



RCS : AUCH

Code greffe : 3201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AUCH atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00400

Numéro SIREN : 805 340 239

Nom ou dénomination : A B MAISONS

Ce dépôt a été enregistré le 20/04/2017 sous le numéro de dépôt 743

13.743

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 5 allée Jeanne Daguzan - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2016

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



Pour la SARL AB HOLDING, Présidente

Arnaud GANDY

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of horizontal strokes.

Bilan et compte de résultat

SAS A B MAISONS

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros / sans situation

ACTIF	Exercice clos le				du 01/10/2014	
	31/12/2016				au 31/12/2015	
	(12 mois)				(15 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires	2 930,00	2 154,10	775,90	0,13	1 752,58	0,38
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels	1 255,44	699,33	556,11	0,09	974,59	0,21
Autres immobilisations corporelles	38 878,16	17 792,05	21 086,11	3,51	30 320,95	6,53
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations	1 152,36		1 152,36	0,19	1 152,36	0,25
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	32 343,75		32 343,75	5,39	2 160,00	0,47
TOTAL (I)	76 559,71	20 645,48	55 914,23	9,32	36 360,48	7,83
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes					6 180,00	1,33
Clients et comptes rattachés	420 633,38		420 633,38	70,11	168 672,29	36,33
Autres créances						
Fournisseurs débiteurs	683,03		683,03	0,11		
Personnel						
Organismes sociaux	53,38		53,38	0,01		
Etat, impôts sur les bénéfices	1 424,00		1 424,00	0,24	392,00	0,08
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	30 997,13		30 997,13	5,17	53,09	0,01
Autres	17 662,97		17 662,97	2,94		
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	51 911,37		51 911,37	8,85	252 622,05	54,41
Charges constatées d'avance	20 673,06		20 673,06	3,45		
TOTAL (II)	544 038,32		544 038,32	90,68	427 919,43	92,17
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecart de conversion actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	620 598,03	20 645,48	599 952,55	100,00	464 279,91	100,00

SAS A B MAISONS

BILAN PASSIF

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros / sans situation

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2015 (15 mois)
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé : 20 000,00)	20 000,00	20 000,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	3,33	4,31
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	1 000,00	0,17
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	19 989,19	3,33
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	147 385,59	20 989,19
	24,57	4,52
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL (I)	188 374,78	40 989,19
	31,40	8,83
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL (II)		
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL (III)		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	39 112,77	51 110,46
. Emprunts	6,52	11,01
. Découverts, concours bancaires		
Emprunts et dettes financières diverses		
. Divers	2 392,66	20 392,66
. Associés	0,40	4,39
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours	165 329,57	282 286,01
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	27,56	60,80
Dettes fiscales et sociales		
. Personnel	40,00	2 052,14
. Organismes sociaux	10 516,20	5 368,03
. Etat, impôts sur les bénéfices	1,75	0,44
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	126 945,17	59 910,18
. Etat, obligations cautionnées	21,16	12,90
. Autres impôts, taxes et assimilés	758,60	0,13
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	19 553,56	2 171,24
Autres dettes	3,28	0,47
Instruments de trésorerie	46 929,24	7,82
Produits constatés d'avance		
TOTAL (IV)	411 577,77	423 290,72
	68,60	91,17
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL PASSIF (I à V)	599 952,55	464 279,91
	100,00	100,00

