

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00656

Numéro SIREN : 838 618 734

Nom ou dénomination : ALTIPROM

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2022 sous le numéro de dépôt B2022/011354

Désignation de l'entreprise	SAS FSc PROMOTION		38240 MEYLAN		Néant	
Adresse de l'entreprise	16 chemin du Vieux Chêne					
Numéro SIRET *	8 3 8 6 1 8 7 3 4 0 0 0 1 9					
Durée de l'exercice en nombre de mois *	1 2		Durée de l'exercice précédent *		1 2	

Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 2 1

Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 2 0

ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Exercice N clos le		
				Net 3	Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles	010	012			
	Fonds commercial *					
	Autres *	014	016	2 930	1 735	
	Immobilisations corporelles *	028	030	69 060	29 559	
	Immobilisations financières * (1)	040	042	8 581		
	Total I (5)	044	048	80 571	31 294	
STOCKS ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052			
	Marchandises *	060	062			
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066			
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	070	455 094	337 947
		Autres * (3)	072	074	2 609 222	652 156
	Valeurs mobilières de placement	080	082			
	Disponibilités	084	086	457 950		
	Charges constatées d'avance *	092	094	97 282		
		Total II	096	098	3 619 548	3 122 754
		Total général (I+II)	110	112	3 700 119	3 668 826

PASSIF

CAPITAUX PROPRES			Exercice N NET	
			1	2
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	2 000 000	2 000 000
	Ecart de réévaluation	124		
	Réserve légale	126	36 751	12 979
	Réserves réglementées*	130		
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131		
	Report à nouveau	134		
	Résultat de l'exercice	136	783 781	475 446
Provisions réglementées	140			
	Total I	142	2 820 532	2 488 425
	Provisions pour risques et charges	Total II	154	
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	632	288
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	43 987	65 519
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	489 543	621 173
	Produits constatés d'avance	174		
	Total III	176	848 294	686 980
	Total général (I + II + III)	180	3 668 826	3 175 405

RENOUVOIS	Dont immobilisations financières à moins d'un an		Dont dettes à plus d'un an	
	(1)	193	(4)	195
	(2)	197	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	
(3)	199	2 495 439	(5)	184
			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

Formulaire obligatoire (article 302, Septies A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SAS FSC PROMOTION

Exercice N clos le 31/12/2021

Néant
Exercice N-1 clos le 31/12/2020

A - RÉSULTAT COMPTABLE

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le		Néant		
				31/12/2021		31/12/2020		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209	210				
	Production vendue	biens		215	214			
		services *		217	218	643 425	1 058 584	
		dont export et livraisons intracommunautaires						
	Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222				
	Production immobilisée *			224				
	Subventions d'exploitation reçues			226	8 000			
	Autres produits			230	5 615	4 615		
	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	657 040	1 063 198	
	CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234			
Variation de stock (marchandises) *				236				
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238				
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240				
Autres charges externes * :		dont crédit bail :			242	272 938	245 754	
		- mobilier						
		- immobilier						
Impôts, taxes et versements assimilés		dont taxe professionnelle (CFE et CVAE *	243	1 778	244	5 268	4 210	
Rémunérations du personnel *					250	288 656	258 648	
Charges sociales (cf. renvoi 380)					252	117 211	106 424	
Dotations aux amortissements *					254	14 988	10 662	
Dotations aux provisions					256			
Autres charges		dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	264	274	
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260						
Total des charges d'exploitation (II)				264	699 325	625 972		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	(42 285)	437 226		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers			(III) 280	1 143 425	341 120		
	Produits exceptionnels			(IV) 290				
	Charges financières			(V) 294	46 434	10 088		
	Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300			
		dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348					
Impôts sur les bénéfices *				(VII) 306	270 925	292 812		
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				310	783 781	475 446		
B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312	783 781	314		
Réintégrations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *			316				
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles			318	12 399			
	Provisions non déductibles *			322				
	Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)			324	270 945			
	Divers* dont intérêts excédentaires des optés-cis d'associés	247		330	1 147 162			
	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			998				
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime			999				
Déductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997			
	Entreprise nouvelles (44. septies)	986		Zone franche urbaine (44 octies A)	987			
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981		Jeune entreprise innovante (44. septies A)	989			
	Divers* ZFA NG (44 quinquies)	345		Investissements outre-mer	344			
				Zones de restructuration de la défense (44. septies)	127			
				Basins d'emploi à redynamiser (art. 44. septies)	991			
			Créneau due ou report en arrière du déficit	346				
			Zone de développement prioritaire (44. septies)	993				
			Basins urbains à dynamiser-BUD (art. 44. septies)	992				
			Basins ruraux (44. septies)	138				
Déduction exceptionnelle (art 39. septies) A B C D E F G						350		
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				352	1 038 902	354		
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				356			
	Déficits antérieurs reportables : * dont imputés sur le résultat :					360		
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				370	1 038 902	372		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 668 825.50 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 643 425.14 Euros et dégageant un bénéfice de 783 780.91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

