

RCS : CAEN

Code greffe : 1402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CAEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00717

Numéro SIREN : 518 213 095

Nom ou dénomination : 2B WATT

Ce dépôt a été enregistré le 03/08/2018 sous le numéro de dépôt 5158

# Greffe du tribunal de commerce de CAEN



## Documents comptables déposés en annexe du RCS

Dépôt :

Date de dépôt : 03/08/2018

Numéro de dépôt : 2018/5158

Déposant :

Nom/dénomination : 2B WATT

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 518 213 095

N° gestion : 2013 B 00717



**2B WATT**  
**Société par actions simplifiée au capital minimal de 5 000 €**  
**Siège social : 12 rue Martin Luther King**  
**14280 ST CONTEST**  
**518 213 095 RCS CAEN**

**PROCÈS-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 29 JUIN 2018**  
**STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2017**

L'an 2018,  
Le 29 juin,  
A 09h,  
Au siège social à ST CONTEST,

CERTIFIÉ CONFORMÉ

**DEUXIEME RESOLUTION**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 10 199,64 €, de la manière suivante :

<b>Bénéfice de l'exercice</b>	<b>10 199,64 €</b>
<b>Affectation à la réserve légale</b>	<b>0,00 €</b>
Qui était de	500,00 €
Qui s'élève ainsi à	500,00 €
<b>Le solde après affectation à la réserve</b>	<b>10 199,64 €</b>
<b>Auquel s'ajoute le report à nouveau antérieur</b>	<b>84 091,57 €</b>
<b>Pour former un bénéfice distribuable de</b>	<b>94 291,21 €</b>
<b>Affectation à titre de dividendes</b>	<b>10 195,00 €</b>
<b>Soit par action</b>	<b>20,39 €</b>
<b>Affectation du solde au compte "report à nouveau"</b>	<b>84 096,21 €</b>
<b>Montant des capitaux propres après cette affectation</b>	<b>89 596,31 €</b>

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :



Exercice	Total des sommes distribuées	Nombre d'actions concernées	Dividendes par titre	Réfaction de 40% sur les dividendes (article 158.3.2 CGI)	
				Dividende éligible	Dividende non éligible
31.12.2014	--	500	--	--	--
31.12.2015	--	500	--	--	--
31.12.2016	--	500	--	--	--

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

JP ENERGIE ENVIRONNEMENT  
Monsieur Jean-Louis NASS



# 2B WATT

12 Rue Martin Luther King  
14280 SAINT CONTEST  
N° Siret 51821309500046

CERTIFIÉ CONFORME

## COMPTES ANNUELS Au 31/12/2017



A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character.

CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	2 016 500	696 481	1 320 019	1 437 993
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 016 500</b>	<b>696 481</b>	<b>1 320 019</b>	<b>1 437 993</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				

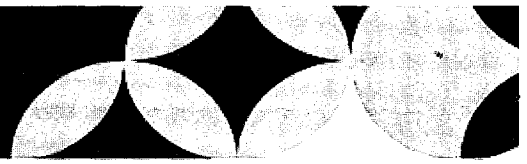
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	14 586		14 586	17 422
Autres créances	21 065		21 065	16 770
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>35 651</b>		<b>35 651</b>	<b>34 192</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	64 885		64 885	107 682
Charges constatées d'avance	8 285		8 285	8 651
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>73 170</b>		<b>73 170</b>	<b>116 333</b>

Frais d'émission d'emprunts à étaler	8 321		8 321	
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 133 643</b>	<b>696 481</b>	<b>1 437 162</b>	<b>1 588 518</b>
----------------------	------------------	----------------	------------------	------------------

<b>SITUATION NETTE</b>				
Capital social ou individuel	dont versé	5 000	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			500	500
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
<b>Autres réserves</b>				70 131
Report à nouveau			84 092	8 803
<b>Résultat de l'Exercice</b>			10 200	5 157
<b>TOTAL situation nette :</b>			<b>99 791</b>	<b>89 592</b>
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
<b>DETTES FINANCIÈRES</b>				
Emprunts obligataires convertibles			339 845	373 830
Autres emprunts obligataires			971 986	1 062 739
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				35 662
Emprunts et dettes financières divers				
<b>TOTAL dettes financières :</b>			<b>1 311 831</b>	<b>1 472 231</b>
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
<b>DETTES DIVERSES</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			21 523	26 545
Dettes fiscales et sociales			4 016	150
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
<b>TOTAL dettes diverses :</b>			<b>25 539</b>	<b>26 695</b>
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
Ecarts de conversion passif				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>			<b>1 437 162</b>	<b>1 588 518</b>





