



RCS : CAEN

Code greffe : 1402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CAEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2013 B 00717

Numéro SIREN : 518 213 095

Nom ou dénomination : 2B WATT

Ce dépôt a été enregistré le 15/11/2017 sous le numéro de dépôt 7250



2B WATT

12 Rue Martin Luther King
14280 SAINT CONTEST
N° Siret 51821309500038

COMPTES ANNUELS
Au 31/12/2016


CERTIFIÉ CONFORME



Index

| | |
|--|----|
| Bilan Actif..... | 2 |
| Bilan Passif..... | 3 |
| Compte de résultat première partie..... | 4 |
| Compte de résultat seconde partie..... | 5 |
| Annexe..... | 6 |
| Engagements financiers..... | 8 |
| Composition du capital social..... | 9 |
| Immobilisations..... | 10 |
| Amortissements..... | 11 |
| Etat des échéances des créances et des dettes..... | 12 |
| Dettes garanties par des sûretés réelles..... | 13 |
| Produits à recevoir..... | 14 |
| Charges à payer..... | 15 |
| Charges et produits constatés d'avance..... | 16 |

| | | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concession, brevets et droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel | 2 016 500 | 578 507 | 1 437 993 | 1 555 967 |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 2 016 500 | 578 507 | 1 437 993 | 1 555 967 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | 32 000 |
| TOTAL immobilisations financières : | | | | 32 000 |

| | | | | |
|--|----------------|--|----------------|---------------|
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières et approvisionnement | | | | |
| Stocks d'en-cours de production de biens | | | | |
| Stocks d'en-cours production de services | | | | |
| Stocks produits intermédiaires et finis | | | | |
| Stocks de marchandises | | | | |
| TOTAL stocks et en-cours : | | | | |
| CRÉANCES | | | | |
| Avances, acomptes versés sur commandes | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 17 422 | | 17 422 | 20 975 |
| Autres créances | 16 770 | | 16 770 | 5 304 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| TOTAL créances : | 34 192 | | 34 192 | 26 279 |
| DISPONIBILITÉS ET DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 107 682 | | 107 682 | 66 083 |
| Charges constatées d'avance | 8 651 | | 8 651 | 12 674 |
| TOTAL disponibilités et divers : | 116 333 | | 116 333 | 78 757 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | |
| Primes remboursement des obligations | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |

| | | | | |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | 2 167 025 | 578 507 | 1 588 518 | 1 693 003 |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|

| | | | | |
|---|-------------------------------------|-------|---------------|---------------|
| SITUATION NETTE | | | | |
| Capital social ou individuel | dont versé | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | | | |
| Écart de réévaluation | dont écart d'équivalence | | | |
| Réserve légale | | | 500 | 500 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | 70 131 | 70 131 |
| Report à nouveau | | | 8 803 | |
| Résultat de l'Exercice | | | 5 157 | 8 803 |
| | TOTAL situation nette : | | 89 592 | 84 435 |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT | | | | |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Produits des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |

| | | | | |
|-------------------------|--|--|--|--|
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| DETTES FINANCIÈRES | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | 373 830 | 409 347 |
| Autres emprunts obligataires | | | 1 062 739 | 1 148 057 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | 35 662 | 35 084 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| | TOTAL dettes financières : | | 1 472 231 | 1 592 488 |
| AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS | | | | |
| DETTES DIVERSES | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | 26 545 | 15 930 |
| Dettes fiscales et sociales | | | 150 | 150 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | | | | |
| | TOTAL dettes diverses : | | 26 695 | 16 080 |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | | | | |

