

RCS : ST ETIENNE

Code greffe : 4202

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ST ETIENNE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 00339

Numéro SIREN : 810 336 693

Nom ou dénomination : 2 R IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 06/08/2018 sous le numéro de dépôt B2018/008846

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n°de dépôt : **B2018/008846**
n°de gestion : **2015B00339**
n°SIREN : **810 336 693 RCS Saint Etienne**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Saint-Etienne certifie avoir procédé le 06/08/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de :

2 R IMMO - Société par actions simplifiée
rue Édouard Martel ZI de la Chauvetière 42100 Saint-etienne -FRANCE-

date de clôture : 31/12/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les évènements RCS suivants :
Dépôt des comptes annuels



660485



660485

Désignation de l'entreprise : <u>Sas 2R IMMO</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>		
Adresse de l'entreprise <u>Rue Edouard Martel 42100 SAINT-ETIENNE</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>		
Numéro SIRET* <u>81033669300017</u>			Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N clos le, <u>31/12/2017</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	
		Net 3		
Capital souscrit non appelé (I)		AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement*	AB		
	Frais de développement*	CX		
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		
	Fonds commercial (1)	AH		
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
ACTIF IMMOBILISE * IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	129 120	
	Constructions	AP	1 182 973	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		
	Autres immobilisations corporelles	AT		
	Immobilisations en cours	AV		
	Avances et acomptes	AX		
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
	Autres participations	CU		
	Créances rattachées à des participations	BB		
	Autres titres immobilisés	BD		
	Prêts	BF		
	Autres immobilisations financières*	BH		
TOTAL (II)		BJ	1 312 093	
ACTIF CIRCULANT STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		
	En cours de production de biens	BN		
	En cours de production de services	BP		
	Produits intermédiaires et finis	BR		
	Marchandises	BT		
	ACTIF CIRCULANT CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	5 400
		Autres créances (3)	BZ	2 372
	ACTIF CIRCULANT DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	14 246	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		
	TOTAL (III)	CJ	22 019	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
	Ecart de conversion actif * (VI)	CN		
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1 334 112	
		IA	94 773	
			1 239 338	
Renvois : (1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	(3) Part à plus d'un an :	
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

GREFFE TRIBUNAL de COMMERCE
S^T-E^TIENNE
" 008846 06 AOU. 2018
B 339

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION
Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise		Sas 2R IMMO		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 5 000)		DA	5 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)		DC		
	Réserve légale (3)		DD	500	
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE	17 235	
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)		DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)		DG		
	Report à nouveau		DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI	17 999	
	Subventions d'investissement		DJ		
	Provisions réglementées *		DK	51 945	
	TOTAL (I)			DL	92 679
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM		
	Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)			DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP		
	Provisions pour charges		DQ		
TOTAL (III)			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS		
	Autres emprunts obligataires		DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU	1 135 620	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)		DV		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	4 746	
	Dettes fiscales et sociales		DY	6 294	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ		
Compte régul.	Autres dettes		EA		
	Produits constatés d'avance (4)		EB		
TOTAL (IV)			EC	1 146 660	
Ecart de conversion passif *		(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	1 239 338	
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C	
			Ecart de réévaluation libre	1D	
			Réserve de réévaluation (1976)	1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	91 820	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : Sas 2R IMMO

 Néant *

		Exercice N				Total	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF
		services *	FG	133 081	FH		FI
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	133 081	FK		FL	
	Production stockée *					FM	
	Production immobilisée *					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)					FP	
	Autres Produits (1) (11)					FQ	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS	
	Variation de stock (marchandises) *					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX	
	Salaires et traitements *					FY	
	Charges sociales (10)					FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *			GA	
			- dotations aux provisions			GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD	
Autres charges (12)					GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)				GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)				GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
Total des produits financiers (V)					GP		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	
	Différences négatives de change					GS	
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
Total des charges financières (VI)					GU		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	

