

RCS : STRASBOURG

Code greffe : 6752

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de STRASBOURG atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2007 B 02550

Numéro SIREN : 500 917 802

Nom ou dénomination : EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Ce dépôt a été enregistré le 27/12/2021 sous le numéro de dépôt 20978

# **EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE**

Société Par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000.00 €

Siège social : 3 Rue de Sarrelouis

67000 STRASBOURG

500 917 802 RCS STRASBOURG

## **TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU 24 JUIN 2021**

### **DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 889 165.23 €, de la manière suivante :

- Une somme de ..... 889 165.23 €  
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

### **Rappel des dividendes antérieurement distribués**

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.




# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

46 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

 Pierre CLEON  
Louis MARTIN  
Thomas PAULIN  
Nicolas SAILLARD

Membre indépendant **AUDECIA**

Tél : 03 80 53 18 53 / [cmb@eccmb.com](mailto:cmb@eccmb.com) / [cleon-martin-broichot.com](http://cleon-martin-broichot.com)  
7, rue Marguerite Yourcenar - CS 67916 - 21079 Dijon Cedex

BILAN

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19
<b>ACTIF</b>				
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 260	1 120	140	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	99 418	53 277	46 141	33 832
Immob. en cours / Avances & acompte				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	392 976		392 976	341 354
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>500 539</b>	<b>54 398</b>	<b>446 142</b>	<b>382 071</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	13 087		13 087	
En cours de production de services				62 295
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	1 600 396		1 600 396	1 922 027
Fournisseurs débiteurs	1 017		1 017	877
Personnel	2 429		2 429	
Etat, Impôts sur les bénéfices				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	59 574		59 574	52 263
Autres créances	4 285 196		4 285 196	3 439 755
<b>Divers</b>				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	656 856		656 856	17 734
Charges constatées d'avance	734		734	3 653
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>6 619 290</b>		<b>6 619 290</b>	<b>5 498 604</b>
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecart de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7 119 829</b>	<b>54 398</b>	<b>7 065 431</b>	<b>5 880 674</b>

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 721 276	1 996 055
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	889 165	725 221
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>4 710 441</b>	<b>3 821 276</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	229 045	223 177
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>229 045</b>	<b>223 177</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>	293 771	
<i>Découverts et concours bancaires</i>	4 242	5 329
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	298 012	5 329
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	833 845	746 889
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	371 511	295 525
<i>Personnel</i>	91 150	51 947
<i>Organismes sociaux</i>	92 632	88 485
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>	8 130	203 601
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	369 536	302 689
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	15 654	15 324
Dettes fiscales et sociales	577 102	662 046
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440
Autres dettes	43 035	123 992
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>2 125 945</b>	<b>1 836 221</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7 065 431</b>	<b>5 880 674</b>

JUSTIFIÉ CONFORME  
AU ORIGINAL

*[Signature]*



COMPTE DE RESULTAT

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Compte de résultat

	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois	%	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>						
Production vendue	1 792 311	100,00	1 952 782	100,00	-160 471	-8,22
Production stockée	-49 208	-2,75	-70 674	-3,62	21 466	-30,37
Autres produits	71 489	3,99	18 743	0,96	52 745	281,41
<b>Total</b>	<b>1 814 592</b>	<b>101,24</b>	<b>1 900 852</b>	<b>97,34</b>	<b>-86 260</b>	<b>-4,54</b>
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>						
Autres achats & charges externes	377 525	21,06	489 074	25,04	-111 549	-22,81
<b>Total</b>	<b>377 525</b>	<b>21,06</b>	<b>489 074</b>	<b>25,04</b>	<b>-111 549</b>	<b>-22,81</b>
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>1 437 067</b>	<b>80,18</b>	<b>1 411 778</b>	<b>72,30</b>	<b>25 289</b>	<b>1,79</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assim.	10 468	0,58	8 846	0,45	1 623	18,35
Salaires et Traitements	430 291	24,01	404 992	20,74	25 298	6,25
Charges sociales	189 438	10,57	175 955	9,01	13 484	7,66
Amortissements et provisions	22 389	1,25	90 357	4,63	-67 968	-75,22
Autres charges	6 018	0,34	63 965	3,28	-57 948	-90,59
<b>Total</b>	<b>658 604</b>	<b>36,75</b>	<b>744 115</b>	<b>38,11</b>	<b>-85 511</b>	<b>-11,49</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>778 463</b>	<b>43,43</b>	<b>667 663</b>	<b>34,19</b>	<b>110 800</b>	<b>16,60</b>
Produits financiers	44 757	2,50	38 251	1,96	6 507	17,01
Charges financières	5 091	0,28	8 897	0,46	-3 806	-42,78
<b>Résultat financier</b>	<b>39 667</b>	<b>2,21</b>	<b>29 354</b>	<b>1,50</b>	<b>10 313</b>	<b>35,13</b>
Opérations en commun	393 462	21,95	333 364	17,07	60 098	18,03
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>1 211 592</b>	<b>67,60</b>	<b>1 030 381</b>	<b>52,76</b>	<b>181 211</b>	<b>17,59</b>
Produits exceptionnels	3 314	0,18	8 215	0,42	-4 900	-59,66
Charges exceptionnelles	3 655	0,20	1 821	0,09	1 834	100,70
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-341</b>	<b>-0,02</b>	<b>6 394</b>	<b>0,33</b>	<b>-6 734</b>	<b>-105,33</b>
Impôts sur les bénéfices	322 086	17,97	311 553	15,95	10 533	3,38
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>889 165</b>	<b>49,61</b>	<b>725 221</b>	<b>37,14</b>	<b>163 944</b>	<b>22,61</b>

