



RCS : EVREUX
Code greffe : 2702

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de EVREUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01016
Numéro SIREN : 538 748 427
Nom ou dénomination : 2FRANPA

Ce dépôt a été enregistré le 21/07/2017 sous le numéro de dépôt 2727



Copie Conforme

[Signature]

SAISIE
17015365
21 JUL. 2017
Par *2727*

Comptes annuels

SAS 2FRANPA

Documents d'analyse

Situation financière

SAS 2FRANPA

Date : 31/12/2016

Biens		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015	Financements		Au 31/12/2016	Au 31/12/2015
Actifs stables	Immobilisations Corporelles			Financements stables	Fonds propres (associés compris)	922	1 854
	Participations et créances rattachées	1 837	1 837		Capital et réserves - Non valeurs	1 774	1 976
	Autres immobilisations financières				Plus ou moins-values latentes Associés	-844	81
	Titres de placement				Résultat de l'exercice (+ ou -)	-7	-202
	Autres immobilisations				Subventions (nettes)		
					Provisions pour pertes et charges		
			Financements à long et moyen terme	923			
TOTAL BIENS STABLES (II)		1 837	1 837	TOTAL FINANCEMENTS STABLES (II)		1 845	1 854
Fonds de roulement négatif (II-I)				Fonds de roulement (I-II)		9	18
Biens circulants Cycle d'exploitation	Stocks			Financements Cycle d'exploitation	Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés	4	2
	Clients et cptes rattachés				Autres dettes d'exploitation	0	0
	Autres valeurs		2				
	TOTAL BIENS CIRCULANTS (IV)		2		TOTAL FINANCEMENTS D'EXPLOITATION (III)		5
Besoin en fonds de roulement (IV-III)				Excédent de financement d'exploitation (III-IV)		5	0
Liquidités et assimilés	Comptes à terme			Financements à court terme	Impôt société		
	Impôt société	13	16		Crédit d'escompte		
	Liquidités	1	2		Dettes différées		
					Fournisseurs d'immobilisations		
			Decouvert bancaire				
			Divers		1		
TOTAL LIQUIDITÉS (VI)		14	18	TOTAL FINANCEMENTS A COURT TERME (V)		1	
Trésorerie positive (VI-V)		13	18	Trésorerie négative (V-V)			
Total des biens à financer (II+IV+VI)		1 850	1 857	Total des financements (I+III+V)		1 850	1 857

Tableau de financement

SAS 2FRANPA

Période : 01/01/2016

31/12/2016

Situation au 31/12/2015		Fonds de roulement		Besoin en fonds de roulement Excédent de financement d'exploitation		Trésorerie	
		18		EFE	0		18
Opérations de l'exercice		Emplois	Ressources	Variations		Variations	
				des biens	des financements		
Exploitation	Excédent brut d'exploitation (1)	7					
	Variations des :						
	Stocks						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres valeurs			-2			
Fournisseurs d'exploit. et comptes rattachés					2		
Autres dettes d'exploitation							
		-7		-4		-2	
Répartition	Coût ou produit net de financement	1					
	Impôt sur les bénéfices						
	Participation						
	CAF	-7					
	Distribution / Prélèvements						
AF	-7						
		-1				-1	
Investissement	Investissements : non financiers financiers						
	Désinvestissements : non financiers financiers						
Financement	Apports en capital						
	Emprunts souscrits		1 000				
	Remboursement capital						
	Remboursement emprunts	77					
	Autres financements	925					
		-2				-2	
Situation au 31/12/2016		FDR	9	EFE	5	=	13