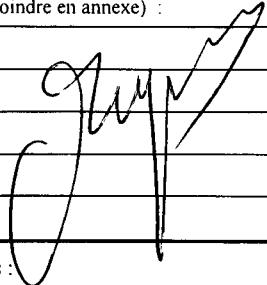
(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (suite)

Désignation de l'entreprise <u>Sas 2R IMMO</u>		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	20 917
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	20 917
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	-20 917
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	3 176
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	137 583
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	119 584
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	17 999
RENVois	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières	HY	
	{ produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier *	HP	
	{ - Crédit-bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC	
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	4 500
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2	
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6			
obligatoires A9			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	Exercice N		
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
dot amort derog	20 917		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N		
	Charges antérieures	Produits antérieurs	

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA



* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

* (Ne pas reporter le montant des centimes)

I ER EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA

CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations	
				1		2	
						3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I		CZ		D8	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		KD		KE	
CORPORELLES	Terrains			KG	129 120	KH	
	Constructions	Sur sol propre	[Dont Composants L9] 325 382	KJ	1 162 078	KK	
		Sur sol d'autrui	[Dont Composants M1]	KM		KN	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements et aménagements des constructions *	[Dont Composants M2] 3 737	KP	20 895	KQ	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	[Dont Composants M3]	KS		KT	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers *		KV		KW	
		Matériel de transport *		KY		KZ	
		Matériel de bureau et mobilier informatique		LB		LC	
		Emballages récupérables et divers *		LE		LF	
	Immobilisations corporelles en cours			LH		LI	
	Avances et acomptes			LK		LL	
	TOTAL III			LN	1 312 093	LO	
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T
	Autres participations		8U		8V		8W
	Autres titres immobilisés		IP		IR		IS
	Prêts et autres immobilisations financières		IT		IU		IV
	TOTAL IV		LQ		LR		LS
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				OG	1 312 093	OH	
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice	
				par virements de poste à poste		Reévaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence	
				1		4	
				par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence		Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice	
				2		3	
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN	CØ		DØ	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	IO	LV		LW	
CORPORELLES	Terrains		IP	LX		LY	129 120
	Constructions	Sur sol propre	IQ	MA		MB	1 162 078
		Sur sol d'autrui	IR	MD		ME	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts et am. des constructions	IS	MG		MH	20 895
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	IT	MJ		MK	
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencts, aménagements divers	IU	MM		MN	
		Matériel de transport	IV	MP		MQ	
		Matériel de bureau et mobilier informatique	IW	MS		MT	
		Emballages récupérables et divers *	IX	MV		MW	
	Immobilisations corporelles en cours		MY	MZ		NA	
	Avances et acomptes		NC	ND		NE	
	TOTAL III		IY	NG		NH	1 312 093
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ	ØU		M7	ØW
	Autres participations		IØ	ØX		ØY	ØZ
	Autres titres immobilisés		II	2B		2C	2D
	Prêts et autres immobilisations financières		I2	2E		2F	2G
	TOTAL IV		I3	NJ		NK	2H
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)				14	ØK	ØL	1 312 093

*Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

TABLEAU DES ÉCARTS DE RÉÉVALUATION SUR IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES

Exercice N clos le 31/12/2017

Les entreprises ayant pratiqué la réévaluation légale de leurs immobilisations amortissables (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : Sas 2R IMMO

 Néant *

CADRE A	Détermination du montant des écarts (col.1 - col.2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col.1 - col.2) - col.5 (5)] 6
	Augmentation du montant brut des immobilisations 1	Augmentation du montant des amortissements 2	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4) 5	
			Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
1 Concessions, brevets et droits similaires						
2 Fonds commercial						
3 Terrains						
4 Constructions						
5 Installations techniques mat. et out. industriels						
6 Autres immobilisations corporelles						
7 Immobilisations en cours						
8 Participations						
9 Autres titres immobilisés						
10 TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice. Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n° 2051) à la ligne "Provisions réglementées".

