

RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-C)

Numéro de gestion : 2007 B 01208

Numéro SIREN : 495 200 719

Nom ou dénomination : MELLONE INVESTISSEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 11/08/2020 sous le numéro de dépôt 12005

Greffe du tribunal de commerce de Marseille



Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 11/08/2020

Numéro de dépôt : 2020/12005

Déposant :

Nom/dénomination : MELLONE INVESTISSEMENT

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 495 200 719

N° gestion : 2007 B 01208

MELLONE INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 4 676 846 €
Siège social : Z.A. Saint Estève – 13360 Roquevaire
495 200 719 R.C.S. Marseille

COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Bilan et annexe certifiés conformes
à ceux qui ont été approuvés par
L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2020

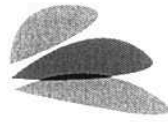
Le Président



Georges NASCIMENTO.

MELLONE INVESTISSEMENT





GROUPE MELLONE INVESTISSEMENT

ZA Saint Esteve
13360 ROQUEVAIRE

COMPTES CONSOLIDES

Du 01/01/2019 au 31/12/2019

Société à responsabilité limitée d'Expertise comptable au capital de 10 000€
Membre de l'Ordre Régional des Experts Comptables de PACAC
46 rue Raphaël – 13008 MARSEILLE
Tel : 04.91.76.00.12 fax : 04.91.77.65.06
Contact@novalliance.fr
www.novalliance.fr
RCS Marseille B 501875728 Siret 50187572800021- APE 6920Z



BILAN CONSOLIDE

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1	PASSIF	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1
ACTIF IMMOBILISE				CAPITAUX PROPRES			
Ecart d'acquisition	2 523 582	352 135	2 171 447	Capital	4 800 943	4 800 943	0
Immobilisations incorporelles	593 619	575 514	18 105	Primes	567 598	567 598	0
Immobilisations corporelles	7 516 323	5 643 606	1 872 717	Réserves consolidées	40 607 198	35 685 118	4 922 080
Immobilisations financières	191 950	203 818	-11 868	Résultat consolidé	2 767 436	7 415 013	-4 647 577
Titres mis en équivalence	3 382 422	3 252 409	130 013	Total I	48 743 175	48 468 672	274 503
Total I	14 207 896	10 027 482	4 180 414	INTERETS MINORITAIRES			
				Réserves hors groupe	2 419 785	8 777 076	-6 357 291
				Résultat hors groupe	1 431 909	1 256 909	175 000
				Total II	3 851 694	10 033 985	-6 182 291
ACTIF CIRCULANT				PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Stocks et en-cours	29 656 965	20 300 432	9 356 533	Provisions pour risques	799 589	691 651	107 938
Clients et comptes rattachés	28 842 654	29 404 509	-561 855	Provisions pour charges	209 604	158 505	51 099
Autres créances et comptes de régularisation	7 653 166	5 892 267	1 760 899	Provision pour passif d'impôts différés	131 084	210 618	-79 534
Valeurs mobilières de placement	22 736 939	29 850 843	-7 113 904	Total III	1 140 277	1 060 774	79 503
Disponibilités	21 775 213	21 240 470	534 743	DETTES			
Total II	110 664 937	106 688 521	3 976 416	Emprunts et dettes financières	20 318 092	6 493 382	13 824 710
				Fournisseurs et comptes rattachés	14 041 883	14 341 446	-299 563
				Autres dettes et comptes de régularisation	36 777 712	36 317 739	459 973
				Total IV	71 137 687	57 152 567	13 985 120
Ecart arrondi actif			0	Ecart arrondi passif			-5
TOTAL ACTIF	124 872 833	116 716 003	8 156 830	TOTAL PASSIF	124 872 833	116 716 003	8 156 830



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1
CHIFFRES D'AFFAIRES			
Vente de marchandises France			0
Production vendue de biens France	64 488 647	68 624 342	-4 135 695
Production vendue de services France	6 041 114	2 773 337	3 267 777
Total I	70 529 761	71 397 679	-867 918
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Production stockée	95 903	-3 975 218	4 071 121
Production immobilisée			0
Subventions d'exploitation			
Reprises sur provisions, amortissements, transferts	63 385	232 798	-169 413
Autres produits	403	251	152
Total II	159 691	-3 742 169	3 901 860
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises, matières premières et appro.	25 331 823	21 720 041	3 611 782
Variation de stock de marchandises, matières premières et appro.	-6 559 142	-6 203 462	-355 680
Autres achats et charges externes	34 948 799	34 674 985	273 814
Impôts, taxes et versements assimilés	639 085	635 704	3 381
Charges de personnel	8 598 185	8 352 443	245 742
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 661 875	1 621 952	39 923
Autres charges	14 257	10 501	3 756
Total III	64 634 882	60 812 164	3 822 718
RESULTAT D'EXPLOITATION (I+II-III)	6 054 570	6 843 346	-788 776
Bénéfice attribué ou perte transférée			0
Perte supportée ou bénéfice transféré			
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations	170 336	39 538	130 798
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	20 238	22 306	-2 068
Autres intérêts et produits assimilés	98 224	93 200	5 024
Reprises sur provisions, transferts charges	45 755	78 974	-33 219
Différences positives de change			0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placements	383 064	362 491	20 573
Total IV	717 617	596 509	121 108
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	119 447	78 325	41 122
Intérêts et charges assimilées	108 640	222 996	-114 356
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	5	3	
Total V	228 092	301 324	-73 234
RESULTAT FINANCIER (IV-V)	489 525	295 185	194 342
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I+II-III+IV-V)	6 544 095	7 138 531	-594 434
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	80 152	1 491	78 661
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 106 359	11 836 925	-10 730 566
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	135 110	7 267	127 843
Total VI	1 321 621	11 845 683	-10 524 062
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
charges exceptionnels sur opérations de gestion	663 939	557 147	106 792
charges exceptionnels sur opérations en capital	1 122 428	7 386 707	-6 264 279
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	23 167	163 597	-140 430
Total VII	1 809 534	8 107 451	-6 297 917
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	-487 913	3 738 232	-4 226 145
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise(VIII)			
Impôts sur les bénéfices (IX)	1 828 247	2 401 112	-572 865
TOTAL PRODUITS (I+II+IV+VI)	72 728 690	80 097 702	-7 369 012
TOTAL CHARGES (III+V+VII+VIII+IX)	68 500 755	71 622 051	-3 121 298
RESULTAT DES SOCIETES INTEGREES (Total produits - Total charges)	4 227 935	8 475 651	-4 247 714
Quote-part du groupe dans le résultat net des entreprises cédées			
Résultat des sociétés mises en équivalence	71 987	244 290	-172 303
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-100 577	-48 019	-52 558
Résultat d'ensemble consolidé	4 199 345	8 671 922	-4 472 575
Résultat groupe	2 767 436	7 415 013	-4 647 577
Résultat hors groupe	1 431 909	1 256 909	175 000
Résultat par action (Résultat groupe/nombre d'actions)	0,8747	1,8063	-0,9316
Résultat dilué par action	0,8747	1,8063	-0,9316
Résultat par action avant dot.aux amortissements des écarts d'acquisitions	0,8956	1,8163	-0,9207

GRUPE MELLONE INVESTISSEMENT

ZA Saint Esteve
13360 ROQUEVAIRE

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

du 01/01/2019 au 31/12/2019

SOMMAIRE

- I. FAITS CARACTERISTIQUES
- II. REGLES ET METHODES COMPTABLES
- III. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019
- IV. PERIMETRE DE CONSOLIDATION
- V. NOTE SUR LE BILAN CONSOLIDE
- VI. NOTE SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE
- VII. INFORMATIONS SECTORIELLES
- VIII. INFORMATIONS DIVERSES
- IX. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES
- X. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE
- XI. SITUATION FISCALE

Annexe au bilan consolidé dont le total est de 124 872 833 euros et au compte de résultat consolidé dont le chiffre d'affaires est de 70 529 761 euros et dégage un résultat d'ensemble consolidé de 4 199 345 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes consolidés.

I. FAITS CARACTERISTIQUES

Compte tenu de sa taille, le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT composé de la Société MELLONE INVESTISSEMENT et des entreprises qu'elle contrôle, a l'obligation d'établir des comptes consolidés depuis le 1^{er} janvier 2012.

En application des articles 223 A et suivants du CGI, la société SOLEAZUR a constitué un groupe fiscal depuis le 1^{er} janvier 2012, composé des sociétés suivantes :

- COMET PACA
- MEDITERRANEE CONSTRUCTION
- NLV BATIMENT
- EGCM

Les charges d'impôt sur les sociétés sont supportées par les filiales comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôts réalisées par le groupe fiscal sont conservées définitivement par SOLEAZUR. Par contre, la tête de groupe prend en charge la contribution additionnelle et la perte du taux réduit pour les sociétés qui auraient pu en bénéficier en l'absence d'intégration fiscale.

Le groupe MELLONE INVESTISSEMENT dont l'activité première est le BATIMENT, a démarré une nouvelle activité en 2011, la PROMOTION IMMOBILIERE. Les programmes immobiliers sont des opérations à long terme. Au 31/12/2019, le programme réalisé par les Sociétés FUYEAU LA BARQUE et LE LUC CŒUR BASTIDES ont été livrés en totalité. De nouveaux programmes ont été initiés en 2019 : EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, LA DESTROUSSE-LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA et PEYNIER LA TREILLE, ST MAUR FACULTES et 91/93 RUE GRANSO CHAMPS. Les sociétés MARSEILLE LIBERATEURS et AIX LA POUDRIERE ont fait l'objet d'une TUP respectivement par la société CSP. La société L'AUTRES MANTES dont les livraisons sont intervenues en 2018 est devenue non significative et a été sortie du périmètre en 2019.

En octobre 2018, la société JORYF HOLDING a été créée, à laquelle MELLONE INVESTISSEMENT a apporté une partie de ses titres de participation JORYF INVESTISSEMENT, et a vendu le solde de ses titres à JORYF HOLDING. A l'issue de l'opération, JORYF INVESTISSEMENT a été absorbé par JORYF HOLDING et MELLONE INVESTISSEMENT détenait 15.27% du capital de JORYF HOLDING. Début 2019, la société JORYF SAS a été absorbée par la société JORYF HOLDING. A l'issue de l'opération, MELLONE INVESTISSEMENT détient 14.24% du capital de JORYF HOLDING.