		Valeur brute	Augmentations	
		début d'exercice	Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 630		1 300
Installations générales agencements aménagements divers		19 269		
Matériel de transport		7 900		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		34 366		7 525
	TOTAL	61 535		7 525
Autres participations		2 591		2 790
Prêts, autres immobilisations financières		3 200		
	TOTAL	5 791		2 790
	TOTAL GENERAL	68 956		11 615
			Diminutions	
			Poste à Poste	Cessions
			Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		2 930	2 930
Installations générales agencements aménagements divers			19 269	19 269
Matériel de transport			7 900	7 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			41 891	41 891
	TOTAL		69 060	69 060
Autres participations			5 381	5 381
Prêts, autres immobilisations financières			3 200	3 200
	TOTAL		8 581	8 581
	TOTAL GENERAL		80 571	80 571

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	911	824		1 735
Installations générales agencements aménagements divers	3 341	2 026		5 367
Matériel de transport	1 819	1 975		3 794
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 235	10 163		20 398
TOTAL	15 395	14 164		29 559
TOTAL GENERAL	16 306	14 988		31 294

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	824				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 026				
Matériel de transport	1 975				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 163				
TOTAL	14 164				
TOTAL GENERAL	14 988				

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	3 200	3 200	
Autres créances clients	455 094	455 094	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 356	2 356	
Impôts sur les bénéfices	6 511	6 511	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 721	12 721	
Groupe et associés	2 495 439	2 495 439	
Débiteurs divers	92 194	92 194	
Charges constatées d'avance	97 282	97 282	
TOTAL	3 164 798	3 164 798	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	632	632		
Fournisseurs et comptes rattachés	43 087	43 087		
Personnel et comptes rattachés	5 752	5 752		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 251	19 251		
Taxe sur la valeur ajoutée	75 869	75 869		
Autres impôts taxes et assimilés	3 664	3 664		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	900	900		
Groupe et associés	699 023	699 023		
Autres dettes	116	116		
TOTAL	848 294	848 294		

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	455
Autres créances	86
Total	542

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	632
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 236
Dettes fiscales et sociales	10 232
Total	40 099

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	97 282
Total	97 282

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

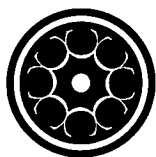
Autres engagements donnés :		163 701
CASRA - ENGAGEMENT DE CAUTION	163 701	
Total (1)		163 701

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- VERT HORIZON /	1 000	60.00	469 946
- ESPACE COLOMBIER /	1 000	70.00	-12 466
- RUE BEAUREGARD /	1 000	90.00	
- LES JARDINS DE LA VENCE /	1 000	99.00	-31 344
- PERI 81 /	1 000	90.00	-1 200
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- ESPACE CENTRE 2 /	1 000	49.00	2 463
- CAMPUS CHARTREUX /	1 000	30.00	2 834 039
- ESPACE BATIE /	1 000	50.00	-2 324
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			



ROLAND WOINET
Commissaire Aux Comptes

**EXEMPLAIRE
GREFFE**

ALTIPROM, S.A.S.
Exercice clos le 31 décembre 2021

Rapport du commissaire aux comptes
Sur les comptes annuels

COMMISSAIRE AUX COMPTES INSCRIT A LA COMPAGNIE REGIONALE DE GRENOBLE

Roland WOINET
Expert-comptable
Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de GRENOBLE

160, rue de l'industrie
ZA Le Plan
38 140 RENAGE

ALTIPROM, S.A.S.

