

RCS : TOULOUSE

Code greffe : 3102

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de TOULOUSE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 00003

Numéro SIREN : 807 786 645

Nom ou dénomination : 21 COURS DE L'INTENDANCE

Ce dépôt a été enregistré le 16/11/2022 sous le numéro de dépôt B2022/038112

## ① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2021

Néant 

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net31/12/2021 ③	Net 31/12/2020 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
Fonds commercial (1)	AH		AI		
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN	916 595	AO	916 595	916 595
Constructions	AP	9 700 960	AQ	901 762	8 799 198
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
Immobilisations en cours	AV		AW		
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD		BE		
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH		BI		
<b>TOTAL II</b>	<b>BJ</b>	<b>10 617 555</b>	<b>BK</b>	<b>901 762</b>	<b>9 715 793</b>
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens	BN		BO		
- de services	BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV		BW		400
Clients et comptes rattachés (3)	BX	489 517	BY	489 517	468 948
Autres créances (3)	BZ	220 098	CA	220 098	371 997
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD		CE		
Disponibilités	CF	458	CG	458	1 501
Charges constatées d'avance (3)	CH		CI		
<b>TOTAL III</b>	<b>CJ</b>	<b>710 073</b>	<b>CK</b>	<b>710 073</b>	<b>842 847</b>
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW	84 262		84 262	118 220
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecarts de conversion actif	VI CN				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)</b>	<b>CO</b>	<b>11 411 890</b>	<b>IA</b>	<b>901 762</b>	<b>10 510 128</b>
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	



**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

## ② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2021

Néant 

		Net	31/12/2021	Net	31/12/2020
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	152	DA	152	152
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB		
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence)	EK	DC		
Réserve légale (3)			DD		
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3)	(dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	B1	DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants)	EJ	DG		
Report à nouveau			DH	-170 669	-22 374
<b>Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)</b>			DI	-183 628	-148 295
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
	<b>TOTAL I</b>		DL	-354 144	-170 517
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
	<b>TOTAL II</b>		DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
	<b>TOTAL III</b>		DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	9 226 177	9 295 295
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs)	EI	DV	1 374 867	1 567 066
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	26 476	161 364
Dettes fiscales et sociales			DY	89 879	147 205
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Autres dettes			EA		
Produits constatés d'avance (4)			EB	146 874	146 250
	<b>TOTAL IV</b>		EC	10 864 273	11 317 180
Écarts de conversion passif		V	ED		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)</b>		EE	<b>10 510 128</b>	<b>11 146 663</b>

**Renvois :**

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
(2) Dont écart de réévaluation libre		1D			
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)		1E			
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme		1F			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG		1 776 917	2 168 533
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

2022-12-31 11:43  
 CENTRE DE COMPTABILITÉ  
 1000000000

## ③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE

Exercice clos le 31/12/2021

Néant 

	France		Exportations et livr. intracommunautaires		Total	31/12/2020
Ventes de marchandises	FA		FB		FC	
- biens	FD		FE		FF	
Production vendue :	FG	618 384	FH		FI	597 730
- services						
<b>Chiffre d'affaires net</b>	FJ	618 384	FK		FL	597 730
Production stockée					FM	-10 609 430
Production immobilisée					FN	10 617 555
Subventions d'exploitation					FO	
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges (9)					FP	23 600
Autres produits (1) (11)					FQ	
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>	FR				FR	618 385
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					FS	
Variation de stock (marchandises)					FT	
Achats matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)					FU	
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)					FV	
Autres achats et charges externes (3)					FW	118 648
Impôts, taxes et versements assimilés					FX	31 600
Salaires et traitements					FY	
Charges sociales (10)					FZ	
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux amortissements					GA	466 410
Dotations d'exploitation sur immobilisations : dotations aux provisions					GB	
Dotations d'exploitation sur actif circulant : dotations aux provisions					GC	
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
Autres charges (12)					GE	2
<b>Total des charges d'exploitations (4) (II)</b>	GF				GF	611 277
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	GG				GG	12 796
Bénéfice attribué ou perte transférée					III GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré					IV GI	
Produits financiers de participations (5)					GJ	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	58 105
Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
Différences positives de change					GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
<b>Total des produits financiers (V)</b>	GP				GP	41 797
Dotations financières aux amortissements et provisions					GQ	
Intérêts et charges assimilées (6)					GR	266 546
Différences négatives de change					GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
<b>Total des charges financières (VI)</b>	GU				GU	266 546
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V) - (VI)</b>	GV				GV	-221 436
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>	GW				GW	-195 645

