

07132550

B16806  
30 JUL. 2019

## EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Société Par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000.00 €

Siège social : 3 Rue de Sarrelouis

67000 STRASBOURG

500 917 802 RCS STRASBOURG

### TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT SOUMISE A L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE ANNUELLE EN DATE DU 26 JUIN 2019

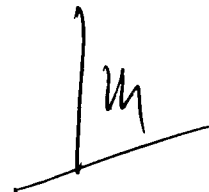
#### DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018, s'élevant à 454 239.33 €, de la manière suivante :

- |  |              |
|--|--------------|
| - Affectation d'une somme de .....                                     | 63 000.00 €  |
| au compte de "réserve légale", pour la porter à 10 % du capital social |              |
| - Une somme de .....   | 391 239.33 € |
| affectée, pour solde, au compte "Autres réserves".                     |              |

#### Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.



**GREFFE T. de C.**

**Edifipierre Bourgogne Franche Comté SAS**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 decembre 2018)**



## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

**(Exercice clos le 31 décembre 2018)**

Aux associés  
**Edifipierre Bourgogne Franche Comté SAS**  
3, rue de Sarrelouis  
67000 Strasbourg

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société Edifipierre Bourgogne Franche Comté SAS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### ***Référentiel d'audit***

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### ***Indépendance***

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

---

*PwC Entrepreneurs Commissariat aux comptes, SAS, Centre d'Affaires Urbania, 230 avenue de Colmar, CS 90240, 67089 Strasbourg Cedex*  
*Téléphone: +33 (0)3 88 45 55 50, Fax: +33 (0)3 88 45 55 51, [www.entrepreneurs.pwc.fr](http://www.entrepreneurs.pwc.fr)*

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par actions simplifiée au capital de 1 901 259 €. Siège social : 63 rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 811 599 406. TVA n° FR 66 811 599 406. Siret 811 599 406 00014. Code APE 6920 Z. Bureaux : Amiens, Bordeaux, Bourg-en-Bresse, Chaumont, Cognac, Dijon, Lesconil, Lille, Limoges, Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Pau, Péronne, Quimper, Rennes, Saint-Quentin, Strasbourg.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

### **Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés**

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-4 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

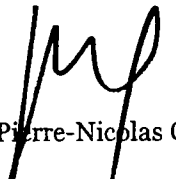
Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Strasbourg, le 11 juin 2019

Le commissaire aux comptes  
PwC Entrepreneurs Commissariat aux Comptes

  
Pierre-Nicolas Gug

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/18	Net au 31/12/17
<b>ACTIF</b>				
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 010	1 010		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	79 261	37 680	41 580	49 409
Immob. en cours / Avances & acompte				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	60 030		60 030	505 756
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>147 185</b>	<b>38 690</b>	<b>108 495</b>	<b>562 050</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	132 968		132 968	262 448
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	1 478 557		1 478 557	1 256 095
Fournisseurs débiteurs	3 569		3 569	600
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices	17 436		17 436	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	59 691		59 691	30 802
Autres créances	2 698 593	81 124	2 617 470	1 652 565
<b>Divers</b>				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	39 589		39 589	107 811
Charges constatées d'avance	4 282		4 282	3 130
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>4 434 686</b>	<b>81 124</b>	<b>4 353 562</b>	<b>3 313 451</b>
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecart de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>4 581 871</b>	<b>119 814</b>	<b>4 462 057</b>	<b>3 875 501</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Net au 31/12/18	Net au 31/12/17
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel	1 000 000	370 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	37 000	37 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 604 815	1 866 991
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	454 239	367 825
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 096 055</b>	<b>2 641 815</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	140 569	160 026
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>140 569</b>	<b>160 026</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>	4 399	290
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	4 399	290
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	482 831	460 727
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	255 402	194 251
<i>Personnel</i>	55 943	70 187
<i>Organismes sociaux</i>	79 435	79 788
<i>Etat, Impôts sur les bénéficiaires</i>		13 346
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	327 471	229 346
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	5 622	4 159
Dettes fiscales et sociales	468 471	396 826
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	1 950
Autres dettes	11 890	19 615
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 225 433</b>	<b>1 073 659</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>4 462 057</b>	<b>3 875 501</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Compte de résultat