Exercice clos le 31 décembre 2021

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Aux associés de la société SAS ALTIPROM,

I. Opinion sur les comptes annuels

En exécution de la mission qui m'a été confiée par vos statuts, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la société ALTIPROM relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2021 à la date d'émission de mon rapport.

III. Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Estimations comptables :

- Dans le cadre de l'arrêté des comptes, votre société procède, selon les modalités décrites en annexe, à des estimations comptables significatives portant sur la valorisation des titres de participation et des créances rattachées. J'ai examiné les hypothèses retenues et vérifié que ces estimations comptables s'appuient sur des méthodes documentées conformes aux principes décrits en annexe. J'ai procédé, sur ces bases, à l'appréciation du caractère raisonnable de ces estimations.

IV. Vérifications spécifiques

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, je me suis assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

V. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

VI. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

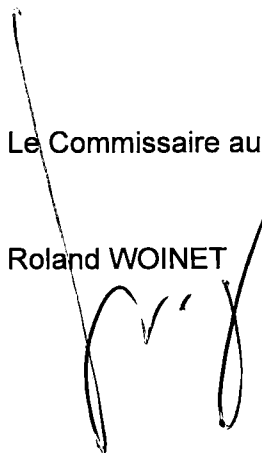
Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Le 10 juin 2022
A Renage

Le Commissaire aux Comptes

Roland WOINET

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roland Woinet', written over the printed name. The signature is stylized with a large initial 'R' and a long, sweeping tail.

Annexe : Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	2 930	1 735	1 195	719	476	66.20	
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	69 060	29 559	39 501	46 140	-6 639	-14.39	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	5 381		5 381	2 591	2 790	107.68		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	3 200		3 200	3 200				
Total II	80 571	31 294	49 277	52 650	-3 373	-6.41		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	455 094		455 094	337 947	117 147	34.66	
	Autres créances	2 609 222		2 609 222	652 156	1 957 066	300.09	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	457 950		457 950	2 067 934	-1 609 984	-77.85		
Charges constatées d'avance (3)	97 282		97 282	64 717	32 565	50.32		
Total III	3 619 548		3 619 548	3 122 754	496 794	15.91		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)								
Primes de remboursement des obligations (V)								
Ecarts de conversion actif (VI)								
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 700 119	31 294	3 668 826	3 175 405	493 421	15.54		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont a moins d'un an
(3) Dont a plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1			
		31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 000 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 000 000		2 000 000			
	Réserves						
	Réserve légale	36 751		12 979		23 772	183.17
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves						
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	783 781		475 446		308 335	64.85
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	2 820 532		2 488 425		332 107	13.35
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	632		288		343	119.02
	Emprunts et dettes financières diverses	699 023		246 590		452 434	183.48
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	43 087		64 819		-21 732	-33.53
	Dettes fiscales et sociales	104 536		374 583		-270 047	-72.09
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	900		700		200	28.57	
Autres dettes	116				116		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	848 294		686 980		161 314	23.48
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		3 668 826		3 175 405		493 421	15.54

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

848 294 686 980

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	488 973	154 452	643 425	1 058 584	-415 158	-39.22
Chiffre d'affaires NET	488 973	154 452	643 425	1 058 584	-415 158	-39.22
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			8 000		8 000	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			5 606	4 605	1 001	21.73
Autres produits			9	10	-1	-6.53
Total des Produits d'exploitation (I)			657 040	1 063 198	-406 158	-38.20
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			272 938	245 754	27 184	11.06
Impôts, taxes et versements assimilés			5 268	4 210	1 058	25.13
Salaires et traitements			288 656	258 648	30 008	11.60
Charges sociales			117 211	106 424	10 787	10.14
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			14 988	10 662	4 326	40.57
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			264	274	-9	-3.42
Total des Charges d'exploitation (II)			699 325	625 972	73 353	11.72
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-42 285	437 226	-479 512	-109.67
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