Ventes de marchandises	262 756	262 756	256 968
Production vendue de biens			
Production vendue de services			
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>262 756</b>	<b>262 756</b>	<b>256 968</b>

Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges		8 559	
Autres produits		2	1

<b>CHARGES EXTERNES</b>		
Achats de marchandises [et droits de douane]		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnement		
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]		
Autres achats et charges externes	74 635	62 069
<b>TOTAL charges externes :</b>	<b>74 635</b>	<b>62 069</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>	4 443	4 559
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
<b>TOTAL charges de personnel :</b>		
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	118 212	117 974
Dotations aux provisions sur immobilisations		
Dotations aux provisions sur actif circulant		
Dotations aux provisions pour risques et charges		
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>	<b>118 212</b>	<b>117 974</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	3 592	2 576





# ANNEXE

(Article R. 123-195 à R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le **31/12/2017** dont le total du bilan avant répartition est de **1 437 161,66** Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : **10 199,64** euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Faits caractéristiques

La société SOLEIA K3, associé unique de la SARL 2B WATT, a réalisé une transmission universelle du patrimoine au 31/03/2015 dans la société JP Energie Environnement.

## Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

## Changements comptables

Néant

## Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

La centrale solaire a été mise en service en Août 2011 avec une capacité de production de 481 Kwc.

Page 6



## Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif. Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Installations complexes spécialisée 8 à 20 ans
- Installations industrielles 10 ans

## Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Dettes

La société a émis un emprunt obligataire d'un montant de 400 800€ composé de 400 800 obligations d'une valeur nominale de 1€ sur 12 ans pour les besoins de l'entreprise et dans son intérêt, expirant le 30 juin 2027.

La souscription aux OO au titre de l'Emission a été ouverte à compter du 16 mars 2015 jusqu'au 16 mars 2016. L'emprunt étant totalement souscrit au 31/12/2015, la souscription est close.

Les OO seront amorties par 12<sup>ème</sup> chaque 30 juin d'une année pour se terminer le 30/06/2027.

Les OO produiront dès le versement de leur souscription un intérêt au taux de 3,5% l'an, calculé sur le montant des OO, payé le 30 juin de chaque année.

## Baux emphytéotiques

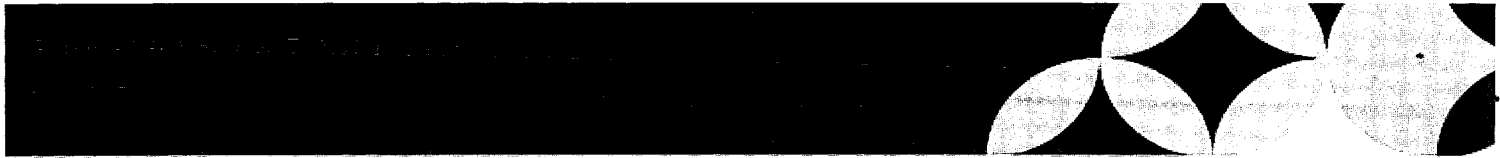
Des baux emphytéotiques ont été signés le 26 Avril 2011 avec le propriétaire des toitures de bâtiment où sont installés les panneaux solaires (pour une durée de 31 ans).

## Convention de Trésorerie

La convention de trésorerie signée entre 2B WATT et SOLEIA K3 est transférée à JPEE dans le cadre de la TUP de Soleia K3 dans JPEE. Cette convention précise que les avances correspondantes sont rémunérées au taux limite de déduction des intérêts servis.

## Rémunération des Commissaires Aux Comptes

Le montant total des honoraires facturés par le commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 2020 € hors taxe.