CADRE B
DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

1 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE.....	
2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE.....	-
3 - FRACTION INCLUSE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE.....	=

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032

Désignation de l'entreprise <u>Sas 2R IMMO</u>										Néant <input type="checkbox"/> *																																																																																																																																																																																					
CADRE A																																																																																																																																																																																															
SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) *																																																																																																																																																																																															
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice		Augmentations : dotations de l'exercice		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises		Montant des amortissements à la fin de l'exercice																																																																																																																																																																																						
Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	CY		EL		EM		EN																																																																																																																																																																																						
Autres immobilisations incorporelles		TOTAL II	PE		PF		PG		PH																																																																																																																																																																																						
Terrains			PI		PJ		PK		PL																																																																																																																																																																																						
Constructions	Sur sol propre		PM	55 160	PN	37 186	PO		PQ	92 346																																																																																																																																																																																					
	Sur sol d'autrui		PR		PS		PT		PU																																																																																																																																																																																						
Inst.générales, agencements et aménagements des constructions			PV	1 382	PW	1 045	PX		PY	2 427																																																																																																																																																																																					
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ		QA		QB		QC																																																																																																																																																																																						
Autres immobilisations corporelles	Inst.générales, agencements, aménagements divers		QD		QE		QF		QG																																																																																																																																																																																						
	Matériel de transport		QH		QI		QJ		QK																																																																																																																																																																																						
Matériel de bureau et informatique, mobilier			QL		QM		QN		QO																																																																																																																																																																																						
Emballages récupérables et divers			QP		QR		QS		QT																																																																																																																																																																																						
TOTAL III			QU	56 542	QV	38 231	QW		QX	94 773																																																																																																																																																																																					
TOTAL GENERAL (I + II + III)			ØN	56 542	ØP	38 231	ØQ		ØR	94 773																																																																																																																																																																																					
CADRE B																																																																																																																																																																																															
VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES																																																																																																																																																																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Immobilisations amortissables</th> <th colspan="6">DOTATIONS</th> <th colspan="3">REPRISES</th> <th rowspan="2">Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice</th> </tr> <tr> <th>Colonne 1 Différentiel de durée et autres</th> <th>Colonne 2 Mode dégressif</th> <th colspan="3">Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel</th> <th>Colonne 4 Différentiel de durée et autres</th> <th>Colonne 5 Mode dégressif</th> <th colspan="2">Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Frais établissements TOTAL I</td> <td>M9</td> <td>N1</td> <td>N2</td> <td>N3</td> <td>N4</td> <td>N5</td> <td>N6</td> <td></td> <td></td> <td>N6</td> </tr> <tr> <td>Autres Immob. incorporelles TOTAL II</td> <td>N7</td> <td>N8</td> <td>P6</td> <td>P7</td> <td>P8</td> <td>P9</td> <td>Q1</td> <td></td> <td></td> <td>Q1</td> </tr> <tr> <td>Terrains</td> <td>Q2</td> <td>Q3</td> <td>Q4</td> <td>Q5</td> <td>Q6</td> <td>Q7</td> <td>Q8</td> <td></td> <td></td> <td>Q8</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">Constructions</td> <td>Sur sol propre</td> <td>Q9</td> <td>20 917</td> <td>R1</td> <td>R2</td> <td>R3</td> <td>R4</td> <td>R5</td> <td>R6</td> <td>20 917</td> </tr> <tr> <td>Sur sol d'autrui</td> <td>R7</td> <td></td> <td>R8</td> <td>R9</td> <td>S1</td> <td>S2</td> <td>S3</td> <td>S4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inst. gales.agenc et am. des const.</td> <td>S5</td> <td></td> <td>S6</td> <td>S7</td> <td>S8</td> <td>S9</td> <td>T1</td> <td>T2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inst. techniques mat. et outillage</td> <td>T3</td> <td></td> <td>T4</td> <td>T5</td> <td>T6</td> <td>T7</td> <td>T8</td> <td>T9</td> <td>T9</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="4">Autres immobilisations corporelles</td> <td>Inst.gales.agenc am. divers</td> <td>U1</td> <td></td> <td>U2</td> <td>U3</td> <td>U4</td> <td>U5</td> <td>U6</td> <td>U7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Matériel de transport</td> <td>U8</td> <td></td> <td>U9</td> <td>V1</td> <td>V2</td> <td>V3</td> <td>V4</td> <td>V5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mat.bureau et inform. mobilier</td> <td>V6</td> <td></td> <td>V7</td> <td>V8</td> <td>V9</td> <td>W1</td> <td>W2</td> <td>W3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Emballages récup. et divers</td> <td>W4</td> <td></td> <td>W5</td> <td>W6</td> <td>W7</td> <td>W8</td> <td>W9</td> <td>X1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL III</td> <td>X2</td> <td>20 917</td> <td>X3</td> <td>X4</td> <td>X5</td> <td>X6</td> <td>X7</td> <td>X8</td> <td>X8</td> <td>20 917</td> </tr> <tr> <td>Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV</td> <td>NL</td> <td></td> <td></td> <td>NM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>NO</td> </tr> <tr> <td>Total général (I + II + III+IV)</td> <td>NP</td> <td>20 917</td> <td>NQ</td> <td>NR</td> <td>NS</td> <td>NT</td> <td>NU</td> <td>NV</td> <td>NV</td> <td>20 917</td> </tr> <tr> <td>Total général non ventilé (NP+NQ+NR)</td> <td>NW</td> <td>20 917</td> <td colspan="3">Total général non ventilé (NS+NQ+NR)</td> <td>NY</td> <td colspan="2">Total général non ventilé (NW-NY)</td> <td>NZ</td> <td>20 917</td> </tr> </tbody> </table>												Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel			Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel		Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6			N6	Autres Immob. incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1			Q1	Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8			Q8	Constructions	Sur sol propre	Q9	20 917	R1	R2	R3	R4	R5	R6	20 917	Sur sol d'autrui	R7		R8	R9	S1	S2	S3	S4		Inst. gales.agenc et am. des const.	S5		S6	S7	S8	S9	T1	T2		Inst. techniques mat. et outillage	T3		T4	T5	T6	T7	T8	T9	T9		Autres immobilisations corporelles	Inst.gales.agenc am. divers	U1		U2	U3	U4	U5	U6	U7		Matériel de transport	U8		U9	V1	V2	V3	V4	V5		Mat.bureau et inform. mobilier	V6		V7	V8	V9	W1	W2	W3		Emballages récup. et divers	W4		W5	W6	W7	W8	W9	X1		TOTAL III	X2	20 917	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X8	20 917	Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV	NL			NM						NO	Total général (I + II + III+IV)	NP	20 917	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NV	20 917	Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	20 917	Total général non ventilé (NS+NQ+NR)			NY	Total général non ventilé (NW-NY)		NZ	20 917
Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice																																																																																																																																																																																					
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel			Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel																																																																																																																																																																																							
Frais établissements TOTAL I	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6			N6																																																																																																																																																																																					
Autres Immob. incorporelles TOTAL II	N7	N8	P6	P7	P8	P9	Q1			Q1																																																																																																																																																																																					
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8			Q8																																																																																																																																																																																					
Constructions	Sur sol propre	Q9	20 917	R1	R2	R3	R4	R5	R6	20 917																																																																																																																																																																																					
	Sur sol d'autrui	R7		R8	R9	S1	S2	S3	S4																																																																																																																																																																																						
	Inst. gales.agenc et am. des const.	S5		S6	S7	S8	S9	T1	T2																																																																																																																																																																																						
Inst. techniques mat. et outillage	T3		T4	T5	T6	T7	T8	T9	T9																																																																																																																																																																																						
Autres immobilisations corporelles	Inst.gales.agenc am. divers	U1		U2	U3	U4	U5	U6	U7																																																																																																																																																																																						
	Matériel de transport	U8		U9	V1	V2	V3	V4	V5																																																																																																																																																																																						
	Mat.bureau et inform. mobilier	V6		V7	V8	V9	W1	W2	W3																																																																																																																																																																																						
	Emballages récup. et divers	W4		W5	W6	W7	W8	W9	X1																																																																																																																																																																																						
TOTAL III	X2	20 917	X3	X4	X5	X6	X7	X8	X8	20 917																																																																																																																																																																																					
Frais d'acquisition de titres de participations TOTAL IV	NL			NM						NO																																																																																																																																																																																					
Total général (I + II + III+IV)	NP	20 917	NQ	NR	NS	NT	NU	NV	NV	20 917																																																																																																																																																																																					
Total général non ventilé (NP+NQ+NR)	NW	20 917	Total général non ventilé (NS+NQ+NR)			NY	Total général non ventilé (NW-NY)		NZ	20 917																																																																																																																																																																																					
CADRE C																																																																																																																																																																																															
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES *			Montant net au début de l'exercice		Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice																																																																																																																																																																																						
Frais d'émission d'emprunt à étaler							Z9			Z8																																																																																																																																																																																					
Primes de remboursement des obligations							SP			SR																																																																																																																																																																																					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		Sas 2R IMMO						Néant <input type="checkbox"/> *	
Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers	3T		TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)	3U		TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V		TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	31 027	TM	20 917	TN		TO	51 945
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3		D4		D5		D6	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquiés H du CGI)	IJ		IK		IL		IM	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y		TP		TQ		TR	
	TOTAL I	3Z	31 027	20 917	TS	20 917	TT		TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A		4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E		4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J		4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N		4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T		4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X		4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B		5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F		5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO		EP		EQ		ER	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R		5S		5T		5U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V		5W		5X		5Y	
TOTAL II	5Z			TV		TW		TX	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A		6B		6C		6D
		- corporelles	6E		6F		6G		6H
		- Titres mis en équivalence	Ø2		Ø3		Ø4		Ø5
		- titres de participation	9U		9V		9W		9X
		- autres immobilisations financières (1) *	Ø6		Ø7		Ø8		Ø9
	Sur stocks et en cours	6N		6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T		6U		6V		6W	
Autres provisions pour dépréciation (1)*	6X		6Y		6Z		7A		
TOTAL III	7B			TY		TZ		UA	
TOTAL GENERAL (I + II + III)	7C	31 027	20 917	UB	20 917	UC		UD	51 945
Dont dotations et reprises		- d'exploitation		UE		UF			
		- financières		UG		UH			
		- exceptionnelles		UJ	20 917	UK			
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.								10	