SAS A B MAISONS

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros / sans situation

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		du 01/10/2014 au 31/12/2015 (15 mois)		Variation absolue (12 / 15)		%	
	France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%	
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services	2 656 047,83		2 656 047,83	100,00	1 315 201,01	100,00	1 340 846	101,85	
Chiffres d'Affaires Nets	2 656 047,83		2 656 047,83	100,00	1 315 201,01	100,00	1 340 846	101,85	
Production stockée									
Production immobilisée					163,80	0,01	-163	-100,00	
Subventions d'exploitation					1 046,74	0,08	-432	-41,29	
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges	614,30		614,30	0,02					
Autres produits	5,97		5,97	0,00	264,42	0,02	-259	-98,10	
Total des produits d'exploitation (I)	2 656 668,10		2 656 668,10	100,02	1 316 675,97	100,11	1 339 993	101,77	
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)					128,50	0,01	-78	-60,93	
Achats de matières premières et autres approvisionnements	50,50		50,50	0,00					
Variation de stock (matières premières et autres approv.)					1 249 376,61	95,00	1 173 777	93,95	
Autres achats et charges externes	2 423 153,20		2 423 153,20	91,23					
Impôts, taxes et versements assimilés	8 109,02		8 109,02	0,31	2 888,29	0,22	5 221	180,78	
Salaires et traitements	41 360,91		41 360,91	1,56	16 741,17	1,27	24 619	147,06	
Charges sociales	22 609,39		22 609,39	0,85	7 399,74	0,56	15 210	208,57	
Dotations aux amortissements sur immobilisations	10 629,99		10 629,99	0,40	18 872,19	1,43	-8 243	-49,67	
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges	802,11		802,11	0,03	3,79	0,00	799	N/S	
Total des charges d'exploitation (II)	2 506 715,12		2 506 715,12	94,38	1 295 410,29	98,50	1 211 305	93,51	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	149 952,98		149 952,98	5,65	21 265,68	1,62	128 687	603,16	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations	0,09		0,09	0,00					
Produits des autres valeurs mobilières et créances	183,75		183,75	0,01			183	N/S	
Autres intérêts et produits assimilés									
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)	183,84		183,84	0,01			183	N/S	
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées	898,23		898,23	0,03	1 404,00	0,11	-506	-36,03	
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)	898,23		898,23	0,03	1 404,00	0,11	-506	-36,03	
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)	-714,39		-714,39	-0,02	-1 404,00	-0,10	690	-48,15	
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)	149 238,59		149 238,59	5,62	19 861,68	1,51	129 377	651,41	

SAS A B MAISONS

COMPTE DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Présenté en Euros / sans situation

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2016 (12 mois)		du 01/10/2014 au 31/12/2015 (15 mois)	Variation absolue (12 / 15)	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			27 600,00	2,10	-27 600 -100,00
Produits exceptionnels sur opérations en capital					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Total des produits exceptionnels (VII)			27 600,00	2,10	-27 600 -100,00
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	795,00	0,03			795 N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital			26 472,49	2,01	-26 472 -100,00
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions					
Total des charges exceptionnelles (VIII)	795,00	0,03	26 472,49	2,01	-25 677 -96,99
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-795,00	-0,02	1 127,51	0,09	-1 922 -170,53
Participation des salariés (IX)					
Impôts sur les bénéfices (X)	1 058,00	0,04			1 058 N/S
Total des Produits (I+III+V+VII)	2 656 851,94	100,00	1 344 275,97	102,21	1 312 576 97,84
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 509 466,35	94,48	1 323 286,78	100,61	1 186 180 89,64
RÉSULTAT NET	147 385,59	5,55	20 989,19	1,60	126 396 802,20
	<i>Bénéfice</i>		<i>Bénéfice</i>		
Dont Crédit-bail mobilier	18 122,40	0,68	1 520,78	0,12	16 602 N/S
Dont Crédit-bail immobilier					

Annexes Legales 16**SAS A B MAISONS****ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

PREAMBULE

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016 dont le total est de 599 952,55 euros et au compte de résultat de l'exercice dégageant un résultat de 147 385,59 euros, présenté sous forme de liste.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

L'exercice précédent avait une durée de 15 mois recouvrant la période du 01/10/2014 au 31/12/2015.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

- Règles et méthodes comptables
- Changements de méthode

COMPLEMENTS D'INFORMATIONS RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

- Etat des immobilisations
- Etat des amortissements
- Etat des échéances des créances et des dettes

Informations et commentaires sur :

- Produits et avoirs à recevoir
- Charges à payer et avoirs à établir
- Charges et produits constatés d'avance
- Composition du capital social
- Ventilation du chiffre d'affaires net

ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

- Crédit-bail mobilier

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes:

1.1 - IMMOBILISATIONS INCORPORELLES ET CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant les modes linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

Type	Durée
Logiciels informatiques	03 ans
Matériel et outillage industriels	03 ans
Agencements, aménagements, installations	de 03 ans à 05 ans
Matériel de transport	05 ans
Matériel de bureau et informatique	de 03 ans à 05 ans
Mobilier	03 ans

SAS A B MAISONS**ANNEXE**

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

1.2 - IMMOBILISATIONS FINANCIERES ET VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une dépréciation est constatée pour le montant de la différence.

1.3 - CREANCES ET DETTES

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

1.4 - COMPTABILISATION, PRESENTATION DU CICE

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 31/12/2016, le CICE s'élève à 2 482 E.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leurs fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).

L'entreprise ne peut utiliser le CICE pour :

- financer une hausse de la part des bénéfices distribués,
- augmenter les rémunérations des personnes exerçant des fonctions de direction.