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans sa filiale SOLEAZUR à 71.41%.

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a souscrit à l'augmentation de capital de la SAS 13 INVEST à hauteur de 5% du capital (SAS au capital de 1 162 575€).

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a racheté 124 097 de ses propres actions pour un montant total de 1 648 008€ qui ont été neutralisé dans les comptes consolidés.

Le 30/10/2019, la société a cédé 50 parts sociales de la société V.P.P.N.

Le 30/10/2019, la société a cédé 100 actions de la société COTE SUD PROMOTION.

II. REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.1 REFERENTIEL COMPTABLE

Les comptes consolidés ont été élaborés et présentés conformément aux règles françaises selon les dispositions du Règlement CRC n°99-02, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999, actualisé par le règlement ANC n°2015-07 du 23 novembre 2015.

Les principales différences entre les règles et méthodes retenues en consolidation et celles appliquées dans les comptes individuels des sociétés du groupe résultent de la constatation des écarts d'acquisition, de la comptabilisation des impôts différés et des engagements en matière de retraite, de l'élimination des provisions réglementées et des opérations intra-groupe, et aussi du retraitement des crédits-baux.

2.2 PRINCIPES DE CONSOLIDATION

Les comptes des sociétés sous contrôle exclusif ont été consolidés par intégration globale (13INVEST, SOLEAZUR, COMET PACA, MEDITERRANEE CONSTRUCTION, NLV BATIMENT, EGCM, COMET LANGUEDOC ROUSSILLON, NLV ROUSSILLON, COTE SUD PROMOTION, SAINT CYR LA LITORNE, FUVEAU LA BARQUE, LE LUC CŒUR BASTIDES, ST TROPEZ ST ROCH, EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, LA DESTROUSSE-LE MOULIN, AUBAGNE LES PASSONS, MARSEILLE PALAMA, EXCELYA PROMOTION, 91/93 RUE GRANDS CHAMPS, FONCIERE ALTAIS, MELLONE FONCIERE, ORAISON GRANDE BASTIDE, LES CIGALES DE BELONNETS, LA CIGALE DE SCHUMAN, M2J et JORYF IMMOBILIER).

Les comptes des sociétés dont le groupe a une influence notable ont été pris en compte par mise en équivalence (VPPN, SIX FOURS ALLEGRE, ST MAUR CHAMPIGNY, ANDRESY CHATEAUBRIAND, ST MAUR FACULTES et le sous-groupe consolidé JORYF INVESTISSEMENT). Nous avons utilisé les comptes consolidés du sous-groupe JORYF HOLDING pour réaliser la mise en équivalence.

2.3 ECARTS D'ACQUISITION

Les écarts d'acquisition ont été déterminés de la manière suivante :

Ecart d'acquisition positif COTE SUD PROMOTION par MELLONE INVESTISSEMENT

La société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans la société COTE SUD PROMOTION en rachetant 33% des actions le 25/04/2016. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société COTE SUD PROMOTION au 31/12/2015	-823 k€
Quote-part de MELLONE INVESTISSEMENT 33%	-271 k€
Prix d'acquisition des titres	209 k€
Ecart d'acquisition positif	480 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 176K€.

Ecart d'acquisition positif SOLEAZUR par MELLONE INVESTISSEMENT

La société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans la société SOLEAZUR en rachetant 8.56% des actions le 30/09/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société SOLEAZUR au 30/10/2019	24 953 k€
Quote-part de MELLONE INVESTISSEMENT 8.56%	2 135 k€
Prix d'acquisition des titres	2 644 k€
Ecart d'acquisition positif	509 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 8K€.

Ecart d'acquisition positif SOLEAZUR par 13INVEST

La société 13INVEST a acquis 28.59% des actions de la société SOLEAZUR le 30/09/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société SOLEAZUR au 30/10/2019	24 953 k€
Quote-part de 13INVEST 28.59%	7 134 k€
Prix d'acquisition des titres	8 897 k€
Ecart d'acquisition positif	1 763 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 44K€.

Ecart d'évaluation 91/93 RUE GRANDS CHAMPS par EXCELYA PROMOTION

La société EXCELYA PROMOTION a acquis 100% des parts de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS le 16/12/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de 91/93 RUE GRANDS CHAMPS au 31/12/2019	253 k€
Quote-part de EXCELYA PROMOTION 100%	253 k€
Prix d'acquisition des titres	1 926 k€
Ecart d'évaluation	1 673 k€

Les comptes de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS comprennent essentiellement un terrain destiné à la vente d'un programme immobilier. L'écart a donc été imputé en stock.

2.4 METHODES ET REGLES D'EVALUATION**Les immobilisations corporelles et leur amortissement**

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles n'ont pas donné lieu à décomposition.

Les amortissements sont calculés linéairement sur les durées de vie d'utilisation probable suivantes :

Matériels et outillages	3 à 7 ans
Agencements et aménagements	9 ans
Matériel de transport	2 à 6 ans
Mobilier et matériel de bureau	3 à 5 ans

Les immobilisations financières

Les titres de participation non consolidés figurent pour la valeur d'acquisition. Leur valeur d'inventaire est déterminée à partir de la quote-part des capitaux propres et des perspectives de rentabilité.

Les en-cours et stocks

Le groupe MELLONE INVESTISSEMENT a 3 activités, les activités de BATIMENT, PROMOTION IMMOBILIERE et FONCIERE.

Pour l'activité BATIMENT, les stocks de matériels au dépôt ou sur les chantiers sont valorisés à leur prix de revient fournisseurs.

Pour l'activité PROMOTION IMMOBILIERE et FONCIERE, une société est créée pour chaque opération immobilière. Ainsi l'ensemble des charges de chaque société sont des coûts directs et constituent le coût de revient de l'opération immobilière.

Les stocks et en cours sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture des comptes.

Les opérations à long terme

Pour l'activité BATIMENT, le chiffre d'affaires est enregistré en fonction de l'avancement des chantiers, selon les « situations méritées » acceptées par les clients.

Pour l'activité PROMOTION IMMOBILIERE, le résultat des opérations immobilières destinées à la vente est dégagé lors de la délivrance à l'acquéreur. Pour les opérations vendues par fractions, le résultat est dégagé lot par lot. Les charges sont affectées à chaque lot en fonction du coût unitaire de chaque lot déterminé au prorata des quotes-parts de copropriété fixées dans le règlement de copropriété lorsqu'il existe, ou au prorata des surfaces utiles.

Les instruments financiers

Les instruments financiers sont constitués de contrats de capitalisation et de comptes à terme pour un total de 22 736 939€.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances douteuses font l'objet de provisions évaluées individuellement en fonction de leur risque propre.

Indemnités de départ à la retraite

La partie non couverte par un contrat d'assurance a été provisionnée.

	en k€
MELLONE INVESTISSEMENT	72
SOLEAZUR	23
COMET PACA	40
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	54
NLV BATIMENT	15
EGCM	4
COMET LR	2

Hypothèses de calcul retenues :

- Départ à la retraite : 62 ans
- Turn over : 3% l'an
- Taux de capitalisation : 2% l'an
- Taux d'actualisation : 0.77% l'an
- Taux de charges sociales patronales : 45%

Impôts sur les bénéfices

Certains retraitements apportés aux comptes annuels des sociétés consolidées, ainsi que certains décalages d'imposition dans le temps qui existent dans les comptes annuels, dégagent des différences temporaires entre le résultat fiscal et le résultat comptable retraité. Ces retraitements et ces différences temporaires donnent lieu à la constatation d'impôts différés dans les comptes consolidés.

Retraitement des contrats de crédit-bail

Le retraitement des crédits baux préconisé par le Règlement CRC n°99-02 a été appliqué. Les biens sont ainsi immobilisés et amortis sur leur durée d'utilisation. Les frais financiers qui en découlent correspondent aux « vrai » coûts nécessaires au financement de tels biens.

Les biens dont l'option d'achat est levée continuent à être amortis pour leur durée de vie restante, à contrario, les biens dont les contrats ont été arrêtés sont sortis des immobilisations.

III. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019

La crise sanitaire liée au Covid-19 et les mesures de confinement instaurées par le gouvernement à compter du 17 mars 2020 ont conduit à la fermeture de nos chantiers. Une reprise progressive de ces chantiers a débuté à partir du début de mai 2020. Les conséquences de cette situation sont à ce jour difficilement mesurable et dépendront essentiellement de l'ampleur et de la durée de la pandémie. Ces éléments pourraient impacter notre chiffre d'affaires et notre résultat pour l'exercice 2020.

IV. PERIMETRE DE CONSOLIDATION

4.1 SOCIETES CONSOLIDEES

Le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT comprend les sociétés consolidées suivantes :

SOCIETE	SIREN	siège social	Capital détenu directement ou indirectement	Contrôle	méthode de consolidati on
MELLONE INVESTISSEMENT	495200719	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	Mère		IG
13INVEST	877569954	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	5%	exclusif	IG
SOLEAZUR	534056148	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
COMET PACA	491386793	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	511590697	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
NLV	599611788	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
EGCM	809367931	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	814832879	64 rue Maryse Hilsz 34430 ST JEAN DE VEDAS	78%	exclusif	IG
NLV ROUSSILLON	817474802	64 rue Maryse Hilsz 34430 ST JEAN DE VEDAS	78%	exclusif	IG
COTE SUD PROMOTION	790049399	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI SIX FOURS ALLEGRE	822904850	BD Dunkerque 13002 MARSEILLE	23%	influence notable	ME
SCI EYGUIERES BAYOL	827762170	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI ST CYR LA LITORNE	802475210	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI FUYEAU LA BARQUE	818095184	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI ST TROPEZ ST ROCH	824189658	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI LE LUC CŒUR BASTIDE	827769217	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	63%	exclusif	IG
SNC LA CIOTAT BELUGES	830088514	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI AUBAGNE LES PASSONS	834551236	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI LA DESTROUSSE LE MOULIN	847744232	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SNC MARSEILLE PALAMA	847635851	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	70%	exclusif	IG
VPPN	501044747	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	40%	influence notable	ME
EXCELYA PROMOTION	753222967	4 B rue du bois des Moines 94210 ST MAUR DES FOSSES	50%	exclusif	IG
ST MAUR FACULTES	850018243	121 av de Malakoff 75116 PARIS	47%	influence notable	ME
ST MAUR CHAMPIGNY	820808004	121 av de Malakoff 75115 PARIS	15%	influence notable	ME
ANDRESY CHATEAUBRIANT	838432094	8 av Delcassé 75008 PARIS	13%	influence notable	ME
91/93 RUE GRANDS CHAMPS	384296638	91 rue des Grands Champs 75020 PARIS	50%	exclusif	IG
JORYF HOLDING	828429258	8 rue du Poitou 91220 BRETIGNY SUR ORGE	14%	influence notable	ME
FONCIERE ALTAIS	810675561	8 rue du Poitou 91220 BRETIGNY SUR ORGE	88%	exclusif	IG
ORAISON GRANDE BASTIDE	821938404	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	87%	exclusif	IG
MELLONE FONCIERE	823033121	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
LES CIGALES DE BELONNETS	823473327	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
LA CIGALE DE SCHUMAN	847800810	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
M2J	789613700	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	100%	exclusif	IG
JORYF IMMOBILIER	490928686	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	100%	exclusif	IG

JORYF HOLDING constitue un sous-groupe. Les titres de la société JORYF HOLDING ont été valorisés à la quote-part des capitaux propres consolidés du sous-groupe JORYF HOLDING.

