

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 03662

Numéro SIREN : 815 321 369

Nom ou dénomination : AB INVESTS

Ce dépôt a été enregistré le 21/12/2021 sous le numéro de dépôt 28652

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

SAS AB INVESTS

7 Allée des bruyères
59320 RADINGHEM-EN-WEPPE

Siret : 81532136900010

Signé par
CONSEIL SUPERIEUR DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES
Le 05/09/2021

Diligentia

Désignation de l'entreprise		SAS AB INVESTS		7 Allée des bruyères		Néant ☐	
Adresse de l'entreprise		59320 RADINGHEM-EN-WEPPES					
SIRET		8 1 5 3 2 1 3 6 9 0 0 0 1 0					
Durée de l'exercice en nombre de mois *		12		Durée de l'exercice précédent *		12	
				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				31122020		31122019	
ACTIF		Brut		Amortissements-Provisions		Net	
		1		2		3	
						4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012			
		014	124	016	92	32	74
	Immobilisations corporelles*	028	1 874	030	1 874		839
	Immobilisations financières* (1)	040	715 053	042		715 053	715 042
	Total I (5)	044	717 051	048	1 966	715 085	715 955
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052		
		Marchandises *	060		062		
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066			
	Créances (2) { Clients et comptes rattachés * Autres * (3)	068		070			
		072	223 094	074		223 094	150 123
	Valeurs mobilières de placement	080		082			
	Disponibilités	084	116 097	086		116 097	207 256
	Charges constatées d'avance *	092		094			
	Total II	096	339 191	098		339 191	357 379
	Total général (I + II)	110	1 056 242	112	1 966	1 054 276	1 073 335
PASSIF				Exercice N		Exercice N-1	
				NET		NET	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		200 000		200 000	
	Ecart de réévaluation	124					
	Réserve légale	126		20 000		20 000	
	Réserves réglementées*	130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132	406 211		262 294		
	Report à nouveau	134					
	Résultat de l'exercice	136	64 062		143 917		
	Provisions réglementées	140					
Total I	142	690 272		626 211			
Provisions pour risques et charges	Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156	174 724		255 500		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	4 998		8 957		
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169 125 391)	172	184 281		182 667		
Produits constatés d'avance	174						
Total III	176	364 004		447 124			
Total général (I + II + III)				180	1 054 276		1 073 335
RENOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	9 054	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	91 423	
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	11	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	2 044	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

