

RCS : PARIS  
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 15319  
Numéro SIREN : 432 863 728  
Nom ou dénomination : CONSTRUCTA PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 04/08/2020 sous le numéro de dépôt 55157

## DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 04-08-2020

N° DE DEPOT : 055157

N° GESTION : 2000B15319

N° SIREN : 432863728

DENOMINATION : CONSTRUCTA PROMOTION

ADRESSE : 134 bld Haussmann 75008 Paris

MILLESIME : 2019

## **BILAN ET COMPTE DE RESULTAT avec détail**

- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

*Certifié conforme*

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'H' followed by a diagonal stroke and a horizontal line with a small vertical tick at the end.

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	410 569	312 338	98 231	182 673	84 442	46.23	
	Fonds commercial (1)	487 837		487 837	487 837			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	32 284	28 369	3 916	5 393	1 477	27.39	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	544 977		544 977	544 975	2	0.00		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	7 048		7 048	6 930	118	1.70		
<b>Total II</b>	<b>1 482 715</b>	<b>340 707</b>	<b>1 142 008</b>	<b>1 227 807</b>	<b>85 799</b>	<b>6.99</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services	285 024		285 024	406 125	121 101	29.82	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	300		300	5 000	4 700	94.00	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	13 724 620		13 724 620	8 884 718	4 839 902	54.47	
	Autres créances	5 710 504		5 710 504	6 771 039	1 060 535	15.66	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	772 614		772 614	559 338	213 276	38.13		
Charges constatées d'avance (3)	7 179		7 179	27 560	20 381	73.95		
<b>Total III</b>	<b>20 500 241</b>		<b>20 500 241</b>	<b>16 653 779</b>	<b>3 846 462</b>	<b>23.10</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>21 982 956</b>	<b>340 707</b>	<b>21 642 249</b>	<b>17 881 586</b>	<b>3 760 663</b>	<b>21.03</b>		

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

7 048

## BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500 000 ) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500 000		2 500 000			
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	12 873		12 873			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	244 588		244 588			
	Autres réserves						
	Report à nouveau	683 071		2 618		680 453	NS
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	144 546		680 453		535 908	78.76
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	1 929 844		2 074 389		144 546	6.97	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	<b>Total II</b>						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	38 500				38 500	
	<b>Total III</b>	38 500				38 500	
DETTES (I)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	843		1 956		1 113	56.91
	Emprunts et dettes financières diverses	13 147 683		11 913 774		1 233 909	10.36
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 066 943		1 230 855		1 836 088	149.17	
Dettes fiscales et sociales	3 272 235		2 466 779		805 455	32.65	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6		12		6	50.00	
Autres dettes	2 863		193 820		190 957	98.52	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	183 333				183 333	
	<b>Total IV</b>	19 673 906		15 807 197		3 866 709	24.46
	Ecart de conversion passif (V)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	21 642 249		17 881 586		3 760 663	21.03

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

19 673 906

8 535 701

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	9 231 130	73 006	9 304 136	7 257 200	2 046 935	28.21
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	9 231 130	73 006	9 304 136	7 257 200	2 046 935	28.21
Production stockée			121 101	96 482	217 583	225.52
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			1 500		1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			28 145	249 920	221 776	88.74
Autres produits			402	129	273	210.61
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			9 213 081	7 603 732	1 609 349	21.17
<b>Charges d'exploitation (2)</b>						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			5 164 270	3 760 497	1 403 774	37.33
Impôts, taxes et versements assimilés			150 505	166 434	15 929	9.57
Salaires et traitements			2 537 974	2 641 997	104 023	3.94
Charges sociales			1 303 202	1 345 232	42 030	3.12
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 919	79 599	6 320	7.94
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions			38 500		38 500	
Autres charges			549	3 527	2 978	84.43
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			9 280 920	7 997 286	1 283 634	16.05
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			67 839	393 554	325 715	82.76
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			16 562	10 410	6 152	59.09
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			4 138	4 233	95	2.25

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	86 468		93 071		6 603	7.09
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	86 468		93 071		6 603	7.09
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	240 158		282 954		42 796	15.12
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	240 158		282 954		42 796	15.12
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	153 690		189 883		36 193	19.06
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	209 106		577 261		368 155	63.78
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			600		600	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26		4		22	550.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	26		604		578	95.70
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10		348 269		348 259	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	26		4		22	550.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	36		348 273		348 237	99.99
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	10		347 669		347 659	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	64 570		244 476		179 906	73.59
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	9 316 137		7 707 817		1 608 320	20.87
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	9 460 683		8 388 270		1 072 412	12.78
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	144 546		680 453		535 908	78.76

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier  
(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

