



RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2011 B 00209

Numéro SIREN : 485 303 358

Nom ou dénomination : 4.B.IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2017 sous le numéro de dépôt B2017/020062

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2017/020062**
n°de gestion : **2011B00209**
n°SIREN : **485 303 358 RCS Lyon**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Lyon certifie avoir procédé le 29/06/2017 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

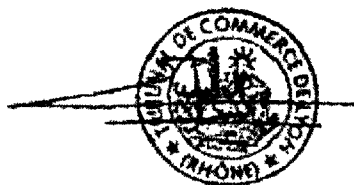
4.B.IMMO - Société par actions simplifiée
48 et 50 cours Suchet 69002 Lyon -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2016

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



4881042

Désignation de l'entreprise		4B IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		1 2			
Adresse de l'entreprise		48 ET 50 COURS SUCHET		69002 LYON		Durée de l'exercice précédent*		1 2	
Numéro SIRET*		4 8 5 3 0 3 3 5 8 0 0 0 3 3						Néant ☐ *	
				Exercice N clos le,		13 11 22 01 16		N-1	
				Brut		Amortissements, provisions		Net	
				1		2		3	
								Net	
								4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
Frais d'établissement *		AB		AC					
Frais de développement *		CX		CQ					
Concessions, brevets et droits similaires		AF		AG		106			
Fonds commercial (1)		AH		AI					
Autres immobilisations incorporelles		AJ		AK					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL		AM					
Terrains		AN		AO					
Constructions		AP		AQ					
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR		AS					
Autres immobilisations corporelles		AT		AU		14 821		60 155	
Immobilisations en cours		AV		AW				48 273	
Avances et acomptes		AX		AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS		CT					
Autres participations		CU		CV					
Créances rattachées à des participations		BB		BC					
Autres titres immobilisés		BD		BE					
Prêts		BF		BG					
Autres immobilisations financières*		BH		BI		301		300	
TOTAL (II)		BJ		BK		14 927		60 456	
								48 573	
Matières premières, approvisionnements		BL		BM					
En cours de production de biens		BN		BO					
En cours de production de services		BP		BQ					
Produits intermédiaires et finis		BR		BS					
Marchandises		BT		BU		1 020 380		1 405 780	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV		BW					
Clients et comptes rattachés (3)*		BX		BY		4 425		52 035	
Autres créances (3)		BZ		CA		91 517		107 380	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB		CC					
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)		CD		CE				1 745	
Disponibilités		CF		CG		20 306		7 290	
Charges constatées d'avance (3)*		CH		CI		41		34 605	
TOTAL (III)		CJ		CK		1 136 669		1 608 837	
Frais d'émission d'emprunt à évaluer (IV)		CW							
Primes de remboursement des obligations (V)		CM							
Ecart de conversion actif* (VI)		CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO		IA		14 927		1 197 125	
								1 657 410	
Renvois : (1) Dont droit au bail				(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		301		(3) Part à plus d'un an	
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations		Stocks		Créances		CR	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Certifié Conforme

Désignation de l'entreprise

4B IMMO

Néant ☐ *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé 170 000)	DA	170 000	170 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 000	10 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	143 615	143 615
	Report à nouveau	DH	(161 044)	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	142	(161 044)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	162 713	162 571
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	813 099	1 147 865
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	94 739	95 674
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	105 150	162 867
	Dettes fiscales et sociales	DY	15 462	43 813
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	5 962	44 620
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	1 034 412	1 494 839
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 197 125	1 657 410
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	{ Ecart de réévaluation libre	1D		
	{ Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	481 180	1 494 839
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	747 154	1 088 620

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		4B IMMO				Néant ☐ *		
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	1 417 418	FB		FC	1 417 418	
	Production vendue	biens* services*	FD		FE		FF	
			FG	13 349	FH		FI	13 349
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	1 430 767	FK		FL	1 430 767	
	Production stockée*				FM			
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	82 258	7 928	
	Autres produits (1) (11)				FQ	5	2	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	1 513 029	272 432
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS	930 510	1 282 996	
	Variation de stock (marchandises)*				FT	319 876	(1 073 346)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	32 549	36 042	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	7 498	5 779	
	Salaires et traitements*				FY	23 773	63 032	
	Charges sociales (10)				FZ	12 904	26 058	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions		GA	13 323	13 220		
				GB				
		Sur actif circulant dotations aux provisions*		GC		74 820		
	Pour risques et charges dotations aux provisions		GD					
	Autres charges (12)		GE	159 050	4			
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	1 499 484	428 605
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	13 545	(156 173)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	441	1	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
	Total des produits financiers (V)				GP	441	1	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	12 842	3 176	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
	Total des charges financières (VI)				GU	12 842	3 176	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	(12 401)	(3 175)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	1 144	(159 347)	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise 4B IMMO

Néant ☐ *

				Exercice N	Exercice N-1
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA		776	17
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		41 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD		41 776	17
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE		470	1 713
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF		42 308	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH		42 778	1 713
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)				HL	
TOTAL DES CHARGES (III + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY			
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier *	HP			
	{ - Crédit bail immobilier	HQ			
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)	HX			
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC			
	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1		7 438	7 928
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)				Exercice N	
Cf état annexe				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
				42 778	41 776
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs				Exercice N	
				Charges antérieures	Produits antérieurs

ANNEXE DÉCLARATION 2053

Désignation de l'entreprise

4B IMMO

31/12/2016

[illegible]

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Il a été enregistrée sur l'exercice 2016 une charge diverse de gestion courante de 65524 euros. Ce montant provient de l'écart sur la variation de stocks comptabilisé sur l'exercice 2015.