## ④ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Exercice clos le 31/12/2021

Néant 

		31/12/2021	31/12/2020
	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 30 700	47 350
	Produits exceptionnels sur opérations en capital	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	<b>HD 30 700</b>	<b>47 350</b>
	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	<b>HH</b>	
	<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>	<b>HI 30 700</b>	<b>47 350</b>
	Participation des salariés aux résultats de l'entreprise IX	HJ	
	Impôts sur les bénéfices X	HK	
	<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>	<b>HL 690 882</b>	<b>734 911</b>
	<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>	<b>HM 874 510</b>	<b>883 206</b>
	<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>HN -183 628</b>	<b>-148 295</b>
(1)	- Produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
(2)	- Produits de locations immobilières	HY 580 895	580 000
	- Produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
(3)	- Crédit-bail mobilier	HP	
	- Crédit-bail immobilier	HQ	
(4)	- Charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
(5)	- Produits concernant les entreprises liées	IJ 6 701	4 774
(6)	- Intérêts concernant les entreprises liées	IK 17 729	18 511
(6 bis)	- Dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238b du CGI)	HX	
(6 ter)	Dont : - Amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	- Amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
(9)	- Transferts de charges	A1	23 600
(10)	- Cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
	(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5		
(11)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3	
(12)	- Redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4	
(13)	- Primes et cotisations complémentaires professionnelles :		
	facultatives A6		
	obligatoires A9		
	(dont cotisations facultatives Madelin) A7		
	(dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite) A8		
(7)	<b>Détail des produits et charges exceptionnels</b>	<b>Charges exceptionnelles</b>	<b>Produits exceptionnels</b>
	Autres produits exceptionnels sur opération de gestion		30 700
(8)	<b>Détail des produits et charges sur exercices antérieurs</b>	<b>Charges antérieures</b>	<b>Produits antérieurs</b>

---

# Annexe

---

## COMPTES ANNUELS 2021

Période du 01/01/2021 au 31/12/2021



## Règles et méthodes comptables

(Décret n° 83-1020 du 29-11-1983 - articles 7,21,24 début, 24-1, 24-2 et 24-3)

### ANNEXE AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

Au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2021 dont le total est de 10 510 128 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de -183 628 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Les états financiers ont été établis en conformité avec :

- Le PCG 2014 approuvé par arrêté ministériel du 8 septembre 2014
- La loi n° 83 353 du 30 avril 1983
- Le décret 83 1020 du 29 novembre 1983
- Les règlements de l'Autorité des Normes Comptables (ANC).

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de bases :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

#### **Immobilisations corporelles :**

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée de vie prévue :

\* Constructions : 7 à 50 ans en fonction des composants

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine. L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

**Créances et dettes :**

Les créances et les dettes sont évaluées à leur valeur nominale. Une provision est constituée sur les créances dès lors que leur valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

**Frais d'émission des emprunts :**

Les frais d'émission des emprunts sont répartis sur la durée de l'emprunt.

**Produits et charges exceptionnels :**

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

**Conséquences de l'évènement Covid-19 :**

L'évènement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Néanmoins, étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

## Faits caractéristiques de l'exercice

### Faits caractéristiques

La société a opté pour un étalement des frais d'émission d'emprunt au prorata de la rémunération courue au cours de l'exercice.

