

RCS : PARIS
Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2000 B 15319
Numéro SIREN : 432 863 728
Nom ou dénomination : CONSTRUCTA PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 06/08/2019 sous le numéro de dépôt 84243

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

DATE DEPOT : 06-08-2019

N° DE DEPOT : 084243

N° GESTION : 2000B15319

N° SIREN : 432863728

DENOMINATION : CONSTRUCTA PROMOTION

ADRESSE : 134 bld Haussmann 75008 Paris

MILLESIME : 2018

Constructa Promotion

134 Bd Haussmann

75008 Paris


Certifié conforme

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2018

	Page
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, Brevets et droits similaires	410 569	227 896	182 673	240 179	57 506	23.94	
	Fonds commercial (1)	487 837		487 837	487 837			
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques Matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	32 284	26 892	5 393	5 105	288	5.64	
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	544 975		544 975	544 957	18	0.00		
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	6 930		6 930	7 706	776	10.07		
	TOTAL II	1 482 595	254 788	1 227 807	1 285 783	57 976	4.51	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services	406 125		406 125	309 643	96 482	31.16	
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes	5 000		5 000	7 000	2 000	28.57	
	CRÉANCES (3)							
	Clients et Comptes rattachés	8 884 718		8 884 718	5 022 277	3 862 440	76.91	
	Autres créances	6 771 039		6 771 039	5 496 666	1 274 373	23.18	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	559 338		559 338	531 223	28 115	5.29		
Charges constatées d'avance (3)	27 560		27 560	11 296	16 264	143.98		
	TOTAL III	16 653 779		16 653 779	11 378 105	5 275 674	46.37	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V) Ecarts de conversion actif (VI)							
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	18 136 374	254 788	17 881 586	12 663 889	5 217 697	41.20	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

6 930

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
		31/12/2018	12	31/12/2017	12
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500 000	2 500 000		
	RESERVES				
	Réserve légale	12 873	12 873		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	244 588	244 588		
	Report à nouveau	2 618	2 424 218	2 421 600	99.89
	RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	680 453	403 400	277 053	68.68
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	TOTAL I	2 074 389	70 157	2 144 547	NS
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	TOTAL II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		226 000	226 000	100.00
	TOTAL III		226 000	226 000	100.00
DETTES (I)	DETTES FINANCIERES				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants	1 956	1 333	624	46.80
	Emprunts et dettes financières diverses	11 913 774	9 657 819	2 255 955	23.36
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	DETTES D'EXPLOITATION				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 230 855	1 250 598	19 743	1.58
	Dettes fiscales et sociales	2 466 779	1 598 289	868 490	54.34
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	12	8	4	50.00	
Autres dettes	193 820		193 820		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	TOTAL IV	15 807 197	12 508 046	3 299 151	26.38
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)	17 881 586	12 663 889	5 217 697	41.20

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

8 535 701

7 628 732

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
PRODUITS D'EXPLOITATION (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de Biens							
Production vendue de Services	7 257 200		7 257 200	6 310 782		946 418	15.00
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	7 257 200		7 257 200	6 310 782		946 418	15.00
Production stockée			96 482	335 965		432 447	128.72
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				2 411		2 411	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			249 920	20 363		229 558	NS
Autres produits			129	415		285	68.80
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			7 603 732	5 998 006		1 605 726	26.77
CHARGES D'EXPLOITATION (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			3 760 497	3 657 340		103 157	2.82
Impôts, taxes et versements assimilés			166 434	79 599		86 835	109.09
Salaires et traitements			2 641 997	1 959 521		682 477	34.83
Charges sociales			1 345 232	896 257		448 975	50.09
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			79 599	75 372		4 227	5.61
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions				13 000		13 000	100.00
Autres charges			3 527	41		3 486	NS
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			7 997 286	6 681 130		1 316 156	19.70
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)			393 554	683 124		289 570	42.39
QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			10 410	15 269		4 859	31.82
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			4 233	5 777		1 544	26.72