93 071  
282 950

## DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
AUTRES CREANCES	5 710	504	6 771	039	1 060 535	15.66
40100003 FOURNISSEURS VIREMENT		5 000			5 000	
40100004 FOURNISSEURS DIVERS		496		5 088	4 592	90.25
40100007 FOURNISSEURS NDF		29		926	897	96.89
43120000 REMBOURSEMENTS I.J.S.S.				1 084	1 084	100.00
44566000 T.V.A. S AUTRE BIEN ET SERVICE		91 820		89 277	2 543	2.85
44586000 TAXES S/CHIFFRE D'AFFAIRES FNP		374 229		63 222	311 007	491.92
45100012 MSC HOLDING C/c		5 092 088		6 265 713	1 173 625	18.73
45100039 Cc COEUR MEDITERRANEE SCI		39		27	12	42.73
45100047 Cc IVRY RESEDA SCCV		106		113	6	5.65
45100061 Cc BEAUNVEST SNC		4 183		4 455	273	6.12
45100077 LIMEIL VILLE C/c				342	342	100.00
45100094 CARRIERE ST LOUIS C/c				2 429	2 429	100.00
45100103 CARRE DES ARTS C/c		764			764	
45100116 SCCV SARCELLE S SABLONS C/c		1 406			1 406	
45100156 BAUME LOUBIERE C/c				5	5	100.00
45100160 CALUIRE CHARROI C/c		4 170		4 883	713	14.60
45100161 STE MARTHE ILOT D C/c				143	143	100.00
45100162 STE MARTHE ILOT C C/c				473	473	100.00
45100163 SARCELLES LOT 16 C/c				110	110	100.00
45100166 ILOT B5 C/c		4		4		
45100167 AULNAY B C/cS		8 522		9 948	1 426	14.34
45100183 SARCELLES LOT 19 C/c		12 500			12 500	
45100185 MONTREUIL - 25 PARMENTIER C/c		12 000			12 000	
45100195 17 ALLEE PEUPLIERS C/c		2 000			2 000	
45100198 JULES RENARD C/c		10 000			10 000	
45100207 12 BIS PEBRE C/c		1 900			1 900	
45110018 REMONTEE DE MARGE 2018				5 893	5 893	100.00
45110019 REMONTEE DE MARGE 2019		12 359			12 359	
45190114 VICT.HOLDING IS INT.FISCALE		64 570		316 903	252 333	79.62
46700600 DEBITEURS CREDITEURS DIVERS		12 320			12 320	
DISPONIBILITES		772 614		559 338	213 276	38.13
51210061 006-NEUFLIZE-N01202650001		4 959		558 507	553 548	99.11
51210062 006 - BQ POSTALE 2808196B029		133		831	698	83.94
51210063 006 - CAISSE EPARGNE 080141922		767 522			767 522	
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		7 179		27 560	20 381	73.95
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE		7 179		27 560	20 381	73.95
<b>Total III</b>		20 500 241		16 653 779	3 846 462	23.10
<b>TOTAL GENERAL</b>		21 642 249		17 881 586	3 760 663	21.03

**CONSTRUCTA PROMOTION**  
Société par actions simplifiée  
au capital de 2.500.000 euros  
Siège social : 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris  
RCS Paris 432 863 728  
(la « Société »)

**PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ANNUELLES DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 29 JUIN 2020**

L'an deux mille dix-vingt,  
Le 29 juin à 12h30,

L'associé unique de la Société, la société Constructa SA, une société anonyme au capital de 1.540.000 euros dont le siège social est sis 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 347 461 246 (« **L'Associé Unique** »), représentée par son Président-Directeur général, Monsieur Jean Baptiste Pietri, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La société Mazars, Commissaire aux comptes de notre Société, représentée par Monsieur Cyril Gallard, a été régulièrement convoquée et est absente et excusée.

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des documents suivants :

- La copie des lettres de convocation adressées à l'Associé Unique et au Commissaire aux comptes,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Le rapport de gestion du Président,
- Les rapports du Commissaire aux comptes,
- Le texte des projets de décisions,
- Un exemplaire des statuts de la Société,

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019,
- Prise d'acte de la démission de Monsieur Jean-Renaud Vidal, Madame Christine Demesse, Monsieur Jacques Stasia, Monsieur Philippe Bega de leurs fonctions de membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance de la Société ;
- Suppression de l'article 19 des statuts de la Société ;
- Pouvoirs pour les formalités.

**PREMIÈRE DÉCISION**

*(Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2019)*

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des termes du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes, approuve lesdits rapports, ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.



L'Associé Unique constate que les comptes de la Société ne présentent pas de dépenses non déductibles telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

*Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.*

### **DEUXIÈME DÉCISION**

*(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2019)*

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019 font apparaître une perte nette comptable de (144 546) euros.

En conséquence de ce qui précède, l'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (144 546) euros au débit du compte « Report à nouveau » lequel ressortira à un montant débiteur de (827 617) euros.

L'Associé Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois derniers exercices.

*Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.*

### **TROISIÈME DÉCISION**

*(Prise d'acte de la démission de Monsieur Jean-Renaud Vidal, Madame Christine Demesse, Monsieur Jacques Stasia, Monsieur Philippe Bega de leurs fonctions de membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance de la Société)*

L'Associé Unique, connaissance prise des lettres de démission de Monsieur Jean-Renaud Vidal, Madame Christine Demesse, Monsieur Jacques Stasia, Monsieur Philippe Bega en date du 29 juin 2020, prend acte de leur démission de leurs fonctions de membre du Conseil d'Orientation et de Surveillance de la Société avec effet à compter de ce jour.

En conséquence, et compte tenu de la suppression envisagée du Conseil d'Orientation et de Surveillance dans la décision ci-après, l'Associé Unique décide de ne pas pourvoir à leur remplacement.

*Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.*

### **QUATRIÈME DÉCISION**

*(Suppression de l'article 19 des statuts de la Société)*

L'Associé Unique décide de supprimer « l'ARTICLE 19 - Conseil d'Orientation et de Surveillance » des statuts de la Société et de modifier la numérotation des articles suivants en conséquence.

*Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.*



**CINQUIEME DECISION**

*(Pouvoirs pour les formalités)*

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.

*Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.*

\* \* \*

Des décisions de l'Associé Unique ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit dans le registre coté et paraphé prévu par l'article 27 des statuts de la Société et pour être signé par l'Associé Unique.

---

**Constructa SA**  
**Représentée par son Président-Directeur général**  
**Monsieur Jean Baptiste Pietri**

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal line with several loops and flourishes above and below it.

