

RCS : DIJON

Code greffe : 2104

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de DIJON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 00293

Numéro SIREN : 437 948 391

Nom ou dénomination : BAFFY INVEST

Ce dépôt a été enregistré le 06/12/2017 sous le numéro de dépôt 11644

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/03/2017 12			Exercice N-1 31/03/2016 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	571 725.00		571 725.00	571 725.00		
	Constructions	1 717 832.74	273 932.26	1 443 900.48	1 478 257.14	34 356.66	2.32
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	48 295.60	46 445.43	1 850.17	2 385.15	534.98	22.43
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	1 201 971.80		1 201 971.80	1 221 571.80	19 600.00	1.60	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés	1 666.67		1 666.67	1 666.67			
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	Total II	3 541 491.81	320 377.69	3 221 114.12	3 275 605.76	54 491.64	1.66
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	17 976.45		17 976.45	31 644.90	13 668.45	43.19
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	18 319.08		18 319.08	64 682.53	46 363.45	71.68	
Charges constatées d'avance (3)	1 225.00		1 225.00	1 083.00	142.00	13.11	
	Total III	37 520.53		37 520.53	97 410.43	59 889.90	61.48
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	3 579 012.34	320 377.69	3 258 634.65	3 373 016.19	114 381.54	3.39

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

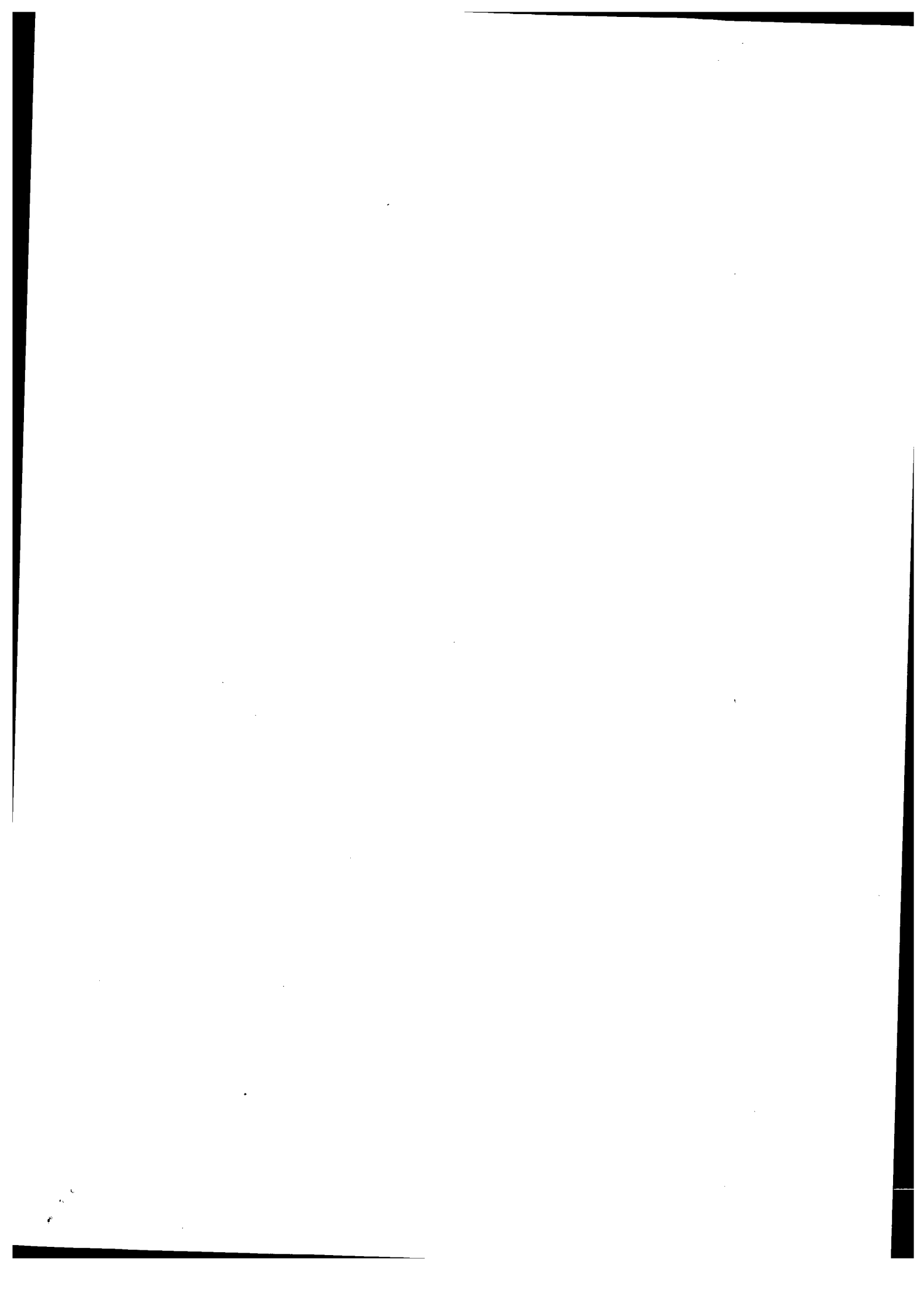
Déposé au Greffe
du Tribunal
de Commerce
de Dijon
le 6 DEC 2017
sous le n° B