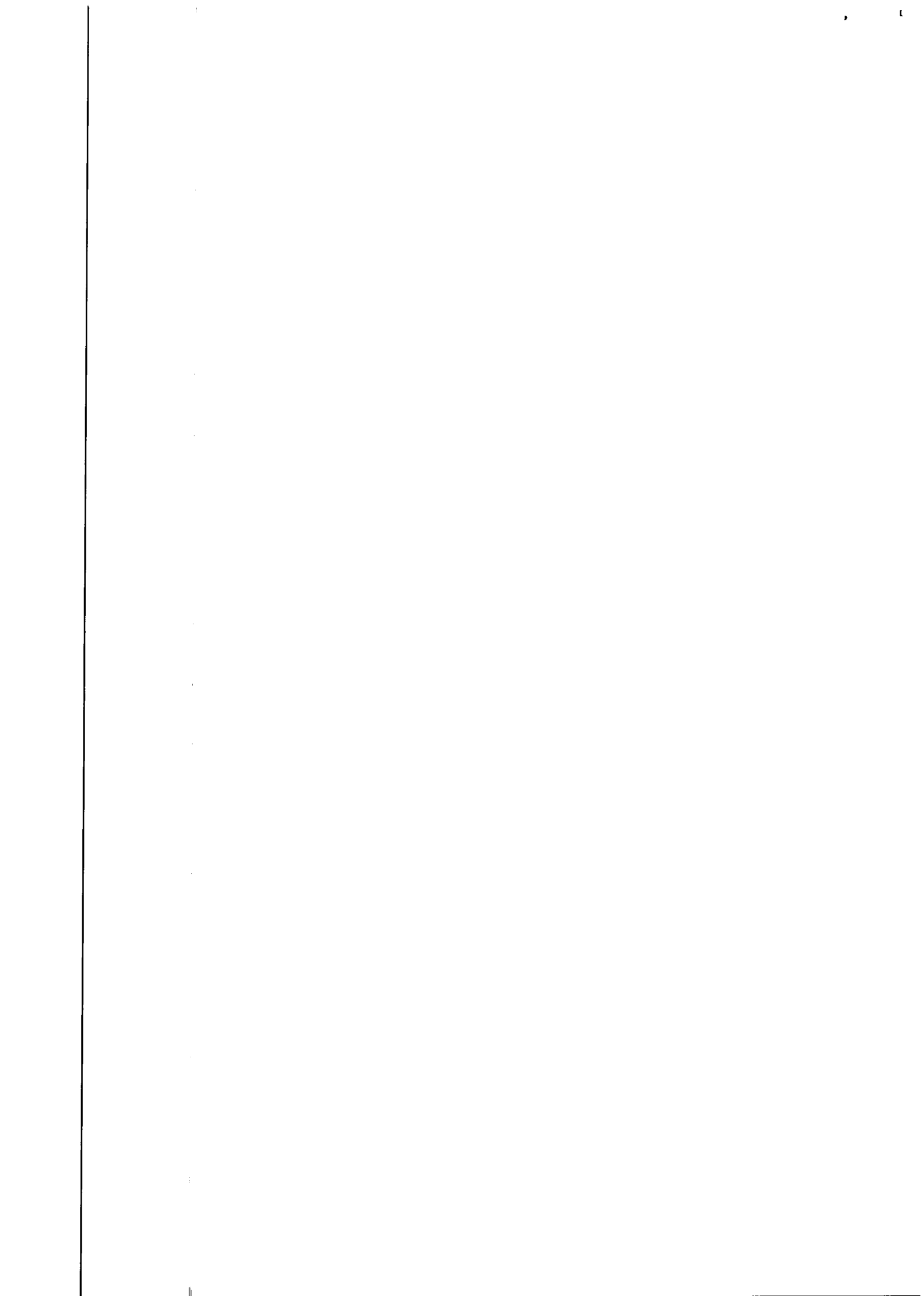
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2021 12	31/12/2020 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	1 133 386	333 060	800 326	240.30
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	10 039	8 060	1 979	24.55
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1 143 425	341 120	802 305	235.20
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	46 434	10 088	36 346	360.28
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	46 434	10 088	36 346	360.28
2. Résultat financier (V-VI)	1 096 991	331 032	765 959	231.39
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 054 706	768 258	286 448	37.29
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII				
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)				
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	270 925	292 812	-21 887	-7.47
Total des produits (I+III+V+VII)	1 800 465	1 404 318	396 147	28.21
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 016 684	928 872	87 812	9.45
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	783 781	475 446	308 335	64.85

* Y compris Redevance de credit bail mobilier
Redevance de credit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

1 133 386 333 060



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 668 825.50 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 643 425.14 Euros et dégageant un bénéfice de 783 780.91 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

		Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
			Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	1 630		1 300
Installations générales agencements aménagements divers		19 269		
Matériel de transport		7 900		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		34 366		7 525
	TOTAL	61 535		7 525
Autres participations		2 591		2 790
Prêts, autres immobilisations financières		3 200		
	TOTAL	5 791		2 790
	TOTAL GENERAL	68 956		11 615

		Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
		Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL			2 930	2 930
Installations générales agencements aménagements divers				19 269	19 269
Matériel de transport				7 900	7 900
Matériel de bureau et informatique, Mobilier				41 891	41 891
	TOTAL			69 060	69 060
Autres participations				5 381	5 381
Prêts, autres immobilisations financières				3 200	3 200
	TOTAL			8 581	8 581
	TOTAL GENERAL			80 571	80 571

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	911	824		1 735
Installations générales agencements aménagements divers	3 341	2 026		5 367
Matériel de transport	1 819	1 975		3 794
Matériel de bureau et informatique. Mobilier	10 235	10 163		20 398
TOTAL	15 395	14 164		29 559
TOTAL GENERAL	16 306	14 988		31 294

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	824				
Instal.générales agenc.aménag.divers	2 026				
Matériel de transport	1 975				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 163				
TOTAL	14 164				
TOTAL GENERAL	14 988				

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	3 200	3 200	
Autres créances clients	455 094	455 094	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 356	2 356	
Impôts sur les bénéfices	6 511	6 511	
Taxe sur la valeur ajoutée	12 721	12 721	
Groupe et associés	2 495 439	2 495 439	
Débiteurs divers	92 194	92 194	
Charges constatées d'avance	97 282	97 282	
TOTAL	3 164 798	3 164 798	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	632	632		
Fournisseurs et comptes rattachés	43 087	43 087		
Personnel et comptes rattachés	5 752	5 752		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	19 251	19 251		
Taxe sur la valeur ajoutée	75 869	75 869		
Autres impôts taxes et assimilés	3 664	3 664		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	900	900		
Groupe et associés	699 023	699 023		
Autres dettes	116	116		
TOTAL	848 294	848 294		

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	455
Autres créances	86
Total	542

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	632
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 236
Dettes fiscales et sociales	10 232
Total	40 099

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	97 282
Total	97 282

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

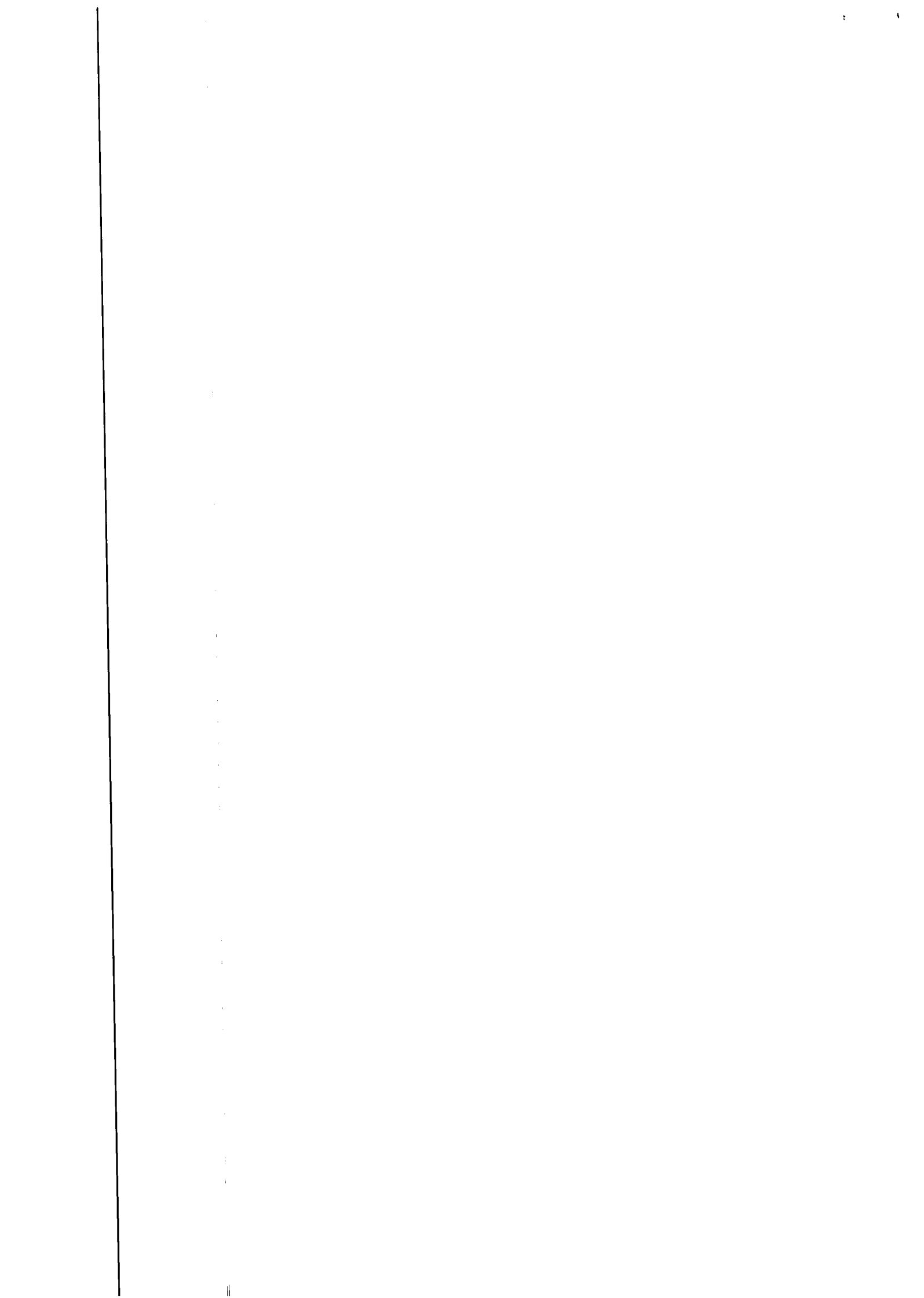
Autres engagements donnés :		163 701
CASRA - ENGAGEMENT DE CAUTION	163 701	
Total (1)		163 701

