

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 04171

Numéro SIREN : 844 554 477

Nom ou dénomination : A&T ACTIVITES

Ce dépôt a été enregistré le 07/09/2020 sous le numéro de dépôt 9864

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE-MÉTROPOLE

445 boulevard Gambetta
CS 60455
59338 Tourcoing Cedex

GROUPE IRD
40 rue Eugene Jacquet - Sac Postal N° 15 -
59708 Marcq en Baroeul

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : A&T ACTIVITES

Numéro RCS : 844 554 477

Numéro Gestion : 2018B04171

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse: 40 rue Eugène Jacquet
59700 Marcq en Baroeul

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/12/2019

Durée de l'exercice : 13 mois

Comptes annuels déposé le : 31/08/2020

Sous le numéro : 9864

Délivré à Lille-Métropole le 7 septembre 2020

Le Greffier,



Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2019
Capital souscrit non appelé	1 380 000		1 380 000
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 734 000	341 245	1 392 755
Constructions	17 002 520	860 501	16 142 020
Installations techniques, matériel, outillage			
Autres immobilisations corporelles	4 795	205	4 591
Immobilisations en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
Participations par mise en équivalence			
Autres participations			
Créances rattachées à des participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
ACTIF IMMOBILISE	18 741 316	1 201 950	17 539 365
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières, approvisionnements			
En-cours de production de biens			
En-cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
CREANCES			
Créances clients et comptes rattachés	525 019	26 445	498 574
Autres créances	149 680		149 680
Capital souscrit et appelé, non versé			
DIVERS			
Valeurs mobilières de placement	150 269		150 269
(dont actions propres :)			
Disponibilités	680 089		680 089
COMPTES DE REGULARISATION			
Charges constatées d'avance	51 408		51 408
ACTIF CIRCULANT	1 556 465	26 445	1 530 019
Frais d'émission d'emprunts à étaler			
Primes de remboursement des obligations			
Ecart de conversion actif			
TOTAL GENERAL	21 677 780	1 228 396	20 449 385

Rubriques		31/12/2019
Capital social ou individuel	(dont versé : 4 620 000)	6 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		-523 458
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES		5 476 542
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		14 008 175
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		317 747
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		149 526
Dettes fiscales et sociales		85 035
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		1 866
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		410 492
DETTES		14 972 842
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL		20 449 385

Rubriques	France	Exportation	31/12/2019
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	1 329 317		1 329 317
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 329 317		1 329 317
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			17
Autres produits			52 789
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 382 122
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes			345 571
Impôts, taxes et versements assimilés			170 686
Salaires et traitements			
Charges sociales			
DOTATIONS D'EXPLOITATION			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			860 705
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			341 245
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			26 445
Dotations aux provisions			
Autres charges			
CHARGES D'EXPLOITATION			1 744 654
RESULTAT D'EXPLOITATION			-362 531
OPERATIONS EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			670
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS			670
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées			169 020
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
CHARGES FINANCIERES			169 020
RESULTAT FINANCIER			-168 350
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-530 881

Rubriques	31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	7 424
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	7 424
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	7 424
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise	
Impôts sur les bénéfices	
TOTAL DES PRODUITS	1 390 216
TOTAL DES CHARGES	1 913 674
BENEFICE OU PERTE	-523 458

La société A&T ACTIVITES est une SAS, immatriculée le 12/12/2018, à capital social de 6 000 000 €.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes ont été établis conformément à la réglementation comptable française en vigueur ainsi que le plan comptable général (en application avec le règlement ANC-n°2014-03 modifié).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. La société a opté pour l'activation des frais d'acquisitions sur immobilisations, y compris sur l'activation des intérêts de portage concernant les projets de Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Pour la mise-en-œuvre de l'approche par composant, la Société décompose la valeur des immeubles selon les critères déterminés par les services internes.

Puis pour les amortissements, les durées d'amortissements sont déterminées en fonction de la durée d'utilisation prévue de chaque composant. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire.

	Immeuble de placement : Bureaux		Immeuble de placement : Entrepôts	
	Décomposition	Durée d'utilité	Décomposition	Durée d'utilité
Terrains	N/A	N/A	N/A	N/A
Gros œuvre	50,00 %	60 ans	60,00 %	30 ans
Façades	15,00 %	30 ans	10,00 %	30 ans
Installations Générales	20,00 %	20 ans	15,00 %	15 ans
Agencements	15,00 %	12 ans	15,00 %	10 ans
	100,00 %			100,00 %

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé sur la structure pour la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal (de 25 ans).

A la date de clôture, en cas d'indice de perte de valeur, la valeur nette comptable d'un immeuble est ramenée à sa valeur par comptabilisation d'une dépréciation. Cette dépréciation est imputée en priorité sur le terrain.

PARTICIPATIONS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Pour la détermination de la valeur d'inventaire, comme les participations sont représentatives de SCI détenant des immeubles, celle-ci correspond à la quote-part de la Société dans la situation nette de la SCI retraitée des plus ou moins-values financières sur les immeubles détenus.

Si la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constatée.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de façon individualisée ou sur la base de critère d'ancienneté. Dans le cas où une créance concernerait une société en situation de liquidation ou de redressement judiciaire, les montants dus seraient provisionnés à 100%.

FAITS CARACTERISTIQUES

La date de constitution de la SAS A&T Activités est le 06/12/2018.
L'exercice comptable est supérieur à 12 mois.

Le 31/05/2019, la société A&T Activités a effectué une libération de capital à hauteur de 1 020 000 € : soit un capital libéré de 4 620 000 € et un capital restant à libéré de 1 380 000 €.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier à usage commercial sur le CRT de Lesquin, le 28/12/2018, 45 et 99 rue Maryse Bastié – 59810 LESQUIN – pour un montant de 4 310 000,00 €, avec comme baux en-cours les sociétés :

- GEODIS FREIGHT FORWARDING FR.
- BANSARD INTERNATIONAL.
- ATINOX.
- CLASQUIN.
- ROGERS IDS.