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2018	12	31/12/2017	12	Euros	%
PRODUITS FINANCIERS						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	93 071		42 333		50 738	119.85
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
TOTAL V	93 071		42 333		50 738	119.85
CHARGES FINANCIERES						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	282 954		126 158		156 797	124.29
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
TOTAL VI	282 954		126 158		156 797	124.29
2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)	189 883		83 824		106 059	126.53
3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	577 261		757 457		180 196	23.79
PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	600		134 590		133 990	99.55
Produits exceptionnels sur opérations en capital	4		4			
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
TOTAL VII	604		134 594		133 990	99.55
CHARGES EXCEPTIONNELLES						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	348 269		135		348 134	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	4		4			
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
TOTAL VIII	348 273		139		348 134	NS
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	347 669		134 455		482 124	358.58
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	244 476		219 602		24 874	11.33
TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)	7 707 817		6 190 202		1 517 615	24.52
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	8 388 270		6 593 602		1 794 668	27.22
5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)	680 453		403 400		277 053	68.68

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

93 071	42 333
282 950	125 813

ANNEXE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

BDO SICIER

4 Place Sadi-Carnot

13002 Marseille

04 91 32 11 60

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 17 881 586.16 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 7 257 200.24 Euros et dégageant un déficit de 680 453.23- Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Augmentation et diminution du capital

Sur l'exercice 2018 la société a reconstitué ses capitaux propres, par acte constatant les décisions unanimes des associés du 21 décembre 2018, il a été procédé :

- à une augmentation de capital en numéraire d'un montant de 2 825 000 €uros par l'émission de 56 500 actions ordinaires nouvelles, d'une valeur nominale de 50 €uros sans prime d'émission , libérées intégralement par compensation avec une partie de créance de prêts d'associés,
- à une réduction de capital motivée par des pertes d'un montant de 2 825 000 €uros par voie de réduction de la valeur nominale de chaque part sociale pour ramener le capital social à 2 500 000 €uros.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les conventions ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation
- Permanence des méthodes comptables
- Indépendance des exercices

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec les dispositions du code du commerce, du Décret Comptable du 29 novembre 1983 ainsi que du règlement ANC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

2016-07 relatif à la réécriture du Plan Comptable Général.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Changement de méthode

Les règles et méthodes comptables appliquées sont, dans leur ensemble, identiques à celles utilisées lors de l'exercice précédent.

Informations relatives au CICE

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2018 a été constaté pour un montant de 33.563 €. Conformément à la recommandation de l'autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 "C.I.C.E.". Le produit du C.I.C.E. comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés et de reconstitution de leur fonds de roulement.

Ainsi, en 2018, le CICE a permis de poursuivre le recrutement et l'effort en matière de formation.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	877 606		20 800
Installations générales agencements aménagements divers	11 317		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 570		1 581
TOTAL	41 887		1 581
Autres participations	544 957		22
Prêts, autres immobilisations financières	7 706		51
TOTAL	552 663		73
TOTAL GENERAL	1 472 156		22 454

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			898 406	898 406
Installations générales agencements aménagements divers			11 317	11 317
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		11 184	20 968	20 968
TOTAL		11 184	32 284	32 284
Autres participations		4	544 975	544 975
Prêts, autres immobilisations financières		827	6 930	6 930
TOTAL		831	551 905	551 905
TOTAL GENERAL		12 015	1 482 595	1 482 595

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	149 590	78 306		227 896
Installations générales agencements aménagements divers	6 212	1 160		7 372
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	30 570	133	11 184	19 520
TOTAL	36 782	1 293	11 184	26 892
TOTAL GENERAL	186 372	79 599	11 184	254 788