4.2 SOCIETES NON CONSOLIDEES

Le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT comprend les sociétés non consolidées suivantes :

Les sociétés dont le total de bilan et le chiffre d'affaires sont inférieurs à 500k€ n'ont pas été consolidées dans la mesure où elles ne sont pas significatives.

SOCIETE (en K€)	SIREN	Capital détenu directement ou indirectement	Capitaux propres	Résultat du dernier exercice	valeur nette comptable des titres
JORYF CONSTRUCTION	534980917	51%	14	-18	5
SCI PEYNIER LA TREILLE	880336805	78%	5	0	5
SCI MARSEILLE PRUD'HOMMES	823767363	78%	-13	0	5
PERSPECTIVES IMMOBILIERES	850070723	60%	5	0	5
L'AUTRE MANTES	798155149	47%	-19	-20	5
AIX LA FELICITE	851604751	78%	5	0	5
21 ARISTIDE	793002320	25%	-49	-50	1
56 RUE BOUCICAUT	531748101	50%	-47	-6	0

Pour PERSPECTIVES IMMOBILIERES, le premier exercice social n'a lieu qu'au 31/12/2020.

Comparabilité des comptes

Au 31/12/2018, les sociétés consolidées étaient les suivantes :

SOCIETE	Méthode de consolidation
MELLONE INVESTISSEMENT	intégration globale
SOLEAZUR	intégration globale
COMET PACA	intégration globale
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	intégration globale
NLV BATIMENT	intégration globale
EGCM	intégration globale
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	intégration globale
NLV ROUSSILLON	intégration globale
COTE SUD PROMOTION	intégration globale
AIX LA POUDRIERE	intégration globale
MARSEILLE LIBERATEURS	intégration globale
ST CYR LA LITORNE	intégration globale
FUVEAU LA BARQUE	intégration globale
ST TROPEZ ST ROCH	intégration globale
LE LUC CŒUR BASTIDES	intégration globale
VPPN	mise en équivalence
JORYF IMMOBILIER	intégration globale
EXCELYA PROMOTION	intégration globale
L'AUTRE MANTES	intégration globale
ST MAUR CHAMPIGNY	mise en équivalence
ANDRESY CHATEAUBRIANT	mise en équivalence
MELLONE FONCIERE	intégration globale
LES CIGALES DE BELONNETS	intégration globale
FONCIERE ALTAIS	intégration globale
ORAISON GRANDE BASTIDE	intégration globale
JORYF HOLDING	mise en équivalence
M2J	intégration globale

Les comptes des sociétés SIX FOURS ALLEGRE, EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, AUBAGNE LES PASSONS, LA DESTROUSSE LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA, ST MAUR FACULTES, 91/93 RUE GRANDS CHAMPS et LA CIGALE DE SCHUMAN au 31/12/2018 n'avaient pas été consolidés.

Les sociétés 13INVEST, AIX LA FELICITE, LA DESTROUSSE LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA, LA CIGALE DE SCHUMAN et ST MAUR FACULTES ont été créées en 2019.

Les sociétés MARSEILLE LIBERATEURS et AIX LA POWDRIERE ont été fusionnées dans les comptes de la société COTE SUD PROMOTION en décembre 2019.

Les parts de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS ont été acquises par le groupe en 2019.

La société L'AUTRES MANTES devenue non significative a été sortie du périmètre sur l'exercice.

V. NOTE SUR LE BILAN CONSOLIDE

5.1 IMMOBILISATIONS

En k€

VALEURS BRUTES	valeur brute début exercice	acquisitions	cessions	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Ecarts d'acquisition	480			2 272	2 752
Immobilisations incorporelles	818	68	6		880
Immobilisations corporelles	12 078	4 225	2375		13928
Immobilisations financières	325	697	945	237	315
Titres mis en équivalence	3 252	335	10	- 195	3 383
Total	16 954	5 325	3 335	2 314	21 257

5.2 AMORTISSEMENTS

En k€

AMORTISSEMENTS	montant début exercice	dotations de l'exercice	diminutions reprises	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Ecarts d'acquisition	127	101			228
Immobilisations incorporelles	243	50	6		287
Immobilisations corporelles	6 435	1 364	1 388		6 411
Immobilisations financières	122	1			123
Total	6 927	1 516	1 394	0	7 049

5.3 PROVISIONS

PROVISIONS (En k€)	valeur début exercice	Dotations	reprises	variations de périmètre	valeur fin d'exercice
Provisions pour risques	692	330	222		800
Provisions pour charges	158	60	9		209
Provisions pour impôts différés	211	131	211		131
Total	1 061	521	442	0	1 140
Provision pour dépréciation	349	100	37		412

5.4 STOCKS

VALEURS BRUTES (En k€)	valeur brute début exercice	augmentation	diminution	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Stock de matières premières	695	145	123		717
En-cours production	19 605	17 435	8 100		28 940
Total	20 300	17 580	8 223	0	29 657

5.5 DETTES ET CREANCES

ETAT DES CREANCES (En k€)	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an
Immobilisations financières	192	129	63
Clients et comptes rattachés	28 843	28 843	
Actif d'impôt différé	954	954	
Autres créances	6 414	6 414	
Charges constatées d'avance	285	285	
TOTAL	36 688	36 625	63

ETAT DES DETTES	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an et 5 ans au plus	à plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 928	6 928		
Concours bancaires courants	9 856	9 856		
Emprunt en crédit bail	3 530	822	1 922	786
Emprunts et dettes financières divers	4	4		
Avances, acomptes reçus/commandes		0		
Fournisseurs et comptes rattachés	14 042	14 042		
Dettes fiscales et sociales	6 818	6 818		
Autres dettes	6 109	6 109		
Produits constatés d'avance	23 850	23 850		
TOTAL	71 137	68 429	1 922	786

5.6 VARIATION DES DETTES FINANCIERES

en K€	valeur début exercice	souscrip tion	rembourse ment	variations de périmètre	valeur fin exercice
Emprunts auprès d'établts de crédit	341	8018	1432		6 927
Contrats location- financement retraités	2 507	2027	1004		3 530
Dépôts reçus	4				4
Concours bancaires	3 482	8095	1720		9 857
Total	6 493	18140	4156	0	20 318

5.7 IMPOTS DIFFERES

Les impôts différés actifs s'élèvent à 954 k€ au 31/12/2019. Ils ont été inscrits dans un poste d'actif distinct des autres créances d'impôt sur l'état. Ils correspondent principalement aux impôts différés résultant de déficits fiscaux reportables.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 131 k€. Ils ont été inscrits dans un compte de passif distinct des autres dettes d'impôts sur l'état.

Ils représentent par nature des différences temporaires résultant principalement de l'élimination des résultats internes, du retraitement des crédits baux, de l'élimination des provisions règlementées, de la comptabilisation des engagements en matière de retraite et du décalage né des déficits fiscaux reportables.

VI. **NOTE SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE**6.1 CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'élève à 70 530 k€ et a été réalisé dans le secteur du BATIMENT sur le marché français pour 58 M€. La part d'activité dans le secteur de la PROMOTION IMMOBILIERE représente 11 M€.

6.2 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

La production stockée qui s'élève à 96 k€ correspond à la livraison des programmes immobiliers diminuée de la neutralisation des dépenses du secteur de la PROMOTION IMMOBILIERE.

6.3 RESULTAT EXCEPTIONNEL (en K€)

En k€

Produits exceptionnels	1 320
Produits de cession des immobilisations	1 106
Reprise provision exceptionnelle	135
Autres produits exceptionnels	79
Charges exceptionnelles diverses	1808
Charges exceptionnelles diverses	663
Dotations aux amortissements exceptionnelles	23
VNC des immobilisations sorties	1 122
Résultat exceptionnel	-488

Les charges exceptionnelles diverses sont constituées principalement par une correction de la valeur brute des immobilisations.

6.4 IMPOT SUR LES SOCIETES

en K€	IMPOT SUR LES SOCIETES		
	EXIGIBLE	DIFFERE	
MELLONE INVESTISSEMENT	370	-64	
13INVEST		-14	
SOLEAZUR	212	-10	
COMET PACA	249	2	
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	213	-4	
NLV BATIMENT	960	-225	
EGCM	64	-26	
NLV ROUSSILLON	47	-11	
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	69		
MELLONE FONCIERE		-2	
FONCIERE ALTAIS	6		
LES CIGALES DE BELONNETS		-6	
COTE SUD PROMOTION	197	-52	
EXCELYA PROMOTION		-97	
JORYF IMMOBILIER		-51	
M2J		1	
TOTAL	2 387	-559	1 828

6.5 RESULTAT PAR ACTION

Il existe une seule catégorie d'actions. Le capital a été constitué de 4 800 943 actions d'un euro de valeur chacune du 1er au 31 décembre 2019. Le résultat par action correspond au résultat du groupe divisé par le nombre d'actions moyen pondéré d'actions égal à 4 800 943.