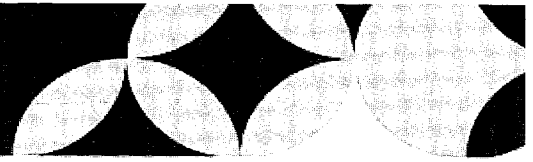
Engagements donnés	
Effets escomptés non échus	
Avals et cautions	
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités	
Autres engagements donnés :	900 000
Hypothèque en premier rang	140 000
Hypothèque au titre des accessoires sur le bail emphytéotique	28 000
Affectation hypothécaire en 2è rang sur l'immeuble appartenant à la sté SALIC	732 000

<b>TOTAL</b>	<b>900 000</b>
--------------	----------------

Engagements reçus	
Avals et cautions et garanties	1 064 214
Autres engagements reçus :	
Nantissement des titres détenus par JPEE	

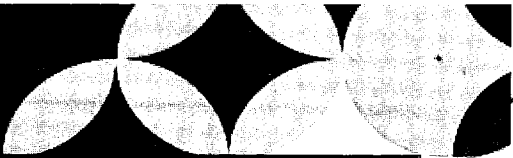
<b>TOTAL</b>	<b>1 064 214</b>
--------------	------------------





1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	500	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	500	10





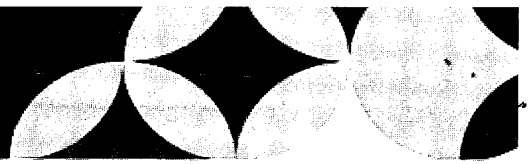
<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	2 016 500		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 016 500</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 016 500</b>		

<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'étab. et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Install. techn., matériel et out. industriels		2 016 500	
Inst. générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Mat. de bureau, informatique et mobil.			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>2 016 500</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immo. financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>2 016 500</b>	



<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	578 507	117 974		696 481
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>578 507</b>	<b>117 974</b>		<b>696 481</b>

<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b> Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b> Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>  Frais d'acquisition de titres de participations				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				



<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>			
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b>			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	14 586	14 586	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	5 562	5 562	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	13 774	13 774	
Débiteurs divers	1 729	1 729	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>35 651</b>	<b>35 651</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	8 285	8 285	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>43 936</b>	<b>43 936</b>	

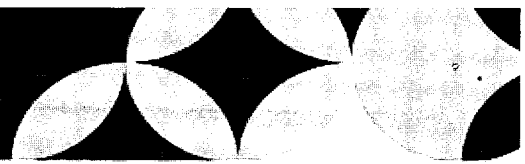
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	339 845	39 245	133 600	167 000
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	4 121	4 121		
- à plus d' 1 an à l'origine	967 865	95 915	419 821	452 130
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	21 523	21 523		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices	4 016	4 016		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 337 370</b>	<b>164 819</b>	<b>553 421</b>	<b>619 130</b>





Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	334 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	967 865
Emprunts et dettes financières divers	
<b>TOTAL</b>	<b>1 301 865</b>





<b>Immobilisations financières</b> Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
<b>Créances</b> Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	5 272
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>5 272</b>





Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	5 845
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 059
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 354
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	62
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>27 320</b>





RUBRIQUE		
Charges ou produits d'exploitation	8 285	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>		<b>8 285</b>



# Index

Bilan Actif.....	2
Bilan Passif.....	3
Compte de résultat premiere partie.....	4
Compte de résultat seconde partie.....	5
Annexe.....	6
Engagements financiers.....	8
Composition du capital social.....	9
Immobilisations.....	10
Amortissements.....	11
Etat des échéances des créances et des dettes.....	12
Dettes garanties par des suretes reelles.....	13
Produits à recevoir.....	14
Charges à payer.....	15
Charges et produits constatés d'avance.....	16



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a few short strokes.



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'D' followed by a few trailing strokes.

**2B WATT  
SAS A CAPITAL VARIABLE**

**12 RUE MARTIN LUTHER KING  
14280 SAINT-CONTEST**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2017

**GREFFE**

**FIDORG AUDIT**

**COMMISSARIAT AUX COMPTES – AUDIT**

**LE TRIFIDE - 18 rue Claude Bloch - 14050 Caen Cedex 4 - Téléphone : 02.31.46.23.23  
62 rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris - Téléphone : 01.40.16.79.80**

## Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels Exercice clos le 31 décembre 2017

A l'Associée de la société 2B WATT,

### Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2B WATT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### Fondement de l'opinion

#### *Référentiel d'audit*

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### *Indépendance*

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1er janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment pour ce qui concerne les refacturations à EDF.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés à l'Associé

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'Associée sur la situation financière et les comptes annuels.

### Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Caen,

Le Commissaire aux Comptes

**FIDORG AUDIT SAS**

Représentée par **Manuel LE ROUX**



Signature numérique de M MANUEL LE  
ROUX  
Date : 2018.05.17 14:03:05 +0200

## Annexe au rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

### **Description détaillée des responsabilités du commissaire aux comptes**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- *il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;*
- *il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;*
- *il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;*
- *il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;*
- *il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.*

CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel	2 016 500	696 481	1 320 019	1 437 993
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 016 500</b>	<b>696 481</b>	<b>1 320 019</b>	<b>1 437 993</b>
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>				

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
<b>TOTAL stocks et en-cours :</b>				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes				
Créances clients et comptes rattachés	14 586		14 586	17 422
Autres créances	21 065		21 065	16 770
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>TOTAL créances :</b>	<b>35 651</b>		<b>35 651</b>	<b>34 192</b>
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	64 885		64 885	107 682
Charges constatées d'avance	8 285		8 285	8 651
<b>TOTAL disponibilités et divers :</b>	<b>73 170</b>		<b>73 170</b>	<b>116 333</b>

Frais d'émission d'emprunts à étaler	8 321		8 321	
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 133 643</b>	<b>696 481</b>	<b>1 437 162</b>	<b>1 588 518</b>
----------------------	------------------	----------------	------------------	------------------

Certifié Conforme à l'original Page 2



<b>SITUATION NETTE</b>				
Capital social ou individuel	dont versé	5 000	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...				
Écarts de réévaluation	dont écart d'équivalence			
Réserve légale			500	500
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				70 131
Report à nouveau			84 092	8 803
<b>Résultat de l'Exercice</b>			10 200	5 157
<b>TOTAL situation nette :</b>			<b>99 791</b>	<b>89 592</b>
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		

Provisions pour risques		
Provisions pour charges		

<b>DETTES FINANCIÈRES</b>				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires			339 845	373 830
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			971 986	1 062 739
Emprunts et dettes financières divers				35 662
<b>TOTAL dettes financières :</b>			<b>1 311 831</b>	<b>1 472 231</b>
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS				
<b>DETTES DIVERSES</b>				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			21 523	26 545
Dettes fiscales et sociales			4 016	150
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes				
<b>TOTAL dettes diverses :</b>			<b>25 539</b>	<b>26 695</b>
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				

Ecarts de conversion passif		
-----------------------------	--	--

<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 437 162</b>	<b>1 588 518</b>
----------------------	------------------	------------------

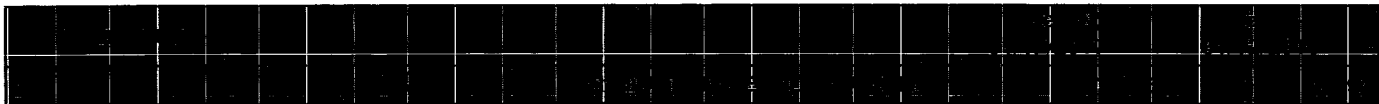
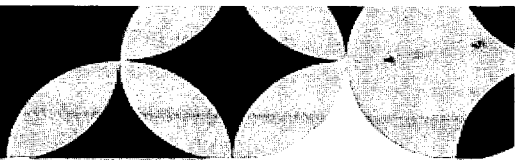
Ventes de marchandises	262 756	262 756	256 968
Production vendue de biens			
Production vendue de services			
<b>Chiffres d'affaires nets</b>	<b>262 756</b>	<b>262 756</b>	<b>256 968</b>

Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges		8 559	
Autres produits		2	1

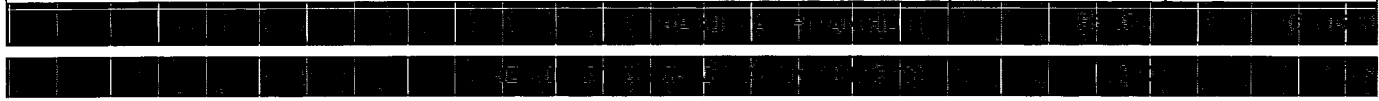
<b>CHARGES EXTERNES</b>		
Achats de marchandises [et droits de douane]		
Variation de stock de marchandises		
Achats de matières premières et autres approvisionnement		
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]		
Autres achats et charges externes	74 635	62 069
<b>TOTAL charges externes :</b>	<b>74 635</b>	<b>62 069</b>
<b>IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS</b>	4 443	4 559
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>		
Salaires et traitements		
Charges sociales		
<b>TOTAL charges de personnel :</b>		
<b>DOTATIONS D'EXPLOITATION</b>		
Dotations aux amortissements sur immobilisations	118 212	117 974
Dotations aux provisions sur immobilisations		
Dotations aux provisions sur actif circulant		
Dotations aux provisions pour risques et charges		
<b>TOTAL dotations d'exploitation :</b>	<b>118 212</b>	<b>117 974</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	3 592	2 576