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	78 306				
Instal.générales agenc.aménag.divers	1 160				
Matériel de bureau informatique mobilier	133				
TOTAL	1 293				
TOTAL GENERAL	79 599				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	226 000		226 000		
TOTAL	226 000		226 000		
TOTAL GENERAL	226 000		226 000		
Dont dotations et reprises d'exploitation			226 000		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	6 930	6 930	
Autres créances clients	8 884 718	8 884 718	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 084	1 084	
Taxe sur la valeur ajoutée	152 500	152 500	
Groupe et associés	6 611 441	6 611 441	
Débiteurs divers	6 014	6 014	
Charges constatées d'avance	27 560	27 560	
TOTAL	15 690 246	15 690 246	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 956	1 956		
Emprunts et dettes financières divers	7 271 496	0	7 271 496	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 230 855	1 230 855		
Personnel et comptes rattachés	481 125	481 125		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	483 231	483 231		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 480 218	1 480 218		
Autres impôts taxes et assimilés	22 206	22 206		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	12	12		
Groupe et associés	4 642 277	4 642 277		
Autres dettes	193 820	193 820		
TOTAL	15 807 197	8 535 701	7 271 496	

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	23.4700	50 000	56 500		106 500

(1) cf. "Faits caractéristiques de l'exercice" page 1.

Après la variation du capital constatée en 2018, la valeur nominale de l'action est de 23,47€.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds commercial			487 837	487 837	
Total			487 837	487 837	

Le fonds de commerce résulte de l'apport partiel d'actif du 26 décembre 2000. Son évaluation à la clôture est essentiellement fondée sur les prix de marché observés pour les transactions de même nature ainsi que sur leur rentabilité. Pour ce dernier critère, une provision ne sera justifiée que si l'activité de l'établissement se réduit et se solde par des pertes sans perspectives sérieuses de redressement.

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les amortissements sont calculés sur la durée de vie probable des immobilisations selon les méthodes suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Logiciels	Linéaire	2 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 ans
Mobilier	Linéaire	10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Ils correspondent à des coûts stockés dans le cadre de la réalisation des contrats de maîtrise d'ouvrage déléguée et des constats de gestion. Les stocks en-cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voies de provisions pour tenir compte de la valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice. Leur valeur comptable globale au 31.12.2018 est de 406 125 €.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances et les dettes libellées en monnaies étrangères ont été évaluées sur la base du dernier cours de change précédant la clôture du bilan.
Les différences résultant de cette évaluation ont été inscrites en écart de conversion actif et passif.
Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des risques de recouvrement.

Avances ou crédits alloués aux dirigeants

Néant

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Le total des disponibilités au 31.12.18 est de 559.338 €uros.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 607 591
Total	1 607 591

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 956
Emprunts et dettes financières diverses	7 271 496
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	379 900
Dettes fiscales et sociales	763 898
Total	8 417 250

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	27 560
Total	27 560

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	333 243
Affectation de résultat à la situation nette de l'AGO	403 400-
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	70 157-
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	70 157-
Variation en cours d'exercice	
Variation des primes, reserves, report a nouveau	2 825 000
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	2 754 843
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	2 825 000
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	2 825 000
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
PRODUCTION DE SERVICES VENDUE	7 257 200
Total	7 257 200

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	30
Agents de maîtrise et techniciens	7
Employés	1
Total	38

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	Résultat avant impôt	Impôt
Résultat courant	577 261	147 147
Résultat exceptionnel (hors participation)	347 669	97 329
Résultat comptable (hors participation)	680 453	244 476

A compter du 1er janvier 2002, la société est intégrée fiscalement au groupe Victoires Holding. La convention d'intégration fiscale prévoit la réallocation de l'économie d'impôt aux filiales déficitaires qui ont contribué, par leurs déficits et en proportion à ceux-ci, à la réduction de l'impôt dû sur le résultat d'ensemble, contrairement aux exercices précédents où l'économie d'impôt était acquise directement à la société tête de groupe.

Incidence des évaluations fiscales dérogatoires

(PCG Art. 831-2/18 et Art. 832-12)

	Montant
Résultat de l'exercice	680 453
Impôt sur les bénéfices	244 476
Résultat avant impôt	924 929
Résultat hors évaluations fiscales dérogatoires avant impôt	924 929

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

Néant.