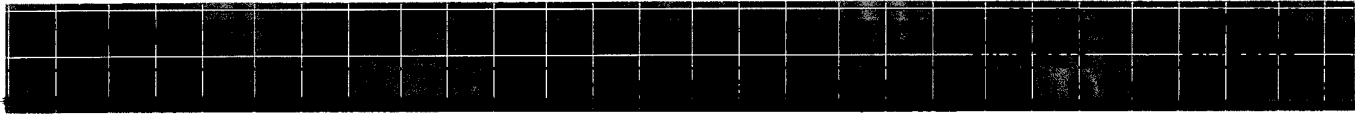
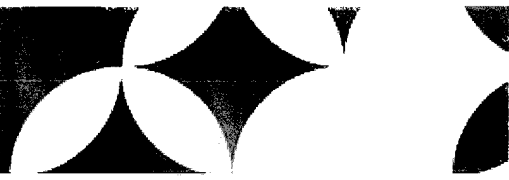
| | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|
| Ecarts de conversion passif | | | | |
|-----------------------------|--|--|--|--|

| | | | | |
|----------------------|--|--|------------------|------------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | | | 1 588 518 | 1 693 003 |
|----------------------|--|--|------------------|------------------|

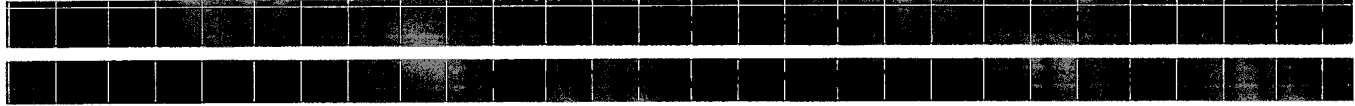
| | | | | |
|---------------------------------|----------------|--|----------------|----------------|
| Ventes de marchandises | 256 968 | | 256 968 | 260 057 |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | | | | |
| Chiffres d'affaires nets | 256 968 | | 256 968 | 260 057 |

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions d'exploitation | | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges | | | | |
| Autres produits | | | 1 | 1 |

| | | | | |
|--|--|--|----------------|----------------|
| CHARGES EXTERNES | | | | |
| Achats de marchandises [et droits de douane] | | | | |
| Variation de stock de marchandises | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnement | | | | |
| Variation de stock [matières premières et approvisionnement] | | | | |
| Autres achats et charges externes | | | 62 069 | 54 138 |
| TOTAL charges externes : | | | 62 069 | 54 138 |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS | | | | |
| | | | 4 559 | 4 268 |
| CHARGES DE PERSONNEL | | | | |
| Salaires et traitements | | | | |
| Charges sociales | | | | |
| TOTAL charges de personnel : | | | | |
| DOTATIONS D'EXPLOITATION | | | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | | | 117 974 | 117 974 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | | | |
| TOTAL dotations d'exploitation : | | | 117 974 | 117 974 |
| AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION | | | | |
| | | | 2 576 | 3 691 |



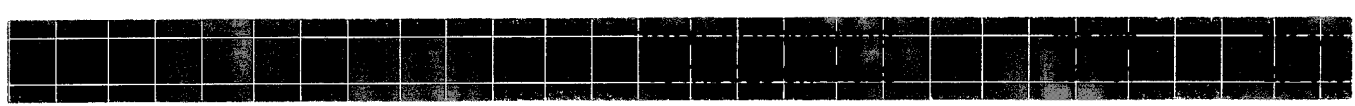
| | | |
|--|---------------|---------------|
| Bénéfice attribué ou perte transférée | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré | | |
| PRODUITS FINANCIERS | | |
| Produits financiers de participation | | |
| Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 938 | 1 088 |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| Différences positives de change | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| | 938 | 1 088 |
| CHARGES FINANCIÈRES | | |
| Dotations financières aux amortissements et provisions | | |
| Intérêts et charges assimilées | 62 993 | 67 871 |
| Différences négatives de change | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | |
| | 62 993 | 67 871 |



| | | |
|--|--|--|
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | | |
| Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | |
| Produits exceptionnels sur opérations en capital | | |
| Reprises sur provisions et transferts de charges | | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | |
| Charges exceptionnelles sur opérations en capital | | |
| Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | | |



| | | |
|--|-------|-------|
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise | | |
| Impôts sur les bénéfices | 2 579 | 4 401 |



| | | |
|--------------------------|--------------|--------------|
| BÉNÉFICE OU PERTE | 5 157 | 8 803 |
|--------------------------|--------------|--------------|



ANNEXE

(Article R. 123-195 à R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le **31/12/2016** dont le total du bilan avant répartition est de **1 588 517,75** Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : **5 157,01** euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques

La société SOLEIA K3, associé unique de la SARL 2B WATT, a réalisé une transmission universelle du patrimoine au 31/03/2015 dans la société JP Energie Environnement.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Changements comptables

Néant

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

La centrale solaire a été mise en service en Août 2011 avec une capacité de production de 481 Kwc.

Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif. Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Installations complexes spécialisée 8 à 20 ans
- Installations industrielles 10 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dettes

La société a émis un emprunt obligataire d'un montant de 400 800€ composé de 400 800 obligations d'une valeur nominale de 1€ sur 12 ans pour les besoins de l'entreprise et dans son intérêt, expirant le 30 juin 2027.

La souscription aux OO au titre de l'Emission a été ouverte à compter du 16 mars 2015 jusqu'au 16 mars 2016. L'emprunt étant totalement souscrit au 31/12/2015, la souscription est close.

Les OO seront amorties par 12^{ème} chaque 30 juin d'une année pour se terminer le 30/06/2027.

Les OO produiront dès le versement de leur souscription un intérêt au taux de 3,5% l'an, calculé sur le montant des OO, payé le 30 juin de chaque année.

Baux emphytéotiques

Des baux emphytéotiques ont été signés le 26 Avril 2011 avec le propriétaire des toitures de bâtiment où sont installés les panneaux solaires (pour une durée de 31 ans).

Convention de Trésorerie

La convention de trésorerie signée entre 2B WATT et SOLEIA K3 est transférée à JPEE dans le cadre de la TUP de Soleia K3 dans JPEE. Cette convention précise que les avances correspondantes sont rémunérées au taux limite de déduction des intérêts servis.

Rémunération des Commissaires Aux Comptes

Le montant total des honoraires facturés par le commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 1195 € hors taxe.

| | | |
|---|---------|---------|
| Effets escomptés non échus | | |
| Avals et cautions | | |
| Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités | | |
| Autres engagements donnés : | | 900 000 |
| Hypothèque en premier rang | 140 000 | |
| Hypothèque au titre des accessoires sur le bail emphytéotique | 28 000 | |
| Affectation hypothécaire en 2 ^e rang sur l'immeuble appartenant à la sté SALIC | 732 000 | |

| | | |
|--------------|--|----------------|
| TOTAL | | 900 000 |
|--------------|--|----------------|

| | | |
|--------------------------------|--|-----------|
| Avals et cautions et garanties | | 1 175 218 |
| Autres engagements reçus : | | |

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOTAL | | 1 175 218 |
|--------------|--|------------------|



| 1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice | 500 | 10 |
|--|-----|----|
| 2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice | | |
| 3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice | | |
| 4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice | 500 | 10 |

| | | | |
|--|------------------|--|--|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Installations techniques et outillage industriel | 2 016 500 | | |
| Installations générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | |
| Avances et acomptes | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 2 016 500 | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | |
| Participations évaluées par mises en équivalence | | | |
| Autres participations | | | |
| Autres titres immobilisés | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | 32 000 | | |
| TOTAL immobilisations financières : | 32 000 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 2 048 500 | | |

| | | | |
|---|---------------|------------------|--|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'étab. et de développement | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Install. techn., matériel et out. industriels | | 2 016 500 | |
| Inst. générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Mat. de bureau, informatique et mobil. | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | |
| Avances et acomptes | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | | 2 016 500 | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | |
| Participations mises en équivalence | | | |
| Autres participations | | | |
| Autres titres immobilisés | | | |
| Prêts et autres immo. financières | 32 000 | | |
| TOTAL immobilisations financières : | 32 000 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 32 000 | 2 016 500 | |



| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'étab. et de développement. | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Installations techn. et outillage industriel | 460 533 | 117 974 | 578 507 |
| Inst. générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Mat. de bureau, informatique et mobil. | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 460 533 | 117 974 | 578 507 |

| | | | |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | 460 533 | 117 974 | 578 507 |
|----------------------|----------------|----------------|----------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Installations techniques et outillage industriel | | | |
| Installations générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | |

| | | | |
|----------------------|--|--|--|
| TOTAL GÉNÉRAL | | | |
|----------------------|--|--|--|

| | | | |
|--|---------------|---------------|--|
| DE L'ACTIF IMMOBILISÉ | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts | | | |
| Autres immobilisations financières | | | |
| TOTAL de l'actif immobilisé : | | | |
| DE L'ACTIF CIRCULANT | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | |
| Autres créances clients | 17 422 | 17 422 | |
| Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| État - Impôts sur les bénéfices | 1 822 | 1 822 | |
| État - Taxe sur la valeur ajoutée | 13 219 | 13 219 | |
| État - Autres impôts, taxes et versements assimilés | | | |
| État - Divers | | | |
| Groupe et associés | | | |
| Débiteurs divers | 1 729 | 1 729 | |
| TOTAL de l'actif circulant : | 34 192 | 34 192 | |
| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | 8 651 | 8 651 | |

| | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--|
| TOTAL GÉNÉRAL | 42 843 | 42 843 | |
|----------------------|---------------|---------------|--|

| | | | | |
|---|-----------|--------|---------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | 373 830 | 39 830 | 133 600 | 200 400 |
| Auprès des établissements de crédit : | | | | |
| - à 1 an maximum à l'origine | 5 265 | 5 265 | | |
| - à plus d' 1 an à l'origine | 1 057 474 | 88 705 | 396 758 | 572 012 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 26 545 | 26 545 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | | | | |
| Obligations cautionnées | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | 150 | 150 | | |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés | | | | |
| Groupe et associés | 35 662 | 35 662 | | |
| Autres dettes | | | | |
| Dettes représentat. de titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |

| | | | | |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | 1 498 926 | 196 157 | 530 358 | 772 412 |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|



| | |
|--|-------|
| Emprunts obligataires convertibles | 6 430 |
| Autres emprunts obligataires | 5 208 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | |
| Emprunts et dettes financières divers | 7 846 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 150 |
| Dettes fiscales et sociales | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | |
| Disponibilités, charges à payer | 57 |
| Autres dettes | |

| | |
|--------------|---------------|
| TOTAL | 19 690 |
|--------------|---------------|

FNP Hydronext 12/2016 : 75.57€ TTC / Redevance ERDF 12/2016 : 85.58€ TTC
Honoraires révision comptable : 2298.77€ TTC
Honoraires CAC : 1410€ TTC
Honoraires juridiques : 716.24€ TTC
FNP - Commissions CGP OO Souscription : 2378.45€ TTC / FNP - Commissions CGP OO Récurrents : 881.76€ TTC

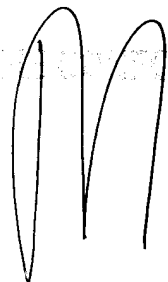


| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| Charges ou produits d'exploitation | 8 651 | |
| Charges ou produits financiers | | |
| Charges ou produits exceptionnels | | |

| | | |
|--------------|--------------|--|
| TOTAL | 8 651 | |
|--------------|--------------|--|

Bail empytéotique SALIC 01/09/16 - 31/08/17 : 7126€
Astreintes Supervisions 01/10/16 - 30/09/17 : 187.50€
Astreintes Maintenances 01/10/16 - 30/09/17 : 187.50€
Mâd Systèmes Supervisions 01/10/16 - 30/09/17 : 375€
Orange 01/2017 : 40€ / Commissions CGP OO Récurrents : 734.80€

SAS 2B WATT
12 RUE MARTIN LUTHER KING
14280 SAINT CONTEST

MARTIN LUTHER KING


**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2016

GREFFE

FIDORG AUDIT

COMMISSARIAT AUX COMPTES – AUDIT

LE TRIFIDE - 18 rue Claude Bloch - 14050 Caen Cedex 4 - Téléphone : 02.31.46.23.23
62 rue de la Chaussée d'Antin - 75009 Paris - Téléphone : 01.40.16.79.80

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels Exercice clos le 31 décembre 2016

A l'associé,

— En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016 sur :

- le contrôle des comptes annuels de la SAS 2B WATT, tels qu'ils sont joints au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages, ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823.9 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les éléments suivants :

Dans le cadre de notre appréciation des règles et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables utilisées et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application, notamment pour ce qui concerne les refacturations à EDF.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés à l'associé sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous vous signalons que les délais prévus à l'article R.225-89 du code de commerce n'ont pas été respectés.

