

RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 02516

Numéro SIREN : 820 554 756

Nom ou dénomination : CLEVER

Ce dépôt a été enregistré le 09/07/2020 sous le numéro de dépôt 10501

# Greffe du tribunal de commerce de Bordeaux



## Documents comptables déposés en annexe du RCS

### Dépôt :

Date de dépôt : 09/07/2020

Numéro de dépôt : 2020/10501

### Déposant :

Nom/dénomination : CLEVER

Forme juridique : Société par actions simplifiée

N° SIREN : 820 554 756

N° gestion : 2016 B 02516

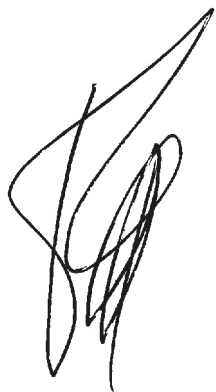


*Signature*

# Comptes annuels

Période du 01/01/2019 au 31/12/2019

Pour copie certifiée conforme  
Le Président



**CLEVER**

33 Rue PASTEUR  
33150 CENON

APE : 6420Z -  
Siret : 82055475600016

**MAZARS**

## MAZARS SAGASPE

Société d'Expertise Comptable inscrite au tableau  
de l'ordre des experts comptables  
61 Quai de paludate

33800 BORDEAUX

Tél : 05 57 54 31 31

Fax :

Courriel :

Web :



*Signature*

## Sommaire

<b>Attestation d'Expert Comptable</b>	<b>3</b>
<b>Etats de synthèse</b>	<b>5</b>
Bilan Actif	6
Bilan Passif	7
Compte de résultat	8
Compte de résultat (suite)	9
Annexe	11
Règles et méthodes comptables	12
Faits caractéristiques	14
Notes sur le bilan	15
Notes sur le compte de résultat	22
<b>Etats détaillés</b>	<b>23</b>
Bilan détaillé	24
Compte de résultat détaillé	26
<b>Liasse fiscale</b>	<b>29</b>
<b>Documents complémentaires</b>	<b>65</b>



*Signature*

**Attestation d'Expert Comptable****MISSION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS**

En notre qualité d'expert-comptable et conformément à nos accords, nous avons effectué une mission de **présentation des comptes annuels** de la société **CLEVER** relatifs à l'exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

	Montants en euros
Total bilan	911 951,22
Chiffre d'affaires	220 170,00
<b>Résultat net comptable (Bénéfice)</b>	<b>245 681,76</b>

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de **présentation des comptes** qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à BORDEAUX

Le 09/06/2020

Pour MAZARS SAGASPE

Vincent Schrepel

Associé



*Signature*

## Etats de synthèse

## Bilan Actif

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2019	Net 31/12/2018
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaire	5 522	1 539	3 983	
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	10 732	1 690	9 042	
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	13 500		13 500	13 000
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>29 754</b>	<b>3 229</b>	<b>26 525</b>	<b>13 000</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				
Autres créances	582 947		582 947	389 948
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	302 480		302 480	304 304
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>885 426</b>		<b>885 426</b>	<b>694 252</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>915 180</b>	<b>3 229</b>	<b>911 951</b>	<b>707 252</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

## Bilan Passif

	31/12/2019	31/12/2018
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	1 000	1 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100	100
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	648 138	206 701
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>245 682</b>	<b>441 437</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>894 920</b>	<b>649 238</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes financières diverses (3)	2 479	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 060	4 885
Dettes fiscales et sociales	11 493	53 129
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>17 032</b>	<b>58 014</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>911 951</b>	<b>707 252</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		
(1) Dont à moins d'un an (a)	17 032	58 014
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

## Compte de résultat

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Produits d'exploitation (1)</b>		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	220 170	417 008
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>220 170</b>	<b>417 008</b>
<b>Dont à l'exportation</b>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	118	1
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>	<b>220 288</b>	<b>417 009</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>		
Achats de marchandises		
Variations de stock		5 327
Achats de matières premières et autres approvisionnements	168	3 300
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	58 855	18 318
Impôts, taxes et versements assimilés	1 186	208
Salaires et traitements		
Charges sociales		
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	3 229	
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	151	1
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>	<b>63 590</b>	<b>27 154</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>	<b>156 698</b>	<b>389 855</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)	146 622	171 728
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)	33 330	
<b>Produits financiers</b>		
De participation (3)	5 879	4 650
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	344	706
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>	<b>6 223</b>	<b>5 356</b>
<b>Charges financières</b>		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	131	200
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)</b>	<b>131</b>	<b>200</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>6 093</b>	<b>5 157</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>276 082</b>	<b>566 740</b>

## Compte de résultat (suite)

	31/12/2019	31/12/2018
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion	1 800	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>1 800</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	2 401	
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>2 401</b>	
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-601</b>	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	29 799	125 303
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>374 933</b>	<b>594 094</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>129 251</b>	<b>152 657</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>245 682</b>	<b>441 437</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



*Signature*

## Annexe

## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : CLEVER

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2019, dont le total est de 911 951 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 245 682 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 13/05/2020.