(1) EBE corrigé



Comptes annuels

SAS 2FRANPA

Comptes annuels

Bilan actif

SAS 2FRANPA

N° SIRET : 53874842700019

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au : 31/12/2015
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
		TOTAL			
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
Inst. techniques, mat. out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes				
	TOTAL				
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	1 836 600		1 836 600	
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL	1 836 600		1 836 600	
Total de l'actif immobilisé		1 836 600		1 836 600	1 836 600
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
		Marchandises			
		TOTAL			
	Créances	Avances et acomptes versés sur commandes			
Clients et comptes rattachés					
Autres créances		857 989		857 989	18 538
	Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	857 989		857 989	18 538
Divers	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
	Disponibilités	741		741	1 539
	TOTAL	741		741	1 539
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		858 731		858 731	20 078
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		2 695 331		2 695 331	1 856 678
Renvois : (1) Dont droit au bail					
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients		

Bilan passif

SAS 2FRANPA

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Exercice	Exercice précédent	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 840 000)	1 840 000	1 840 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecart de réévaluation			
	Ecart d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	6 779	6 779	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	128 805	128 805	
	Report à nouveau	-201 992		
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-7 365	-201 992		
Situation nette avant répartition	1 766 226	1 773 592		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total	1 766 226	1 773 592	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	922 710		
	Emprunts et dettes financiers divers (3)	1 884	80 906	
		Total	924 594	80 906
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 430	2 100	
	Dettes fiscales et sociales	80	80	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
	Total	4 510	2 180	
Produits constatés d'avance				
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	929 104	83 086	
Écart de conversion passif				
	TOTAL DU PASSIF	2 695 331	1 856 678	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an	828 575			
à moins d'un an	100 529	83 086		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques				
(3) dont emprunts participatifs				



Compte de résultat

SAS 2FRANPA

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					
Autres produits			0		
	Total			0	
Charges d'exploitation	Marchandises	Achats			
		Variation de stocks			
	Matières premières et autres approvisionnements	Achats			
		Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)			6 301	5 433
	Impôts, taxes et versements assimilés			132	131
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	• sur immobilisations	amortissements		
		• sur actif circulant	provisions		
	• pour risques et charges				
Autres charges			360	1 740	
	Total		6 793	7 304	
	Résultat d'exploitation	A	-6 792	-7 304	
Opérations communes	Bénéfice attribué ou perte transférée	B			
	Perte supportée ou bénéfice transféré	C			
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			13 722	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total		13 722		
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			14 294	194 687
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total		14 294	194 687	
	Résultat financier	D	-572	-194 687	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)		E	-7 365	-201 992	

Compte de résultat

SAS 2FRANPA

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		-7 365	-201 992
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs		
	incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier		
	- redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Bilan actif (Détail)

2FRANPA

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016 (Bilan)

Bilan Actif	31/12/2016	31/12/2015
Autres participations		
26110000 Titres sci roland	950 560,00	950 560,00
26120000 Titres sci 2p2fx	886 040,00	886 040,00
TOTAL	1 836 600,00	1 836 600,00
Autres créances		
44400000 Etat - impôts sur les bénéfices	0,00	3 283,00
44420000 Creances sur l'etat - carry back	13 133,00	13 133,00
44566000 Tva / biens et services	0,00	275,84
44567000 Crédit de tva	0,00	1 497,00
44583000 Tva à régulariser actif	0,00	350,00
45520000 Sci roland	792 856,82	0,00
45530000 Sci 2p2fx	52 000,00	0,00
TOTAL	857 989,82	18 538,84
Disponibilités		
51210000 Crédit agricole	741,95	1 539,55
TOTAL	741,95	1 539,55

Bilan passif (Détail)

2FRANPA

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016 (Bilan)

Bilan Passif	31/12/2016	31/12/2015
Capital		
10130000 Capital appelé versé	1 840 000,00	1 840 000,00
TOTAL	1 840 000,00	1 840 000,00
Réserve légale		
10610000 Réserves légales	6 779,23	6 779,23
TOTAL	6 779,23	6 779,23
Autres réserves		
10680000 Autres réserves	128 805,25	128 805,25
TOTAL	128 805,25	128 805,25
Report à nouveau		
11000000 Report à nouveau (débiteur)	-201 992,34	0,00
TOTAL	-201 992,34	0,00
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit		
16420000 Emprunt 1 000 K€ - 9 032.16 €	922 710,03	0,00
TOTAL	922 710,03	0,00
Emprunts et dettes financières divers		
16888000 Int.courus s/aut.emprunts	843,83	0,00
45510000 C/c mr mme thibult frank	1 041,00	1 041,00
45520000 Sci roland	0,00	79 865,25
TOTAL	1 884,83	80 906,25
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES	4 430,00	2 100,00
TOTAL	4 430,00	2 100,00
Dettes fiscales et sociales		
44584000 Tva à régulariser passif	80,00	80,00
TOTAL	80,00	80,00