Fait à Caen,

Le Commissaire aux Comptes
SAS FIDORG AUDIT
*Représentée par **Manuel LE ROUX***



Signature numérique de MANUEL LE
ROUX
Date : 2017.06.30 11:38:59 +0200

| | | | | |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
| CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
| Frais d'établissement | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concession, brevets et droits similaires | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles | | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel | 2 016 500 | 578 507 | 1 437 993 | 1 555 967 |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immobilisations en cours | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 2 016 500 | 578 507 | 1 437 993 | 1 555 967 |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | | |
| Participations évaluées par mise en équivalence | | | | |
| Autres participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | 32 000 |
| TOTAL immobilisations financières : | | | | 32 000 |

| | | | | |
|--|----------------|--|----------------|---------------|
| STOCKS ET EN-COURS | | | | |
| Matières premières et approvisionnement | | | | |
| Stocks d'en-cours de production de biens | | | | |
| Stocks d'en-cours production de services | | | | |
| Stocks produits intermédiaires et finis | | | | |
| Stocks de marchandises | | | | |
| TOTAL stocks et en-cours : | | | | |
| CRÉANCES | | | | |
| Avances, acomptes versés sur commandes | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 17 422 | | 17 422 | 20 975 |
| Autres créances | 16 770 | | 16 770 | 5 304 |
| Capital souscrit et appelé, non versé | | | | |
| TOTAL créances : | 34 192 | | 34 192 | 26 279 |
| DISPONIBILITÉS ET DIVERS | | | | |
| Valeurs mobilières de placement | | | | |
| Disponibilités | 107 682 | | 107 682 | 66 083 |
| Charges constatées d'avance | 8 651 | | 8 651 | 12 674 |
| TOTAL disponibilités et divers : | 116 333 | | 116 333 | 78 757 |

| | | | | |
|--------------------------------------|--|--|--|--|
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | |
| Primes remboursement des obligations | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | |

| | | | | |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | 2 167 025 | 578 507 | 1 588 518 | 1 693 003 |
|----------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|



| | | | | |
|---|--------------------------|-------|---------------|---------------|
| SITUATION NETTE | | | | |
| Capital social ou individuel | dont versé | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport, ... | | | | |
| Écarts de réévaluation | dont écart d'équivalence | | | |
| Réserve légale | | | 500 | 500 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | 70 131 | 70 131 |
| Report à nouveau | | | 8 803 | |
| Résultat de l'Exercice | | | 5 157 | 8 803 |
| TOTAL situation nette : | | | 89 592 | 84 435 |
| SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT | | | | |
| PROVISIONS RÉGLEMENTÉES | | | | |

| | | |
|--|--|--|
| Produits des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |

| | | |
|-------------------------|--|--|
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |

| | | | | |
|---|--|--|------------------|------------------|
| DETTES FINANCIÈRES | | | | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | 373 830 | 409 347 |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | 1 062 739 | 1 148 057 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | 35 662 | 35 084 |
| TOTAL dettes financières : | | | 1 472 231 | 1 592 488 |
| AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS | | | | |
| DETTES DIVERSES | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | | 26 545 | 15 930 |
| Dettes fiscales et sociales | | | 150 | 150 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | | | | |
| TOTAL dettes diverses : | | | 26 695 | 16 080 |
| PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE | | | | |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| Ecarts de conversion passif | | |
|-----------------------------|--|--|

| | | | | |
|----------------------|--|--|------------------|------------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | | | 1 588 518 | 1 693 003 |
|----------------------|--|--|------------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Ventes de marchandises | 256 968 | 256 968 | 260 057 |
| Production vendue de biens | | | |
| Production vendue de services | | | |
| Chiffres d'affaires nets | 256 968 | 256 968 | 260 057 |

