

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 02518

Numéro SIREN : 799 316 005

Nom ou dénomination : GROUPE FIGUIERE

Ce dépôt a été enregistré le 20/10/2020 sous le numéro de dépôt 9252

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*

1 2

Adresse de l'entreprise 235 RUE LEON FOUCAULT

13100 AIX EN PROVENCE

Durée de l'exercice précédent*

1 2

Numéro SIRET* 7 9 9 3 1 6 0 0 5 0 0 0 1 3

Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 13 0 0 9 2 0 1 9		N-1 13 0 0 9 2 0 1 8				
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA								
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC						
	Frais de développement *	CX		CQ						
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	13 188	AG	13 188					
	Fonds commercial (1)	AH		AI						
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK						
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM						
	Terrains	AN		AO						
	Constructions	AP	29 030	AQ	8 333	20 697		24 846		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS						
	Autres immobilisations corporelles	AT	164 394	AU	60 474	103 920		120 720		
Immobilisations en cours	AV		AW							
Avances et acomptes	AX		AY							
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT						
	Autres participations	CU	1 305 977	CV		1 305 977		5 001 070		
	Créances rattachées à des participations	BB	11 417 035	BC		11 417 035		8 255 889		
	Autres titres immobilisés	BD		BE						
	Prêts	BF		BG						
	Autres immobilisations financières*	BH	5 747	BI		5 747		5 717		
	TOTAL (II)	BJ	12 935 371	BK	81 995	12 853 376		13 408 241		
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	920 000	BM		920 000			
		En cours de production de biens	BN		BO					
		En cours de production de services	BP		BQ					
Produits intermédiaires et finis		BR		BS						
Marchandises		BT		BU						
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW						
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	1 070 116	BY		1 070 116		990 939		
Autres créances (3)		BZ	320 104	CA		320 104		246 989		
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC						
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	373 743	CE		373 743		543 769		
DIVERS	Disponibilités	CF	3 600 827	CG		3 600 827		4 163 424		
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	32 770	CI		32 770		24 456		
	TOTAL (III)	CJ	6 317 559	CK		6 317 559		5 969 576		
	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
		Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	19 252 930	IA	81 995	19 170 935		19 377 817	
	Revenir : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	11 417 035	(3) Part à plus d'un an :		CR	
	Clause de réserve de propriété : *		Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :4.....005.....602.....)	DA		4 005 602	4 005 602
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		400 560	400 560
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		10 159 752	7 889 927
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		1 242 898	2 269 825
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL		15 808 812	14 565 914
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		60 274	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		196 744	967 844
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		63 847	63 278
	Dettes fiscales et sociales	DY		298 672	991 737
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA		2 742 587	2 789 045
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
	TOTAL (IV)	EC		3 362 123	4 811 904
	Ecarts de conversion passif* (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		19 170 935	19 377 817
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
	{ Ecart de réévaluation libre	1D			
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F			
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		3 362 123	4 812 004
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		50 000	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :		SAS GROUPE FIGURIERE				Néant ☐ *			
		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF		
			FG	1 055 161	FH		FI	1 055 161	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 055 161	FK		FL	1 055 161	1 106 478	
	Production stockée*				FM				
	Production immobilisée*				FN				
	Subventions d'exploitation				FO				
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	30 106	7 698		
	Autres produits (1) (11)				FQ				
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	1 085 268	1 114 176
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	461 056	454 941	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	17 928	18 361	
	Salaires et traitements*					FY	424 212	358 083	
	Charges sociales (10)					FZ	189 946	185 368	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations Sur actif circulant : dotations aux provisions*	- dotations aux amortissements* - dotations aux provisions	GA	26 649	27 990			
				GB					
			GC						
			GD						
	Autres charges (12)				GE				
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	1 119 792	1 044 743
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	(34 524)	69 433
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 963 439	3 356 272	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	2 766	11 217	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	1 122	(231)	
	Total des produits financiers (V)					GP	2 967 327	3 367 259	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	146 716	97 170	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
	Total des charges financières (VI)					GU	146 716	97 170	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	2 820 611	3 270 088	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	2 786 087	3 339 522	

