

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00209

Numéro SIREN : 485 303 358

Nom ou dénomination : 4.B.IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 23/07/2018 sous le numéro de dépôt B2018/021689

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/021689**
n°de gestion : **2011B00209**
n°SIREN : **485 303 358 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 23/07/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

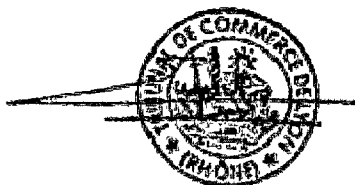
4.B.IMMO - Société par actions simplifiée
48 et 50 cours Suchet 69002 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



5077869

certifié conforme

21689

1

BILAN - ACTIF

DGFIP N° 2050 2018

Page 19

Désignation de l'entreprise		4B IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		1 2	
Adresse de l'entreprise		48 ET 50 COURS SUCHET		69002 LYON		Durée de l'exercice précédent*	
Numéro SIRET*		4 8 5 3 0 3 3 5 8 0 0 0 3 3				Néant ☐ *	
				Exercice N clos le,		N-1	
				3 1 1 2 2 0 1 7		3 1 1 2 2 0 1 6	
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3	
						Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	106	AG	106		
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT	518	AU	518		60 155
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX		AY				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
	Autres participations	CU		CV			
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières*	BH	303	BI		303	301
TOTAL (II)		BJ	927	BK	624	303	60 456
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT	22 547	BU	22 547		1 020 380
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW			
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY			4 425
	Autres créances (3)	BZ	51 170	CA	51 170		91 517
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE			
DIVERS	CF	166 280	CG		166 280	20 306	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	3 064	CI		3 064	41	
TOTAL (III)		CJ	243 062	CK		243 062	1 136 669
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	243 989	1A	624	243 365	1 197 125
Renvois : (1) Dont droit au bail			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	303	(3) Part à plus d'un an	CR
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations	Stocks	Créances			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise 4B IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 86.700.000)	DA	86 700	170 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	151 945	143 615
	Report à nouveau	DH	(160 902)	(161 044)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	701	142
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	88 444	162 713
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		813 099
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	50 606	94 739
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	15 674	105 150
	Dettes fiscales et sociales	DY	3 645	15 462
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	44 100	5 962
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	40 896	
	TOTAL (IV)	EC	154 921	1 034 412
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	243 365	1 197 125
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
	{ Ecart de réévaluation libre	ID		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	154 921	481 180
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		747 154

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise

4B IMMO

Néant ☐ *

		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	1 369 593	FB		FC	1 369 593
	Production vendue { biens* services*	FD		FE		FF	
		FG		FH		FI	13 349
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 369 593	FK		FL	1 369 593
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	6 664
	Autres produits (1) (11)					FQ	31
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 376 288
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	352 638
	Variation de stock (marchandises)*					FT	997 833
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	26 783
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	3 719
	Salaires et traitements*					FY	18 246
	Charges sociales (10)					FZ	10 228
	DOTATIONS D'EXPLOITATION { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions					GA	6 917
						GB	
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE	3 717
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 420 080
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(43 792)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	13
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
CHARGES FINANCIÈRES	Total des produits financiers (V)					GP	13
	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	1 073
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	1 073
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(1 060)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(44 852)

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise 4B IMMO

Néant ☐ *

		Exercice N		Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	2 807	776
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	96 000	41 000
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	98 807	41 776
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	17	470
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	53 238	42 308
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	53 255	42 778
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	45 553	(1 002)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		HL	1 475 108	1 555 246
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	1 474 407	1 555 104
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	701	142
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY		
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP		
	{ - Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	6 664	7 438
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels
Cf état annexe		53 255		98 807
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N		
		Charges antérieures		Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Monsieur Benjamin REVOL a abandonné, le 30 décembre 2017, une partie de son compte courant à hauteur de quarante-trois mille euros (43000€), avec effet immédiat au profit de la société, sous réserve d'un retour à meilleure fortune.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	106		
Installations générales agencements aménagements divers	4 800		
Matériel de transport	67 512		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 663		
TOTAL	74 975		
Prêts, autres immobilisations financières	303		
TOTAL	303		
TOTAL GENERAL	75 385		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			106	106
Installations générales agencements aménagements divers		4 800		
Matériel de transport		67 512		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		2 145	518	518
TOTAL		74 458	518	518
Prêts, autres immobilisations financières			303	303
TOTAL			303	303
TOTAL GENERAL		74 458	927	927