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	%	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>						
Production vendue	1 598 171	100,00	1 099 121	100,00	499 050	45,40
Production stockée	-149 240	-9,34	-26 125	-2,38	-123 115	471,25
Subventions d'exploitation	133	0,01	-184	-0,02	317	-172,14
Autres produits	74 533	4,66	36 032	3,28	38 501	106,85
<b>Total</b>	<b>1 523 597</b>	<b>95,33</b>	<b>1 108 843</b>	<b>100,88</b>	<b>414 753</b>	<b>37,40</b>
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>						
Autres achats & charges externes	485 238	30,36	440 493	40,08	44 745	10,16
<b>Total</b>	<b>485 238</b>	<b>30,36</b>	<b>440 493</b>	<b>40,08</b>	<b>44 745</b>	<b>10,16</b>
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>1 038 359</b>	<b>64,97</b>	<b>668 350</b>	<b>60,81</b>	<b>370 008</b>	<b>55,36</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assim.	9 505	0,59	7 600	0,69	1 905	25,07
Salaires et Traitements	366 821	22,95	322 849	29,37	43 972	13,62
Charges sociales	156 626	9,80	137 596	12,52	19 031	13,83
Amortissements et provisions	76 651	4,80	75 349	6,86	1 303	1,73
Autres charges	4 093	0,26	1		4 092	NS
<b>Total</b>	<b>613 697</b>	<b>38,40</b>	<b>543 395</b>	<b>49,44</b>	<b>70 302</b>	<b>12,94</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>424 661</b>	<b>26,57</b>	<b>124 955</b>	<b>11,37</b>	<b>299 706</b>	<b>239,85</b>
Produits financiers	232 975	14,58	537 601	48,91	-304 627	-56,66
Charges financières	27 016	1,69	154 921	14,09	-127 905	-82,56
<b>Résultat financier</b>	<b>205 959</b>	<b>12,89</b>	<b>382 681</b>	<b>34,82</b>	<b>-176 722</b>	<b>-46,18</b>
Opérations en commun	-38 970	-2,44			-38 970	
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>591 651</b>	<b>37,02</b>	<b>507 636</b>	<b>46,19</b>	<b>84 015</b>	<b>16,55</b>
Produits exceptionnels	7 943	0,50	1 526	0,14	6 417	420,38
Charges exceptionnelles	38 905	2,43	1 988	0,18	36 917	NS
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-30 961</b>	<b>-1,94</b>	<b>-461</b>	<b>-0,04</b>	<b>-30 500</b>	<b>NS</b>
Impôts sur les bénéfices	106 450	6,66	139 350	12,68	-32 900	-23,61
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>454 239</b>	<b>28,42</b>	<b>367 825</b>	<b>33,47</b>	<b>86 415</b>	<b>23,49</b>



ANNEXES

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques	x		
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède	x		
- Tableau de variation des capitaux propres	x		
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	(Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux	x		
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clô		x	
et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'imp		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les march		x	
de produits dérivés		x	
- Effectifs	x		
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite	x		
- CICE	x		
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018, dont le total est de 4 462 057 €  
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 454 239,33 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le dirigeant de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

### Produits et charges exceptionnels

---

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Engagement de retraite

---

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

---

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2018 a été constaté pour un montant de 4 262 €. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

Aucun fait caractéristique ni éléments post clôture.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>			<b>1 010</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027			72 027
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>79 261</b>			<b>79 261</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	505 756	55 500	501 226	60 030
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
<b>Immobilisations financières</b>	<b>512 641</b>	<b>55 500</b>	<b>501 226</b>	<b>66 915</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>592 912</b>	<b>55 500</b>	<b>501 226</b>	<b>147 185</b>