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	3 060 560	29 733		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		90 000		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	3 060 560	119 733		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 837	(0)		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	4 135 259	23 860		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	4 138 096	23 860		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(1 077 536)	95 873		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	50 624	42 757		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	415 029	1 122 813		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	7 113 154	4 601 168		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	5 870 256	2 331 343		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 242 898	2 269 825		
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont {		produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {		- Crédit bail mobilier *	HP		
			- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	147 735	115 336		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
			Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	30 106	7 698		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2				
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
	Pertes diverses		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
		2 837				
Actif cédé		4 135 259		3 060 560		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures		Produits antérieurs		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

RENOIS

Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 1 182 €. Il s'agit du complément relatif au quatrième trimestre de l'année 2018. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 1 182 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Description des efforts	Montant
- investissement :	1 182
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	1 182

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	13 188		
Installations générales agencements aménagements des constructions	29 030		
Installations générales agencements aménagements divers	57 300		
Matériel de transport	50 300		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	59 213		5 700
TOTAL	195 843		5 700
Autres participations	13 256 959		11 833 924
Prêts, autres immobilisations financières	5 717		30
TOTAL	13 262 676		11 833 954
TOTAL GENERAL	13 471 707		11 839 654

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			13 188	13 188
Installations générales agencements aménagements constr.			29 030	29 030
Installations générales agencements aménagements divers			57 300	57 300
Matériel de transport			50 300	50 300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		8 119	56 794	56 794
TOTAL		8 119	193 424	193 424
Autres participations		12 367 871	12 723 012	12 723 012
Prêts, autres immobilisations financières			5 747	5 747
TOTAL		12 367 871	12 728 759	12 728 759
TOTAL GENERAL		12 375 990	12 935 371	12 935 371

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	13 188			13 188
Installations générales agencements aménagements constr.	4 184	4 149		8 333
Installations générales agencements aménagements divers	6 157	5 700		11 857
Matériel de transport	3 776	10 060		13 836
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	36 161	6 740	8 119	34 781
TOTAL	50 278	26 649	8 119	68 807
TOTAL GENERAL	63 466	26 649	8 119	81 995

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	4 149				
Instal.générales agenc.aménag.divers	5 700				
Matériel de transport	10 060				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 740				
TOTAL	26 649				
TOTAL GENERAL	26 649				

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	11 417 035	11 417 035	
Autres immobilisations financières	5 747	0	5 747
Autres créances clients	1 070 116	1 070 116	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	794	794	
Impôts sur les bénéfices	146 845	146 845	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 895	20 895	
Divers état et autres collectivités publiques	4 358	4 358	
Débiteurs divers	147 213	147 213	
Charges constatées d'avance	32 770	32 770	
TOTAL	12 845 772	12 840 025	5 747

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	60 274	60 274		
Emprunts et dettes financières divers	194 655	194 655		
Fournisseurs et comptes rattachés	63 847	63 847		
Personnel et comptes rattachés	62 673	62 673		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	53 126	53 126		
Taxe sur la valeur ajoutée	178 353	178 353		
Autres impôts taxes et assimilés	4 520	4 520		
Groupe et associés	2 089	2 089		
Autres dettes	2 742 587	41 742	2 700 845	
TOTAL	3 362 123	661 278	2 700 845	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	773 014			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS		4 005 602			4 005 602

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	25 228
Disponibilités	1 634
Total	26 862

Détail des produits à recevoir

	Montant
CICE 2018	4 358
INDEMNITE ASSURANCE DEPART EN RETRAITE SALARIE	20 870
INTERETS COURUS A RECEVOIR	1 634
Total	26 862

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	91 827
Autres dettes	3 742
Total	95 569

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Détail des charges à payer

	Montant
TAXE PUBLICITE	600
PROVISION CP ET CHARGES SUR PROVISION CP	18 074
PRIMES SALARIES	16 500
TAXES SALARIALES (TAXE SALAIRES/ FPC)	4 292
INTERESSEMENT	50 624
TVS	1 522
CFE	1 260
REGULARISATION ANNUELLE ASSURANCE DECENALE	2 697
Total	95 569

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	32 770
Total	32 770

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
JALIS SITE INTERNET	1 750		
MAINTENANCE	2 570		
ASSURANCE	4 149		
LOYER SIEGE	10 696		
CHARGES LOCATIVES	820		
PUBLICITE	11 918		
DOCUMENTATION	694		
COTISATIONS	173		
Total	32 770		

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 305 977		
Créances rattachées à des participations	11 417 035		
Créances clients et comptes rattachés	1 070 116		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 339		
Autres dettes	2 738 845		