Compte de résultat (Détail)

2FRANPA

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016 (Bilan)

Compte de résultat		31/12/2016	31/12/2015	%
Autres produits d'exploitation				
75800000	Produits divers gestion courante	0,17	0,00	NS
TOTAL		0,17	0,00	NS
Autres achats et charges externes				
62260000	Honoraires comptables	2 280,00	3 551,00	-35.79
62261000	Honoraires juridiques	1 661,40	622,75	166.78
62262000	Honoraires CAC	1 559,20	1 215,00	28.33
62270000	Frais d'actes et de contentieux	45,43	44,69	1.66
62700000	Services bancaires et assimilés	755,00	0,00	NS
TOTAL		6 301,03	5 433,44	15.97
Impôts, taxes et versements assimilés				
63511000	Cet	132,00	131,00	0.76
TOTAL		132,00	131,00	0.76
Autres charges d'exploitation				
65800000	Charges diverses gestion courante	360,01	1 740,00	-79.31
TOTAL		360,01	1 740,00	-79.31
Autres intérêts et produits assimilés				
76800000	Autres produits financiers	13 722,07	0,00	NS
TOTAL		13 722,07	0,00	NS
Intérêts et charges assimilées				
66110000	Intérêts, emprunts et dettes	14 294,43	0,00	NS
66800000	Autres charges financières	0,00	194 687,90	-100
TOTAL		14 294,43	194 687,90	-92.66



Comptes annuels

SAS 2FRANPA

Annexe



SAS 2FRANPA

**Annexe de base aux
comptes de l'exercice
clos-le 31/12/2016**

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables.....	2
2. Informations relatives au bilan	3
2.1. Actif	3
2.1.1. Immobilisations financières.....	3
2.1.2. Créances	4
2.2. Passif.....	5
2.2.1. Capitaux propres.....	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres.....	5
2.2.1.2. Capital	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes.....	6
2.2.3. Charges à payer	7

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

- Liste des filiales et participations.

Informations financières	Capital	Réserves, report à nouveau, résultat de l'exercice, subv. invest. et prov. réglementées.	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé
				Brute	Nette	
1. Filiales						
SCI ROLAND	1 830	68 575	99.90 %	950 560	950 560	219 637
SCI 2.P.2.F.X.	260 800	- 143 000	99.92 %	886 040	886 040	142 082

- Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS 2FRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

2.1.2. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations	-	-	-	
		Prêts	-	-	-	
		Autres immobilisations financières	-	-	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
		Autres créances clients	-	-	-	
		Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-	
		Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	
	État et autres collectivités publiques		Impôt sur les bénéfices	13 133	13 133	-
			Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
			Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
			Divers	-	-	-
		Groupes et associés	844 857	844 857	-	
	Débiteur divers	-	-	-		
	Charges constatées d'avance	-	-	-		
TOTAL			857 990	857 990	-	

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	135 584	-	-	135 584
Report à nouveau	-	-	201 992	-201 992
Résultat	-201 992	194 627	-	-7 365
TOTAL	1 773 592	194 627	201 992	1 766 227

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	922 710	94 135	392 156	436 419
Emprunts et dettes financières Divers	844	844	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	4 430	4 430	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	80	80	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 041	1 041	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	929 105	100 530	392 156	436 419



2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	844
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	4 430
TOTAL	5 274