2 - CHANGEMENTS DE METHODE

Les méthodes d'évaluation et de présentation des comptes annuels retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le P.C.G. 2014 homologué par arrêté du 8 septembre 2014
- les articles L123-12 à L123-28 du Code du Commerce

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

3 - ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Valeur brute des Immob. au début d'exercice	Augmentations Réévaluat. en cours d'exercice	Augmentations Acquisit', créat' virent pst à pst
Frais d'établissement, recherche, développement			
Autres immobilisations incorporelles	2 930,00		
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Install. générales, agencements, constructions	1 255,44		
Install. techniques, matériel, outillages industriels	8 672,29		
Autres install., agencements, aménagements	16 331,53		
Matériel de transport	13 874,34		
Matériel de bureau, informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL	40 133,60		
Participations évaluées par équivalence			
Autres participations	1 152,36		
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	2 160,00		30 183,75
TOTAL	3 312,36		30 183,75
TOTAL GENERAL	46 375,96		30 183,75

	Diminutions Par virement de pst à pst	Diminutions Par cession ou mise HS	Valeur brute des Immob. à fin d'exercice	Réév. légale Val origine à fin d'exercice
Frais d'établissement, recherche, développement				
Autres immobilisations incorporelles			2 930,00	
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions			1 255,44	
Install. techniques, matériel, outillages industriels			8 672,29	
Autres install., agencements, aménagements			16 331,53	
Matériel de transport			13 874,34	
Matériel de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			40 133,60	
Participations évaluées par équivalence				
Autres participations			1 152,36	
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières			32 343,75	
TOTAL			33 496,11	
TOTAL GENERAL			76 559,71	

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

4 - ETAT DES AMORTISSEMENTS

	Situations et mouvements de l'exercice			
	Début exercice	Dotations exercice	Elem. sortis reprises	Fin exercice
Frais d'établissement, recherche				
Autres immobilisations incorporelles	1 177,42	976,67		2 154,10
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Install. générales, agencements, constructions				
Install. techniques, matériel et outill. industriels	280,85	418,48		699,33
Installations, agencements divers	2 060,89	1 823,34		3 884,23
Matériel de transport	1 932,56	3 266,31		5 198,87
Matériel de bureau, informatique, mobilier	4 563,76	4 145,19		8 708,95
Emballages récupérables et divers				
TOTAL	8 838,06	9 653,32		18 491,38
TOTAL GENERAL	10 015,48	10 629,99		20 645,48

	Ventilation des dotations aux amortissements de l'exercice			Mouvements affectant la prov. pour amort. dérog.	
	Linéaire	Dégressif	Exceptionnel	Dotations	Reprises
Frais d'établissement, recherche					
Autres immobilisations incorporelles	976,67				
Terrains					
Constructions sur sol propre					
Constructions sur sol d'autrui					
Install. gales, agencements, constructions					
Install. tech., matériel, outill. industriels	418,48				
Installations, agencements divers	1 823,34				
Matériel de transport	3 266,31				
Mat. de bureau, informatique, mobilier	4 145,19				
Emballages récupérables et divers					
TOTAL	9 653,32				
TOTAL GENERAL	10 629,99				

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début	Augmentation	Dotations aux aux amort.	Montant net à la fin
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement obligations				

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

5 - ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES

ETAT DES CREANCES	Montant brut	Un an au plus	Plus d'un an
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	32 343,75		32 343,75
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	420 633,38	420 633,38	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale, autres organismes sociaux	53,38	53,38	
Etat et autres collectivités publiques:			
- Impôts sur les bénéfices	1 424,00	1 424,00	
- T.V.A.	30 997,13	30 997,13	
- Autres impôts, taxes, versements et assimilés			
- Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	18 346,00	18 346,00	
Charges constatées d'avance	20 673,06	20 673,06	
TOTAL GENERAL	524 470,70	492 126,95	32 343,75
Montant des prêts accordés dans l'exercice			
Remboursements des prêts dans l'exercice			
Prêts et avances consentis aux associés			

ETAT DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	Plus 1 an 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des org. de crédits:				
- à un an maximum				
- plus d'un an	39 112,77	12 239,77	26 873,00	
Emprunts et dettes financières				
Fournisseurs et comptes rattachés	165 329,57	165 329,57		
Personnel et comptes rattachés	40,00	40,00		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	10 516,20	10 516,20		
Etat et autres collectivités publiques:				
- Impôts sur les bénéfices				
- T.V.A.	126 945,17	126 945,17		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts et taxes	758,60	758,60		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	2 392,66	2 392,66		
Autres dettes	19 553,56	19 553,56		
Dette représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	46 929,24	46 929,24		
TOTAL GENERAL	411 577,77	384 704,77	26 873,00	
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exercice	11 990,00			
Emprunts et dettes contractés auprès associés	2 392,66			