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	146 716	2 957 327
Dont entreprises liées	100 483	2 963 439

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	194 829
- NANTISSEMENT PARTS DE LA SOCIETE AU PROFIT	
- CIC	
Total	194 829

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements reçus

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- CESSION DE TITRES DE PARTICIPATION	3 060 560	77560000
Total	3 060 560	
Charges exceptionnelles		
- CESSION DE TITRES DE PARTICIPATION	4 135 259	67560000
- REGULARISATIONS DIVERSES	2 837	67100000
Total	4 138 096	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REMBOURSEMENT IJSS	3 906
INDEMNITES ASSURANCE SUR SINISTRE	5 330
REMBOURSEMENT INDEMNITES RETRAITE	20 870
Total	30 106

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 235 RUE LEON FOUCAULT		13100 AIX EN PROVENCE	
Durée de l'exercice précédent* 12		Néant ☐	
Numéro SIRET* 79931600500013			

		Exercice N clos le, 30092019		N-1 30092018	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA			
	Frais d'établissement *	AB			
	Frais de développement *	CX			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	13 188	13 188	
	Fonds commercial (1)	AH			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL			
	Terrains	AN			
	Constructions	AP	29 030	8 333	20 697
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR			
	Autres immobilisations corporelles	AT	164 394	60 474	103 920
	Immobilisations en cours	AV			
	Avances et acomptes	AX			
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS			
	Autres participations	CU	1 305 977		1 305 977
	Créances rattachées à des participations	BB	11 417 035		11 417 035
	Autres titres immobilisés	BD			
	Prêts	BF			
	Autres immobilisations financières*	BH	5 747		5 747
TOTAL (II)		BJ	12 935 371	81 995	12 853 376
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (3)	Matières premières, approvisionnements	BL	920 000		920 000
	En cours de production de biens	BN			
	En cours de production de services	BP			
	Produits intermédiaires et finis	BR			
	Marchandises	BT			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV			
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	1 070 116		1 070 116
	Autres créances (3)	BZ	320 104		320 104
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	373 743		373 743
Disponibilités	CF	3 600 827		3 600 827	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	32 770		32 770	
TOTAL (III)		CJ	6 317 559		6 317 559
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	19 252 930	81 995	19 170 935
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	11 417 035	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété : *		Stocks :			Créances :

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE

Néant ☐ *

		Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :4.005.602.....)	DA 4 005 602	4 005 602
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC	
	Réserve légale (3)	DD 400 560	400 560
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG 10 159 752	7 889 927
	Report à nouveau	DH	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI 1 242 898	2 269 825
	Subventions d'investissement	DJ	
	Provisions réglementées *	DK	
	TOTAL (I)	DL 15 808 812	14 565 914
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
	Avances conditionnées	DN	
	TOTAL (II)	DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	
	Provisions pour charges	DQ	
	TOTAL (III)	DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	
	Autres emprunts obligataires	DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU 60 274	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV 196 744	967 844
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX 63 847	63 278
	Dettes fiscales et sociales	DY 298 672	991 737
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ	
	Autres dettes	EA 2 742 587	2 789 045
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	
	TOTAL (IV)	EC 3 362 123	4 811 904
	Ecart de conversion passif * (V)	ED	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE 19 170 935	19 377 817
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B	
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
	{ Ecart de réévaluation libre	1D	
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	1F	
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1G 3 362 123	4 812 004
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	1H 50 000	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-I/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 1 182 €. Il s'agit du complément relatif au quatrième trimestre de l'année 2018. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 1 182 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Description des efforts	Montant
- investissement :	1 182
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	1 182

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	13 188		
TOTAL	13 188		
Installations générales agencements aménagements des constructions	29 030		
Installations générales agencements aménagements divers	57 300		
Matériel de transport	50 300		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	59 213		5 700
TOTAL	195 843		5 700
Autres participations	13 256 959		11 833 924
Prêts, autres immobilisations financières	5 717		30
TOTAL	13 262 676		11 833 954
TOTAL GENERAL	13 471 707		11 839 654

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			13 188	13 188
Installations générales agencements aménagements constr.			29 030	29 030
Installations générales agencements aménagements divers			57 300	57 300
Matériel de transport			50 300	50 300
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		8 119	56 794	56 794
TOTAL		8 119	193 424	193 424
Autres participations		12 367 871	12 723 012	12 723 012
Prêts, autres immobilisations financières			5 747	5 747
TOTAL		12 367 871	12 728 759	12 728 759
TOTAL GENERAL		12 375 990	12 935 371	12 935 371