ANNEXES

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques	x		
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède	x		
- Tableau de variation des capitaux propres	x		
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	(Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux	x		
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clô et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'imp		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les march de produits dérivés		x	
- Effectifs	x		
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite	x		
- CICE		x	
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 7 065 431 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 889 165,23 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2020 par le dirigeant de l'entreprise.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

---

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

---

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

---

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

---

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### **Produits et charges exceptionnels**

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### **Engagement de retraite**

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

### **Conséquences de l'événement Covid-19**

---

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

La société n'a pas connu de véritables difficultés en raison de la pandémie : ce sont l'ensemble de ses filiales qui a été impacté en raison de la fermeture des chantiers et des apports en matières premières très compliqués. Il en ressort pour celles-ci un retard dans la livraison des promotions prévues.

Le seul vrai impact est donc un retard dans la réception des marges attendues sur lesdits programmes.

**SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE** **Faits caractéristiques****Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable**

---

Afin d'harmoniser la remontée de résultats entre les structures de Bourgogne Franche Comté et les autres entités du groupe, il a été décidé de remonter l'intégralité des bénéfices et pertes des structures filiales en compte 267100 par un compte 655/755.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010	250		1 260
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>	<b>250</b>		<b>1 260</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027	20 157		92 184
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>79 261</b>	<b>20 157</b>		<b>99 418</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	341 354	386 006	334 384	392 976
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
<b>Immobilisations financières</b>	<b>348 239</b>	<b>386 006</b>	<b>334 384</b>	<b>399 861</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>428 510</b>	<b>406 413</b>	<b>334 384</b>	<b>500 539</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	250	20 157	386 006	406 413
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>	<b>250</b>	<b>20 157</b>	<b>386 006</b>	<b>406 413</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste			333 364	333 364
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			1 020	1 020
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>334 384</b>	<b>334 384</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
<b>- Filiales</b> (détenues à + 50 %)				
<b>- Participations</b> (détenues entre 10 et 50% )				
SC CV 42 RUE DE BOURGOGNE 21000 DIJON	1 000	-2 328	23,00	-2 328
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	-2 136	34,00	-2 136
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	134 811	34,00	149 956
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 246 075	24,00	5 638
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-23 509	34,00	-3 769
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-22 557	34,00	-5 235
SC CV 181 POTETS 21000 DIJON	1 000	-1 007	34,00	-7
SC CV 13 ROTONDE 21000 DIJON	1 000	-9 918	34,00	-9 918
DIJON PATRIMOINE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	2 000	-129 689	24,50	-129 689
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	-27 154	50,00	-27 154
SC CV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	17 581	45,00	17 581
SC CV HYACINTHE B5 21000 DIJON	1 000	-12 984	34,00	-12 984
SC CV QUETIGNY A2 21000 DIJON	1 000	-19 890	34,00	-19 890
SC CV AHUY PLACE 3 21000 DIJON	1 000	-12 886	34,00	-12 886
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-16 250	25,00	-2 187
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-3 581	34,00	-3 283
SC CV SENNECEY 11A1 21000 DIJON	1 000	54 149	34,00	54 149
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	1 234 067	25,00	1 234 067
SC CV 8 ROT 21000 DIJON	1 000	193 454	34,00	205 659

