

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 01947

Numéro SIREN : 810 512 400

Nom ou dénomination : 3PAR3 IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 13/11/2019 sous le numéro de dépôt B2019/051970

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2019/051970**
n°de gestion : **2015B01947**
n°SIREN : **810 512 400 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 13/11/2019 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

3PAR3 IMMO - Société par actions simplifiée
62 avenue du Maréchal de Saxe 69003 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



5373187

NIELSEN IMMO SAS

62 Avenue Maréchal de Saxe

69003 LYON

DOSSIER FISCAL

AUDITIS

Route de Digoïn

BP 36

71130 GUEUGNON

03.85.85.56.56

Désignation de l'entreprise **NIELSEN IMMO SAS**Néant ☐ *Adresse de l'entreprise **62 Avenue Maréchal de Saxe****69003 LYON**Numéro SIRET * **8 1 0 5 1 2 4 0 0 0 0 2 1**

Durée de l'exercice en nombre de mois *

1 2

Durée de l'exercice précédent *

1 2

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le 3 1 1 2 2 0 1 7		Exercice N-1 clos le 3 1 1 2 2 0 1 6		
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3	Net 4			
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations incorporelles							
	Fonds commercial *	010		012				
	Autres *	014	25 000	016	13 740	11 260	16 260	
	Immobilisations corporelles *	028	56 546	030	10 023	46 523	51 805	
	Immobilisations financières * (1)	040	3 501	042		3 501	3 500	
Total I (5)		044	85 047	048	23 763	61 284	71 565	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS							
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052				
	Marchandises *	060		062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066				
	Créances (2)							
	Clients et comptes rattachés *	068		070				
	Autres * (3)	072	3 024	074		3 024	2 890	
	Valeurs mobilières de placement	080	7 000	082		7 000	7 000	
	Disponibilités	084	3 158	086		3 158	11 256	
	Charges constatées d'avance *	092	578	094		578	1 078	
Total II		096	13 760	098		13 760	22 224	
Total général (I+II)		110	98 807	112	23 763	75 044	93 789	
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120			30 000		30 000	
	Ecart de réévaluation	124						
	Réserve légale	126						
	Réserves réglementées *	130						
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants *)	131						
	Report à nouveau	134			(3 807)			
	Résultat de l'exercice	136			17 710		(3 807)	
	Provisions réglementées	140						
	Total I		142			43 903		26 193
	Provisions pour risques et charges		154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156			22 018		26 081	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164						
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166			3 699		1 835	
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169			5 424		39 680	
	Produits constatés d'avance	174						
	Total III		176			31 141		67 596
Total général (I + II + III)		180			75 044		93 789	
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195		17 820	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		1	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199		Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B 2018

Page 17

Formulaire obligatoire (article 303 Septies
A bis du Code Général des impôts)

Désignation de l'entreprise NIELSEN IMMO SAS

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Exercice N clos le
13 1 1 2 2 0 1 7Néant
Exercice N-1 clos le
13 1 1 2 2 0 1 6

PRODUITS D'EXPLOITATION

CHARGES D'EXPLOITATION

PRODUITS ET CHARGES DIVERS

Réintégrations

Déductions

Déficits

Ventes de marchandises *		209		210			
Production vendue	biens	215		214			
	services *	217		218	60 120	36 398	
Production stockée *	(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222			
Production immobilisée *				224			
Subventions d'exploitation reçues				226			
Autres produits				230	6 279	173	
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	66 399	36 571	
Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234			
Variation de stock (marchandises) *				236			
Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238			
Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *				240			
Autres charges externes *	dont crédit bail - mobilier		- immobilier	242	45 715	61 508	
Impôts, taxes et versements assimilés	dont taxe professionnelle (CFE et CVAE *	243	457	244	1 652	2 830	
Rémunérations du personnel *				250	32 376	41 460	
Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	2 412	4 829	
Dotations aux amortissements *				254	10 282	13 481	
Dotations aux provisions				256			
Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger *	259		262	17 421	15 375	
	dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles	260					
Total des charges d'exploitation (II)				264	109 857	139 483	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	(43 458)	(102 912)	
Produits financiers			(III)	280	65	22	
Produits exceptionnels			(IV)	290	63 532	100 000	
Charges financières			(V)	294	772	917	
Charges exceptionnelles	dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	347		300			
	dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	348					
Impôts sur les bénéfices *			(VII)	306	1 657		
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I+III+IV) - Charges (II+V+VI+VII)				310	17 710	(3 807)	
B - RÉSULTAT FISCAL				312	17 710	314	
Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2							
Rémunérations et avantages personnels non déductibles *				316			
Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles				318			
Provisions non déductibles *				322			
Impôts et taxes non déductibles * (cf. page 7 de la notice 2033.not)				324	1 657		
Divers*, dont intérêts excédentaires des cptes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM*	248			
Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option			(Part de loyers dispensés de réintégration)	249			
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997			
Entreprise nouvelles (44 sexes)	986		Zone franche urbaine (44 octies et octies A)	987			
Reprise d'entreprises en difficulté (44 septies)	981		Jeune entreprise innovante (44 sexes A)	989			
Divers ZFA (44 quaterdecies)	345		Investissements outre-mer	344			
"Dédution exceptionnelle (art 39 decies)"		655					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				352	17 152	354	
Déficit de l'exercice reporté en arrière : (Entreprises I.S. seulement)				356			
Déficits antérieurs reportables : * ... 6 ... 1 Quant imputés sur le résultat						360	6 104
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS				370	11 048	372	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