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			55 500	55 500
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>55 500</b>	<b>55 500</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste			501 226	501 226
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>501 226</b>	<b>501 226</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50% )				
SCCV DIJON PATRIMOINE 21000 DIJON	2 000	-159 060	24,50	-159 060
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	-15 145	34,00	-15 145
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 240 493	24,00	-3 982
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-19 740	34,00	-19 740
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-17 322	34,00	-17 322
SC CV BRAILLE 21000 DIJON	1 000	-92 145	34,00	-93 145
SC CV 13 ROTONDE 21000 DIJON	1 000	48 801	34,00	72 229
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	154 488	50,00	-55 503
SCCV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	-14 288	45,00	-14 288
SC CV AHUY PLACE 2 21000 DIJON	1 000	118 241	34,00	118 241
SC CV AHUY PLACE 3 21000 DIJON	1 000	-18 905	34,00	-7 684
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-14 062	25,00	-14 062
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-298	34,00	3
SC CV 154 RA 21000 DIJON	1 000	-8 572	34,00	-8 572
SC CV SENNECEY 11A1 21000 DIJON	1 000	-44 878	34,00	-17 114
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	-48 572	25,00	-8 516
SC CV 8 ROT 21000 DIJON	1 000	-14 205	34,00	-14 205
SCCV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	37 817	34,00	22 963

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50% )	6 970	6 970	2 629 723		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

### Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>			<b>1 010</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	24 753	7 275		32 029
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 099	553		5 652
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>29 852</b>	<b>7 828</b>		<b>37 680</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>30 862</b>	<b>7 828</b>		<b>38 690</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

---

#### Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 4 322 073 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
<b>Créances rattachées à des participations</b>	53 060	53 060	
Prêts			
Autres	6 885		6 885
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
<b>Créances Clients et Comptes rattachés</b>	1 478 557	1 478 557	
Autres	2 779 290	2 779 290	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 282	4 282	
<b>Total</b>	<b>4 322 073</b>	<b>4 315 188</b>	<b>6 885</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	124 315
<b>Total</b>	<b>124 315</b>

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	370,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 25/06/2018.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	367 825
Prélèvements sur les réserves	630 000
<b>Total des origines</b>	<b>997 825</b>
Affectations aux réserves	367 825
Distributions	
Autres répartitions	630 000
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>997 825</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2018	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2018
Capital	370 000		630 000		1 000 000
Réserve légale	37 000				37 000
Réserves générales	1 866 991	-262 175		262 175	1 604 815
Résultat de l'exercice	367 825	-367 825	454 239	367 825	454 239
<i>Dividendes</i>		630 000			
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>2 641 815</b>		<b>1 084 239</b>	<b>630 000</b>	<b>3 096 055</b>

La colonne "affectation des résultats" du tableau ci-dessus est erronée.

Le résultat 2017 de 367 825 euros a été affecté en totalité en réserves lors de l'AGO du 25 Juin 2018

Une AGE s'est tenue le 25/6/2018 : il a été décidé une augmentation de capital de 630 000 euros portant ainsi le capital à 1 000 000 euros par prélèvement sur les autres réserves et non distribution de dividendes.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Provisions

#### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	160 026	5 916	25 373		140 569
<b>Total</b>	<b>160 026</b>	<b>5 916</b>	<b>25 373</b>		<b>140 569</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation		5 916	25 373		
Financières		18 217	146 826		
Exceptionnelles					

Les provisions financières correspondent aux provisions sur compte courant sur des structures ou un risque de non réalisation existe soit 18 217 euros et les reprises concernent des provisions au 31/12/17 pour des raisons identiques mais dont les risques ont été levés sur l'année 2018.

Dans le tableau ci-dessus, il n'est pas mentionné les dotations et reprises d'exploitation suivantes :

- 681745 Dotation provision dépréciation autres créance pour 62 907 euros
- 781740 Reprise /provision dépréciations créances pour 25 000 euros.
- 781730 Reprise/provision dépréciations stocks pour 19 761.euros.