La société a souscrit un emprunt auprès du CIC pour un montant de 3 714 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, remboursable en 180 mois au taux de 1,65 %, au 28/12/2018 afin de financer l'immeuble.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier composé de douze bâtiments à usage de bureaux et d'activité (entrepôts), places de parkings et espaces verts, le 24/01/2019 au 45 avenue de l'Europe – 59223 RONCQ – pour un montant de 9 600 000,00 €, avec comme baux en-cours les sociétés :

- BRADY GROUP SA (Parc Eurocit, bâtiment 1, 2, 3, 4).
- KREATIC (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- FILMATECH (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- TS METAUX (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- AC PRINT (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- REACTIF GROUPEMENT (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- REACTIF SCOP (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- PEEK A BOO (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- VOUS ETES AU TOP (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- DISTRIVRAC (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- R AUTO (Parc Eurocit, bâtiment 5).
- OPERA DE LILLE (Parc Eurocit, bâtiment 6).

- AMS TECHNOLOGIES (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- Building International (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- OXYFRET (Parc Eurocit, bâtiment 8).
- IDS PRINDIS (Parc Eurocit, bâtiment 8 lot n° 2).
- PARTHOS (Parc Eurocit, bâtiment 10).
- VOLUMIA (Parc Eurocit, bâtiment 9).
- Convention ORANGE (Parc Eurocit, toiture).
- Convention SFR (Parc Eurocit, toiture).

La société a souscrit deux emprunts afin de financer l'ensemble immobilier, auprès de :

- La Société Générale pour un montant de 4 075 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, sur 15 ans, remboursable en 180 mois au taux fixe de 1,82 % l'an, au 24/01/2019.
- La BPI France Financement pour un montant de 4 075 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, le 24/01/2019, sur 15 ans comprenant deux périodes, remboursable en 60 échéances trimestrielles.
- Première période allant jusqu'à la 28ème échéance, sur 7 ans, remboursable en 28 échéances trimestrielles, à taux fixe de 1.02% l'an.
- Seconde période commençant après la 28ème échéance, sur 8 ans, remboursable en 32 échéances trimestrielles, à taux variable égal à l'EURIBOR 3 MOIS, retenu à 0% l'an s'il venait à être négatif, majoré de 0,75 % soit 75 points de base.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier comprenant un bâtiment à usage d'entrepôts et de bureaux, avec accès, parkings, espaces verts, terrain et autres dépendances nécessaires à son exploitation, le 22/11/2019, au 332 rue des Hauts de Sainghin, CRT 4 – 59273 FRETIN – pour un montant de 3 430 000,00 €, avec comme bail en-cours la société INVER France.

La société a souscrit un emprunt afin de financer l'ensemble immobilier, auprès de la BNP PARIBAS pour un montant de 2 757 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, remboursable en 180 mois en échéances trimestrielles, au taux variable, hors assurance, de 1,04 % l'an (l'Euribor 3 mois moyen mensuel), au 22/11/2019.

ENGAGEMENTS DONNES ET RECUS

Se référer au chapitre – Faits Caractéristiques

CONSOLIDATION

Les comptes de la société A&T ACTIVITES ne sont pas consolidés dans des comptes consolidés.

LISTE DES TRANSACTIONS

<i>Parties liées</i>	<i>Nature de la convention avec</i>	<i>Montant des transactions avec la partie liée</i>	<i>Autres informations</i>
BATIXIS	Mandat de gestion locative avec BATIXIS sur l'ensemble immobilier de la société pour une durée de 9 ans renouvelable.	Au 31/12/2019, le montant des honoraires HT est de 30 543,13 €.	Le mandataire établit la gestion des baux (factures, reddition de charges, encaissement et relance) et est rémunéré à 3 % des loyers encaissés.
GROUPE IRD SA	Convention de prestations de services avec le GROUPE IRD SA	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 10 000,00 €.	Au titre des prestations d'assistance à la gestion de trésorerie, de back office immobilier et d'assistance à valorisation IFRS.
NORD TRANSMISSION	Convention de prestations de services avec NORD TRANSMISSION	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 174 148,90 €.	Au titre de prestations d'intermédiation immobilière SOREX et de prestations de courtage en recherche de financement NORD FINANCEMENT.
RESALLIANCE SERVICES	Convention de prestations de services avec RESALLIANCE SERVICES signé le 12/12/2018 pour une durée de deux ans à compter du 01/01/2018.	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 39 402,84 €.	Au titre de prestations de comptabilité, de juridique corporate, de contrôle de gestion et de gestion des contrats d'assurance.

EVENEMENT POSTERIEUR A LA CLOTURE

La crise sanitaire liée au covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence constituent un événement majeur. L'entreprise a estimé à la date d'arrêt de ses comptes que cette situation relève d'un événement post-clôture sans lien avec une situation existant au 31 décembre 2019. Par conséquent, l'entreprise n'a pas procédé à un ajustement de ses comptes clos au 31 décembre 2019 au titre de cet événement.

La pandémie a impacté l'activité du second trimestre 2020 de l'entreprise, mais, à ce jour, le principe de continuité de l'exploitation, dans le cadre de l'établissement des comptes sociaux, a été maintenu.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			1 734 000
	Dont composants		
Constructions sur sol propre			17 002 520
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			4 795
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			10 380 068
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			29 121 383
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL			29 121 383

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			1 734 000	
Constructions sur sol propre			17 002 520	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			4 795	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		10 380 068		
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		10 380 068	18 741 316	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		10 380 068	18 741 316	

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre		860 501		860 501
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers		205		205
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		860 705		860 705
TOTAL GENERAL		860 705		860 705

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains
Construct.
- sol propre
- sol autrui
- installations
Install. Tech.
Install. Gén.
Mat. Transp.
Mat bureau
Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles		341 245		341 245
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients		26 445		26 445
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS		367 690		367 690
TOTAL GENERAL		367 690		367 690

Dotations et reprises d'exploitation	367 690
Dotations et reprises financières	
Dotations et reprises exceptionnelles	
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice	

ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	525 019	525 019	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	46 403	46 403	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	103 277	103 277	
Charges constatées d'avance	51 408	51 408	
TOTAL GENERAL	726 107	726 107	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an,-5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 518	2 518		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	14 005 657	915 779	3 725 002	9 364 876
Emprunts et dettes financières divers	317 747	317 747		
Fournisseurs et comptes rattachés	149 526	149 526		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	84 777	84 777		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	258	258		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 866	1 866		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	410 492	410 492		
TOTAL GENERAL	14 972 842	1 882 964	3 725 002	9 364 876
Emprunts souscrits en cours d'exercice	10 907 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	627 223			
Emprunts, dettes contractés auprès d'associés				

Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
CHARGES A PAYER			
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES			
16884000	INTERET COURU ET NON ECHU	11 880,16	
TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES		11 880,16	
DETTE FOURNISSEURS CPTE RATTACH			
40810000	FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	123 331,60	
TOTAL DETTE FOURNISSEURS CPTE RATTACH		123 331,60	
AUTRES DETTES			
41980000	CLIENTS AVOIR A ETABLIR	24,19	
TOTAL AUTRES DETTES		24,19	
DETTE FISCALE ET SOCIALE			
44860000	ETAT CHARGES A PAYER	258,00	
TOTAL DETTE FISCALE ET SOCIALE		258,00	
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT			
51860000	INTERETS BANCAIRES A PAYER	2 517,86	
TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT		2 517,86	
TOTAL CHARGES A PAYER		138 011,81	

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2019

Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
48600000	CHARGES COMPTABILISEES D AVANCE	51 407,55	
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		51 407,55	
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	-410 492,13	
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-410 492,13	

Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR			
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES			
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	6 062,68	
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		6 062,68	
AUTRES CREANCES			
46870000	PRODUITS A RECEVOIR	52 777,42	
TOTAL AUTRES CREANCES		52 777,42	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
50880000	INTERET COURUS SUR VMP	268,99	
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		268,99	
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		59 109,09	

Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	60 000	60 000		100
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Exemplaire Boffe

A&T Activités
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 6 000 000. €

40 Rue Eugène Jacquet
59700 MARCQ EN BAROEUL
Exercice clos le 31 décembre 2019

Didier Hazebrouck
Commissaire aux Comptes
Inscrit au tableau de l'Ordre de la Région de
Lille et membre de la Compagnie Régionale de
Douai

91 Rue Nationale
59045 LILLE CEDEX

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

A&T Activités

Relatif à l'exercice de 13 mois clos le 31 décembre 2019

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la Société par Actions Simplifiée A&T Activités relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, d'une durée exceptionnelle de 13 mois, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 24 avril 2020, sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.



Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période de la date d'immatriculation de la société au greffe du Tribunal de Commerce à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le Code de déontologie de la profession de Commissaire aux Comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je vous informe que les appréciations les plus importantes auxquelles j'ai procédé, selon mon jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport moral et financier adressé aux adhérents de l'Association

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport moral de gestion du Conseil d'administration et dans les autres documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction m'a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Assemblée appelée à statuer sur les comptes.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Conseil d'Administration.

Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du Code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le Commissaire aux Comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

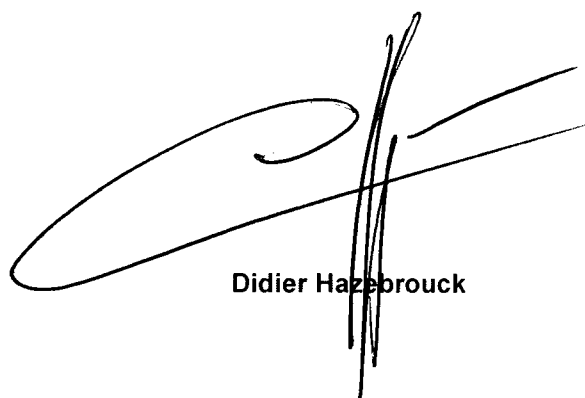
- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;



- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère **raisonnable des estimations comptables faites par la direction**, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de votre société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Lille, le 24 mai 2020

Le Commissaire aux Comptes

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'D' followed by several vertical strokes.

Didier Hazebrouck

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2019
Capital souscrit non appelé	1 380 000		1 380 000
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires			
Fonds commercial			
Autres immobilisations incorporelles			
Avances, acomptes sur immo. incorporelles			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	1 734 000	341 245	1 392 755
Constructions	17 002 520	860 501	16 142 020
Installations techniques, matériel, outillage			
Autres immobilisations corporelles	4 795	205	4 591
Immobilisations en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
Participations par mise en équivalence			
Autres participations			
Créances rattachées à des participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
ACTIF IMMOBILISE	18 741 316	1 201 950	17 539 365
STOCKS ET EN-COURS			
Matières premières, approvisionnements			
En-cours de production de biens			
En-cours de production de services			
Produits intermédiaires et finis			
Marchandises			
Avances et acomptes versés sur commandes			
CREANCES			
Créances clients et comptes rattachés	525 019	26 445	498 574
Autres créances	149 680		149 680
Capital souscrit et appelé, non versé			
DIVERS			
Valeurs mobilières de placement	150 269		150 269
(dont actions propres :)			
Disponibilités	680 089		680 089
COMPTES DE REGULARISATION			
Charges constatées d'avance	51 408		51 408
ACTIF CIRCULANT	1 556 465	26 445	1 530 019
Frais d'émission d'emprunts à étaler			
Primes de remboursement des obligations			
Ecart de conversion actif			
TOTAL GENERAL	21 677 780	1 228 396	20 449 385

Rubriques		31/12/2019
Capital social ou individuel	(dont versé :	4 620 000)
Primes d'émission, de fusion, d'apport		6 000 000
Ecarts de réévaluation	(dont écart d'équivalence :	)
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours		)
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes		)
Report à nouveau		
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		-523 458
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES		5 476 542
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS		
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		14 008 175
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs	)	317 747
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		149 526
Dettes fiscales et sociales		85 035
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		1 866
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		410 492
DETTES		14 972 842
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL		20 449 385



