

RCS : VERSAILLES

Code greffe : 7803

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de VERSAILLES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

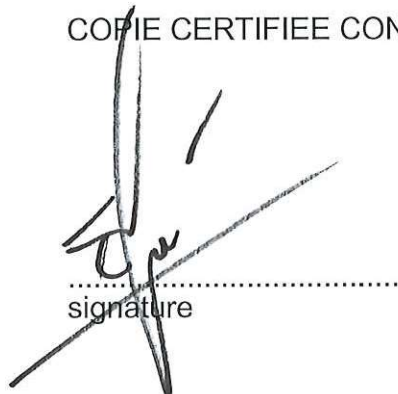
Numéro de gestion : 2015 B 02214

Numéro SIREN : 562 035 279

Nom ou dénomination : A.B.E.

Ce dépôt a été enregistré le 22/12/2022 sous le numéro de dépôt 33675

COPIE CERTIFIEE CONFORME



signature

A.B.E

30 Rue du Général de Gaulle
78300 POISSY

SIREN : 562 035 279

Exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021

Comptes arrêtés au 31 décembre 2021
(en euros)

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	3 687	3 687				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	213 943		213 943	213 943		
	Constructions	2 630 922	2 057 056	573 866	641 156	67 289	10,50
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	6 108	4 591	1 517	646	871	134,94
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes	29 400		29 400	14 500	14 900	102,76
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	17 574		17 574	17 535	39	0,23
Total II		2 901 635	2 065 334	836 301	887 779	51 479	5,80
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	6 233		6 233	626	5 607	895,57
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	720 713	217 579	503 135	549 040	45 905	8,36
	Autres créances	73 524		73 524	183 539	110 016	59,94
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	295 526		295 526	116 601	178 925	153,45
	Charges constatées d'avance (3)	15 027		15 027	15 354	328	2,13
	Total III	1 111 022	217 579	893 444	865 160	28 284	3,27
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		4 012 657	2 282 913	1 729 744	1 752 939	23 195	1,32

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

17 574

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12		Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 4 154) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	4 154		4 154			
	Réserves						
	Réserve légale	11 500		11 500			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau	967 288		914 673		52 615	5.75
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	18 797		52 615		33 818	64.27
	Subventions d'investissement						
	Provisions réglementées						
	Total I	1 001 739		982 942		18 797	1.91
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	279 081		334 785		55 705	16.64
	Concours bancaires courants	55		52		3	5.86
	Emprunts et dettes financières diverses	243 966		247 510		3 544	1.43
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 029		32 588		441	1.35
	Dettes fiscales et sociales	162 797		150 715		12 082	8.02
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	9 077		4 347		4 730	108.83
	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV	728 005		769 997		41 992	5.45
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 729 744		1 752 939		23 195	1.32

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

505 400

243 405

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 729 744.28 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 961 201.56 Euros et dégageant un bénéfice de 18 796.84 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La crise de la COVID 19 a eu en 2021 des conséquences significatives pour l'entreprise principalement par l'augmentation significative des créances clients concernant les loyers commerciaux impayés.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement TOTAL			
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	3 687		
Terrains	213 943		
Constructions sur sol propre	1 218 736		
Constructions sur sol d'autrui			
Installations générales agencements aménagements des constructions	1 399 692		12 494
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			
Installations générales agencements aménagements divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 619		1 489
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes	14 500		14 900
TOTAL	2 851 490		28 883
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts, autres immobilisations financières	17 535		39
TOTAL	17 535		39
TOTAL GENERAL	2 872 712		28 923

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			3 687	3 687
Terrains			213 943	213 943
Constructions sur sol propre			1 218 736	1 218 736
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.			1 412 186	1 412 186
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 108	6 108
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes			29 400	29 400
TOTAL			2 880 373	2 880 373
Participations évaluées par mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts, autres immobilisations financières			17 574	17 574
TOTAL			17 574	17 574
TOTAL GENERAL			2 901 635	2 901 635

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	3 687			3 687
Terrains				
Constructions sur sol propre	720 429	29 166		749 595
Constructions sur sol d'autrui				
Installations générales agencements aménagements constr.	1 256 843	50 618		1 307 460
Installations techniques, Matériel et outillage industriel				
Installations générales agencements aménagements divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	3 973	618		4 591
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	1 981 245	80 401		2 061 647
TOTAL GENERAL	1 984 933	80 401		2 065 334