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	13 188			13 188
Installations générales agencements aménagements constr.	4 184	4 149		8 333
Installations générales agencements aménagements divers	6 157	5 700		11 857
Matériel de transport	3 776	10 060		13 836
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	36 161	6 740	8 119	34 781
TOTAL	50 278	26 649	8 119	68 807
TOTAL GENERAL	63 466	26 649	8 119	81 995

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.constr.	4 149				
Instal.générales agenc.aménag.divers	5 700				
Matériel de transport	10 060				
Matériel de bureau informatique mobilier	6 740				
TOTAL	26 649				
TOTAL GENERAL	26 649				

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	11 417 035	11 417 035	
Autres immobilisations financières	5 747	0	5 747
Autres créances clients	1 070 116	1 070 116	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	794	794	
Impôts sur les bénéfices	146 845	146 845	
Taxe sur la valeur ajoutée	20 895	20 895	
Divers état et autres collectivités publiques	4 358	4 358	
Débiteurs divers	147 213	147 213	
Charges constatées d'avance	32 770	32 770	
TOTAL	12 845 772	12 840 025	5 747

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes et crédit à 1 an maximum à l'origine	60 274	60 274		
Emprunts et dettes financières divers	194 655	194 655		
Fournisseurs et comptes rattachés	63 847	63 847		
Personnel et comptes rattachés	62 673	62 673		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	53 126	53 126		
Taxe sur la valeur ajoutée	178 353	178 353		
Autres impôts taxes et assimilés	4 520	4 520		
Groupe et associés	2 089	2 089		
Autres dettes	2 742 587	41 742	2 700 845	
TOTAL	3 362 123	661 278	2 700 845	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	773 014			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS		4 005 602			4 005 602

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	25 228
Disponibilités	1 634
Total	26 862

Détail des produits à recevoir

	Montant
CICE 2018	4 358
INDEMNITE ASSURANCE DEPART EN RETRAITE SALARIE	20 870
INTERETS COURUS A RECEVOIR	1 634
Total	26 862

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fiscales et sociales	91 827
Autres dettes	3 742
Total	95 569

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Détail des charges à payer

	Montant
TAXE PUBLICITE	600
PROVISION CP ET CHARGES SUR PROVISION CP	18 074
PRIMES SALARIES	16 500
TAXES SALARIALES (TAXE SALAIRES/ FPC)	4 292
INTERESSEMENT	50 624
TVS	1 522
CFE	1 260
REGULARISATION ANNUELLE ASSURANCE DECENALE	2 697
Total	95 569

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	32 770
Total	32 770

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
JALIS SITE INTERNET	1 750		
MAINTENANCE	2 570		
ASSURANCE	4 149		
LOYER SIEGE	10 696		
CHARGES LOCATIVES	820		
PUBLICITE	11 918		
DOCUMENTATION	694		
COTISATIONS	173		
Total	32 770		

Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations	1 305 977		
Créances rattachées à des participations	11 417 035		
Créances clients et comptes rattachés	1 070 116		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	36 339		
Autres dettes	2 738 845		

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	146 716	2 957 327
Dont entreprises liées	100 483	2 963 439

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	194 829
- NANTISSEMENT PARTS DE LA SOCIETE AU PROFIT	
- CIC	
Total	194 829

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements reçus

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/10/2018 au 30/09/2019

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- CESSION DE TITRES DE PARTICIPATION	3 060 560	77560000
Total	3 060 560	
Charges exceptionnelles		
- CESSION DE TITRES DE PARTICIPATION	4 135 259	67560000
- REGULARISATIONS DIVERSES	2 837	67100000
Total	4 138 096	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REMBOURSEMENT IJSS	3 906
INDEMNITES ASSURANCE SUR SINISTRE	5 330
REMBOURSEMENT INDEMNITES RETRAITE	20 870
Total	30 106

GROUPE FIGUIERE

Nom Commercial FIGUIERE PROMOTION

S.A.S. au capital de 4 005 602 euros
Siège social : Le Triangle,
235 rue Léon Foucault - Parc de la Duranne,
13100 AIX EN PROVENCE

RCS : AIX EN PROVENCE - SIRET : 799 316 005 00013

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 31/03/2020 à 11 HEURES

RAPPORT DE GESTION **SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2019**

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale ordinaire en application des statuts et de la loi sur les sociétés commerciales pour vous rendre compte de l'activité de la société au cours de l'exercice clos le 30.09.2019, des résultats de cette activité et des perspectives d'avenir, et soumettre à votre approbation le bilan et les comptes annuels dudit exercice. Ces comptes sont joints au présent rapport.