Compte de résultat

Déclaration au 31/12/2019

Rubriques	France	Exportation	31/12/2019
Ventes de marchandises			
Production vendue de biens			
Production vendue de services	1 329 317		1 329 317
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	1 329 317		1 329 317
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			17
Autres produits			52 789
PRODUITS D'EXPLOITATION			1 382 122
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes			345 571
Impôts, taxes et versements assimilés			170 686
Salaires et traitements			
Charges sociales			
DOTATIONS D'EXPLOITATION			
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			860 705
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations			341 245
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			26 445
Dotations aux provisions			
Autres charges			
CHARGES D'EXPLOITATION			1 744 654
RESULTAT D'EXPLOITATION			-362 531
OPERATIONS EN COMMUN			
Bénéfice attribué ou perte transférée			
Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			
Autres intérêts et produits assimilés			670
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
PRODUITS FINANCIERS			670
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions			
Intérêts et charges assimilées			169 020
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
CHARGES FINANCIERES			169 020
RESULTAT FINANCIER			-168 350
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			-530 881



Rubriques		31/12/2019
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		7 424
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS		7 424
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
RESULTAT EXCEPTIONNEL		7 424
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS		1 390 216
TOTAL DES CHARGES		1 913 674
BENEFICE OU PERTE		-523 458



La société A&T ACTIVITES est une SAS, immatriculée le 12/12/2018, à capital social de 6 000 000 €.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les comptes ont été établis conformément à la réglementation comptable française en vigueur ainsi que le plan comptable général (en application avec le règlement ANC-n°2014-03 modifié).

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition. La société a opté pour l'activation des frais d'acquisitions sur immobilisations, y compris sur l'activation des intérêts de portage concernant les projets de Vente en Etat Futur d'Achèvement.

Pour la mise-en-œuvre de l'approche par composant, la Société décompose la valeur des immeubles selon les critères déterminés par les services internes.

Puis pour les amortissements, les durées d'amortissements sont déterminées en fonction de la durée d'utilisation prévue de chaque composant. Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire.

	Immeuble de placement : Bureaux		Immeuble de placement : Entrepôts	
	Décomposition	Durée d'utilité	Décomposition	Durée d'utilité
Terrains	N/A	N/A	N/A	N/A
Gros œuvre	50,00 %	60 ans	60,00 %	30 ans
Façades	15,00 %	30 ans	10,00 %	30 ans
Installations Générales	20,00 %	20 ans	15,00 %	15 ans
Agencements	15,00 %	12 ans	15,00 %	10 ans
	100,00 %			100,00 %

Aucun amortissement dérogatoire n'est comptabilisé sur la structure pour la différence entre l'amortissement comptable et l'amortissement fiscal (de 25 ans).

A la date de clôture, en cas d'indice de perte de valeur, la valeur nette comptable d'un immeuble est ramenée à sa valeur par comptabilisation d'une dépréciation. Cette dépréciation est imputée en priorité sur le terrain.

PARTICIPATIONS

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Pour la détermination de la valeur d'inventaire, comme les participations sont représentatives de SCI détenant des immeubles, celle-ci correspond à la quote-part de la Société dans la situation nette de la SCI retraitée des plus ou moins-values financières sur les immeubles détenus.

Si la valeur d'inventaire devient inférieure à la valeur comptable, une provision pour dépréciation est constatée.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Les risques de non-recouvrement font l'objet de provisions pour dépréciations appropriées et déterminées de façon individualisée ou sur la base de critère d'ancienneté. Dans le cas où une créance concernerait une société en situation de liquidation ou de redressement judiciaire, les montants dus seraient provisionnés à 100%.

EXERCICE COMPTABLE

La date de constitution de la SAS A&T Activités est le 06/12/2018.

L'exercice comptable est supérieur à 12 mois.

Le 31/05/2019, la société A&T Activités a effectué une libération de capital à hauteur de 1 020 000 € : soit un capital libéré de 4 620 000 € et un capital restant à libérer de 1 380 000 €.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier à usage commercial sur le CRT de Lesquin, le 28/12/2018, 45 et 99 rue Maryse Bastié – 59810 LESQUIN – pour un montant de 4 310 000,00 €, avec comme baux en-cours les sociétés :

- GEODIS FREIGHT FORWARDING FR.
- BANSARD INTERNATIONAL.
- ATINOX.
- CLASQUIN.
- ROGERS IDS.

La société a souscrit un emprunt auprès du CIC pour un montant de 3 714 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, remboursable en 180 mois au taux de 1,65 %, au 28/12/2018 afin de financer l'immeuble.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier composé de douze bâtiments à usage de bureaux et d'activité (entrepôts), places de parkings et espaces verts, le 24/01/2019 au 45 avenue de l'Europe – 59223 RONCQ – pour un montant de 9 600 000,00 €. avec comme baux en-cours les sociétés :

- BRADY GROUP SA (Parc Eurocit, bâtiment 1, 2, 3, 4).
- KREATIC (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- FILMATECH (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- TS METAUX (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- AC PRINT (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- REACTIF GROUPEMENT (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- REACTIF SCOP (Parc Eurocit, bâtiment 11).
- PEEK A BOO (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- VOUS ETES AU TOP (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- DISTRIVRAC (Parc Eurocit, bâtiment 12).
- R AUTO (Parc Eurocit, bâtiment 5).
- OPERA DE LILLE (Parc Eurocit, bâtiment 6).

- AMS TECHNOLOGIES (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- Building International (Parc Eurocit, bâtiment 7).
- OXYFRET (Parc Eurocit, bâtiment 8).
- IDS PRINDIS (Parc Eurocit, bâtiment 8 lot n° 2).
- PARTHOS (Parc Eurocit, bâtiment 10).
- VOLUMIA (Parc Eurocit, bâtiment 9).
- Convention ORANGE (Parc Eurocit, toiture).
- Convention SFR (Parc Eurocit, toiture).

La société a souscrit deux emprunts afin de financer l'ensemble immobilier, auprès de :

- La Société Générale pour un montant de 4 075 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, sur 15 ans, remboursable en 180 mois au taux fixe de 1,82 % l'an, au 24/01/2019.
- La BPI France Financement pour un montant de 4 075 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, le 24/01/2019, sur 15 ans comprenant deux périodes, remboursable en 60 échéances trimestrielles.
- Première période allant jusqu'à la 28ème échéance, sur 7 ans, remboursable en 28 échéances trimestrielles, à taux fixe de 1.02% l'an.
- Seconde période commençant après la 28ème échéance, sur 8 ans, remboursable en 32 échéances trimestrielles, à taux variable égal à l'EURIBOR 3 MOIS, retenu à 0% l'an s'il venait à être négatif, majoré de 0,75 % soit 75 points de base.

