

RCS : EVREUX
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01016
Numéro SIREN : 538 748 427
Nom ou dénomination : 2FRANPA

Ce dépôt a été enregistré le 28/07/2022 sous le numéro de dépôt 4220

Pour Copie Certifiée Conforme

Le Président,

20/10/20
SAISI le

Par

Actif

Capital souscrit non appelé

Frais d'établissement
Frais de développement
Concessions, brevets et droits similaires
Fonds commercial (1)
Autres immobilisations incorporelles
Immobilisations incorporelles en cours
Avances et acomptes

Terrains
Constructions
Inst. techniques, mat. out. industriels
Autres immobilisations corporelles
Immobilisations en cours
Avances et acomptes

Participations évaluées par équivalence
Autres participations
Créances rattachées à des participations
Titres immob. de l'activité de portefeuille
Autres titres immobilisés
Prêts
Autres immobilisations financières

	2 037 350	2 037 350	2 037 350
--	-----------	-----------	-----------

Matières premières, approvisionnements
En cours de production de biens
En cours de production de services
Produits intermédiaires et finis
Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit et appelé, non versé

	1 207 729	1 207 729	1 054 898
--	-----------	-----------	-----------

Valeurs mobilières de placement
(dont actions propres :)
Instruments de trésorerie
Disponibilités

	15 570	15 570	11 748
--	--------	--------	--------

Charges constatées d'avance

Frais d'émission d'emprunts à étaler
Primes de remboursement des emprunts
Écarts de conversion actif

Renvois : (1) Dont droit au bail
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)

2FRANPA

Passif

Capital (dont versé :	1 840 000)	1 840 000	1 840 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Ecarts de réévaluation				
Ecarts d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale			6 779	6 779
Réserves statutaires				
Réserves réglementées				
Autres réserves			128 805	128 805
Report à nouveau			-216 797	-195 682
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)			239 202	-21 115
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
Titres participatifs				
Avances conditionnées				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			781 086	883 479
Emprunts et dettes financières divers (3)			441 205	411 292
Avances et acomptes reçus sur commandes (1)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			4 745	4 691
Dettes fiscales et sociales			35 624	45 748
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
Écarts de conversion passif				
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1),				
à plus d'un an			653 946	855 964
à moins d'un an			608 713	489 246
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques				
(3) dont emprunts participatifs				

2FRANPA

Ventes de marchandises			
Production vendue : - Biens			
- Services			
Production stockée			
Production immobilisée			
Produits nets partiels sur opérations à long terme			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			
Autres produits			
Marchandises Achats			
Variation de stocks			
Matières premières et autres approvisionnements Achats			
Variation de stocks			
Autres achats et charges externes (3)		7 366	7 243
Impôts, taxes et versements assimilés			10 000
Salaires et traitements			
Charges sociales			
	sur immobilisations	amortissements	
	sur actif circulant	provisions	
	pour risques et charges		
Autres charges		108	108
Bénéfice attribué ou perte transférée			B
Perte supportée ou bénéfice transféré			C
Produits financiers de participations (4)			
Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			
Autres intérêts et produits assimilés (4)		324 830	55 997
Reprises sur provisions, transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Dotations financières aux amortissements et provisions			
Intérêts et charges assimilées (5)		12 529	14 014
Différences négatives de change			
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			

2FRANPA

Produits exceptionnels sur opérations de gestion
 Produits exceptionnels sur opérations en capital
 Reprises sur provisions et transferts de charge

 Charges exceptionnelles sur opérations de gestion
 Charges exceptionnelles sur opérations en capital
 Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions

Participation des salariés aux résultats	G		
Impôt sur les bénéfices	H	65 624	45 748

Renvois

- (1) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (2) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (3) Y compris
 - redevances de crédit-bail mobilier
 - redevances de crédit-bail immobilier
- (4) Dont produits concernant les entités liées
- (5) Dont intérêts concernant les entités liées