| | | | |
|---|--|---|---|
| Production stockée | | | |
| Production immobilisée | | | |
| Subventions d'exploitation | | | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges | | | |
| Autres produits | | 1 | 1 |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| CHARGES EXTERNES | | |
| Achats de marchandises [et droits de douane] | | |
| Variation de stock de marchandises | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnement | | |
| Variation de stock [matières premières et approvisionnement] | | |
| Autres achats et charges externes | 62 069 | 54 138 |
| TOTAL charges externes : | 62 069 | 54 138 |
| IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS | 4 559 | 4 268 |
| CHARGES DE PERSONNEL | | |
| Salaires et traitements | | |
| Charges sociales | | |
| TOTAL charges de personnel : | | |
| DOTATIONS D'EXPLOITATION | | |
| Dotations aux amortissements sur immobilisations | 117 974 | 117 974 |
| Dotations aux provisions sur immobilisations | | |
| Dotations aux provisions sur actif circulant | | |
| Dotations aux provisions pour risques et charges | | |
| TOTAL dotations d'exploitation : | 117 974 | 117 974 |
| AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION | 2 576 | 3 691 |



ANNEXE

(Article R. 123-195 à R. 123-198 du Code de Commerce)

Annexe au bilan et au compte de résultat de l'exercice clos le **31/12/2016** dont le total du bilan avant répartition est de **1 588 517,75** Euros, présenté sous forme de liste, et dégageant un résultat de : **5 157,01** euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Faits caractéristiques

La société SOLEIA K3, associé unique de la SARL 2B WATT, a réalisé une transmission universelle du patrimoine au 31/03/2015 dans la société JP Energie Environnement.

Evènements significatifs postérieurs à la clôture

Néant

Changements comptables

Néant

Règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
 - permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
 - indépendance des exercices,
- et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

Les éléments inscrits en comptabilité ont été évalués selon la méthode des coûts historiques. Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition).

La centrale solaire a été mise en service en Août 2011 avec une capacité de production de 481 Kwc.



Amortissements

Ils sont calculés, en fonction de la durée d'utilisation prévue, suivant le mode linéaire ou dégressif. Toutefois, l'entreprise a retenu la durée d'usage pour déterminer le plan d'amortissement des immobilisations non décomposables.

- Installations complexes spécialisée 8 à 20 ans
- Installations industrielles 10 ans

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'acquisition (y compris les droits de mutation, honoraires, ou commissions et frais d'actes, liés à l'acquisition). Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à cette valeur, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Dettes

La société a émis un emprunt obligataire d'un montant de 400 800€ composé de 400 800 obligations d'une valeur nominale de 1€ sur 12 ans pour les besoins de l'entreprise et dans son intérêt, expirant le 30 juin 2027.

La souscription aux OO au titre de l'Emission a été ouverte à compter du 16 mars 2015 jusqu'au 16 mars 2016. L'emprunt étant totalement souscrit au 31/12/2015, la souscription est close.

Les OO seront amorties par 12^{ème} chaque 30 juin d'une année pour se terminer le 30/06/2027.

Les OO produiront dès le versement de leur souscription un intérêt au taux de 3,5% l'an, calculé sur le montant des OO, payé le 30 juin de chaque année.

Baux emphytéotiques

Des baux emphytéotiques ont été signés le 26 Avril 2011 avec le propriétaire des toitures de bâtiment où sont installés les panneaux solaires (pour une durée de 31 ans).

Convention de Trésorerie

La convention de trésorerie signée entre 2B WATT et SOLEIA K3 est transférée à JPEE dans le cadre de la TUP de Soleia K3 dans JPEE. Cette convention précise que les avances correspondantes sont rémunérées au taux limite de déduction des intérêts servis.

Rémunération des Commissaires Aux Comptes

Le montant total des honoraires facturés par le commissaire aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice s'élève à 1195 € hors taxe.