31/12/2017

Détail des déductions diverses		
Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (CICE)		2 215
Total des déductions diverses	350	2 215

Formulaire obligatoire (article 302 Septuies
A du Code Général des Impôts)Désignation de l'entreprise **NIELSEN IMMO SAS**Néant ☐ *

I	IMMOBILISATIONS	Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Réévaluation légale *
ACTIF IMMOBILISÉ										Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles	Fonds commercial	400		402		404		406		
	Autres	410	25 000	412		414		416	25 000	25 000
Immobilisations corporelles	Terrains	420		422		424		426		
	Constructions	430		432		434		436		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	440		442		444		446		
	Installations générales, agencements divers	450	50 488	452		454		456	50 488	50 488
	Matériel de transport	460		462		464		466		
	Autres immobilisations corporelles	470	6 058	472		474		476	6 058	6 058
	Immobilisations financières	480	3 500	482	1	484		486	3 501	3 501
	TOTAL	490	85 046	492	1	494		496	85 047	85 047
II	AMORTISSEMENTS	Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES										
Immobilisations incorporelles		500	8 740	502	5 000	504		506	13 740	
Immobilisations corporelles	Terrains	510		512		514		516		
	Constructions	520		522		524		526		
	Installations techniques matériel et outillage industriels	530		532		534		536		
	Installations générales, agencements, aménagements divers	540	3 371	542	3 761	544		546	7 132	
	Matériel de transport	550		552		554		556		
	Autres immobilisations corporelles	560	1 370	562	1 521	564		566	2 891	
	TOTAL	570	13 481	572	10 282	574		576	23 763	
III	PLUS-VALUES, MOINS-VALUES (19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS, 16% pour les entreprises à l'IR) (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)									
Nature des immobilisations cédées virées de poste à poste, mises hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé y compris les produits de la propriété industrielle.	1	2	3	4	5					
	6	7	8	9	10					
Immobilisations	Valeur d'actif *	Amortissements *	Valeur résiduelle	Prix de cession *	Plus ou moins-values					
	①	②	③	④	Court terme * ⑤	Long terme				
						19 % ⑥	15 % ou 12,8 % ⑦	0 % ⑧		
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
TOTAL	578	580	582	584	586	581	587	589		
Plus-values taxables à 19 % (1)		579		Régularisations	590	583	594	595		
Résultat net de la concession et de la sous-concession de licences d'exploitation de droits de la propriété industrielle bénéficiant du régime des plus-values à long terme (CGI art 39 terdecies)							591			
TOTAL					596	585	597	599		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT

(1) Les plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 210 E et 208 C du CGI. Joindre un état établi selon le même modèle, indiquant les modalités de calcul de ces plus-values.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

4

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Formulaire obligatoire (article 302 Septies
A bis du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise

NIELSEN IMMO SAS

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Immob. incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982	6 104
Déficits imputés	983	6 104
Déficits reportables	984	
Déficits de l'exercice	860	
Total des déficits restant à reporter	870	

III DÉFICITS PROVENANTS DE L'APPLICATION DU 209C

Résultat déficitaire relevant de l'article 209C du CGI	995	
Déficits étrangers des PME antérieurement déduits (art. 209C du CGI)	996	