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements de non-cession de parts : accordées :	Dettes Garanties :	Nature des sûretés
SCCV Maurice Blanc 1 Blanc 1	2,1M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Maurice Blanc 2 Blanc 2	1,4M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Maurice Blanc 3 Blanc 3	1,2M€	1 part/100 de la SCCV Maurice
SCCV Sarcelles Lot 16 Lot 16	2 M€	1part/100 de la SCCV Sarcelles
SCCV Evry Bois Sauvage 2&3 Bois Sauv.2&3	2,5M€	1part/100 de la SCCV Evry
SNC Bron Parilly UC7 ParillyUC7	0,5M€	1part/100 de la SNC Bron
SCCV Aulnay B B	1,92M€	1part/100 de la SCCV Aulnay
SCCV Nanterre JJ Rousseau JJ Rousseau	4,5M€	1part/100 de SCCV Nanterre

La VNC des biens garanties est de 2€ pour chaque SCCV.

Engagements reçus

Néant.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

Les engagements pour indemnité de départ à la retraite sont calculés selon différents critères dont les principaux sont :

- Ancienneté ½ mois de salaire après 5 ans de présence
- 1 mois de salaire après 10 ans de présence
- 1.5 mois de salaire après 15 ans de présence
- 2 mois de salaire après 20 ans de présence
- 2.5 mois de salaire après 25 ans de présence
- 3 mois de salaire après 30 ans de présence

Taux de progression prévisible du salaire : (*)

- Salariés de - 30 ans : 1.37%
- Salariés de - 40 ans : 1.28%
- Salariés de - 50 ans : 1.19%
- Salariés de - 60 ans : 1.09%
- Salariés de + 60 ans : 1.02%

Probabilité de présence :

Cadre < 50 ans : 0.90

Cadre > 50 ans : 1

Sédentaire non cadre > 50 ans : 1

Autres : 1

Taux d'actualisation : 0.71 (taux directeur OAT 10 ans)

Estimation des engagements pris en matière de retraite au 31.12.2018: 85 132€

(*) Calculés sur la base du salaire moyen annuel des salariés permanents au 31 décembre de chaque année.

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
BELLECHASSE	SAS	3 697 500	134 boulevard Haussmann 75008 PARIS
VICTOIRES HOLDING	SAS	910 525	134 boulevard HAUSSMANN 75008 PARIS

Palier consolidé dépôt volontaire BELLECHASSE SAS
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 332 235 423

Palier consolidé dépôt obligatoire VICTOIRES HOLDING SAS
134, Bd Haussmann 75008 Paris, Siren 379 495 195

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- SAS MSC HOLDING	225 000	265 897	85.00	544 871	544 871	6 265 713			580 394	
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- COEUR MEDITERRANE	200	1 158	1.00	2	2	27			1 158	
- IVRY RESEDA	200	636	1.00	2	2	113			636	
- LES TEMPS DURABLES	200	46 200	1.00	2	2				46 200	
- BEAUNVEST	200	27 260	1.00	2	2	4 455		11 626	27 260	
- SISLEY CHAGALL	200		1.00	2	2					
- COEUR DE VILLE	200	9 210	1.00	2	2			2 667	9 210	
- CARRIERE ST LOUIS	200		1.00	2	2	2 429				
- CARRE DES ARTS	200	265 268	1.00	2	2			10 840 143	265 268	
- CARRE SABLONS	200	668 108	1.00	2	2			9 292 428	668 108	
- MAURICE BLANC 1	200	32 097	1.00	2	2				32 097	
- MAURICE BLANC 2	200	32 983	1.00	2	2				32 983	
- MAURICE BLANC 3	200	410	1.00	2	2				410	
- CHEMIN DE LA CHAINE	200		1.00	2	2					
- EVRY BOIS SAUVAGE 1	200	68 877	1.00	2	2			874 651	68 877	
- BRON PARILLY UC7	200		1.00	2	2					
- CALUIRE CHARROI	200		1.00	2	2	4 883				
- SAINTE MARTHE ILOT D	200		1.00	2	2	143				
- SAINTE MARTHE ILOT C	200		1.00	2	2	473				
- SARCELLES LOT 16	200	695	1.00	2	2	110			695	
- EVRY BOIS SAUVAGE 2&3	200	54 214	1	2	2				54 214	
- ILOT B5	200		1	2	2	4				
- AULNAY B	200	142 649	2	2	2	9 948			142 649	
- SAINT MARTIN 4	200		1	2	2					
- NANTERRE JJ ROUSSEAU	200	19 434	1	2	2				19 434	
- GAGNY GENERAL LECLERC	200		1	2	2					
- ANNEMASSE ILOT BERNARD	200		1	2	2					
- LES RESTANQUES	200		1	2	2					
- PIGONNET	200		1	2	2					
- FONTENAY 74 PASTEUR	1 000		1	10	10					
- MANTES CASTOR ST ROCH	1 000		1	10	10					
- ALFORTVILLE BAIGNADE	200		1	2	2					
- DIJON CARRIERE BLANCHE	200		1	2	2					
- ILOT AB	200		1	2	2					
- SARCELLES LOT 19	200		1	2	2					

