

AB2550
B7361
02 AOUT 2017

EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE

Société Par Actions Simplifiée au capital de 370 000.00 €

Siège social : 3 Rue de Sarrelouis

67000 STRASBOURG

500 917 802 RCS STRASBOURG

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
ADOPTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
EN DATE DU 28 JUN 2017

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition du président décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016, s'élevant à 110 136.17 €, de la manière suivante :

- Une somme de 110 136.17 €
affectée en totalité au compte "Autres réserves".

Rappel des dividendes antérieurement distribués

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.



GREFFE T. de C.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

46 Avenue du Drapeau
21000 DIJON

Comptes annuels
du 01/01/2016 au 31/12/2016

Activité : Promotion immobilière de logements

Siret : 50091780200018

Code Naf : 4110A

7, rue Marguerite Yourcenar – BP 67916 – 21079 DIJON Cedex
Tél : 03 80 53 18 53 – Fax : 03 80 53 17 77

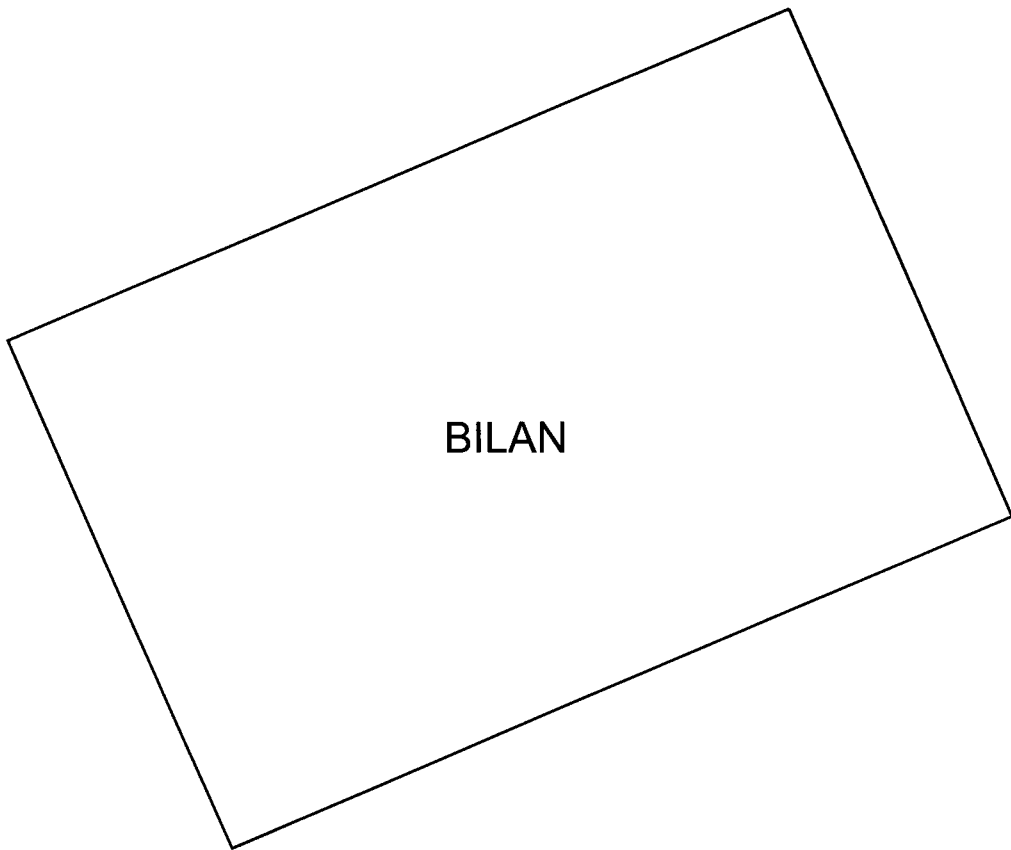
SARL d'expertise comptable inscrite au Conseil Régional de l'Ordre des Experts Comptables de Bourgogne-Franche-Comté
R.C.S. DIJON B 816 580 146