Une provision pour perte à terminaison de 62 907 euros a été comptabilisée au 31/12/18 et concerne la dépréciation du compte courant de la SCCV BRAILLE au regard de sa situation au 31/12/18.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire
provision pour perte à terminais	62 907		concerne la SCCV BRAILLE

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 140 569 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

## Dettes

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 225 433 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	4 399	4 399		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	255 402	255 402		
Dettes fiscales et sociales	468 471	468 471		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440		
Groupe et associés	482 831	482 831		
Autres dettes	11 890	11 890		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>1 225 433</b>	<b>1 225 433</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice				

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Notes sur le bilan

#### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	195 652
Intérêts courus à payer	336
Dettes provis. pr congés à payer	30 601
Personnel - autres charges à payer	13 781
Charges sociales s/congés à payer	13 084
Charges sociales - charges à payer	6 601
Etat charges à payer	5 622
<b>Total</b>	<b>265 676</b>

#### Comptes de régularisation

#### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	4 282		
<b>Total</b>	<b>4 282</b>		

## SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

### Notes sur le compte de résultat

#### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 207 672		1 207 672
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	390 499		390 499
<b>TOTAL</b>	<b>1 598 171</b>		<b>1 598 171</b>

#### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 528 €

Honoraire des autres services : 0 €

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Effectif

Effectif moyen du personnel : 6 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	3	
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>6</b>	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en Euro
<b>Effets escomptés non échus</b>	
CAUTION TAXE AMENAGEMENTS ET RED ARCHEOLOGIQUE RUE BAUDIN	129 435
CAUTION EDIFIPIERRE PATIO KIRIEL	1 200 000
CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE INDEMINITE IMMOBILISATIONS	66 600
<b>Avais et cautions</b>	<b>1 396 035</b>
<b>Engagements en matière de pensions</b>	
<b>Engagements de crédit-bail mobilier</b>	
<b>Engagements de crédit-bail immobilier</b>	
engagements retraite	33 831
<b>Autres engagements donnés</b>	<b>33 831</b>
<b>Total</b>	<b>1 429 866</b>
<b>Dont concernant :</b>	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 33 832 €  
L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2013 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de 1.53 %.

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.

**GREFFE T. de C.**

**SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE**

46 Avenue du Drapeau  
21000 DIJON

**Comptes annuels**  
**du 01/01/2018 au 31/12/2018**

Activité : Promotion immobilière de logements

Siret : 50091780200018

Code Naf : 4110A

7, rue Marguerite Yourcenar – BP 67916 – 21079 DIJON Cedex  
Tél : 03 80 53 18 53 – Fax : 03 80 53 17 77

SARL d'expertise comptable inscrite au Conseil Régional de l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne-Franche-Comté  
R.C.S. DIJON B 816 580 146

cmb@eccmb.com  
www.cleon-martin-broichot.com – www.audecia.com

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Sommaire

<b>BILAN</b>	<b>3</b>
Bilan	4
<b>COMPTE DE RESULTAT</b>	<b>7</b>
Compte de résultat	9
<b>ANNEXES</b>	<b>11</b>

BILAN

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/18	Net au 31/12/17
<b>ACTIF</b>				
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 010	1 010		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	79 261	37 680	41 580	49 409
Immob. en cours / Avances & acompte				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	60 030		60 030	505 756
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>147 185</b>	<b>38 690</b>	<b>108 495</b>	<b>562 050</b>
<b>Stocks</b>				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	132 968		132 968	262 448
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 478 557		1 478 557	1 256 095
Fournisseurs débiteurs	3 569		3 569	600
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices	17 436		17 436	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	59 691		59 691	30 802
Autres créances	2 698 593	81 124	2 617 470	1 652 565
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	39 589		39 589	107 811
Charges constatées d'avance	4 282		4 282	3 130
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>4 434 686</b>	<b>81 124</b>	<b>4 353 562</b>	<b>3 313 451</b>
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>4 581 871</b>	<b>119 814</b>	<b>4 462 057</b>	<b>3 875 501</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Bilan