En effet, les coûts prévisionnels n'ayant pas été réactualisés en fonction des coûts réellement engagés et restants à engager, notamment sur l'opération du Lotissement Les Vignes à Saint Donat sur l'Herbasse, les stocks comptabilisés au 31/12/2015 ont été surestimés de 65524 euros, d'après nos calculs et les éléments en notre possession. Afin de ne pas impacter la marge présentée sur l'exercice 2016, il a été décidé, en accord avec M. REVOL, de retraiter l'écart en charge diverse de gestion courante.

Ainsi, nous pouvons considérer que la perte constatée sur l'exercice 2015 aurait dû être supérieure à ce qu'elle est pour 65524 euros, tandis que le résultat dégagé sur l'exercice 2016 aurait été supérieur à celui présenté pour le même montant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	106		
Installations générales agencements aménagements divers	4 800		
Matériel de transport	60 990		67 512
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	2 663		
TOTAL	68 453		67 512
Prêts, autres immobilisations financières	301		
TOTAL	301		
TOTAL GENERAL	68 860		67 512

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			106	106
Installations générales agencements aménagements divers			4 800	4 800
Matériel de transport		60 990	67 512	67 512
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			2 663	2 663
TOTAL		60 990	74 975	74 975
Prêts, autres immobilisations financières			301	301
TOTAL			301	301
TOTAL GENERAL		60 990	75 383	75 383

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	106			106
Installations générales agencements aménagements divers	682	601		1 283
Matériel de transport	18 481	12 150	18 682	11 949
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 017	572		1 589
TOTAL	20 180	13 323	18 682	14 821
TOTAL GENERAL	20 286	13 323	18 682	14 927

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	601				
Matériel de transport	12 150				
Matériel de bureau informatique mobilier	572				
TOTAL	13 323				
TOTAL GENERAL	13 323				

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	74 820		74 820		
TOTAL	74 820		74 820		
TOTAL GENERAL	74 820		74 820		
Dont dotations et reprises d'exploitation			74 820		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	301	301	
Autres créances clients	4 425	4 425	
Personnel et comptes rattachés	353	353	
Impôts sur les bénéfices	6 441	6 441	
Taxe sur la valeur ajoutée	41 280	41 280	
Débiteurs divers	43 443	43 443	
Charges constatées d'avance	41	41	
TOTAL	96 284	96 284	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	3 889	3 889		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	809 210	255 979	553 231	
Fournisseurs et comptes rattachés	105 150	105 150		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 791	7 791		
Taxe sur la valeur ajoutée	6 532	6 532		
Autres impôts taxes et assimilés	1 139	1 139		
Groupe et associés	94 739	94 739		
Autres dettes	5 962	5 962		
TOTAL	1 034 411	481 180	553 231	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	69 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	60 621			

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	23 457
Total	23 457

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	3 889
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	644
Dettes fiscales et sociales	1 458
Autres dettes	254
Total	6 245

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	41
Total	41

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	747 154
Total	747 154

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Cessions d'immobilisations	41 000	775
- Régularisation sur charges	776	7718
Total	41 776	
Charges exceptionnelles		
- Pénalités et amendes	470	6712
- Valeur comptable des immos cédés	42 308	675
Total	42 778	

Transferts de charges

(PCG Art 831-2/13)

Nature	Montant
Avantages en nature véhicules	7 438
Total	7 438

4.B.IMMO

Société Par Actions Simplifiée au capital de 170 000.00 €

Siège social : 48 et 50 cours Suchet

69002 LYON

485 303 358 RCS LYON

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 21 JUIN 2017

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 142.04 €, de la manière suivante :

- Un résultat de 142.04 €
- Une somme de 142.04 €
à l'amortissement partiel à due concurrence du compte "Report à nouveau"
débité de -161 044.21 €
qui ressortira ainsi à -160 902.17 €

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les dividendes distribués, au titre des trois exercices précédents, ont été les suivants :

Date de clôture	Dividendes versés	Montant par titre	Montant éligible à l'abattement de 40 %	Montant non éligible à l'abattement de 40 %	Rappel des dividendes versés hors AGO annuelle	Rappel du montant par titre versé hors AGO annuelle
31/12/2015	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00
31/12/2014	30 000.00	300.00	30 000.00		0.00	0.00
31/12/2013	20 000.00	200.00	20 000.00		0.00	0.00

Certifié conforme,
Le Président.

