

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 15319
Numéro SIREN : 432 863 728
Nom ou dénomination : CONSTRUCTA PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2022 sous le numéro de dépôt 90323



BILAN ET COMPTE DE RESULTAT

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	5 à 9
- <i>Détail Compte de résultat</i>	10 à 16

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	475 026	428 102	46 924	18 053	28 871	159.92	
	Fonds commercial (1)	487 837		487 837	487 837			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	27 075	25 123	1 953	5 012	3 060	61.04	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	545 203		545 203	545 223	20	0.00		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	4 280		4 280		4 280			
Total II	1 539 421	453 225	1 086 197	1 056 125	30 071	2.85		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services	53 965		53 965	312 383	258 418	82.72	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	422		422	232	191	82.29	
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	10 537 762	2 610	10 535 152	9 603 789	931 363	9.70	
	Autres créances	16 410 279		16 410 279	12 700 675	3 709 604	29.21	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	1 066 700		1 066 700	56 686	1 010 014	NS		
Charges constatées d'avance (3)	1 050		1 050	23 570	22 521	95.55		
Total III	28 070 177	2 610	28 067 567	22 697 334	5 370 233	23.66		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	29 609 599	455 835	29 153 764	23 753 459	5 400 305	22.73		

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

4 280

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500 000		2 500 000			
	Réserves						
	Réserve légale	12 873		12 873			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	244 588		244 588			
	Report à nouveau	2 349 596		360 416		1 989 180	551.91
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	357 346		1 989 180		2 346 526	117.96
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	765 212		407 865		357 346	87.61	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	95 000		95 000			
	Total III	95 000		95 000			
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	943		943		943	
	Emprunts et dettes financières diverses	23 409 822		18 162 369		5 247 453	28.89
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 489 851		1 592 843		102 992	6.47	
Dettes fiscales et sociales	2 908 956		3 495 375		586 419	16.78	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2		8		10	125.00	
Autres dettes	483 984				483 984		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	28 293 553		23 250 594		5 042 959	21.69
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	29 153 764		23 753 459		5 400 305	22.73

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

16 520 564

13 643 699

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	8 798 167		8 798 167	6 491 007		2 307 159	35.54
Chiffre d'affaires NET	8 798 167		8 798 167	6 491 007		2 307 159	35.54
Production stockée			267 238	5 543		261 695	NS
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			31 333	500		30 833	NS
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			60 527	30 451		30 076	98.77
Autres produits			52	39		13	33.97
Total des Produits d'exploitation (I)			8 622 840	6 516 454		2 106 387	32.32
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			4 933 515	4 927 807		5 708	0.12
Impôts, taxes et versements assimilés			117 072	102 503		14 569	14.21
Salaires et traitements			2 937 088	2 434 324		502 764	20.65
Charges sociales			894 052	1 136 120		242 068	21.31
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			26 405	83 103		56 699	68.23
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			2 610			2 610	
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 200	171		2 028	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			8 912 942	8 684 028		228 914	2.64
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			290 102	2 167 575		1 877 472	86.62
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			24 027	29 637		5 610	18.93
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			7 455	2 398		5 057	210.91

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	675 000				675 000	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	144 766		94 592		50 173	53.04
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	819 766		94 592		725 173	766.63
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	218 592		240 704		22 112	9.19
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	218 592		240 704		22 112	9.19
2. Résultat financier (V-VI)	601 174		146 112		747 286	511.45
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	327 643		2 286 448		2 614 091	114.33
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	73 773				73 773	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	24		4 028		4 004	99.40
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	73 797		4 028		69 769	NS
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	156 808		490 210		333 402	68.01
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	24		1 550		1 526	98.45
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	156 832		491 760		334 928	68.11
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	83 035		487 732		404 696	82.98
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	112 738		785 000		672 262	85.64
Total des produits (I+III+V+VII)	9 540 429		6 644 710		2 895 719	43.58
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	9 183 083		8 633 890		549 193	6.36
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	357 346		1 989 180		2 346 526	117.96

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

94 592

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

240 693

Attestation de présentation des comptes

CONSTRUCTA PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 2.500.000 euros
Siège social : 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 432 863 728
(la « **Société** »)

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS MIXTES
DE L'ASSOCIÉ UNIQUE
DU 29 JUIN 2022**

L'an deux vingt-deux,
Le vingt-neuf juin,
A treize heures,
Au siège Social

L'associé unique de la Société, la société Constructa SA, une société anonyme au capital de 1.540.000 euros dont le siège social est sis 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 347 461 246 (« **l'Associé Unique** »), représentée par son Président-Directeur général, Monsieur Jean Baptiste Pietri, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La société Mazars, Commissaire aux comptes de notre Société, représentée par Monsieur Cyril Gallard, a été régulièrement convoquée et est absente et excusée.

