l'original



Le Président  
G. Madre

## COMPTES ANNUELS

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
<b>Actif Immobilisé</b>						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	14 000		14 000	0,67	14 000	0,89
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	6 822	4 223	2 600	0,11	3 630	0,23
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	656 543		656 543	26,75	656 543	41,90
Créances rattachées à des participations	142 228		142 228	5,80	90 241	5,76
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
<b>TOTAL (I)</b>	<b>819 593</b>	<b>4 223</b>	<b>815 371</b>	<b>33,23</b>	<b>764 413</b>	<b>48,79</b>
<b>Actif circulant</b>						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés	92 990		92 990	3,79	146 172	9,33
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs					1 088	0,07
. Personnel					505	0,03
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices	2 867		2 867	0,12		
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 044		6 044	0,25	1 704	0,11
. Autres	1 532 600		1 532 600	82,45	618 671	39,49
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	3 092		3 092	0,13	33 332	2,13
Charges constatées d'avance	1 092		1 092	0,04	857	0,05
<b>TOTAL (II)</b>	<b>1 638 685</b>		<b>1 638 685</b>	<b>56,77</b>	<b>802 329</b>	<b>51,21</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
<b>TOTAL ACTIF (0 à V)</b>	<b>2 458 278</b>	<b>4 223</b>	<b>2 454 055</b>	<b>100,00</b>	<b>1 566 742</b>	<b>100,00</b>

<b>PASSIF</b>	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)	
<b>Capitaux propres</b>				
Capital social ou individuel ( dont versé : 300 000 )	300 000	12,22	300 000	19,15
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecart de réévaluation				
Réserve légale	13 936	0,57	6 450	0,41
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	84 280	3,43	79 052	5,05
Report à nouveau				
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>389 652</b>	<b>15,88</b>	<b>149 714</b>	<b>9,56</b>
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées	68 139	2,78	68 139	4,35
<b>TOTAL (I)</b>	<b>856 007</b>	<b>34,88</b>	<b>603 355</b>	<b>28,51</b>
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
<b>TOTAL (II)</b>				
<b>Provisions pour risques et charges</b>				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>TOTAL (III)</b>				
<b>Emprunts et dettes</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts			72 584	4,63
. Découverts, concours bancaires	1 184	0,05	355	0,02
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers			4 473	0,29
. Associés	1 547 750	63,07	767 489	48,99
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 778	1,21	9 520	0,61
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel			17 185	1,10
. Organismes sociaux			10 749	0,69
. Etat, impôts sur les bénéfices			31 463	2,01
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	19 337	0,79	48 074	3,07
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés			1 495	0,10
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instrument financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL (IV)</b>	<b>1 598 048</b>	<b>65,12</b>	<b>963 387</b>	<b>61,49</b>
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif				
(V)				
<b>TOTAL PASSIF (I à V)</b>	<b>2 454 055</b>	<b>100,00</b>	<b>1 566 742</b>	<b>100,00</b>

