

RCS : ANGOULEME

Code greffe : 1601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGOULEME atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2001 B 50036

Numéro SIREN : 434 955 860

Nom ou dénomination : 88 ESTATES

Ce dépôt a été enregistré le 15/07/2019 sous le numéro de dépôt 2613

# Greffes du tribunal de commerce d'ANGOULEME



## Documents comptables déposés en annexe du RCS

### Dépôt :

Date de dépôt : 15/07/2019

Numéro de dépôt : 2019/2613

### Déposant :

Nom/dénomination : 88 ESTATES

Forme juridique : Société à responsabilité limitée

N° SIREN : 434 955 860

N° gestion : 2001 B 50036



**Greffe du tribunal de commerce d'ANGOULEME**

13 rue de la place du Champ de Mars, CS 90223 16022 Angoulême Cedex

09:00 - 12:00, 14:00 - 16:00

Téléphone : 05.45.93.12.49

www.greffe-tc-angouleme.fr - www.infogreffe.fr

STAG1/2001 B 50036

CABINET VIGIER

1112 AVENUE DE SAINT JEAN D'ANGÉLY

16100 COGNAC

Nos références : STAG1/2001 B 50036

**RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT**

(Articles R.123-102 et R.123-111 du code de commerce)

Concernant la société :

**Société à responsabilité limitée 88 ESTATES**

30 RUE DES MEUNIER

16100 CHÂTEAUBERNARD

SIREN : 434 955 860

N° de gestion : 2001 B 50036

Le greffier soussigné constate le 15/07/2019 le dépôt, enregistré sous le numéro 2019/2613, des actes et pièces suivants :

- Les documents comptables sociaux de l'exercice clos le 31/12/2018

Récépissé délivré le 15/07/2019

Le greffier

Maître Magali PIERRAT



SELARL Magali PIERRAT, titulaire de l'office de Greffier du Tribunal de Commerce d'Angoulême  
SIREN : 514 992 239 R.C.S ANGOULEME - N° TVA Intracommunautaire : FR1451499223900020  
IBAN : FR6040031000010000136009K65 CDCGFRPPXXX



# BILAN ACTIF

SARL 88 ESTATES

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

## ACTIF

|                                                  | Valeurs au 31/12/18 |               | % de l'actif         | Valeurs au 31/12/17 |                      | % de l'actif |
|--------------------------------------------------|---------------------|---------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------|
|                                                  | Val. Brutes         | Amort. & dépr |                      | Val. Nettes         |                      |              |
| Capital souscrit non appelé                      |                     |               |                      |                     |                      |              |
| ACTIF IMMOBILISÉ                                 |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Immobilisations incorporelles                    |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Frais d'établissement                            |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Frais de développement                           |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Concessions, brevets et droits similaires        | 95                  | 95            |                      |                     |                      |              |
| Fonds commercial (1)                             |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Autres immobilisations incorporelles             |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Immobilisations incorporelles en cours           |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Avances et acomptes                              |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Immobilisations corporelles                      |                     |               | 0,41                 |                     |                      | 0,38         |
| Terrains                                         |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Constructions                                    | 1 031               | 1 031         |                      |                     | 185                  |              |
| Installations tech., matériel & outillages       |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Autres immobilisations corporelles               | 3 228               | 2 353         | 875                  |                     | 583                  |              |
| Immobilisations corporelles en cours             |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Avances et acomptes                              |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Immobilisations financières (2)                  |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Participations                                   | 1                   |               | 1                    |                     | 1                    |              |
| Créances rattachées à des participations         |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Autres titres immobilisés                        |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Prêts                                            |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Autres immobilisations financières               |                     |               |                      |                     |                      |              |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>                    | <b>4 354</b>        | <b>3 478</b>  | <b>876 0,42</b>      |                     | <b>770 0,38</b>      |              |
| ACTIF CIRCULANT                                  |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Stocks et en-cours                               |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Matières premières et autres appro               |                     |               |                      |                     |                      |              |
| En-cours de production (biens et services)       |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Produits intermédiaires et finis                 |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Marchandises                                     |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Avances et acomptes versés sur commandes         |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Créances                                         |                     |               | 97,79                |                     |                      | 97,80        |
| Clients (3)                                      | 12 503              |               | 12 503               |                     | 9 000                |              |
| Clients douteux, litigieux (3)                   |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Clients factures à établir (3)                   | 9 000               |               | 9 000                |                     |                      |              |
| Personnel et comptes rattachés (3)               |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Créances fiscales et sociales (3)                | 445                 |               | 445                  |                     | 4 032                |              |
| Groupe et associés (3)                           | 184 220             |               | 184 220              |                     | 183 683              |              |
| Débiteurs divers (3)                             |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Capital souscrit - appelé non versé              |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Valeurs mobilières de placement                  |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Actions propres                                  |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Autres titres                                    |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Instruments de trésorerie                        |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Disponibilités                                   | 3 185               |               | 3 185 1,51           |                     | 3 073 1,53           |              |
| Charges constatées d'avance (3)                  | 609                 |               | 609 0,29             |                     | 590 0,29             |              |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                     | <b>209 962</b>      |               | <b>209 962 99,58</b> |                     | <b>200 377 99,62</b> |              |
| Charges à répartir sur plusieurs exercices       |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Primes de remboursement des emprunts             |                     |               |                      |                     |                      |              |
| Ecarts de conversion actif                       |                     |               |                      |                     |                      |              |
| <b>TOTAL ACTIF GÉNÉRAL</b>                       | <b>214 316</b>      | <b>3 478</b>  | <b>210 838 100</b>   |                     | <b>201 147 100</b>   |              |