Les convocations prescrites par la loi vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais impartis.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE

Notre chiffre d'affaires connaît une légère diminution de l'ordre de 4% pour cet exercice.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Aucun évènement significatif n'est intervenu depuis la clôture de l'exercice au 30/09/2019.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard à l'article L232-1 du code du commerce, nous vous confirmons que la société n'a effectué aucune activité en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Dans le cadre de notre rôle d'holding animatrice nous continuons la mise en place de la stratégie du groupe et de son suivi.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan.

Concernant ces filiales et participations, nous vous apportons les informations suivantes :

A/ SAS CARRIERES DE PROVENCE : nous avons cédé l'intégralité de nos titres le 11/09/2019, ainsi nous n'avons plus aucune participation dans cette société au 30/09/2019.

B/ SCI P. P. LE VERGER : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 60 % du capital de cette SCI de construction-vente ; le résultat du dernier exercice clos le 31.12.2018 est un bénéfice de 186 772 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 207 405 €.

C/ SCI PP LE MERCURE : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 60 % du capital de cette SCI. Le résultat du dernier exercice clos le 31.12.2018 est un bénéfice de 278 573 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 2 958 €.

D/ SCI LONG PRE : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 98 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos le 31.12.2018 est une perte de 22 683 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 24 015 €.

E/ SCI ROMAIN : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 96 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos le 31.12.2018 est une perte de 33 079 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 657 634 €.

F/ SCI LES CARRES DE LENFANT : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 60 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos le 31.12.2018 est un bénéfice de 202 278 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 718 005 €.

G/ SCI LES PIERRES DURES : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 51 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est un bénéfice de 65 111 €.

H/ SCI ROGNAC AZUR : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 51 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est une perte de 90 577 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 442 185 €.

I/ SCI LES MOUSQUETAIRES : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 37 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est un bénéfice de 471 €.

J/ SCI VERT PRE : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 51 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est un bénéfice de 285 633 €.

Il n'y a plus d'avance consentie à cette filiale.

K/ SCI PROVENCE PROMOTION LOCATION : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 51 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est un bénéfice de 154 143 €.

L/ SCI BRITANY : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 70 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est une perte de 30 116 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 879 790 €.

M/ SCI ETEC : notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 60 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est une perte de 41 641 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 902 597 €.

N/ SCI ESPACE LUMINA: notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 70 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos le 31.12.2018 est un bénéfice de 4 312 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 1 622 222 €.

O/ SCI ANGLE OUEST: notre participation est au 30 septembre 2019 à hauteur de 70 % du capital de cette SCI. Le résultat de son dernier exercice clos au 31.12.2018 est un bénéfice de 883 497 €.

La position du compte avance consentie à cette filiale est, à la clôture de l'exercice, de 313 512 €.

P/ SNC SBF: nous avons acquis 99 % des titres de cette SNC. Le résultat de son premier exercice clos au 31.12.2018 est une perte de 1 189 €.

Q/ SCI LANGEVIN: nous avons souscrit, à hauteur de 99 % du capital de cette société, en novembre 2018. Le résultat de son premier exercice clos au 31.12.2018 est à zéro.

R/ SCI 90 GAMBETTA: nous avons souscrit, à hauteur de 99 % du capital de cette société en mai 2019. Son premier exercice se clôturera en décembre 2020.

SOCIETES CONTROLEES

Nous vous rappelons que notre société contrôle au sens de l'article L. 233-3 du Code du commerce les sociétés suivantes :

SCI PROVENCE PROMOTION LOCATION ;
SCI PROVENCE PROMOTION LE VERGER ;
SCI PP LE MERCURE ;
SCI ETEC ;
SCI LONG PRE ;
SCI ROMAIN ;
SCI ESPACE LUMINA ;
SCI LES CARRES DE LENFANT ;
SCI LES PIERRES DURES ;

SCI ROGNAC AZUR ;
SCI LES MOUSQUETAIRES ;
SCI ANGLE OUEST ;
SCI BRITANY ;
SCI VERT PRE ;
SCI LANGEVIN ;
SNC SBF ;
SCI 90 GAMBETTA.