cmb@eccmb.com
www.cleon-martin-broichot.com – www.audecia.com

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Sommaire

BILAN	3
Bilan	4
COMPTE DE RESULTAT	7
Compte de résultat	9
ANNEXES	11



BILAN

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 010	1 010		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	78 177	21 951	56 225	64 457
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	3 780		3 780	3 790
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	89 852	22 961	66 890	75 132
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	308 334		308 334	212 708
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	688 814		688 814	550 058
Fournisseurs débiteurs	2 702		2 702	348
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				38 917
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	27 323		27 323	42 648
Autres créances	2 127 858		2 127 858	1 893 214
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	68 257		68 257	69 871
Charges constatées d'avance	1 338		1 338	5 213
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 224 626		3 224 626	2 812 977
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecarts de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 314 477	22 961	3 291 516	2 888 109

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
PASSIF		
Capital social ou individuel	370 000	370 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	37 000	37 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 756 855	1 617 534
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	110 136	139 321
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 273 991	2 163 855
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	173 149	155 071
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	173 149	155 071
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>	152	53 286
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	152	53 286
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	421 616	180 841
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 549	117 701
<i>Personnel</i>	35 362	39 037
<i>Organismes sociaux</i>	69 464	73 998
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>	37 664	
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	126 516	89 720
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	4 122	4 500
Dettes fiscales et sociales	273 128	207 255
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	930	940
Autres dettes		9 161
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	844 376	569 183
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 291 516	2 888 109

Certifié
Conforme

J M

COMPTE DE RESULTAT

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Compte de résultat

	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	%	du 01/01/15 au 31/12/15 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	871 048	100,00	734 527	100,00	136 521	18,59
Production stockée	95 626	10,98	103 585	14,10	-7 959	-7,68
Subventions d'exploitation	184	0,02	16 273	2,22	-16 089	-98,87
Autres produits	10		16		-7	-41,52
Total	966 867	111,00	854 401	116,32	112 467	13,16
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de m.p & aut.approv.			1 525	0,21	-1 525	-100,00
Autres achats & charges externes	491 579	56,44	387 069	52,70	104 510	27,00
Total	491 579	56,44	388 595	52,90	102 985	26,50
MARGE SUR M/SES & MAT	475 288	54,57	465 806	63,42	9 482	2,04
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	8 629	0,99	9 351	1,27	-722	-7,72
Salaires et Traitements	310 050	35,60	310 509	42,27	-460	-0,15
Charges sociales	129 592	14,88	131 448	17,90	-1 856	-1,41
Amortissements et provisions	26 309	3,02	78 728	10,72	-52 419	-66,58
Autres charges	3		26 081	3,55	-26 078	-99,99
Total	474 583	54,48	556 118	75,71	-81 535	-14,66
RESULTAT D'EXPLOITATION	705	0,08	-90 312	-12,30	91 017	-100,78
Produits financiers	205 731	23,62	291 234	39,65	-85 503	-29,36
Charges financières	8 225	0,94	19 711	2,68	-11 486	-58,27
Résultat financier	197 506	22,67	271 522	36,97	-74 017	-27,26
RESULTAT COURANT	198 211	22,76	181 210	24,67	17 001	9,38
Produits exceptionnels	7 144	0,82	25 454	3,47	-18 309	-71,93
Charges exceptionnelles	18 602	2,14	23 616	3,22	-5 014	-21,23
Résultat exceptionnel	-11 457	-1,32	1 838	0,25	-13 295	-723,46
Impôts sur les bénéfices	76 617	8,80	43 727	5,95	32 890	75,22
RESULTAT DE L'EXERCICE	110 136	12,64	139 321	18,97	-29 184	-20,95



ANNEXES

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques		x	
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portef		x	
- Liste des filiales	x		
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arriè des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précède		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges	x		
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des suretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de com		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance	(Détail)		
- Produits constatés d'avance		x	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net		x	
- Contrats à long terme		x	
- Frais accessoires d'achat		x	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux	x		
- Eléments imputables à un autre exercice		x	
- Opérations faites en commun		x	
- Résultat financier		x	
- Transferts de charges d'exploitation et financières		x	
- Transactions avec des parties liées		x	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercic		x	
- Eléments exceptionnels		x	
- Transferts de charges exceptionnelles		x	
- Base de l'impôt sur les sociétés		x	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		x	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéficiaires		x	
- Incidence des modifications votées entre la date de clô et la date d'arrêté des comptes		x	
- Accroissements et allègements de la dette future d'imp		x	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de group		x	
- Evénements postérieurs à la clôture		x	
- Informations sur transactions effectuées sur les march de produits dérivés		x	
- Effectifs		x	
- Compte Personnel de Formation (C.P.F)		x	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		x	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		x	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de		x	
- Engagements financiers donnés	x		
- Autres opérations non inscrites au bilan		x	
- Engagements financiers reçus		x	
- Crédit-bail		x	
- Engagement de retraite		x	
- CICE	x		
- Aspects environnementaux		x	
- Tableau des cinq derniers exercices		x	