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des documents suivants :

- Des convocations adressées à l'Associé Unique et au Commissaire aux comptes,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Le rapport de gestion du Président,
- Les rapports du Commissaire aux comptes,
- Le texte des projets de décisions,
- Un exemplaire des statuts de la Société,

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

1. Examen et approbation des comptes de l'exercice écoulé, et quitus au Président,
2. Approbation des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et sur les conventions règlementées visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce,
3. Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021,
4. Distribution de dividendes,
5. Constatation des capitaux propres inférieurs à plus de la moitié du capital social et décision de poursuite de l'activité de la Société malgré les pertes,
6. Non-renouvellement du Commissaire aux comptes suppléant,
7. Pouvoirs pour les formalités.

PREMIÈRE DÉCISION

(Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2021)

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport du Président sur l'activité de la société, approuve ledit rapport, ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice clos le 31 décembre 2021, faisant apparaître un bénéfice de 357 346 euros.

L'Associé Unique constate également que les comptes de la Société ne présentent pas de dépenses non déductibles telles que visées au 4 de l'article 39 du Code général des impôts.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

DEUXIÈME DÉCISION

(Approbation des rapports du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 et sur les conventions réglementées visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce)

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des termes du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 ainsi que des termes du rapport spécial du Commissaire aux comptes portant sur les conventions réglementées, approuve lesdits rapports en chacun de leurs termes.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

TROISIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021)

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2021 font apparaître un bénéfice de 357 346 euros et décide de l'affecter de la manière suivante :

Affectation du résultat bénéficiaire sur le compte de report à nouveau :

- Résultat bénéficiaire : 357 346 €
- Report à nouveau avant affectation : (2 349 596) €
- Report à nouveau après affectation : (1 992 250) €

Dividendes à distribuer :

- Absence de distribution de dividendes au titre de l'exercice clos au 31 décembre 2021.

Capitaux propres après affectation :

- Capital social : 2 500 000 €
- Réserve légale : 12 873 €
- Autres réserves : 244 588 €
- Report à nouveau : (1 992 250) €
- Capitaux propres : 765 212 €

Dans le cadre de l'absence de distribution de dividendes au titre de cet exercice écoulé, les capitaux propres restent inchangés

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

QUATRIEME DECISION

(Distribution de dividendes)

L'Associé Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'il n'a pas été distribué aucuns dividendes au titre des trois derniers exercices.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

CINQUIEME DECISION

(Constatation des capitaux propres inférieurs à plus de la moitié du capital social et décision de poursuite de l'activité de la Société malgré les pertes)

L'Associé Unique constate que les capitaux propres de la société sont devenus inférieurs à plus de la moitié du capital social.

L'Associé Unique, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance et après avoir approuvé les comptes arrêtés au 31 décembre 2021 qui font ressortir des capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social, délibérant conformément aux dispositions de l'article L. 225-248 du Code de commerce, décide de ne pas prononcer la dissolution anticipée de la société et donc de poursuivre l'activité.

L'Associé Unique, rappelle, que la Société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, soit en 2024 pour les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2023, de reconstituer les capitaux propres de la Société à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

SIXIEME DECISION

(Non-renouvellement du Commissaire aux comptes suppléant)

L'associé unique prend acte du non-renouvellement du Commissaire aux comptes, Monsieur DUPUY Daniel, dont le mandat est arrivé à expiration lors de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

SEPTIEME DECISION

(Pouvoirs pour formalités)

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

* * *

Des décisions de l'Associé Unique ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit dans le registre coté et paraphé prévu par l'article 27 des statuts de la Société et pour être signé par l'Associé Unique.

DocuSigned by:
 Jean Baptiste Pietri

8BAC5F907191451...

