



RCS : QUIMPER  
Code greffe : 2903

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de QUIMPER atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2006 B 00409  
Numéro SIREN : 490 597 663  
Nom ou dénomination : CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING

Ce dépôt a été enregistré le 19/09/2017 sous le numéro de dépôt 4020

178402

# CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING

SAS au capital de 7 500 000 euros  
Immeuble « Le cap Vert » 5 rue félix le dantec, 29000 QUIMPER  
490 597 663 RCS QUIMPER

<p><b>RAPPORT DE GESTION ETABLI AUX FINS D'APPROBATION DES COMPTES ARRETES AU</b> <b>31 DECEMBRE 2016</b></p>
---

Monsieur Christian CERRETANI, agissant en qualité de Président du Directoire de la SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING a établi, conformément à la loi et aux statuts, le présent rapport pour rendre compte de l'exercice clos le 31 décembre 2016, de l'activité de la société, des résultats et des perspectives d'avenir.

Les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur vous ont été communiqués et ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

**PREAMBULE :**  
**OBJET DE LA SOCIETE, GOUVERNANCE ET EVOLUTION DES EFFECTIFS**

La société Crédit Agricole Bretagne Habitat Holding a pour objet d'acquérir et de gérer des titres de participation dans des sociétés immobilières, afin de composer et de développer un réseau d'agences immobilières exploitant sous l'enseigne « Square Habitat – Crédit Agricole » en Bretagne, elle a également pour objet de réaliser tous types de prestations pour le compte de ses filiales.

Au cours de l'exercice 2016, le Conseil de Surveillance s'est réuni 5 fois et le Directoire 19 fois.

Conformément à son objet social, la société a réalisé pour le compte de ses filiales des opérations d'assistance (achat de produits, assistance juridique, sociale, commerciale) sur ce même exercice.

La société a réalisé son activité de courtage d'assurance.

La société n'a pas entrepris d'activité en matière de recherche et développement.

**I. SITUATION, ACTIVITE ET RESULTATS 2015 DE LA SOCIETE ET DES SOCIETES FILIALES :**  
(article L 232-1 al.2 Code Commerce)

**1- CONTEXTE ECONOMIQUE / MARCHE**

L'année 2016 a connu au niveau national un volume de transaction ventes dans l'ancien en hausse de 5,2 % par rapport à 2015. Dans le neuf celui-ci a progressé de + 17 %.

Les prix ont légèrement augmenté de 1,5 % en moyenne annuelle dans l'ancien.

Sur la Bretagne, avec 89 500 ventes sur l'ancien, le marché est en hausse de 11 % (Source Les Notaires de l'Ouest)

Sur le territoire breton, nous constatons une hausse des prix moyens se situant de +1,1 % pour les appartements, et +2,2 % pour les maisons.

Sur le marché du neuf, la croissance des réservations est de +33 % et les prix évoluent de +2,1 %.

La Bretagne sur l'année 2016 a profité du dynamisme du marché de l'immobilier.

**2- ORGANISATION**

En 2016, l'organisation de la structure a évolué avec la création du poste de Responsable Contrôle Interne et Conformité, la collaboratrice depuis un an sur ces missions (contrôle interne, conformité, lutte anti-blanchiment, OFAC) a été confirmée dans son poste.

### 3- RESULTATS FINANCIERS

Les produits de la société sont générés par la réalisation de prestations de services pour le compte de ses filiales et par la rémunération des comptes courants d'associés.

#### **Analyse comptable**

La société perçoit des produits issus de la convention de prestation de services. Par ailleurs, elle procède à une refacturation des prestations spécifiques liées pour l'essentiel à la gestion des outils du S.I Logisquare, du site internet national squarehabitat.fr, et des contrats cadres de publicité, de télécom, d'informatique, d'expert-comptable.

Le résultat d'exploitation est de -13 821 € contre -8 537 € en 2015, -8 265 € en 2014, -22 174 € en 2013, -206 617 € en 2012.

Ce résultat d'exploitation négatif, proche de l'équilibre, est généré par la convention de prestation de services précitée. Cette convention prévoit une refacturation aux filiales de toutes les charges non propres à la société CABH holding.

A noter également une augmentation des charges externes (+ 11 %) à structure comparable, et une augmentation des salaires et traitements de 5,6 %.

A cette perte d'exploitation de 13 821 € s'ajoute :

- un résultat financier de + 267 131€ à comparer à - 1 309 917 € en 2015. Ce résultat est composé principalement de revenus de titres de participations (200 000€, filiale Habiter Demain, ventes de neufs) et d'une reprise de provision sur titres (127 285 €)
- un résultat exceptionnel de + 10 582 €
- un produit d'impôt sur les Sociétés de + 69 555 € lié à l'intégration fiscale.

Au total, l'exercice clôture sur un profit de 333 448 contre une perte comptable de - 1 216 845 € en 2015, -1 327 110 € en 2014, -1 083 799 € en 2013 et -1 144 316 € en 2012.

A noter que le montant des provisions pour risques et charges inscrites dans les comptes des différentes sociétés du groupe est de 248 K€ (342 K€ en 2015), dont 248 K€ de risque commercial (255 K€ en 2015).

