



RCS : AUCH

Code greffe : 3201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de AUCH atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 00400

Numéro SIREN : 805 340 239

Nom ou dénomination : A B MAISONS

Ce dépôt a été enregistré le 17/08/2017 sous le numéro de dépôt 1937

B, 1937

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €

SIREN 805 340 239 RCS Auch

Siège social : 5 allée Jeanne Daguzan - 32000 Auch

**EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES RESOLUTIONS PRISES
PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2016**

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur proposition de la Présidente, décide d'affecter le résultat de l'exercice, soit un bénéfice de 20 989 euros, de la manière suivante :

- à la dotation de la réserve légale : 1 000 euros ;
- le solde, soit 19 989 euros, en report à nouveau.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle constate que, s'agissant du premier exercice social, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



Monique ABADIE

Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "M. Abadie", written over the printed name and title.

AB MAISONS

S.A.S au capital de 20 000 €
SIREN 805 340 239 RCS Auch
Siège social : 5 allée Jeanne Daguzan - 32000 Auch

COMPTES SOCIAUX AU 31/12/2015

- **BILAN**
- **COMPTE DE RESULTAT**
- **ANNEXE**



Monique ABADIE

Présidente

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to be "M. Abadie", written over the printed name and title.

BILAN ACTIF

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

ACTIF	Valeurs nettes au 31/12/15	Valeurs nettes au	Variation	
			en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	1 753		1 753	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages indus.	975		975	
Autres immobilisations corporelles	30 321		30 321	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	1 152		1 152	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	2 160		2 160	
TOTAL (I)	36 360		36 360	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	6 180		6 180	
Créances (3)				
Créances clients et comptes rattachés (3)	168 672		168 672	
Autres (3)	445		445	
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	252 622		252 622	
Charges constatées d'avance (3)				
TOTAL (II)	427 919		427 919	
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)				
Primes remboursement des emprunts (IV)				
Ecart de conversion actif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	464 280		464 280	
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

BILAN PASSIF

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

PASSIF	Valeurs au 31/12/15	Valeurs au	Variation	
			en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital	20 000		20 000	
(dont versé : 20 000)				
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	20 989		20 989	
SITUATION NETTE	40 990		40 989	
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	40 989		40 989	
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (I) Bis				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (II)				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes aup. des établiss. de crédit (2)	51 110		51 110	
Emprunts et dettes financières diverses (3)	20 393		20 393	
Avances et acptes recus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et Comptes rattachés	282 286		282 286	
Dettes fiscales et sociales	67 330		67 330	
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	2 171		2 171	
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (III)	423 291		423 291	
Ecarts de conversion passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)	464 280		464 280	
(1) Dont à plus d'un an	39 104			
(1) Dont à moins d'un an	384 187			
(2) Dont concours bancaires courants et soldes crédit. de banques				
(3) Dont emprunts participatifs				

COMPTE DE RÉSULTAT

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

	Du 15/10/14 Au 31/12/15	% CA	Du Au	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens/serv.)	1 315 201	100			1 315 202	
Montant net du chiffre d'affaires	1 315 201	100			1 315 201	
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	164				164	
Reprises sur provisions (amorts), transferts de charges	1 047				1 047	
Autres produits	264				264	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)⁽¹⁾	1 316 676	100			1 316 676	
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvis.	129				129	
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	1 249 377	95			1 249 377	
Impôts, taxes et versements assimilés	2 888				2 888	
Salaires et traitements	16 741	1			16 741	
Charges sociales	7 400	1			7 400	
Dotations aux amortissements	18 872	1			18 872	
Sur immob. : dotations aux amortiss.						
Sur immob. : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	4				4	
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)⁽²⁾	1 295 410	98			1 295 410	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	21 266	2			21 266	
Bénéfice ou perte transférée (III)						
Perte ou bénéfice transféré (IV)						
De participation (3)						
D'autres valeurs mob. et créances d'actif immob. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov. et dépréciations et transf. de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de val. mob. de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)						
Dotations amortissements, dépréciations, provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	1 404				1 404	
Différences négatives de change						
Charges sur cessions de valeurs mob. de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)	1 404				1 404	
RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)	-1 404				-1 404	
RÉSULTAT COURANT_{avt} impôts (I+II+III-IV+V-VI)	19 862	2			19 862	
Produits exceptionnels (VII)	27 600	2			27 600	
Charges exceptionnelles (VIII)	26 472	2			26 472	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	1 128				1 128	
Participation des salariés aux résultats (IX)						
Impôt sur les bénéfices (X)						
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	1 344 276	102			1 344 276	
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 323 287	101			1 323 287	
Bénéfice ou Perte	20 989	2			20 989	

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) Dont produits concernant les entités liées
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

SOMMAIRE

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	O		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	O		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	O		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	O		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	O		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN			
CRÉDIT BAIL	O		
LOCATIONS	O		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
<i>Variations de la réserve spéciale de réévaluation</i>			
<i>Variations de la provision spéciale de réévaluation</i>			
ÉTAT DES STOCKS			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	O		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES			
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	O		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	O		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	O		
CRÉDIT D'IMPÔT COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI (CICE)			NA
LES ENGAGEMENTS	O		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES	O		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
COMMENTAIRE			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2015 ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, la loi N° 83-353 du 30/04/1983 et le décret 83-1020 du 29/11/1983, et conformément aux dispositions des règlements comptables 2000-06 et 2003-07 sur les passifs, 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs et 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et évaluation des actifs.