KPMG

SAS 2FRANPA

**Annexe aux comptes de
l'exercice clos le 31/12/2021**

2FRANPA

Annexe

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan	3
2.1. Actif.....	3
2.1.1. Immobilisations financières.....	3
2.1.2. Liste des filiales et participations	3
2.1.3. Créances	4
2.2. Passif.....	5
2.2.1. Capitaux propres.....	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	5
2.2.1.2. Capital	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3. Charges à payer	7
3. Autres informations	7
3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan.....	7
3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus	7

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements significatifs

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes comptables et méthodes utilisées

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Bilan

2.1.1. Bilan consolidé par entité dérivée

2.1.1.1. Bilan consolidé par entité dérivée

Entité dérivée	31/12/2017		Part de la SAS 2FRANPA	31/12/2016		Part de la SAS 2FRANPA
	Actif	Passif		Actif	Passif	
1. Filiales						
SCI ROLAND						
	1 830	80349	99.90 %	950 560	950 560	170 435
SCI 2.P.2.F.X.						
	260 800	200 118	99.92 %	886 040	886 040	201 303
SCI BEL AMI						
	1 500	5 841	50 %	750	750	52 487
SCI 14 Rue du Clocher						
	1 000	-62 028	50 %	200 000	200 000	946 007

• Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS 2FRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTATS FINANCIERS		Montants en	A l'un des	A plus d'un
	Créances rattachées à des participations	-	-	-
Prêts		-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
	Groupes et associés	1 207 729	1 207 729	-
	Débiteur divers	-	-	-
	Charges constatées d'avance	-	-	-
		1 207 729	1 207 729	-

2.2. Bilan

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	135 584	-	-	135 584
Report à nouveau	-195 682	-	21 115	-216 798
Résultat	-21 115	260 318	-	239 203
	1 758 787	260 318	21 115	1 997 989

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3 Charges à payer

	Libelles	Montant
	Emprunts et dettes assimilées	664
	Factures à recevoir	4 745
		5 409

3. Autres informations

3.1 Emprunts et dettes assimilées

3.1.1 Emprunt et dette assimilée de Monsieur Thibult

La société 2Franpa a contracté un emprunt de 1 000 K€ le 10/02/2016.

2Franpa a consenti à hauteur de 1 000 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2021 est de 596 800.80 €.

La société 2Franpa a contacté un emprunt de 330 K€ le 10/12/2017.

2Franpa a consenti à hauteur de 280 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult. Monsieur et Madame Thibult se portent cautions solidaires dans la limite de 429 K€.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2021 est de 184 285.55 €.

SAS 2FRANPA		31122021	
CADRE A IMMOBILISATIONS			
TOTAL I			
TOTAL II			
TOTAL III			
TOTAL IV		2037350	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		2037350	
CADRE B IMMOBILISATIONS			
TOTAL I			
TOTAL II			
TOTAL III			
TOTAL IV		2037350	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)		2037350	

2FRANPA

Société par actions simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE

Rapports du commissaire aux comptes

Exercice clos le 31 décembre 2021

2FRANPA

Société par actions simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer

27400 PINTERVILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

2FRANPA

Société par actions simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer

27400 PINTERVILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

Aux associés de la société 2FRANPA,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par les statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2FRANPA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

Les titres de participations, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2021 s'établit à 2.037.350 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note "2.1. Actif" de l'annexe.

Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à vérifier la correcte application de ce principe et à nous assurer de l'exhaustivité et de l'évaluation adéquate des provisions ainsi comptabilisées.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

A Bois-Guillaume, le 28 juin 2022

Le commissaire aux comptes

DAVECC SAS

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a horizontal line extending to the right.