Montant total des frais d'émission d'emprunt : 165 052,77 €

Amortissement antérieur cumulé : 46 833,19 €

Part amortie en 2021 : 33 957,66 €

Reste à amortir au 31/12/2021 : 84 261,92 €

### Autres éléments significatifs

Dans le cadre du refinancement de ses actifs, la société a contracté un nouvel emprunt le 30 juillet 2019 auprès de la Société Générale, se substituant ainsi à l'emprunt existant.

Montant emprunté : 9 252 740 €

Durée de l'emprunt : 7 ans (5 ans + 2 ans sous conditions)

Une demande de report d'amortissement a été faite concernant les échéances du 30/10/2020 et 29/01/2021.

### Éléments concernant les entreprises liées :

\* Autres créances : 215 744 €

\* Emprunt et dettes financières divers : 1 363 839 €

\* Dettes fournisseurs et comptes rattachés : 17 426€

\* Montant compris dans les produits financiers : 6 701 €

\* Montant compris dans les charges financières : 17 729 €

### Impôts sur les bénéfices - Intégration fiscale :

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2016, la société SASU 21 COURS DE L'INTENDANCE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS GROUPE THIERRY OLDAK.

## Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
<b>Immobilisations incorporelles</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
<b>Immobilisations corporelles</b>			
Terrains	9 16 595		
Constructions :	9 700 960		
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers			
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>10 617 555</b>		
<b>Immobilisations financières</b>			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>10 617 555</b>		

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>				
Terrains			9 16 595	
Constructions :			9 700 960	
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencements et aménagt. const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagt. divers				
Matériel :				
- De transport				
- De bureau et informatique, mob.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL</b>			<b>10 617 555</b>	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>10 617 555</b>	



**Dettes garanties par des sûretés réelles - 2**

Rubriques	Dettes garanties	Montant des sûretés	Valeurs comptables nettes des biens donnés en garantie
Emprunts obligataires convertibles			
Autres emprunts obligataires			
Emprunts et dettes : <ul style="list-style-type: none"><li>- Auprès d'établissements de crédit</li><li>- Divers</li></ul>	10 291 008	12 253 978	9 715 793
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours <ul style="list-style-type: none"><li>- Fournisseurs et comptes rattachés</li></ul>			
Dettes : <ul style="list-style-type: none"><li>- Fiscales et sociales</li><li>- Sur immobilisations et comptes rattachés</li></ul>			
Autres dettes			
<b>TOTAL</b>	<b>10 291 008</b>	<b>12 253 978</b>	<b>9 715 793</b>

## Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
<b>De l'actif immobilisé</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
<b>De l'actif circulant</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	489 517	489 517	
Créances représentatives de titres prêtés			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
Impôts sur les bénéficiaires			
Taxe sur la valeur ajoutée	3 854	3 854	
Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupe et associés (2)	215 744	215 744	
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	500	500	
Charges constatées d'avance			
<b>TOTAL</b>	<b>709 615</b>	<b>709 615</b>	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

## Produits à recevoir

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2021	31/12/2020
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		8 774
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>TOTAL</b>		<b>8 774</b>

## Détail des produits à recevoir

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2021	31/12/2020
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		8 774.04
41810000 Clients - factures à établir		8 774.04
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités		
<b>TOTAL</b>		<b>8 774.04</b>

## Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine	30	30		
- A plus d'1 an à l'origine	9 226 146	138 791	9 044 553	
Emprunts et dettes financières diverses (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	26 476	26 476		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	55 732	55 732		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	34 147	34 147		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés (2)	1 374 867	1 374 867		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	146 874	146 874		
<b>TOTAL</b>	<b>10 864 273</b>	<b>1 776 917</b>	<b>9 044 553</b>	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	69 396			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques				

## Charges à payer

(Article R123-189 du Code de Commerce)

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2021	31/12/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 832	42 555
Emprunts et dettes financières diverses	11 028	13 737
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 400	88 575
Dettes fiscales et sociales	34 147	61 957
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>TOTAL</b>	<b>90 407</b>	<b>206 824</b>