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Frais étab.rech.développ. TOTAL					
Autres immob.incorporelles TOTAL					
Terrains					
Constructions sur sol propre	29 166				
Constructions sur sol d'autrui					
Instal.générales agenc.aménag.constr.	50 618				
Instal.techniques matériel outillage indus.					
Instal.générales agenc.aménag.divers					
Matériel de transport					
Matériel de bureau informatique mobilier	618				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	80 401				
TOTAL GENERAL	80 401				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur immobilisations incorporelles					
Sur immobilisations corporelles					
Sur titres mises en équivalence					
Sur titres de participation					
Sur autres immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients	76 690	140 889			217 579
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL	76 690	140 889			217 579
TOTAL GENERAL	76 690	140 889			217 579
Dont dotations et reprises					
d'exploitation		140 889			
financières					
exceptionnelles					

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	17 574	17 574	
Clients douteux ou litigieux	249 339	249 339	
Autres créances clients	471 374	471 374	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés	467	467	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéfices	4 495	4 495	
Taxe sur la valeur ajoutée	3 502	3 502	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers état et autres collectivités publiques	9 000	9 000	
Groupe et associés			
Débiteurs divers	56 060	56 060	
Charges constatées d'avance	15 027	15 027	
TOTAL	826 838	826 838	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	55	55		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	279 081	56 476	209 134	13 471
Emprunts et dettes financières divers	243 966	243 966		
Fournisseurs et comptes rattachés	33 029	33 029		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 407	19 407		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	133 117	133 117		
Obligations cautionnées				
Autres impôts taxes et assimilés	10 272	10 272		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	9 077	9 077		
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	728 005	505 400	209 134	13 471
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	55 705			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.				

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	4 154			4 154

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	55
Emprunts et dettes financières diverses	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	642
Dettes fiscales et sociales	8 687
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	9 070
Total	18 455

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	15 027
Charges financières	
Charges exceptionnelles	
Total	15 027

A.B.E
Société par actions simplifiée au capital de 4 154 €uros
Siège social : 30 Rue du Général de Gaulle
78300 POISSY
RCS VERSAILLES 562 035 279

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 22 SEPTEMBRE 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 18 796.84 euros de la manière suivante :

Origine :

- Report à nouveau 967 288.23 €
- Résultat de l'exercice 18 796.84 €

Affectation :

- Report à nouveau 5 939.84 €
- A titre de dividende 12 857.00 €

Après affectation, le solde du compte « Report à nouveau » s'élèvera ainsi à 973 228.07 euros.

Le dividende unitaire est donc de 3.09 euros.

L'assemblée reconnaît que la mise en paiement du dividende net sera intégralement affectée à la régularisation du paiement des contributions de prélèvement forfaitaire unique, relative au dividende consécutif à l'approbation des comptes clos le 31 décembre 2018, versé le 20 août 2019, et dont le prélèvement n'avait pas été déduit intégralement du dividende net.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques depuis le 1er janvier 2018 sont soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) au taux de 12,8 % (acquitté au titre de l'impôt sur le revenu) ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %, soit une taxation globale de 30%. Ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes.

Ce dividende est éligible, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à la réfaction de 40 % prévue au 2° de l'article 158-3 du Code Général des Impôts.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

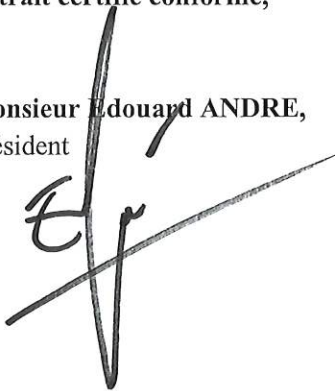
Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31.12.2020	-	-	-
31.12.2019	-	-	-
31.12.2018	130 000 €	-	-

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Extrait certifié conforme,

Monsieur Edouard ANDRE,
Président



A.B.E.
Société par actions simplifiée au capital de 4 154 euros
Siège social : 30 Rue du Général De Gaulle
78300 POISSY
RCS VERSAILLES 562 035 279

RAPPORT DE GESTION SUR LES OPERATIONS

DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Afin de vous permettre de prendre vos décisions en application des statuts et de l'article L 227-9 du Code de commerce nous vous rendons compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2021, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

La société a pour activité l'achat, la vente d'immeubles et gestion de son patrimoine.