2

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2021

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise: SAS AB INVESTS		Néant ☐	
A - RÉSULTAT COMPTABLE		Exercice N clos le 31/12/2020		Exercice N-1 clos le 31/12/2019	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210	
	Production vendue { biens } dont export et livraisons	215		214	
	{ services * } intracommunautaires	217		218	190 000
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production immobilisée *			224	
	Subventions d'exploitation reçues			226	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Autres produits			230	35 548
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)			232	225 548
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)			234	
	Variation de stock (marchandises) *			236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)			238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement)*			240	
CHARGES D'EXPLOITATION	Autres charges externes* : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)			242	11 767
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243	494	244	1 572
	Rémunérations du personnel *			250	98 253
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)			252	31 454
	Dotations aux amortissements *			254	881
	Dotations aux provisions			256	
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } 259 { } 260 { } 261 { } 262 { } 263 { } 264 { } 265 { } 266 { } 267 { } 268 { } 269 { } 270 { } 271 { } 272 { } 273 { } 274 { } 275 { } 276 { } 277 { } 278 { } 279 { } 280 { } 281 { } 282 { } 283 { } 284 { } 285 { } 286 { } 287 { } 288 { } 289 { } 290 { } 291 { } 292 { } 293 { } 294 { } 295 { } 296 { } 297 { } 298 { } 299 { } 300 { } 301 { } 302 { } 303 { } 304 { } 305 { } 306 { } 307 { } 308 { } 309 { } 310 { } 311 { } 312 { } 313 { } 314 { } 315 { } 316 { } 317 { } 318 { } 319 { } 320 { } 321 { } 322 { } 323 { } 324 { } 325 { } 326 { } 327 { } 328 { } 329 { } 330 { } 331 { } 332 { } 333 { } 334 { } 335 { } 336 { } 337 { } 338 { } 339 { } 340 { } 341 { } 342 { } 343 { } 344 { } 345 { } 346 { } 347 { } 348 { } 349 { } 350 { } 351 { } 352 { } 353 { } 354 { } 355 { } 356 { } 357 { } 358 { } 359 { } 360 { } 361 { } 362 { } 363 { } 364 { } 365 { } 366 { } 367 { } 368 { } 369 { } 370 { } 371 { } 372 { } 373 { } 374 { } 375 { } 376 { } 377 { } 378 { } 379 { } 380 { } 381 { } 382 { } 383 { } 384 { } 385 { } 386 { } 387 { } 388 { } 389 { } 390 { } 391 { } 392 { } 393 { } 394 { } 395 { } 396 { } 397 { } 398 { } 399 { } 400 { } 401 { } 402 { } 403 { } 404 { } 405 { } 406 { } 407 { } 408 { } 409 { } 410 { } 411 { } 412 { } 413 { } 414 { } 415 { } 416 { } 417 { } 418 { } 419 { } 420 { } 421 { } 422 { } 423 { } 424 { } 425 { } 426 { } 427 { } 428 { } 429 { } 430 { } 431 { } 432 { } 433 { } 434 { } 435 { } 436 { } 437 { } 438 { } 439 { } 440 { } 441 { } 442 { } 443 { } 444 { } 445 { } 446 { } 447 { } 448 { } 449 { } 450 { } 451 { } 452 { } 453 { } 454 { } 455 { } 456 { } 457 { } 458 { } 459 { } 460 { } 461 { } 462 { } 463 { } 464 { } 465 { } 466 { } 467 { } 468 { } 469 { } 470 { } 471 { } 472 { } 473 { } 474 { } 475 { } 476 { } 477 { } 478 { } 479 { } 480 { } 481 { } 482 { } 483 { } 484 { } 485 { } 486 { } 487 { } 488 { } 489 { } 490 { } 491 { } 492 { } 493 { } 494 { } 495 { } 496 { } 497 { } 498 { } 499 { } 500 { } 501 { } 502 { } 503 { } 504 { } 505 { } 506 { } 507 { } 508 { } 509 { } 510 { } 511 { } 512 { } 513 { } 514 { } 515 { } 516 { } 517 { } 518 { } 519 { } 520 { } 521 { } 522 { } 523 { } 524 { } 525 { } 526 { } 527 { } 528 { } 529 { } 530 { } 531 { } 532 { } 533 { } 534 { } 535 { } 536 { } 537 { } 538 { } 539 { } 540 { } 541 { } 542 { } 543 { } 544 { } 545 { } 546 { } 547 { } 548 { } 549 { } 550 { } 551 { } 552 { } 553 { } 554 { } 555 { } 556 { } 557 { } 558 { } 559 { } 560 { } 561 { } 562 { } 563 { } 564 { } 565 { } 566 { } 567 { } 568 { } 569 { } 570 { } 571 { } 572 { } 573 { } 574 { } 575 { } 576 { } 577 { } 578 { } 579 { } 580 { } 581 { } 582 { } 583 { } 584 { } 585 { } 586 { } 587 { } 588 { } 589 { } 590 { } 591 { } 592 { } 593 { } 594 { } 595 { } 596 { } 597 { } 598 { } 599 { } 600 { } 601 { } 602 { } 603 { } 604 { } 605 { } 606 { } 607 { } 608 { } 609 { } 610 { } 611 { } 612 { } 613 { } 614 { } 615 { } 616 { } 617 { } 618 { } 619 { } 620 { } 621 { } 622 { } 623 { } 624 { } 625 { } 626 { } 627 { } 628 { } 629 { } 630 { } 631 { } 632 { } 633 { } 634 { } 635 { } 636 { } 637 { } 638 { } 639 { } 640 { } 641 { } 642 { } 643 { } 644 { } 645 { } 646 { } 647 { } 648 { } 649 { } 650 { } 651 { } 652 { } 653 { } 654 { } 655 { } 656 { } 657 { } 658 { } 659 { } 660 { } 661 { } 662 { } 663 { } 664 { } 665 { } 666 { } 667 { } 668 { } 669 { } 670 { } 671 { } 672 { } 673 { } 674 { } 675 { } 676 { } 677 { } 678 { } 679 { } 680 { } 681 { } 682 { } 683 { } 684 { } 685 { } 686 { } 687 { } 688 { } 689 { } 690 { } 691 { } 692 { } 693 { } 694 { } 695 { } 696 { } 697 { } 698 { } 699 { } 700 { } 701 { } 702 { } 703 { } 704 { } 705 { } 706 { } 707 { } 708 { } 709 { } 710 { } 711 { } 712 { } 713 { } 714 { } 715 { } 716 { } 717 { } 718 { } 719 { } 720 { } 721 { } 722 { } 723 { } 724 { } 725 { } 726 { } 727 { } 728 { } 729 { } 730 { } 731 { } 732 { } 733 { } 734 { } 735 { } 736 { } 737 { } 738 { } 739 { } 740 { } 741 { } 742 { } 743 { } 744 { } 745 { } 746 { } 747 { } 748 { } 749 { } 750 { } 751 { } 752 { } 753 { } 754 { } 755 { } 756 { } 757 { } 758 { } 759 { } 760 { } 761 { } 762 { } 763 { } 764 { } 765 { } 766 { } 767 { } 768 { } 769 { } 770 { } 771 { } 772 { } 773 { } 774 { } 775 { } 776 { } 777 { } 778 { } 779 { } 780 { } 781 { } 782 { } 783 { } 784 { } 785 { } 786 { } 787 { } 788 { } 789 { } 790 { } 791 { } 792 { } 793 { } 794 { } 795 { } 796 { } 797 { } 798 { } 799 { } 800 { } 801 { } 802 { } 803 { } 804 { } 805 { } 806 { } 807 { } 808 { } 809 { } 810 { } 811 { } 812 { } 813 { } 814 { } 815 { } 816 { } 817 { } 818 { } 819 { } 820 { } 821 { } 822 { } 823 { } 824 { } 825 { } 826 { } 827 { } 828 { } 829 { } 830 { } 831 { } 832 { } 833 { } 834 { } 835 { } 836 { } 837 { } 838 { } 839 { } 840 { } 841 { } 842 { } 843 { } 844 { } 845 { } 846 { } 847 { } 848 { } 849 { } 850 { } 851 { } 852 { } 853 { } 854 { } 855 { } 856 { } 857 { } 858 { } 859 { } 860 { } 861 { } 862 { } 863 { } 864 { } 865 { } 866 { } 867 { } 868 { } 869 { } 870 { } 871 { } 872 { } 873 { } 874 { } 875 { } 876 { } 877 { } 878 { } 879 { } 880 { } 881 { } 882 { } 883 { } 884 { } 885 { } 886 { } 887 { } 888 { } 889 { } 890 { } 891 { } 892 { } 893 { } 894 { } 895 { } 896 { } 897 { } 898 { } 899 { } 900 { } 901 { } 902 { } 903 { } 904 { } 905 { } 906 { } 907 { } 908 { } 909 { } 910 { } 911 { } 912 { } 913 { } 914 { } 915 { } 916 { } 917 { } 918 { } 919 { } 920 { } 921 { } 922 { } 923 { } 924 { } 925 { } 926 { } 927 { } 928 { } 929 { } 930 { } 931 { } 932 { } 933 { } 934 { } 935 { } 936 { } 937 { } 938 { } 939 { } 940 { } 941 { } 942 { } 943 { } 944 { } 945 { } 946 { } 947 { } 948 { } 949 { } 950 { } 951 { } 952 { } 953 { } 954 { } 955 { } 956 { } 957 { } 958 { } 959 { } 960 { } 961 { } 962 { } 963 { } 964 { } 965 { } 966 { } 967 { } 968 { } 969 { } 970 { } 971 { } 972 { } 973 { } 974 { } 975 { } 976 { } 977 { } 978 { } 979 { } 980 { } 981 { } 982 { } 983 { } 984 { } 985 { } 986 { } 987 { } 988 { } 989 { } 990 { } 991 { } 992 { } 993 { } 994 { } 995 { } 996 { } 997 { } 998 { } 999 { } 1000 { } 1001 { } 1002 { } 1003 { } 1004 { } 1005 { } 1006 { } 1007 { } 1008 { } 1009 { } 1010 { } 1011 { } 1012 { } 1013 { } 1014 { } 1015 { } 1016 { } 1017 { } 1018 { } 1019 { } 1020 { } 1021 { } 1022 { } 1023 { } 1024 { } 1025 { } 1026 { } 1027 { } 1028 { } 1029 { } 1030 { } 1031 { } 1032 { } 1033 { } 1034 { } 1035 { } 1036 { } 1037 { } 1038 { } 1039 { } 1040 { } 1041 { } 1042 { } 1043 { } 1044 { } 1045 { } 1046 { } 1047 { } 1048 { } 1049 { } 1050 { } 1051 { } 1052 { } 1053 { } 1054 { } 1055 { } 1056 { } 1057 { } 1058 { } 1059 { } 1060 { } 1061 { } 1062 { } 1063 { } 1064 { } 1065 { } 1066 { } 1067 { } 1068 { } 1069 { } 1070 { } 1071 { } 1072 { } 1073 { } 1074 { } 1075 { } 1076 { } 1077 { } 1078 { } 1079 { } 1080 { } 1081 { } 1082 { } 1083 { } 1084 { } 1085 { } 1086 { } 1087 { } 1088 { } 1089 { } 1090 { } 1091 { } 1092 { } 1093 { } 1094 { } 1095 { } 1096 { } 1097 { } 1098 { } 1099 { } 1100 { } 1101 { } 1102 { } 1103 { } 1104 { } 1105 { } 1106 { } 1107 { } 1108 { } 1109 { } 1110 { } 1111 { } 1112 { } 1113 { } 1114 { } 1115 { } 1116 { } 1117 { } 1118 { } 1119 { } 1120 { } 1121 { } 1122 { } 1123 { } 1124 { } 1125 { } 1126 { } 1127 { } 1128 { } 1129 { } 1130 { } 1131 { } 1132 { } 1133 { } 1134 { } 1135 { } 1136 { } 1137 { } 1138 { } 1139 { } 1140 { } 1141 { } 1142 { } 1143 { } 1144 { } 1145 { } 1146 { } 1147 { } 1148 { } 1149 { } 1150 { } 1151 { } 1152 { } 1153 { } 1154 { } 1155 { } 1156 { } 1157 { } 1158 { } 1159 { } 1160 { } 1161 { } 1162 { } 1163 { } 1164 { } 1165 { } 1166 { } 1167 { } 1168 { } 1169 { } 1170 { } 1171 { } 1172 { } 1173 { } 1174 { } 1175 { } 1176 { } 1177 { } 1178 { } 1179 { } 1180 { } 1181 { } 1182 { } 1183 { } 1184 { } 1185 { } 1186 { } 1187 { } 1188 { } 1189 { } 1190 { } 1191 { } 1192 { } 1193 { } 1194 { } 1195 { } 1196 { } 1197 { } 1198 { } 1199 { } 1200 { } 1201 { } 1202 { } 1203 { } 1204 { } 1205 { } 1206 { } 1207 { } 1208 { } 1209 { } 1210 { } 1211 { } 1212 { } 1213 { } 1214 { } 1215 { } 1216 { } 1217 { } 1218 { } 1219 { } 1220 { } 1221 { } 1222 { } 1223 { } 1224 { } 1225 { } 1226 { } 1227 { } 1228 { } 1229 { } 1230 { } 1231 { } 1232 { } 1233 { } 1234 { } 1235 { } 1236 { } 1237 { } 1238 { } 1239 { } 1240 { } 1241 { } 1242 { } 1243 { } 1244 { } 1245 { } 1246 { } 1247 { } 1248 { } 1249 { } 1250 { } 1251 { } 1252 { } 1253 { } 1254 { } 1255 { } 1256 { } 1257 { } 1258 { } 1259 { } 1260 { } 1261 { } 1262 { } 1263 { } 1264 { } 1265 { } 1266 { } 1267 { } 1268 { } 1269 { } 1270 { } 1271 { } 1272 { } 1273 { } 1274 { } 1275 { } 1276 { } 1277 { } 1278 { } 1279 { } 1280 { } 1281 { } 1282 { } 1283 { } 1284 { } 1285 { } 1286 { } 1287 { } 1288 { } 1289 { } 1290 { } 1291 { } 1292 { } 1293 { } 1294 { } 1295 { } 1296 { } 1297 { } 1298 { } 1299 { } 1300 { } 1301 { } 1302 { } 1303 { } 1304 { } 1305 { } 1306 { } 1307 { } 1308 { } 1309 { } 1310 { } 1311 { } 1312 { } 1313 { } 1314 { } 1315 { } 1316 { } 1317 { } 1318 { } 1319 { } 1320 { } 1321 { } 1322 { } 1323 { } 1324 { } 1325 { } 1326 { } 1327 { } 1328 { } 1329 { } 1330 { } 1331 { } 1332 { } 1333 { } 1334 { } 1335 { } 1336 { } 1337 { } 1338 { } 1339 { } 1340 { } 1341 { } 1342 { } 1343 { } 1344 { } 1345 { } 1346 { } 1347 { } 1348 { } 1349 { } 1350 { } 1351 { } 1352 { } 1353 { } 1354 { } 1355 { } 1356 { } 1357 { } 1358 { } 