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
- DIJON ARSENAL CENTRE 5	200		1	2	2					
- EVRY BOIS SAUVAGE 3	200		1	2	2					
- BAGNOLET HELVETIUS	200		1	2	2					
- 463 VALBONNE	200		1	2	2					
- ONFROY	200		1	2	2					
- ILOT E	200		1	2	2					
- BOURGET JAURES	200		1	2	2					
- 17 ALLE PEUPLIERS	200		1	2	2					
- 647 GRANIERES	200		1	2	2					
- BAUME LOUBIERE	200		1	2	2	5				
B. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- ALD ACCORD TRANSACTIONNEL	600	77180000
Total	600	
Charges exceptionnelles		
- Amende pénale et fiscale	67	67120000
- Condamnation Affaire Lavy	220 470	67180000
- Condamnation Affaire Courtaigne	90 877	67180000
- Condamnation Affaire Berard à Biot	36 855	67180000
- VC Immo Fin. cédée SCCV Chemin chaine	2	67560000
- VC Immo Fin. cédée SCCV Limeil Ville	2	67560000
Total	348 273	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Transfert de Charges de personnel	23 920
Total	23 920

Participation des salariés

Tableau des résultats de la société au cours des 5 derniers exercices

(Code du Commerce Art. R 225-102)

	31/12/2014	31/12/2015	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2018
CAPITAL EN FIN D'EXERCICE					
Capital social	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000	2 500 000
Nbre des actions ordinaires existantes	50 000	50 000	50 000	106 500	106 500
Nbre des actions à dividendes prioritaires existantes					
Nbre maximal d'actions futures à créer					
- par conversion d'obligations					
- par exercice de droit de souscription					
OPERATIONS ET RESULTATS					
Chiffre d'affaires hors taxes	5 273 845	5 076 634	5 873 365	6 310 782	7 257 200
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	614 242-	646 059-	158 270-	534 630-	1 071 330-
Impôts sur les bénéfices	280 893-	222 307-	87 581-	219 602-	244 476-
Participation des salariés au titre de l'exercice					
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	548 068-	412 399-	146 869-	403 400-	680 453-
Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION					
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations aux amortissements et provisions	6.67-	13.00	1.41-	2.96-	7.76-
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations aux amortissements et provisions	10.96-	8.25-	2.94-	3.79-	6.39-
Dividende distribué à chaque action					
PERSONNEL					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	34	34	28	28	38
Montant de la masse salariale de l'exercice	2 008 264	1 885 906	1 571 039	1 959 521	2 641 997
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice	1 001 119	1 139 274	839 996	935 121	1 378 795

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations complémentaires (CICE)	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	3
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	4
Etat des échéances des créances et des dettes	4
Composition du capital social	4
Fonds commercial	5
Autres immobilisations incorporelles	5
Evaluation des immobilisations corporelles	5
Evaluation des amortissements	5
Titres immobilisés	5
Créances immobilisées	6
Evaluations des produits et en cours	6
Evaluation des créances et des dettes	6
Avances ou crédits alloués aux dirigeants	6
Disponibilités en Euros	6
Produits à recevoir	7
Charges à payer	7
Charges et produits constatés d'avance	7
Variation des capitaux propres	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation du chiffre d'affaires	8
Ventilation de l'effectif moyen	8
Ventilation de l'impôt sur les bénéfices	8
Résultat hors évaluation fiscale dérogatoire	8
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	9
Montant des engagements financiers	9
Engagement en matière de pensions et retraites	10
Identité des sociétés mères consolidant les comptes	10
Liste des filiales et participations	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels	12
Transferts de charges	13
Participation des salariés	13
Résultats financiers des cinq derniers exercices	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