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an (brut)  
(3) Dont à plus d'un an (brut)

2/5



# BILAN PASSIF

SARL 88 ESTATES

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

## PASSIF

|                                                            | Valeurs au<br>31/12/18 | % du<br>passif | Valeurs au<br>31/12/17 | % du<br>passif |
|------------------------------------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|----------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                    |                        |                |                        |                |
| Capital (dont versé : 0 )                                  | 8 000                  | 3,79           | 8 000                  | 3,98           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                     |                        |                |                        |                |
| Écarts de réévaluation                                     |                        |                |                        |                |
| Écart d'équivalence                                        |                        |                |                        |                |
| Réserves                                                   |                        | 69,27          |                        | 76,40          |
| Réserve légale                                             | 800                    |                | 800                    |                |
| Réserves statutaires ou contractuelles                     |                        |                |                        |                |
| Réserves réglementées                                      |                        |                |                        |                |
| Autres réserves                                            | 145 255                |                | 152 867                |                |
| Report à nouveau                                           |                        |                |                        |                |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)                 | 21 924                 | 10,40          | -7 613                 | -3,78          |
| <b>SITUATION NETTE</b>                                     | <b>175 979</b>         | <b>83,47</b>   | <b>154 055</b>         | <b>76,59</b>   |
| Subventions d'investissement                               |                        |                |                        |                |
| Provisions réglementées                                    |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                              | <b>175 979</b>         | <b>83,47</b>   | <b>154 055</b>         | <b>76,59</b>   |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                |                        |                |                        |                |
| Produit des émissions de titres participatifs              |                        |                |                        |                |
| Avances conditionnées                                      |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                          |                        |                |                        |                |
| <b>PROVISIONS</b>                                          |                        |                |                        |                |
| Provisions pour risques                                    |                        |                |                        |                |
| Provisions pour charges                                    |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                                    |                        |                |                        |                |
| <b>DETTES (1)</b>                                          |                        |                |                        |                |
| Emprunts obligataires convertibles                         |                        |                |                        |                |
| Autres emprunts obligataires                               |                        |                |                        |                |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) |                        |                |                        |                |
| Emprunts et dettes financières diverses (3)                |                        |                |                        |                |
| Groupe et associés                                         | 10 758                 | 5,10           | 1 536                  | 0,76           |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours           |                        |                |                        |                |
| Fournisseurs                                               | 1 982                  | 0,94           | 6 726                  | 3,34           |
| Fournisseurs, factures non parvenues                       | 2 372                  | 1,12           | 718                    | 0,36           |
| Dettes fiscales et sociales                                | 19 747                 | 9,37           | 38 113                 | 18,95          |
| Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés            |                        |                |                        |                |
| Autres dettes                                              |                        |                |                        |                |
| Instruments de trésorerie                                  |                        |                |                        |                |
| Produits constatés d'avance                                |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                        | <b>34 859</b>          | <b>16,53</b>   | <b>47 093</b>          | <b>23,41</b>   |
| Écarts de conversion passif                                |                        |                |                        |                |
| <b>TOTAL PASSIF GÉNÉRAL</b>                                | <b>210 838</b>         | <b>100</b>     | <b>201 147</b>         | <b>100</b>     |