**MAZARS**

**CONSTRUCTA PROMOTION**

**Rapport du commissaire aux comptes  
sur les comptes annuels**

**Exercice clos le 31 décembre 2019**

## **MAZARS**

300 AVENUE DU PRADO - 13006 MARSEILLE

TEL : +33 (0) 4 91 29 61 01 - FAX : +33 (0) 4 88 66 86 01

SOCIETE ANONYME D'EXPERTISE COMPTABLE ET DE COMMISSARIAT AUX COMPTES A DIRECTOIRE ET  
CONSEIL DE SURVEILLANCE

CAPITAL DE 8 320 000 EUROS - RCS NANTERRE B 784 824 153 - SIEGE SOCIAL : 81, RUE HENRI REGNAULT - 92400 COURBEVOIE

# **CONSTRUCTA PROMOTION**

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 500 000 €  
Siège social : 134, Boulevard Haussmann 75008 Paris  
RCS : Paris B 432 863 728

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

Exercice clos le 31 décembre 2019

## **Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels**

A l'Associé unique de la société CONSTRUCTA PROMOTION,

### **Opinion**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société CONSTRUCTA PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2019, tels qu'ils sont joints au présent rapport. Ces comptes ont été arrêtés par le Président le 10 juin 2020 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au Covid-19.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

### **Fondement de l'opinion**

#### Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

#### Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2019 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

### **Justification des appréciations**

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Le fonds commercial, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2019 s'établit à 487 837 euros, a fait l'objet de tests de dépréciation selon les modalités décrites dans la note Fonds commercial de l'annexe.

Nous avons examiné les modalités de mise en œuvre de ces tests et la cohérence d'ensemble des hypothèses utilisées et avons vérifié que la note Fonds commercial de l'annexe donne une information appropriée.

### **Vérifications spécifiques**

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président arrêté le 10 juin 2020 et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'Associé unique. S'agissant des événements survenus et des éléments connus postérieurement à la date d'arrêté des comptes relatifs aux effets de la crise liée au Covid-19, la direction nous a indiqué qu'ils feront l'objet d'une communication à l'Associé unique appelé à statuer sur les comptes.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assuré que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

### **Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels**

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

### **Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels**

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que des informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

**CONSTRUCTA  
PROMOTION**

*Comptes Annuels  
Exercice clos le  
31 décembre 2019*

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent des opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Marseille, le 14 juin 2020

Le commissaire aux comptes

**MAZARS**

Cyril Gallard



# BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	141 594	114 579	27 014	33 723	6 709	19.89
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles				12 600	12 600	100.00
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	2 997 514	2 026 776	970 738	421 688	549 050	130.20
	Immobilisations en cours				516 890	516 890	100.00
Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	11 823 522	1 562 134	10 261 388	10 261 408	20	0.00	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts	15 669		15 669	31 716	16 046	50.59	
Autres immobilisations financières	37 997		37 997	42 988	4 991	11.61	
<b>Total II</b>	<b>15 016 296</b>	<b>3 703 489</b>	<b>11 312 807</b>	<b>11 321 013</b>	<b>8 206</b>	<b>0.07</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	6 262 724		6 262 724	3 780 034	2 482 690	65.68
	Autres créances	10 557 817		10 557 817	7 760 419	2 797 398	36.05
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	346 378		346 378	346 202	176	0.05	
Charges constatées d'avance (3)	562 201		562 201	547 870	14 330	2.62	
<b>Total III</b>	<b>17 729 120</b>		<b>17 729 120</b>	<b>12 434 525</b>	<b>5 294 594</b>	<b>42.58</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)	57 926		57 926	45 241	12 686	28.04
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>32 803 342</b>	<b>3 703 489</b>	<b>29 099 853</b>	<b>23 800 779</b>	<b>5 299 074</b>	<b>22.26</b>	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

7 520

# BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 1 540 000)	1 540 000		1 540 000			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	146 853		146 853			
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	154 000		154 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	6 539 396		6 418 133		121 264	1.89
	Report à nouveau						
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	479 830		121 264		358 567	295.69
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	8 860 080		8 380 249		479 830	5.73	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques	87 926		45 241		42 686	94.35
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>	87 926		45 241		42 686	94.35
<b>DETTES (I)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires	6 032 435		3 505 913		2 526 522	72.06
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	695 282		770 424		75 143	9.75
	Concours bancaires courants	4 493 518		2 984 449		1 509 070	50.56
	Emprunts et dettes financières diverses	4 786 144		4 946 538		160 393	3.24
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 465 846		1 703 352		237 506	13.94
	Dettes fiscales et sociales	1 516 262		1 462 528		53 734	3.67
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	1 162 360		2 086		1 160 274	NS	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	20 151 847		15 375 289		4 776 558	31.07
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		29 099 853		23 800 779		5 299 074	22.26

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

14 694 972 12 859 126

# COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
	Fraoce	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	9 625 931		9 625 931	8 935 429		690 501	7.73
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	9 625 931		9 625 931	8 935 429		690 501	7.73
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			37 625	14 187		23 437	165.20
Autres produits			39	14		26	189.13
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			9 663 594	8 949 630		713 964	7.98
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			5 670 154	5 243 246		426 908	8.14
Impôts, taxes et versements assimilés			276 940	284 069		7 129	2.51
Salaires et traitements			2 072 510	2 061 168		11 341	0.55
Charges sociales			1 040 991	983 876		57 115	5.81
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			206 391	144 940		61 451	42.40
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions			30 000			30 000	
Autres charges			5 909	51 102		45 193	88.44
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			9 302 895	8 768 401		534 494	6.10
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			360 700	181 229		179 470	99.03
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			5			5	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				60		60	100.00

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 29 099 853.31 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 9 625 930.53 Euros et dégageant un bénéfice de 479 830.43 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Néant

**EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE****1. Information au titre d'un événement post-clôture**

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2019, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2019 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

**2. Information au titre de l'impact de l'épidémie de Covid-19 sur l'activité de l'entreprise postérieurement à la clôture de l'exercice**

Conformément aux dispositions du PCG1 sur les informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire n'a pas d'impact significatif sur l'activité au regard du chiffre d'affaires facturé sur la période du 1er trimestre 2020 par rapport à la même période sur 2019.