Ces sociétés ne détiennent aucune participation dans notre société.

Nous vous informons que deux conventions se poursuivent entre notre société et la société FIGUIERE PROMINVEST qui ont Pierre-Laurent FIGUIERE comme dirigeant commun, d'une part, et entre notre société et FIGUIERE IMMOBILIER, qui ont également comme dirigeant commun Pierre-Laurent FIGUIERE.

- Une convention d'animation entre FIGUIERE PROMINVEST et notre société,
- Une convention d'animation et de prestations de services entre notre société et FIGUIERE IMMOBILIER.

RESULTATS ECONOMIQUES ET FINANCIERS

Le chiffre d'affaires réalisé au cours de l'exercice s'élève à 1 055 161 € contre 1 106 478 € pour l'exercice précédent.

Nous constatons un résultat d'exploitation déficitaire de 34 524 € contre un résultat bénéficiaire de 69 433 € pour l'exercice précédent.

La baisse de notre chiffre d'affaires explique cette variation de résultat d'exploitation.

Nos produits financiers sont de 2 967 327 €, dont 1 284 276 € au titre de notre quote-part dans le bénéfice de nos filiales, dont 1 531 428 € de distribution de dividendes, dont 147 735 € au titre de rémunérations sur les avances consenties à nos filiales et dont 3 888 € d'autres produits financiers.

Nos charges financières s'élèvent à 146 716 € dont 46 233 € au titre d'intérêts d'emprunt et dont 100 483 € au titre de notre quote-part dans les résultats déficitaires de nos filiales.

Le résultat net est un bénéfice de 1 242 898 €.

INFORMATION SUR LES DÉLAIS DE PAIEMENT

En application des dispositions de l'article L441-6-1 al.1 du Code de commerce (issu de la Loi de modernisation de l'économie du 4 août 2008), les informations obligatoires sur les délais de paiement de nos fournisseurs sont les suivantes :

TOTAL POSTE FOURNISSEURS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019 : 63 168 € répartis comme suit :

→ échéance à 30 jours :	55 292 €	<i>Pour rappel</i>	à 30 jours :	49 083 €
→ échéance à 60 jours :	5 043 €	<i>au 30. 09. 2018</i>	à 60 jours :	1 771 €
→ échéance 90 jours :	580 €		à 90 jours :	300 €
→ échéance à + 90 jours :	2 253 €		à + 90 jours :	5 344 €

TOTAL POSTE CLIENTS A LA CLOTURE DE L'EXERCICE 2019 : 1 070 116 € répartis comme suit :

→ échéance à 30 jours :	722 542 €	<i>Pour rappel</i>	à 30 jours :	104 830 €
→ échéance à 60 jours :	191 712 €	<i>au 30. 09. 2018</i>	à 90 jours :	233 279 €
→ échéance à + 90 jours :	155 862 €		à + 90 jours :	588 030 €

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Les comptes annuels de l'exercice clos le 30.09.2019 que nous soumettons à votre approbation ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur en France.

AFFECTATION DU RESULTAT

L'affectation proposée du résultat, d'un montant de 1 242 898,17 €, est la suivante :

- aux autres réserves, soit **1 242 898,17 €**
- Soit, un résultat des dotations aux réserves de **1 242 898,17 €**

Il est rappelé que le capital social est composé de 4 005 602 actions :

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Il n'y a pas eu de dividende distribué concernant les trois derniers exercices.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous signalons que les comptes de l'exercice écoulé prennent en charge des dépenses non

déductibles fiscalement, à savoir 10 105 €.

CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Nous allons maintenant vous donner lecture du rapport général de votre commissaire aux comptes et de son rapport sur les conventions visées aux articles L. 227-10 et s. du Code du commerce.

Les mandats des commissaires aux comptes arrivant à leur terme, nous vous proposons de les renouveler.

Nous espérons que ce qui précède recevra votre agrément et que vous voudrez bien voter les résolutions qui vous sont soumises.

PERSPECTIVES D'AVENIR

GROUPE FIGUIERE :

Notre partenaire financier familial et historique, la société MADISON DEVELOPPEMENT a décidé de se recentrer sur ses activités industrielles. A ce titre nous avons vendu les titres de notre filiale la société CARRIERES DE PROVENCE à la société MADISON DEVELOPPEMENT.