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

34 859

47 093

3/5



# COMPTE DE RÉSULTAT

SARL 88 ESTATES

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

|                                                                    | Du 01/01/18<br>Au 31/12/18 | % CA          | Du 01/01/17<br>Au 31/12/17 | % CA          | Variation<br>en valeur | en %          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Produits d'exploitation (1)                                        |                            |               |                            |               |                        |               |
| Ventes de marchandises                                             | 986                        | 0,89          |                            |               | 986                    |               |
| Production vendue (biens et services)                              | 109 992                    | 99,11         | 92 807                     | 100,00        | 17 185                 | 18,52         |
| <b>Montant net du chiffre d'affaires</b>                           | <b>110 977</b>             | <b>100,00</b> | <b>92 807</b>              | <b>100,00</b> | <b>18 171</b>          | <b>19,58</b>  |
| Production stockée                                                 |                            |               |                            |               |                        |               |
| Production immobilisée                                             |                            |               |                            |               |                        |               |
| Subventions d'exploitation                                         |                            |               |                            |               |                        |               |
| Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges |                            |               | 5 082                      | 5,48          | -5 082                 | -100,00       |
| Autres produits                                                    |                            |               |                            |               |                        | -100,00       |
| <b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>                           | <b>110 977</b>             | <b>100,00</b> | <b>97 888</b>              | <b>105,48</b> | <b>13 089</b>          | <b>13,37</b>  |
| Charges d'exploitation (2)                                         |                            |               |                            |               |                        |               |
| Achats de marchandises                                             | 986                        | 0,89          |                            |               | 986                    |               |
| Variation de stocks                                                |                            |               |                            |               |                        |               |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements          |                            |               |                            |               |                        |               |
| Variation de stocks                                                |                            |               |                            |               |                        |               |
| Autres achats et charges externes                                  | 26 499                     | 23,88         | 29 957                     | 32,28         | -3 458                 | -11,54        |
| Impôts, taxes et versements assimilés                              | 1 337                      | 1,20          | 1 510                      | 1,63          | -173                   | -11,48        |
| Salaires et traitements                                            | 41 000                     | 36,94         | 50 023                     | 53,90         | -9 023                 | -18,04        |
| Charges sociales                                                   | 17 838                     | 16,07         | 19 318                     | 20,82         | -1 480                 | -7,66         |
| Dot. aux amortissements et dépréciations                           |                            |               |                            |               |                        |               |
| Sur immobilisations : dot. aux amort.                              | 476                        | 0,43          | 452                        | 0,49          | 25                     | 5,46          |
| Sur immobilisations : dot. aux dépréc.                             |                            |               |                            |               |                        |               |
| Sur actif circulant : dot. aux dépréc.                             |                            |               |                            |               |                        |               |
| Dotations aux provisions                                           |                            |               |                            |               |                        |               |
| Autres charges                                                     |                            |               |                            |               |                        |               |
| <b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>                            | <b>88 135</b>              | <b>79,42</b>  | <b>101 260</b>             | <b>109,11</b> | <b>-13 125</b>         | <b>-12,96</b> |
| <b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>                                     | <b>22 842</b>              | <b>20,58</b>  | <b>-3 372</b>              | <b>-3,63</b>  | <b>26 214</b>          | <b>-777,4</b> |
| Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun           |                            |               |                            |               |                        |               |
| Bénéfice ou perte transférée                                       |                            |               |                            |               |                        |               |
| Perte ou bénéfice transféré                                        |                            |               |                            |               |                        |               |