<b>COMPTE DE RÉSULTAT</b>		Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	76 750		76 750	100,00	629 195	100,00	-552 445	-87,79	
<b>Chiffres d'Affaires Nets</b>	<b>76 750</b>		<b>76 750</b>	<b>100,00</b>	<b>629 195</b>	<b>100,00</b>	<b>-552 445</b>	<b>-87,79</b>	
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation									
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges					3 560	0,57	-3 560	-100,00	
Autres produits			3	0,00	176	0,03	-173	-98,29	
<b>Total des produits d'exploitation (I)</b>			<b>76 753</b>	<b>100,00</b>	<b>632 931</b>	<b>100,59</b>	<b>-556 178</b>	<b>-87,85</b>	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes	70 966		70 966	92,46	82 926	13,18	-11 960	-14,41	
Impôts, taxes et versements assimilés	4 339		4 339	5,65	6 082	0,97	-1 743	-28,65	
Salaires et traitements					366 380	58,23	-366 380	-100,00	
Charges sociales	37 226		37 226	48,50	142 931	22,72	-105 705	-73,95	
Dotations aux amortissements sur immobilisations	1 030		1 030	1,34	1 016	0,16	14	1,38	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges	480		480	0,63	101	0,02	379	375,25	
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>114 040</b>		<b>114 040</b>	<b>148,59</b>	<b>599 436</b>	<b>95,27</b>	<b>-485 396</b>	<b>-80,97</b>	
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>-37 287</b>		<b>-37 287</b>	<b>-48,57</b>	<b>33 495</b>	<b>5,32</b>	<b>-70 782</b>	<b>-211,31</b>	
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations	153 305		153 305	199,75	92 150	14,65	61 155	56,35	
Produits des autres valeurs mobilières et créances	329 100		329 100	428,79	75 600	12,02	253 500	335,32	
Autres Intérêts et produits assimilés	118		118	0,16			118	N/S	
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
<b>Total des produits financiers (V)</b>	<b>482 522</b>		<b>482 522</b>	<b>628,59</b>	<b>167 750</b>	<b>26,65</b>	<b>314 772</b>	<b>187,54</b>	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées	29 590		29 590	38,55	16 824	2,57	12 766	75,88	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
<b>Total des charges financières (VI)</b>	<b>29 590</b>		<b>29 590</b>	<b>38,55</b>	<b>16 824</b>	<b>2,57</b>	<b>12 766</b>	<b>75,88</b>	
<b>RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>452 932</b>		<b>452 932</b>	<b>590,14</b>	<b>150 926</b>	<b>23,99</b>	<b>302 006</b>	<b>200,10</b>	
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>415 645</b>		<b>415 645</b>	<b>541,56</b>	<b>184 421</b>	<b>29,31</b>	<b>231 224</b>	<b>125,38</b>	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	5 700		5 700	7,43			5 700	N/S	
Produits exceptionnels sur opérations en capital									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
<b>Total des produits exceptionnels (VII)</b>	<b>5 700</b>		<b>5 700</b>	<b>7,43</b>			<b>5 700</b>	<b>N/S</b>	
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion					151	0,02	-151	-100,00	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital									
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									

<b>COMPTE DE RÉSULTAT ( suite )</b>	Exercice clos le 31/12/2019 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2018 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)	%
<b>Total des charges exceptionnelles (VIII)</b>			<b>151</b>	0,02	<b>-151</b>	-100,00
<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>5 700</b>	7,43	<b>-151</b>	-0,01	<b>5 851</b>	N/S
Participation des salariés (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	31 693	41,29	34 556	5,49	-2 863	-8,28
<b>Total des Produits (I+III+V+VII)</b>	<b>564 975</b>	736,12	<b>600 681</b>	127,25	<b>-235 706</b>	-29,43
<b>Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>175 323</b>	228,43	<b>650 967</b>	103,46	<b>-475 644</b>	-73,06
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>389 652</b>	507,69	<b>149 714</b>	23,79	<b>239 938</b>	160,25
			<i>Bénéfice</i>			
Dont Crédit-bail mobilier						
Dont Crédit-bail immobilier						

## ANNEXES LEGALES 2020

## ANNEXES LEGALES 2020

Le bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019 présente un total de 2 454 055,12 euros.

Le compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste dégage un résultat de 389 652,09 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 12 mois recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

## SOMMAIRE

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Informations complémentaires pour donner une image fidèle

### COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des provisions
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Eléments relevant de plusieurs postes du bilan
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social

### ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Engagements financiers
- Honoraires des Commissaires Aux Comptes
- Liste des filiales et participations

## REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels sont établis et présentés conformément à la réglementation en vigueur résultant du règlement de l'ANC n° 2016-07 du 4 Novembre 2016 relatif au plan comptable général. Elle est appliquée dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

### IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

-Matériel de bureau et informatique	3 ans
-Mobilier	5 ans

### IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

### CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**· INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES POUR DONNER UNE IMAGE FIDELE**

Les remontées des marges des Sccv se fait à l'avancement depuis 2018

**ACTIVITE :**

Les projets immobiliers en cours de réalisation sont les suivants :