Les principaux produits des derniers exercices sont :

Compte de produits (en €)	31/12/2013	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	Evol. 2016/2015
CA HT net (prestations de services + refacturation de charges)	1 128 920	1 087 798	1 170 276	1 271 580	8,7%
Autres produits d'exploitation	5 069	3 945	11 502	5 733	-50,2%
Produits financiers	361 860	543 085	467 656	338 497	-27,6%
<b>TOTAL</b>	<b>1 495 849</b>	<b>1 634 828</b>	<b>1 649 434</b>	<b>1 615 810</b>	<b>-2,0%</b>

Les principaux postes de dépenses des 3 derniers exercices de la société sont les suivants :

<b>PRINCIPALES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>Evol. 2016/2015</b>
Honoraires prestations de services	163 608	223 591	292 308	30,7%
publicités et relations extérieures	137 048	150 722	117 787	-21,9%
déplacements, missions, réceptions	39 154	39 067	67 642	73,1%
maintenance informatique	66 473	55 648	18 851	-66,1%
<b>TOTAL AUTRES CHARGES EXTERNES</b>	<b>576 145</b>	<b>599 337</b>	<b>664 807</b>	<b>10,9%</b>
<b>TOTAL MASSE SALARIALE</b>	<b>435 233</b>	<b>496 774</b>	<b>519 761</b>	<b>4,6%</b>

Une liasse fiscale, ainsi qu'une liasse d'intégration fiscale ont été éditées et déposées conformément aux obligations réglementaires auprès du Service des Impôts des Entreprises de Quimper.

## II. PERSPECTIVES / ORIENTATIONS 2017

Le marché immobilier reste bien orienté début 2017. Les facteurs conjoncturels vont rester plutôt mitigés. La croissance va demeurer assez modérée, 1,3% en 2017 et 1,4% en 2018, après 1,1% en 2016, et le taux de chômage ne baissera que très lentement. La croissance de l'encours crédit habitat accélère à +5% en février 2017.

Le marché de l'immobilier pourrait toutefois s'infléchir un peu au second semestre, du fait de la remontée des taux de crédit.

Les restructurations, réorganisations et investissements réalisées lors des précédents exercices doivent permettre d'accroître significativement, la qualité de service clients, l'accroissement de la productivité, et la rentabilité.

Les orientations stratégiques restent déterminées par la volonté d'augmenter les parts de marché en transaction et en administration de bien dans une logique d'équilibre à 55/45. Pour l'exercice 2017, le développement devra se réaliser par croissance organique pour l'activité de Transaction vente, par croissance organique et croissance externe, selon les opportunités, pour l'activité d'administrateur de biens.

## III. PARTICIPATIONS (articles L.233-6, L.233-29 et L.233-30 Code Commerce)

Au cours de l'exercice 2016, aucune prise de participation ou modification dans ses prises de participation n'est intervenue.

## IV. INFORMATION SUR LES DELAIS DE PAIEMENT FOURNISSEURS

Conformément à l'article L.441-6-1 du code de commerce, le montant des dettes fournisseurs à la clôture de l'exercice 2016 s'élève à 100 458 € (comprenant les factures de conseils et de prestataires de services reçues en fin d'exercice).

A la clôture des deux derniers exercices de la société le solde des dettes à l'égard des fournisseurs par date d'échéance est le suivant :

<b>DETTES FOURNISSEURS</b>	<b>31/12/2016</b>	<b>échéance</b>		<b>31/12/2015</b>	<b>échéance</b>	
		99 597 € de	861 € + de		65 902 € de 0 à	5 063 € + de
<b>TOTAL</b>	<b>100 458</b>	<b>0 à 30 jours</b>	<b>60 jours</b>	<b>70 965</b>	<b>30 jours</b>	<b>90 jours</b>

## V. PROPOSITION DE RESOLUTIONS : APPROBATION, AFFECTATION

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (Bilan, Compte de résultat et annexes) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de 333 448 €.

A la clôture de l'exercice 2016, les capitaux propres restent supérieurs à la moitié du capital social.

Nous vous proposons d'affecter le bénéfice de l'exercice en report à nouveau.

## **VI. INFORMATION RELATIVE A L'ACTIONNARIAT SALARIE**

Conformément à l'article L225-102 du code de commerce, nous vous informons que la participation des salariés dans l'actionnariat s'élève à 0% du capital social. Cette participation étant inférieure à 3% du capital social, la société a l'obligation (Article L.225-129-6 alinéa 2 du code de commerce) de se prononcer sur une augmentation de capital au profit des salariés de la société effectuée dans les conditions prévues aux articles L.3332-18 et suivants du code du travail.

En conséquence, nous vous soumettons un projet de résolution tendant à déléguer au Président, pour une durée de 12 mois à compter de l'assemblée générale, les pouvoirs nécessaires pour augmenter le capital social, en une ou plusieurs fois, d'un montant maximal de 3% du capital social, par l'émission d'actions nouvelles de numéraire réservée aux salariés.

Le prix d'émission des actions serait fixé par le Président conformément aux dispositions de l'article L.3332-20 du code du travail, en divisant par le nombre d'actions existants le montant net de l'actif réévalué d'après le bilan le plus récent à la date de mise en œuvre de cette délégation.

En conséquence, nous vous invitons à ne pas agréer ce projet et nous vous proposons, dans l'intérêt de la société, de rejeter cette proposition de résolution.

## **VII. DISTRIBUTIONS DE DIVIDENDES** (Article 243bis du Code général des Impôts)

Il est rappelé qu'aucun dividende n'a été mis en distribution au titre des 3 derniers exercices précédents.

## **VIII. CONVENTIONS** (Article L.227-10 Code commerce)

Signature en mai 2016 d'une convention d'apport en compte courant d'associé entre la société CABHH et les Caisses Régionales bretonnes.

Nous restons à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugeriez utiles.