## Détail des charges à payer

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2021	31/12/2020
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	42 832.23	42 555.00
16884000 Int.courus s/emp.aup.etabl.crédit	42 802.00	42 542.00
51860000 Intérêts courus à payer	30.23	13.00
Emprunts et dettes financières diverses	11 027.66	13 737.40
45580000 Associés - intérêts courus	11 027.66	13 737.40
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 400.00	88 574.68
40810000 Fournisseurs - fact. non parvenues	2 400.00	88 574.68
Dettes fiscales et sociales	34 147.00	61 957.00
44860000 Etat - autres charges à payer	34 147.00	61 957.00
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
<b>TOTAL</b>	<b>90 406.89</b>	<b>206 824.08</b>

## Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	100	1.52000	152
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	100	1.52000	152

## Engagements financiers

Engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Indemnités de départ en retraite	
Emprunts (intérêts restant à courir)	
Crédit-bail : - Mobilier	
- Immobilier	
Autres engagements	12 211 176
<b>TOTAL</b>	<b>12 211 176</b>

Hypothèque conventionnelle sur l'immeuble 21 Cours de l'Intendance au profit de la Société Générale - principal : 8 194 124 €  
 Hypothèque conventionnelle sur l'immeuble 21 Cours de l'Intendance au profit de la Société Générale - accessoire : 819 412 €  
 Intérêts non échus sur emprunt Société Générale : 771 630 €  
 Hypothèque couverture sur l'immeuble 21 Cours de l'Intendance au profit de la Société Générale - principal : 854 704 €  
 Hypothèque couverture sur l'immeuble 21 Cours de l'Intendance au profit de la Société Générale - accessoire : 85 470 €  
 Hypothèque complémentaire de l'immeuble sur Emprunt Société Générale - principal : 989 220 €  
 Hypothèque complémentaire de l'immeuble sur Emprunt Société Générale - accessoires : 98 922 €  
 Hypothèque accessoire de l'immeuble sur Emprunt Société Générale : 397 693 €

Nantissement de premier rang et sans concours du compte de revenus au profit de la Société Générale  
 Nantissement de premier rang et sans concours du compte de dépenses au profit de la Société Générale  
 Nantissement de premier rang et sans concours des créances au titre de la convention de couverture à l'encontre de la Société Générale  
 Nantissement de premier rang et sans concours des créances relatives aux cessions de créances à l'encontre de la Société Générale

Cession de créances professionnelles des indemnités assurance dues à quelque titre que ce soit en vertu de la Police d'Assurance à l'exception des indemnités d'assurance couvertes par l'article L. 121-13 du code des assurances par AXA France IARD au profit de la Société Générale  
 Cession de créances professionnelles de toutes créances existantes ou futures et/ou éventuelles, dues et/ou à devoir par Groupe Thierry Oldak

Engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Caution solidaire de la société de droits suédois Hennes et Mauritz dans le cadre du bail signé	145 000
<b>TOTAL</b>	<b>145 000</b>

Commentaire

## 21 COURS DE L'INTENDANCE

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 152 euros

Siège social : 4 ter, Place Alfonse Jourdain, 31000 Toulouse

807 786 645 RCS Toulouse

### EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE

EN DATE DU 28 JUIN 2022

#### PREMIERE DECISION

L'associée unique, connaissance prise du rapport de gestion relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2021, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils lui ont été présentés, lesdits comptes se soldant par une perte de -183 627,58 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans le rapport de gestion.

L'associée unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

En conséquence, l'associée unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

#### Décision prise par l'associée unique

#### DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le résultat net comptable, lequel fait apparaître une perte de -183 627,58 euros, comme suit :

\* Origine :

Perte de l'exercice : -183 627,58 euros

\* Affectation :

Au compte « report à nouveau » -183 627,58 euros

Compte tenu de cette affectation :

- le compte « report à nouveau » est débiteur de -354 296,33 euros,
- les capitaux propres de la Société sont de -354 144,33 euros.

L'associée unique constate que les capitaux propres ne sont pas reconstitués et qu'ils demeurent inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à l'article 243 bis du Code Général des Impôts, il est précisé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

#### Décision prise par l'associée unique

Bon pour extrait  
conforme 