La société A&T Activités a fait l'acquisition d'un ensemble immobilier comprenant un bâtiment à usage d'entrepôts et de bureaux, avec accès, parkings, espaces verts, terrain et autres dépendances nécessaires à son exploitation, le 22/11/2019, au 332 rue des Hauts de Sainghin, CRT 4 – 59273 FRETIN – pour un montant de 3 430 000,00 €, avec comme bail en-cours la société INVER France.

La société a souscrit un emprunt afin de financer l'ensemble immobilier, auprès de la BNP PARIBAS pour un montant de 2 757 000,00 €, montant du prêt garanti par l'inscription de privilège de prêteur de deniers, remboursable en 180 mois en échéances trimestrielles, au taux variable, hors assurance, de 1,04 % l'an (l'Euribor 3 mois moyen mensuel), au 22/11/2019.

COMPTES ANNUELS

Se référer au chapitre – Faits Caractéristiques

CONSOLIDATION

Les comptes de la société A&T ACTIVITES ne sont pas consolidés dans des comptes consolidés.

LISTE DES TRANSACTIONS

<i>Parties liées</i>	<i>Nature de la convention avec</i>	<i>Montant des transactions avec la partie liée</i>	<i>Autres informations</i>
BATIXIS	Mandat de gestion locative avec BATIXIS sur l'ensemble immobilier de la société pour une durée de 9 ans renouvelable.	Au 31/12/2019, le montant des honoraires HT est de 30 543,13 €.	Le mandataire établit la gestion des baux (factures, reddition de charges, encaissement et relance) et est rémunéré à 3 % des loyers encaissés.
GROUPE IRD SA	Convention de prestations de services avec le GROUPE IRD SA	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 10 000,00 €.	Au titre des prestations d'assistance à la gestion de trésorerie, de back office immobilier et d'assistance à valorisation IFRS.
NORD TRANSMISSION	Convention de prestations de services avec NORD TRANSMISSION	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 174 148,90 €.	Au titre de prestations d'intermédiation immobilière SOREX et de prestations de courtage en recherche de financement NORD FINANCEMENT.
RESALLIANCE SERVICES	Convention de prestations de services avec RESALLIANCE SERVICES signé le 12/12/2018 pour une durée de deux ans à compter du 01/01/2018	Au 31/12/2019, le montant HT total est de 39 402,84 €.	Au titre de prestations de comptabilité, de juridique corporate, de contrôle de gestion et de gestion des contrats d'assurance.

IMPACT DE LA PANDÉMIE COVID-19

La crise sanitaire liée au covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 d'urgence constituent un événement majeur. L'entreprise a estimé à la date d'arrêté de ses comptes que cette situation relève d'un événement post-clôture sans lien avec une situation existant au 31 décembre 2019. Par conséquent, l'entreprise n'a pas procédé à un ajustement de ses comptes clos au 31 décembre 2019 au titre de cet événement.

La pandémie a impacté l'activité du second trimestre 2020 de l'entreprise, mais, à ce jour, le principe de continuité de l'exploitation, dans le cadre de l'établissement des comptes sociaux, a été maintenu.

Rubriques	Début d'exercice	Réévaluation	Acquisit., apports
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DE DEVELOPPEMENT			
AUTRES POSTES D'IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Terrains			1 734 000
Constructions sur sol propre			17 002 520
Constructions sur sol d'autrui			
Const. Install. générales, agenc., aménag.			
Install. techniques, matériel et outillage ind.			4 795
Installations générales, agenc., aménag.			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			10 380 068
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			29 121 383
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIERES			
TOTAL GENERAL			29 121 383

Rubriques	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
FRAIS D'ETABLISSEMENT ET DEVELOPPEMENT				
AUTRES POSTES IMMOB. INCORPORELLES				
Terrains			1 734 000	
Constructions sur sol propre			17 002 520	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions, installations générales, agenc.				
Installations techn., matériel et outillages ind.				
Installations générales, agencements divers			4 795	
Matériel de transport				
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours		10 380 068		
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		10 380 068	18 741 316	
Participations évaluées par mise équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
TOTAL GENERAL		10 380 068	18 741 316	



Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT				
AUTRES IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre		860 501		860 501
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales, agenc., aménag.				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Installations générales, agenc. et aménag. divers		205		205
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier				
Emballages récupérables, divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES		860 705		860 705
TOTAL GENERAL		860 705		860 705

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES							
Rubriques	Dotations			Reprises			Mouvements amortissements fin exercice
	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort.fisc. exception.	

FRAIS ETBL

AUT. INC.

Terrains
Construct.
- sol propre
- sol autrui
- installations
Install. Tech.
Install. Gén.
Mat. Transp.
Mat bureau
Embal récup.

CORPOREL.

Acquis. titre

TOTAL

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début d'exercice	Augmentation	Dotations	Fin d'exercice
---	------------------	--------------	-----------	----------------

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des obligations



Rubriques	Début d'exercice	Dotations	Reprises	Fin d'exercice
Provisions gisements miniers, pétroliers				
Provisions pour investissement				
Provisions pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires				
Dont majorations exceptionnelles de 30 %				
Provisions pour prêts d'installation				
Autres provisions réglementées				
PROVISIONS REGLEMENTEES				
Provisions pour litiges				
Provisions pour garanties données aux clients				
Provisions pour pertes sur marchés à terme				
Provisions pour amendes et pénalités				
Provisions pour pertes de change				
Provisions pour pensions, obligations similaires				
Provisions pour impôts				
Provisions pour renouvellement immobilisations				
Provisions pour gros entretiens, grandes révis.				
Provisions charges soc. fisc. sur congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges				
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES				
Dépréciations immobilisations incorporelles				
Dépréciations immobilisations corporelles		341 245		341 245
Dépréciations titres mis en équivalence				
Dépréciations titres de participation				
Dépréciations autres immobilis. financières				
Dépréciations stocks et en cours				
Dépréciations comptes clients		26 445		26 445
Autres dépréciations				
DEPRECIATIONS		367 690		367 690
TOTAL GENERAL		367 690		367 690
Dotations et reprises d'exploitation		367 690		
Dotations et reprises financières				
Dotations et reprises exceptionnelles				
Dépréciation des titres mis en équivalence à la clôture de l'exercice				