Il n'existe pas d'instruments dilutifs.

VII. INFORMATIONS SECTORIELLES

A compter de 2011, le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT a démarré une deuxième activité, la PROMOTION IMMOBILIERE. En 2016, l'activité FONCIERE a été créée.

Ventilation des données financières principales entre les 3 secteurs d'activités (en k€) :

(en K€)	31/12/2019				31/12/2018			
	BATIMENT	PROMOTION IMMOBILIER E	FONCIERE	INTER	BATIMENT	PROMOTION IMMOBILIER E	FONCIERE	INTER
Chiffre d'affaires	57 730	14 700	518	-2 418	57 282	14 764		-648
Résultat d'exploitation	5 762	428	-40	-95	5 457	1 415	-32	33
Immobilisations nettes	12 611	568	1 028		7 145	1 018	1 002	
Stocks	2 946	26 711			2 925	16 858	518	

VIII. INFORMATIONS DIVERSES

8.1 TITRES MIS EN EQUIVALENCE

Contribution aux capitaux propres et aux résultats consolidés des sociétés intégrées par mise en équivalence :

Entreprises (en k€)	valeur titre	réserves	résultat
JORYF HOLDING	2 464	-28	-7
VPPN	9	636	236
ST MAUR CHAMPIGNY	-21	1	-11
ANDRESY CHATEAUBRIANT	-309	-133	-21
ST MAUR FACULTES	-89	1	-45
SIX FOURS ALLEGRE	-14	-10	-1
TOTAL	2 040	467	151

La valeur des titres de ST MAUR CHAMPIGNY, ANDRESY CHATEAUBRIANT, ST MAUR FACULTES et SIX FOURS ALLEGRE étant négative, elles ont été imputées en provision pour risque.

8.2 EFFECTIF

SOCIETES	effectif moyen
MELLONE INVESTISSEMENT	5
SOLEAZUR	18
COMET PACA	42
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	26
NLV BATIMENT	13
EGCM	14
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	10
NLV ROUSSILLON	0
COTE SUD PROMOTION	6
AIX LA POUDRIERE	0
MEYREUIL VILLAGE	0
MARSEILLE LIBERATEURS	0
FUVEAU LA BARQUE	0
EXCELYA PROMOTION	2
L'AUTRE MANTES	0
21 ARISTIDE	0
FONCIERE ALTAIS	0
MELLONE FONCIERE	0
LES CIGALES DE BELONNETS	0
JORYF IMMOBILIER	0
M2J	0
Total	136

8.3 HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat est de 135K€.

8.4 MONTANT DES REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

Cette information n'est pas fournie car elle conduirait indirectement à fournir une information individuelle.

8.5 ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements de caution données au 31 /12/2019 s'élèvent à (en K€) :

SOCIETES	cautions données
MELLONE INVESTISSEMENT	2 440
COMET PACA	4 610
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	7 165
EGCM	244
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	514
COTE SUD PROMOTION	100

MELLONE INVESTISSEMENT a donné des cautions pour garantir les prêts de la société 13INVEST.

Les engagements concernant le secteur du bâtiment constituent des cautions garantissant les retenues de garanties au profit des clients et le paiement des sous-traitants. En ce qui concerne le secteur de la promotion immobilière, les cautions sont constituées d'affectations hypothécaires au profit des prêteurs de deniers.

IX. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

En k€	capital	Primes	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Autres				Total capitaux propres
					Ecart de conversion	Ecart de réévaluation	Titre de l'entreprise consolidante	Autres variations	
Situation à la clôture n-1	4 801	567	35 686	7 415					48 469
Augmentation de capital			306						306
Affectation de résultat			7 415	-7 415					0
Résultat de la période				2 769					2 769
Distributions effectuées			-1 000						-1 000
Acquisition ou cession de titres d'autocontrôle							-1 648		-1 648
Variations de change									0
Variations de périmètre			28						28
Correction des à nouveaux			-181						-181
Situation à la clôture N	4 801	567	42 254	2 769	0	0	-1 648	0	48 743

X. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

	2019	2018
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	4 199	8 672
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liées à l'activité		
- résultat des sociétés mises en équivalence	-72	-244
- amortissements et provisions	1 682	1 688
- variations des impôts différés	-561	113
- plus values de cession, nettes d'impôt	16	-4 450
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	5 265	5 778
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence	-39	20
Annulation écart d'acquisition négatif	0	0
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-9 690	-6 066
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-4 464	-268
Flux de trésorerie lié aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	-2 392	-2 034
Cession d'immobilisations	1 106	9 706
Incidences des variations de périmètre	-13 008	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-14 293	7 672
Flux de trésorerie lié aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	0	0
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-1 000	0
Augmentations de capital en numéraire	-145	6
Emissions d'emprunts	363	0
Remboursements d'emprunts	8 018	1 296
	-1 432	-3
Flux de trésorerie lié aux opérations de financement	5 804	1 300
Variation de trésorerie	-12 954	8 704
Trésorerie d'ouverture	47 610	38 906
Trésorerie de clôture	34 656	47 610
Incidence des variations de cours des devises		

XI. SITUATION FISCALE

	montants
Résultat comptable consolidé avant impôt	5 753
Charges définitivement non déductibles	783
produits exonérés totalement ou partiellement	-14 738
Quote-part sociétés transparentes imposables	-91
Déficits reportables non constatés en impôt différé	-466
Dotations amts écart d'acquisition non déductible	53
Dividendes reçus non imposés ou imposés partiellement	15 489
Corrections intégration fiscale	111
Corrections crédits-baux	-571
Résultat fiscal consolidé	6 321
Taux d'impôt de l'entreprise consolidante	0
impôt théorique	1 859
Impôt constaté dans le résultat consolidé	1 830
Différences de taux d'impôt	30
IS tx réduit	34
IS tx 28%	890
IS tx normal	923
cont additionnelle	0
total impôt calculé/résultat fiscal consolidé	1 848
Correction changement taux IS (28% au lieu de 33,33%)	14
écart avec impôt constatés dans le résultat consolidé	-4

MELLONE INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 4 676 846 €
Siège social : Z.A. Saint Estève – 13360 Roquevaire
495 200 719 R.C.S. Marseille

EXTRAIT

RAPPORT DE GESTION DU PRESIDENT SUR LES COMPTES CONSOLIDES PRESENTES A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 30 JUIN 2020

II -COMPTES CONSOLIDÉS AU 31 DÉCEMBRE 2019

Votre société, en raison de sa taille, est tenue, en application des dispositions du Code de Commerce, d'établir des comptes consolidés.

1°) Entrent dans le périmètre de consolidation du Groupe, au 31 décembre 2019 :

1.1 Les comptes des sociétés sous contrôle exclusif ont été consolidés par intégration globale :

Les sociétés SOLEAZUR, COMET PACA, MEDITERRANEE CONSTRUCTION, NLV BATIMENT, EGCM, COMET LANGUEDOC ROUSSILLON, NLV ROUSSILLON, JORYF IMMOBILIER, COTE SUD PROMOTION, ST CYR LA LITORNE, ST TROPEZ ST ROCH, LE LUC CŒUR BASTIDE, ORAISON GRANDE BASTIDE, FUYEAU LA BARQUE, EXCELYA PROMOTION, FONCIERE ALTAIS, MELLONE FONCIERE, LES CIGALES DE BELONNETS, M2J, 13 INVEST, SCI EYGUIERES BAYOL, SNC LA CIOTAT BELUGES, SCI AUBAGNE LES PASSONS, SCI LA DESTROUSSE LE MOULIN, SNC MARSEILLE PALAMA, 91/93 RUE GRANDS CHAMPS et SCI LA CIGALE DE SCHUMAN.

1.2 Les comptes des sociétés sous contrôle conjoint ont été consolidés par intégration proportionnelle :
Néant.

1.3 Les comptes des sociétés dont le groupe a une influence notable ont été pris en compte par mise en équivalence (VPPN, ST MAUR CHAMPIGNY, ANDRESY CHATEAUBRIANT, SCI SIX FOURS ALLEGRE, SCI ST MAURE FACULTES et le sous-groupe consolidé JORYF HOLDING). Les comptes consolidés du sous-groupe JORYF HOLDING ont été utilisés pour réaliser cette mise en équivalence.

1.4 Sorties du périmètre : SCI MARSEILLE LIBERATEURS, SCI L'AUTRE MANTES, SCI AIX LA POURDRIERE.

2°) Activité du Groupe

L'activité du Groupe présente pour 12 mois un chiffre d'affaires de 70 529 761 € un résultat des sociétés intégrées de 4 227 935 € et un résultat d'ensemble consolidé de 4 199 345 € après amortissements des écarts d'acquisition.

3°) Activité en matière de recherche et de développement du Groupe

Néant

4°) Présentation des comptes consolidés au 31 décembre 2019 :

Les comptes consolidés de l'exercice 2019 ont été établis selon les principes comptables décrits dans l'annexe auxdits comptes et respectent les dispositions du règlement CRC n° 99-02, modifié par le règlement de l'Autorité des normes comptables (ANC) n° 2015-07 du 23 novembre 2015.

✍



✍

Compte de résultat consolidé

	Comptes consolidés au 31/12/2019 -----	Comptes consolidés au 31/12/2018 -----	Évolution en % -----
Chiffres d'affaires nets consolidés	70 529 761	71 397 679	-1
Produits d'exploitation	159 691	-3 742 169	-104
Charges d'exploitation	64 634 882	60 812 164	6
Résultat d'exploitation	6 054 570	6 843 346	-12
Résultat financier	489 525	295 185	66
Résultat exceptionnel	-487 913	3 738 232	-113
Impôts sur les bénéfices	1 828 247	2 401 112	-24
Résultat des entreprises intégrées	4 227 935	8 475 651	-50
Résultat des sociétés mises en équivalence	71 987	244 290	-71
Résultat d'ensemble consolidé	4 199 345	8 671 922	-52
Résultat Groupe	2 767 436	7 415 013	-63
Résultat hors Groupe	1 431 909	1 256 909	14

Les capitaux propres du groupe ressortent à 48 743 175 € au 31 décembre 2019 contre 48 468 672 € au 31 décembre 2018.