1er EXEMPLAIRE DESTINE A L'ADMINISTRATION

Copyright Groupe ISA (2018) ISACOMPTA

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l' entreprise : <u>Sas 2R IMMO</u>		Néant <input type="checkbox"/> *					
CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'un an 3	
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US
	Autres immobilisations financières		UT		UV		UW
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA				
	Autres créances clients		UX	5 400	5 400		
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie* (Provision pour dépréciation antérieurement constituée* UO)		ZI				
	Personnel et comptes rattachés		UY				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ				
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM			
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	541	541	
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN			
		Divers		VP			
	Groupe et associés (2)		VC				
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	1 831	1 831		
	Charges constatées d'avance		VS				
	TOTAUX		VT	7 772	7 772	VU	VV
RENOVOIS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD				
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE				
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF				
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y					
Autres emprunts obligataires (1)		7Z					
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG				
	à plus d'1 an à l'origine		VH	1 135 620	80 780	335 669	719 170
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A					
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	4 746	4 746			
Personnel et comptes rattachés		8C					
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D					
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	3 176	3 176		
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW	3 118	3 118		
	Obligations cautionnées		VX				
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J					
Groupe et associés (2)		VI					
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K					
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ					
Produits constatés d'avance		8L					
TOTAUX		VY	1 146 660	91 820	335 669	719 170	
RENOVOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VL	
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	77 953	* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032		

2 R IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 5 000 euros
Siège social : ZI de la Chauvetière
5 Rue Edouard Martel
BP 80143, 42100 SAINT-ETIENNE
810 336 693 RCS SAINT-ETIENNE

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 21 JUIN 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2017 s'élevant à 17 999 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **17 999 euros**

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 35 234 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 21 juin 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Jean Paul REYNAUD