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

6 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

6.1 - PRODUITS ET AVOIRS A RECEVOIR

Montant des produits et avoirs à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	183,75
CREANCES	
Créances clients et comptes rattachés	146 977,77
Autres créances	
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	
DISPONIBILITES	
TOTAL	147 161,52

6.2 - CHARGES A PAYER ET AVOIRS A ETABLIR

Montant des charges à payer et avoirs à établir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant TTC
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9,23
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 754,10
Dettes fiscales et sociales	758,60
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	16 521,16
TOTAL	24 043,09

6.3 - CHARGES ET PRODUITS CONSTATES D'AVANCE

	Charges	Produits
Charges / Produits d'exploitation	20 673,06	46 929,24
Charges / Produits financiers		
Charges / Produits exceptionnels		
TOTAL	20 673,06	46 929,24

Commentaires:

6.4 - COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Nombre	Valeur nominale
Actions /parts soc. composant le capital au début de l'exercice	20 000,00	1,00
Actions /parts soc. émises pendant l'exercice		
Actions /parts soc. remboursées pendant l'exercice		
Actions /parts soc. composant le capital en fin d'exercice	20 000,00	1,00

Commentaires:

AUTRES TABLEAUX (SUITE)

6.5 - VENTILATION DU CHIFFRE D'AFFAIRES NET

Répartition par secteur d'activité	Montant
Ventes de marchandises Ventes de produits finis Prestations de services	2 656 047,83
TOTAL	2 656 047,83

Répartition par marché géographique	Montant
France Etranger	2 656 047,83
TOTAL	2 656 047,83

SAS A B MAISONS

ANNEXE

Période du 01/01/2016 au 31/12/2016

Aux comptes annuels présentée en Euros

7 - AUTRES TABLEAUX (SUITE)

7.1 - CREDIT BAIL MOBILIER

	Install Mat Out	Autres	Total
Valeur d'origine		52 900,80	52 900,80
Amortissements :			
- Cumuls exercices antérieurs		1 469,47	1 469,47
- Dotations de l'exercice		17 633,60	17 633,60
TOTAL		33 797,73	33 797,73
Redevances payées :			
- Cumuls exercices antérieurs		1 510,20	1 510,20
- Exercice		18 122,40	18 122,40
TOTAL		19 632,60	19 632,60
Redevances restant à payer :			
- à un an au plus		18 122,40	18 122,40
- à plus d'un an et cinq au plus		16 612,20	16 612,20
- à plus de cinq ans			
TOTAL		34 734,60	34 734,60
Valeur résiduelle :			
- à moins d'un an			
- à un an au plus			
- à plus d'un an et cinq au plus		532,12	532,12
- à plus de cinq ans			
TOTAL		532,12	532,12
Montant pris en charge dans l'exercice		18 122,40	18 122,40

AB MAISONS
S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 5 allée Jeanne Daguzan - 32000 Auch

**RAPPORT DE GESTION DE LA PRESIDENTE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 10 MARS 2017**

Chers Associés,

Conformément aux dispositions de l'article 29 des statuts et L. 227-9 du Code de commerce, je vous ai réunis en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, la Société a réalisé un chiffre d'affaires net de 2 656 048 euros contre 1 315 201 euros pour l'exercice précédent (dont la durée était exceptionnellement de 15 mois) ce qui représente une variation de + 101,95 %.

S'agissant du 2^{ème} exercice social de la Société, cette augmentation du chiffre d'affaires traduit le développement de l'activité conformément au prévisionnel établi.

Les charges d'exploitation ont, quant à elles, corrélativement augmenté de 93,51 %, soit une variation de + 1 211 305 euros.

PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

La Société a continué d'affiner son expertise dans le chiffrage des frais liés à la construction ainsi que dans le suivi des chantiers, tout en rencontrant quelques difficultés inhérentes à l'activité exercée et au contexte économique actuel.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

De par la création de sa société sœur, AB CONCEPT, un recentrage de l'activité de la Société sur la seule activité de construction de maison individuelle est envisagé.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Je vous informe que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES, PARTICIPATIONS, SOCIETES CONTROLEES

- Filiales et participations :

La Société ne détient aucune filiale ou participation comme en atteste le tableau annexé au bilan.

- Prises de participations :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pris de participation dans le capital social d'aucune société.

- Prises de contrôle :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pris le contrôle d'aucune société.