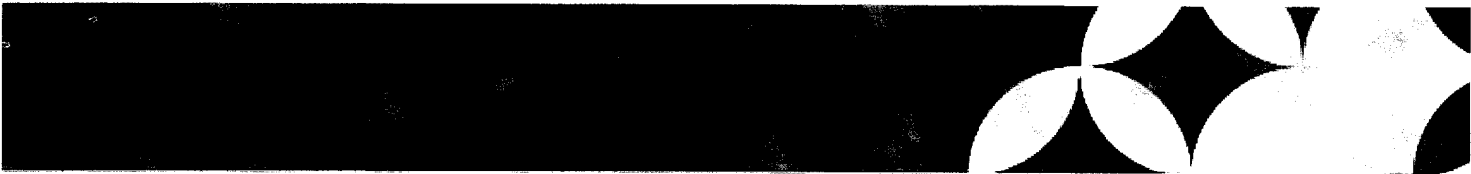


| | | |
|---|---------|---------|
| Effets escomptés non échus | | |
| Avals et cautions | | |
| Engagements en matière de pensions, retraites et indemnités | | |
| Autres engagements donnés : | | 900 000 |
| Hypothèque en premier rang | 140 000 | |
| Hypothèque au titre des accessoires sur le bail emphytéotique | 28 000 | |
| Affectation hypothécaire en 2è rang sur l'immeuble appartenant à la sté SALIC | 732 000 | |

| | | |
|--------------|--|----------------|
| TOTAL | | 900 000 |
|--------------|--|----------------|

| | | |
|--------------------------------|--|-----------|
| Avals et cautions et garanties | | 1 175 218 |
| Autres engagements reçus : | | |

| | | |
|--------------|--|------------------|
| TOTAL | | 1 175 218 |
|--------------|--|------------------|



| 1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice | 500 | 10 |
|--|-----|----|
| 2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice | | |
| 3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice | | |
| 4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice | 500 | 10 |



| | | | |
|--|------------------|--|--|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'établissement et de développement | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Installations techniques et outillage industriel | 2 016 500 | | |
| Installations générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | |
| Avances et acomptes | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 2 016 500 | | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | |
| Participations évaluées par mises en équivalence | | | |
| Autres participations | | | |
| Autres titres immobilisés | | | |
| Prêts et autres immobilisations financières | 32 000 | | |
| TOTAL immobilisations financières : | 32 000 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 2 048 500 | | |

| | | | |
|---|---------------|------------------|--|
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | |
| Frais d'étab. et de développement | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | |
| Terrains | | | |
| Constructions sur sol propre | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | |
| Constructions installations générales | | | |
| Install. techn., matériel et out. industriels | | 2 016 500 | |
| Inst. générales, agencements et divers | | | |
| Matériel de transport | | | |
| Mat. de bureau, informatique et mobil. | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | |
| Immobilisations corporelles en cours | | | |
| Avances et acomptes | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | | 2 016 500 | |
| IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES | | | |
| Participations mises en équivalence | | | |
| Autres participations | | | |
| Autres titres immobilisés | | | |
| Prêts et autres immo. financières | 32 000 | | |
| TOTAL immobilisations financières : | 32 000 | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | 32 000 | 2 016 500 | |



| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
|--|----------------|----------------|--|----------------|
| Frais d'étab. et de développement. | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| Constructions installations générales | | | | |
| Installations techn. et outillage industriel | 460 533 | 117 974 | | 578 507 |
| Inst. générales, agencements et divers | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Mat. de bureau, informatique et mobil. | | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | 460 533 | 117 974 | | 578 507 |
| TOTAL GÉNÉRAL | 460 533 | 117 974 | | 578 507 |

| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | | | | |
|--|--|--|--|--|
| Frais d'établissement et de développement | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| TOTAL immobilisations incorporelles : | | | | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions sur sol propre | | | | |
| Constructions sur sol d'autrui | | | | |
| Constructions installations générales | | | | |
| Installations techniques et outillage industriel | | | | |
| Installations générales, agencements et divers | | | | |
| Matériel de transport | | | | |
| Matériel de bureau, informatique et mobilier | | | | |
| Emballages récupérables et divers | | | | |
| TOTAL immobilisations corporelles : | | | | |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | | | |
| TOTAL GÉNÉRAL | | | | |