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/03/2017 12	31/03/2016 12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 7 700) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	7 700.00	7 700.00		
	Réserves	770.00	770.00		
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées	3 180 273.44	3 296 330.15	116 056.71-	3.52-
	Autres réserves				
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	80 099.87-	116 056.71-	35 956.84	30.98
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	3 108 643.57	3 188 743.44	80 099.87-	2.51-
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires	78 167.20	154 131.41	75 964.21-	49.29-
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	64 554.79	1 425.25	63 129.54	N5
	Emprunts et dettes financières diverses				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes d'exploitation					
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 969.09	5 969.09	21 447.00-	94.28-	
Dettes fiscales et sociales	1 300.00	22 747.00			
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes					
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	149 991.08	184 272.75	34 281.67-	18.60-
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	3 258 634.65	3 373 016.19	114 381.54-	3.39-
		149 991.08	106 574.98		

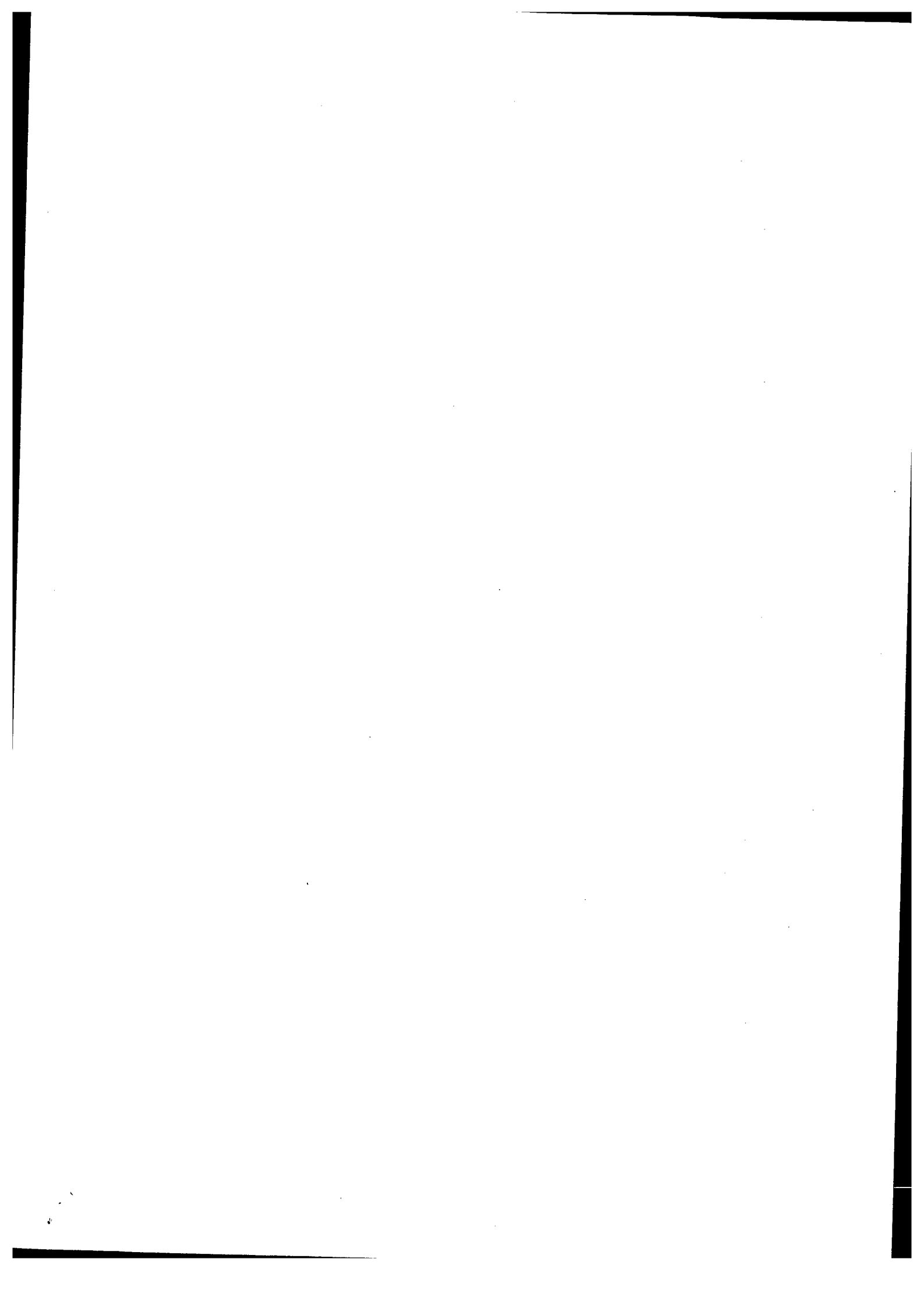
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2017 12			Exercice N-1 31/03/2016 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services						
Chiffre d'affaires NET						
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			48 000.00	48 000.00		
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
Total des Produits d'exploitation (I)			48 000.00	48 000.00		
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			20 049.10	53 122.00	33 072.90-	62.26-
Impôts, taxes et versements assimilés			5 236.00	5 091.00	145.00	2.85
Salaires et traitements			48 000.00	48 000.00		
Charges sociales			20 431.00	18 249.00	2 182.00	11.96
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements						
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			34 891.64	35 369.16	477.52-	1.35-
Autres charges						
Total des Charges d'exploitation (II)			128 607.74	159 831.16	31 223.42-	19.54-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			80 607.74-	111 831.16-	31 223.42	27.92
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/03/2017 12	Exercice N-1 31/03/2016 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	746.99	1 963.63	1 216.64-	61.96-
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	746.99	1 963.63	1 216.64-	61.96-
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	4 134.82	6 189.18	2 054.36-	33.19-
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	4 134.82	6 189.18	2 054.36-	33.19-
2. Résultat financier (V-VI)	3 387.83-	4 225.55-	837.72	19.83
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	83 995.57-	116 056.71-	32 061.14	27.63
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 095.70		1 095.70	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	22 400.00		22 400.00	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	23 495.70		23 495.70	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion				
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	19 600.00		19 600.00	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	19 600.00		19 600.00	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	3 895.70		3 895.70	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	72 242.69	49 963.63	22 279.06	44.59
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	152 342.56	166 020.34	13 677.78-	8.24-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	80 099.87-	116 056.71-	35 956.84	30.98