1359 { } 1360 { } 1361 { } 1362 { } 1363 { } 1364 { } 1365 { } 1366 { } 1367 { } 1368 { } 1369 { } 1370 { } 1371 { } 1372 { } 1373 { } 1374 { } 1375 { } 1376 { } 1377 { } 1378 { } 1379 { } 1380 { } 1381 { } 1382 { } 1383 { } 1384 { } 1385 { } 1386 { } 1387 { } 1388 { } 1389 { } 1390 { } 1391 { } 1392 { } 1393 { } 1394 { } 1395 { } 1396 { } 1397 { } 1398 { } 1399 { } 1400 { } 1401 { } 1402 { } 1403 { } 1404 { } 1405 { } 1406 { } 1407 { } 1408 { } 1409 { } 1410 { } 1411 { } 1412 { } 1413 { } 1414 { } 1415 { } 1416 { } 1417 { } 1418 { } 1419 { } 1420 { } 1421 { } 1422 { } 1423 { } 1424 { } 1425 { } 1426 { } 1427 { } 1428 { } 1429 { } 1430 { } 1431 { } 1432 { } 1433 { } 1434 { } 1435 { } 1436 { } 1437 { } 1438 { } 1439 { } 1440 { } 1441 { } 1442 { } 1443 { } 1444 { } 1445 { } 1446 { } 1447 { } 1448 { } 1449 { } 1450 { } 1451 { } 1452 { } 1453 { } 1454 { } 1455 { } 1456 { } 1457 { } 1458 { } 1459 { } 1460 { } 1461 { } 1462 { } 1463 { } 1464 { } 1465 { } 1466 { } 1467 { } 1468 { } 1469 { } 1470 { } 1471 { } 1472 { } 1473 { } 1474 { } 1475 { } 1476 { } 1477 { } 1478 { } 1479 { } 1480 { } 1481 { } 1482 { } 1483 { } 1484 { } 1485 { } 1486 { } 1487 { } 1488 { } 1489 { } 1490 { } 1491 { } 1492 { } 1493 { } 1494 { } 1495 { } 1496 { } 1497 { } 1498 { } 1499 { } 1500 { } 1501 { } 1502 { } 1503 { } 1504 { } 1505 { } 1506 { } 1507 { } 1508 { } 1509 { } 1510 { } 1511 { } 1512 { } 1513 { } 1514 { } 1515 { } 1516 { } 1517 { } 1518 { } 1519 { } 1520 { } 1521 { } 1522 { } 1523 { } 1524 { } 1525 { } 1526 { } 1527 { } 1528 { } 1529 { } 1530 { } 1531 { } 1532 { } 1533 { } 1534 { } 1535 { } 1536 { } 1537 { } 1538 { } 1539 { } 1540 { } 1541 { } 1542 { } 1543 { } 1544 { } 1545 { } 1546 { } 1547 { } 1548 { } 1549 { } 1550 { } 1551 { } 1552 { } 1553 { } 1554 { } 1555 { } 1556 { } 1557 { } 1558 { } 1559 { } 1560 { } 1561 { } 1562 { } 1563 { } 1564 { } 1565 { } 1566 { } 1567 { } 1568 { } 1569 { } 1570 { } 1571 { } 1572 { } 1573 { } 1574 { } 1575 { } 1576 { } 1577 { } 1578 { } 1579 { } 1580 { } 1581 { } 1582 { } 1583 { } 1584 { } 1585 { } 1586 { } 1587 { } 1588 { } 1589 { } 1590 { } 1591 { } 1592 { } 1593 { } 1594 { } 1595 { } 1596 { } 1597 { } 1598 { } 1599 { } 1600 { } 1601 { } 1602 { } 1603 { } 1604 { } 1605 { } 1606 { } 1607 { } 1608 { } 1609 { } 1610 { } 1611 { } 1612 { } 1613 { } 1614 { } 1615 { } 1616 { } 1617 { } 1618 { } 1619 { } 1620 { } 1621 { } 1622 { } 1623 { } 1624 { } 1625 { } 1626 { } 1627 { } 1628 { } 1629 { } 1630 { } 1631 { } 1632 { } 1633 { } 1634 { } 1635 { } 1636 { } 1637 { } 1638 { } 1639 { } 1640 { } 1641 { } 1642 { } 1643 { } 1644 { } 1645 { } 1646 { } 1647 { } 1648 { } 1649 { } 1650 { } 1651 { } 1652 { } 1653 { } 1654 { } 1655 { } 1656 { } 1657 { } 1658 { } 1659 { } 1660 { } 1661 { } 1662 { } 1663 { } 1664 { } 1665 { } 1666 { } 1667 { } 1668 { } 1669 { } 1670 { } 1671 { } 1672 { } 1673 { } 1674 { } 1675 { } 1676 { } 1677 { } 1678 { } 1679 { } 1680 { } 1681 { } 1682 { } 1683 { } 1684 { } 1685 { } 1686 { } 1687 { } 1688 { } 1689 { } 1690 { } 1691 { } 1692 { } 1693 { } 1694 { } 1695 { } 1696 { } 1697 { } 1698 { } 1699 { } 1700 { } 1701 { } 1702 { } 1703 { } 1704 { } 1705 { } 1706 { } 1707 { } 1708 { } 1709 { } 1710 { } 1711 { } 1712 { } 1713 { } 1714 { } 1715 { } 1716 { } 1717 { } 1718 { } 1719 { } 1720 { } 1721 { } 1722 { } 1723 { } 1724 { } 1725 { } 1726 { } 1727 { } 1728 { } 1729 { } 1730 { } 1731 { } 1732 { } 1733 { } 1734 { } 1735 { } 1736 { } 1737 { } 1738 { } 1739 { } 1740 { } 1741 { } 1742 { } 1743 { } 1744 { } 1745 { } 1746 { } 1747 { } 1748 { } 1749 { } 1750 { } 1751 { } 1752 { } 1753 { } 1754 { } 1755 { } 1756 { } 1757 { } 1758 { } 1759 { } 1760 { } 1761 { } 1762 { } 1763 { } 1764 { } 1765 { } 1766 { } 1767 { } 1768 { } 1769 { } 1770 { } 1771 { } 1772 { } 1773 { } 1774 { } 1775 { } 1776 { } 1777 { } 1778 { } 1779 { } 1780 { } 1781 { } 1782 { } 1783 { } 1784 { } 1785 { } 1786 { } 1787 { } 1788 { } 1789 { } 1790 { } 1791 { } 1792 { } 1793 { } 1794 { } 1795 { } 1796 { } 1797 { } 1798 { } 1799 { } 1800 { } 1801 { } 1802 { } 1803 { } 1804 { } 1805 { } 1806 { } 1807 { } 1808 { } 1809 { } 1810 { } 1811 { } 1812 { } 1813 { } 1814 { } 1815 { } 1816 { } 1817 { } 1818 { } 1819 { } 1820 { } 1821 { } 1822 { } 1823 { } 1824 { } 1825 { } 1826 { } 1827 { } 1828 { } 1829 { } 1830 { } 1831 { } 1832 { } 1833 { } 1834 { } 1835 { } 1836 { } 1837 { } 1838 { } 1839 { } 1840 { } 1841 { } 1842 { } 1843 { } 1844 { } 1845 { } 1846 { } 1847 { } 1848 { } 1849 { } 1850 { } 1851 { } 1852 { } 1853 { } 1854 { } 1855 { } 1856 { } 1857 { } 1858 { } 1859 { } 1860 { } 1861 { } 1862 { } 1863 { } 1864 { } 1865 { } 1866 { } 1867 { } 1868 { } 1869 { } 1870 { } 1871 { } 1872 { } 1873 { } 1874 { } 1875 { } 1876 { } 1877 { } 1878 { } 1879 { } 1880 { } 1881 { } 1882 { } 1883 { } 1884 { } 1885 { } 1886 { } 1887 { } 1888 { } 1889 { } 1890 { } 1891 { } 1892 { } 1893 { } 1894 { } 1895 { } 1896 { } 1897 { } 1898 { } 1899 { } 1900 { } 1901 { } 1902 { } 1903 { } 1904 { } 1905 { } 1906 { } 1907 { } 1908 { } 1909 { } 1910 { } 1911 { } 1912 { } 1913 { } 1914 { } 1915 { } 1916 { } 1917 { } 1918 { } 1919 { } 1920 { } 1921 { } 1922 { } 1923 { } 1924 { } 1925 { } 1926 { } 1927 { } 1928 { } 1929 { } 1930 { } 1931 { } 1932 { } 1933 { } 1934 { } 1935 { } 1936 { } 1937 { } 1938 { } 1939 { } 1940 { } 1941 { }				