- SCCV LA BAULE KER RIVAUD
- SCCV NANTES BELANTON
- SCCV ANGERS PONT DE CE
- SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND
- SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIERE
- SCCV ST HERBLAIN MITTERAND
- SCCV LA BAULE FURGUAI
- SCCV ST SEBASTIEN LIBERATION
- SCCV TRELAZE PERREYEUX
- SCCV ANGERS CHOUDIEU
- SCCV BEAUCOUZE PAILLE
- SCCV LE MANS PARC BEAULIEU
- SCCV NANTES MONTEIL
- SCCV PERIGNY GRAND RUE
- SCCV ZAC PORNICHET
- SCCV CAMBES LA ROQUE
- SCCV LE TAILLANT MEDOC
- SCCV ST MAUR LOUIS BLANC
- SCCV NANTES ORIEUX
- SCCV NANTES JEAN XXIII
- SCCV NANTES GRANGE AUX LOUPS
- SCCV ANGERS JOFFRE
- SCCV HOUILLES ST JOSEPH
- SCCV PAREMPUYRE MACAU
- SCCV ROMAINVILLE KOCK
- SCCV ST NAZAIRE PRESSENCE
- SCCV ANGERS CE 141
- SCCV ANGERS DESJARDINS
- SCCV ANGERS MAYENNE
- SCCV ANGERS OCEANE
- SCCV ANGERS VERNEAU
- SCCV ASNIERE MARNE
- SCCV AVRILLE MENDES
- SCCV BORDEAUX LECLERC
- SCCV ELISE RECLUS
- SCCV LA CHEVROLIERE TOURNE
- SCCV LA ROCHELLE VIELJEUX
- SCCV MAISON BUISSON JOYEUX
- SCCV MONTREUIL JUIGNE PARC
- SCCV NANTES OLIVETTE
- SCCV OLONNE MITTERAND
- SCCV ROSNY 4EME ZOUAVE
- SCCV ST NAZAIRE LA MATTE
- SCCV ST NAZAIRE BEAUMARCHAI
- SCCV TOULOUSE BALUFFET
- SCCV TOULOUSE MOULINS
- SCCV TOULOUSE PUJIBET
- SCCV FRESNAIE 1
- SCCV FRESNAIE 2
- SCCV FRESNAIE 3
- SCCV FRESNAIE 4

- SCCV FRESNAIE 5
- SCCV VERTOU MALABRI
- SCCV VERTOU ROUTE DE NANTES
- SCCV VILLEMUBLE SAINT-CHARLES
- SCCV AVRILE ZAC
- SCCV ANGERS MAYENNE BUREAUX

Les Sccv sont détenues à 2.5 % sauf :

- La Baule Bois d'amour 1.25 %
- Trélazé Perreyeux : 97.5 %

Ces sociétés sont soumises aux dispositions de l'article 239 ter du CGI. Les statuts de ces dites sociétés prévoient l'affectation systématique des résultats aux associés.

Les gains sont comptabilisés dans la SAS Esencya en produits financiers dans un compte 761 "Revenus sur créances liées à des participations" par le débit d'un compte 268 "Créances rattachées à des participations".

Les gains étant respectivement de :

- SCCV PONTS DE CE	1 171 €uros
- SCCV ST SEBASTION LIBERATION	1 961 €uros
- SCCV CARQUEFOU CHATEAUBRIAND	1 316 €uros
- SCCV ST HERBLAIN CHAUVINIÈRE	127 052 €uros
- SCCV BEAUCOUZE PAILLE	1 984 €uros
- SCCV ZAC PORNICHET	4 777 €uros
- SCCV GRANGE AUX LOUPS	2 186 €uros
- SCCV LA BAULE BOIS D'AMOUR	2 541 €uros
- SCCV ANGERS CHOUDIEU	1 215 €uros
- SCCV SAINT HERBLAIN MITERRAND	926 €uros

Les pertes sont comptabilisées dans la SAS Esencya en charges financières dans un compte 664 "Pertes sur créances liées à des participations" par le crédit d'un compte 178 "Dettes rattachées à des participations"

- SCCV NANTES BELANTON 5 099 €uros

### **EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

La société est susceptible de devoir faire face aux effets de la crise du coronavirus de multiples façons (arrêt temporaire de l'activité, report et/ou baisse du carnet de commandes, etc...). Compte tenu du caractère récent de l'épidémie et des mesures annoncées par le gouvernement pour aider les entreprises, la société n'est toutefois pas en capacité d'en apprécier l'impact chiffré éventuel.

A la date d'arrêté des comptes de l'entité, la direction n'a pas connaissance d'incertitudes significatives qui remettent en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation et a par ailleurs mis en place une démarche consistant à bénéficier de l'ensemble des mesures d'accompagnements annoncées par le gouvernement.

## ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des immobilisations au début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluation en cours d'exercice	Acquisitions, créations, virements pst à pst
Frais d'établissement, recherche et développement			
Autres immobilisations incorporelles	14 000		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales, agencements, constructions			
Installations techniques, matériel et outillages industriels			
Autres installations, agencements, aménagements			
Matériel de transport	2 666		
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 157		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL</b>	<b>6 822</b>		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	746 784		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL</b>	<b>746 784</b>		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>767 606</b>		

	Diminutions		Valeur brute immob. à fin exercice	Réev. Lég. Val. Origine à fin exercice
	Par virement de pst à pst	Par cession ou mise HS		
Frais d'établissement, recherche et développement				
Autres immobilisations incorporelles			14 000	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements, constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres installations, agencements, aménagements				
Matériel de transport			2 666	
Matériel de bureau, informatique, mobilier			4 157	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>6 822</b>	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			798 771	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>			<b>798 771</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>			<b>819 593</b>	

## Etat des amortissements

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Eléments sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements constructions				
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Installations générales, agencements divers				
Matériel de transport	98	533		631
Matériel de bureau, informatique, mobilier	3 095	497		3 592
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL</b>	<b>3 193</b>	<b>1 030</b>		<b>4 223</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 193</b>	<b>1 030</b>		<b>4 223</b>

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la provision pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exception.	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Installations générales, agencements constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Installations générales, agencements divers					
Matériel de transport	533				
Matériel de bureau, informatique, mobilier	497				
Emballages récupérables et divers					
<b>TOTAL</b>	<b>1 030</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 030</b>				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

## Etat des provisions

PROVISIONS	Début exercice	Augmentations dotations	Diminutions Reprises	Fin exercice
Pour reconstitution gisements Pour investissement Pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Pour implantations à l'étranger avant le 1.1.92 Pour implantations à l'étranger après le 1.1.92 Pour prêts d'installation Autres provisions réglementées	68 139			68 139
<b>TOTAL Provisions réglementées</b>	<b>68 139</b>			<b>68 139</b>
Pour litiges Pour garanties données clients Pour pertes sur marchés à terme Pour amendes et pénalités Pour pertes de change Pour pensions et obligations Pour impôts Pour renouvellement immobilisations Pour grosses réparations Pour charges sur congés payés Autres provisions				
<b>TOTAL Provisions</b>				
Sur immobilisations incorporelles Sur immobilisations corporelles Sur titres mis en équivalence Sur titres de participation Sur autres immobilisations financières Sur stocks et en-cours Sur comptes clients Autres dépréciations				
<b>TOTAL Dépréciations</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>68 139</b>			<b>68 139</b>
Dont dotations et reprises : - d'exploitation - financières - exceptionnelles				

## ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations	142 228		142 228
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	92 990	92 990	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux			
Etat et autres collectivités publiques :			
- Impôts sur les bénéfices	2 867	2 867	
- T.V.A	6 044	6 044	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés	1 532 600	1 532 600	
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	1 092	1 092	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 777 821</b>	<b>1 635 593</b>	<b>142 228</b>
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits :				
- à 1 an maximum	1 184	1 184		
- plus d'un an				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	29 778	29 778		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A	19 337	19 337		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	1 547 750	1 547 750		
Autres dettes				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 598 048</b>	<b>1 598 048</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	72 584			
Emprunts et dettes contractés auprès des associés				

## Eléments relevant de plusieurs postes du bilan

(entreprises liées ou avec lesquelles la société a un lien de participation)

	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes et créances représentées par des effets de commerce
	Liées	avec lesquelles la société à un lien de participation	
Capital souscrit non appelé			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles			
Avances et acomptes sur immobilisations corporelles			
Participations	656 543	656 543	
Créances rattachées à des participations	142 228	142 228	
Prêts			
Autres titres immobilisés			
Autres immobilisations financières			
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances clients et comptes rattachés	92 990	92 990	
Autres créances	1 532 600	1 532 600	
Capital souscrit et appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Disponibilités			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
Emprunts et dettes financières divers			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 834	20 834	
Dettes fiscales et sociales			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	1 547 750	1 547 750	
Produits de participation	474 229	474 229	
Autres produits financiers	8 176	8 176	
Charges financières	10 497	10 497	