Parallèlement à cela, la société MADISON DEVELOPPEMENT ne participera donc plus à nos opérations de promotion immobilière que ce soit financièrement ou capitalistiquement. Ce changement de stratégie de notre groupe familial nous a amené, avec l'aide de nos conseils, à réfléchir sur d'autres moyens de lever des fonds nécessaires à notre activité de promotion immobilière.

Il a donc été décidé d'effectuer une augmentation de capital provenant de notre grand-père, créateur de notre groupe familial, soucieux et désireux de voir continuer le groupe à exercer son métier de façon pérenne et transgénérationnel.

Cette levée de fonds nous permettant de réaliser des acquisitions de fonciers à venir d'ici la fin de l'année comme évoqué ci-dessous dans ce rapport.

LES CARRIERES DE PROVENCE :

Nous avons cédé la totalité de notre participation en date du 01/09/2019 et affecterons le produit de la cession à nos investissements d'acquisitions foncières.

Nous n'avons pas perçu de dividendes pour cet exercice.

SCI IMMOBILIER D'ENTREPRISE :

SCI PP LE MERCURE : Opération terminée, année parfait achèvement échue.

SCI LES CARRES DE LENFANT : Opération de bureaux – 9 600 m2 en 3 tranches. Tranche 3 livrée. Nous finalisons les dernières ventes cette année, ainsi que le SAV.

ZAC DE LENFANT : Nous avons obtenu et purgé un PC pour développer une opération 3 600 m2 de bureaux. Nous avons acheté le terrain. Nous ne démarrerons pas l'opération immédiatement pour des raisons de stratégie et de priorité dans nos opérations.

SCI ANGLE OUEST : Tous les lots sont en cours de vente, nous terminons le SAV.

SCI ROGNAC AZUR : Lotissement Lenfant : Nous avons toujours un terrain à bâtir d'environ 8 000 m2 à vendre que nous gardons en réserve, compte tenu des travaux en cours (rond point, ZAC Semepa, L'aréna du Pays d'Aix, nouvel échangeur A51) et du développement immobilier de cette entrée du PAAP.

SCI LES MOUSQUETAIRES : Terrain Lenfant zone agricole. Les projets liés au développement

d'infrastructures sportives sur ces terrains proche de l'Arena n'évoluent pas pour le moment.

SCI PP LE VERGER : Opération Les Carrés du Cengle – Châteauneuf-Le-Rouge. Il nous reste un terrain à bâtir en stock. Pas de projet pour le moment mais le PLUI adopté fin 2019 doit permettre la viabilisation de ce terrain avec la création d'une station de potabilisation de l'eau. Une bonne perspective pour développer une nouvelle opération de locaux d'activités.

SCI BRITANY: Opération locaux mixtes J-FACTORY : Le PC est obtenu et purgé, la commercialisation est lancée en mars 2020, ralenti par le COVID 19, nous avons 3 lots réservés sur 10. Les travaux devraient démarrer au mois de juin-juillet 2020.

SCI ROMAIN : Opération Acticoncept – 3 400 m² de locaux mixtes à Lenfant aux Milles – La société KALIV n'a pas eu le développement attendu dans la distribution de colis. Cette société qui avait pris à bail les derniers lots invendus a quitté les locaux, étant donné le manque d'activités. Nous venons de relouer les lots A1-A2 à la société UXELLO SUD-EST. Nous allons pouvoir vendre ce dernier lot.

SNC SBF : Projet de 2 000 m² de bureaux à VENELLES, démarrage des travaux début janvier 2020, commercialisation en cours, à mars : 300 m² sur 2 000 m² sont réservés. Nous avons une opération de bureaux concurrente qui pratique des prix plus attractifs ce qui ralentit notre commercialisation. Nous maintenons notre politique de prix élevés compte tenu des prestations offertes par le projet.

SCI LANGEVIN : Projet de 5 700 m² de bureaux en plein cœur de La Robole. Démarrage de la commercialisation prévue en avril 2020 et démarrage du chantier au mois de Juin, report suite à crise COVID 19. 22 mois de travaux. Déménagement des bureaux de l'ensemble du Groupe Figuière au dernier étage sur environ 700 m² à l'acquisition.