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AB INVESTS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 1 054 276 euros

Et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 64 062 euros

L'exercice d'une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas

Règles et méthodes comptables

partie du prix d'acquisition et de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- Logiciels informatiques : 3 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Disponibilités

Règles et méthodes comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Evènements significatifs

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un évènement majeur de l'année.

Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner en annexe, la société constate que cette crise sanitaire n'a pas eu d'impacts significatifs sur son activité depuis le début.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	124					124
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	124					124
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sold'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	1 874					1 874
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 874					1 874
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	705 999					705 999
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	9 043		11			9 054
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	715 042		11			715 053
TOTAL		717 040		11			717 051

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	50	41		92
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	50	41		92
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier	1 035	839		1 874
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 035	839		1 874
TOTAL		1 085	881		1 966

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

31/12/2020

Digital

Créances et Dettes

		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	9 054	9 054	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnelet comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	4 579	4 579	
	Impôts sur les bénéfices	5 194	5 194	
	Taxes sur la valeur ajoutée	918	918	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	212 403	212 403	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		232 148	232 148	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	174 724	83 302	91 423	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 998	4 998		
	Personnelet comptes rattachés	24 419	24 419		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 339	22 339		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 329	9 329		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 802	1 802		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	125 391	125 391		
	Autres dettes	1 001	1 001		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		364 004	272 581	91 423	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		79 971			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		125 391			

Capital social

		31/12/2020	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		20 000,00	10,0000	200 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		20 000,00	10,0000	200 000,00

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	20 000				20 000
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	262 294	143 917			406 211
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	143 917	(143 917)		64 062	64 062
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	626 211			64 062	690 272

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

¹ dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 626 211

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 626 211

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 64 062

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2020
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
TOTAL GENERAL					
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles					
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Produits à recevoir

		31/12/2020
Total des Produits à recevoir		4 579
Autres créances		4 579
ORGAN SOC PROD A RECEV	4 579	

Charges à payer

		31/12/2020
Total des Charges à payer		41 768
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		2 122
INT COURUS S/EMPRUNTS	2 122	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		4 188
HONORAIRES	4 188	
Dettes fiscales et sociales		34 457
DETTE PROV POUR CONGES	7 886	
REMUNERATIONS PREVUES	16 533	
PROV CHARG SOC/REM DUES	6 716	
PROV CHARG SOC/CONGES DUS	3 033	
PROV CHARG FISC/REM DUES	192	
PROV CHARG FISC/CONG DUS	97	
Autres dettes		1 001
TAXE D'APPRENTISSAGE	508	
PARTIC FORMAT PROF CONT	493	

Engagements financiers

	31/12/2020	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
CAUTION SOLIDAIRE MR BENOIT BLONDEL AUPRES DU CIC		100 000	
NANTISSEMENT DES TITRES LEBEAU AUPRES DU CIC		300 000	
BLOCAGE COMPTE COURANT D'ASSOCIE DE MR BENOIT BLONDEL		100 000	
CAUTION SOLIDAIRE DE AB INVESTS POUR L'EMPRUNT CONTRACTE PAR LA FILIALE SCI AB IMMO AUPRES DU CIC		83 367	
		583 367	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)		583 367	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées		383 367	

AB INVESTS

Société par actions simplifiée au capital de 200 000 euros
Siège social : 7 Allée des bruyères - 59320 RADINGHEM-EN-WEPPES
815 321 369 RCS LILLE METROPOLE

TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DE RESULTAT
SOUmise ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE EN DATE DU
30 SEPTEMBRE 2021

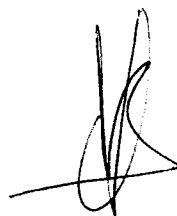
DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale sur proposition de la présidente décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020, s'élevant à 64 061,51 euros, en totalité au compte « Autres réserves ».