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN	
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US	
	Autres immobilisations financières		UT		UN'		UNW	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA					
	Autres créances clients		UX					
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * antérieurement constituée) UO		ZI					
	Personnel et comptes rattachés		UY					
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ					
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM	13133		13133	
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN				
		Divers		VP				
	Groupe et associés (2)		VC	844856		844856		
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR					
	Charges constatées d'avance		VS					
	TOTALUX			VT	857989	VU	857989	VV
REVENUS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD					
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE					
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF				
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y						
Autres emprunts obligataires (1)		7Z						
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG					
	à plus d'1 an à l'origine		VH	922710	94134	392156	436419	
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	843	843				
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	4430	4430				
Personnel et comptes rattachés		8C						
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D						
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E					
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	80	80			
	Obligations cautionnées		VX					
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ					
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J						
Groupe et associés (2)		VI	1041	1041				
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K						
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ						
Produits constatés d'avance		8L						
TOTALUX			VY	929104	VZ	100529	392156	
REVENUS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ	1000000	(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	77289	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2057			

2FRANPA

Société par Actions Simplifiée

**16 rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE**

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

2FRANPA

Société par Actions Simplifiée

16 rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société 2FRANPA, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

- Les titres de participations, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2016 s'établit à 1.836.600 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'inventaire selon les modalités décrites dans la note « 2.1.1. Immobilisations financières » de l'annexe. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consisté à vérifier la correcte application de ce principe et à nous assurer de l'exhaustivité et de l'évaluation adéquate des provisions ainsi comptabilisées.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Bois-Guillaume, le 15 juin 2017

Le commissaire aux comptes

DAVECC SAS

Alexis LEVASSEUR

Bilan actif

SAS 2FRANPA

N° SIRET : 53874842700019

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Actif		Exercice			Exercice précédent
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	au : 31/12/2015
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
	Immobilisations corporelles	Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
	TOTAL				
	Immobilisations financières	Terrains			
		Constructions			
Inst. techniques, mat. out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	1 836 600		1 836 600	
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL	1 836 600		1 836 600	
Total de l'actif immobilisé		1 836 600		1 836 600	1 836 600
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
TOTAL					
	Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances	Clients et comptes rattachés	857 989		857 989	18 538
	Autres créances				
	Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	857 989		857 989	18 538	
Divers	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres :)				
	Instrument de trésorerie	741		741	1 539
Disponibilités					
TOTAL	741		741	1 539	
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		858 731		858 731	20 078
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écarts de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		2 695 331		2 695 331	1 856 678
Renvois : (1) Dont droit au bail					
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières					
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété		Immobilisations	Stocks	Créances clients	

Bilan passif

SAS 2FRANPA

Au : 31/12/2016

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

Passif		Exercice	Exercice précédent	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 840 000)	1 840 000	1 840 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	6 779	6 779	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	128 805	128 805	
	Report à nouveau	-201 992	-201 992	
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-7 365	-201 992		
Situation nette avant répartition	1 766 226	1 773 592		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total	1 766 226	1 773 592	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	922 710		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 884	80 906	
		Total	924 594	80 906
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	4 430	2 100	
	Dettes fiscales et sociales	80	80	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
	Total	4 510	2 180	
Produits constatés d'avance				
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	929 104	83 086	
Écarts de conversion passif				
	TOTAL DU PASSIF	2 695 331	1 856 678	
	Crédit-bail Immobilier			
	Crédit-bail mobilier			
	Effets portés à l'escompte et non échus			
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	828 575		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	100 529	83 086		
(3) dont emprunts participatifs				

Compte de résultat

SAS 2FRANPA

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		France	Exportation	Total	Exercice précédent
Produits d'exploitation	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services				
	Chiffre d'affaires net				
	Production stockée				
	production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	
	Autres produits			0	
Total				0	
Charges d'exploitation	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements Achats				
	Variation de stocks				
	Autres achats et charges externes (3)			6 301	5 433
	Impôts, taxes et versements assimilés			132	131
	Salaires et traitements				
	Charges sociales				
	Dotations sur immobilisations				
	amortissements provisions				
Dotations d'exploitation sur actif circulant					
pour risques et charges					
Autres charges			360	1 740	
Total				6 793	7 304
Résultat d'exploitation A				-6 792	-7 304
Cpca, courrant	Bénéfice attribué ou perte transférée			B	
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C	
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			13 722	
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				13 722	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			14 294	194 687
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total				14 294	194 687
Résultat financier D				-572	-194 687
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (+ A ± B - C ± D) E				-7 365	-201 992