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50% )	7 200	7 200	3 970 590		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010	110		1 120
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>	<b>110</b>		<b>1 120</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	39 304	7 431		46 736
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 125	417		6 542
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>45 429</b>	<b>7 848</b>		<b>53 277</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>46 439</b>	<b>7 959</b>		<b>54 398</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 341 668 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
<b>Créances rattachées à des participations</b>	<b>385 436</b>		<b>385 436</b>
Prêts			
Autres	6 885		6 885
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
<b>Créances Clients et Comptes rattachés</b>	<b>1 600 396</b>	<b>1 600 396</b>	
Autres	4 348 216	4 348 216	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	734	734	
<b>Total</b>	<b>6 341 668</b>	<b>5 949 347</b>	<b>392 321</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	488 621
<b>Total</b>	<b>488 621</b>

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 24/06/2020.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	725 221
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>725 221</b>
Affectations aux réserves	725 221
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>725 221</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2020	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2020
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	100 000				100 000
Réserves générales	1 996 055	725 221	725 221		2 721 276
Résultat de l'exercice	725 221	-725 221	889 165	725 221	889 165
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>3 821 276</b>		<b>1 614 387</b>	<b>725 221</b>	<b>4 710 441</b>

### Provisions

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
<b>Litiges</b> <b>Garanties données aux clients</b> <b>Pertes sur marchés à terme</b> <b>Amendes et pénalités</b> <b>Pertes de change</b> <b>Pensions et obligations similaires</b> <b>Pour impôts</b> <b>Renouvellement des immobilisations</b> <b>Gros entretien et grandes révisions</b> <b>Charges sociales et fiscales</b> <b>sur congés à payer</b> <b>Autres provisions pour risques</b> <b>et charges</b>	223 177	14 430	8 562		229 045
<b>Total</b>	<b>223 177</b>	<b>14 430</b>	<b>8 562</b>		<b>229 045</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
<b>Exploitation</b> <b>Financières</b> <b>Exceptionnelles</b>		14 430	8 562		

### Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 229045 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 125 945 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	4 242	4 242		
- à plus de 1 an à l'origine	293 771	4 939	265 564	23 268
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	371 511	371 511		
Dettes fiscales et sociales	577 102	577 102		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440		
Groupe et associés	833 845	833 845		
Autres dettes	43 035	43 035		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>2 125 945</b>	<b>1 837 113</b>	<b>265 564</b>	<b>23 268</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	295 000			
Emprunts remboursés sur l'exercice	1 229			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	336 417
Intérêts courus à payer	441
Dettes provis. pr congés à payer	41 102
Personnel - autres charges à payer	17 000
Charges sociales s/congés à payer	17 750
Charges sociales - charges à payer	7 650
Etat charges à payer	2 803
Clients - rrr à accorder	42 916
Divers - charges à payer	119
<b>Total</b>	<b>466 198</b>

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	734		
<b>Total</b>	<b>734</b>		

### Impacts de l'événement Covid-19

Dans le cadre du COVID 19, la société a contracté un PGE de 270 K€.

Par contre, aucun report d'échéances sociales n'a été demandé.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 303 315		1 303 315
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	488 997		488 997
<b>TOTAL</b>	<b>1 792 311</b>		<b>1 792 311</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 789 €

Honoraire des autres services : 0 €

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Effectif

Effectif moyen du personnel : 6 personnes dont 1 apprenti.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens	2	
Employés	3	
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>6</b>	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en Euro
<b>Effets escomptés non échus</b>	
CAUTION SOLIDAIRE INDEMN IMMOB OPERATION QUETIGNY	21 730
<b>Avals et cautions</b>	<b>21 730</b>
<b>Engagements en matière de pensions</b>	
<b>Engagements de crédit-bail mobilier</b>	
<b>Engagements de crédit-bail immobilier</b>	
<i>engagements retraite</i>	34 401
<b>Autres engagements donnés</b>	<b>34 401</b>
<b>Total</b>	<b>56 131</b>
<b>Dont concernant :</b>	
<b>Les dirigeants</b>	
<b>Les filiales</b>	
<b>Les participations</b>	
<b>Les autres entreprises liées</b>	
<b>Engagements assortis de suretés réelles</b>	

#### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 43 256 €  
L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2013 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de .34 %.