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	106			106
Installations générales agencements aménagements divers	1 283	601	1 884	
Matériel de transport	11 949	5 845	17 794	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 589	471	1 542	518
TOTAL	14 821	6 917	21 220	518
TOTAL GENERAL	14 927	6 917	21 220	624

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	601				
Matériel de transport	5 845				
Matériel de bureau informatique mobilier	471				
TOTAL	6 917				
TOTAL GENERAL	6 917				

Etat des provisions

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	303	303	
Personnel et comptes rattachés	62	62	
Taxe sur la valeur ajoutée	10 648	10 648	
Groupe et associés	1 320	1 320	
Débiteurs divers	39 141	39 141	
Charges constatées d'avance	3 064	3 064	
TOTAL	54 537	54 537	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	15 674	15 674		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	750	750		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 634	2 634		
Autres impôts taxes et assimilés	261	261		
Groupe et associés	50 606	50 606		
Autres dettes	44 100	44 100		
Produits constatés d'avance	40 896	40 896		
TOTAL	154 921	154 921		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	62 056			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	1 700.0000	100		49	51

Une réduction du capital a été décidée par la collectivité des associés lors de l'assemblée générale extraordinaire du 25 août 2017, par voie de rachat des parts de Monsieur Michel CARREL, suite à son retrait.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

La société a acquis des immeubles pour son activité de marchands de biens.

La valorisation des immeubles en stock au 31 décembre 2017 correspond au total des dépenses suivantes :

- le prix d'achat de l'immeuble,
- les frais accessoires relatifs à cette acquisition,
- les travaux réalisés sur l'immeuble acquis ou à acquérir,
- les couts d'emprunt servant à financer l'acquisition en vertu de l'article 38 undecies du CGI.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Méthode à l'avancement par le prorata des ventes de l'exercice sur les ventes totales de l'opération pour déterminer le montant des charges à imputer sur l'exercice suivant le coût global de l'opération déterminé par le client dans le budget prévisionnel.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2017 au 31/12/2017

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	451
Dettes fiscales et sociales	505
Total	957

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	3 064
Total	3 064
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	40 896
Total	40 896

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Remboursement de frais Loti Direct	3 283
Total	3 283

4.B.IMMO

Société Par Actions Simplifiée au capital de 86 700.00 €

Siège social : 48 et 50 cours Suchet

69002 LYON

485 303 358 RCS LYON

TEXTE DE LA DECISION ANNUELLE D'AFFECTATION DE RESULTAT PRISE PAR L'ASSOCIE UNIQUE DU 18 JUIN 2018

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017, s'élevant à 700.84 €, de la manière suivante :

- Un résultat de	700.84 €
- Une somme de	700.84 €
à l'amortissement partiel à due concurrence du compte "Report à nouveau"	
débiteur de	-160 902.17 €
qui ressortira ainsi à	-160 201.33 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice : 31/12/2016

- Dividende global distribué :	0.00 €
soit, par titre :	0.00 €

Exercice : 31/12/2015

- Dividende global distribué :	0.00 €
soit, par titre :	0.00 €

Exercice : 31/12/2014

- Dividende global distribué :	30 000.00 €
soit, par titre :	300.00 €
- Montant global éligible à l'abattement de 40% :	30 000.00 €

Copie certifiée conforme,

Le Président



Séparateur



PIECES NON DIFFUSABLES

AMINUM – Application « Formalités »