IV DISTRIBUTIONS SOUMISES L'ARTICLE 235 TER ZCA

Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice	129	
V ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS (art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports)	800	☐

VI DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant *	380	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	12 230
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	8 625
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

(1) Cette case correspond au montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

**CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRITORIALE: DETERMINATION
DE LA VALEUR AJOUTEE ET EFFECTIFS**

Page 21

DGFIP N° 2033-E-SD 2018

Formulaire obligatoire (art. 53 A
du Code Général des Impôts)

5

Désignation de l'entreprise : NIELSEN IMMO SAS		Néant ☒	
Exercice ouvert le : 01/01/2017		et clos le : 31/12/2017	
Durée en nombre de mois		1	2
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées	118		
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante	119		
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges	105		
TOTAL 1	106		
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)	115		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143		
Subventions d'exploitation reçues	113		
Variation positive des stocks	111		
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153		
TOTAL 2	144		
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats	121		
Variation négative des stocks	145		
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances	125		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	146		
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133		
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128		
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135		
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante	150		
TOTAL 3	152		
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)	137		
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires nos 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires nos 1329-AC et 1329-DEF).	117		
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case	020		
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106)	022		
Effectifs au sens de la CVAE *	023		
Période de référence	024		
Date de cessation			
VI - Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs			
Effectif moyen du personnel * :	376		
dont apprentis	657		
dont handicapés	651		
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861		
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.			
* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.			

QUADRANTIS Informatique

6

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2033-F 2018
Page 22

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)



(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 1 7

N° SIRET 8 1 0 5 1 2 4 0 0 0 0 0 2 1

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE NIELSEN IMMO SAS

ADRESSE (voie) 62 Avenue Maréchal de Saxe

CODE POSTAL 69003 VILLE LYON

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	3 000

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom patronymique NIELSEN-KOLDING Prénom(s) KIM

Nom marital % de détention 100.00 Nb de parts ou actions 3 000

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie RUE EMILE ZOLA

Code postal 69250 Commune NEUVILLE SUR SAONE Pays

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATIS Informatique



IMPOT SUR LES SOCIETES

Exercice ouvert le	01012017	et clos le	31122017	Régime simplifié d'imposition	☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre				Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case	
Si vous êtes l'entreprise soumise à l'obligation de dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD (article 223-I-1 quinquies C du CGI)				Si vous êtes une entreprise établie en France et appartenant à un groupe étranger, désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258-SD	
Si une autre entité située en France ou dans un pays ou territoire soumis au dépôt de la déclaration, désignée pour le dépôt de la déclaration pays par pays n° 2258, indiquer le nom et la localisation					

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
NIELSEN IMMO SAS		62 Avenue Maréchal de Saxe	
SIRET	8 1 0 5 1 2 4 0 0 0 0 0 2 1	69003 LYON	
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:

SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n° 2065)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3%	0	Bénéfice imposable à 28%	Déficit
	Bénéfice imposable à 15%	11 048		
2 Plus-values	PV à long terme imposables à 15%			
	Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets à 15%			
PV à long terme imposables à 19%	Autres PV imposables à 19%	PV à long terme imposables à 0%	PV exonérées (art. 238 quinquies)	

3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches

Entreprises nouvelles, art 44 sexies	Jeunes entreprises innovantes	Zones franches urbaines	Pôle de compétitivité
Entreprises nouvelles, art 44 septies	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	Autres dispositifs	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies
Sociétés d'investissements immobiliers cotées	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)	Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %	

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : dans le secteur productif, art. 244 quater W dans le secteur du logement social, art. 244 quater X

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%	
--	--

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr

Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil:
AUDITIS Route de Digoïn BP 36 71130 GUEUGNON Tél: 03.85.85.56.56	Tél:
Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné:	Identité du déclarant:
N° d'agrément du CGA	Date: 29/06/2018 Lieu LYON
Tél:	Qualité et nom du signataire:
	Signature

* Pour les entreprises avec un exercice ouvert à compter du 1er janvier 2017 et ayant cessé en 2017, préciser le taux d'impôt sur les sociétés appliqué et la ventilation éventuelle entre les deux taux en annexe libre de la liasse fiscale (cf. les précisions portées sur la notice du formulaire n° 2065-SD, à la rubrique « NOUVEAUTES »)

ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065

[illegible]

Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même	a	payées par un établissement chargé du service des titres	b
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)					c
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées					d
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)					e
					f
					g
					h
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)					i
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI					j
Montant des revenus répartis (5)					Total (a à h)

G REMUNERATIONS NETTES VERSEES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIETES	
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

[illegible]

H DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

REMUNERATIONS		MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSEES A 15%	
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)		MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice	
		MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice	
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)		MVLT réalisée au cours de l'exercice	
		MVLT restant à reporter	

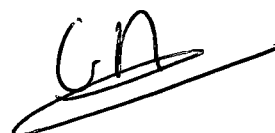
QUADRATUS Informatique

NIELSEN IMMO

Société par actions simplifiée au capital de 30 000 euros
Siège social : 62, avenue Maréchal de Saxe – 69003 LYON
810 512 400 RCS LYON

COMPTES AU 31 DECEMBRE 2017

**CERTIFIES CONFORMES
LE PRESIDENT**

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials 'G.D.' followed by a long horizontal stroke.

NIELSEN IMMO SAS

62 Avenue Maréchal de Saxe

69003 LYON

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2017

	Pages
- Attestation des comptes	2
DOSSIER DE GESTION	
- Soldes intermédiaires de gestion	3
- Tableau de financement	4 et 5
COMPTES ANNUELS	
- Bilan actif-passif	6 et 7
- Compte de résultat	8 et 9
- Détail des comptes bilan actif passif	10 et 11
- Détail Compte de résultat	12 et 13
DOSSIER FISCAL	
- Liasse 2065	14 et 15
- Liasses 2033-A à 2033-F	16 à 22

AUDITIS

Route de Digoïn

BP 36

71130 GUEUGNON

03.85.85.56.56

NIELSEN IMMO SAS

62 Avenue Maréchal de Saxe

69003 LYON

Dossier financier de l'exercice en Euros

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Activité principale de l'entreprise :

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels
- Le dossier fiscal
- Le dossier de gestion

Fait à GUEUGNON

Le 03/07/2018

Jean-Luc FUMOUX

Expert-Comptable

AUDITIS

Route de Digoin

BP 36

71130 GUEUGNON

03.85.85.56.56

ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

En notre qualité d'expert-comptable, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

NIELSEN IMMO SAS
62 Avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

relatifs à l'exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	75 044 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	60 120 Euros
- Résultat net comptable,	17 710 Euros

Fait à GUEUGNON
Le 18/09/2017

Jean-Luc FUMOUX
Expert-Comptable

NIELSEN IMMO SAS

62 Avenue Maréchal de Saxe

69003 LYON

DOSSIER DE GESTION

AUDITIS

Route de Digoin

BP 36

71130 GUEUGNON

03.85.85.56.56

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N / N-1	
	31/12/2017 12	CA	31/12/2016 22	CA	Euros	%
Ventes marchandises + Production	60 120	100.00	36 398	100.00	23 722	65.17
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	60 120	100.00	36 398	100.00	23 722	65.17
+ Production stockée ou déstockage						
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	60 120	100.00	36 398	100.00	23 722	65.17
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous traitance directe	742	1.23	168	0.46	574	341.67
Marge brute de production	59 378	98.77	36 230	99.54	23 148	63.89
Marge brute globale	59 378	98.77	36 230	99.54	23 148	63.89
- Autres achats + charges externes	44 973	74.80	61 340	168.52	-16 368	-26.68
Valeur ajoutée	14 405	23.96	-25 110	-68.99	39 515	157.37
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 652	2.75	2 830	7.78	-1 178	-41.63
- Salaires du personnel	32 376	53.85	41 460	113.91	-9 083	-21.91
- Charges sociales du personnel	2 412	4.01	4 829	13.27	-2 417	-50.06
Excédent brut d'exploitation	-22 034	-36.65	-74 229	-203.93	52 194	70.32
+ Autres produits de gestion courante	1		173	0.47	-172	-99.53
- Autres charges de gestion courante	17 421	28.98	15 375	42.24	2 045	13.30
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	6 278	10.44			6 278	
- Dotations aux amortissements	10 282	17.10	13 481	37.04	-3 199	-23.73
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	-43 458	-72.29	-102 912	-282.74	59 454	57.77
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers	65	0.11	22	0.06	43	196.07
- Charges financières	772	1.28	917	2.52	-145	-15.81
Résultat courant	-44 165	-73.46	-103 807	-285.20	59 642	57.45
+ Produits exceptionnels	63 532	105.68	100 000	274.74	-36 468	-36.47
- Charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel	63 532	105.68	100 000	274.74	-36 468	-36.47
- Impôt sur les bénéfices	1 657	2.76			1 657	
- Participation des salariés						
Résultat NET	17 710	29.46	-3 807	-10.46	21 517	565.19