L'entreprise a toutefois mis en action un plan de continuité de l'activité en utilisant le recours à l'activité partielle pour une partie du personnel et une demande de report d'échéances pour les prêts bancaires de la Banque OBC Neuflyze et de la Banque PALATINE.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les conventions ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables
- indépendance des exercices

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**Changement de méthode**

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles utilisées lors de l'exercice précédent.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>149 984</b>		<b>4 210</b>
Installations générales agencements aménagements divers	1 507 999		527 367
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	740 493		221 655
Emballages récupérables et divers	4 500		
Immobilisations corporelles en cours	516 890		223 531
<b>TOTAL</b>	<b>2 769 882</b>		<b>972 553</b>
Autres participations	11 823 542		
Prêts, autres immobilisations financières	74 703		1 441
<b>TOTAL</b>	<b>11 898 245</b>		<b>1 441</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 818 111</b>		<b>978 204</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>12 600</b>	<b>0</b>	<b>141 594</b>	<b>141 594</b>
Installations générales agencements aménagements divers		0	2 035 367	2 035 367
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		0	962 147	962 147
Emballages récupérables et divers		4 500		
Immobilisations corporelles en cours	740 421	0		
<b>TOTAL</b>	<b>740 421</b>	<b>4 500</b>	<b>2 997 514</b>	<b>2 997 514</b>
Autres participations		20	11 823 522	11 823 522
Prêts, autres immobilisations financières	22 478	0	53 666	53 666
<b>TOTAL</b>	<b>22 478</b>	<b>20</b>	<b>11 877 188</b>	<b>11 877 188</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>775 499</b>	<b>4 520</b>	<b>15 016 296</b>	<b>15 016 296</b>

Au 31/12/2019, Constructa SA a réceptionné l'intégralité des factures de frais engagés pour les travaux et l'aménagement des nouveaux locaux de la Tour La Marseillaise. Constructa constate ses frais en Immobilisations générales agencements divers.

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>103 661</b>	<b>10 919</b>		<b>114 579</b>
Installations générales agencements aménagements divers	1 294 071	95 002		1 389 073
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	537 233	100 470		637 703
<b>TOTAL</b>	<b>1 831 304</b>	<b>195 472</b>		<b>2 026 776</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 934 964</b>	<b>206 391</b>		<b>2 141 355</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	10 919				
Instal.générales agenc.aménag.divers	95 002				
Matériel de bureau informatique mobilier	100 470				
TOTAL	195 472				
TOTAL GENERAL	206 391				

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Pertes de change	45 241	57 926	45 241		57 926
Autres provisions pour risques et charges		30 000			30 000
TOTAL	45 241	87 926	45 241		87 926

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	1 562 134				1 562 134
TOTAL	1 562 134				1 562 134
TOTAL GENERAL	1 607 374	87 926	45 241		1 650 060
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		30 000 57 926	45 241		

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	15 669	7 520	8 149
Autres immobilisations financières	37 997	0	37 997
Autres créances clients	6 262 724	6 262 724	
Personnel et comptes rattachés	72 905	72 905	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 544	3 544	
Taxe sur la valeur ajoutée	216 600	216 600	
Groupe et associés	10 218 493	10 218 493	
Débiteurs divers	46 276	46 276	
Charges constatées d'avance	562 201	562 201	
TOTAL	17 436 408	17 390 262	46 146
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	16 046		

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Autres emprunts obligataires	6 032 435	1 132 435	4 900 000	
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4 493 788	4 493 788		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	695 012	179 236	434 736	81 040
Emprunts et dettes financières divers	41 099	0	41 099	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 465 846	1 465 846		
Personnel et comptes rattachés	272 692	272 692		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	295 112	295 112		
Taxe sur la valeur ajoutée	910 014	910 014		
Autres impôts taxes et assimilés	38 445	38 445		
Groupe et associés	4 745 045	4 745 045		
Autres dettes	1 162 360	1 162 360		
<b>TOTAL</b>	<b>20 151 847</b>	<b>14 694 972</b>	<b>5 375 835</b>	<b>81 040</b>
Emprunts souscrits en cours d'exercice	3 119 948			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	778 298			

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	77.0000	20 000			20 000

AG Ordinaire du 24/06/2019 :

=> L'AG décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2018 s'élevant à 121.264 € au compte "Autres réserves".

Après affectation, le compte "Autre réserves" demeurera créditeur de 6.539.396€.

**Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
LOGICIELS	141 594	50.00

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériel	Linéaire	3 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans
Agencement	Linéaire	5 à 10 ans

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Des provisions pour dépréciation sont constituées lorsque la situation générale, les résultats et les perspectives des sociétés le justifient.

**Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

S'ils sont libellés en monnaies étrangères, la conversion en euros a été effectuée sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice.

Les différences résultant de cette évaluation ont été inscrites en écart de conversion actif ou passif.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances et dettes libellées en monnaies étrangères ont été évaluées sur la base du dernier cours de change précédant la clôture du bilan.

Les différences résultants de cette évaluation ont été inscrites en écart de conversion actif ou passif.

**Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des risques de non recouvrement.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Evaluation des valeurs mobilières de placement**

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

**Dépréciation des valeurs mobilières**

(PCG Art.831-2/3)

Les valeurs mobilières de placement ont été dépréciées par voie de provision pour tenir compte :

- Pour les titres cotés, du cours moyen du dernier mois de l'exercice.
- Pour les titres non cotés, de leur valeur probable de négociation à la clôture de l'exercice.

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Le total des disponibilités au 31/12/2019 est de 346 377,80 €.