CONSTRUCA SA
Représentée par son Président
Monsieur Jean Baptiste Pietri

mazars

300, avenue du Prado
13008 Marseille

CONSTRUCTA PROMOTION

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

Mazars

Société anonyme d'expertise comptable et de commissariat aux comptes à directoire
et conseil de surveillance

Siège social : 61, rue Henri Regnault 92075 Paris La Défense Cedex

Capital de 8 320 000 euros - RCS Nanterre 784 824 153

CONSTRUCTA PROMOTION

Société par actions simplifiée
RCS : Nanterre N° 784 824 153

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2021

A l'associé unique de la société CONSTRUCTA PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CONSTRUCTA PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les

informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les

informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Le Commissaire aux comptes

Mazars

Marseille, Le 17 juin 2022

Cyril GALLARD

Associé

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	475 026	428 102	46 924	18 053	28 871	159.92
	Fonds commercial (1)	487 837		487 837	487 837		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	27 075	25 123	1 953	5 012	3 060	61.04
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	545 203		545 203	545 223	20	0.00	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	4 280		4 280		4 280		
Total II	1 539 421	453 225	1 086 197	1 056 125	30 071	2.85	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services	53 965		53 965	312 383	258 418	82.72
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	422		422	232	191	82.29
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	10 537 762	2 610	10 535 152	9 603 789	931 363	9.70
	Autres créances	16 410 279		16 410 279	12 700 675	3 709 604	29.21
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	1 066 700		1 066 700	56 686	1 010 014	NS	
Charges constatées d'avance (3)	1 050		1 050	23 570	22 521	95.55	
Total III	28 070 177	2 610	28 067 567	22 697 334	5 370 233	23.66	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	29 609 599	455 835	29 153 764	23 753 459	5 400 305	22.73	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

4 280

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500 000		2 500 000			
	Réserves						
	Réserve légale	12 873		12 873			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	244 588		244 588			
	Autres réserves						
	Report à nouveau	2 349 596		360 416		1 989 180	551.91
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	357 346		1 989 180		2 346 526	117.96
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	765 212		407 865		357 346	87.61	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	95 000		95 000			
	Total III	95 000		95 000			
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	943		943		943	
	Emprunts et dettes financières diverses	23 409 822		18 162 369		5 247 453	28.89
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 489 851		1 592 843		102 992	6.47	
Dettes fiscales et sociales	2 908 956		3 495 375		586 419	16.78	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2		8		10	125.00	
Autres dettes	483 984				483 984		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	28 293 553		23 250 594		5 042 959	21.69
	Ecart de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		29 153 764		23 753 459		5 400 305	22.73

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

28 293 553 13 643 699

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	8 798 167		8 798 167	6 491 007		2 307 159	35.54
Chiffre d'affaires NET	8 798 167		8 798 167	6 491 007		2 307 159	35.54
Production stockée			267 238	5 543		261 695	NS
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			31 333	500		30 833	NS
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			60 527	30 451		30 076	98.77
Autres produits			52	39		13	33.97
Total des Produits d'exploitation (I)			8 622 840	6 516 454		2 106 387	32.32
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			4 933 515	4 927 807		5 708	0.12
Impôts, taxes et versements assimilés			117 072	102 503		14 569	14.21
Salaires et traitements			2 937 088	2 434 324		502 764	20.65
Charges sociales			894 052	1 136 120		242 068	21.31
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			26 405	83 103		56 699	68.23
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			2 610			2 610	
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 200	171		2 028	NS
Total des Charges d'exploitation (II)			8 912 942	8 684 028		228 914	2.64
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			290 102	2 167 575		1 877 472	86.62
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			24 027	29 637		5 610	18.93
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			7 455	2 398		5 057	210.91

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	675 000				675 000	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	144 766		94 592		50 173	53.04
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	819 766		94 592		725 173	766.63
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	218 592		240 704		22 112	9.19
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	218 592		240 704		22 112	9.19
2. Résultat financier (V-VI)	601 174		146 112		747 286	511.45
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	327 643		2 286 448		2 614 091	114.33
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	73 773				73 773	
Produits exceptionnels sur opérations en capital	24		4 028		4 004	99.40
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	73 797		4 028		69 769	NS
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	156 808		490 210		333 402	68.01
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	24		1 550		1 526	98.45
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	156 832		491 760		334 928	68.11
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	83 035		487 732		404 696	82.98
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	112 738		785 000		672 262	85.64
Total des produits (I+III+V+VII)	9 540 429		6 644 710		2 895 719	43.58
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	9 183 083		8 633 890		549 193	6.36
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	357 346		1 989 180		2 346 526	117.96

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

94 592
240 693
BDO REAL ESTATE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 29 153 764.07 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 8 798 166.55 Euros et dégageant un bénéfice de 357 346.15 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

Conformément aux dispositions de l'article L 833-2 du Plan Comptable Général, les comptes annuels de l'entité au 31/12/2021 ont été arrêtés sans aucun ajustement lié à l'épidémie du Coronavirus.