**TABLEAU DE FINANCEMENT
CALCUL DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 22
RESSOURCES DURABLES		
Résultat net comptable	17 710	-3 807
Dotations aux amortissements et provisions	10 282	13 481
Reprises sur amortissements et provisions		
Plus ou moins-values sur cession d'actif		
Subventions d'investissements virées au résultat		
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	27 992	9 674
Prélèvements		
AUTOFINANCEMENT DISPONIBLE	27 992	9 674
Cessions d'immobilisations		
Augmentation des capitaux propres		30 000
Augmentation des comptes courants d'associés		30 532
Augmentation des dettes financières		30 000
Subventions reçues		
TOTAL DES RESSOURCES	27 992	100 206
EMPLOIS FIXES		
Acquisitions d'immobilisations	1	85 046
Charges à répartir sur plusieurs exercices		
Réduction des capitaux propres		
Dividendes		
Remboursements des comptes courants d'associés	30 532	
Remboursements des dettes financières	4 059	3 953
TOTAL DES EMPLOIS	34 592	88 999
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL		
Ressource nette (+) ou emploi net (-)	-6 600	11 207

**TABLEAU DE FINANCEMENT
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT**

	Variations N - (N-1) 31/12/2017 12	Variations (N-1) - (N-2) 31/12/2016 22
VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS		
Stocks et en cours		
Clients et comptes rattachés		
Autres créances	134	2 890
Comptes de régularisation	-500	1 078
VARIATION	-366	3 968
VARIATION DES PASSIFS HORS TRESORERIE		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 864	1 835
Autres dettes	-3 728	9 182
Comptes de régularisation		
VARIATION	-1 864	11 017
BESOIN (-) ou DEGAGEMENT (+) de l'exercice	-1 499	7 049
VARIATION TRESORERIE		
Disponibilités	-8 098	18 256
Concours bancaires courants		
VARIATION	-8 098	18 256
UTILISATION DE LA VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT Emploi net (-) ou Ressource nette (+)	6 600	-11 207

NIELSEN IMMO SAS

62 Avenue Maréchal de Saxe

69003 LYON

COMPTES ANNUELS

AUDITIS

Route de Digoin

BP 36

71130 GUEUGNON

03.85.85.56.56

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1 31/12/2016 22	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	25 000	13 740	11 260	16 260	-5 000	-30.75
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	56 546	10 023	46 523	51 805	-5 282	-10.20
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 501		3 501	3 500	1	0.02
	Total II	85 047	23 763	61 284	71 565	-10 281	-14.37
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	3 024		3 024	2 890	134	4.65
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	7 000		7 000	7 000		
	Disponibilités	3 158		3 158	11 256	-8 098	-71.95
	Charges constatées d'avance (3)	578		578	1 078	-500	-46.36
	Total III	13 760		13 760	22 224	-8 464	-38.08
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	98 807	23 763	75 044	93 789	-18 745	-19.99

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 22	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	30 000	30 000		
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves				
	Report à nouveau	-3 807		-3 807	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	17 710	-3 807	21 517	565.19
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	43 903	26 193	17 710	67.61
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	22 018	26 081	-4 063	-15.58
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		30 532	-30 532	-100.00
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	3 699 424	1 835 9 148	1 864 -8 724	101.61 -95.37
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	5 000		5 000	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	31 141	67 596	-36 455	-53.93
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		75 044	93 789	-18 745	-19.99