**Disponibilités en devises**

(PCG Art. 420-7 et 420-8)

Les liquidités immédiates en devises ont été converties en Euros sur la base du dernier cours de change précédant la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion ont été directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	4 419 412
Autres créances	1 454
<b>Total</b>	<b>4 420 866</b>

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres emprunts obligataires	507 435
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	17 259
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	173 519
Dettes fiscales et sociales	425 398
Autres dettes	1 146 542
<b>Total</b>	<b>2 270 153</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	562 201
<b>Total</b>	<b>562 201</b>

**Variation des capitaux propres**

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	8 258 985
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	121 264
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	8 380 249
<b>Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N</b>	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	8 380 249
<b>Variation en cours d'exercice</b>	
Autres variations	479 830
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	8 860 079
<b>VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE</b>	<b>479 830</b>
<b>VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE</b>	<b>479 830</b>

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de Services	7 962 119
Refacturations diverses	1 663 811
<b>Total</b>	<b>9 625 930</b>

Répartition par secteur géographique	Montant
France	9 625 931
<b>Total</b>	<b>9 625 931</b>

**Rémunération des dirigeants**

(PCG Art. 831-3, 832-12, 832-13)

Néant.

**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	22
Agents de maîtrise et techniciens	3
Employés	5
<b>Total</b>	<b>30</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	494 019	8 754
Résultat exceptionnel (hors participation)	5 686-	101-
Résultat comptable (hors participation)	479 830	8 503

A compter du 1er janvier 2002, la société est intégrée fiscalement au groupe Victoires Holding.

**Incidence des évaluations fiscales dérogatoires**

(PCG Art. 831-2/18 et Art. 832-12)

	Montant
Résultat de l'exercice	479 830
Impôt sur les bénéfices	8 503
Résultat avant impôt	488 333
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	488 333

La convention d'intégration fiscale prévoit la réallocation de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires qui ont contribuées, par leurs déficits et en proportion à ceux-ci, à la réduction de l'impôt dû sur le résultat d'ensemble. Il n'y a pas de différence entre l'impôt comptabilisé et l'impôt qui aurait été supporté en l'absence d'intégration fiscale.

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Autres emprunts obligataires	1 250 000
Total	1 250 000

SICAV gagées auprès de la banque NEUFLIZE OBC : 344.810 €.

25 587 Actions de Constructa Asset Management SAS

VNC des biens en garanties : 208.185 €

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Engagements financiers**

(PCG Art. 531-2/9)

**Engagements donnés**

Autres engagements donnés :		344 810
GAPD Caution bail Paris	225 958	
GAPD Caution bail TLM	118 852	
<b>Total (1)</b>		<b>344 810</b>
Dont engagements assortis de sûretés réelles		344 810

Le total des engagements donnés a été garanti par la mise en gage de compte d'instruments financiers à hauteur de 344.810 € au bénéfice de la société Neufelize OBC ENTREPRISE.

**Engagements reçus**

CAUTION SOLIDAIRE BELLECHASSE SAS EN FAV. D'ETABLT BANCAIRE	1 900 000
CAUTION SOLIDAIRE BELLECHASSE SAS EN FAV. D'ETABLT BANCAIRE	1 000 000
CAUTION SOLIDAIRE BELLECHASSE SAS EN FAV. D'ETABLT BANCAIRE	675 000
CAUTION SOLIDAIRE BELLECHASSE SAS GARANTIE EMPR. OBLIGATAIRE	625 000
CAUTION SOLIDAIRE BELLECHASSE SAS GARANTIE EMPR. OBLIGATAIRE	3 921 361
<b>Total</b>	<b>8 121 361</b>

**Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				518 593	518 593
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				10 691	10 691
- dotations de l'exercice				144 179	144 179
<b>Total</b>				<b>154 870</b>	<b>154 870</b>
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				11 615	11 615
- exercice				144 833	144 833
<b>Total</b>				<b>156 448</b>	<b>156 448</b>
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				178 241	178 241
- entre 1 et 5 ans				205 980	205 980
<b>Total</b>				<b>384 221</b>	<b>384 221</b>
Valeur résiduelle					
- entre 1 et 5 ans				9 441	9 441
<b>Total</b>				<b>9 441</b>	<b>9 441</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

## - Ancienneté :

1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,  
 1 mois de salaire après 10 ans de présence,  
 1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,  
 2 mois de salaire après 20 ans de présence,  
 2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,  
 3 mois de salaire après 30 ans de présence.

## - Taux de progression prévisible du salaire (\*) :

Salariés de - 25 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 25-29 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 30-34 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 35-39 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 40-44 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 45-49 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 50-54 ans = 2,00 %  
 Salariés entre 55-59 ans = 2,00 %  
 Salariés de + de 60 ans = 2,00 %

## - Taux d'actualisation: 0.80% (taux directeur OAT 10 ans)

## - Taux de présence (\*) :

Age à la date de calcul :	- 20 ans	Cadre/Non Cadre = 0,60 %
	- 25 ans	Cadre/Non Cadre = 2,40 %
	- 30 ans	Cadre/Non Cadre = 7,30 %
	- 35 ans	Cadre/Non Cadre = 16,60 %
	- 40 ans	Cadre/Non Cadre = 37,30 %
	- 45 ans	Cadre/Non Cadre = 63,20 %
	- 50 ans	Cadre/Non Cadre = 81,70 %
	- 55 ans	Cadre/Non Cadre = 95,10 %
	- 60 ans	Cadre/Non Cadre = 100,00 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2019 : 86.934 €

(\*) Calculés sur la base du salaire moyen annuel des salariés permanents au 31 décembre de chaque année.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Identité des sociétés mères consolidant les comptes**

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE	SAS	3 697 500	134 Bd HAUSSMANN 75008 PARIS
VICTOIRES HOLDING	SAS	910 525	134 Bd HAUSSMANN 75008 PARIS

Palier consolidé dépôt volontaire BELLECHASSE SAS 134, Bd Haussmann 75008 PARIS

Palier consolidé Obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS 134, Bd Haussmann 75008 PARIS