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 3 291 516 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 110 136,17 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le dirigeant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2016 a été constaté pour un montant de 5 201 €. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentat.	Diminut.	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
Immobilisations incorporelles	1 010			1 010
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027			72 027
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 150			6 150
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	78 177			78 177
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 790	930	940	3 780
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
Immobilisations financières	10 675	930	940	10 665
ACTIF IMMOBILISE	89 862	930	940	89 852

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			930	930
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			930	930
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			940	940
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			940	940

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000		34,00	135 156
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 371 591	24,00	35 814
SCCV BRAILLE 21000 DIJON	1 000	-54 411	34,00	221 300
SC CV ESPERANCE 21000 DIJON	2 000	-7 581	31,00	-8 912
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	237 671	50,00	-2 148
SC CV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	-20 900	45,00	142 823
SCI LAFAYETTE PATRIMOINE 21000 DIJON	2 000	-3 936	50,00	9 024
SCCV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000		25,00	-13 852
SCCV ROTONDE 21000 DIJON	1 000		34,00	-18 724
SCCV AHUY PLACE 2 21000 DIJON	1 000		34,00	-9 161

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %) - Participations (détenues entre 10 et 50%) - Autres filiales françaises - Autres filiales étrangères - Autres participations françai - Autres participations étrangè	3 790	3 790			

SCCV ESPERANCE : projet immobilier terminé et livré : il reste 1 lot non vendu au 31/12/15.

SCCV GUILLOT : société liquidée en 2015.

SCCV PARC TILLEROYES : projet immobilier de 4 bâtiments dont 2 étaient livrés en 2012 et 2 dans le 1er quadri 2013 : il reste 3 lots non vendus plus la maison à rénover.

SARL PATIO KIRIEL : projet immobilier en construction constitué de 5 bâtiments : l'ensemble du projet a été livré en 2015.

SCCV BRAILLE : projet initié en 2013 et en constuction.

SCCV MIRANDE : projet immobilier totalement vendu et livré en 2015.

SCCV DRAPEAU LAFAYETTE : projet immobilier terminé et livré.

SCCV CHAZAL – AHUY Place 1 : projets débutés en 2014 et toujours en construction

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
Immobilisations incorporelles	1 010			1 010
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	10 202	7 275		17 478
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 518	956		4 474
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	13 720	8 231		21 951
ACTIF IMMOBILISE	14 730	8 231		22 961

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 854 920 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	6 885		6 885
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	688 814	688 814	
Autres	2 157 882	2 157 882	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 338	1 338	
Total	2 854 920	2 848 035	6 885
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	215 774
Divers - produits à recevoir	2 068
Total	217 843

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 370 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 370,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	370,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	370,00

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercic	Dotations de l'exercic	Reprises utilisées de l'exercic	Reprises non utilisée de l'exercic	Provisions à la fin de l'exercic
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	155 071	18 078			173 149
Total	155 071	18 078			173 149
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		18 078			

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 155 071 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 844 376 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	152	152		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 549	148 549		
Dettes fiscales et sociales	273 128	273 128		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	930	930		
Groupe et associés	421 616	421 616		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	844 376	844 376		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	77 065
Intérêts courus à payer	152
Dettes provis. pr congés à payer	27 022
Personnel - autres charges à payer	8 340
Charges sociales s/congés à payer	11 583
Charges sociales - charges à payer	3 586
Etat charges à payer	4 122
Total	131 871

Autres informations

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 338		
Total	1 338		

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 6 450 €

Honoraire des autres services : 0 €

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
<i>CAUTION INDEMNITE IMMOBILISATION RUE NOBLEMAIRE</i>	16 250
<i>CAUTION INDEMNITE D'IMMOBILISATION CHATENAY</i>	25 200
<i>CAUTION INDEMNITE IMMOBILISATION SENNECEY</i>	14 880
<i>CAUTION TAXES AMENAGEMENTS ET RED.ARCHEOLOGIQUE RUE BAUDIN</i>	129 435
<i>CAUTION EDIFIPIERRE PATIO KIRIEL</i>	1 200 000
Avals et cautions	1 385 765
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 385 765
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.

EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE SAS

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2016



RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2016

Aux Associés
EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE SAS
3, rue de Sarrelouis
67000 Strasbourg

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'Assemblée Générale nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE SAS, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I - OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

PricewaterhouseCoopers PME Commissariat aux Comptes SAS, Centre d'Affaires Urbania, 230 avenue de Colmar, CS 90240, 67089 Strasbourg Cedex Téléphone: +33 (0)3 88 45 55 50, Fax: +33 (0)3 88 45 55 51, www.pwc.com

Société d'expertise comptable inscrite au tableau de l'ordre de Paris - Ile de France. Société de commissariat aux comptes membre de la compagnie régionale de Versailles. Société par actions simplifiée au capital de 1 901 259 € . Siège social : 63, rue de Villiers 92200 Neuilly-sur-Seine. RCS Nanterre 811 599 406 TVA n° FR 66 811 599 406. Siret 811 599 406 00014. Code APE 6920 Z. Bureaux : Amiens, Bordeaux, Bourg-en-Bresse, Chaumont, Cognac, Dijon, Lesconil, Lille, Limoges, Lyon, Marseille, Montpellier, Nice, Pau, Péronne, Quimper, Rennes, Saint-Quentin, Strasbourg.

EDIFIPIERRE BOURGOGNE FRANCHE COMTE SAS
Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
Exercice clos le 31 décembre 2016
Page 2

II - JUSTIFICATION DE NOS APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués ainsi que sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III - VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

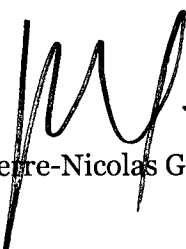
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux Associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Strasbourg, le 13 juin 2017

Le commissaire aux comptes
PricewaterhouseCoopers PME Commissariat aux Comptes

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'PN Gug', is written over the name 'Pierre-Nicolas Gug'. The signature is stylized and cursive.

Pierre-Nicolas Gug

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
ACTIF				
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développemen				
Concessions, brevets et droits assimilé	1 010	1 010		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et out				
Autres immobilisations corporelles	78 177	21 951	56 225	64 457
Immob. en cours / Avances & acompte				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	3 780		3 780	3 790
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 885		6 885	6 885
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	89 852	22 961	66 890	75 132
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services	308 334		308 334	212 708
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	688 814		688 814	550 058
Fournisseurs débiteurs	2 702		2 702	348
Personnel				
Etat, Impôts sur les bénéfices				38 917
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	27 323		27 323	42 648
Autres créances	2 127 858		2 127 858	1 893 214
Divers				
Avances et acomptes versés sur comm				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	68 257		68 257	69 871
Charges constatées d'avance	1 338		1 338	5 213
TOTAL ACTIF CIRCULANT	3 224 626		3 224 626	2 812 977
Charges à répartir sur plusieurs exerci				
Prime de remboursement des obligatio				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 314 477	22 961	3 291 516	2 888 109

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Bilan

	Net au 31/12/16	Net au 31/12/15
PASSIF		
Capital social ou individuel	370 000	370 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	37 000	37 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 756 855	1 617 534
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	110 136	139 321
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	2 273 991	2 163 855
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	173 149	155 071
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	173 149	155 071
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
<i>Emprunts</i>		
<i>Découverts et concours bancaires</i>	152	53 286
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	152	53 286
Emprunts et dettes financières diverses		
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	421 616	180 841
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 549	117 701
<i>Personnel</i>	35 362	39 037
<i>Organismes sociaux</i>	69 464	73 998
<i>Etat, Impôts sur les bénéfices</i>	37 664	
<i>Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires</i>	126 516	89 720
<i>Etat, Obligations cautionnées</i>		
<i>Autres dettes fiscales et sociales</i>	4 122	4 500
Dettes fiscales et sociales	273 128	207 255
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	930	940
Autres dettes		9 161
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	844 376	569 183
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	3 291 516	2 888 109