Hervé MARIE

2FRANPA

Actif		Au 31/12/2021		Au 31/12/2020		
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
		Immobilisations corporelles	Terrains			
			Constructions			
		Inst. techniques, mat. out. industriels				
		Autres immobilisations corporelles				
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL				
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	2 037 350		2 037 350	
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
		Autres immobilisations financières				
		TOTAL	2 037 350		2 037 350	
Total de l'actif immobilisé		2 037 350		2 037 350	2 037 350	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes				
		Clients et comptes rattachés				
		Autres créances	1 207 729		1 207 729	1 054 898
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	1 207 729		1 207 729	1 054 898	
Valeurs mobilières	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	15 570		15 570	11 748	
	TOTAL	15 570		15 570	11 748	
Charges constatées d'avance						
Total de l'actif circulant		1 223 299		1 223 299	1 066 646	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF		3 260 649		3 260 649	3 103 996	
Renvois :	(1) Dont droit au bail					
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					

Clause de réserve de propriété

Immobilisations

Stocks

Créances clients

CERTIFIÉ
Le Commissaire
aux Comptes

2FRANPA

Passif		Au 31-12-2021	Au 31-12-2020
	Capital (dont versé : 1 840 000)	1 840 000	1 840 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecart de réévaluation		
	Ecart d'équivalence		
	Réserves		
Capitaux propres	Réserve légale	6 779	6 779
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	128 805	128 805
	Report à nouveau	-216 797	-195 682
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	239 202	-21 115
	Situation nette avant répartition	1 997 989	1 758 786
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	1 997 989	1 758 786
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	781 086	883 479
	Emprunts et dettes financières divers (3)	441 205	411 292
	Total	1 222 291	1 294 771
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 745	4 691
	Dettes fiscales et sociales	35 624	45 748
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Instruments de trésorerie		
	Total	40 369	50 439
	Produits constatés d'avance		
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	1 262 660	1 345 210
	Écart de conversion passif		
	TOTAL DU PASSIF	3 260 649	3 103 996
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1),		
	a plus d'un an	653 946	855 964
	a moins d'un an	608 713	489 246
	Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques		
	(3) dont emprunts participatifs		

2FRANPA

		Exercice		Du 01/01/2021 Au 31/12/2021	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020
				12 mois	12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Charges d'exploitation				
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges				
	Autres produits				
Total					
Charges d'exploitation (2)	Marchandises - Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements - Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			7 366	7 243
	Impôts, taxes et versements assimilés				10 000
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation : - sur immobilisations		amortissements		
	- sur actif circulant		provisions		
- pour risques et charges					
Autres charges			108	108	
Total				7 474	17 351
		Résultat d'exploitation		A	-7 474
Opérations exceptionnelles	Bénéfice attribué ou perte transférée			B	
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C	
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)			324 830	55 997
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
Total				324 830	55 997
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			12 529	14 014
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				12 529	14 014
		Résultat financier		D	312 301
		RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E	304 826
					24 632

2FRANPA

		Du 01/01/2021 Au 31/12/2021 12 mois	Du 01/01/2020 Au 31/12/2020 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total			
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total			
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
		65 624	45 748
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		239 202	-21 115

Renvois

- (1) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (2) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs
incidence après impôt des corrections d'erreurs
- (3) Y compris
 - redevances de crédit-bail mobilier
 - redevances de crédit bail immobilier
- (4) Dont produits concernant les entités liées
- (5) Dont intérêts concernant les entités liées



SAS 2FRANPA

Annexe aux comptes de l'exercice clos-le 31/12/2021

CERTIFIÉ
Le Commissaire
aux Comptes



Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	3
2.1. Actif	3
2.1.1. Immobilisations financières	3
2.1.2. Liste des filiales et participations	3
2.1.3. Créances	4
2.2. Passif	5
2.2.1. Capitaux propres	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	5
2.2.1.2. Capital	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3. Charges à payer	7
3. Autres informations	7
3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan	7
3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus	7



1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

2.1.2. Liste des filiales et participations

Informations financières	Capital	Réserves, report à nouveau, résultat de l'exercice, subv. invest. et prov. règlementées.	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé
				Brute	Nette	
1. Filiales						
SCI ROLAND	1 830	80349	99.90 %	950 560	950 560	170 435
SCI 2.P.2.F.X.	260 800	200 118	99.92 %	886 040	886 040	201 303
SCI BEL AMI	1 500	5 841	50 %	750	750	52 487
SCI 14 Rue du Clocher	1 000	-62 028	50 %	200 000	200 000	946 007

- Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS 2FRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