ETAT DES CREANCES	Montant brut	1 an au plus	plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	525 019	525 019	
Créance représentative de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux			
Etat, autres collectivités : impôt sur les bénéfices			
Etat, autres collectivités : taxe sur la valeur ajoutée	46 403	46 403	
Etat, autres collectivités : autres impôts, taxes, versements assimilés			
Etat, autres collectivités : créances diverses			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	103 277	103 277	
Charges constatées d'avance	51 408	51 408	
TOTAL GENERAL	726 107	726 107	

Montant des prêts accordés en cours d'exercice

Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

Prêts et avances consentis aux associés

ETAT DES DETTES	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an, -5 ans	plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes à 1 an maximum à l'origine	2 518	2 518		
Emprunts et dettes à plus d' 1 an à l'origine	14 005 657	915 779	3 725 002	9 364 876
Emprunts et dettes financières divers	317 747	317 747		
Fournisseurs et comptes rattachés	149 526	149 526		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Etat : impôt sur les bénéfices				
Etat : taxe sur la valeur ajoutée	84 777	84 777		
Etat : obligations cautionnées				
Etat : autres impôts, taxes et assimilés	258	258		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	1 866	1 866		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	410 492	410 492		
TOTAL GENERAL	14 972 842	1 882 964	3 725 002	9 364 876

Emprunts souscrits en cours d'exercice 10 907 000

Emprunts remboursés en cours d'exercice 627 223

Emprunts, dettes contractés auprès d'associés



Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
CHARGES A PAYER			
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES			
16884000	INTERET COURU ET NON ECHU	11 880,16	
	TOTAL EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES	11 880,16	
DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH			
40810000	FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES	123 331,60	
	TOTAL DETTE FOURNISSEURS CPTES RATTACH	123 331,60	
AUTRES DETTES			
41980000	CLIENTS AVOIR A ETABLIR	24,19	
	TOTAL AUTRES DETTES	24,19	
DETTE FISCALES ET SOCIALES			
44860000	ETAT CHARGES A PAYER	258,00	
	TOTAL DETTE FISCALES ET SOCIALES	258,00	
INTERETS COURUS SUR DECOUVERT			
51860000	INTERETS BANCAIRES A PAYER	2 517,86	
	TOTAL INTERETS COURUS SUR DECOUVERT	2 517,86	
TOTAL CHARGES A PAYER		138 011,81	

Charges et produits constatés d'avance

Déclaration au 31/12/2019

Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
48600000	CHARGES COMPTABILISEES D AVANCE	51 407,55	
TOTAL CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		51 407,55	
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
48700000	PRODUITS CONSTATES D AVANCE	-410 492,13	
TOTAL PRODUITS CONSTATES D'AVANCE		-410 492,13	



Compte	Libellé	31/12/2019	Ecart
PRODUITS A RECEVOIR			
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES			
41810000	CLIENTS FACTURES A ETABLIR	6 062,68	
TOTAL CLIENTS ET COMPTES RATTACHES		6 062,68	
AUTRES CREANCES			
46870000	PRODUITS A RECEVOIR	52 777,42	
TOTAL AUTRES CREANCES		52 777,42	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
50880000	INTERET COURUS SUR VMP	268,99	
TOTAL VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		268,99	
TOTAL PRODUITS A RECEVOIR		59 109,09	



Catégories de titres	Nombre de titres			Valeur nominale
	à la clôture de l'exercice	créés pendant l'exercice	remboursés pendant l'exercice	
Actions ordinaires	60 000	60 000		100
Actions amorties				
Actions à dividende prioritaire sans droit de vote				
Actions préférentielles				
Parts sociales				
Certificats d'investissements				

A&T ACTIVITES

Société par Actions Simplifiée au capital de 6.000.000,00 €

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ EN BARŒUL

844.554.477 R.C.S. LILLE METROPOLE

* *

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 JUIN 2020

* *

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant son premier exercice clos le 31 décembre 2019, d'une durée exceptionnelle de 12 mois et 26 jours, et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports du Commissaire aux Comptes.

I - ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice.

Constitution de la Société par acte sous seing privé le 6 décembre 2018

Nous vous rappelons qu'A&T ACTIVITES a été constituée par acte sous seing privé à MARCQ-EN-BARŒUL en date du 06 décembre 2018 sous la forme de Société par Actions Simplifiée au capital de 6.000.000 € divisé en 60.000 actions de 100 € de valeur nominale, libérées à la constitution à hauteur des trois cinquième, soit de 60,00 € par action, et dont l'objet consiste en toutes opérations se rapportant à l'acquisition, la vente, la construction, la rénovation, la transformation, la location et la gestion de tous immeubles bâtis ou non bâtis à usage industriel, commercial et de bureaux en vue de développer l'offre immobilière à destination des entreprises.

A&T ACTIVITES est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés depuis le 12 Décembre 2018.

Son premier exercice social clôturait au 31 Décembre 2019 ; Il est d'une durée exceptionnelle de 12 mois et 26 jours.



Acquisition d'un ensemble immobilier AEROPARC

Par acte authentique reçu le 28 Décembre 2018 en l'Etude FONTAINE ROUSSEL & ASSOCIES, A&T ACTIVITES a acquis un ensemble immobilier AEROPARC sis à LESQUIN (59810) 45 et 99 rue Maryse Bastié, consistant en deux bâtiments à usage de bureaux et d'entrepôts :

- un bâtiment en R+1 de 3.259 m² de SHON,

- un bâtiment en R+2 de 2.177,70 m² de SHON,

moyennant le prix de 4.310.000,00 € HT, hors charges de frais de commercialisation et d'acquisition.

