

RCS : ROMANS
Code greffe : 2602

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ROMANS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 01611
Numéro SIREN : 538 723 818
Nom ou dénomination : BC FONCIERE

Ce dépôt a été enregistré le 15/10/2019 sous le numéro de dépôt B2019/010009

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
ROMANS SUR ISERE

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2019/010009**
n° de gestion : **2011B01611**
n° SIREN : **538 723 818 RCS Romans**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Romans sur Isère certifie avoir procédé le 15/10/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

BC FONCIERE - Société par actions simplifiée
1 bis place Paul Gauthier 26200 Montelimar -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2018

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



800430

10009

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2018			31/12/2017
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
Installations techniques, mat. et outillage indus.					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations	499 601		499 601	566 766	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL (II)	499 601		499 601	566 766	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
Avances et Acomptes versés sur commandes					
CREANCES (3)					
Créances clients et comptes rattachés					
Autres créances	341 164		341 164	358 528	
Capital souscrit appelé, non versé					
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT					
DISPONIBILITES	132 346		132 346	3 323	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	473 510		473 510	361 851
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)	973 111		973 111	928 617	

DIPOSIT AU GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE ROMANS LE
15 OCT. 2019

(1) dont droit au bail
 (2) dont immobilisations financières à moins d'un an
 (3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

		31/12/2018	31/12/2017
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	658 213	658 213
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	10 445	
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	198 450	
Report à nouveau		(8 763)	
Résultat de l'exercice	63 030	217 659	
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
	Total des capitaux propres	930 138	867 108
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	30	17
	Emprunts et dettes financières divers	39 216	53 616
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 726	2 446
	Dettes fiscales et sociales		430
	DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes		5 000	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	42 973	61 509
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	973 111	928 617
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	63 030,15	217 658,51
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	42 973	61 509
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	30	17

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2018

31/12/2017

		France	Exportation	12 mois	12 mois	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises					
	Production vendue (Biens)					
	Production vendue (Services et Travaux)					
	Montant net du chiffre d'affaires					
	Production stockée Production immobilisée Subventions d'exploitation Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges Autres produits					
Total des produits d'exploitation (1)						
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises Variation de stock					
	Achats de matières et autres approvisionnements Variation de stock					
	Autres achats et charges externes			4 457	2 609	
	Impôts, taxes et versements assimilés			919	582	
	Salaires et traitements Charges sociales du personnel Cotisations personnelles de l'exploitant					
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir					
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant					
	Dotations aux provisions					
	Autres charges				12	
	Total des charges d'exploitation (2)				5 376	3 203
	RESULTAT D'EXPLOITATION				(5 376)	(3 203)

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2018

31/12/2017

RES ULTAT D'EXPLOITATION		(5 376)	(3 203)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	5 000	
	Total des produits financiers	5 000	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières		
RES ULTAT FINANCIER		5 000	
RES ULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(376)	(3 203)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	130 571	336 888
	Total des produits exceptionnels	130 571	336 888
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	67 165	116 026
	Total des charges exceptionnelles	67 165	116 026
RES ULTAT EXCEPTIONNEL		63 406	220 862
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		135 571	336 888
TOTAL DES CHARGES		72 541	119 229
RES ULTAT DE L'EXERCICE		63 030	217 659

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) dont produits concernant les entreprises liées

(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **973 111** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **135 571** euros et un total **charges** de **72 541** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **63 030** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2018** et finit le **31/12/2018**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2018
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement						
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, informatique et mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations	566 766				67 165	499 601
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	566 766				67 165	499 601
TOTAL	566 766				67 165	499 601

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2018
			Dotations	Diminutions	
Etat exprimé en euros					
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal, agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
TOTAL					

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Dotations			Reprises			
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Capital social

Etat exprimé en euros

		31/12/2018	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		658 213,00	1,0000	658 213,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		658 213,00	1,0000	658 213,00

Effectif moyen

		31/12/2018	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures			
	Professions intermédiaires			
	Employés			
	Ouvriers			
	TOTAL			

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros

31/12/2018

Total des Produits à recevoir	
-------------------------------	--

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2018

Total des Charges à payer		3 756
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit <i>AGIOS A PAYER</i>	<i>30</i>	30
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FOURNISSEURS FACT NON PARVENUE</i>	<i>3 726</i>	3 726

ANNEXE - Elément 6.12

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2018
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			

--

ANNEXE - Elément 15

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2018

	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés			
1. Filiales (Plus de 50 %)			
SCI HBME CAPITAL	(223 341)	99,00	(212 836)
SCI 2HB	(15 244)	75,00	(14 609)
SCI BFG PARTNERS	(60 984)	60,00	4 310
SCI BAMG PERFORMANCES	2 920	55,00	11 307
2. Participations (10 à 50 %)			
SCI CHO	71 167	50,00	25 932
SCI BGC INVESTISSEMENT	(27 268)	50,00	(5 828)
SCI GDGBC	77 671	50,00	22 684
SCI THE BLACK TOWER COMPANY	(68 109)	50,00	(13 090)
SCI BGC RENTAL	(6 482)	50,00	(6 684)
B. Renseignements globaux			
1. Filiales non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			
2. Participations non reprises en A.			
a) françaises			
b) étrangères			

BC FONCIERE

Société par Actions Simplifiée au capital de 658.213 euros
Siège social : 1 bis Place Paul Gauthier – 26200 MONTE LIMAR
538 723 818 RCS ROMANS

COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

APPROUVES PAR DECISIONS DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE

PRISES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE

EN DATE DU 28 JUIN 2019

Pour copie certifiée conforme,

Le Président
Monsieur Brice CHAUVIN



BC FONCIERE

Société par Actions Simplifiée au capital de 658.213 euros
Siège social : 1 bis Place Paul Gauthier – 26200 MONTELMAR
538 723 818 RCS ROMANS

EXTRAIT DES DECISIONS A CARACTERE ORDINAIRE

DE L'ACTIONNAIRE UNIQUE

PRISES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE

EN DATE DU 28 JUIN 2019

Affectation du résultat de l'exercice clos au 31 décembre 2018

QUATRIEME DECISION

L'Actionnaire unique, après avoir pris connaissance du rapport de gestion établi par le Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 font apparaître un bénéfice d'un montant de 63.030 euros, qu'il décide d'affecter de la manière suivante :

- au poste « Réserve Légale »
la somme de.....3.152 euros,
lequel est porté de la somme de 10.445 euros à la somme de 13.597 euros,

- le solde, au poste « Autres Réserves »
soit la somme de.....59.878 euros,
lequel est porté de la somme de 198.450 euros à la somme de 258.328 euros.

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'aucune distribution de dividendes n'a été effectuée au titre des trois (3) derniers exercices.

Pour extrait certifié conforme,

Le Président
Monsieur Brice CHAUVIN