QUIMPER, le 12 juin 2017

Le Président du Directoire, Christian CERRETANI



**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	60 213	50 867	9 346	8 350
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	48 918	33 167	15 751	12 095
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>Immobilisations financières (2)</b>					
Participations mises en équivalence					
Autres participations	22 073 631	15 967 168	6 106 463	6 013 719	
Créances rattachées à des participations	16 810		16 810	16 714	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 964		2 964	2 964	
	<b>Total II</b>	22 202 535	16 051 203	6 151 333	6 053 841
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	<b>Créances (3)</b>				
	Clients et comptes rattachés	405 833		405 833	538 066
	Autres créances	6 516 385		6 516 385	4 762 577
Capital souscrit - appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	14 997		14 997	428 429	
Charges constatées d'avance (3)	13 116		13 116	4 173	
	<b>Total III</b>	6 950 331		6 950 331	5 733 245
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	29 152 866	16 051 203	13 101 664	11 787 086

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

16 810  
830 870

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2016 12	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2015 12
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 7 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 500 000	7 500 000
	<b>Réserves</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	-2 629 706	-1 412 861
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	333 448	-1 216 845
Subventions d'investissement Provisions réglementées	26 775	26 275	
<b>Total I</b>	5 230 517	4 896 569	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	<b>Total II</b>		
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges		11 082
	<b>Total III</b>		11 082
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	600 392	600 392
	Concours bancaires courants	70	
	Emprunts et dettes financières diverses	6 893 450	5 938 184
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>Dettes d'exploitation</b>		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	100 458	70 965	
Dettes fiscales et sociales	240 913	261 897	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	35 864	7 996	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)		
	<b>Total IV</b>	7 871 147	6 879 435
	Ecarts de conversion passif (V)		
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	13 101 664	11 787 086
		6 689 492	6 279 435

(1) Dont à moins d'un an

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 271 580		1 271 580	1 170 276		101 304	8.66
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 271 580		1 271 580	1 170 276		101 304	8.66
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			911			911	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 815	9 224		-4 409	-47.80
Autres produits			7	2 278		-2 271	-99.68
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			1 277 313	1 181 778		95 535	8.08
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			664 807	599 337		65 470	10.92
Impôts, taxes et versements assimilés			19 687	23 039		-3 352	-14.55
Salaires et traitements			380 021	359 769		20 252	5.63
Charges sociales			139 740	137 005		2 735	2.00
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 214	6 644		3 570	53.73
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			76 665	64 521		12 144	18.82
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 291 133	1 190 315		100 819	8.47
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			-13 821	-8 537		-5 284	-61.90
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	210 324		467 054		-256 730	-54.97
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	888		603		286	47.40
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	127 285				127 285	
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>338 497</b>		<b>467 656</b>		<b>-129 159</b>	<b>-27.62</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 541		1 731 100		-1 696 559	-98.00
Intérêts et charges assimilées (4)	36 825		46 473		-9 649	-20.76
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>71 366</b>		<b>1 777 573</b>		<b>-1 706 208</b>	<b>-95.99</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>267 131</b>		<b>-1 309 917</b>		<b>1 577 048</b>	<b>120.39</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>253 311</b>		<b>-1 318 454</b>		<b>1 571 765</b>	<b>119.21</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	174 193				174 193	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	11 082		216 512		-205 430	-94.88
<b>Total VII</b>	<b>185 275</b>		<b>216 512</b>		<b>-31 237</b>	<b>-14.43</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			216 512		-216 512	-100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	174 193				174 193	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	500		1 075		-575	-53.49
<b>Total VIII</b>	<b>174 693</b>		<b>217 587</b>		<b>-42 894</b>	<b>-19.71</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>10 582</b>		<b>-1 075</b>		<b>11 657</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-69 555		-102 684		33 129	32.26
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 801 085</b>		<b>1 865 946</b>		<b>-64 861</b>	<b>-3.48</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 467 637</b>		<b>3 082 791</b>		<b>-1 615 154</b>	<b>-52.39</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>333 448</b>		<b>-1 216 845</b>		<b>1 550 293</b>	<b>127.40</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

210 324                      467 054  
29 733                        42 375  
SAS GORIOUX & ASSOCIES

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 13 101 663.81 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 271 579.57 Euros et dégageant un bénéfice de 333 447.77 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

##### **Intégration fiscale**

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi n° 87-1060 du 30 décembre 1987. L'intégration fiscale prenant effet au 01/01/2008.

Les sociétés concernées par ce régime d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (Société mère)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE
- CG IMMOBILIER (entrée au 01/01/2016)

La convention d'intégration retenue consiste à :

- allouer aux sociétés bénéficiaires la charge d'impôt correspondant à leur assiette fiscale bénéficiaire,
- tenir compte, pour déterminer l'assiette fiscale de ces sociétés, des déficits subis pendant la période d'intégration dont elles auraient pu faire état si elles n'avaient pas fait partie du groupe.

Au titre de 2016, le groupe est globalement en position déficitaire.

### Informations relatives au CICE

#### **Comptabilisation du Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE)**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement. Il est pris en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes que la clôture coïncide ou non avec l'année civile.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option d'une diminution des charges de personnel au crédit des comptes 649000 et 649100.

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers sont les suivants :

A l'actif du bilan,

- Constatation d'une créance en compte "Etat - impôts sur les bénéfices" d'un montant de 10 505 €,
- Constatation d'une créance en compte "Etat - Produits à recevoir" d'un montant de 943 €,

Au compte de résultat

- Diminution des charges sociales d'un montant de 10 608 €.