SCI LA MIROITERIE : Opération de maîtrise d'ouvrage déléguée pour la réalisation d'un ensemble de locaux commerciaux de 1 000 m² sur l'avenue André Ampère. Nous sommes toujours sous promesse de vente, le PC est obtenu et purgé. Nous sommes en train de finaliser la commercialisation avec 3 preneurs à la location pour la totalité de l'immeuble (une boulangerie, deux activités de restauration). Nous attendons en parallèle une étude de Burger King sur la totalité du site qui pourrait être une opportunité de location.

SCI HUIT FLORALIES : 1 300 m² de bureaux à l'entrée Sud de la ville, avenue Henri Mouret. Nous signons un avenant à la promesse de vente qui va nous permettre de racheter un PC purgé à la société SPERI (ancien promoteur). Acte d'acquisition du terrain prévu d'ici le début de l'année 2021 au plus tard. Nous avons un acquéreur potentiel pour la totalité de l'immeuble.

SCI BOUC BEL AIR : Nous avons signé une promesse de vente pour l'acquisition d'un terrain bien placé ZA Les Chabauds pour développer 2 778 m² de bureaux en 2 tranches. Nous avons déposé un PC fin février. Signature de l'acte d'acquisition du terrain prévue pour fin d'année.

SCI IMMOBILIER RÉSIDENTIEL :

SCI ETEC : Opération VILLA MELISANDE. Nous avons vendu l'ensemble des appartements, il nous reste encore quelques parkings à la vente, nous confions un mandat à l'Agence Figuière. Nous terminons le SAV.

SCI 90 GAMBETTA : Opération « VILLA PRINTEMPS » de 23 appartements haut de gamme située Boulevard Gambetta à Aix-en-Provence. Nous avons un recours auprès du tribunal administratif que nous essayons de solutionner à l'amiable. Nous devons apporter une solution d'élargissement et de sécurisation de l'entrée de la traverse privée nous permettant l'accès au Boulevard. Nous rencontrons les requérants avec un nouveau projet dès la reprise, après le COVID-19.

PROJETS À L'ÉTUDE :

Nous avons toujours une réserve foncière d'un terrain d'environ 2 700 m² situé au 210 rue Frédéric Joliot. Possibilité de réaliser un immeuble de bureaux d'environ 2 200 m².

Nous étudions un partenariat avec le Groupe PRIMOCOM, nouvel acteur sur le marché, spécialisé en commercialisation et en développement d'opération. Nous sommes en discussion pour nous associer sur un projet de logements collectifs, à l'entrée du chemin de Repentance.

Nous avons plusieurs projets à l'étude et en cours de négociation, le développement tout comme l'activité sont malheureusement mis à mal du fait du confinement total COVID-19.

Le Président
Pierre-Laurent FIGUIERE



Désignation de l'entreprise :		SAS GROUPE FIGUIERE				Néant ☐ *		
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue	{	biens*	FD		FE		
			services*	FG	1 055 161	FH	1 106 478	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 055 161	FK	1 106 478			
	Production stockée*							
	Production immobilisée*							
	Subventions d'exploitation							
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				30 106	7 698		
	Autres produits (1) (11)							
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 085 268	1 114 176
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	461 056	454 941
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	17 928	18 361
	Salaires et traitements*					FY	424 212	358 083
	Charges sociales (10)					FZ	189 946	185 368
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{	- dotations aux amortissements*		GA	26 649	27 990
				- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC				
		Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD				
	Autres charges (12)				GE			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 119 792	1 044 743
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(34 524)	69 433	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	2 963 439	3 356 272	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	2 766	11 217	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO	1 122	(231)	
	Total des produits financiers (V)				GP	2 967 327	3 367 259	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	146 716	97 170	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
	Total des charges financières (VI)				GU	146 716	97 170	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	2 820 611	3 270 088	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	2 786 087	3 339 522	

Désignation de l'entreprise : SAS GROUPE FIGUIERE

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	3 060 560	29 733		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		90 000		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	3 060 560	119 733		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 837	(0)		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	4 135 259	23 860		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	4 138 096	23 860		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(1 077 536)	95 873		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	50 624	42 757		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	415 029	1 122 813		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	7 113 154	4 601 168		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	5 870 256	2 331 343		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 242 898	2 269 825		
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY				
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG				
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP				
	{ - Crédit bail immobilier	HQ				
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	147 735	115 336		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK				
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC				
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD				
	(9) Dont transferts de charges	A1	30 106	7 698		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2				
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N			
	Pertres diverses		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
			2 837			
Actif cédé		4 135 259		3 060 560		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.