**Charges à payer et avoirs à établir**

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	8 205
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 293
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes (dont avoirs à établir : )	
<b>TOTAL</b>	<b>11 498</b>

**Charges et produits constatés d'avance**

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	1 092	
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>	<b>1 092</b>	

Commentaires :

**Composition du capital social**

	Nombre	Valeur nominale
Actions / parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	3 000	100,00
Actions / parts sociales émises pendant l'exercice		
Actions / parts sociales remboursées pendant l'exercice		
Actions / parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	3 000	100,00

Commentaires :

**Engagements financiers**

Engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions	
Autres engagements donnés :	
Nantissement titres P2i	552 578
Caution solidaire et indivisible emprunt Finple	1 735 000
<b>TOTAL</b>	<b>2 287 578</b>
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

Engagements reçus	Montant
Avals, cautions et garanties	
Autres engagements reçus :	
<b>TOTAL</b>	
Dont concernant :	
- les dirigeants	
- les filiales	
- les participations	
- les autres entreprises liées	
Dont engagements assortis de sûretés réelles	

**Honoraires des Commissaires aux Comptes**

	Montant
- Honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes	4 400
- Honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services	
<b>TOTAL</b>	<b>4 400</b>

Commentaires :

**TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quot e-part du capita l déten u en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenti es par la Sté	Cauti ons et avals donn és par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
<b>A - Renseignements détaillés concernant les filiales &amp; participations</b>										
<i>- Filiales (plus de 50% du capital détenu)</i>										
P2i	527 000	2 154 525	100	625 483	625 483			6 256 745	3 346 813	329 100
Foncière Esencya	50 000		100	50 000	50 000			2 457	- 14 994	
Esencya Gestion	5 000		100	5 000	5 000			602 681	55 435	
Trélazé Perreveux	800		97.5	780	780					
<i>Participations (10 à 50 % du capital détenu)</i>										
<b>B - Renseignements globaux concernant les autres filiales &amp; participations</b>										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>- Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

**ESENCYA**

Société par actions simplifiée au capital de 300 000 €  
Siège social : 83, boulevard Pierre de Coubertin - 49000 Angers  
RCS Angers 538 365 545

---

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 SEPTEMBRE 2020**

---

**APPROBATION DES COMPTES AU 31 DECEMBRE 2019  
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE  
DISTRIBUTION DE RESERVES  
DECISIONS PROPOSEES ET VOTEES**

---

**DEUXIEME DECISION**

---

*Affectation du résultat de l'exercice sur proposition de la Présidence*

---

L'Associé unique, sur proposition du Président, après avoir constaté que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 font apparaître un bénéfice de 389 652 Euros, décide de l'affecter de la manière suivante :

**Origine**

Bénéfice de l'exercice 389 652 Euros

**Affectation**

A la réserve légale, à hauteur de 16 064 Euros  
A titre de distribution de dividende à l'associé unique à hauteur de 373 588 Euros

Compte tenu de cette affectation :

- le poste « Réserve légale » ressort à 30 000 Euros,
- le poste « Autres réserves » ressort à 84 280 Euros,
- les capitaux propres de la Société s'élèvent à 482 419 Euros.

Ce dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

L'Associé unique reconnaît avoir été informé que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

L'Associé unique, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Montant des dividendes mis en distribution au titre des exercices clos les 31 décembre 2016, 31 décembre 2017 et 31 décembre 2018 et montant des revenus distribués éligibles ou non à l'abattement mentionné au 2° du 3 de l'article 158 du Code Général des Impôts :

Exercice	Dividende distribué	Revenu éligible	Revenu non éligible
31/12/2018	137 0000 €	137 0000 €	0
31/12/2017	0	0	0
31/12/2016	0	0	0

---

### TROISIEME DECISION

*Distribution de réserves*

---

L'Associé unique décide de procéder à une distribution exceptionnelle de réserves d'un montant de 76 412 €, prélevé sur le compte « Autres Réserves ».

Compte tenu de cette distribution :

- le compte « Autres réserves » est de 7 868 €,
- les capitaux propres de la Société sont de 406 007 €.

Pour extrait certifié conforme,  
Le Président