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Compte de résultat

	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	%	du 01/01/15 au 31/12/15 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	871 048	100,00	734 527	100,00	136 521	18,59
Production stockée	95 626	10,98	103 585	14,10	-7 959	-7,68
Subventions d'exploitation	184	0,02	16 273	2,22	-16 089	-98,87
Autres produits	10		16		-7	-41,52
Total	966 867	111,00	854 401	116,32	112 467	13,16
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Achats de m.p & aut.approv.			1 525	0,21	-1 525	-100,00
Autres achats & charges externes	491 579	56,44	387 069	52,70	104 510	27,00
Total	491 579	56,44	388 595	52,90	102 985	26,50
MARGE SUR M/SES & MAT	475 288	54,57	465 806	63,42	9 482	2,04
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	8 629	0,99	9 351	1,27	-722	-7,72
Salaires et Traitements	310 050	35,60	310 509	42,27	-460	-0,15
Charges sociales	129 592	14,88	131 448	17,90	-1 856	-1,41
Amortissements et provisions	26 309	3,02	78 728	10,72	-52 419	-66,58
Autres charges	3		26 081	3,55	-26 078	-99,99
Total	474 583	54,48	556 118	75,71	-81 535	-14,66
RESULTAT D'EXPLOITATION	705	0,08	-90 312	-12,30	91 017	-100,78
Produits financiers	205 731	23,62	291 234	39,65	-85 503	-29,36
Charges financières	8 225	0,94	19 711	2,68	-11 486	-58,27
Résultat financier	197 506	22,67	271 522	36,97	-74 017	-27,26
RESULTAT COURANT	198 211	22,76	181 210	24,67	17 001	9,38
Produits exceptionnels	7 144	0,82	25 454	3,47	-18 309	-71,93
Charges exceptionnelles	18 602	2,14	23 616	3,22	-5 014	-21,23
Résultat exceptionnel	-11 457	-1,32	1 838	0,25	-13 295	-723,46
Impôts sur les bénéfices	76 617	8,80	43 727	5,95	32 890	75,22
RESULTAT DE L'EXERCICE	110 136	12,64	139 321	18,97	-29 184	-20,95

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2016, dont le total est de 3 291 516 € et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 110 136,17 €.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés par le dirigeant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2016 ont été établis selon les normes définies par le plan comptable général approuvé par arrêté ministériel du 08/09/2014, en application des articles L. 123-12 à L. 123-28 et R. 123-172 à R. 123-208 du code de commerce et conformément aux dispositions des règlements comptables révisant le PCG établis par l'autorité des normes comptables.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en Euro.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 1 an
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 5 à 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Règles et méthodes comptables

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2016 a été constaté pour un montant de 5 201 €. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 – Charges de personnel – CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentat.	Diminut.	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
Immobilisations incorporelles	1 010			1 010
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	72 027			72 027
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	6 150			6 150
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	78 177			78 177
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 790	930	940	3 780
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	6 885			6 885
Immobilisations financières	10 675	930	940	10 665
ACTIF IMMOBILISE	89 862	930	940	89 852

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions			930	930
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice			930	930
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			940	940
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			940	940

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Q.- P. de capital détenue en %	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SC CV AHUY PLACE 1 21000 DIJON	1 000		34,00	135 156
SARL PATIO KIRIEL 21000 DIJON	4 000	1 371 591	24,00	35 814
SCCV BRAILLE 21000 DIJON	1 000	-54 411	34,00	221 300
SC CV ESPERANCE 21000 DIJON	2 000	-7 581	31,00	-8 912
SC CV PARC DES TILLEROYES 21000 DIJON	1 000	237 671	50,00	-2 148
SC CV CHAZAL 21000 DIJON	1 000	-20 900	45,00	142 823
SCI LAFAYETTE PATRIMOINE 21000 DIJON	2 000	-3 936	50,00	9 024
SCCV ELISABETH 3 21000 DIJON	1 000		25,00	-13 852
SCCV ROTONDE 21000 DIJON	1 000		34,00	-18 724
SCCV AHUY PLACE 2 21000 DIJON	1 000		34,00	-9 161

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE



Notes sur le bilan

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)					
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	3 790	3 790			
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françai					
- Autres participations étrangè					

SCCV ESPERANCE : projet immobilier terminé et livré : il reste 1 lot non vendu au 31/12/15.