2.1.3. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

		ÉTAT DES CRÉANCES		
		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
	Groupes et associés	1 207 729	1 207 729	-
	Débitaire divers	-	-	-
	Charges constatées d'avance	-	-	-
	TOTAL		1 207 729	1 207 729

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libelles	N-1			N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	135 584	-	-	135 584
Report à nouveau	-195 682	-	21 115	-216 798
Résultat	-21 115	260 318	-	239 203
TOTAL				

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit	-	-	-	-
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	781 086	127 140	640 564	13 382
Emprunts et dettes financières Divers	664	664	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	4 745	4 745	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	35 624	35 624	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	440 541	440 541	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	1 262 050	1 053 755	640 564	13 382

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
Emprunts et dettes assimilées	664
Factures à recevoir	4 745
TOTAL	5 409

3. Autres informations

3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan

3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus

La société 2Franpa a contracté un emprunt de 1 000 K€ le 10/02/2016.

2Franpa a consenti à hauteur de 1 000 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2021 est de 596 800.80 €.

La société 2Franpa a contracté un emprunt de 330 K€ le 10/12/2017.

2Franpa a consenti à hauteur de 280 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult. Monsieur et Madame Thibult se portent caution solidaires dans la limite de 429 K€.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2021 est de 184 285.55 €.

Désignation de l'entreprise		SAS 2FRANPA		31122021		Néant <input type="checkbox"/>				
CADRE A	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations						
				Consécutions à une réalisation préparée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créances, apports et incréments de poste à poste				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD		KE		KF		
CORPORELLES	Terrains			KG		KH		KI		
	Constructions	Sur sol propre	Droit de propriété	I9		KI		KK		KL
		Sur sol d'autrui	Droit de propriété	M1		KM		KN		KO
	Installations générales, agencements et aménagements des constructions		Droit de propriété	M2		KP		KQ		KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Droit de propriété	M3		KS		KT		KU
	Installations générales, agencements, aménagements divers				KV		KW		KX	
	Matériel de transport *				KY		KZ		LA	
	Matériel de bureau et mobilier informatique				LB		LC		LD	
	Emballages récupérables et divers				LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours				LI		LI		IJ	
	Avances et acomptes				LK		LL		LM	
	TOTAL III				LN		LO		LP	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M		8F	
Autres participations				8U	2037350	8V		8W		
Autres titres immobilisés				IP		IR		IS		
Prêts et autres immobilisations financières				IT		IU		IV		
TOTAL IV				IQ	2037350	IR		IS		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				OG	2037350	OI		OJ		

CADRE B	IMMOBILISATIONS	Dénominations		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Régime de la dépréciation				
		par virement de poste à poste	par cessations à des pertes ou mises à disposition ou résultats d'une mise en équivalence			Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice				
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	IN		CO		DO		D7		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	IO		LV		IX		IX		
CORPORELLES	Terrains	IP		IX		IY		IY		
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME		ME	
	Inst. gées, agenc. et am. des constructions		IS		MG		MH		MI	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		II		MI		MK		ML	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gées, agenc. aménagements divers	IU		MM		MIN		MO	
		Matériel de transport	IV		MP		MQ		MR	
		Matériel de bureau et informatique, mobilier	IW		MS		MT		MU	
		Emballages récupérables et divers	IX		MV		MW		MX	
	Immobilisations corporelles en cours		MY		NZ		NA		NB	
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF	
	TOTAL III		IY		NG		NI		NI	
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence	IZ		OU		OM		OW	
Autres participations		IQ		OX		OY	2037350	OZ		
Autres titres immobilisés		II		2B		2C		2D		
Prêts et autres immobilisations financières		I2		2E		2F		2G		
TOTAL IV		IB		NI		NK	2037350	2I		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)		II		OK		OL	2037350	OM		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Titulaire de l'exercice : SAS 2FRANPA N° : 31122021