	Net au 31/12/18	Net au 31/12/17
<b>PASSIF</b>		
Capital social ou individuel	1 000 000	370 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	37 000	37 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 604 815	1 866 991
Report à nouveau		
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>454 239</b>	<b>367 825</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>3 096 055</b>	<b>2 641 815</b>
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Provisions pour risques	140 569	160 026
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>	<b>140 569</b>	<b>160 026</b>
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>	4 399	290
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	4 399	290
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	482 831	460 727
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	255 402	194 251
<i>Personnel</i>	55 943	70 187
<i>Organismes sociaux</i>	79 435	79 788
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>		13 346
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	327 471	229 346
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	5 622	4 159
Dettes fiscales et sociales	468 471	396 826
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	1 950
Autres dettes	11 890	19 615
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>1 225 433</b>	<b>1 073 659</b>
Ecarts de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>4 462 057</b>	<b>3 875 501</b>

Copie certifiée  
conforme  
26 06 2019

/m

COMPTE DE RESULTAT

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Compte de résultat

	du 01/01/18 au 31/12/18 12 mois	%	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
<b>PRODUITS</b>						
Production vendue	1 598 171	100,00	1 099 121	100,00	499 050	45,40
Production stockée	-149 240	-9,34	-26 125	-2,38	-123 115	471,25
Subventions d'exploitation	133	0,01	-184	-0,02	317	-172,14
Autres produits	74 533	4,66	36 032	3,28	38 501	106,85
<b>Total</b>	<b>1 523 597</b>	<b>95,33</b>	<b>1 108 843</b>	<b>100,88</b>	<b>414 753</b>	<b>37,40</b>
<b>CONSOMMATION M/SES &amp; MAT</b>						
Autres achats & charges externes	485 238	30,36	440 493	40,08	44 745	10,16
<b>Total</b>	<b>485 238</b>	<b>30,36</b>	<b>440 493</b>	<b>40,08</b>	<b>44 745</b>	<b>10,16</b>
<b>MARGE SUR M/SES &amp; MAT</b>	<b>1 038 359</b>	<b>64,97</b>	<b>668 350</b>	<b>60,81</b>	<b>370 008</b>	<b>55,36</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et vers. assim.	9 505	0,59	7 600	0,69	1 905	25,07
Salaires et Traitements	366 821	22,95	322 849	29,37	43 972	13,62
Charges sociales	156 626	9,80	137 596	12,52	19 031	13,83
Amortissements et provisions	76 651	4,80	75 349	6,86	1 303	1,73
Autres charges	4 093	0,26	1		4 092	NS
<b>Total</b>	<b>613 697</b>	<b>38,40</b>	<b>543 395</b>	<b>49,44</b>	<b>70 302</b>	<b>12,94</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>424 661</b>	<b>26,57</b>	<b>124 955</b>	<b>11,37</b>	<b>299 706</b>	<b>239,85</b>
Produits financiers	232 975	14,58	537 601	48,91	-304 627	-56,66
Charges financières	27 016	1,69	154 921	14,09	-127 905	-82,56
<b>Résultat financier</b>	<b>205 959</b>	<b>12,89</b>	<b>382 681</b>	<b>34,82</b>	<b>-176 722</b>	<b>-46,18</b>
Opérations en commun	-38 970	-2,44			-38 970	
<b>RESULTAT COURANT</b>	<b>591 651</b>	<b>37,02</b>	<b>507 636</b>	<b>46,19</b>	<b>84 015</b>	<b>16,55</b>
Produits exceptionnels	7 943	0,50	1 526	0,14	6 417	420,38
Charges exceptionnelles	38 905	2,43	1 988	0,18	36 917	NS
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-30 961</b>	<b>-1,94</b>	<b>-461</b>	<b>-0,04</b>	<b>-30 500</b>	<b>NS</b>
Impôts sur les bénéfices	106 450	6,66	139 350	12,68	-32 900	-23,61
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>	<b>454 239</b>	<b>28,42</b>	<b>367 825</b>	<b>33,47</b>	<b>86 415</b>	<b>23,49</b>

A tilted rectangular box with a black border, containing the word "ANNEXES" in a bold, sans-serif font. The box is positioned on the right side of the page, overlapping a large, textured grey area on the left.