*[Signature]*



Bénéfice attribué ou perte transférée		
Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		938
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
		<b>938</b>
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	55 136	62 993
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>55 136</b>	<b>62 993</b>



<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		



Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	5 100	2 579



<b>BÉNÉFICE OU PERTE</b>	<b>10 200</b>	<b>5 157</b>
--------------------------	---------------	--------------



# ANNEXE

(Article R. 123-195 à R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le **31/12/2017** dont le total du bilan avant répartition est de **1 437 161,66 Euros**, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : **10 199,64 euros**.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

## Faits caractéristiques

La société SOLEIA K3, associé unique de la SARL 2B WATT, a réalisé une transmission universelle du patrimoine au 31/03/2015 dans la société JP Energie Environnement.

## Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

## Changements comptables

Néant

## Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

## Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

La centrale solaire a été mise en service en Août 2011 avec une capacité de production de 481 Kwc.

Page 6

*Certifié Conforme à l'original*



## Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif. Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Installations complexes spécialisée 8 à 20 ans
- Installations industrielles 10 ans

## Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

## Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

## Dettes

La société a émis un emprunt obligataire d'un montant de 400 800€ composé de 400 800 obligations d'une valeur nominale de 1€ sur 12 ans pour les besoins de l'entreprise et dans son intérêt, expirant le 30 juin 2027.

La souscription aux OO au titre de l'Emission a été ouverte à compter du 16 mars 2015 jusqu'au 16 mars 2016. L'emprunt étant totalement souscrit au 31/12/2015, la souscription est close.

Les OO seront amorties par 12<sup>ème</sup> chaque 30 juin d'une année pour se terminer le 30/06/2027.

Les OO produiront dès le versement de leur souscription un intérêt au taux de 3,5% l'an, calculé sur le montant des OO, payé le 30 juin de chaque année.

## Baux emphytéotiques

Des baux emphytéotiques ont été signés le 26 Avril 2011 avec le propriétaire des toitures de bâtiment où sont installés les panneaux solaires (pour une durée de 31 ans).

## Convention de Trésorerie

La convention de trésorerie signée entre 2B WATT et SOLEIA K3 est transférée à JPEE dans le cadre de la TUP de Soleia K3 dans JPEE. Cette convention précise que les avances correspondantes sont rémunérées au taux limite de déduction des intérêts servis.

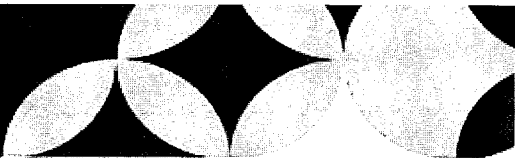
## Rémunération des Commissaires Aux Comptes

Le montant total des honoraires facturés par le commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 2020 € hors taxe.

Page 7

Certifié Conforme à l'original





ACTIF		Montant
Effets escomptés non échus		
Avals et cautions		
Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités		
Autres engagements donnés :		900 000
Hypothèque en premier rang	140 000	
Hypothèque au titre des accessoires sur le bail emphytéotique	28 000	
Affectation hypothécaire en 2 <sup>e</sup> rang sur l'immeuble appartenant à la sté SALIC	732 000	

<b>TOTAL</b>	<b>900 000</b>
--------------	----------------

PASSIF		Montant
Avals et cautions et garanties		1 064 214
Autres engagements reçus :		
Nantissement des titres détenus par JPEE		

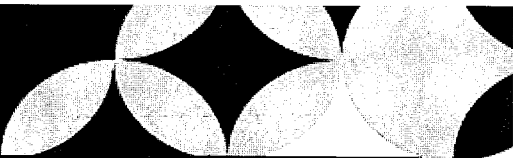
<b>TOTAL</b>	<b>1 064 214</b>
--------------	------------------





1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	500	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	500	10