CONSTRUCTA PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 2.500.000 euros
Siège social : 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris
RCS Paris 432 863 728
(la « Société »)

PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS ANNUELLES DE L'ASSOCIÉ UNIQUE DU 24 JUIN 2019

L'an deux mille dix-neuf,
Le 24 juin à 11h30,

L'associé unique de la Société, la société Constructa SA, une société anonyme au capital de 1.540.000 euros dont le siège social est sis 134, boulevard Haussmann – 75008 Paris, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 347 461 246 (« l'Associé Unique »), représentée par son Président-Directeur général, Monsieur Marc Pietri, est appelée à prendre les décisions qui vont suivre.

La société Mazars, Commissaire aux comptes de notre Société, représentée par Monsieur Cyril Gallard, a été régulièrement convoquée et est absente et excusée.

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des documents suivants :

- La copie des lettres de convocation adressées à l'Associé Unique et au Commissaire aux comptes,
- Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 (bilan, compte de résultat et l'annexe comptable),
- Le rapport de gestion du Président,
- Les rapports du Commissaire aux comptes,
- Le texte des projets de décisions,
- Un exemplaire des statuts de la Société,

A pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018,
- Mandats des membres du Conseil d'Orientation et de Surveillance,
- Pouvoirs pour les formalités.

PREMIÈRE DÉCISION

(Examen et approbation des comptes sociaux de l'exercice clos le 31 décembre 2018)

L'Associé Unique, après avoir pris connaissance des termes du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes, approuve lesdits rapports, ainsi que le bilan, le compte de résultat et l'annexe de l'exercice social clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils lui sont présentés, de même que toutes les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

L'Associé Unique constate que les comptes de la Société ne présentent pas de dépenses non déductibles telles que visées à l'article 39-4 du Code Général des Impôts.

En conséquence, l'Associé Unique donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018)

L'Associé Unique, connaissance prise des termes du rapport de gestion du Président, constate que les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2018 font apparaître une perte nette comptable de (680.453) euros.

En conséquence de ce qui précède, l'Associé Unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à (680.453) euros au débit du compte « Report à nouveau » lequel ressortira à un montant débiteur de (683.071) euros.

L'Associé Unique constate, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, qu'il n'a été distribué aucun dividende au titre des trois derniers exercices.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

TROISIÈME DÉCISION

(Mandats des membres du Conseil d'Orientation et de Surveillance)

L'Associé Unique décide de renouveler les mandats des membres du Conseil d'Orientation et de Surveillance, qui viennent à échéance à l'occasion de la présente réunion, pour une nouvelle durée d'une année renouvelable, à savoir :

- Madame Christine Demesse ;
- Monsieur Jacques Stasia ; et
- Monsieur Philippe Bega.

Il est rappelé que le Président de la Société est membre de droit du Conseil d'Orientation et de Surveillance.

L'Associé Unique précise en tant que de besoin, que le mandat de Monsieur Jean-Renaud Vidal n'est pas renouvelé.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.

QUATRIÈME DÉCISION

(Pouvoirs pour les formalités)

L'Associé Unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal pour effectuer toutes les formalités légales ou administratives et faire tous dépôts et publicités.

Cette décision est adoptée par l'Associé Unique.



* * *

Des décisions de l'Associé Unique ci-dessus, il a été dressé le présent procès-verbal pour être retranscrit dans le registre coté et paraphé prévu par l'article 27 des statuts de la Société et pour être signé par l'Associé Unique.

Constructa SA
Représentée par son Président-Directeur général
Monsieur Marc Pietri

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned below the printed name of the representative.