**ANNEXES**

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques	x		
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède	x		
- Tableau de variation des capitaux propres	x		
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	(Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net	x		
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux	x		
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clô et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'imp		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les march de produits dérivés		x	
- Effectifs	x		
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-ball		x	
- Engagement de retraite	x		
- CICE	x		
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2018, dont le total est de 4 462 057 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 454 239,33 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le dirigeant de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2018 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- \* Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

### Créances et dettes

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Règles et méthodes comptables

une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

## Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

## Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2018 a été constaté pour un montant de 4 262 €. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Faits caractéristiques

### Faits essentiels de l'exercice ayant une incidence comptable

---

Aucun fait caractéristique ni éléments post clôture.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

#### Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>			<b>1 010</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027			72 027
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	7 234			7 234
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>79 261</b>			<b>79 261</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	505 756	55 500	501 226	60 030
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
<b>Immobilisations financières</b>	<b>512 641</b>	<b>55 500</b>	<b>501 226</b>	<b>66 915</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>592 912</b>	<b>55 500</b>	<b>501 226</b>	<b>147 185</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			55 500	55 500
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>			<b>55 500</b>	<b>55 500</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste			501 226	501 226
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>			<b>501 226</b>	<b>501 226</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.-P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SCCV DIJON PATRIMOINE 21000 DIJON	2 000	-159 060	24,50	-159 060
SC CV 45 RDL 21000 DIJON	1 000	-15 145	34,00	-15 145
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 240 493	24,00	-3 982
SC CV NOBLE 6 21000 DIJON	1 000	-19 740	34,00	-19 740
SC CV CONTI 21000 DIJON	1 000	-17 322	34,00	-17 322
SC CV BRAILLE 21000 DIJON	1 000	-92 145	34,00	-93 145
SC CV 13 ROTONDE 21000 DIJON	1 000	48 801	34,00	72 229
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	154 488	50,00	-55 503
SCCV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	-14 288	45,00	-14 288
SC CV AHUY PLACE 2 21000 DIJON	1 000	118 241	34,00	118 241
SC CV AHUY PLACE 3 21000 DIJON	1 000	-18 905	34,00	-7 684
SC CV 38 RDB 21000 DIJON	1 000	-14 062	25,00	-14 062
SC CV 75 AVH 21000 DIJON	1 000	-298	34,00	3
SC CV 154 RA 21000 DIJON	1 000	-8 572	34,00	-8 572
SC CV SENNECEY 11A1 21000 DIJON	1 000	-44 878	34,00	-17 114
SC CV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000	-48 572	25,00	-8 516
SC CV 8 ROT 21000 DIJON	1 000	-14 205	34,00	-14 205
SCCV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000	37 817	34,00	22 963

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	6 970	6 970	2 629 723		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

## Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>1 010</b>			<b>1 010</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers	24 753	7 275		32 029
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	5 099	553		5 652
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>29 852</b>	<b>7 828</b>		<b>37 680</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>30 862</b>	<b>7 828</b>		<b>38 690</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Actif circulant

#### Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 4 322 073 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	53 060	53 060	
Prêts			
Autres	6 885		6 885
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 478 557	1 478 557	
Autres	2 779 290	2 779 290	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 282	4 282	
<b>Total</b>	<b>4 322 073</b>	<b>4 315 188</b>	<b>6 885</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	124 315
<b>Total</b>	<b>124 315</b>

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 1 000,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	370,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	1 000,00

#### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 25/06/2018.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	367 825
Prélèvements sur les réserves	630 000
<b>Total des origines</b>	<b>997 825</b>
Affectations aux réserves	367 825
Distributions	
Autres répartitions	630 000
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>997 825</b>

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2018	Affectation des résultats	Augmentations	Diminutions	Solde au 31/12/2018
Capital	370 000		630 000		1 000 000
Réserve légale	37 000				37 000
Réserves générales	1 866 991	-262 175		262 175	1 604 815
Résultat de l'exercice	367 825	-367 825	454 239	367 825	454 239
<i>Dividendes</i>		630 000			
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>2 641 815</b>		<b>1 084 239</b>	<b>630 000</b>	<b>3 096 055</b>

La colonne "affectation des résultats" du tableau ci-dessus est erronée.