5°) Evènements importants intervenus dans le Groupe depuis le 1er janvier 2020

Depuis le mois de mars 2020, la pandémie de Covid-19 impacte sensiblement les activités de la Société et de ses Filiales. Celle-ci a pris les dispositions nécessaires pour mettre en sécurité ses salariés tout en répondant à ses obligations à compter du 17 mars 2020, date à laquelle l'activité de ses filiales a été arrêtée. Le personnel a été mis en chômage partiel et en télétravail lorsque cela était possible. La direction table sur une reprise progressive de l'activité du Groupe à partir de mai 2020.

6°) Evolution prévisible de la situation du Groupe

La crise sanitaire va impacter négativement l'activité et les résultats de la Société en 2020 sans qu'il soit possible à ce stade d'en mesurer précisément les effets. La situation de trésorerie de la Société et du Groupe lui permet d'appréhender avec sérénité le reste de l'année 2020 sans incertitude sur la continuité d'exploitation.

7°) Approbation des comptes consolidés

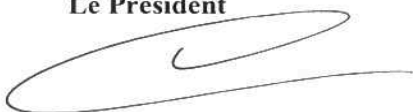
Nous vous remercions de bien vouloir approuver les comptes consolidés au 31 décembre 2019, tels qu'ils vous sont présentés.

Les comptes consolidés ont fait l'objet d'un rapport de vos Commissaires aux comptes qui a été mis à votre disposition.

Après lecture des divers documents et rapports complétant votre information, nous vous remercions de bien vouloir vous prononcer sur les résolutions qui vous sont proposées.

Certifié conforme

Le Président



MELLONE INVESTISSEMENT

Société par actions simplifiée au capital de 4 676 846 €
Siège social : Z.A. Saint Estève – 13360 Roquevaire
495 200 719 R.C.S. Marseille

RESOLUTION D'APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDES PROPOSEE ET VOTEE
PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2020
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019

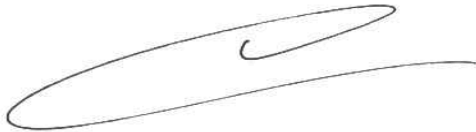
DEUXIÈME RÉOLUTION

(Approbation des comptes consolidés de l'exercice écoulé)

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport des Commissaires aux comptes, sur les comptes consolidés, approuve les comptes consolidés au 31 décembre 2019 ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans le rapport sur la gestion du groupe inclus dans le rapport de gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

Certifiée conforme



Le Président
Georges NASCIMENTO



DAUGE FIDELIANCE

38 rue Saint Ferdinand
75017 Paris

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Paris

AUDIT CONSULTANT

59 Avenue André Roussin
13016 Marseille

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale d'Aix-en-Provence

MELLONE INVESTISSEMENT

S.A.S. au capital de 4.800.943 €
Siège Social : ZA Saint Estève
13360 Roquevaire

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES CONSOLIDES EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019



MELLONE INVESTISSEMENT

S.A.S. au capital de 4.800.943 €
Siège Social : ZA Saint Estève
13360 Roquevaire

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
SUR LES COMPTES CONSOLIDES
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2019**

A l'assemblée générale de la société MELLONE INVESTISSEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société MELLONE INVESTISSEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le président le 29 mai 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine du groupe à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion**Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R. 823-7 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Comme indiqué dans la note 2.4 de l'annexe intitulée « opérations à long terme » le groupe comptabilise le chiffre d'affaires et le résultat de ses contrats à long terme dans le secteur bâtiment selon la méthode de l'avancement. Nous avons apprécié les hypothèses retenues et revu les calculs faits par le groupe.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes consolidés des informations données dans le rapport de gestion du président adressés aux associés sur la situation financière et les comptes consolidés.

S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêtés des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication aux associés appelés à statuer sur les comptes.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du Code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société. Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ; apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;

il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- ▶ il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle ;

- ▼ concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion.

Fait à Paris et Marseille,

Les Commissaires aux Comptes
Membres de la Compagnie Régionale de Paris et d'Aix-en-Provence

DAUGE FIDELIANCE

AUDIT CONSULTANT

Pascal GILLETTE

Michel MALHERBE

Signé électroniquement le 25/06/2020 par
Pascal Gillette

Signé électroniquement le 25/06/2020 par
Michel Malherbe

P. Gillette

 jesignexpert.com

BILAN CONSOLIDE

ACTIF	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1	PASSIF	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1
ACTIF IMMOBILISE				CAPITAUX PROPRES			
Ecart d'acquisition	2 523 582	352 135	2 171 447	Capital	4 800 943	4 800 943	0
Immobilisations incorporelles	593 619	575 514	18 105	Primes	567 598	567 598	0
Immobilisations corporelles	7 516 323	5 643 606	1 872 717	Réserves consolidées	40 607 198	35 685 118	4 922 080
Immobilisations financières	191 950	203 818	-11 868	Résultat consolidé	2 767 436	7 415 013	-4 647 577
Titres mis en équivalence	3 382 422	3 252 409	130 013	Total I	48 743 175	48 468 672	274 503
Total I	14 207 896	10 027 482	4 180 414	INTERETS MINORITAIRES			
				Réserves hors groupe	2 419 785	8 777 076	-6 357 291
				Résultat hors groupe	1 431 909	1 256 909	175 000
				Total II	3 851 694	10 033 985	-6 182 291
ACTIF CIRCULANT				PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Stocks et en-cours	29 656 965	20 300 432	9 356 533	Provisions pour risques	799 589	691 651	107 938
Clients et comptes rattachés	28 842 654	29 404 509	-561 855	Provisions pour charges	209 604	158 505	51 099
Autres créances et comptes de régularisation	7 653 166	5 892 267	1 760 899	Provision pour passif d'impôts différés	131 084	210 618	-79 534
Valeurs mobilières de placement	22 736 939	29 850 843	-7 113 904	Total III	1 140 277	1 060 774	79 503
Disponibilités	21 775 213	21 240 470	534 743	DETTES			
Total II	110 664 937	106 688 521	3 976 416	Emprunts et dettes financières	20 318 092	6 493 382	13 824 710
				Fournisseurs et comptes rattachés	14 041 883	14 341 446	-299 563
				Autres dettes et comptes de régularisation	36 777 712	36 317 739	459 973
				Total IV	71 137 687	57 152 567	13 985 120
Ecart arrondi actif			0	Ecart arrondi passif		5	-5
TOTAL ACTIF	124 872 833	116 716 003	8 156 830	TOTAL PASSIF	124 872 833	116 716 003	8 156 830



COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

COMPTE DE RESULTAT	31/12/2019	31/12/2018	Ecart N/N-1
CHIFFRES D'AFFAIRES			
Vente de marchandises France			0
Production vendue de biens France	64 488 647	68 624 342	-4 135 695
Production vendue de services France	6 041 114	2 773 337	3 267 777
Total I	70 529 761	71 397 679	-867 918
PRODUITS D'EXPLOITATION			
Production stockée	95 903	-3 975 218	4 071 121
Production immobilisée			0
Subventions d'exploitation			0
Reprises sur provisions, amortissements, transferts	63 385	232 798	-169 413
Autres produits	403	251	152
Total II	159 691	-3 742 169	3 901 860
CHARGES D'EXPLOITATION			
Achats de marchandises, matières premières et appro.	25 331 823	21 720 041	3 611 782
Variation de stock de marchandises, matières premières et appro.	-6 559 142	-6 203 462	-355 680
Autres achats et charges externes	34 948 799	34 674 985	273 814
Impôts, taxes et versements assimilés	639 085	635 704	3 381
Charges de personnel	8 598 185	8 352 443	245 742
Dotations aux amortissements et aux provisions	1 661 875	1 621 952	39 923
Autres charges	14 257	10 501	3 756
Total III	64 634 882	60 812 164	3 822 718
RESULTAT D'EXPLOITATION (I+II-III)	6 054 570	6 843 346	-788 776
Bénéfice attribué ou perte transférée			0
Perte supportée ou bénéfice transféré			0
PRODUITS FINANCIERS			
Produits financiers de participations	170 336	39 538	130 798
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé	20 238	22 306	-2 068
Autres intérêts et produits assimilés	98 224	93 200	5 024
Reprises sur provisions, transferts charges	45 755	78 974	-33 219
Différences positives de change			0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placements	383 064	362 491	20 573
Total IV	717 617	596 509	121 108
CHARGES FINANCIERES			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	119 447	78 325	41 122
Intérêts et charges assimilées	108 640	222 996	-114 356
Différences négatives de change			0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	5	3	2
Total V	228 092	301 324	-73 234
RESULTAT FINANCIER (IV-V)	489 525	295 185	194 342
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I+II-III+IV-V)	6 544 095	7 138 531	-594 434
PRODUITS EXCEPTIONNELS			
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	80 152	1 491	78 661
Produits exceptionnels sur opérations en capital	1 106 359	11 836 925	-10 730 566
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	135 110	7 267	127 843
Total VI	1 321 621	11 845 683	-10 524 062
CHARGES EXCEPTIONNELLES			
charges exceptionnels sur opérations de gestion	663 939	557 147	106 792
charges exceptionnels sur opérations en capital	1 122 428	7 386 707	-6 264 279
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	23 167	163 597	-140 430
Total VII	1 809 534	8 107 451	-6 297 917
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)	-487 913	3 738 232	-4 226 145
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (VIII)			
Impôts sur les bénéfices (IX)	1 828 247	2 401 112	-572 865
TOTAL PRODUITS (I+II+IV+VI)	72 728 690	80 097 702	-7 369 012
TOTAL CHARGES (III+V+VII+VIII+IX)	68 500 755	71 622 051	-3 121 298
RESULTAT DES SOCIETES INTEGREES (Total produits - Total charges)	4 227 935	8 475 651	-4 247 714
Quote-part du groupe dans le résultat net des entreprises cédées			
Résultat des sociétés mises en équivalence	71 987	244 290	-172 303
Dotations aux amortissements des écarts d'acquisition	-100 577	-48 019	-52 558
Résultat d'ensemble consolidé	4 199 345	8 671 922	-4 472 575
Résultat groupe	2 767 436	7 415 013	-4 647 577
Résultat hors groupe	1 431 909	1 256 909	175 000
Résultat par action (Résultat groupe/nombre d'actions)	0,8747	1,8063	-0,9316
Résultat dilué par action	0,8747	1,8063	-0,9316
Résultat par action avant dot.aux amortissements des écarts d'acquisitions	0,8956	1,8163	-0,9207

GROUPE MELLONE INVESTISSEMENT

ZA Saint Esteve
13360 ROQUEVAIRE

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

du 01/01/2019 au 31/12/2019

SOMMAIRE

- I. FAITS CARACTERISTIQUES
- II. REGLES ET METHODES COMPTABLES
- III. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019
- IV. PERIMETRE DE CONSOLIDATION
- V. NOTE SUR LE BILAN CONSOLIDE
- VI. NOTE SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE
- VII. INFORMATIONS SECTORIELLES
- VIII. INFORMATIONS DIVERSES
- IX. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES
- X. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE
- XI. SITUATION FISCALE

Annexe au bilan consolidé dont le total est de 124 872 833 euros et au compte de résultat consolidé dont le chiffre d'affaires est de 70 529 761 euros et dégage un résultat d'ensemble consolidé de 4 199 345 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes consolidés.

