

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00209

Numéro SIREN : 485 303 358

Nom ou dénomination : 4.B.IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 08/07/2020 sous le numéro de dépôt B2020/018283

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2020/018283**
n°de gestion : **2011B00209**
n°SIREN : **485 303 358 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 08/07/2020 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

4.B.IMMO - Société par actions simplifiée
48 et 50 cours Suchet 69002 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2019

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



5482276

Désignation de l'entreprise		4B IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		1 2			
Adresse de l'entreprise		48 ET 50 COURS SUCHET		69002 LYON		Durée de l'exercice précédent*		1 2	
Numéro SIRET*		4 8 5 3 0 3 3 5 8 0 0 0 3 3						Néant ☐ *	
				Exercice N clos le,		N-1			
				13 11 22 01 9		13 11 22 01 8			
		Brut		Amortissements, provisions		Net		Net	
		1		2		3		4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial (1)	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN		AO					
	Constructions	AP		AQ					
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS					
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU		10 584 3 019 7 565 6 498			
	Immobilisations en cours	AV		AW					
	Avances et acomptes	AX		AY					
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT					
	Autres participations	CU		CV					
	Créances rattachées à des participations	BB		BC					
	Autres titres immobilisés	BD		BE		50 000 50 000			
	Prêts	BF		BG					
	Autres immobilisations financières*	BH		BI				309	
TOTAL (II)		BJ		BK		60 584 3 019 57 565 6 807			
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT		BU		146 436 146 436 530 276			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				2 375	
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		4 904 4 904 31 402			
	Autres créances (3)	BZ		CA		7 059 7 059 48 285			
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
	Disponibilités	CF		CG		84 129 84 129 33 020			
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI		51 51 80			
	TOTAL (III)	CJ		CK		242 579 242 579 645 437			
	Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO		IA		303 163 3 019 300 144 652 243			
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		CP		(3) Part à plus d'un an		CR	
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations		Stocks		Créances			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise 4B IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 86 700)	DA	86 700	86 700
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	151 945	151 945
	Report à nouveau	DH	(159 927)	(160 201)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	6 527	274
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	95 245	88 718
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	108 275	477 861
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	48 386	36 569
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	16 048	21 046
	Dettes fiscales et sociales	DY	30 407	5 778
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	1 783	22 270
Compte régul	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	204 899	563 525
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	300 144	652 243
RENVOS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	204 899	563 525
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	107 224	475 256

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		4B IMMO		Exercice N		Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	740 253	FB		FC	740 253	
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF	
			FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	740 253	FK		FL	740 253	
	Production stockée*				FM			
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	911	911	
	Autres produits (1) (11)				FQ	142	0	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	741 306
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	279 114	653 604
	Variation de stock (marchandises)*					FT	383 840	(507 728)
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	23 432	20 113
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	1 722	1 444
	Salaires et traitements*					FY		
	Charges sociales (10)					FZ	665	2 090
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions				GA	1 924	1 095
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	1	2	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	690 698
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	50 608	582
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	489	7	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
Total des produits financiers (V)						GP	489	7
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	405	315	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
	Total des charges financières (VI)				GU	405	315	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	84	(308)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	50 692	274

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise

4B IMMO

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	243			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	243			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	155			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	44 252			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	44 407			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(44 164)			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK				
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	742 037	171 208		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	735 510	170 934		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	6 527	274		
RENNVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont {	HY	IG			
						produits de locations immobilières
	(3) Dont {	HP	HQ			
						- Crédit bail mobilier *
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	IJ	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	HX				
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	911	911		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5				
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6			A9	
		A8			A7	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N				
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
Cf état annexe		44 407		243		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N				
		Charges antérieures		Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Monsieur Benjamin REVOL avait abandonné, le 30 décembre 2017, une partie de son compte courant

à hauteur de quarante-trois mille euros (43000€), avec effet immédiat au profit de la société, sous réserve d'un retour à meilleure fortune.

Les conditions de retour à meilleure fortune ayant été réunies sur l'exercice clos le 31 décembre 2019, il a été constaté un remboursement de la totalité de l'abandon sur ledit exercice.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Installations générales agencements aménagements divers			792
Matériel de transport	7 593		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			2 200
TOTAL	7 593		2 992
Autres titres immobilisés			50 000
Prêts, autres immobilisations financières	309		
TOTAL	309		50 000
TOTAL GENERAL	7 902		52 992

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Installations générales agencements aménagements divers			792	792
Matériel de transport			7 593	7 593
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			2 200	2 200
TOTAL			10 584	10 584
Autres titres immobilisés			50 000	50 000
Prêts, autres immobilisations financières		309		
TOTAL		309	50 000	50 000
TOTAL GENERAL		309	60 584	60 584

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers		42		42
Matériel de transport	1 095	1 519		2 614
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		363		363
TOTAL	1 095	1 924		3 019
TOTAL GENERAL	1 095	1 924		3 019

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	42				
Matériel de transport	1 519				
Matériel de bureau informatique mobilier	363				
TOTAL	1 924				
TOTAL GENERAL	1 924				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	4 904	4 904	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 516	2 516	
Débiteurs divers	4 543	4 543	
Charges constatées d'avance	51	51	
TOTAL	12 014	12 014	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	108 275	108 275		
Fournisseurs et comptes rattachés	16 048	16 048		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6	6		
Taxe sur la valeur ajoutée	30 143	30 143		
Autres impôts taxes et assimilés	258	258		
Groupe et associés	48 386	48 386		
Autres dettes	1 783	1 783		
TOTAL	204 899	204 899		

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

La société a acquis des immeubles pour son activité de marchands de biens.

La valorisation des immeubles en stock au 31 décembre 2019 correspond au total des dépenses suivantes :

- le prix d'achat de l'immeuble,
- les frais accessoires relatifs à cette acquisition,
- les travaux réalisés sur l'immeuble acquis ou à acquérir,
- les couts d'emprunt servant à financer l'acquisition en vertu de l'article 38 undecies du

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

CGI.

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 051
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 692
Dettes fiscales et sociales	258
Total	11 000

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	51
Total	51

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Avantages en nature véhicule	911
Total	911

4.B.IMMO

Société Par Actions Simplifiée au capital de 86 700.00 €

Siège social : 48 et 50 cours Suchet

69002 LYON

485 303 358 RCS LYON

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE DU 15 JUIN 2020

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2019, s'élevant à 6 527.27 €, de la manière suivante :

- Un résultat de 6 527.27 €
- Une somme de 6 527.27 €
à l'amortissement partiel à due concurrence du compte "Report à nouveau"
débité de -159 927.14 €
qui ressortira ainsi à -153 399.87 €
- Une somme de -153 399.87 €
affectée, pour solde, au compte "Report à Nouveau" qui s'élèvera ainsi à -153 399.87 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Copie certifiée conforme,

Le président.