Compte de résultat

SAS 2FRANPA

Périodes 01/01/2015 31/12/2015 Durées 12 mois
01/01/2016 31/12/2016 12 mois

* Mission de Présentation-Voir l'attestation

		Total	Exercice précédent
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
Total			
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total			
Résultat exceptionnel		F	
Participation des salariés aux résultats		G	
Impôt sur les bénéfices		H	
BÉNÉFICE OU PÉRTE (± E ± F - G - H)		-7 365	-201 992
Renvois			
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		



SAS 2FRANPA

**Annexe de base aux
comptes de l'exercice
clos-le 31/12/2016**

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	3
2.1. Actif	3
2.1.1. Immobilisations financières	3
2.1.2. Créances	4
2.2. Passif	5
2.2.1. Capitaux propres	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	5
2.2.1.2. Capital	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3. Charges à payer	7
3. Autres informations	7
3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan	7
3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus	7

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Événements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

- Liste des filiales et participations.

Informations financières	Capital	Réserves, report à nouveau, résultat de l'exercice, subv. invest. et prov. réglementées.	Quote-part du capital détenue (en %)	Valeurs comptables des titres détenus		Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé
				Brute	Nette	
1. Filiales						
SCI ROLAND	1 830	68 575	99.90 %	950 560	950 560	219 637
SCI Z.P.2.F.X.	260 800	- 143 000	99.92 %	886 040	886 040	142 082

- Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS ZFRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

2.2. Passif

2.2.1. Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	135 584	-	-	135 584
Report à nouveau	-	-	201 992	-201 992
Résultat	-201 992	194 627	-	-7 365
TOTAL	1 773 592	194 627	201 992	1 766 227

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.1.2. Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
DE L'ACTIF IMMOBILISE		Créances rattachées à des participations	-	-	-	
		Prêts	-	-	-	
		Autres immobilisations financières	-	-	-	
DE L'ACTIF CIRCULANT		Clients douteux ou litigieux	-	-	-	
		Autres créances clients	-	-	-	
		Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-	
		Personnel et comptes rattachés	-	-	-	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-	
	État et autres collectivités publiques		Impôt sur les bénéfices	13 133	13 133	-
			Taxe sur la valeur ajoutée	-	-	-
			Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
			Divers	-	-	-
		Groupes et associés	844 857	844 857	-	
	Débiteur divers	-	-	-		
	Charges constatées d'avance	-	-	-		
TOTAL			857 990	857 990		

2.2.2. Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	922 710	94 135	392 156	436 419
Emprunts et dettes financières Divers	844	844	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	4 430	4 430	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfiques	-	-	-	-
TVA	80	80	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 041	1 041	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	929 105	100 530	392 156	436 419

2.2.3. Charges à payer

Libellés	Montant
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	844
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	4 430
TOTAL	5 274

3. Autres informations

3.1. Engagements et opérations non inscrites au bilan

3.1.1. Engagements financiers donnés et reçus

La société 2Franpa a consenti à hauteur de 1 000 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2016 est de 922 710.03 €.

2FRANPA
Société par actions simplifiée
au capital de 1 840 000,00 euros
Siège social : 16 Rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE
538 748 427 RCS Evreux

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2017**

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat déficitaire s'élevant à 7 365,23 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l'exercice -7 365,23 euros

AFFECTATION

Au report à nouveau

Report à nouveau, soit -209 357,57 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

L'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

ADOPTION

Cette résolution, mise aux voix a été adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président

Monsieur Frank THIBULT