I. FAITS CARACTERISTIQUES

Compte tenu de sa taille, le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT composé de la Société MELLONE INVESTISSEMENT et des entreprises qu'elle contrôle, a l'obligation d'établir des comptes consolidés depuis le 1^{er} janvier 2012.

En application des articles 223 A et suivants du CGI, la société SOLEAZUR a constitué un groupe fiscal depuis le 1^{er} janvier 2012, composé des sociétés suivantes :

- COMET PACA
- MEDITERRANEE CONSTRUCTION
- NLV BATIMENT
- EGCM

Les charges d'impôt sur les sociétés sont supportées par les filiales comme en l'absence d'intégration fiscale. Les économies d'impôts réalisées par le groupe fiscal sont conservées définitivement par SOLEAZUR. Par contre, la tête de groupe prend en charge la contribution additionnelle et la perte du taux réduit pour les sociétés qui auraient pu en bénéficier en l'absence d'intégration fiscale.

Le groupe MELLONE INVESTISSEMENT dont l'activité première est le BATIMENT, a démarré une nouvelle activité en 2011, la PROMOTION IMMOBILIERE. Les programmes immobiliers sont des opérations à long terme. Au 31/12/2019, le programme réalisé par les Sociétés FUVEAU LA BARQUE et LE LUC CŒUR BASTIDES ont été livrés en totalité. De nouveaux programmes ont été initiés en 2019 : EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, LA DESTROUSSE-LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA et PEYNIER LA TREILLE, ST MAUR FACULTES et 91/93 RUE GRANSO CHAMPS. Les sociétés MARSEILLE LIBERATEURS et AIX LA POUDRIERE ont fait l'objet d'une TUP respectivement par la société CSP. La société L'AUTRES MANTES dont les livraisons sont intervenues en 2018 est devenue non significative et a été sortie du périmètre en 2019.

En octobre 2018, la société JORYF HOLDING a été créée, à laquelle MELLONE INVESTISSEMENT a apporté une partie de ses titres de participation JORYF INVESTISSEMENT, et a vendu le solde de ses titres à JORYF HOLDING. A l'issue de l'opération, JORYF INVESTISSEMENT a été absorbé par JORYF HOLDING et MELLONE INVESTISSEMENT détenait 15.27% du capital de JORYF HOLDING. Début 2019, la société JORYF SAS a été absorbée par la société JORYF HOLDING. A l'issue de l'opération, MELLONE INVESTISSEMENT détient 14.24% du capital de JORYF HOLDING.

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans sa filiale SOLEAZUR à 71.41%.

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a souscrit à l'augmentation de capital de la SAS 13 INVEST à hauteur de 5% du capital (SAS au capital de 1 162 575€).

Le 30/10/2019, la société MELLONE INVESTISSEMENT a racheté 124 097 de ses propres actions pour un montant total de 1 648 008€ qui ont été neutralisé dans les comptes consolidés.

Le 30/10/2019, la société a cédé 50 parts sociales de la société V.P.P.N.

Le 30/10/2019, la société a cédé 100 actions de la société COTE SUD PROMOTION.

II. REGLES ET METHODES COMPTABLES

2.1 REFERENTIEL COMPTABLE

Les comptes consolidés ont été élaborés et présentés conformément aux règles françaises selon les dispositions du Règlement CRC n°99-02, homologué par l'arrêté du 22 juin 1999, actualisé par le règlement ANC n°2015-07 du 23 novembre 2015.

Les principales différences entre les règles et méthodes retenues en consolidation et celles appliquées dans les comptes individuels des sociétés du groupe résultent de la constatation des écarts d'acquisition, de la comptabilisation des impôts différés et des engagements en matière de retraite, de l'élimination des provisions règlementées et des opérations intra-groupe, et aussi du retraitement des crédits-baux.

2.2 PRINCIPES DE CONSOLIDATION

Les comptes des sociétés sous contrôle exclusif ont été consolidés par intégration globale (13INVEST, SOLEAZUR, COMET PACA, MEDITERRANEE CONSTRUCTION, NLV BATIMENT, EGCM, COMET LANGUEDOC ROUSSILLON, NLV ROUSSILLON, COTE SUD PROMOTION, SAINT CYR LA LITORNE, FUYEAU LA BARQUE, LE LUC CŒUR BASTIDES, ST TROPEZ ST ROCH, EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, LA DESTROUSSE-LE MOULIN, AUBAGNE LES PASSONS, MARSEILLE PALAMA, EXCELYA PROMOTION, 91/93 RUE GRANDS CHAMPS, FONCIERE ALTAIS, MELLONE FONCIERE, ORAISON GRANDE BASTIDE, LES CIGALES DE BELONNETS, LA CIGALE DE SCHUMAN, M2J et JORYF IMMOBILIER).

Les comptes des sociétés dont le groupe a une influence notable ont été pris en compte par mise en équivalence (VPPN, SIX FOURS ALLEGRE, ST MAUR CHAMPIGNY, ANDRESY CHATEAUBRIAND, ST MAUR FACULTES et le sous-groupe consolidé JORYF INVESTISSEMENT). Nous avons utilisé les comptes consolidés du sous-groupe JORYF HOLDING pour réaliser la mise en équivalence.

2.3 ECARTS D'ACQUISITION

Les écarts d'acquisition ont été déterminés de la manière suivante :

Ecart d'acquisition positif COTE SUD PROMOTION par MELLONE INVESTISSEMENT

La société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans la société COTE SUD PROMOTION en rachetant 33% des actions le 25/04/2016. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société COTE SUD PROMOTION au 31/12/2015	-823 k€
Quote-part de MELLONE INVESTISSEMENT 33%	-271 k€
Prix d'acquisition des titres	209 k€
Ecart d'acquisition positif	480 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 176K€.

Ecart d'acquisition positif SOLEAZUR par MELLONE INVESTISSEMENT

La société MELLONE INVESTISSEMENT a augmenté sa participation dans la société SOLEAZUR en rachetant 8.56% des actions le 30/09/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société SOLEAZUR au 30/10/2019	24 953 k€
Quote-part de MELLONE INVESTISSEMENT 8.56%	2 135 k€
Prix d'acquisition des titres	2 644 k€
Ecart d'acquisition positif	509 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 8K€.

Ecart d'acquisition positif SOLEAZUR par 13INVEST

La société 13INVEST a acquis 28.59% des actions de la société SOLEAZUR le 30/09/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de la société SOLEAZUR au 30/10/2019	24 953 k€
Quote-part de 13INVEST 28.59%	7 134 k€
Prix d'acquisition des titres	8 897 k€
Ecart d'acquisition positif	1 763 k€

L'écart est amorti sur une durée de 10 ans. L'amortissement cumulé s'élève à 44K€.

Ecart d'évaluation 91/93 RUE GRANDS CHAMPS par EXCELYA PROMOTION

La société EXCELYA PROMOTION a acquis 100% des parts de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS le 16/12/2019. L'écart d'acquisition se décompose de la façon suivante :

Fonds propres consolidés de 91/93 RUE GRANDS CHAMPS au 31/12/2019	253 k€
Quote-part de EXCELYA PROMOTION 100%	253 k€
Prix d'acquisition des titres	1 926 k€
Ecart d'évaluation	1 673 k€

Les comptes de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS comprennent essentiellement un terrain destiné à la vente d'un programme immobilier. L'écart a donc été imputé en stock.

2.4 METHODES ET REGLES D'EVALUATION**Les immobilisations corporelles et leur amortissement**

Les immobilisations sont comptabilisées à leur coût d'acquisition. Elles n'ont pas donné lieu à décomposition.

Les amortissements sont calculés linéairement sur les durées de vie d'utilisation probable suivantes :

Matériels et outillages	3 à 7 ans
Agencements et aménagements	9 ans
Matériel de transport	2 à 6 ans
Mobilier et matériel de bureau	3 à 5 ans

Les immobilisations financières

Les titres de participation non consolidés figurent pour la valeur d'acquisition. Leur valeur d'inventaire est déterminée à partir de la quote-part des capitaux propres et des perspectives de rentabilité.

Les en-cours et stocks

Le groupe MELLONE INVESTISSEMENT a 3 activités, les activités de BATIMENT, PROMOTION IMMOBILIERE et FONCIERE.

Pour l'activité BATIMENT, les stocks de matériels au dépôt ou sur les chantiers sont valorisés à leur prix de revient fournisseurs.

Pour l'activité PROMOTION IMMOBILIERE et FONCIERE, une société est créée pour chaque opération immobilière. Ainsi l'ensemble des charges de chaque société sont des coûts directs et constituent le coût de revient de l'opération immobilière.

Les stocks et en cours sont dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture des comptes.

Les opérations à long terme

Pour l'activité BATIMENT, le chiffre d'affaires est enregistré en fonction de l'avancement des chantiers, selon les « situations méritées » acceptées par les clients.