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *							
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montants au 1 ^{er} janvier de l'exercice		Augmentations de l'exercice		Diminutions de l'exercice (autres que les reprises)		Montants au 31 décembre de l'exercice	
Frais d'acquisition et de développement	Immobilisations	CI		II		IM		IX	
	Immobilisations	CI		II		IM		IX	
	Amortissements	PI		PI		PI		PI	
	TOTAL I								
Contrats de location	Immobilisations	II		II		IK		II	
	Immobilisations	II		II		IK		II	
	Amortissements	IV		IV		IV		IV	
	TOTAL II								
Frais de location	Immobilisations	IV		IV		IV		IV	
	Immobilisations	IV		IV		IV		IV	
	Amortissements	IV		IV		IV		IV	
	TOTAL III								
Frais de location	Immobilisations	IV		IV		IV		IV	
	Immobilisations	IV		IV		IV		IV	
	Amortissements	IV		IV		IV		IV	
	TOTAL III								
Autres	Immobilisations	QO		QE		QE		QE	
	Immobilisations	QO		QE		QE		QE	
	Amortissements	QI		QI		QI		QI	
	TOTAL II								
Autres	Immobilisations	QI		QM		QN		QO	
	Immobilisations	QI		QM		QN		QO	
	Amortissements	QI		QM		QN		QO	
	TOTAL II								
TOTAL GENERAL (I + II)		QV		QV		QV		QV	
TOTAL GENERAL (I + II)		QV		QV		QV		QV	

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES									
Immobilisations amortissables	DOTATIONS					REPRISES					Mouvement net des amortissements de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel			Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'acquisition	M0	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	N10
Reprises	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	P9	P10	P11
TOTAL I	Q1	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8	Q9	Q10	Q11
Frais de location	R1	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11
Reprises	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11
TOTAL II	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11
Frais d'acquisition de titres de participations	U1	U2	U3	U4	U5	U6	U7	U8	U9	U10	U11
Reprises	V1	V2	V3	V4	V5	V6	V7	V8	V9	V10	V11
TOTAL III	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	W8	W9	W10	W11
TOTAL GENERAL (I + II)	X1	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X9	X10	X11
Frais d'acquisition de titres de participations	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8	Y9	Y10	Y11
TOTAL III	Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8	Z9	Z10	Z11
TOTAL GENERAL (I + II + III)	AA1	AA2	AA3	AA4	AA5	AA6	AA7	AA8	AA9	AA10	AA11
TOTAL GENERAL (I + II + III)	AA1	AA2	AA3	AA4	AA5	AA6	AA7	AA8	AA9	AA10	AA11

CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *			
		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net fin de l'exercice
Frais d'acquisition de titres de participations				Z9	Z8
Frais de location de titres de participations				SP	SR

CERTIFIÉ
Le Commissaire
aux Comptes

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
		1	2	3	4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies II du CGI)	J	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations <ul style="list-style-type: none"> - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1) * 	6A	6B	6C	6D
		6E	6F	6G	6H
		6J	6K	6L	6M
		6U	6V	6W	6X
		6G	6H	6I	6J
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
	Sur comptes clients	6T	6U	6V	6W
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y	6Z	7A
	TOTAL III	7B	TY	TZ	UA
	TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)	7C	UB	UC	UD
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE	UF	
	- financières		UG	UH	
	- exceptionnelles		UJ	UK	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-I-5° du C.G.I.					10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision
 NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 48 II de l'annexe III au CGI

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2FRANPA

Société par Actions Simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer

27400 PINTERVILLE

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes de
l'exercice clos le 31 décembre 2021

2FRANPA

Société par actions simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer

27400 PINTERVILLE

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées

Assemblée générale d'approbation des comptes
de l'exercice clos le 31 décembre 2021

Aux associés de la société 2FRANPA,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

A Bois-Guillaume, le 28 juin 2022

Le commissaire aux comptes

DAVECC SAS



Hervé MARIE

2FRANPA

Société par actions simplifiée
au capital de 1.840.000 euros
Siège social : 16 Rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE
538 748 427 RCS Evreux

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUN 2022**

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 239.202,69 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l'exercice : bénéfice de 239.202,69 euros

AFFECTATION

Apurement du poste «report à nouveau » 216.797,71 euros

Réserve légale 22.404,98 euros

Total 239.202,69 euros 239.202,69 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Pour copie certifiée conforme


Monsieur Frank THIBULT
Président