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

13 321 45 608

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12			Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total	31/12/2016 22	Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	60 120		60 120	36 398	23 722	65.17
Chiffre d'affaires NET	60 120		60 120	36 398	23 722	65.17
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			6 278		6 278	
Autres produits			1	173	-172	-99.53
Total des Produits d'exploitation (I)			66 399	36 571	29 828	81.56
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			45 715	61 508	-15 794	-25.68
Impôts, taxes et versements assimilés			1 652	2 830	-1 178	-41.63
Salaires et traitements			32 376	41 460	-9 083	-21.91
Charges sociales			2 412	4 829	-2 417	-50.06
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 282	13 481	-3 199	-23.73
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			17 421	15 375	2 045	13.30
Total des Charges d'exploitation (II)			109 857	139 483	-29 626	-21.24
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			-43 458	-102 912	59 454	57.77
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2017 12	31/12/2016 22	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	65	22	43	196.07
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	65	22	43	196.07
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	772	917	-145	-15.81
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	772	917	-145	-15.81
2. Résultat financier (V-VI)	-707	-895	188	20.99
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-44 165	-103 807	59 642	57.45
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	63 532	100 000	-36 468	-36.47
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	63 532	100 000	-36 468	-36.47
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII				
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	63 532	100 000	-36 468	-36.47
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 657		1 657	
Total des produits (I+III+V+VII)	129 996	136 593	-6 597	-4.83
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	112 286	140 400	-28 114	-20.02
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	17 710	-3 807	21 517	565.19

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

. Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

En Euros.

AUDITIS

ACTIF		Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 22	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES		11 260.00	16 260.00	-5 000.00	-30.75
20500000	CONCESSIONS BREVETS LICENCE	25 000.00	25 000.00		
28050000	AMORT.CONCESSIONS, BREVETS	-13 740.00	-8 740.00	-5 000.00	-57.21
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES		46 523.04	51 805.04	-5 282.00	-10.20
21810000	AAI DIVERS	50 487.95	50 487.95		
21830000	MAT.BUR. ET INFORMATIQUE	3 908.09	3 908.09		
21840000	MOBILIER	2 150.00	2 150.00		
28181000	AMORT AAI DIVERS	-7 132.00	-3 371.00	-3 761.00	NS
28183000	AMORT.MAT.BUREAU ET INFORM.	-2 454.00	-1 148.00	-1 306.00	NS
28184000	AMORT.MOBILIER	-437.00	-222.00	-215.00	-96.85
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES		3 500.64	3 500.00	0.64	0.02
27510000	CAUTION MOUTON & CIE	3 500.64	3 500.00	0.64	0.02
Total II		61 283.68	71 565.04	-10 281.36	-14.37
AUTRES CREANCES		3 024.05	2 889.70	134.35	4.65
40100100	FOURNISSEURS	506.70	45.71	460.99	NS
44400000	IMPOTS SUR LES BENEFICES	558.00	2 297.00	-1 739.00	-75.71
44562000	TVA/IMMOBILIS.DEDUCTIBLE		321.98	-321.98	NS
44566000	TVA DED/ACHATS BIENS ET SERV.	111.02	162.39	-51.37	-31.63
44566200	TVA DED INTRACOM		4.95	-4.95	NS
44567000	CREDIT DE TVA A REPORTE	1 395.00		1 395.00	
44586000	TCA S/FACTURES NON PARVENU.	453.33	57.67	395.66	686.08
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT		7 000.00	7 000.00		
50800000	COMPTE A TERME	7 000.00	7 000.00		
DISPONIBILITES		3 157.82	11 256.27	-8 098.45	-71.95
51200000	BANQUE POPULAIRE	3 157.82	11 256.27	-8 098.45	-71.95
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		578.31	1 078.22	-499.91	-46.36
48600000	CHARGES CONSTATEES D AVANCE	578.31	1 078.22	-499.91	-46.36
Total III		13 760.18	22 224.19	-8 464.01	-38.08
TOTAL GENERAL		75 043.86	93 789.23	-18 745.37	-19.99