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes, au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme,
Anne COMPERE-BLONDEL
Présidente



Certifié conforme à l'original

CHRISTOPHE FREMEAUX

EXPERT-COMPTABLE D.E.
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LILLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE DOUAI

14, RUE DE QUEUX DE SAINT-HILAIRE - BP 10183

59524 HAZEBROUCK CEDEX

TÉL. : 03 28 41 68 94 - FAX : 03 28 48 06 31

E-mail : cfremeaux@sfecf.com

REQU GREFFE LE

07 DEC. 2021

TRIBUNAL COMMERCE
LILLE METROPOLE

SAS AB INVESTS

7, Allée des Bruyères

59320 RADINGHEM EN WEPPE

HAZEBROUCK, LE

13 septembre 2021

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels de la SAS AB INVESTS

Exercice clos le 31 décembre 2020

CHRISTOPHE FREMEAUX

EXPERT-COMPTABLE D.E.
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LILLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE DOUAI

14, RUE DE QUEUX DE SAINT-HILAIRE - BP 10183

59524 HAZEBROUCK CEDEX

TÉL. : 03 28 41 68 94 - FAX : 03 28 48 06 31

E-mail : cfremeaux@sfecf.com

HAZEBROUCK, LE

13 septembre 2021

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui m'a été confiée par l'Assemblée Générale, j'ai effectué l'audit des comptes annuels de la SAS AB INVESTS relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces comptes ont été arrêtés par la Présidente le 30 juin 2021 sur la base des éléments disponibles à cette date dans un contexte évolutif de crise sanitaire liée au COVID 19.

Je certifie que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

d

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

J'ai effectué mon audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. J'estime que les éléments que j'ai collectés sont suffisants et appropriés pour fonder mon opinion.

Les responsabilités qui m'incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

J'ai réalisé ma mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui me sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2020 jusqu'à la date d'émission de mon rapport, et notamment je n'ai pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Observation

Sans remettre en cause l'opinion exprimée ci-dessus, j'attire votre attention sur le point exposé dans la note « événements significatifs » de l'annexe des comptes annuels concernant les conséquences de la crise sanitaire liée au COVID 19.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de mes appréciations, je porte à votre connaissance les appréciations suivantes, qui selon mon jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de mon opinion exprimée ci-avant. Je n'exprime pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Les contrôles que j'ai pu notamment menés sur les différents cycles n'appellent aucun commentaire particulier.

Les montants repris dans vos comptes annuels relatifs à ces éléments semblent correctement appréhendés.

d

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux Actionnaires

J'ai également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés aux actionnaires.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Présidente, Madame Anne BLONDEL.

Responsabilités du commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il m'appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Mon objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative.

Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, ma mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

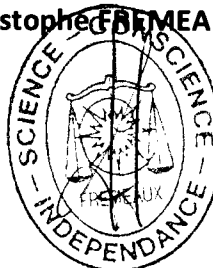
d

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier.

**Fait à HAZEBROUCK,
Le 13 septembre 2021**

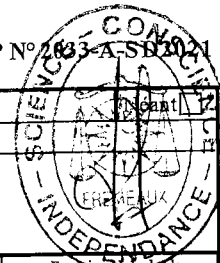
**Le Commissaire aux Comptes
Christophe FÉMEAUX**



①

BILAN SIMPLIFIE

DGFIP N° 2033-A-SB 2021

Désignation de l'entreprise **SAS AB INVESTS**

7 Allée des bruyères

Adresse de l'entreprise

59320 RADINGHEM-EN-WEPPES

SIRET

8 1 5 3 2 1 3 6 9 0 0 0 1 0

Durée de l'exercice en nombre de mois *

12

Durée de l'exercice précédent *

12

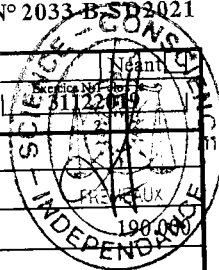
				Exercice N clos le 31122020		Exercice N-1 clos le 31122019			
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3		Net 4	
ACTIF IMMOBILISE	Immobilisations { Fonds commercial* incorporelles { Autres*	010		012					
		014	124	016	92	32	74		
	Immobilisations corporelles*	028	1 874	030	1 874		839		
	Immobilisations financières* (1)	040	715 053	042		715 053	715 042		
	Total I (5)	044	717 051	048	1 966	715 085	715 955		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052				
		Marchandises *	060		062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064		066					
	Créances { Clients et comptes rattachés * (2) { Autres * (3)	068		070					
		072	223 094	074		223 094	150 123		
	Valeurs mobilières de placement	080		082					
	Disponibilités	084	116 097	086		116 097	207 256		
	Charges constatées d'avance *	092		094					
	Total II	096	339 191	098		339 191	357 379		
	Total général (I + II)	110	1 056 242	112	1 966	1 054 276	1 073 335		
PASSIF					Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120		200 000	200 000				
	Ecart de réévaluation	124							
	Réserve légale	126		20 000	20 000				
	Réserves réglementées*	130							
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131)	132		406 211	262 294				
	Report à nouveau	134							
	Résultat de l'exercice	136		64 062	143 917				
	Provisions réglementées	140							
Total I		142		690 272	626 211				
Provisions pour risques et charges Total II		154							
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		174 724	255 500				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164							
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166		4 998	8 957				
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N : 169)	172	125 391	184 281	182 667				
	Produits constatés d'avance	174							
Total III		176		364 004	447 124				
Total général (I + II + III)					180	1 054 276	1 073 335		
REVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	9 054	(4) Dont dettes à plus d'un an	195	91 423			
	(2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice * Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	182	11			
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	2 044		184				

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

②

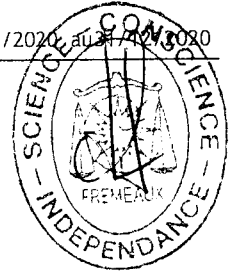
COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-B-SD2021

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A-bis du Code général des impôts)Désignation de l'entreprise: **SAS AB INVESTS**Exercice N clos le
31122020**A - RÉSULTAT COMPTABLE**