Le résultat 2017 de 367 825 euros a été affecté en totalité en réserves lors de l'AGO du 25 Juin 2018

Une AGE s'est tenue le 25/6/2018 : il a été décidé une augmentation de capital de 630 000 euros portant ainsi le capital à 1 000 000 euros par prélèvement sur les autres réserves et non distribution de dividendes.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Provisions

#### Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales					
sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	160 026	5 916	25 373		140 569
<b>Total</b>	<b>160 026</b>	<b>5 916</b>	<b>25 373</b>		<b>140 569</b>
<b>Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :</b>					
Exploitation		5 916	25 373		
Financières		18 217	146 826		
Exceptionnelles					

Les provisions financières correspondent aux provisions sur compte courant sur des structures ou un risque de non réalisation existe soit 18 217 euros et les reprises concernent des provisions au 31/12/17 pour des raisons identiques mais dont les risques ont été levés sur l'année 2018.

Dans le tableau ci-dessus, il n'est pas mentionné les dotations et reprises d'exploitation suivantes :

- 681745 Dotation provision dépréciation autres créance pour 62 907 euros
- 781740 Reprise /provision dépréciations créances pour 25 000 euros.
- 781730 Reprise/provision dépréciations stocks pour 19 761.euros.

Une provision pour perte à terminaison de 62 907 euros a été comptabilisée au 31/12/18 et concerne la dépréciation du compte courant de la SCCV BRAILLE au regard de sa situation au 31/12/18.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Risques provisionnés d'un montant individuellement significatif

Nature	Montant	Echéance	Commentaire
provision pour perte à terminais	62 907		concerne la SCCV BRAILLE

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 140 569 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

## Dettes

### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 225 433 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	4 399	4 399		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	255 402	255 402		
Dettes fiscales et sociales	468 471	468 471		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2 440	2 440		
Groupe et associés	482 831	482 831		
Autres dettes	11 890	11 890		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>1 225 433</b>	<b>1 225 433</b>		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice				

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le bilan

### Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	195 652
Intérêts courus à payer	336
Dettes provis. pr congés à payer	30 601
Personnel - autres charges à payer	13 781
Charges sociales s/congés à payer	13 084
Charges sociales - charges à payer	6 601
Etat charges à payer	5 622
<b>Total</b>	<b>265 676</b>

### Comptes de régularisation

### Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	4 282		
<b>Total</b>	<b>4 282</b>		

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 207 672		1 207 672
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes	390 499		390 499
<b>TOTAL</b>	<b>1 598 171</b>		<b>1 598 171</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

##### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 5 528 €

Honoraire des autres services : 0 €

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Effectif

Effectif moyen du personnel : 6 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens	1	
Employés	3	
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>6</b>	

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

## Autres informations

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en Euro
<b>Effets escomptés non échus</b>	
CAUTION TAXE AMENAGEMENTS ET RED ARCHEOLOGIQUE RUE BAUDIN	129 435
CAUTION EDIFIPIERRE PATIO KIRIEL	1 200 000
CAUTIONNEMENT SOLIDAIRE INDEMINITE IMMOBILISATIONS	66 600
<b>Avals et cautions</b>	<b>1 396 035</b>
<b>Engagements en matière de pensions</b>	
<b>Engagements de crédit-bail mobilier</b>	
<b>Engagements de crédit-bail immobilier</b>	
engagements retraite	33 831
<b>Autres engagements donnés</b>	<b>33 831</b>
<b>Total</b>	<b>1 429 866</b>
<b>Dont concernant :</b>	
<b>Les dirigeants</b>	
<b>Les filiales</b>	
<b>Les participations</b>	
<b>Les autres entreprises liées</b>	
<b>Engagements assortis de suretés réelles</b>	

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 33 832 €

L'engagement de retraite n'est pas comptabilisé dans les comptes de la société.

La table de mortalité utilisée est celle de l'INSEE 2013 avec un taux de charges moyen de 45 % et un taux d'actualisation de 1.53 %.

### Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.

# SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE



## Autres informations