### Règles générales

Les comptes annuels au 31/12/2019 ont été établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels, et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

### Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- \* Concessions, logiciels et brevets :  
3 ans
- \* Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- \* Matériel informatique : 3 ans
- \* Mobilier : 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

## Règles et méthodes comptables

### Titres de participations et autres titres immobilisés

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Souscription de 50 parts au capital de la SARL CLC INVEST, soit 50% du capital de cette société, le 27 septembre 2019.

Eléments postérieurs à la clôture

Malgré le contexte de crise sanitaire lié au COVID 19 et ses conséquences sur l'activité pour l'exercice 2020, les comptes 2019 ont été arrêtés selon le principe de continuité d'exploitation, car les dirigeants considèrent, à la date d'établissement de la présente, qu'il n'y a pas d'incertitude significative sur la capacité de l'entité à poursuivre son exploitation.

## Notes sur le bilan

**Actif immobilisé**

Tableau des immobilisations

	Valeur au début d'exercice	Augmentation	Diminution	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles		5 522		5 522
<b>Immobilisations incorporelles</b>		<b>5 522</b>		<b>5 522</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		10 732		10 732
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>10 732</b>		<b>10 732</b>
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	13 000	500		13 500
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
<b>Immobilisations financières</b>	<b>13 000</b>	<b>500</b>		<b>13 500</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>13 000</b>	<b>16 754</b>		<b>29 754</b>

## Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<b>Ventilation des augmentations</b>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	5 522	10 732	500	16 754
Apports				
Créations				
Réévaluations				
<b>Augmentations de l'exercice</b>	<b>5 522</b>	<b>10 732</b>	<b>500</b>	<b>16 754</b>
<b>Ventilation des diminutions</b>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
<b>Diminutions de l'exercice</b>				

## Notes sur le bilan

## Immobilisations financières

## Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-euros

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>A. RENSEIGNEMENTS DETAILLE SUR CHAQUE TITRE</b>										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
EURL CLEVER IMMOBILIER	1	-47	100,00	1	1			71	-38	
SAS HA PATRIMOINE	11	-23	66,67	7	7				-23	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)										
SARL IMMOREVE	1	-49	50,00	1	1				-48	
CLC INVEST	1		50,00	1	1					
SCI MATEO PETIT	3	-30	50,00	2	2			345	13	
CH IMMO SNC	3	-67	50,00	2	2				-67	
SCI MARIE AMPERE	3	293	50,00	2	2			66	293	
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES</b>										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

## Notes sur le bilan

## Amortissements des immobilisations

	Valeur en début d'exercice	Augmentation	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles		1 539		1 539
<b>Immobilisations incorporelles</b>		<b>1 539</b>		<b>1 539</b>
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier		1 690		1 690
- Emballages récupérables et divers				
<b>Immobilisations corporelles</b>		<b>1 690</b>		<b>1 690</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>		<b>3 229</b>		<b>3 229</b>

## Notes sur le bilan

**Actif circulant**

## Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 582 947 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Autres	582 947	582 947	
<b>Total</b>	<b>582 947</b>	<b>582 947</b>	

## Produits à recevoir

	Montant
Agios à recevoir	75
<b>Total</b>	<b>75</b>

**Capitaux propres**

## Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000,00 euros décomposé en 100 titres d'une valeur nominale de 10,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	100	10,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	100	10,00

## Notes sur le bilan

Liste des propriétaires du capital

	% de détention	Nombre de part ou d'actions
<b>I. PERSONNES MORALES</b>		
SARL FRED 33150 CENON	50,00	50,00
<b>II. PERSONNES PHYSIQUES</b>		
DEMAREST FREDERIC 33700 MERIGNAC	50,00	50,00

## Dettes

## Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 17 032 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an et à 5 ans au plus	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**) 2 479	2 479	2 479		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés 3 060	3 060	3 060		
Dettes fiscales et sociales 11 493	11 493	11 493		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>17 032</b>	<b>17 032</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				
(**) Dont envers Groupe et associés 2 479	2 479			

## Notes sur le bilan

## Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	3 060
<b>Total</b>	<b>3 060</b>

## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	220 170		220 170
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
<b>TOTAL</b>	<b>220 170</b>		<b>220 170</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

### Charges et Produits exceptionnels

#### Résultat exceptionnel

#### Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 401	
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion		1 800
<b>TOTAL</b>	<b>2 401</b>	<b>1 800</b>

**« CLEVER »**  
**SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**  
**AU CAPITAL DE 1000 EUROS**  
**SIEGE SOCIAL : 33, RUE PASTEUR**  
**33150 CENON**  
**820 554 756 RCS BORDEAUX**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**EN DATE DU 30 JUIN 2020**

**Décision d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019**

*Extrait du Procès-verbal*

-----[ début de l'extrait ]-----

**CINQUIEME RESOLUTION** – *Affectation du résultat de l'exercice*

L'assemblée générale approuve la proposition du Président et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à **245 681,76 Euros** au poste « Autres réserves » qui présentera un solde après affectation de **893 819,63 Euros**.

Conformément à la loi, l'assemblée générale prend acte qu'aucune distribution de dividendes n'est intervenue depuis la constitution de la société.

*Cette résolution, mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité par l'assemblée générale ordinaire annuelle en date du 30 juin 2020.*

-----[ fin de l'extrait ]-----

**Pour copie certifiée conforme**  
**Monsieur Frédéric DEMAREST,**  
**PRESIDENT,**