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2020)**

Aux Associés  
**Edifipierre Bourgogne Franche-Comté SAS**  
3, rue de Sarrelouis  
67000 Strasbourg

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Edifipierre Bourgogne Franche-Comté SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.

### **Justification des appréciations**

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

---

*PwC Entrepreneurs Commissariat aux comptes, Centre d'Affaires Urbania, 230 avenue de Colmar, CS 90240, 67089 Strasbourg Cedex*  
*Téléphone : +33 (0)3 88 45 55 50, [www.entrepreneurs.pwc.fr](http://www.entrepreneurs.pwc.fr)*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles et du Centre. Société par actions simplifiée au capital de 1 901 259 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 811 599 406. TVA n° FR 66 811 599 406. Siret 811 599 406 00014. Code APE 6920 Z. Bureaux : Amiens, Bordeaux, Bourg-en-Bresse, Chaumont, Cognac, Dijon, Lesconil, Lille, Limoges, Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Pau, Péronne, Quimper, Rennes, Saint-Quentin, Strasbourg.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues ainsi que sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### **Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Informations résultant d'autres obligations légales et réglementaires**

En application de la loi, nous vous signalons par ailleurs qu'en raison de la réception tardive de certains documents, nous n'avons pas été en mesure d'émettre le présent rapport dans les délais légaux.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

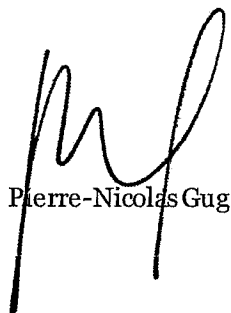
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Strasbourg, le 18 juin 2021

Le commissaire aux comptes  
PwC Entrepreneurs Commissariat aux comptes



Pierre-Nicolas Gug

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19
<b>ACTIF</b>				
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 260	1 120	140	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	99 418	53 277	46 141	33 832
Immob. en cours / Avances & acompte				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	392 976		392 976	341 354
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>500 539</b>	<b>54 398</b>	<b>446 142</b>	<b>382 071</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens	13 087		13 087	
En cours de production de services				62 295
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	1 600 396		1 600 396	1 922 027
Fournisseurs débiteurs	1 017		1 017	877
Personnel	2 429		2 429	
Etat, Impôts sur les bénéfiques				
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	59 574		59 574	52 263
Autres créances	4 285 196		4 285 196	3 439 755
<b>Divers</b>				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	656 856		656 856	17 734
Charges constatées d'avance	734		734	3 653
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>6 619 290</b>		<b>6 619 290</b>	<b>5 498 604</b>
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7 119 829</b>	<b>54 398</b>	<b>7 065 431</b>	<b>5 880 674</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Net au 31/12/20	Net au 31/12/19
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	100 000	100 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	2 721 276	1 996 055
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	889 165	725 221
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>4 710 441</b>	<b>3 821 276</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	229 045	223 177
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>229 045</b>	<b>223 177</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>	293 771	
<i>Découverts et concours bancaires</i>	4 242	5 329
<b>Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits</b>	<b>298 012</b>	<b>5 329</b>
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	833 845	746 889
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	371 511	295 525
<i>Personnel</i>	91 150	51 947
<i>Organismes sociaux</i>	92 632	88 485
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>	8 130	203 601
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	369 536	302 689
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	15 654	15 324
<b>Dettes fiscales et sociales</b>	<b>577 102</b>	<b>662 046</b>
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440
Autres dettes	43 035	123 992
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>2 125 945</b>	<b>1 836 221</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7 065 431</b>	<b>5 880 674</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Compte de résultat