Aucun événement important n'est survenu au cours de l'exercice écoulé.

EVOLUTION PREVISIBLE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

Nous espérons améliorer notre chiffre d'affaires.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DES COMPTES PRESENTES ET LA DATE DE REDACTION DU RAPPORT

NEANT.

ACTIONS DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT MENEES AU COURS DE L'EXERCICE

Eu égard à l'article L 232-1 du Code de commerce, nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2021 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS DE L'EXERCICE ECOULE

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2021 :



Le chiffre d'affaires s'est élevé à	961 201.56 €
Contre pour l'exercice précédent	935 084.31 €
Soit une variation de	26 117.25 €
Les achats et charges externes s'élèvent à	290 850.07 €
contre pour l'exercice précédent	254 440.14 €
Soit une variation de	36 409.93 €
Le montant des traitements et salaires s'élève à	232 738.69 €
contre pour l'exercice précédent	231 198.16 €
Soit une variation de	1 540.53 €
Le montant des charges sociales s'élève à	128 409.86 €
contre pour l'exercice précédent	123 099.81 €
Soit une variation de	5 310.05 €
Les charges d'exploitation se sont élevées à	924 828.96 €
Contre pour l'exercice précédent	844 641.92 €
Soit une variation de.....	80 187.04 €
Le résultat d'exploitation ressort ainsi à	50 824.71 €
Contre pour l'exercice précédent	91 099.20 €
Soit une variation de.....	- 40 274.49 €
Le résultat financier ressort à	- 4 418.62 €
Contre pour l'exercice précédent	- 3 291.09 €
Soit une variation de.....	- 1 127.53 €

Quant au résultat courant avant impôts, tenant compte du solde des produits et frais financiers, il s'établit à 46 406.09 euros contre 87 808.11 euros l'exercice précédent.

Après prise en compte :

– le résultat exceptionnel de	- 18 278.25 €
– de l'impôt sur les bénéfices de	9 331.00 €

L'exercice clos le 31 décembre 2021 se traduit par un bénéfice de 18 796.84 euros.

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT

Nous vous proposons d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 18 796.84 euros de la manière suivante :

Origine :

- Report à nouveau 967 288.23 €
- Résultat de l'exercice 18 796.84 €

Affectation :

- Report à nouveau 5 939.84 €
- A titre de dividende 12 857.00 €

Après affectation, le solde du compte « Report à nouveau » s'élèvera ainsi à 973 228.07 euros.

DIVIDENDES VERSES AU TITRE DES TROIS EXERCICES PRECEDENTS

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31.12.2020	-	-	-
31.12.2019	-	-	-
31.12.2018	130 000 €	-	-

MODIFICATIONS APPORTEES A LA PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS OU AUX METHODES D'EVALUATION

NEANT

CONVENTIONS REGLEMENTEES

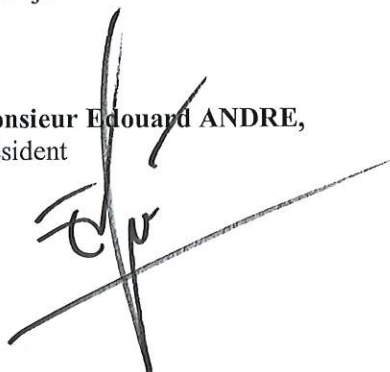
Conformément aux dispositions de l'article L 227-10 du Code de Commerce, nous soumettons à votre approbation les conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé, et vous donnons lecture du rapport spécial.

Nous vous invitons à approuver par vos votes le texte des résolutions que nous vous proposons et à nous donner quitus de notre gestion.

Nous restons à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugeriez utiles.

Fait à POISSY
Le 1^{er} juillet 2022

Monsieur Edouard ANDRE,
Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'E. ANDRE', is written over the printed name and title of the President.