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Cc  
75  
Pa

Société <b>A. Renseignements détaillés</b>	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés
				brute	nette	
- Filiales détenues à + de 50%						
-Constructa Suisse	143 709	29 542	100.00	97 761	97 761	
-SAS Constructa Private Servi	40 000	518 007	100.00	40 000	40 000	83 907
-SAS Constructa Urban Systems	100 000	367 201	100.00	180 000	180 000	426 592
-SAS Constructa Promotion	2 500 000	570 156	100.00	5 325 000	5 325 000	6 971 714
-SAS Constructa Vente	153 000	2 252 549	100.00	502 315	502 315	2 735 085
-SAS Constructa Asset Managem	2 592 816	1 204 914	100.00	5 098 549	5 098 549	
-SARL Finimmo	153 000	53 921	98.00	59 702	59 702	
- Participations détenues entre 10 et 50 %						
<b>B. Renseignements globaux</b>						
- Filiales non reprises en A						
- Participations non reprises en A						

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -****Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
<b>Produits exceptionnels</b>		
- DOUBLE REMBOURSEMENT 2013	159	77100000
- CESSION IMMO BS	1	77520000
- TP PALATIN 2 LIQUIDATION	20	77560000
<b>Total</b>	<b>180</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		
- T.PUBLIC TH 2018.102 CORNICHE	222	67120000
- AMENDES 2019	1 124	67120000
- CESSION REBUT 2019	4 500	67520000
- TP PALATIN 2 LIQUIDATION	20	67560000
<b>Total</b>	<b>5 866</b>	

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Transferts de charges**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
TRANSFERT DE CHARGES DE PERSONNEL	12 914
TRANSFERT DE CHARGES SINISTRES VITRINES PARIS	21 987
TRANSFERT DE CHARGES INDEMINTES PREVOYANCE	2 724
Total	37 625

**Participation des salariés**

Néant

## COMPTES ANNUELS du 01/01/2019 au 31/12/2019

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	5 à 9
- <i>Détail Compte de résultat</i>	10 à 15

**BDO SICIÉ**  
2 B Bd Euroméditerranée  
Tour la Marseillaise  
13002 Marseille  
04 91 32 11 60

## BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	410 569	312 338	98 231	182 673	84 442	46.23	
	Fonds commercial (1)	487 837		487 837	487 837			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	<b>Immobilisations corporelles</b>							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	32 284	28 369	3 916	5 393	1 477	27.39	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
<b>Immobilisations financières (2)</b>								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	544 977		544 977	544 975	2	0.00		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	7 048		7 048	6 930	118	1.70		
<b>Total II</b>	<b>1 482 715</b>	<b>340 707</b>	<b>1 142 008</b>	<b>1 227 807</b>	<b>85 799</b>	<b>6.99</b>		
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services	285 024		285 024	406 125	121 101	29.82	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	300		300	5 000	4 700	94.00	
	<b>Créances (3)</b>							
	Clients et comptes rattachés	13 724 620		13 724 620	8 884 718	4 839 902	54.47	
	Autres créances	5 710 504		5 710 504	6 771 039	1 060 535	15.66	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	772 614		772 614	559 338	213 276	38.13		
Charges constatées d'avance (3)	7 179		7 179	27 560	20 381	73.95		
<b>Total III</b>	<b>20 500 241</b>		<b>20 500 241</b>	<b>16 653 779</b>	<b>3 846 462</b>	<b>23.10</b>		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>21 982 956</b>	<b>340 707</b>	<b>21 642 249</b>	<b>17 881 586</b>	<b>3 760 663</b>	<b>21.03</b>		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

7 048

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>		<b>Exercice N-1</b>		<b>Ecart N / N-1</b>	
		31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : 2 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500 000		2 500 000			
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	12 873		12 873			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	244 588		244 588			
	Report à nouveau	683 071		2 618		680 453	NS
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	144 546		680 453		535 908	78.76
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	<b>Total I</b>	1 929 844		2 074 389		144 546	6.97
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	<b>Total II</b>						
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques Provisions pour charges	38 500				38 500	
	<b>Total III</b>	38 500				38 500	
<b>DETTES (1)</b>	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	843		1 956		1 113	56.91
	Emprunts et dettes financières diverses	13 147 683		11 913 774		1 233 909	10.36
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 066 943		1 230 855		1 836 088	149.17
	Dettes fiscales et sociales	3 272 235		2 466 779		805 455	32.65
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6		12		6	50.00	
Autres dettes	2 863		193 820		190 957	98.52	
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)	183 333				183 333	
	<b>Total IV</b>	19 673 906		15 807 197		3 866 709	24.46
	Ecarts de conversion passif (V)						
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>	21 642 249		17 881 586		3 760 663	21.03

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

13 535 522 8 535 701

# COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	9 304 136		9 304 136	7 257 200		2 046 935	28.21
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	9 304 136		9 304 136	7 257 200		2 046 935	28.21
Production stockée			121 101	96 482		217 583	225.52
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation			1 500			1 500	
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			28 145	249 920		221 776	88.74
Autres produits			402	129		273	210.61
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			9 213 081	7 603 732		1 609 349	21.17
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			5 164 270	3 760 497		1 403 774	37.33
Impôts, taxes et versements assimilés			150 505	166 434		15 929	9.57
Salaires et traitements			2 537 974	2 641 997		104 023	3.94
Charges sociales			1 303 202	1 345 232		42 030	3.12
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			85 919	79 599		6 320	7.94
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions			38 500			38 500	
Autres charges			549	3 527		2 978	84.43
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			9 280 920	7 997 286		1 283 634	16.05
<b>I - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			67 839	393 554		325 715	82.76
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			16 562	10 410		6 152	59.09
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			4 138	4 233		95	2.25