Acquisition d'un ensemble immobilier EUROCIT

Par acte authentique reçu le 24 Janvier 2019 par Maître David LAMBERT de l'Etude Notariale L&L ASSOCIES, A&T ACTIVITES a acquis un ensemble immobilier EUROCIT RONCQ sis à RONCQ (59223), 45 avenue de l'Europe, consistant en douze (12) bâtiments à usage de bureaux et d'activité (entrepôts), places de parkings, et espaces verts, ledit ensemble immobilier cadastré : section AI numéro 249 pour une contenance de 02 ha 38 a 79 ca, moyennant le prix de 9.600.000,00 €, hors charges de frais de commercialisation et d'acquisition.

Premier appel à libération complémentaire de la fraction non libérée du capital constitutif

Par courriers en date du 11 Mars 2019, Monsieur le Président, conformément à l'article L.225-3 du Code de Commerce et à l'article 11 des statuts, a procédé auprès des Associés à premier appel à libération complémentaire de la fraction non libérée du capital constitutif à hauteur de 17,00 € par action ; Le taux de libération du capital constitutif a ainsi été porté de 60 à 77 % à effet du 30 Mai 2019, taux demeuré identique à la clôture du premier exercice de la Société au 31 Décembre 2019.

Acquisition d'un ensemble immobilier VALSPAR

Par acte authentique reçu le 22 Novembre 2019 par Maître Alexandre DESWARTE, notaire associé de la SCP "Stanislas DANJOU, Alexandre DESWARTE et Marjory COQUEREL-LEMAIRE, A&T ACTIVITES a acquis un ensemble immobilier VALSPAR sis à FRETIN (59273), 332 rue des Hauts de Sainghin, CRT 4, comprenant un bâtiment à usage d'entrepôt et de bureaux, d'une surface locative totale de 5.174 m², répartie en 216 m² de bureaux et 4.958 m² d'entrepôts/activités, sur une parcelle de 11.000 m², places de parkings, et espaces verts, moyennant le prix de 3.430.000,00 €, hors charges de frais de commercialisation et d'acquisition.

Signature d'une promesse unilatérale de vente portant sur un ensemble immobilier LOXAM- LESQUIN

Par acte reçu le 20 Novembre 2019 par Maître Antoine MALBEZIN, notaire associé de la SARL « Marc DUSART, Patrice BEDIEZ, Jean-Baptiste VANCO, Jean-Luc DEHAYE,

Antoine MALBEZIN et Antoine GHESTEM, notaires associés », A&T ACTIVITES a souscrit en qualité de bénéficiaire à une promesse unilatérale de vente portant sur un ensemble immobilier LOXAM sis à FRETIN (59273) 744 / 784 rue des Famards, Mont de Sainghin, Zone Industrielle de Lesquin, comprenant un espace de bureaux d'une superficie d'environ 324 m², un espace d'entrepôt, atelier, d'une superficie d'environ 922 m², un auvent de 219 m², un parking avec 31 emplacements de stationnements, moyennant le prix de 1.700.000,00 €, hors charges de frais de commercialisation et d'acquisition.

Par acte authentique reçu le 28 Janvier 2020 par Maître Antoine MALBEZIN, A&T ACTIVITES a réalisé l'acquisition en les conditions susvisées de la promesse.

- **Événements importants survenus depuis la clôture de l'exercice – Evolution prévisible et perspectives d'avenir**

Second appel à libération complémentaire du solde de la fraction non libérée du capital constitutif

Par courriers en date du 16 Janvier 2020, Monsieur le Président, conformément à l'article L.225-3 du Code de Commerce et à l'article 11 des statuts, a procédé auprès des Associés à second appel à libération complémentaire de la fraction non libérée du capital constitutif à hauteur de 23,00 € par action ; Le taux de libération du capital constitutif a ainsi été porté de 77 à 100 % à effet du 13 Février 2020.

Depuis cette dernière date, le capital social est donc intégralement libéré.

Dans la perspective de futures opérations, un projet d'augmentation du capital social par émission d'actions nouvelles de numéraire serait à soumettre à la collectivité des Associés au cours du 2nd semestre 2020.

Crise sanitaire liée à la COVID 19

L'avènement, puis le développement, de la crise sanitaire du COVID 19 va causer de lourdes difficultés économiques et financières dont l'étendue et la profondeur ne sont guère appréhendables à ce jour.

Les événements ainsi intervenus sur le 1^{er} trimestre 2020 relatifs à la pandémie liée au COVID 19 n'ont pas eu d'impact sur les comptes sociaux 2019 présentés ; Il est difficile à ce stade d'en chiffrer l'impact effectif au titre de nos activités et résultats 2020.

- **Activité en matière de recherche et de développement.**

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



II - PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS ET AFFECTATION DU RESULTAT

- Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Au cours de son premier exercice clos le 31 décembre 2019, d'une durée exceptionnelle de 12 mois et 26 jours, notre Société a réalisé un chiffre d'affaires d'un montant de 1.329.317 € correspondant aux loyers et charges afférents aux immeubles détenus.

Compte tenu principalement de produits de gestion courante (garantie locative EUROCIT) d'un montant de 52.789 €, les produits d'exploitation ressortent à 1.382.122 € au 31 décembre 2019.

Les charges d'exploitation se sont élevées au total à 1.744.654 €, dont :

- 860.705 € de dotations aux amortissements sur immobilisations,
- 341.245 € de dotations aux dépréciations sur immobilisations (terrain EUROCIT),
- 26.445 € de dotations aux dépréciations sur actif circulant,
- 345.571 € d'autres achats et charges externes,
- 170.686 € d'impôts, taxes et versements assimilés.

Il est à noter que notre Société n'emploie pas de personnel puisque l'ensemble de l'opérationnel est externalisé.

Le résultat d'exploitation ressort donc déficitaire à hauteur de 362.531 €.

Les produits financiers s'élèvent à 670 € et les charges financières (intérêts d'emprunts) s'élèvent à 169.020 € ; Le résultat financier ressort déficitaire à hauteur de 168.350 €.

Ainsi le résultat courant avant impôts s'établit déficitaire à hauteur de 530.881 €

Compte tenu de produits exceptionnels s'élevant à 7.424 € et en l'absence de charges exceptionnelles, le résultat exceptionnel ressort bénéficiaire à hauteur de 7.424 €.