Pour l'application de ces règlements, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

Immobilisations corporelles

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

Immobilisations financières

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

L'entité n'est pas concernée (option non prise).

Stocks

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions réglementées

Les provisions réglementées correspondent à la différence entre les amortissements fiscaux et les amortissements pour dépréciation calculés suivant le mode linéaire.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement, de recherche et de développement		TOTAL I		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II		2 930
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre			
		Sur sol d'autrui			
	Instal.géné., agencts & aménagts const.				
	Installations techniques, matériel & outillage indust.				1 255
	Instal. gén., agencts & aménagts divers				8 672
	Autres immos corporelles	Matériel de transport			51 661
		Matériel de bureau & info., mobilier			13 874
Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
		TOTAL III			75 463
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations				1 152
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières				2 160
		TOTAL IV			3 312
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)					81 705

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légal Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR.	Frais d'étbs, de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II			2 930	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat.	outillage indus.			1 255	
		Ins. gal. agen. amé. div.			8 672	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	35 329		16 332	
		Mat.bureau, info., mob.			13 874	
		Emballages récup. div.				
		Immos corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL III		35 329	40 134	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en equivalence					
	Autres participations				1 152	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				2 160	
		TOTAL IV			3 312	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				35 329	46 376	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement TOTAL					
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			1 177		1 177
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.					
Inst. techniques matériel et outil. industriels			281		281
Autres immos corporelles			2 061		2 061
Inst. générales agencem. amén. div.			10 789	8 857	1 933
Matériel de transport			4 564		4 564
Mat. bureau et informatique, mob.					
Emballages récupérables divers					
TOTAL			17 695	8 857	8 838
TOTAL GENERAL			18 872	8 857	10 015

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissements TOTAL							
Immob. incorporelles TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techniques mat. et outil.							
Immo. corpor.	Inst. gales, agenc. am divers						
	Mat. transport						
Mat. bureau mobilier							
Emballages récup. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							
CADRE C		MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES		Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler							
Primes de remboursement des obligations							

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

Détermination de la valeur actuelle

La valeur d'usage est retenue pour déterminer la valeur actuelle

MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement Autres immobilisations incorporelles Terrains Constructions Sur sol propre Sur sol d'autrui Inst. générales agen. aménag. cons. Inst. techniques matériel et outillage industriels Autres immobs corporelles Inst. générales agencem. amén. div. Matériel de transport Mat. bureau et informatique, mob. Emballages récupérables divers Immob. financières Titres mis en équivalence Titres de participations Autres TOTAL				
Stocks Créances Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GENERAL				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Cumuls exerc. antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles				
Immobilisations en cours				
TOTAL				

	Cumuls exercice antérieurs	REDEVANCES PAYÉES	
		Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles			
Immobilisations en cours			
TOTAL			

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs corpor.								
Immob. en cours								
TOTAL								

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

LOCATIONS

	Valeur d'origine	REDEVANCES PAYÉES		
		Cumul exerc. antérieurs	Exercice	Total
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
TOTAL				

	VALEUR RESTANT À PAYER			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels, outillages				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
TOTAL				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)				
	Autres immobilisations financières		2 160		2 160
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		168 672	168 672	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
		Impôts sur les bénéfices	392	392	
	Etat & autres	Taxe sur la valeur ajoutée	53	53	
	coll. publiques	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
	Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)					
Charges constatées d'avance					
TOTALUX			171 277	169 117	2 160
Renvois (1) (2)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés			
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice			
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	94 775
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	94 775

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	51 110	12 007	39 104	
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		282 286	282 286		
Personnel & comptes rattachés		2 052	2 052		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		5 368	5 368		
Etat &	Impôts sur les bénéfices				
autres	Taxe sur la valeur ajoutée	59 910	59 910		
collectiv.	Obligations cautionnées				
publiques	Autres impôts, taxes & assimilés				
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		20 393	20 393		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		2 171	2 171		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		423 291	384 187	39 104	
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	86 391			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	35 297			
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	17
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 440
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	3
TOTAL DES CHARGES À PAYER	37 459

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

ENGAGEMENTS DONNÉS

	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société						
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	2 171					2 171
Assurances à échoir	1 289					1 289
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails						
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	3 460					3 460
	AUTRES	DIRIGEANTS	PROVISIONS			MONTANT
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	3 460					3 460