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2017 12	31/12/2016 22	Euros	%
CAPITAL	30 000.00	30 000.00		
10100000 CAPITAL INDIVIDU. OU SOCIAL	30 000.00	30 000.00		
REPORT A NOUVEAU	-3 807.08		-3 807.08	
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-3 807.08		-3 807.08	
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	17 709.98	-3 807.08	21 517.06	565.19
Total I	43 902.90	26 192.92	17 709.98	67.61
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	22 017.98	26 081.45	-4 063.47	-15.58
16400000 EMPRUNT BP 30000 €	21 988.07	26 047.06	-4 058.99	-15.58
16884000 INT.COURUS S/EMP.ETB.CREDIT	29.91	34.39	-4.48	-13.03
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		30 532.30	-30 532.30	-100.00
45500000 COMPTE COURANT KIM NIELSEN		30 532.30	-30 532.30	NS
DETTE FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	3 699.17	1 834.85	1 864.32	101.61
40100100 FOURNISSEURS	940.64	1 457.68	-517.04	-35.47
40810000 FOURNISS.FACT.NON PARVENUES	2 758.53	377.17	2 381.36	631.38
DETTE FISCALES ET SOCIALES	423.81	9 147.71	-8 723.90	-95.37
42100000 REMUNERAT.DUES AU PERSONNEL		3 107.84	-3 107.84	NS
43100000 URSSAF		3 872.00	-3 872.00	NS
43702000 AGE0		356.87	-356.87	NS
43720000 APICIL AGIRA MALAKOFF		1 160.00	-1 160.00	NS
44551000 TVA A DECAISSER		80.00	-80.00	NS
44571120 TVA COLLECTEE INTRACOM		4.95	-4.95	NS
44862000 TAXE APPRENTISSAGE A PAYER	215.00	260.00	-45.00	-17.31
44863000 FORMATION A PAYER	208.81	306.05	-97.24	-31.77
AUTRES DETTES	5 000.00		5 000.00	
46700000 AUTR.CPTS DEBIT.OU CREDIT	5 000.00		5 000.00	
Total IV	31 140.96	67 596.31	-36 455.35	-53.93
TOTAL GENERAL	75 043.86	93 789.23	-18 745.37	-19.99

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 22	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	60 119.99	36 398.33	23 721.66	65.17
70601000 HONORAIRES NEGOCIATION	56 589.99	34 291.67	22 298.32	65.03
70616000 HONOR. LOCAT. SUR GESTION	3 530.00	2 106.66	1 423.34	67.56
Chiffre d'affaires NET	60 119.99	36 398.33	23 721.66	65.17
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	6 277.78		6 277.78	
79100000 TRANSFERTS CHARGES D'EXPL	5 277.78		5 277.78	
79110000 TRANSFERT DE CHARGES	1 000.00		1 000.00	
AUTRES PRODUITS	0.82	172.65	-171.83	-99.53
75800000 PROD.DIVERS GESTION COURANT	0.82	172.65	-171.83	-99.53
Total des Produits d'exploitation	66 398.59	36 570.98	29 827.61	81.56
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	45 714.64	61 508.22	-15 793.58	-25.68
60400000 TRAVAUX SOUS TRAITES	742.00	168.00	574.00	341.67
60610000 ELECTRICITE AGENCE	1 315.12	1 018.23	296.89	29.16
60611000 EAU	82.19	122.63	-40.44	-32.98
60620000 PRODUITS D'ENTRETIEN	10.95	89.16	-78.21	-87.72
60625000 DIV.DECORATION		128.01	-128.01	NS
60630000 PETIT EQUIP.ET OUTILL.	183.25	1 589.22	-1 405.97	-88.47
60640000 FOURNITURES BUREAU	461.39	1 432.45	-971.06	-67.79
61300000 LOCATION AGENCE LYON	14 003.20	15 407.61	-1 404.41	-9.12
61330000 LOCATION CANON IR 2020	1 199.02	987.50	211.52	21.42
61400000 CHARGES LOCATIVES	544.38	314.37	230.01	73.17
61520000 ENTRETIEN GENERAL	480.57	785.24	-304.67	-38.80
61550000 ENTRET.REPAR.MATERIEL	147.92		147.92	
61560000 MAINTENANCE GENERALE		125.00	-125.00	NS
61561000 MAINTENANCE PHOTOCOPIEUR	1 234.60	1 162.60	72.00	6.19
61600000 ASSURANCES	1 149.06	1 487.10	-338.04	-22.73
62220000 COMMISSIONS		4 200.00	-4 200.00	NS
62240000 HONORAIRES RECRUTEMENT		3 400.00	-3 400.00	NS
62260000 REMUN.INTERMEDIA.HONORAIRES	6 427.30	5 850.09	577.21	9.87
62270000 FRAIS D'ACTES	42.84	793.72	-750.88	-94.60
62310000 PUBLICITE	7 516.02	7 391.29	124.73	1.69
62340000 CADEAUX CLIENTELE		74.88	-74.88	NS
62345000 DONS POURBOIRES		170.00	-170.00	NS
62500000 DEPLACTS MISSIONS RECEPTIO.	926.57	5 795.66	-4 869.09	-84.01
62600000 AFFRANCHISSEMENT	184.69	214.42	-29.73	-13.87
62610000 FRAIS TELECOMMUNICATIONS	2 485.49	1 731.13	754.36	43.58
62700000 SERV.BANCAIRES	690.08	2 493.13	-1 803.05	-72.32
62800000 COTISATIONS DIV	5 838.00	4 576.78	1 261.22	27.56
62840000 FRAIS DE RECRUTEMENT DE PERS	50.00		50.00	
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 651.81	2 830.12	-1 178.31	-41.63
63120000 TAXE APPRENTISSAGE	215.00	260.00	-45.00	-17.31
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE	208.81	2 244.04	-2 035.23	-90.69
63511000 CONTRB. ECO. TERRITORIALE	457.00	159.00	298.00	187.42
63780000 AUT.IMPOTS TAXES (AUT.ORG.)	771.00	167.08	603.92	361.46
SALAIRES ET TRAITEMENTS	32 376.34	41 459.83	-9 083.49	-21.91
64110000 REMUNERAT.DU PERSONNEL	31 526.34	40 125.43	-8 599.09	-21.43
64130000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	500.00	1 184.40	-684.40	-57.78
64143000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	350.00	150.00	200.00	133.33