	du 01/01/20 au 31/12/20 12 mois	%	du 01/01/19 au 31/12/19 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>						
Production vendue	1 792 311	100,00	1 952 782	100,00	-160 471	-8,22
Production stockée	-49 208	-2,75	-70 674	-3,62	21 466	-30,37
Autres produits	71 489	3,99	18 743	0,96	52 745	281,41
<b>Total</b>	<b>1 814 592</b>	<b>101,24</b>	<b>1 900 852</b>	<b>97,34</b>	<b>-86 260</b>	<b>-4,54</b>
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>						
Autres achats & charges externes	377 525	21,06	489 074	25,04	-111 549	-22,81
<b>Total</b>	<b>377 525</b>	<b>21,06</b>	<b>489 074</b>	<b>25,04</b>	<b>-111 549</b>	<b>-22,81</b>
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>1 437 067</b>	<b>80,18</b>	<b>1 411 778</b>	<b>72,30</b>	<b>25 289</b>	<b>1,79</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assim.	10 468	0,58	8 846	0,45	1 623	18,35
Salaires et Traitements	430 291	24,01	404 992	20,74	25 298	6,25
Charges sociales	189 438	10,57	175 955	9,01	13 484	7,66
Amortissements et provisions	22 389	1,25	90 357	4,63	-67 968	-75,22
Autres charges	6 018	0,34	63 965	3,28	-57 948	-90,59
<b>Total</b>	<b>658 604</b>	<b>36,75</b>	<b>744 115</b>	<b>38,11</b>	<b>-85 511</b>	<b>-11,49</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>778 463</b>	<b>43,43</b>	<b>667 663</b>	<b>34,19</b>	<b>110 800</b>	<b>16,60</b>
Produits financiers	44 757	2,50	38 251	1,96	6 507	17,01
Charges financières	5 091	0,28	8 897	0,46	-3 806	-42,78
<b>Résultat financier</b>	<b>39 667</b>	<b>2,21</b>	<b>29 354</b>	<b>1,50</b>	<b>10 313</b>	<b>35,13</b>
Opérations en commun	393 462	21,95	333 364	17,07	60 098	18,03
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>1 211 592</b>	<b>67,60</b>	<b>1 030 381</b>	<b>52,76</b>	<b>181 211</b>	<b>17,59</b>
Produits exceptionnels	3 314	0,18	8 215	0,42	-4 900	-59,66
Charges exceptionnelles	3 655	0,20	1 821	0,09	1 834	100,70
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-341</b>	<b>-0,02</b>	<b>6 394</b>	<b>0,33</b>	<b>-6 734</b>	<b>-105,33</b>
Impôts sur les bénéfices	322 086	17,97	311 553	15,95	10 533	3,38
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>889 165</b>	<b>49,61</b>	<b>725 221</b>	<b>37,14</b>	<b>163 944</b>	<b>22,61</b>

ANNEXES

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 7 065 431 €  
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 889 165,23 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 31/12/2020 par le dirigeant de l'entreprise.

### Règles générales

---

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

---

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

La société n'a pas connu de véritables difficultés en raison de la pandémie : ce sont l'ensemble de ses filiales qui a été impacté en raison de la fermeture des chantiers et des apports en matières premières très compliqués. Il en ressort pour celles-ci un retard dans la livraison des promotions prévues.

Le seul vrai impact est donc un retard dans la réception des marges attendues sur lesdits programmes.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Afin d'harmoniser la remontée de résultats entre les structures de Bourgogne Franche Comté et les autres entités du groupe, il a été décidé de remonter l'intégralité des bénéfices et pertes des structures filiales en compte 267100 par un compte 655/755.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010	250		1 260
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>	<b>250</b>		<b>1 260</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027	20 157		92 184
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>79 261</b>	<b>20 157</b>		<b>99 418</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	341 354	386 006	334 384	392 976
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
<b>Immobilisations financières</b>	<b>348 239</b>	<b>386 006</b>	<b>334 384</b>	<b>399 861</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>428 510</b>	<b>406 413</b>	<b>334 384</b>	<b>500 539</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	250	20 157	386 006	406 413
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>	<b>250</b>	<b>20 157</b>	<b>386 006</b>	<b>406 413</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste			333 364	333 364
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			1 020	1 020
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>334 384</b>	<b>334 384</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				
SC CV 42 RUE DE BOURGOGNE 21000 DIJON	1 000	-2 328	23,00	-2 328
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	-2 136	34,00	-2 136
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	134 811	34,00	149 956
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 246 075	24,00	5 638
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-23 509	34,00	-3 769
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-22 557	34,00	-5 235
SC CV 181 POTETS 21000 DIJON	1 000	-1 007	34,00	-7
SC CV 13 ROTONDE 21000 DIJON	1 000	-9 918	34,00	-9 918
DIJON PATRIMOINE 92100 BOULOGNE BILLANCOURT	2 000	-129 689	24,50	-129 689
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	-27 154	50,00	-27 154
SC CV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	17 581	45,00	17 581
SC CV HYACINTHE B5 21000 DIJON	1 000	-12 984	34,00	-12 984
SC CV QUETIGNY A2 21000 DIJON	1 000	-19 890	34,00	-19 890
SC CV AHUY PLACE 3 21000 DIJON	1 000	-12 886	34,00	-12 886
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-16 250	25,00	-2 187
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-3 581	34,00	-3 283
SC CV SENNECEY 11A1 21000 DIJON	1 000	54 149	34,00	54 149
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	1 234 067	25,00	1 234 067
SC CV 8 ROT 21000 DIJON	1 000	193 454	34,00	205 659