La société n'étant pas considérée comme PME au sens communautaire, elle n'a pas obtenu le remboursement de sa créance CICE. Les créances 2013, 2014 et 2015 ont fait

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

l'objet d'un préfinancement.

### L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 9 675 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	9 675
Total	9 675

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	60 747		7 215
Installations générales agencements aménagements divers	5 027		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	39 241		181 844
<b>TOTAL</b>	<b>44 268</b>		<b>181 844</b>
Autres participations	22 090 345		238
Prêts, autres immobilisations financières	2 964		
<b>TOTAL</b>	<b>22 093 309</b>		<b>238</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22 198 323</b>		<b>189 297</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		7 749	60 213	60 213
Installations générales agencements aménagements divers			5 027	5 027
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		177 193	43 891	43 891
<b>TOTAL</b>		<b>177 193</b>	<b>48 918</b>	<b>48 918</b>
Autres participations	142	0	22 090 440	22 090 440
Prêts, autres immobilisations financières			2 964	2 964
<b>TOTAL</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>22 093 404</b>	<b>22 093 404</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>142</b>	<b>184 943</b>	<b>22 202 535</b>	<b>22 202 535</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	52 397	6 220	7 749	50 867
Installations générales agencements aménagements divers	1 325	552		1 878
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 848	3 442	3 000	31 289
<b>TOTAL</b>	<b>32 173</b>	<b>3 994</b>	<b>3 000</b>	<b>33 167</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>84 570</b>	<b>10 214</b>	<b>10 749</b>	<b>84 035</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	6 220				
Instal.générales agenc.aménag.divers	552				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 442				
<b>TOTAL</b>	<b>3 994</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10 214</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	26 275	500			26 775
<b>TOTAL</b>	<b>26 275</b>	<b>500</b>			<b>26 775</b>

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amendes et pénalités	11 082		11 082		
<b>TOTAL</b>	<b>11 082</b>		<b>11 082</b>		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	16 059 912	34 541	127 285		15 967 168
<b>TOTAL</b>	<b>16 059 912</b>	<b>34 541</b>	<b>127 285</b>		<b>15 967 168</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 097 269</b>	<b>35 041</b>	<b>138 367</b>		<b>15 993 943</b>

<b>Dont dotations et reprises</b>					
financières		34 541	127 285		
exceptionnelles		500	11 082		

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	16 810	16 810	
Autres immobilisations financières	2 964		2 964
Autres créances clients	405 833	405 833	
Impôts sur les bénéfices	986 496	156 569	829 927
Taxe sur la valeur ajoutée	20 402	20 402	
Divers état et autres collectivités publiques	943		943
Groupe et associés	5 508 544	5 508 544	
Charges constatées d'avance	13 116	13 116	
<b>TOTAL</b>	<b>6 955 108</b>	<b>6 121 274</b>	<b>833 834</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	600 462	156 962	443 500	
Fournisseurs et comptes rattachés	100 458	100 458		
Personnel et comptes rattachés	72 347	72 347		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	84 441	84 441		
Taxe sur la valeur ajoutée	69 440	69 440		
Autres impôts taxes et assimilés	14 685	14 685		
Groupe et associés	6 893 450	6 155 295	738 155	
Autres dettes	35 864	35 864		
<b>TOTAL</b>	<b>7 871 147</b>	<b>6 689 492</b>	<b>1 181 655</b>	

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	37.5000	200 000			200 000

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Si les durées d'usage admises fiscalement diffèrent des durées d'utilisation prévues, un amortissement dérogatoire est constaté.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Install. gén. & agcts div.	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 à 10 ans

### Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis augmenté des frais engagés pour leur acquisition. Ces frais d'acquisition sont amortis sur une durée de 5 ans. L'amortissement des frais d'acquisition est constaté par une dotation à la provision pour amortissements dérogatoires.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Sur l'exercice, la dotation à la provision pour amortissements dérogatoires au titre de l'amortissement des frais d'acquisition des titres s'élève à 500 €.

La provision pour amortissements dérogatoires constituée au titre de l'amortissement des frais d'acquisition des titres s'élève à 26 775 € au 31/12/2016.

### Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	96
Créances clients et comptes rattachés	380 912
Autres créances	11 171
Total	392 179

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	462
Emprunts et dettes financières diverses	29 733
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	47 218
Dettes fiscales et sociales	117 484
Autres dettes	35 864
Total	230 762

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	13 116
Total	13 116

**Eléments relevant de plusieurs postes au bilan**

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations		6 145 278	
Créances rattachées à des participations		16 810	
Créances clients et comptes rattachés		22 616	
Autres créances		5 508 544	
Emprunts et dettes financières diverses		6 893 450	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		15 994	
Autres dettes		35 864	

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	71 366	377 312
Dont entreprises liées	64 274	376 424

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Le passif social de la société CAB2H au 31/12/2016 s'élève à 7 775 €.

Les engagements en matières d'indemnité de départ à la retraite sont estimés en fonction des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice, évalués selon la méthode rétrospective.

Ce calcul a été obtenu en retenant les critères suivants :

- Taux de charges sociales : 42.6%
- Taux d'actualisation : 2%
- Progression annuelle des salaires : 1%
- Taux de rotation : 5%
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de mortalité : TPRV 93

Les indemnités de départ à la retraite ne sont pas comptabilisées au passif du bilan.