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

# COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2019	12	31/12/2018	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	86 468		93 071		6 603	7.09
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>86 468</b>		<b>93 071</b>		<b>6 603</b>	<b>7.09</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	240 158		282 954		42 796	15.12
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>240 158</b>		<b>282 954</b>		<b>42 796</b>	<b>15.12</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>153 690</b>		<b>189 883</b>		<b>36 193</b>	<b>19.06</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>209 106</b>		<b>577 261</b>		<b>368 155</b>	<b>63.78</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			600		600	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	26		4		22	550.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	<b>26</b>		<b>604</b>		<b>578</b>	<b>95.70</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	10		348 269		348 259	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	26		4		22	550.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>36</b>		<b>348 273</b>		<b>348 237</b>	<b>99.99</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>10</b>		<b>347 669</b>		<b>347 659</b>	<b>100.00</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	64 570		244 476		179 906	73.59
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>9 316 137</b>		<b>7 707 817</b>		<b>1 608 320</b>	<b>20.87</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>9 460 683</b>		<b>8 388 270</b>		<b>1 072 412</b>	<b>12.78</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>144 546</b>		<b>680 453</b>		<b>535 908</b>	<b>78.76</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées  
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

86 468	93 071
240 128	282 950

BDO SICIER

134 Bd Haussmann

75008 Paris

**ANNEXE DU 01/01/2019 AU 31/12/2019**

**BDO SICIER**  
2 B Bd Euroméditerranée  
Tour la Marseillaise  
13002 Marseille  
04 91 32 11 60

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 21 642 249.29 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 9 304 135.65 Euros et dégageant un déficit de 144 545.69- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2019 au 31/12/2019.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

**FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Néant

**EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

1 . Information au titre d'un évènement post-clôture

" La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n° 2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2019, c'est à dire que les actifs et passifs, les charges et les produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2019 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet évènement et de ses conséquences "

2 . Information au titre de l'impact de l'épidémie de Covid-19 sur l'activité de l'entreprise postérieurement à la clôture de l'exercice.

" Conformément aux dispositions du PCG sur informations à mentionner dans l'annexe, l'entreprise constate que cette crise sanitaire n'a pas d'impact significatif sur son activité depuis le 1er janvier 2020, puisque la variation de son chiffre d'affaire n'est pas significative au 30 avril 2020 "

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les conventions ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes
- Indépendance des exercices

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code du commerce, du Décret Comptable du 29 novembre 1983 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Permanence des méthodes**

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles utilisées lors de l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires****- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -****Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	898 406		
Installations générales agencements aménagements divers	11 317		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	20 968		
<b>TOTAL</b>	<b>32 284</b>		
Autres participations	544 975		28
Prêts, autres immobilisations financières	6 930		118
<b>TOTAL</b>	<b>551 905</b>		<b>146</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 482 595</b>		<b>146</b>

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			898 406	898 406
Installations générales agencements aménagements divers			11 317	11 317
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			20 968	20 968
<b>TOTAL</b>			<b>32 284</b>	<b>32 284</b>
Autres participations		26	544 977	544 977
Prêts, autres immobilisations financières		0	7 048	7 048
<b>TOTAL</b>		<b>26</b>	<b>552 024</b>	<b>552 024</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26</b>	<b>1 482 715</b>	<b>1 482 715</b>

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	227 896	84 442		312 338
Installations générales agencements aménagements divers	7 372	1 160		8 532
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	19 520	317		19 837
<b>TOTAL</b>	<b>26 892</b>	<b>1 477</b>		<b>28 369</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>254 788</b>	<b>85 919</b>		<b>340 707</b>

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	84 442				
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 160				
Matériel de bureau informatique mobilier	317				
TOTAL	1 477				
TOTAL GENERAL	85 919				

**Etat des provisions**

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges		38 500			38 500
TOTAL		38 500			38 500
TOTAL GENERAL		38 500			38 500
Dont dotations et reprises d'exploitation		38 500			

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	7 048	7 048	
Autres créances clients	13 724 620	13 724 620	
Taxe sur la valeur ajoutée	466 049	466 049	
Groupe et associés	5 226 611	5 226 611	
Débiteurs divers	17 845	17 845	
Charges constatées d'avance	7 179	7 179	
TOTAL	19 449 351	19 449 351	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	843	843		
Emprunts et dettes financières divers	6 138 384	0	6 138 384	
Fournisseurs et comptes rattachés	3 066 943	3 066 943		
Personnel et comptes rattachés	390 001	390 001		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	381 395	381 395		
Taxe sur la valeur ajoutée	2 465 630	2 465 630		
Autres impôts taxes et assimilés	35 208	35 208		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	6	6		
Groupe et associés	7 009 298	7 009 298		
Autres dettes	2 863	2 863		
Produits constatés d'avance	183 333	183 333		
TOTAL	19 673 906	13 535 522	6 138 384	

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Composition du capital social**

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	23.4700	106 500			106 500

**Fonds commercial**

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments			Global	Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport		
Fonds commercial			487 837	487 837	
Total			487 837	487 837	

Le fonds de commerce résulte de l'apport partiel d'actif du 26 décembre 2000. Son évaluation à la clôture est essentiellement fondée sur les prix de marché observés pour les transactions de même nature ainsi que sur leur rentabilité. Pour ce dernier critère, une provision ne sera justifiée que si l'activité de l'établissement se réduit et se solde par des pertes sans perspectives sérieuses de redressement.

**Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Evaluation des amortissements**

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie probable des immobilisations selon les méthodes suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	2 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

**Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.  
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.  
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Créances immobilisées**

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.  
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

**Evaluation des produits et en cours**

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Ils correspondent à des coûts stockés dans le cadre de la réalisation des contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée et des contrats de gestion. Les stocks en-cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voies de provisions pour tenir compte de la valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. Leur valeur comptable globale au 31.12.2019 est de 285 024 €.

**Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.  
Les créances et les dettes libellées en monnaies étrangères ont été évaluées sur la base du dernier cours de change précédant la clôture du bilan.  
Les différences résultant de cette évaluation ont été inscrites en écart de conversion actif et passif.  
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des risques de recouvrement.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Avances ou crédits alloués aux dirigeants**

Néant

**Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Le total des disponibilités au 31.12.2019 est de 772 614€.

**Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 496 402
Total	1 496 402

**Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	843
Emprunts et dettes financières diverses	6 138 384
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 249 465
Dettes fiscales et sociales	563 482
Total	8 952 175

**Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	7 179
Total	7 179
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	183 333
Total	183 333

**Variation des capitaux propres**

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	2 754 843
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	680 453-
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	2 074 390
<b>Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N</b>	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	2 074 390
<b>Variation en cours d'exercice</b>	
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	2 074 390
<b>VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS</b>	

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -****Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Honoraires	8 363 027
Refacturation de frais	941 108
<b>Total</b>	<b>9 304 135</b>

**Effectif moyen**

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	29
Agents de maîtrise et techniciens	5
<b>Total</b>	<b>34</b>

**Ventilation de l'impôt sur les bénéfices**

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	209 106-	64 570-
Résultat exceptionnel (hors participation)	10-	
Résultat comptable (hors participation)	64 570-	64 570-

**Incidence des évaluations fiscales dérogatoires**

(PCG Art. 831-2/18 et Art. 832-12)

	Montant
Résultat de l'exercice	144 546-
Impôt sur les bénéfices	64 570-
Résultat avant impôt	209 116-
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	209 116-

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -****Dettes garanties par des sûretés réelles**

(PCG Art. 531-2/9)

Néant.

**Engagements financiers**

(PCG Art. 531-2/9)

**Engagements donnés**

0Engagements de non-cession de parts : accordées :	Dettes Garanties :	Nature des sûretés
SCCV Maurice Blanc 1 Blanc 1	2,1M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Maurice Blanc 2 Blanc 2	0,5M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Maurice Blanc 3 Blanc 3	0,7M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Evry Bois Sauvage 2&3 Bois Sauv.2&3	2,5M€	1part/100 de la SCCV Evry
SCCV Evry Bois Sauvage 3 Bois Sauv.3	1,2M€	1part/100 de la SCCV Evry
SCCV Aulnay B	3 M€	1part/100 de la SCCV Aulnay B
SCCV Sarcelles Lot 19 Lot 19	2 M€	1part/100 de SCCV Sarcelles

La VNC des biens garanties est de 2€ pour chaque SCCV.

**Engagements reçus**

Néant.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Engagement en matière de pensions et retraites**

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

" - Ancienneté :

- 1/2 mois de salaire après 5 ans de présence,
- 1 mois de salaire après 10 ans de présence,
- 1,5 mois de salaire après 15 ans de présence,
- 2 mois de salaire après 20 ans de présence,
- 2,5 mois de salaire après 25 ans de présence,
- 3 mois de salaire après 30 ans de présence.

- Taux de progression prévisible du salaire (\*) :

Salariés de - 25 ans	= 2,00 %
Salariés entre 25-29 ans	= 2,00 %
Salariés entre 30-34 ans	= 2,00 %
Salariés entre 35-39 ans	= 2,00 %
Salariés entre 40-44 ans	= 2,00 %
Salariés entre 45-49 ans	= 2,00 %
Salariés entre 50-54 ans	= 2,00 %
Salariés entre 55-59 ans	= 2,00 %
Salariés de + de 60 ans	= 2,00 %

- Taux d'actualisation: 0.80% (taux directeur OAT 10 ans)

- Taux de présence (\*) :

Age à la date de calcul :	- 20 ans	Cadre/Non Cadre = 0,60 %
	- 25 ans	Cadre/Non Cadre = 2,40 %
	- 30 ans	Cadre/Non Cadre = 7,30 %
	- 35 ans	Cadre/Non Cadre = 16,60 %
	- 40 ans	Cadre/Non Cadre = 37,30 %
	- 45 ans	Cadre/Non Cadre = 63,20 %
	- 50 ans	Cadre/Non Cadre = 81,70 %
	- 55 ans	Cadre/Non Cadre = 95,10 %
	- 60 ans	Cadre/Non Cadre = 100,00 %

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2019 : 53 868 €

(\*) Calculés sur la base du salaire moyen annuel des salariés permanents au 31 décembre de chaque année. "

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

**Identité des sociétés mères consolidant les comptes**

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE	SAS	3 697 500	134 boulevard Haussmann 75008 PARIS
VICTOIRES HOLDING	SAS	910 525	134 boulevard HAUSSMANN 75008 PARIS

Palier consolidé dépôt volontaire BELLECHASSE SAS  
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 332 235 423

Palier consolidé dépôt obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS  
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 379 495 195

**Liste des filiales et participations**

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Const  
75008

Page :

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cau avals par li
				brute	nette		
<b>A. Renseignements détaillés</b>							
- Filiales détenues à + de 50%							
- SAS MSC HOLDING	225 000	293	100.00	544 871	544 871	5 092 088	
- Participations détenues entre 10 et 50 %							
<b>B. Renseignements globaux</b>							
- Filiales non reprises en A							
- Participations non reprises en A							
- françaises	10 600			106	106	41 424	

**- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -****Produits et charges exceptionnels**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Charges exceptionnelles		
- Amende pénale et fiscale	10	67120000
- VC Immo Fin.cédées par 13 SCCV	26	67560000
Total	36	

**Transferts de charges**

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
VC Immo Fin.cédées par 13 SCCV	26
Total	26

**Participation des salariés**

Néant

# ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Le 22/05/2020  
Jean-Baptiste PIETRI Président