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209	210		
	Production vendue { biens dont export et livraisons } { services * intracommunautaires }	215 217	214 218		
				190 000	
	Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222		
	Production immobilisée *		224		
	Subventions d'exploitation reçues		226		
	Autres produits		230	35 548	47 382
	Total des produits d'exploitation hors TVA (I)		232	225 548	237 382
	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234		
	Variation de stock (marchandises) *		236		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnement) *		240		
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)		242	11 767	13 529
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)	243 494	244	1 572	929
	Rémunérations du personnel *		250	98 253	93 118
	Charges sociales (cf. renvoi 380 du 2033-D)		252	31 454	29 206
	Dotations aux amortissements *		254	881	881
	Dotations aux provisions		256		
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259 260	262	7	10
	Total des charges d'exploitation (II)		264	143 934	137 673
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)			270	81 614	99 709
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers		280	2 055	71 403
	Produits exceptionnels		290		
	Charges financières		294	7 204	9 598
	Charges exceptionnelles { Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) } { Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) }	347 348	300		
	Impôts sur les bénéfices *		306	12 404	17 597
	2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)		310	64 062	143 917
			312	64 062	314
	B - RÉSULTAT FISCAL Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		316		
	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		318		
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles		322		
RÉINTEGRATIONS	Provisions non déductibles *		324	12 404	
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		330		
	Divers *, dont intérêts excédentaires des optes-cts d'associés	247	330		
	écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM *	248	330		
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option (Part de loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D))	249	251		
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998		
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999		
	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	989	Zone de revitalisation rurales (44. quinquies)	138
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	991	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	992
DÉDUCTIONS	ZFANG (44. quaterdecies)	345	344	Bassins urbains à dynamiser-BUD (art. 44 sexdecies)	993
	Zone franche urbaine (44. octies et 44. octies A)	987	127	Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies)	
	dont divers { Créance due au report en arrière du déficit } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies A) } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies B) } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies C) } { Déduction exceptionnelle (art 39 decies D) } }	346 643 648	655 645 649	Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art 39 decies)	641
				Déduction exceptionnelle (art 39 decies C)	647
				Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F)	990
				Bénéfice col. 1	61 998
				Déficit col. 2	
	RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		352		354
	Déficit de l'exercice reporté en arrière * (Entreprises I.S. seulement)		356		
	Déficits antérieurs reportables * : dont imputés sur le résultat :				360
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1			370	61 998	372

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2033-NOT.



Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS AB INVESTS

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 1 054 276 euros

Et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un résultat de 64 062 euros

L'exercice d'une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

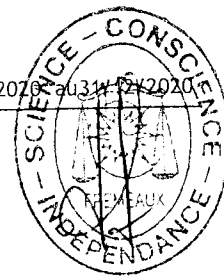
La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas



Règles et méthodes comptables

partie du prix d'acquisition et de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements :

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens :

- Logiciels informatiques : 3 ans
- Matériel informatique : 3 à 5 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Titres de participation

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

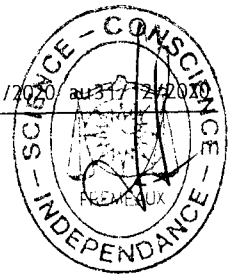
La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Disponibilités

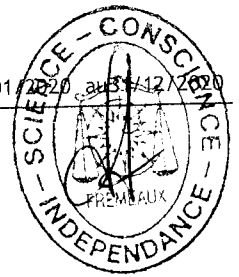


Règles et méthodes comptables

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

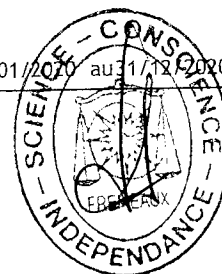
Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.



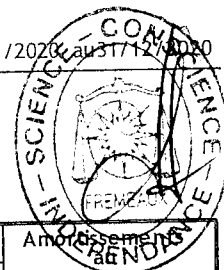
Evénements significatifs

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 constituent un événement majeur de l'année.
Conformément aux dispositions du PCG sur les informations à mentionner en annexe, la société constate que cette crise sanitaire n'a pas eu d'impacts significatifs sur son activité depuis le début.



Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2020
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	124					124
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	124					124
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal, agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	1 874					1 874
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 874					1 874
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						705 999
	Autres participations	705 999					
	Autres titres immobilisés						9 054
	Prêts et autres immobilisations financières	9 043		11			
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	715 042		11			715 053
TOTAL		717 040		11			717 051



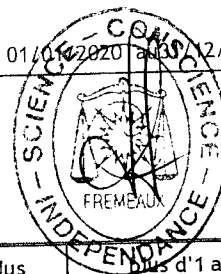
Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements 31/12/2020
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	50	41		92
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	50	41		92
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal. technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier Emballages récupérables et divers	1 035	839		1 874
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 035	839		1 874
TOTAL		1 085	881		1 966

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse-ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

31/12/2020

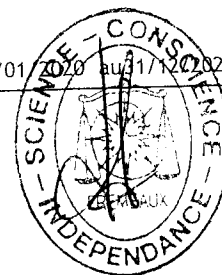
WINGFIELD



Créances et Dettes

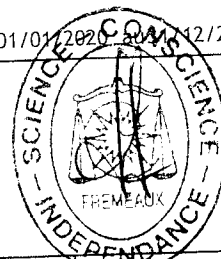
		31/12/2020	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	9 054	9 054	
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	4 579	4 579	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	5 194	5 194	
	Impôts sur les bénéfices	918	918	
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	212 403	212 403	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		232 148	232 148	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2020	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	174 724	83 302	91 423	
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	4 998	4 998		
	Personnel et comptes rattachés	24 419	24 419		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	22 339	22 339		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	9 329	9 329		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	1 802	1 802		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	125 391	125 391		
	Autres dettes	1 001	1 001		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		364 004	272 581	91 423	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		79 971			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		125 391			



Capital social

		31/12/2020	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		20 000,00	10,0000	200 000,00
	Emises pendant l'exercice			0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice			0,0000	
	Du capital social fin d'exercice		20 000,00	10,0000	200 000,00



Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2019	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2020
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					20 000
Réserve légale	20 000				
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					406 211
Autres réserves	262 294	143 917			
Report à nouveau				64 062	64 062
Résultat de l'exercice	143 917	(143 917)			
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	626 211			64 062	690 272