Yves BRUN  
Dominique DENIEL  
Frédérique DENIEL-HOSTIOU  
Laëtitia GUILLEMOT  
Paul GUILLOU  
Hubert HENRY  
Pierre-Yves LE CORRE  
Florent MICHEL  
Odile RICOULT  
François RODRIGUEZ

Experts-Comptables  
Commissaires aux comptes

SOCIETE CREDIT AGRICOLE  
BRETAGNE HABITAT HOLDING  
SAS au capital de 7.500.000 Euros  
Immeuble "Le Cap Vert"  
5 Rue Félix Le Dantec  
29000 QUIMPER

---

**RAPPORTS**  
**DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**  
Exercice clos le 31 décembre 2016

**QUEST CONSEILS QUIMPER**

3 allée François Bazin - CS 23023 - 29334 Quimper Cedex  
Tél. 02 98 90 00 29 - Fax 02 98 52 14 78 - Email : [contactquimper@ouestconseils.fr](mailto:contactquimper@ouestconseils.fr)  
Ouest Conseils Audit - S.A. au capital de 1 257 400 € - R.C.S. QUIMPER 377 180 195

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'Ordre Conseil Régional de Bretagne  
Société de commissariat aux comptes membre de la Compagnie Régionale de Rennes

VANNES - AURAY - LORIENT - QUIMPER - BREST



## **RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS**

**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2016**

---

### **SOCIETE CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING**

Aux Actionnaires,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Directoire. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

#### **I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

.../...

## **II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

En application des dispositions de l'article L.823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

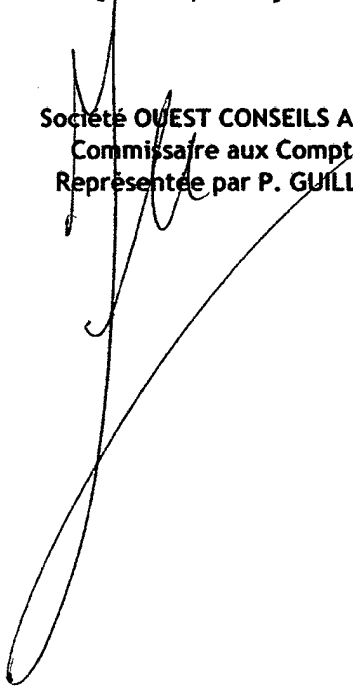
Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

## **III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Directoire et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels.

A QUIMPER, le 14 juin 2017

  
Société OUEST CONSEILS AUDIT  
Commissaire aux Comptes  
Représentée par P. GUILLOU

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	60 213	50 867	9 346	8 350
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>Immobilisations corporelles</b>				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	48 918	33 167	15 751	12 095
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>Immobilisations financières (2)</b>					
Participations mises en équivalence					
Autres participations	22 073 631	15 967 168	6 106 463	6 013 719	
Créances rattachées à des participations	16 810		16 810	16 714	
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	2 964		2 964	2 964	
<b>Total II</b>	<b>22 202 535</b>	<b>16 051 203</b>	<b>6 151 333</b>	<b>6 053 841</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	<b>Créances (3)</b>				
	Clients et comptes rattachés	405 833		405 833	538 066
	Autres créances	6 516 385		6 516 385	4 762 577
Capital souscrit - appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	14 997		14 997	428 429	
Charges constatées d'avance (3)	13 116		13 116	4 173	
<b>Total III</b>	<b>6 950 331</b>		<b>6 950 331</b>	<b>5 733 245</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>29 152 866</b>	<b>16 051 203</b>	<b>13 101 664</b>	<b>11 787 086</b>	

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b> 31/12/2016 12	<b>Exercice N-1</b> 31/12/2015 12	
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 7 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 500 000	7 500 000	
	<b>Réserves</b> Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves			
	Report à nouveau	-2 629 706	-1 412 861	
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	333 448	-1 216 845	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées	26 775	26 275	
	<b>Total I</b>	5 230 517	4 896 569	
	<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
		<b>Total II</b>		
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges		11 082	
	<b>Total III</b>		11 082	
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b> Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	600 392 70 6 893 450	600 392  5 938 184	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	<b>Dettes d'exploitation</b> Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	100 458 240 913	70 965 261 897	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	35 864	7 996	
	<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (I)		
		<b>Total IV</b>	7 871 147	6 879 435
		Ecart de conversion passif (V)		
		<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	13 101 664	11 787 086
	<b>Ouest Conseils Quimper</b> SA OUEST CONSEILS AUDIT 3 Allée François Bazin CS 23023 29334 QUIMPER Cedex Tél. 02 98 90 00 29 - Fax 02 98 52 14 78	6 689 492	6 279 435	

(I) Dont à moins d'un an

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 271 580		1 271 580	1 170 276		101 304	8.66
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	1 271 580		1 271 580	1 170 276		101 304	8.66
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			911			911	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			4 815	9 224		-4 409	-47.80
Autres produits			7	2 278		-2 271	-99.68
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			1 277 313	1 181 778		95 535	8.08
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			664 807	599 337		65 470	10.92
Impôts, taxes et versements assimilés			19 687	23 039		-3 352	-14.55
Salaires et traitements			380 021	359 769		20 252	5.63
Charges sociales			139 740	137 005		2 735	2.00
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 214	6 644		3 570	53.73
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			76 665	64 521		12 144	18.82
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			1 291 133	1 190 315		100 819	8.47
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			-13 821	-8 537		-5 284	-61.90
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	210 324		467 054		-256 730	-54.97
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	888		603		286	47.40
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	127 285				127 285	
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>338 497</b>		<b>467 656</b>		<b>-129 159</b>	<b>-27.62</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 541		1 731 100		-1 696 559	-98.00
Intérêts et charges assimilées (4)	36 825		46 473		-9 649	-20.76
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>71 366</b>		<b>1 777 573</b>		<b>-1 706 208</b>	<b>-95.99</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>267 131</b>		<b>-1 309 917</b>		<b>1 577 048</b>	<b>120.39</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>253 311</b>		<b>-1 318 454</b>		<b>1 571 765</b>	<b>119.21</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	174 193				174 193	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges	11 082		216 512		-205 430	-94.88
<b>Total VII</b>	<b>185 275</b>		<b>216 512</b>		<b>-31 237</b>	<b>-14.43</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			216 512		-216 512	-100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	174 193				174 193	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	500		1 075		-575	-53.49
<b>Total VIII</b>	<b>174 693</b>		<b>217 587</b>		<b>-42 894</b>	<b>-19.71</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>10 582</b>		<b>-1 075</b>		<b>11 657</b>	<b>NS</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	-69 555		-102 684		33 129	32.26
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>1 801 085</b>		<b>1 865 946</b>		<b>-64 861</b>	<b>-3.48</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 467 637</b>		<b>3 082 791</b>		<b>-1 615 154</b>	<b>-52.39</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>333 448</b>		<b>-1 216 845</b>		<b>1 550 293</b>	<b>127.40</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