ENGAGEMENTS REÇUS

	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Cautionnements, avals et garanties reçus par la société						
Sûretés réelles reçues						
Actions déposées par les administrateurs						
Autres engagements reçus						
TOTAL						

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

1150 - SAS A B MAISONS

Du 15/10/2014 au 31/12/2015

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES

	Dettes garanties	Montant des sûretés
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes fiscales et sociales		
Dettes immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL		

**RAPPORT DE GESTION DE LA PRESIDENTE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2016**

Chers Associés,

Conformément aux dispositions de l'article 29 des statuts et L. 227-9 du Code de commerce, je vous ai réunis en Assemblée Générale Ordinaire afin de vous rendre compte de l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2015, des résultats de cette activité, des perspectives d'avenir et soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

SITUATION ET ACTIVITE DE LA SOCIETE DURANT L'EXERCICE ECOULE

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2015, qui était le premier exercice social de la Société d'une durée exceptionnelle de 15 mois, la Société a réalisé un chiffre d'affaires de 1 315 201 euros, conforme au prévisionnel établi.

Les charges d'exploitation se sont, quant à elles, élevées à 1 295 410 euros, conformément au prévisionnel établi.

PROGRES REALISES OU DIFFICULTES RENCONTREES

La Société a rencontré les difficultés propres à toute phase de démarrage d'une activité mais a néanmoins atteint les objectifs fixés dans le prévisionnel.

EVOLUTION PREVISIBLE DE LA SITUATION DE LA SOCIETE ET PERSPECTIVES D'AVENIR

A ce stade, la Société continue de mettre en œuvre les hypothèses de travail retenues dans son prévisionnel.

EVENEMENTS INTERVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE

Il convient de souligner qu'aucun événement important n'est survenu entre la date de la clôture de l'exercice et la date à laquelle le rapport est établi.

ACTIVITES EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Je vous informe que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

FILIALES, PARTICIPATIONS, SOCIETES CONTROLEES

- Filiales et participations :

La Société ne détient aucune filiale ou participation comme en atteste le tableau annexé au bilan.

- Prises de participations :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pris de participation dans le capital social d'aucune société.

- Prises de contrôle :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pris le contrôle d'aucune société.

- Cession de participations :

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a cédé aucune participation détenue dans le capital social d'autres sociétés.

PARTICIPATION DES SALARIES AU CAPITAL

Je vous indique que les salariés de la Société détenaient une participation dans le capital social supérieure à 3 % au dernier jour de l'exercice, soit le 31 décembre 2015.

PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Je vais maintenant vous présenter en détail les comptes annuels que je sou mets à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Vous trouverez dans l'annexe toutes explications complémentaires.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2015 :

- les produits d'exploitation se sont élevés à 1 316 676 euros ;
- les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 1 295 410 euros ;
- le résultat d'exploitation ressort à 21 266 euros ;
- en l'absence de produits financiers, le résultat financier ressort à - 1 404 euros ;
- le résultat courant avant impôt s'élève en conséquence à 19 862 euros ;
- les produits exceptionnels ont atteint 27 600 euros ;
- les charges exceptionnelles se sont, quant à elles, élevées à 26 472 euros ;
- le résultat exceptionnel ressort à 1 128 euros ;
- le résultat de l'exercice ressort quant à lui à + 20 989 euros.

Au 31 décembre 2015, le total du bilan de la Société s'élevait à 464 280 euros.

RESULTAT - AFFECTATION

Je vous propose de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 20 989 euros.

Je vous propose également de bien vouloir approuver l'affectation de ce bénéfice de la manière suivante :

- à la dotation de la réserve légale : 1 000 euros ;
- le solde, soit 19 989 euros, en report à nouveau.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société s'élèveraient quant à eux à 40 989 euros et resteraient ainsi largement supérieurs à la moitié du capital social.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

S'agissant du premier exercice social, il n'y a jamais eu lieu à distribution de dividendes.

DEPENSES SOMPTUAIRES ET CHARGES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, je vous précise que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles au regard des articles 39-4 et 39-5 du Code général des impôts.

CONVENTIONS VISEES A L'ARTICLE L. 227-10 DU CODE DE COMMERCE

La Société n'ayant pas de Commissaire aux comptes, vous entendrez la lecture de mon rapport spécial sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce.

SITUATION DES MANDATS DU PRESIDENT ET DU DIRECTEUR GENERAL

Je vous rappelle qu'aucun des mandats du Président et du Directeur Général n'est arrivé à expiration, ces derniers ayant été nommés sans limitation de durée.

Je suis à votre disposition pour toutes les précisions complémentaires ou les explications que vous jugerez utiles.

Je vous invite à approuver par votre vote le texte des résolutions qui vous sont proposées.

La Présidente