Date de l'assemblée générale

Dividendes attribués

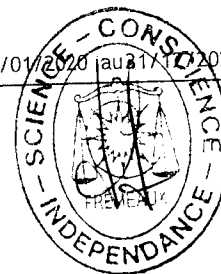
¹dont dividende provenant du résultat n-1

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 626 211

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 626 211

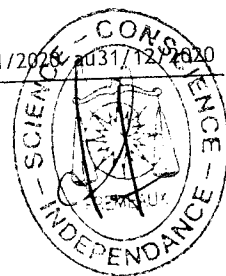
²Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 64 062



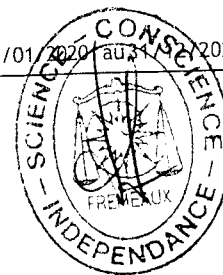
Produits à recevoir

		31/12/2020
Total des Produits à recevoir		4 579
Autres créances		4 579
ORGAN SOC PROD A RECEV	4 579	



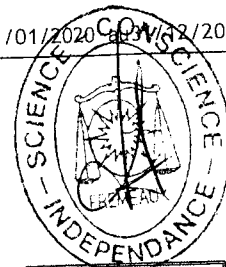
Charges à payer

		31/12/2020
Total des Charges à payer		41 768
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit INT COURUS S/EMPRUNTS	2 122	2 122
Dettes fournisseurs et comptes rattachés HONORAIRES	4 188	4 188
Dettes fiscales et sociales DETTE PROV POUR CONGES REMUNERATIONS PREVUES PROV CHARG SOC/REM DUES PROV CHARG SOC/CONGES DUS PROV CHARG FISC/REM DUES PROV CHARG FISC/CONG DUS	7 886 16 533 6 716 3 033 192 97	34 457
Autres dettes TAXE D'APPRENTISSAGE PARTIC FORMAT PROF CONT	508 493	1 001



Effectif moyen

		31/12/2020	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
	Professions intermédiaires			
	Employés		1	
	Ouvriers			
	TOTAL		2	



Engagements financiers

31/12/2020	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus		
Avals, cautions et garanties		
CAUTION SOLIDAIRE MR BENOIT BLONDEL AUPRES DU CIC	100 000	
NANTISSEMENT DES TITRES LEBEAU AUPRES DU CIC	300 000	
BLOCAGE COMPTE COURANT D'ASSOCIE DE MR BENOIT BLONDEL	100 000	
CAUTION SOLIDAIRE DE AB INVESTS POUR L'EMPRUNT CONTRACTE PAR LA FILIALE SCI AB IMMO AUPRES DU CIC	83 367	
	583 367	
Engagements de crédit-bail		
Engagements en pensions, retraite et assimilés		
Autres engagements		
Total des engagements financiers (1)	583 367	
(1) Dont concernant :		
Les dirigeants		
Les filiales		
Les participations		
Les autres entreprises liées	383 367	

CHRISTOPHE FREMEAUX

EXPERT-COMPTABLE D.E.
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LILLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE DOUAI

14, RUE DE QUEUX DE SAINT-HILAIRE - BP 10183

59524 HAZEBROUCK CEDEX

TÉL. : 03 28 41 68 94 - FAX : 03 28 48 06 31

E-mail : cfremeaux@sfecf.com

REÇU GREFFE LE

07 DEC. 2021

TRIBUNAL COMMERCE
LILLE METROPOLE

SAS AB INVESTS

7, Allée des Bruyères

59320 RADINGHEM EN WEPPE

HAZEBROUCK, LE

13 septembre 2021

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

De la SAS AB INVESTS

Exercice clos le 31 décembre 2020

CHRISTOPHE FREMEAUX

EXPERT-COMPTABLE D.E.
INSCRIT AU TABLEAU DE L'ORDRE DE LILLE
COMMISSAIRE AUX COMPTES
MEMBRE DE LA COMPAGNIE RÉGIONALE DE DOUAI

14, RUE DE QUEUX DE SAINT-HILAIRE - BP 10183

59524 HAZEBROUCK CEDEX

TÉL. : 03 28 41 68 94 - FAX : 03 28 48 06 31

E-mail : cfremeaux@sfecf.com

HAZEBROUCK, LE

13 septembre 2021

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

de la SAS AB INVESTS

Exercice clos le 31 décembre 2020

Mesdames, Messieurs,

En ma qualité de Commissaire aux Comptes de votre société, je vous présente mon rapport sur les conventions réglementées.

Il ne m'appartient pas de rechercher l'existence éventuelle d'autres conventions mais de vous communiquer, sur la base des informations qui m'ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles de celles dont j'ai été avisé, sans avoir à me prononcer sur leur utilité et leur bien fondé. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences, ont consisté à vérifier la concordance des informations qui m'ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

2

Je vous informe qu'il ne m'a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice et visée à l'article L.227-10 du Code de Commerce.

Par ailleurs, en application du code de commerce, je n'ai pas été informé que l'exécution des conventions suivantes, approuvées au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours du dernier exercice.

Conventions approuvées au cours d'exercices antérieurs dont l'exécution s'est poursuivie :

Convention n°1 : Convention de gestion de trésorerie en date du 20 avril 2016.

Sociétés concernées : SAS AB INVESTS
SAS LEBEAU

Objet : Rémunération du compte courant inter société au taux de 1.18 %.

Produits de l'exercice : 1 519,01 €.

Convention n°2 : Convention de rémunération de la Présidence en date du 31 août 2016.

Sociétés concernées : SAS AB INVESTS
SAS LEBEAU

Objet : Rémunération de la Présidence.

Produits de l'exercice : 190 000,00 € H.T.

Convention n°3 : Rémunération des avances à la SCI AB IMMOS.

Sociétés concernées : SCI AB IMMOS
SAS AB INVESTS

Objet : Rémunération du compte courant inter société au taux de 1,18 %.

Produits de l'exercice : 525,22 € H.T.

Fait à HAZEBROUCK,
Le 13 septembre 2021

Le Commissaire aux Comptes
Christophe FREMEAUX