210 324 467 054  
29 733 42 375

SAS GORIOUX & ASSOCIES

**ANNEXE**

**SOMMAIRE**

	page
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	14
Permanence ou changement de méthodes	14
Informations générales complémentaires	14
Informations complémentaires (CICE)	15
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	16
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	17
Etat des amortissements	17
Etat des provisions	18
Etat des échéances des créances et des dettes	18
Composition du capital social	19
Evaluation des immobilisations corporelles	19
Evaluation des amortissements	20
Titres immobilisés	20
Créances immobilisées	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	21
Disponibilités en Euros	21
Produits à recevoir	21
Charges à payer	21
Charges et produits constatés d'avance	22
Éléments relevant de plusieurs postes du bilan	22
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	22
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Engagement en matière de pensions et retraites	23
Liste des filiales et participations	23

NA = Non Applicable NS = Non significative

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 13 101 663.81 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 271 579.57 Euros et dégageant un bénéfice de 333 447.77 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-I/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

#### **Informations générales complémentaires**

##### **Intégration fiscale**

La société a opté au cours de l'exercice clos le 31/12/2008 pour le régime d'intégration fiscale instaurée par l'article 68 de la loi n° 87-1060 du 30 décembre 1987. L'intégration fiscale prenant effet au 01/01/2008.

Les sociétés concernées par ce régime d'intégration sont :

- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT HOLDING (Société mère)
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE HABITAT TRANSACTION

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- SAS HABITER DEMAIN
- SA SOGECOPA
- SCI DE L'HYVETTE
- CG IMMOBILIER (entrée au 01/01/2016)

La convention d'intégration retenue consiste à :

- allouer aux sociétés bénéficiaires la charge d'impôt correspondant à leur assiette fiscale bénéficiaire,
- tenir compte, pour déterminer l'assiette fiscale de ces sociétés, des déficits subis pendant la période d'intégration dont elles auraient pu faire état si elles n'avaient pas fait partie du groupe.

Au titre de 2016, le groupe est globalement en position déficitaire.

### Informations relatives au CICE

#### **Comptabilisation du Crédit d'Impôt pour la Compétitivité et l'Emploi (CICE)**

Le CICE est comptabilisé au rythme de l'engagement. Il est pris en compte au fur et à mesure de l'engagement des charges de rémunérations correspondantes que la clôture coïncide ou non avec l'année civile.

La comptabilisation du CICE a été réalisée par l'option d'une diminution des charges de personnel au crédit des comptes 649000 et 649100.

Les impacts de la prise en compte du CICE sur les états financiers sont les suivants :

A l'actif du bilan,

- Constatation d'une créance en compte "Etat - impôts sur les bénéfices" d'un montant de 10 505 €,
- Constatation d'une créance en compte "Etat - Produits à recevoir" d'un montant de 943 €,

Au compte de résultat

- Diminution des charges sociales d'un montant de 10 608 €.

La société n'étant pas considérée comme PME au sens communautaire, elle n'a pas obtenu le remboursement de sa créance CICE. Les créances 2013, 2014 et 2015 ont fait

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

l'objet d'un préfinancement.

### L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 9 675 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	9 675
Total	9 675

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	60 747		7 215
Installations générales agencements aménagements divers	5 027		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	39 241		181 844
<b>TOTAL</b>	<b>44 268</b>		<b>181 844</b>
Autres participations	22 090 345		238
Prêts, autres immobilisations financières	2 964		
<b>TOTAL</b>	<b>22 093 309</b>		<b>238</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>22 198 323</b>		<b>189 297</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		7 749	60 213	60 213
Installations générales agencements aménagements divers			5 027	5 027
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		177 193	43 891	43 891
<b>TOTAL</b>		<b>177 193</b>	<b>48 918</b>	<b>48 918</b>
Autres participations	142	0	22 090 440	22 090 440
Prêts, autres immobilisations financières			2 964	2 964
<b>TOTAL</b>	<b>142</b>	<b>0</b>	<b>22 093 404</b>	<b>22 093 404</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>142</b>	<b>184 943</b>	<b>22 202 535</b>	<b>22 202 535</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	52 397	6 220	7 749	50 867
Installations générales agencements aménagements divers	1 325	552		1 878
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 848	3 442	3 000	31 289
<b>TOTAL</b>	<b>32 173</b>	<b>3 994</b>	<b>3 000</b>	<b>33 167</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>84 570</b>	<b>10 214</b>	<b>10 749</b>	<b>84 035</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	6 220				
Instal.générales agenc.aménag.divers	552				
Matériel de bureau informatique mobilier	3 442				
<b>TOTAL</b>	<b>3 994</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10 214</b>				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	26 275	500			26 775
<b>TOTAL</b>	<b>26 275</b>	<b>500</b>			<b>26 775</b>