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le compte rendu de mission

ANNEXE

Exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 258 634.65 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 0 Euros et dégageant un déficit de 80 099.87- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/04/2016 au 31/03/2017.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

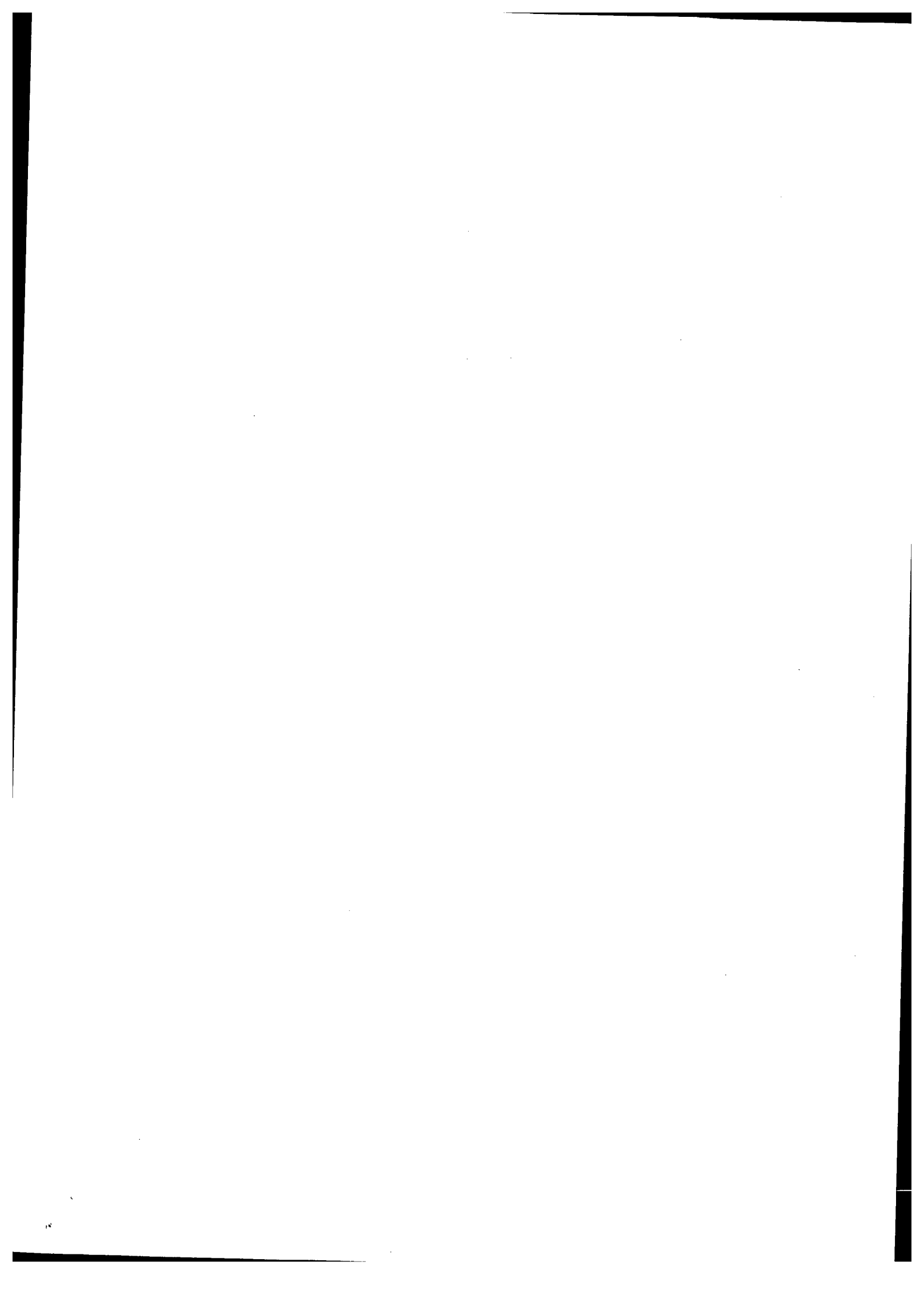
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -



ANNEXE

Exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017

Etat des immobilisations

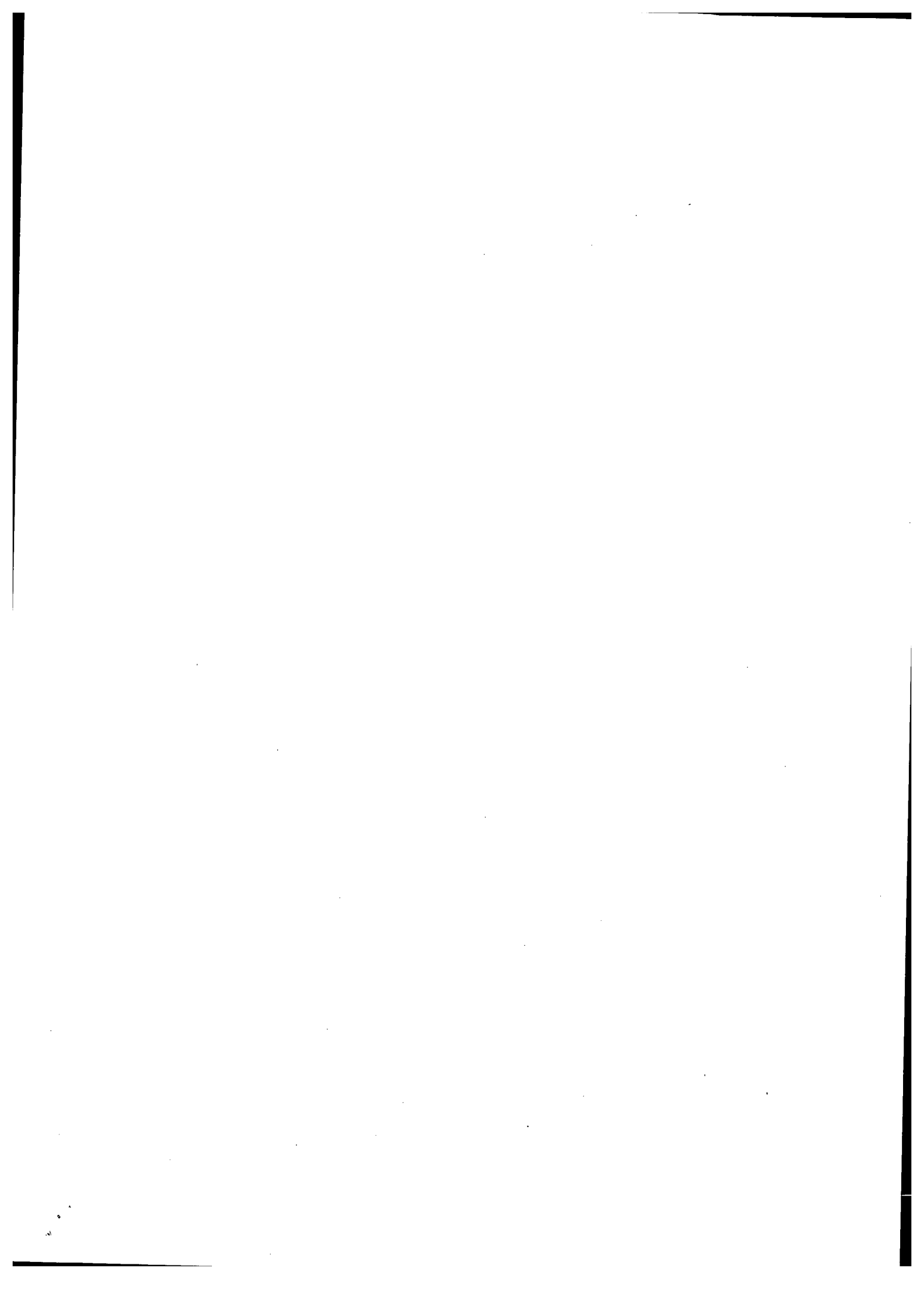
	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	571 725		
Constructions sur sol propre	1 717 833		
Installations générales agencements aménagements divers	46 647		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 649		
TOTAL	2 337 853		
Autres participations	1 221 572		
Autres titres immobilisés	1 667		
TOTAL	1 223 238		
TOTAL GENERAL	3 561 092		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			571 725	571 725
Constructions sur sol propre			1 717 833	1 717 833
Installations générales agencements aménagements divers			46 647	46 647
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			1 649	1 649
TOTAL			2 337 853	2 337 853
Autres participations		19 600	1 201 972	1 201 972
Autres titres immobilisés			1 667	1 667
TOTAL		19 600	1 203 638	1 203 638
TOTAL GENERAL		19 600	3 541 492	3 541 492

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol propre	239 576	34 357		273 932
Installations générales agencements aménagements divers	44 262	535		44 797
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 649			1 649
TOTAL	285 486	34 892		320 378
TOTAL GENERAL	285 486	34 892		320 378

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol propre	34 357				
Instal.générales agenc.aménag.divers	535				
TOTAL	34 892				
TOTAL GENERAL	34 892				



ANNEXE

Exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Débiteurs divers	17 976	17 976	
Charges constatées d'avance	1 225	1 225	
TOTAL	19 201	19 201	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	469	469		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	77 698	77 698		
Fournisseurs et comptes rattachés	5 969	5 969		
Autres impôts taxes et assimilés	1 300	1 300		
Groupe et associés	64 555	64 555		
TOTAL	149 991	149 991		
Emprunts remboursés en cours d'exercice	75 508			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	40 000			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	770			770

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	linéaire	50 ans
Agencements et aménagements	linéaire	7 ans
Matériel de bureau	linéaire	3 ans

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	6 776
Total	6 776

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	469
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 969
Dettes fiscales et sociales	1 300
Total	7 739