Pour l'activité PROMOTION IMMOBILIERE, le résultat des opérations immobilières destinées à la vente est dégagé lors de la délivrance à l'acquéreur. Pour les opérations vendues par fractions, le résultat est dégagé lot par lot. Les charges sont affectées à chaque lot en fonction du coût unitaire de chaque lot déterminé au prorata des quotes-parts de copropriété fixées dans le règlement de copropriété lorsqu'il existe, ou au prorata des surfaces utiles.

Les instruments financiers

Les instruments financiers sont constitués de contrats de capitalisation et de comptes à terme pour un total de 22 736 939€.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances douteuses font l'objet de provisions évaluées individuellement en fonction de leur risque propre.

Indemnités de départ à la retraite

La partie non couverte par un contrat d'assurance a été provisionnée.

	en k€
MELLONE INVESTISSEMENT	72
SOLEAZUR	23
COMET PACA	40
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	54
NLV BATIMENT	15
EGCM	4
COMET LR	2

Hypothèses de calcul retenues :

- Départ à la retraite : 62 ans
- Turn over : 3% l'an
- Taux de capitalisation : 2% l'an
- Taux d'actualisation : 0.77% l'an
- Taux de charges sociales patronales : 45%

Impôts sur les bénéfices

Certains retraitements apportés aux comptes annuels des sociétés consolidées, ainsi que certains décalages d'imposition dans le temps qui existent dans les comptes annuels, dégagent des différences temporaires entre le résultat fiscal et le résultat comptable retraité. Ces retraitements et ces différences temporaires donnent lieu à la constatation d'impôts différés dans les comptes consolidés.

Retraitement des contrats de crédit-bail

Le retraitement des crédits baux préconisé par le Règlement CRC n°99-02 a été appliqué. Les biens sont ainsi immobilisés et amortis sur leur durée d'utilisation. Les frais financiers qui en découlent correspondent aux « vrai » coûts nécessaires au financement de tels biens.

Les biens dont l'option d'achat est levée continuent à être amortis pour leur durée de vie restante, à contrario, les biens dont les contrats ont été arrêtés sont sortis des immobilisations.

III. EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019

La crise sanitaire liée au Covid-19 et les mesures de confinement instaurées par le gouvernement à compter du 17 mars 2020 ont conduit à la fermeture de nos chantiers. Une reprise progressive de ces chantiers a débuté à partir du début de mai 2020. Les conséquences de cette situation sont à ce jour difficilement mesurable et dépendront essentiellement de l'ampleur et de la durée de la pandémie. Ces éléments pourraient impacter notre chiffre d'affaires et notre résultat pour l'exercice 2020.

IV. PERIMETRE DE CONSOLIDATION

4.1 SOCIETES CONSOLIDEES

Le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT comprend les sociétés consolidées suivantes :

SOCIETE	SIREN	siège social	Capital détenu directement ou indirectement	Contrôle	méthode de consolidati on
MELLONE INVESTISSEMENT	495200719	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	Mère		IG
13INVEST	877569954	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	5%	exclusif	IG
SOLEAZUR	534056148	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
COMET PACA	491386793	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	511590697	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
NLV	599611788	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
EGCM	809367931	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	73%	exclusif	IG
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	814832879	64 rue Maryse Hilsz 34430 ST JEAN DE VEDAS	78%	exclusif	IG
NLV ROUSSILLON	817474802	64 rue Maryse Hilsz 34430 ST JEAN DE VEDAS	78%	exclusif	IG
COTE SUD PROMOTION	790049399	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI SIX FOURS ALLEGRE	822904850	BD Dunkerque 13002 MARSEILLE	23%	influence notable	ME
SCI EYGUIERES BAYOL	827762170	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI ST CYR LA LITORNE	802475210	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI FUVEAU LA BARQUE	818095184	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI ST TROPEZ ST ROCH	824189658	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI LE LUC CŒUR BASTIDE	827769217	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	63%	exclusif	IG
SNC LA CIOTAT BELUGES	830088514	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI AUBAGNE LES PASSONS	834551236	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SCI LA DESTROUSSE LE MOULIN	847744232	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	78%	exclusif	IG
SNC MARSEILLE PALAMA	847635851	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	70%	exclusif	IG
VPPN	501044747	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	40%	influence notable	ME
EXCELYA PROMOTION	753222967	4 B rue du bois des Moines 94210 ST MAUR DES FOSSES	50%	exclusif	IG
ST MAUR FACULTES	850018243	121 av de Malakoff 75116 PARIS	47%	influence notable	ME
ST MAUR CHAMPIGNY	820808004	121 av de Malakoff 75115 PARIS	15%	influence notable	ME
ANDRESY CHATEAUBRIANT	838432094	8 av Delcassé 75008 PARIS	13%	influence notable	ME
91/93 RUE GRANDS CHAMPS	384296638	91 rue des Grands Champs 75020 PARIS	50%	exclusif	IG
JORYF HOLDING	828429258	8 rue du Poitou 91220 BRETIGNY SUR ORGE	14%	influence notable	ME
FONCIERE ALTAIS	810675561	8 rue du Poitou 91220 BRETIGNY SUR ORGE	88%	exclusif	IG
ORAISON GRANDE BASTIDE	821938404	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	87%	exclusif	IG
MELLONE FONCIERE	823033121	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
LES CIGALES DE BELONNETS	823473327	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
LA CIGALE DE SCHUMAN	847800810	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	85%	exclusif	IG
M2J	789613700	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	100%	exclusif	IG
JORYF IMMOBILIER	490928686	ZA St Esteve 13360 ROQUEVAIRE	100%	exclusif	IG

JORYF HOLDING constitue un sous-groupe. Les titres de la société JORYF HOLDING ont été valorisés à la quote-part des capitaux propres consolidés du sous-groupe JORYF HOLDING.

4.2 SOCIETES NON CONSOLIDÉES

Le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT comprend les sociétés non consolidées suivantes :

Les sociétés dont le total de bilan et le chiffre d'affaires sont inférieurs à 500k€ n'ont pas été consolidées dans la mesure où elles ne sont pas significatives.

SOCIETE (en K€)	SIREN	Capital détenu directement ou indirectement	Capitaux propres	Résultat du dernier exercice	valeur nette comptable des titres
JORYF CONSTRUCTION	534980917	51%	14	-18	5
SCI PEYNIER LA TREILLE	880336805	78%	5	0	5
SCI MARSEILLE PRUD'HOMMES	823767363	78%	-13	0	5
PERSPECTIVES IMMOBILIERES	850070723	60%	5	0	5
L'AUTRE MANTES	798155149	47%	-19	-20	5
AIX LA FELICITE	851604751	78%	5	0	5
21 ARISTIDE	793002320	25%	-49	-50	1
56 RUE BOUCICAUT	531748101	50%	-47	-6	0

Pour PERSPECTIVES IMMOBILIERES, le premier exercice social n'a lieu qu'au 31/12/2020.

Comparabilité des comptes

Au 31/12/2018, les sociétés consolidées étaient les suivantes :

SOCIETE	Méthode de consolidation
MELLONE INVESTISSEMENT	intégration globale
SOLEAZUR	intégration globale
COMET PACA	intégration globale
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	intégration globale
NLV BATIMENT	intégration globale
EGCM	intégration globale
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	intégration globale
NLV ROUSSILLON	intégration globale
COTE SUD PROMOTION	intégration globale
AIX LA POUDRIERE	intégration globale
MARSEILLE LIBERATEURS	intégration globale
ST CYR LA LITORNE	intégration globale
FUVEAU LA BARQUE	intégration globale
ST TROPEZ ST ROCH	intégration globale
LE LUC CŒUR BASTIDES	intégration globale
VPPN	mise en équivalence
JORYF IMMOBILIER	intégration globale
EXCELYA PROMOTION	intégration globale
L'AUTRE MANTES	intégration globale
ST MAUR CHAMPIGNY	mise en équivalence
ANDRESY CHATEAUBRIANT	mise en équivalence
MELLONE FONCIERE	intégration globale
LES CIGALES DE BELONNETS	intégration globale
FONCIERE ALTAIS	intégration globale
ORAISON GRANDE BASTIDE	intégration globale
JORYF HOLDING	mise en équivalence
M2J	intégration globale

Les comptes des sociétés SIX FOURS ALLEGRE, EYGUIERES BAYOL, LA CIOTAT BELUGES, AUBAGNE LES PASSONS, LA DESTROUSSE LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA, ST MAUR FACULTES, 91/93 RUE GRANDS CHAMPS et LA CIGALE DE SCHUMAN au 31/12/2018 n'avaient pas été consolidés.

Les sociétés 13INVEST, AIX LA FELICITE, LA DESTROUSSE LE MOULIN, MARSEILLE PALAMA, LA CIGALE DE SCHUMAN et ST MAUR FACULTES ont été créées en 2019.

Les sociétés MARSEILLE LIBERATEURS et AIX LA POUDRIERE ont été fusionnées dans les comptes de la société COTE SUD PROMOTION en décembre 2019.

Les parts de la société 91/93 RUE GRANDS CHAMPS ont été acquises par le groupe en 2019.

La société L'AUTRES MANTES devenue non significative a été sortie du périmètre sur l'exercice.