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amendes et pénalités	11 082		11 082		
<b>TOTAL</b>	<b>11 082</b>		<b>11 082</b>		

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	16 059 912	34 541	127 285		15 967 168
<b>TOTAL</b>	<b>16 059 912</b>	<b>34 541</b>	<b>127 285</b>		<b>15 967 168</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>16 097 269</b>	<b>35 041</b>	<b>138 367</b>		<b>15 993 943</b>
<b>Dont dotations et reprises</b>					
financières		34 541	127 285		
exceptionnelles		500	11 082		

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	16 810	16 810	
Autres immobilisations financières	2 964		2 964
Autres créances clients	405 833	405 833	
Impôts sur les bénéfices	986 496	156 569	829 927
Taxe sur la valeur ajoutée	20 402	20 402	
Divers état et autres collectivités publiques	943		943
Groupe et associés	5 508 544	5 508 544	
Charges constatées d'avance	13 116	13 116	
<b>TOTAL</b>	<b>6 955 108</b>	<b>6 121 274</b>	<b>833 834</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	600 462	156 962	443 500	
Fournisseurs et comptes rattachés	100 458	100 458		
Personnel et comptes rattachés	72 347	72 347		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	84 441	84 441		
Taxe sur la valeur ajoutée	69 440	69 440		
Autres impôts taxes et assimilés	14 685	14 685		
Groupe et associés	6 893 450	6 155 295	738 155	
Autres dettes	35 864	35 864		
<b>TOTAL</b>	<b>7 871 147</b>	<b>6 689 492</b>	<b>1 181 655</b>	

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	37.5000	200 000			200 000

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation prévue.

Si les durées d'usage admises fiscalement diffèrent des durées d'utilisation prévues, un amortissement dérogatoire est constaté.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Install. gén. & agcts div.	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 5 ans
Mobilier de bureau	Linéaire	5 à 10 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis augmenté des frais engagés pour leur acquisition. Ces frais d'acquisition sont amortis sur une durée de 5 ans. L'amortissement des frais d'acquisition est constaté par une dotation à la provision pour amortissements dérogatoires.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Sur l'exercice, la dotation à la provision pour amortissements dérogatoires au titre de l'amortissement des frais d'acquisition des titres s'élève à 500 €.

La provision pour amortissements dérogatoires constituée au titre de l'amortissement des frais d'acquisition des titres s'élève à 26 775 € au 31/12/2016.

### **Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	96
Créances clients et comptes rattachés	380 912
Autres créances	11 171
<b>Total</b>	<b>392 179</b>

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	462
Emprunts et dettes financières diverses	29 733
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	47 218
Dettes fiscales et sociales	117 484
Autres dettes	35 864
<b>Total</b>	<b>230 762</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	13 116
Total	13 116

**Eléments relevant de plusieurs postes au bilan**

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Participations		6 145 278	
Créances rattachées à des participations		16 810	
Créances clients et comptes rattachés		22 616	
Autres créances		5 508 544	
Emprunts et dettes financières diverses		6 893 450	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		15 994	
Autres dettes		35 864	

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

**Charges et produits financiers concernant les entreprises liées**

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	71 366	377 312
Dont entreprises liées	64 274	376 424

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

#### **Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.

Ces derniers se limitent à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.

Le passif social de la société CAB2H au 31/12/2016 s'élève à 7 775 €.

Les engagements en matières d'indemnité de départ à la retraite sont estimés en fonction des droits acquis par les salariés à la date de clôture de l'exercice, évalués selon la méthode rétrospective.

Ce calcul a été obtenu en retenant les critères suivants :

- Taux de charges sociales : 42.6%
- Taux d'actualisation : 2%
- Progression annuelle des salaires : 1%
- Taux de rotation : 5%
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Table de mortalité : TPRV 93

Les indemnités de départ à la retraite ne sont pas comptabilisées au passif du bilan.

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 531-3 et 532-12)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
<b>A. Renseignements détaillés</b>										
- Filiales détenues à + de 50%										
- SAS CREDIT AGRICOLE BRETAGNE	12 000 000	-6 758 455	100.00	20 266 693	4 615 639	5 508 544		11 113 750	-147 853	
- HABITER DEMAIN SAS	117 882	511 724	100.00	382 226				5 606 634	149 624	200 000
- SA SOGECOPA	230 503	601 471	99.98	1 415 712	1 099 598			1 005 227	-7 499	
- SCI SCI DE L'HYVETTE	10 000	-41 328	90.00	9 000		16 714		23 085	2 713	
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
<b>B. Renseignements globaux</b>										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

**Crédit Agricole Bretagne Habitat Holding**  
Société par actions simplifiée à Directoire et Conseil de Surveillance  
Au capital de 7 500 000 Euros  
Siège social : Immeuble « Le Cap Vert »,  
5 rue Félix Le Dantec - 29000 QUIMPER  
RCS QUIMPER 490 597 663

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE  
DU 29 JUIN 2017**

Le 29 juin 2017, à 14h00, les actionnaires de la SAS Crédit Agricole Bretagne Habitat Holding se sont réunis en Assemblée Générale sur convocation du Directeur Général, membre du directoire de la société à la croix tual, 22440 PLOUFRAGAN.