ANNEXE

Exercice du 01/04/2016 au 31/03/2017

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 225
Total	1 225

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

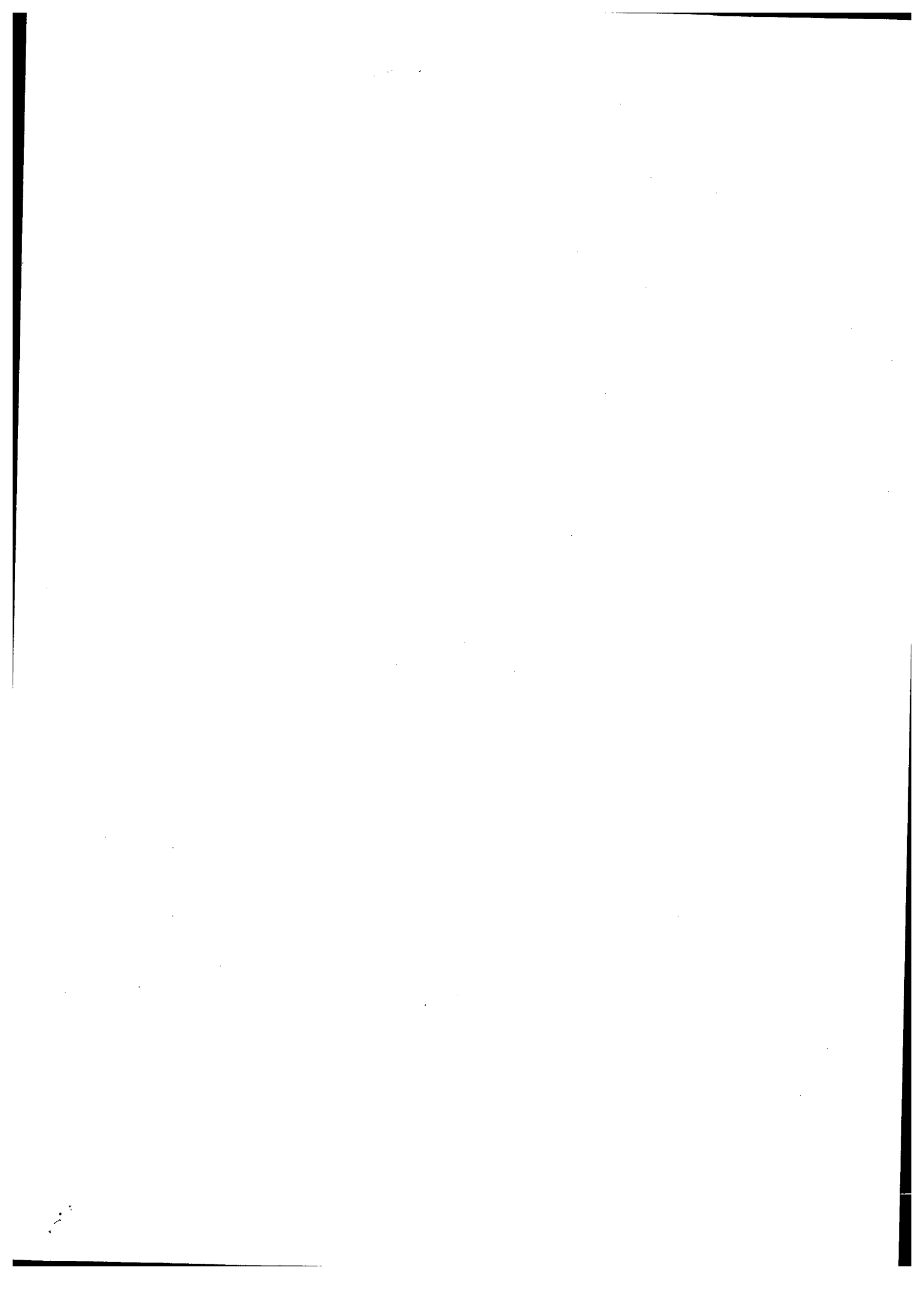
Autres engagements donnés :		530 187
caution SARL BAFFY prêt CIC 70%	138 405	
caution SARL BAFFY prêt BPBFC 100%	197 721	
caution SARL BAFFY prêt BTPBQ 100%	194 061	
Total (1)		530 187
(1) dont concernant les participations		530 187

Engagements reçus

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 531-3 et 532-12)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avais donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés - Filiales détenues à + de 50% - SARL BAFFY - Participations détenues entre 10 et 50 %	402 000	3 680 790	65.67	1 201 972	1 201 972	17 015	530 187	8 096 932	78 211	
B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A										



BAFFY INVEST
Société à responsabilité limitée au capital de 7 700 euros
Siège social : 13 Rue Docteur Quignard
21000 DIJON
437 948 391 RCS DIJON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 SEPTEMBRE 2017

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 mars 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 80 099,87 euros de la manière suivante :

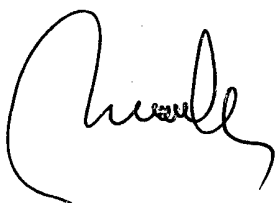
Perte de l'exercice : -80 099,87 euros

Affectée en totalité au compte « autres réserves » soit : -80 099,87 euros
qui sera ainsi ramené à 3 100 173,57 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 septembre 2017

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



Pour certification conforme
La Gérance