V. NOTE SUR LE BILAN CONSOLIDE

5.1 IMMOBILISATIONS

En k€

VALEURS BRUTES	valeur brute début exercice	acquisitions	cessions	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Ecart d'acquisition	480			2 272	2 752
Immobilisations incorporelles	818	68	6		880
Immobilisations corporelles	12 078	4 225	2375		13928
Immobilisations financières	325	697	945	237	315
Titres mis en équivalence	3 252	335	10	- 195	3 383
Total	16 954	5 325	3 335	2 314	21 257

5.2 AMORTISSEMENTS

En k€

AMORTISSEMENTS	montant début exercice	dotations de l'exercice	diminutions reprises	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Ecart d'acquisition	127	101			228
Immobilisations incorporelles	243	50	6		287
Immobilisations corporelles	6 435	1 364	1 388		6 411
Immobilisations financières	122	1			123
Total	6 927	1 516	1 394	0	7 049

5.3 PROVISIONS

PROVISIONS (En k€)	valeur début exercice	Dotations	reprises	variations de périmètre	valeur fin d'exercice
Provisions pour risques	692	330	222		800
Provisions pour charges	158	60	9		209
Provisions pour impôts différés	211	131	211		131
Total	1 061	521	442	0	1 140
Provision pour dépréciation	349	100	37		412

5.4 STOCKS

VALEURS BRUTES (En k€)	valeur brute début exercice	augmentation	diminution	variations de périmètre	valeur brute fin d'exercice
Stock de matières premières	695	145	123		717
En-cours production	19 605	17 435	8 100		28 940
Total	20 300	17 580	8 223	0	29 657

5.5 DETTES ET CREANCES

ETAT DES CREANCES (En k€)	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an	
Immobilisations financières	192	129	63	
Clients et comptes rattachés	28 843	28 843		
Actif d'impôt différé	954	954		
Autres créances	6 414	6 414		
Charges constatées d'avance	285	285		
TOTAL	36 688	36 625	63	
ETAT DES DETTES	Montant brut	à 1 an au plus	à plus d'un an et 5 ans au plus	à plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 928	6 928		
Concours bancaires courants	9 856	9 856		
Emprunt en crédit bail	3 530	822	1 922	786
Emprunts et dettes financières divers	4	4		
Avances, acomptes reçus/commandes		0		
Fournisseurs et comptes rattachés	14 042	14 042		
Dettes fiscales et sociales	6 818	6 818		
Autres dettes	6 109	6 109		
Produits constatés d'avance	23 850	23 850		
TOTAL	71 137	68 429	1 922	786

5.6 VARIATION DES DETTES FINANCIERES

en K€	valeur début exercice	souscrip tion	rembourse ment	variations de périmètre	valeur fin exercice
Emprunts auprès d'établts de crédit	341	8018	1432		6 927
Contrats location- financement retraités	2 507	2027	1004		3 530
Dépôts reçus	4				4
Concours bancaires	3 482	8095	1720		9 857
Total	6 493	18140	4156	0	20 318

5.7 IMPOTS DIFFERES

Les impôts différés actifs s'élèvent à 954 k€ au 31/12/2019. Ils ont été inscrits dans un poste d'actif distinct des autres créances d'impôt sur l'état. Ils correspondent principalement aux impôts différés résultant de déficits fiscaux reportables.

Les impôts différés passifs s'élèvent à 131 k€. Ils ont été inscrits dans un compte de passif distinct des autres dettes d'impôts sur l'état.

Ils représentent par nature des différences temporaires résultant principalement de l'élimination des résultats internes, du retraitement des crédits baux, de l'élimination des provisions règlementées, de la comptabilisation des engagements en matière de retraite et du décalage né des déficits fiscaux reportables.

VI. **NOTE SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE**6.1 CHIFFRE D'AFFAIRES

Le chiffre d'affaires s'élève à 70 530 k€ et a été réalisé dans le secteur du BATIMENT sur le marché français pour 58 M€. La part d'activité dans le secteur de la PROMOTION IMMOBILIERE représente 11 M€.

6.2 AUTRES PRODUITS D'EXPLOITATION

La production stockée qui s'élève à 96 k€ correspond à la livraison des programmes immobiliers diminuée de la neutralisation des dépenses du secteur de la PROMOTION IMMOBILIERE.

6.3 RESULTAT EXCEPTIONNEL (en K€)

En k€

Produits exceptionnels	1 320
Produits de cession des immobilisations	1 106
Reprise provision exceptionnelle	135
Autres produits exceptionnels	79
Charges exceptionnelles diverses	1808
Charges exceptionnelles diverses	663
Dotations aux amortissements exceptionnelles	23
VNC des immobilisations sorties	1 122
Résultat exceptionnel	-488

Les charges exceptionnelles diverses sont constituées principalement par une correction de la valeur brute des immobilisations.

6.4 IMPOT SUR LES SOCIETES

en K€	IMPOT SUR LES SOCIETES		
	EXGIBLE	DIFFERE	
MELLONE INVESTISSEMENT	370	-64	
13INVEST		-14	
SOLEAZUR	212	-10	
COMET PACA	249	2	
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	213	-4	
NLV BATIMENT	960	-225	
EGCM	64	-26	
NLV ROUSSILLON	47	-11	
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	69		
MELLONE FONCIERE		-2	
FONCIERE ALTAIS	6		
LES CIGALES DE BELONNETS		-6	
COTE SUD PROMOTION	197	-52	
EXCELYA PROMOTION		-97	
JORYF IMMOBILIER		-51	
M2J		1	
TOTAL	2 387	-559	1 828

6.5 RESULTAT PAR ACTION

Il existe une seule catégorie d'actions. Le capital a été constitué de 4 800 943 actions d'un euro de valeur chacune du 1er au 31 décembre 2019. Le résultat par action correspond au résultat du groupe divisé par le nombre d'actions moyen pondéré d'actions égal à 4 800 943.

Il n'existe pas d'instruments dilutifs.

VII. INFORMATIONS SECTORIELLES

A compter de 2011, le Groupe MELLONE INVESTISSEMENT a démarré une deuxième activité, la PROMOTION IMMOBILIERE. En 2016, l'activité FONCIERE a été créée.

Ventilation des données financières principales entre les 3 secteurs d'activités (en k€) :

(en K€)	31/12/2019				31/12/2018			
	BATIMENT	PROMOTION IMMOBILIER E	FONCIERE	INTER	BATIMENT	PROMOTION IMMOBILIER E	FONCIERE	INTER
Chiffre d'affaires	57 730	14 700	518	-2 418	57 282	14 764		-648
Résultat d'exploitation	5 762	428	-40	-95	5 457	1 415	-32	33
Immobilisations nettes	12 611	568	1 028		7 145	1 018	1 002	
Stocks	2 946	26 711			2 925	16 858	518	

VIII. INFORMATIONS DIVERSES

8.1 TITRES MIS EN EQUIVALENCE

Contribution aux capitaux propres et aux résultats consolidés des sociétés intégrées par mise en équivalence :

Entreprises (en k€)	valeur titre	réserves	résultat
JORYF HOLDING	2 464	-28	-7
VPPN	9	636	236
ST MAUR CHAMPIGNY	-21	1	-11
ANDRESY CHATEAUBRIANT	-309	-133	-21
ST MAUR FACULTES	-89	1	-45
SIX FOURS ALLEGRE	-14	-10	-1
TOTAL	2 040	467	151

La valeur des titres de ST MAUR CHAMPIGNY, ANDRESY CHATEAUBRIANT, ST MAUR FACULTES et SIX FOURS ALLEGRE étant négative, elles ont été imputées en provision pour risque.

8.2 EFFECTIF

SOCIETES	effectif moyen
MELLONE INVESTISSEMENT	5
SOLEAZUR	18
COMET PACA	42
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	26
NLV BATIMENT	13
EGCM	14
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	10
NLV ROUSSILLON	0
COTE SUD PROMOTION	6
AIX LA POWDRIERE	0
MEYREUIL VILLAGE	0
MARSEILLE LIBERATEURS	0
FUVEAU LA BARQUE	0
EXCELYA PROMOTION	2
L'AUTRE MANTES	0
21 ARISTIDE	0
FONCIERE ALTAIS	0
MELLONE FONCIERE	0
LES CIGALES DE BELONNETS	0
JORYF IMMOBILIER	0
M2J	0
Total	136

8.3 HONORAIRES DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat est de 135K€.

8.4 MONTANT DES REMUNERATIONS DES DIRIGEANTS

Cette information n'est pas fournie car elle conduirait indirectement à fournir une information individuelle.

8.5 ENGAGEMENTS HORS BILAN

Les engagements de caution données au 31 /12/2019 s'élèvent à (en K€) :

SOCIETES	cautions données
MELLONE INVESTISSEMENT	2 440
COMET PACA	4 610
MEDITERRANEE CONSTRUCTION	7 165
EGCM	244
COMET LANGUEDOC ROUSSILLON	514
COTE SUD PROMOTION	100

MELLONE INVESTISSEMENT a donné des cautions pour garantir les prêts de la société 13INVEST.

Les engagements concernant le secteur du bâtiment constituent des cautions garantissant les retenues de garanties au profit des clients et le paiement des sous-traitants. En ce qui concerne le secteur de la promotion immobilière, les cautions sont constituées d'affectations hypothécaires au profit des prêteurs de deniers.

IX. TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

En k€	capital	Primes	Réserves consolidées	Résultat de l'exercice	Autres				Total capitaux propres
					Ecart de conversion	Ecart de réévaluation	Titre de l'entreprise consolidante	Autres variations	
Situation à la clôture n-1	4 801	567	35 686	7 415					48 469
Augmentation de capital			306						306
Affectation de résultat			7 415	-7 415					0
Résultat de la période				2 769					2 769
Distributions effectuées			-1 000						-1 000
Acquisition ou cession de titres d'autocontrôle							-1 648		-1 648
Variations de change									0
Variations de périmètre			28						28
Correction des à nouveaux			-181						-181
Situation à la clôture N	4 801	567	42 254	2 769	0	0	-1 648	0	48 743

X. TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

	2019	2018
Flux de trésorerie liés à l'activité		
Résultat net des sociétés intégrées	4 199	8 672
Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liées à l'activité		
- résultat des sociétés mises en équivalence	-72	-244
- amortissements et provisions	1 682	1 688
- variations des impôts différés	-561	113
- plus values de cession, nettes d'impôt	16	-4 450
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	5 265	5 778
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence	-39	20
Annulation écart d'acquisition négatif	0	0
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité	-9 690	-6 066
Flux net de trésorerie généré par l'activité	-4 464	-268
Flux de trésorerie lié aux opérations d'investissement		
Acquisitions d'immobilisations	-2 392	-2 034
Cession d'immobilisations	1 106	9 706
Incidences des variations de périmètre	-13 008	0
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-14 293	7 672
Flux de trésorerie lié aux opérations de financement		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	0	0
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-1 000	0
Augmentations de capital en numéraire	-145	6
Emissions d'emprunts	363	0
Remboursements d'emprunts	8 018	1 296
	-1 432	-3
Flux de trésorerie lié aux opérations de financement	5 804	1 300
Variation de trésorerie	-12 954	8 704
Trésorerie d'ouverture	47 610	38 906
Trésorerie de clôture	34 656	47 610
Incidence des variations de cours des devises		