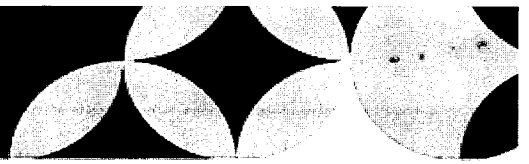


<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
<b>Constructions sur sol propre</b>			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel	2 016 500		
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	<b>2 016 500</b>		
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 016 500</b>		

<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>			
Frais d'étab. et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
<b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>			
<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>			
Terrains			
<b>Constructions sur sol propre</b>			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Install. techn., matériel et out. industriels		2 016 500	
Inst. générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Mat. de bureau, informatique et mobil.			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
<b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>		<b>2 016 500</b>	
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES</b>			
Participations mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immo. financières			
<b>TOTAL immobilisations financières :</b>			
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>		<b>2 016 500</b>	

Certifié Conforme à l'original





IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'étab. et de développement. Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techn. et outillage industriel Inst. générales, agencements et divers Matériel de transport Mat. de bureau, informatique et mobil. Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>	578 507	117 974		696 481
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>578 507</b>	<b>117 974</b>		<b>696 481</b>

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement et de développement Autres immobilisations incorporelles <b>TOTAL immobilisations incorporelles :</b>				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions sur sol propre Constructions sur sol d'autrui Constructions installations générales Installations techniques et outillage industriel Installations générales, agencements et divers Matériel de transport Matériel de bureau, informatique et mobilier Emballages récupérables et divers <b>TOTAL immobilisations corporelles :</b>				
Frais d'acquisition de titres de participations				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>				



<b>DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b> Créances rattachées à des participations Prêts Autres immobilisations financières			
<b>TOTAL de l'actif immobilisé :</b>			
<b>DE L'ACTIF CIRCULANT</b> Clients douteux ou litigieux Autres créances clients Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie Personnel et comptes rattachés Sécurité sociale et autres organismes sociaux État - Impôts sur les bénéfices État - Taxe sur la valeur ajoutée État - Autres impôts, taxes et versements assimilés État - Divers Groupe et associés Débiteurs divers			
	14 586	14 586	
	5 562	5 562	
	13 774	13 774	
	1 729	1 729	
<b>TOTAL de l'actif circulant :</b>	<b>35 651</b>	<b>35 651</b>	
<b>CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE</b>	8 285	8 285	
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>43 936</b>	<b>43 936</b>	

Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires	339 845	39 245	133 600	167 000
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	4 121	4 121		
- à plus d' 1 an à l'origine	967 865	95 915	419 821	452 130
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	21 523	21 523		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices	4 016	4 016		
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés				
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes				
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>1 337 370</b>	<b>164 819</b>	<b>553 421</b>	<b>619 130</b>

Certifié Conforme à l'original Page 12



*[Handwritten signature]*



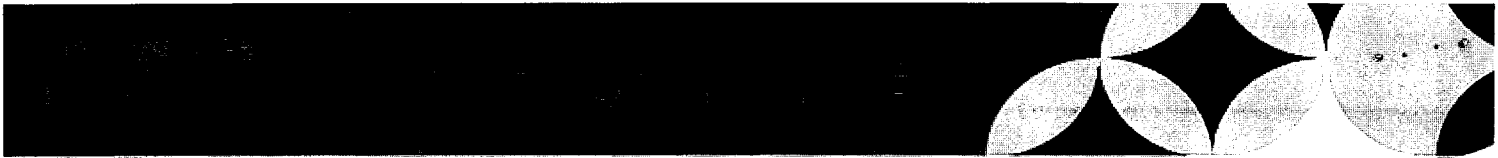
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	334 000
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	967 865
Emprunts et dettes financières divers	
<b>TOTAL</b>	<b>1 301 865</b>





<b>Immobilisations financières</b>	
Créances rattachées à des participations	
<b>Autres immobilisations financières</b>	
<b>Créances</b>	
Créances clients et comptes rattachés	5 272
Personnel	
Organismes sociaux	
État	
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	
<b>Valeurs Mobilières de Placement</b>	
<b>Disponibilités</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>5 272</b>





Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	5 845
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4 059
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 354
Dettes fiscales et sociales	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	62
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>27 320</b>





Charges ou produits d'exploitation	8 285	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
<b>TOTAL</b>		<b>8 285</b>





A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized letter 'D' followed by a horizontal line and a small flourish.