- Cession de participations :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a cédé aucune participation détenue dans le capital social d'autres sociétés.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Je vous indique que les salariés de la Société détenaient une participation dans le capital social supérieure à 3 % au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2016.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Je vais maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que je sou mets à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Les règles et méthodes d'établissement des comptes annuels sont identiques à celles retenues pour les exercices précédents.

Vous trouverez dans l'annexe toutes explications complémentaires.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif sachant que ce dernier était le 1^{er} exercice d'une durée exceptionnelle de 15 mois.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, les produits d'exploitation se sont élevés à 2 656 658 euros contre 1 316 676 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de + 101,77 %.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint un total de 2 506 715 euros contre 1 295 410 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de + 93,51 %.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 149 953 euros contre 21 266 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de + 605,16 %.

Compte tenu d'un résultat financier de - 714 euros contre - 1 404 euros pour l'exercice précédent, le résultat courant avant impôt s'élève à 149 239 euros contre 19 862 euros pour l'exercice précédent.

Après prise en compte notamment :

- du résultat exceptionnel de - 795 euros contre 1 128 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de - 170,53 % ;
- de l'impôt sur les sociétés de 1 058 euros, alors qu'il était nul pour l'exercice précédent ;

le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élève à + 147 386 euros contre + 20 989 euros pour l'exercice précédent.

Au 31 décembre 2016, le total du bilan de la Société s'élevait à 620 598 euros contre 599 953 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de + 2,59 %.

RESULTAT - AFFECTATION

Je vous propose de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 147 386 euros.

Je vous propose également de bien vouloir approuver l'affectation de ce bénéfice de la manière suivante :

- à la dotation de la réserve légale : 7 369 euros ;

soit un solde de 140 017 euros, qui augmenté de la somme de 19 989 euros inscrite au poste « report à nouveau créditeur », constitue un bénéfice distribuable de 160 006 euros affecté comme suit :

- à titre de distribution de dividendes : 73 000 euros, soit un dividende unitaire de 3,65 euros par action ;
- le solde, soit 87 006 euros, en report à nouveau.

Les dividendes en numéraire susvisés seraient mis en paiement au siège social à compter du 13 mars 2017 et seraient éligibles, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement proportionnel prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèveraient quant à eux à 108 006 euros et resteraient ainsi largement supérieurs à la moitié du capital social.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Afin de me conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, je vous rappelle qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre de l'exercice précédent qui était le 1^{er} de la Société.

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, je vous précise que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard des articles 39-4 et 39-5 du Code général des impôts.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

La Société n'ayant pas de Commissaire aux comptes, vous entendrez la lecture de mon rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

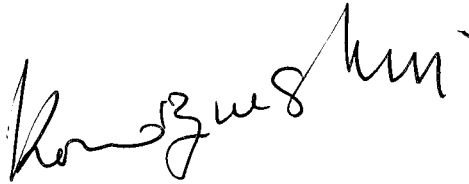
SITUATION DES MANDATS DU PRESIDENT ET DU DIRECTEUR GENERAL

Suite à ma démission ainsi qu'à celle du Directeur Général, je vous informe qu'il conviendra de désigner un nouveau Président qui pourrait être une personne morale.

Je suis à votre disposition pour toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugerez utiles.

Je vous invite à approuver par votre vote le texte des résolutions qui vous sont proposées.

La Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Zues' followed by a stylized flourish.

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €

SIREN 805 340 239 RCS Auch

Siège social : 5 allée Jeanne Daguzan - 32000 Auch

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES RESOLUTIONS PRISES PAR L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE ORDINAIRE ET EXTRAORDINAIRE DU 10 MARS 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire, sur proposition de la Présidente, décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 147 386 euros, de la manière suivante :

- à la dotation de la réserve légale : 7 369 euros ;

soit un solde de 140 017 euros, qui augmenté de la somme de 19 989 euros inscrite au poste « report à nouveau créateur », constitue un bénéfice distribuable de 160 006 euros affecté comme suit :

- à titre de distribution de dividendes : 73 000 euros, soit un dividende unitaire de 3,65 euros par action ;
- le solde, soit 87 006 euros, en report à nouveau.

Les dividendes en numéraire susvisés seront mis en paiement au siège social à compter du 13 mars 2017 et seront éligibles, pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, à l'abattement proportionnel prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale Ordinaire constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre de l'exercice précédent qui était le 1^{er} de la Société.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

SIXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Mixte donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



Pour la SARL AB HOLDING, Présidente

Arnaud GANDY

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop followed by a series of horizontal and vertical strokes.