SCCV GUILLOT : société liquidée en 2015.

SCCV PARC TILLEROYES : projet immobilier de 4 bâtiments dont 2 étaient livrés en 2012 et 2 dans le 1er quadri 2013 : il reste 3 lots non vendus plus la maison à rénover.

SARL PATIO KIRIEL : projet immobilier en construction constitué de 5 bâtiments : l'ensemble du projet a été livré en 2015.

SCCV BRAILLE : projet initié en 2013 et en constuction.

SCCV MIRANDE : projet immobilier totalement vendu et livré en 2015.

SCCV DRAPEAU LAFAYETTE : projet immobilier terminé et livré.

SCCV CHAZAL – AHUY Place 1 : projets débutés en 2014 et toujours en construction

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentat.	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	1 010			1 010
Immobilisations incorporelles	1 010			1 010
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	10 202	7 275		17 478
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 518	956		4 474
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	13 720	8 231		21 951
ACTIF IMMOBILISE	14 730	8 231		22 961

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Actif circulant

Stocks

Les en cours de production correspondent à :

- des frais engagés par Edifipierre sur les programmes en cours d'élaboration et qui seront portés à titre définitif et prochainement par de SCCV à constituer spécialement. Dès l'existence juridique de ces sociétés support de programme, l'ensemble de ces frais sera refacturé par Edifipierre à chaque SCCV.

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 854 920 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	6 885		6 885
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	688 814	688 814	
Autres	2 157 882	2 157 882	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 338	1 338	
Total	2 854 920	2 848 035	6 885
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	215 774
Divers - produits à recevoir	2 068
Total	217 843

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 370 000,00 € décomposé en 1 000 titres d'une valeur nominale de 370,00 €.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	1 000	370,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	1 000	370,00

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisée de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges Garanties données aux clients Pertes sur marchés à terme Amendes et pénalités Pertes de change Pensions et obligations similaires Pour impôts Renouvellement des immobilisations Gros entretien et grandes révisions Charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres provisions pour risques et charges	155 071	18 078			173 149
Total	155 071	18 078			173 149
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation Financières Exceptionnelles		18 078			

Les SCCV ont transféré leur service après vente sur la société EDIFIPIERRE pour 155 071 euros : une provision pour risques et charges a donc été constatée si ladite société ne devait toutefois pas avoir recours à ces prestations.

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 844 376 € et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine	152	152		
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	148 549	148 549		
Dettes fiscales et sociales	273 128	273 128		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	930	930		
Groupe et associés	421 616	421 616		
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
Total	844 376	844 376		
Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés sur l'exercice				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	77 065
Intérêts courus à payer	152
Dettes provis. pr congés à payer	27 022
Personnel - autres charges à payer	8 340
Charges sociales s/congés à payer	11 583
Charges sociales - charges à payer	3 586
Etat charges à payer	4 122
Total	131 871

Autres informations

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE**Notes sur le bilan****Comptes de régularisation****Charges constatées d'avance**

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 338		
Total	1 338		

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 6 450 €

Honoraire des autres services : 0 €

SAS EDIFIPIERRE BGNE FRANCHE COMTE

Autres informations

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
CAUTION INDEMNITE IMMOBILISATION RUE NOBLEMAIRE	16 250
CAUTION INDEMNITE D'IMMOBILISATION CHATENAY	25 200
CAUTION INDEMNITE IMMOBILISATION SENNECEY	14 880
CAUTION TAXES AMENAGEMENTS ET RED.ARCHÉOLOGIQUE RUE BAUDIN	129 435
CAUTION EDIFIPIERRE PATIO KIRIEL	1 200 000
Avals et cautions	1 385 765
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	1 385 765
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de sûretés réelles	

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de recrutement, de reconstitution de leur fonds de roulement.