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50% )	7 200	7 200	3 970 590		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010	110		1 120
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>	<b>110</b>		<b>1 120</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	39 304	7 431		46 736
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 125	417		6 542
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>45 429</b>	<b>7 848</b>		<b>53 277</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>46 439</b>	<b>7 959</b>		<b>54 398</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 6 341 668 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	385 436		385 436
Prêts			
Autres	6 885		6 885
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 600 396	1 600 396	
Autres	4 348 216	4 348 216	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	734	734	
<b>Total</b>	<b>6 341 668</b>	<b>5 949 347</b>	<b>392 321</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	488 621
<b>Total</b>	<b>488 621</b>

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	1 000,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 24/06/2020.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	725 221
Prélèvements sur les réserves	
<b>Total des origines</b>	<b>725 221</b>
Affectations aux réserves	725 221
Distributions	
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>725 221</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2020	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2020
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	100 000				100 000
Réserves générales	1 996 055	725 221	725 221		2 721 276
Résultat de l'exercice	725 221	-725 221	889 165	725 221	889 165
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>3 821 276</b>		<b>1 614 387</b>	<b>725 221</b>	<b>4 710 441</b>

### Provisions

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisée de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	223 177	14 430	8 562		229 045
<b>Total</b>	<b>223 177</b>	<b>14 430</b>	<b>8 562</b>		<b>229 045</b>
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		14 430	8 562		
Financières					
Exceptionnelles					

### Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 229045 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 2 125 945 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	4 242	4 242		
- à plus de 1 an à l'origine	293 771	4 939	265 564	23 268
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	371 511	371 511		
Dettes fiscales et sociales	577 102	577 102		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440		
Groupe et associés	833 845	833 845		
Autres dettes	43 035	43 035		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>2 125 945</b>	<b>1 837 113</b>	<b>265 564</b>	<b>23 268</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	295 000			
Emprunts remboursés sur l'exercice	1 229			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	336 417
Intérêts courus à payer	441
Dettes provis. pr congés à payer	41 102
Personnel - autres charges à payer	17 000
Charges sociales s/congés à payer	17 750
Charges sociales - charges à payer	7 650
Etat charges à payer	2 803
Clients - rrr à accorder	42 916
Divers - charges à payer	119
<b>Total</b>	<b>466 198</b>

### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	734		
<b>Total</b>	<b>734</b>		

### Impacts de l'événement Covid-19

Dans le cadre du COVID 19, la société a contracté un PGE de 270 K€.

Par contre, aucun report d'échéances sociales n'a été demandé.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Études			
Prestations de services	1 303 315		1 303 315
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	488 997		488 997
<b>TOTAL</b>	<b>1 792 311</b>		<b>1 792 311</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 789 €

Honoraire des autres services : 0 €

**SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE** **Autres informations****Effectif**

---

Effectif moyen du personnel : 6 personnes dont 1 apprenti.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens	2	
Employés	3	
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>6</b>	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en Euro
<b>Effets escomptés non échus</b>	
CAUTION SOLIDAIRE INDEMN IMMOB OPERATION QUETIGNY	21 730
<b>Avals et cautions</b>	<b>21 730</b>
<b>Engagements en matière de pensions</b>	
<b>Engagements de crédit-bail mobilier</b>	
<b>Engagements de crédit-bail immobilier</b>	
<i>engagements retraite</i>	34 401
<b>Autres engagements donnés</b>	<b>34 401</b>
<b>Total</b>	<b>56 131</b>
<b>Dont concernant :</b>	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 43 256 €  
L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2013 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de .34 %.