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2017 12	Exercice N-1 31/12/2016 22	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CHARGES SOCIALES	2 411.62	4 828.81	-2 417.19	-50.06
64510000 URSSAF	896.85	2 438.35	-1 541.50	-63.22
64520000 AGE0 MUTUELLE PREVOYANCE	721.92	570.34	151.58	26.58
64530000 RETRAITE	1 759.96	2 239.53	-479.57	-21.41
64540000 COTISATIONS AUX ASSEDI	1 087.89	1 639.50	-551.61	-33.65
64590000 CICE	-2 215.00	-2 297.00	82.00	3.57
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL	160.00	238.09	-78.09	-32.80
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	10 282.00	13 481.00	-3 199.00	-23.73
68111000 DOT.AMORT.S/IMMO.INCORPORELLES	5 000.00	8 740.00	-3 740.00	-42.79
68112000 DOT.AMORT.S/IMMO.CORPORELLES	5 282.00	4 741.00	541.00	11.41
AUTRES CHARGES	17 420.56	15 375.34	2 045.22	13.30
65100000 REDEVANCE GUY HOQUET	17 418.53	15 374.58	2 043.95	13.29
65800000 CHARG.DIVERS.GESTION COURAN	2.03	0.76	1.27	167.11
Total des Charges d'exploitation	109 856.97	139 483.32	-29 626.35	-21.24
Résultat d'exploitation	-43 458.38	-102 912.34	59 453.96	57.77
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	64.75	21.87	42.88	196.07
76800000 AUTR. PRODUITS FINANCIERS	64.75	21.87	42.88	196.07
Total des Produits financiers	64.75	21.87	42.88	196.07
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	771.69	916.61	-144.92	-15.81
66110000 CHARGES D'INT. S/EMPRUNTS	771.69	916.61	-144.92	-15.81
Total des Charges financières	771.69	916.61	-144.92	-15.81
Résultat financier	-706.94	-894.74	187.80	20.99
Résultat courant avant impôts	-44 165.32	-103 807.08	59 641.76	57.45
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS EN CAPITAL	63 532.30	100 000.00	-36 467.70	-36.47
77880000 AUTRES PDTS EXCEPTIONNELS	63 532.30	100 000.00	-36 467.70	-36.47
Total des Produits exceptionnels	63 532.30	100 000.00	-36 467.70	-36.47
Résultat exceptionnel	63 532.30	100 000.00	-36 467.70	-36.47
IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 657.00		1 657.00	
69500000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	1 657.00		1 657.00	
Total des produits	129 995.64	136 592.85	-6 597.21	-4.83
Total des charges	112 285.66	140 399.93	-28 114.27	-20.02
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	17 709.98	-3 807.08	21 517.06	565.19

NIELSEN IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 30 000 euros
Siège social : 62, avenue Maréchal de Saxe – 69003 LYON
810 512 400 RCS LYON

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE
31 DECEMBRE 2017**

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 15 JUILLET 2018

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 17.710 € au compte « report à nouveau ».

Conformément aux dispositions légales, l'assemblée générale prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Copie certifiée conforme à l'original.



Monsieur Grégory MAURON
Président