Les actionnaires présents ou représentés sont les suivants :

- La Caisse Régionale de Crédit Agricole des Côtes d'Armor.
- La Caisse Régionale de Crédit Agricole du Finistère.
- La Caisse Régionale de Crédit Agricole de l'Ille & Vilaine.
- Le Crédit Agricole du Morbihan.

Il est précisé que lors de l'envoi de la convocation à assemblée générale, une erreur s'y est glissée, puisqu'il s'agissait d'une convocation à assemblée générale mixte.

Le bureau de l'Assemblée est composé de Monsieur Pierre-Louis BOISSIERE, en qualité de Président, et de Monsieur Christian CERRETANI, en qualité de Secrétaire. Le bureau constate que tous les actionnaires sont présents ou représentés ainsi qu'un représentant des salariés comme en atteste la feuille de présence jointe au présent procès verbal.

En conséquence, l'Assemblée peut valablement délibérer.

Le Commissaire aux Comptes de la société, la SA Ouest Conseils Audit, est également présent.  
Le représentant des salariés, dûment convoqué, est également présent.

Après avoir pris connaissance des documents suivants :

- comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- rapport de gestion du Président du Directoire,
- rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes de l'exercice,
- rapport spécial du Commissaire aux Comptes,
- texte des projets de résolutions,

L'Assemblée a pris les décisions suivantes portant sur :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2016,
- L'Actionnariat Salarié,
- Renouvellement des mandats des membres du conseil de surveillance,
- Le quitus aux dirigeants et au Commissaire aux Comptes & l'approbation des conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce,
- L'affectation des résultats dudit exercice,
- Les pouvoirs en vue de réaliser les formalités.

Le Président déclare les discussions ouvertes.

A)

\_\_\_\_\_

Plusieurs observations sont émises au cours des discussions. Personne ne demandant plus la parole, et après avoir lu le texte des projets de résolution, le Président met aux voix ces résolutions.

L'Assemblée a pris les décisions suivantes :

***PREMIERE DECISION :***

L'Assemblée, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Président du directoire relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2015 et du rapport général du Commissaire aux Comptes, approuve les comptes annuels de cet exercice qui se solde par un bénéfice de **333 448 €**.

L'Assemblée approuve également les opérations traduites dans les comptes présentés, ou résumées dans le rapport de gestion y compris les conventions visées à l'article L.227-10 du Code de Commerce.

L'Assemblée donne en conséquence aux dirigeants et au Commissaire aux Comptes quitus de l'exécution de leurs mandats pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

***DEUXIEME DECISION :***

L'Assemblée décide d'affecter le bénéfice de **333 448 €** en report à nouveau.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

***TROISIEME DECISION :***

A la clôture de l'exercice, la participation des salariés s'élève à 0% du capital. Cette participation étant inférieure à 3% du capital social, la société a l'obligation de se prononcer sur une augmentation de capital au profit des salariés de la société effectuée dans les conditions prévues aux articles L3332-18 et suivants du code du travail et L225-129-6 alinéa 2 du code de commerce.

L'Assemblée décide à l'unanimité, après lecture du rapport spécial du Directoire de ne pas opérer d'augmentation de capital au profit des salariés.

***QUATRIEME DECISION :***

L'Assemblée prend acte du renouvellement des mandats de Conseil de Surveillance de :

- La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel des Côtes d'Armor, Société Coopérative à Capital et personnel variables, dont le siège social est situé à 22440 PLOUFRAGAN, La Croix Tual, immatriculée sous le numéro 777 456 179 au RCS de SAINT BRIEUC,

*Dont le représentant permanent est son Directeur Général, Monsieur Jean-Yves CARILLET.*

- La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Finistère, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est 7 Route du Loch, 29000 Quimper, immatriculée sous le numéro 778 134 601 au RCS de QUIMPER,

*Dont le représentant permanent est son Directeur Général, Monsieur Nicolas VENARD.*

- La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel d'Ille et Vilaine, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est 4 Rue Louis Braille - Saint-Jacques-De-La-Lande, 35 040 RENNES Cedex, immatriculée sous le numéro 775 590 847 au RCS de RENNES,

*Dont le représentant permanent est son Directeur Général, Monsieur Jean-Pierre VAUZANGES.*

- La Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel du Morbihan, société coopérative à capital et personnel variables, dont le siège social est avenue de Kéranguen, 56 000 VANNES, immatriculée sous le numéro 777 903 816 au RCS de VANNES,

*Dont le représentant permanent est son Directeur Général, Monsieur Pierre-Louis BOISSIERE.*

- Monsieur Pierre-Louis BOISSIERE demeurant Avenue de Kéranguen, 56000 VANNES

en qualité de membres du conseil de surveillance de la société qui prendra fin à l'issue de la réunion de l'Assemblée Générale Ordinaire des actionnaires, statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2020.

Chacun d'eux accepte lesdites fonctions et déclare qu'il satisfait à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour l'exercice du mandat de membre du Conseil de Surveillance.

***CINQUIEME DECISION :***

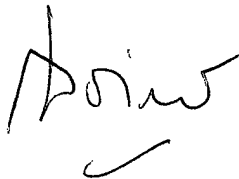
L'Assemblée donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès verbal de la présente Assemblée Générale pour l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt ou de publicité relatives ou consécutives aux décisions prises aux termes des résolutions qui précèdent et/ou de résolutions complémentaires.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

Il a été dressé le présent procès-verbal, qui après lecture a été signé par les membres du bureau.

Le Président,  
Monsieur **Pierre-Louis BOISSIERE**



Le Secrétaire,  
Monsieur **Christian CERRETANI**