En l'absence d'impôt sur les sociétés, l'exercice clos au 31 décembre 2019 se traduit par une perte nette comptable de 523.457,52 €.

- Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître une perte nette comptable de 523.457,52 €



Nous vous proposons également de bien vouloir approuver l'affectation de la perte nette comptable de l'exercice de la manière suivante :

- au compte « Report à nouveau » – 523.457,52 €
qui s'élèverait à – 523.457,52 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 5.476.542,48 €.

III - RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

IV - DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

V - INFORMATIONS SUR LES DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4, II du Code de commerce, nous vous communiquons les informations sur les délais de paiement de nos fournisseurs et de nos clients en indiquant le nombre et le montant cumulés des factures reçues et émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice et la ventilation de ce montant par tranche de retard, dans le tableau suivant :

W

	Article D. 441-II : 1° : Factures reçues ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre cumulé de factures concernées	26					26
Montant cumulé des factures concernées H.T.		44 591	7 251	50 000		101 842
Pourcentage du montant total H.T. des factures reçues dans l'année		8,69	1,41	9,75		19,85
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de factures	9				106 708	
(C) Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement (article L. 441-6 ou article L. 433-1 du code de commerce)						
Délais contractuels (préciser)	30 jours					
Délais légaux (préciser)	30 jours					

	Article D. 441-II : 2° : Factures émises ayant connu un retard de paiement au cours de l'exercice					
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total 1 jour et plus
(A) Tranches de retard de paiement						
Nombre cumulé de factures concernées	44					44
Montant cumulé des factures concernées H.T.			315 724		116 740	432 464
Pourcentage du montant total H.T. des factures émises dans l'année			21,89		8,10	29,99
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées						
Nombre de factures	3				5 032	
(C) Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement (article L. 441-6 ou article L. 433-1 du code de commerce)						
Délais contractuels (préciser)	30 jours					
Délais légaux (préciser)	30 jours					

VI - TABLEAU DES RESULTATS

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des exercices clos depuis sa constitution.

VII - CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

Nous vous demandons, conformément à l'article L. 227-10 du Code de commerce, d'approuver les conventions visées à ce même article et conclues au cours de l'exercice écoulé.

Votre Commissaire aux Comptes en a été dûment avisé pour l'établissement de son rapport spécial.

W

VIII - ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE

Nous vous informons que ni le mandat de Président de la société OXALIS CONSULTING, ni les mandats des Commissaires aux Comptes, n'arrivent à expiration à l'issue de la présente Assemblée Générale Annuelle.

IX - PROJET DE CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE TREFONCIERE

Conformément à l'article 22.5 des statuts, nous sollicitons votre autorisation dans le cadre d'un projet de constitution d'une servitude tréfoncière portant sur propriété de la Société, fonds servant, savoir :

- portant sur propriété d'A&T ACTIVITES, fonds servant, sise à RONCQ (59223), 45 avenue de l'Europe, parcelle AI numéro 249, sur partie située en limite *nord-est* et en limite *est* du fonds le long de la limite séparative avec la parcelle AI numéro 118,
- au titre d'un droit de passage perpétuel en tréfonds de toutes canalisations tant d'alimentation en eau que d'évacuation des eaux usées, et de toutes lignes souterraines,
- au profit des fonds dominants sis à RONCQ (59223), 1 Sentier de Neuville, cadastrés Section AH, numéros 385 et 378, et à RONCQ (59223), Rue du Billemont, cadastrés Section AH, numéros 384, 386 et 387 ; Ce droit de passage profitera aux propriétaires successifs des fonds dominants, à leur famille, ayants droit et préposés, pour leurs besoins personnels et le cas échéant pour le besoin de leurs activités,
- sans aucune indemnité.

Si vous autorisez ce projet, il vous sera demandé de conférer au Président de la Société tous pouvoirs à l'effet de réaliser cette opération.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous voudrez bien donner à votre Président quitus de leur gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par votre Commissaire aux Comptes, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Le Président
Pour la société OXALIS CONSULTING
Marc VERLY



A&T ACTIVITES

S.A.S. au capital de 6.000.000 €

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ EN BAROEUL

844.554.477 RCS LILLE METROPOLE

Exercice clos le 31 DECEMBRE 2019

RESULTATS (ET AUTRES ELEMENTS CARACTERISTIQUES)
DE LA SOCIETE AU COURS DES CINQ DERNIERS EXERCICES
(Article R.225-102 du Code de Commerce)

Nature des indications	2019				
I. CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
a. Capital social	6.000.000 €				
b. Nombre des actions ordinaires existantes	60.000				
c. Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote) existantes					
d. Nombre maximal d'actions futures à créer - par conversion d'obligations - par exercice de droits de souscription					
II. OPERATIONS ET RESULTATS DE L'EXERCICE					
a. Chiffres d'affaires hors taxes	1.329.317 €				
b. Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	704.938 €				
c. Impôt sur les bénéfices	-				
d. Participation des salariés due au titre de l'exercice	-				
e. Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	- 523.458 €				
f. Résultat distribué	-				
III. RESULTATS PAR ACTION					
a. Résultat après impôts et participation des salariés, mais avant dotations aux amortissements et provisions	11,75 €				
b. Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	- 8,72 €				
c. Dividende attribué à chaque action	-				
IV. PERSONNEL					
a. Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	-				
b. Montant de la masse salariale de l'exercice	-				
c. Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	-				



A&T ACTIVITES

Société par Actions Simplifiée au capital de 6.000.000,00 €

Siège social : 40 rue Eugène Jacquet

59700 MARCQ EN BARŒUL

844 554 477 R.C.S. LILLE METROPOLE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 19 JUIN 2020

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

DEUXIEME RESOLUTION

Sur la proposition qui lui est faite, l'Assemblée Générale décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice s'élevant à – 523.457,52 €, de la manière suivante :

- Au compte « Report à nouveau » – 523.457,52 €
et qui s'élèvera à - 523.457,52 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 5.476.542,48 €.

L'Assemblée Générale prend acte que s'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 juin 2020

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le Président
Pour OXALIS CONSULTING
Marc VERLY



l