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15, PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- VERT HORIZON	422 076	60.00	421 076
- ESPACE COLOMBIER	-11 466	70.00	-12 466
- RUE BEAUREGARD	1 000	90.00	
- LES JARDINS DE LA VENCE	-30 344	99.00	-31 344
- PERI 81	-200	90.00	-1 200
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- ESPACE CENTRE 2	3 463	49.00	2 463
- CAMPUS CHARTREUX	2 828 463	30.00	2 834 039
- ESPACE BATIE	-1 324	50.00	-2 324
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			



ALTIPROM
Société Par Actions Simplifiée au capital de 2 000 000 euros
Siège social : 16 chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN
838 618 734 RCS GRENOBLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 30 JUIN 2022

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du Président décide d'affecter et de répartir le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021, s'élevant à 783 780,91 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice clos le 31/12/2021	783 780,91 €
- A la réserve légale à hauteur de 5 % du bénéfice, soit	39 189,05 €
Sur le solde constituant le bénéfice distribuable, soit	744 591,86 €
. Conformément à l'article 30 des statuts une somme de correspondant à 30% du bénéfice distribuable de 744 591,86 € à titre de dividendes, aux actions de catégorie « B », par inscription au crédit du compte courant de l'associé qui viendra en versement anticipé de l'augmentation de capital à venir.	223 377,56 €
Solde bénéfice distribuable : 521 214,30 €	
. Conformément à l'article 30 des statuts : une somme de à titre de dividendes, aux 17 000 actions de catégorie « A », par inscription sur les comptes courants des associés concernés	521 214,30 €

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, et s'agissant du troisième exercice clos par la société, rappelle qu'il a été procédé aux distributions de dividendes suivantes au titre des deux exercices précédents :

Exercice : 31/12/2020

Dividende global distribué	451 673,88 €
dont :	
- Dividende distribué : 135 502,16 € aux actions de catégorie « B »	
- Dividende distribué : 316 171,72 € aux actions de catégorie « A »	

Exercice : 31/12/2019

Dividende global distribué	246 592,21 €
dont :	
- Dividende distribué : 73 977,66 € aux actions de catégorie « B »	
- Dividende distribué : 172 614,55 € aux actions de catégorie « A »	

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le Président,
FSc CONSEIL
Représentée par François SCHMITT