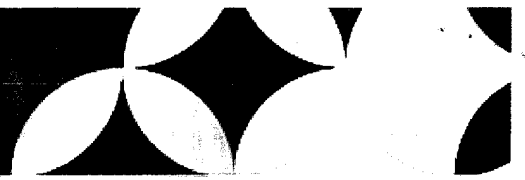


| | | | |
|--|---------------|---------------|--|
| DE L'ACTIF IMMOBILISÉ | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | |
| Prêts | | | |
| Autres immobilisations financières | | | |
| TOTAL de l'actif immobilisé : | | | |
| DE L'ACTIF CIRCULANT | | | |
| Clients douteux ou litigieux | | | |
| Autres créances clients | 17 422 | 17 422 | |
| Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | | |
| État - Impôts sur les bénéfices | 1 822 | 1 822 | |
| État - Taxe sur la valeur ajoutée | 13 219 | 13 219 | |
| État - Autres impôts, taxes et versements assimilés | | | |
| État - Divers | | | |
| Groupe et associés | | | |
| Débiteurs divers | 1 729 | 1 729 | |
| TOTAL de l'actif circulant : | 34 192 | 34 192 | |
| CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE | 8 651 | 8 651 | |

| | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--|
| TOTAL GÉNÉRAL | 42 843 | 42 843 | |
|----------------------|---------------|---------------|--|

| | | | | |
|---|-----------|--------|---------|---------|
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | 373 830 | 39 830 | 133 600 | 200 400 |
| Auprès des établissements de crédit : | | | | |
| - à 1 an maximum à l'origine | 5 265 | 5 265 | | |
| - à plus d' 1 an à l'origine | 1 057 474 | 88 705 | 396 758 | 572 012 |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 26 545 | 26 545 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| Taxe sur la valeur ajoutée | | | | |
| Obligations cautionnées | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | 150 | 150 | | |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés | | | | |
| Groupe et associés | 35 662 | 35 662 | | |
| Autres dettes | | | | |
| Dettes représentat. de titres empruntés | | | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |

| | | | | |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| TOTAL GÉNÉRAL | 1 498 926 | 196 157 | 530 358 | 772 412 |
|----------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|



| Immobilisations financières | |
|--|--------------|
| Créances rattachées à des participations | |
| Autres immobilisations financières | |
| Créances | |
| Créances clients et comptes rattachés | 8 802 |
| Personnel | |
| Organismes sociaux | |
| État | |
| Divers, produits à recevoir | |
| Autres créances | |
| Valeurs Mobilières de Placement | |
| Disponibilités | |
| TOTAL | 8 802 |

Production énergie 12/2016 : 8802€



| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| Charges ou produits d'exploitation | 8 651 | |
| Charges ou produits financiers | | |
| Charges ou produits exceptionnels | | |

| | | |
|--------------|--------------|--|
| TOTAL | 8 651 | |
|--------------|--------------|--|

Bail empytéotique SALIC 01/09/16 - 31/08/17 : 7126€
Astreintes Supervisions 01/10/16 - 30/09/17 : 187.50€
Astreintes Maintenances 01/10/16 - 30/09/17 : 187.50€
Màd Systèmes Supervisions 01/10/16 - 30/09/17 : 375€
Orange 01/2017 : 40€ / Commissions CGP OO Récurrents : 734.80€

CERTIFIÉ CONFORME

2B WATT
Société par actions simplifiée au capital minimal de 5 000 €
Siège social : 12 rue Martin Luther King
14280 ST CONTEST
518 213 095 RCS CAEN



**PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2017**

L'an 2017,
Le 30 juin,
A 09h,
Au siège social à ST CONTEST,

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à la somme de 5 157,01 €, au compte « report à nouveau », dont le solde est ainsi porté de 8 803,47 € à 13 960,48 €.

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société seraient de 89 591,67 €.

Conformément à la loi, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

| Exercice | Total des sommes distribuées | Nombre d'actions concernées | Dividendes par titre | Réfaction de 40% sur les dividendes (article 158.3.2 CGI) | |
|------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------|---|------------------------|
| | | | | Dividende éligible | Dividende non éligible |
| 31.12.2013 | 20 000,00 € | 500 | 40,00 € | - | 20 000,00 € |
| 31.12.2014 | | 500 | | | |
| 31.12.2015 | | 500 | | | |

De tout ce que dessus, l'associée unique a dressé et signé le présent procès-verbal.

JP ENERGIE ENVIRONNEMENT
Monsieur Jean-Louis NASS