La dette URSSAF au titre de l'exercice 2020 a été intégralement remboursée en 2021.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les conventions ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code du commerce, du Décret Comptable du 29 novembre 1983 ainsi que du règlement ANC 2018-07 relatif à la réécriture du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Permanence des méthodes

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles utilisées lors de l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	910 647		52 216
Installations générales agencements aménagements divers	2 500		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 575		
TOTAL	27 075		
Autres participations	545 223		4
Prêts, autres immobilisations financières			4 280
TOTAL	545 223		4 284
TOTAL GENERAL	1 482 945		56 500

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			962 863	962 863
Installations générales agencements aménagements divers			2 500	2 500
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			24 575	24 575
TOTAL			27 075	27 075
Autres participations		24	545 203	545 203
Autres titres immobilisés				2
Prêts, autres immobilisations financières			4 280	4 280
TOTAL		24	549 483	549 485
TOTAL GENERAL		24	1 539 421	1 539 423

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	404 757	23 345		428 102
Installations générales agencements aménagements divers	1 515	791		2 306
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	20 548	2 269		22 817
TOTAL	22 063	3 060		25 123
TOTAL GENERAL	426 820	26 405		453 225

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	23 345				
Instal.générales agenc.aménag.divers	791				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 269				
TOTAL	3 060				
TOTAL GENERAL	26 405				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	95 000				95 000
TOTAL	95 000				95 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients		2 610			2 610
TOTAL		2 610			2 610
TOTAL GENERAL	95 000	2 610			97 610
Dont dotations et reprises d'exploitation		2 610			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	4 280	4 280	
Autres créances clients	10 537 762	10 537 762	
Personnel et comptes rattachés	505	505	
Taxe sur la valeur ajoutée	147 226	147 226	
Divers état et autres collectivités publiques	15 333	15 333	
Groupe et associés	15 806 202	15 806 202	
Débiteurs divers	441 013	441 013	
Charges constatées d'avance	1 050	1 050	
TOTAL	26 953 371	26 953 371	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	943	943		
Emprunts et dettes financières divers	11 772 989	0	11 772 989	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 489 851	1 489 851		
Personnel et comptes rattachés	507 678	507 678		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	445 918	445 918		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 914 571	1 914 571		
Autres impôts taxes et assimilés	40 789	40 789		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	2	2		
Groupe et associés	11 636 833	11 636 833		
Autres dettes	483 984	483 984		
TOTAL	28 293 553	16 520 564	11 772 989	

Etat des créances clients et des dettes fournisseurs :

Le montant des créances clients s'élèvent à 10 053 778€ (clients débiteurs - clients créditeurs 10 537 762€ - 486 984€)

Le montant des créances fournisseurs s'élèvent à 1 122 941€ (fournisseurs créditeurs - fournisseurs débiteurs 1 489 851€ - 366910€)

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	23.4700	106 500			106 500

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds commercial			487 837	487 837	
Total			487 837	487 837	

Le fonds de commerce résulte de l'apport partiel d'actif du 26 décembre 2000. Son évaluation à la clôture est essentiellement fondée sur les prix de marché observés pour les transactions de même nature ainsi que sur leur rentabilité. Pour ce dernier critère, une provision ne sera justifiée que si l'activité de l'établissement se réduit et se solde par des pertes sans perspectives sérieuses de redressement.

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie probable des immobilisations selon les méthodes suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	2 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Ils correspondent à des coûts stockés dans le cadre de la réalisation des contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée et des contrats de gestion. Les stocks en-cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voies de provisions pour tenir compte de la valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Leur valeur comptable globale au 31.12.2021 est de 53 965 €.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances et les dettes libellées en monnaies étrangères ont été évaluées sur la base du dernier cours de change précédant la clôture du bilan.
Les différences résultant de cette évaluation ont été inscrites en écart de conversion actif et passif.
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des risques de recouvrement.