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

290

4/5



*MP*

# COMPTE DE RÉSULTAT - SUITE

SARL 88 ESTATES

Du 01/01/2018 au 31/12/2018

|                                                              | Du 01/01/18<br>Au 31/12/18 | % CA          | Du 01/01/17<br>Au 31/12/17 | % CA          | Variation<br>en valeur | en %           |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|----------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Produits financiers                                          |                            |               |                            |               |                        |                |
| De participation (3)                                         | 2 688                      | 2,42          | 2 980                      | 3,21          | -292                   | -9,81          |
| Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)               |                            |               |                            |               |                        |                |
| Autres intérêts et produits assimilés (3)                    |                            |               |                            |               |                        |                |
| Reprises sur prov., dépréciations, transferts                |                            |               |                            |               |                        |                |
| Différences positives de change                              |                            |               |                            |               |                        |                |
| Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement |                            |               |                            |               |                        |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>                         | <b>2 688</b>               | <b>2,42</b>   | <b>2 980</b>               | <b>3,21</b>   | <b>-292</b>            | <b>-9,81</b>   |
| Charges financières                                          |                            |               |                            |               |                        |                |
| Dot. amortissements, dépréc., prov.                          |                            |               |                            |               |                        |                |
| Intérêts et charges assimilées (4)                           |                            |               |                            |               |                        |                |
| Différences négatives de change                              |                            |               |                            |               |                        |                |
| Charges sur cession de valeurs mobilières de placement       |                            |               |                            |               |                        |                |
| <b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES</b>                         |                            |               |                            |               |                        |                |
| <b>RÉSULTAT FINANCIER</b>                                    | <b>2 688</b>               | <b>2,42</b>   | <b>2 980</b>               | <b>3,21</b>   | <b>-292</b>            | <b>-9,81</b>   |
| <b>RÉSULTAT COURANT avant impôts</b>                         | <b>25 530</b>              | <b>23,00</b>  | <b>-392</b>                | <b>-0,42</b>  | <b>25 922</b>          |                |
| Produits exceptionnels                                       |                            |               |                            |               |                        |                |
| Sur opérations de gestion                                    |                            |               |                            |               |                        |                |
| Sur opérations en capital                                    |                            |               |                            |               |                        |                |
| Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges |                            |               |                            |               |                        |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>                      |                            |               |                            |               |                        |                |
| Charges exceptionnelles                                      |                            |               |                            |               |                        |                |
| Sur opérations de gestion                                    | 90                         | 0,08          | 7 221                      | 7,78          | -7 131                 | -98,75         |
| Sur opérations en capital                                    |                            |               |                            |               |                        |                |
| Dot. amortissements, dépréciations, prov.                    |                            |               |                            |               |                        |                |
| <b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>                     | <b>90</b>                  | <b>0,08</b>   | <b>7 221</b>               | <b>7,78</b>   | <b>-7 131</b>          | <b>-98,75</b>  |
| <b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>                                 | <b>-90</b>                 | <b>-0,08</b>  | <b>-7 221</b>              | <b>-7,78</b>  | <b>7 131</b>           | <b>-98,75</b>  |
| Participation des salariés aux résultats                     |                            |               |                            |               |                        |                |
| Impôt sur les bénéfices                                      | 3 516                      | 3,17          |                            |               | 3 516                  |                |
| <b>TOTAL DES PRODUITS</b>                                    | <b>113 665</b>             | <b>102,42</b> | <b>100 869</b>             | <b>108,69</b> | <b>12 797</b>          | <b>12,69</b>   |
| <b>TOTAL DES CHARGES</b>                                     | <b>91 741</b>              | <b>82,67</b>  | <b>108 481</b>             | <b>116,89</b> | <b>-16 740</b>         | <b>-15,43</b>  |
| <b>Bénéfice ou Perte</b>                                     | <b>21 924</b>              | <b>19,76</b>  | <b>-7 613</b>              | <b>-8,20</b>  | <b>29 537</b>          | <b>-388,00</b> |

(3) Dont produits concernant les entités liées  
(4) Dont intérêts concernant les entités liées

5/5



*MP*

## 88 ESTATES

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2018

S.A.R.L. au capital de 8 000 Euros  
Siège social : 30 rue des Meuniers  
16100 CHATEAUBERNARD

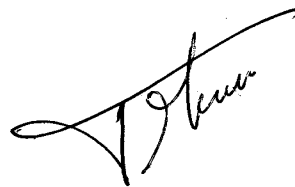
434 955 860 RCS ANGOULEME

### S O M M A I R E

. BILAN

. COMPTE DE RESULTAT

DOCUMENTS APPROUVES PAR L'ASSEMBLEE  
GENERALE ORDINAIRE DU 5 JUIN 2019



**88 ESTATES**  
**Société à responsabilité limitée**  
**au capital de 8 000 euros**  
**Siège social : 30 rue des Meuniers**  
**16100 CHATEAUBERNARD**  
**434 955 860 RCS ANGOULEME-16000**

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**

**DU 5 JUIN 2019**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 21 924,06 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 21 924,06 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 167 178,70 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 5 juin 2019**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

La Gérance