Avances ou crédits alloués aux dirigeants

Néant

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Le total des disponibilités au 31.12.2021 est de 1 066 700€.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 052 837
Autres créances	70 198
Total	1 123 034

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	943
Emprunts et dettes financières diverses	11 772 989
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	823 586
Dettes fiscales et sociales	759 313
Total	13 356 831

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 050
Total	1 050

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	2 397 045-
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	1 989 180
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	407 865-
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	407 865-
Variation en cours d'exercice	
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	407 865-
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
HONORAIRES	8 765 228
REFACTURATIONS	32 939
Total	8 798 167

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	28
Agents de maîtrise et techniciens	7
Total	35

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	217 643	
Résultat exceptionnel (hors participation)	83 035	
Résultat comptable (hors participation)	357 346	112 738

Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

(PCG Art. 831-2/18 et Art. 832-12)

	Montant
Résultat de l'exercice	357 346
Impôt sur les bénéfices	112 738
Résultat avant impôt	244 608
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	244 608

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Néant.

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements de
non-cession de parts : / Dettes Garanties : / Nature des sûretés accordées :
SCCV Bourget Jaurès / M€ / 1 part/100 de la SCCV Bourget Jaurès
SCCV Gagny Général Leclerc / 3M€ / 1 part/100 de la SCCV Gagny Gl Leclerc

Convention de garantie de passif
SCCV Sarcelles Lot 19 / 2 M€ / 1 part/100 de SCCV Sarcelles Lot 19
SCCV Evry Bois Sauvage 3 / 3 M€ / 1 part/100 de SCCV Gagny Gl Leclerc
SCCV Bourget Jaurès / 5 M€ / 1 part/100 de SCCV Bourget Jaurès

La VNC des biens garanties est de 2€ pour chaque SCCV.

Engagements reçus

Néant.

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

" - Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,
1 mois de salaire après 10 ans de présence,
1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,
2 mois de salaire après 20 ans de présence,
2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,
3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (*) :

Salariés de - 25 ans = 2 %
Salariés entre 25-29 ans = 2 %
Salariés entre 30-34 ans = 2 %
Salariés entre 35-39 ans = 2 %
Salariés entre 40-44 ans = 2 %

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Salariés entre 45-49 ans = 2 %
Salariés entre 50-54 ans = 2 %
Salariés entre 55-59 ans = 2 %
Salariés de + de 60 ans = 2 %

- Taux d'actualisation: 0.75% (taux directeur OAT 10 ans)

- Taux de présence (*) :

Age à la date de calcul :

- 20 ans Cadre NC - Non Cadre NC
- 25 ans Cadre 2% - Non Cadre 2%
- 30 ans Cadre - Non Cadre 7 %
- 35 ans Cadre - Non Cadre 17 %
- 40 ans Cadre - Non Cadre 37 %
- 45 ans Cadre - Non Cadre 63 %
- 50 ans Cadre 82% - Non Cadre NC
- 55 ans Cadre NC - Non Cadre 95 %
- 60 ans Cadre NC - Non Cadre NC

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2021 : 53 860 €
(*) Calculés sur la base du salaire moyen annuel des salariés permanents au 31 décembre de chaque année. "

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE	SAS	3 697 500	134 boulevard Haussmann 75008 PARIS
VICTOIRES HOLDING	SAS	910 525	134 boulevard HAUSSMANN 75008 PARIS

Palier consolidé dépôt volontaire BELLECHASSE SAS
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 332 235 423

Palier consolidé dépôt obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 379 495 195

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société Constructa Promotion
75008 Paris

Page : 11

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50% - SAS MSC HOLDING - Participations détenues entre 10 et 50 % B. Renseignements globaux - Filiales non reprises en A - Participations non reprises en A	225 000	3 153 888	100.00	544 871	544 871	15 622 338			1 497 989		

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Bonus ALD	4 000	77180000
- Affaire Biot Adim	69 773	77180000
- Cession et liquidation immo financière	24	77560000
Total	73 797	
Charges exceptionnelles		
- Amendes fiscales	186	67120000
- Saisie attribution Affaire cousin	4 418	67180000
- Indemnité appel affaire Bourbon	150 000	67180000
- Régularisation Malakoff Médéric 2020	2 203	67200000
- Cession et liquidation immo financière	24	67560000
Total	156 831	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Transfert de charge de personnel	45 966
Transfère de charge indemnité	14 561
Total	60 527

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Participation des salariés

Néant

Le 04/04/2022
Jean-Baptiste PIETRI Président