

RCS : CHAMBERY

Code greffe : 7301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CHAMBERY atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00970

Numéro SIREN : 885 309 484

Nom ou dénomination : 1001 IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2022 sous le numéro de dépôt 9961

1001 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 10.000 Euros
Siège social – 157, Avenue du Grand Port
73100 AIX LES BAINS
885 309 484 RCS CHAMBERY

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 JUIN 2022**

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2021

DEUXIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 4.475,55 euros de la manière suivante :

Report à nouveau

- Au compte « Report à nouveau » à concurrence de 4.475,55 euros

A la suite de cette affectation, le compte "Report à nouveau" aura un solde débiteur de 4.475,55 Euros.

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à la somme de 5.524,45 euros.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire du 16 JUIN 2022

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour Copie Certifié conforme

**Le Président
La Société NTC représentée par Monsieur Nicolas CLARET TOURNIER**



1001 IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 10.000 Euros
Siège social – 157, Avenue du Grand Port
73100 AIX LES BAINS
885 309 484 RCS CHAMBERY

**COMPTE ANNUEL
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

COPIE CONFORME

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. S. C. H." or a similar variation, positioned below the "COPIE CONFORME" text.

Liasse 21 IS RN

		BILAN — ACTIF		DGFiP N° 2050-SD 2021	
Formulaire obligatoire (Annexe 53 A du code général des impôts)		(1)			
Désignation de l'entreprise	1001 IMMOBILIER				1 18
Adresse de l'entreprise	157 AVENUE DU GRAND PORT	73100 AIX-LES-BAINS		Durée de l'exercice précédent *	11
Numéro SIRET *	8 8 5 3 0 9 4 8 4 0 0 0 1 6			Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N° clos le 31/12/2021	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	
		1	2	3	
Capital souscrit non appelé		(1)			
IMMobilisations incorporelles	Frais d'établissement *	AA			
	Frais de développement *	AB	AC		
	Concessions, brevets et droits similaires	CX	CQ		
	Fonds commercial (1)	AF	500	AG	190
	Autres immobilisations incorporelles	AH	AI		310
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AJ	AK		
	Terres	AL	AM		
	Constructions	AN	AO		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AP	AQ		
	Autres immobilisations corporelles	AR	AS		
IMMobilisations corporelles	Immobilisations en cours	AT	AU		
	Avances et acomptes	AV	AW		
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	AX	AY		
	Autres participations	CS	CT		
	Créances rattachées à des participations	CU	1 000	CV	1 000
	Autres titres immobilisés	BB	BC		
	Prêts	BD	BE		
	Autres immobilisations financières *	BF	BG		
		BH	BI		
	TOTAL (II)	BJ	1 500	BK	190
IMMobilisations financières	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO		
	En cours de production de services	BP	BQ		
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY		
	Autres créances (3)	BZ	CA		364 363
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE		
ACTIF CIRCULANT	Disponibilités	CF	CG		466
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI		
	TOTAL (III)	CJ	364 829	CK	364 829
	Frais d'émission d'emprunt à étalement	CW			
	Primes de remboursement des obligations	CM			
	Écarts de conversion actif *	CN			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	366 329	1A	190
	Renvos (1) Dont droit au bal.		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes:	CP	
	Classe de réserve de propriété *	Immobilisations	Stocks		(3) Part à plus d'un an . CR
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032					Créances

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

(2) BILAN — PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 SD 2021

Désignation de l'entreprise		1001 IMMOBILIER	Néant <input type="checkbox"/> *
			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé	10 000)	DA 10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,		DB
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK)	DC
	Réserve légale (3)		DD
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	B1)	DF
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	EJ)	DG
	Report à nouveau		DH
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI (4 476)
	Subventions d'investissement		DJ
Autres fonds propres	Provisions réglementées *		DK
		TOTAL (II)	DL 5 524
	Produit des émissions de titres participatifs		DM
Provisions pour risques et charges	Avances conditionnées		DN
		TOTAL (II)	DO
	Provisions pour risques		DP
DETTES (4)	Provisions pour charges		DQ
	Emprunts obligataires convertibles		DR
	Autres emprunts obligataires		DS
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DT
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI)	DU
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DV 356 966
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DW 2 757
Compte régul	Dettes fiscales et sociales		DX 891
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DY
	Autres dettes		DZ
	Produits constatés d'avance (4)		EA
			TOTAL (IV)
			(V)
			TOTAL GÉNÉRAL (I à V)
RENOVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		EB 366 139
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1B
			1C
			1D
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *		1E
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EF
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EG 360 614
			EH

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

③ COMpte DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 SD 2021

Formulaire obligatoire (article 55 A
du Code général des impôts).

Désignation de l'entreprise

1001 IMMOBILIER

Néant *

		Exercice N			
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	5 685	FB	5 685
	Production vendue	FD		FE	
	biens *	FG		FH	
	services *	FJ	5 685	FK	
	Chiffres d'affaires nets *				
	Production stockée *				
	Production immobilisée *				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)				
	Autres produits (1) (11)				
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				5 685
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS
	Variation de stock (marchandises)*				FT
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*				FW
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX
	Salaires et traitements *				FY
	Charges sociales (10)				FZ
	DÉTACHES D'EXPLOITATION	Surimmobilisations	dotation aux amortissements *		GA
			dotation aux provisions		GB
		Sur actif circulant	dotation aux provisions *		GC
			Pour risques et charges		GD
			dotation aux provisions		GE
	Autres charges (12)				997
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				25 057
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG (19 372)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *				GH
	Perte supportée ou bénéfice transféré *				GI
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ 2 147
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL
	Repasses sur provisions et transferts de charges				GM
	Défauts positifs de change				GN
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO
	Total des produits financiers (V)				GP 2 147
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				GQ
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR 2 251
	Défauts négatifs de change				GS
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT
	Total des charges financières (VI)				GU 2 251
	2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV (104)
	3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW (19 476)

(RENVOIS voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 55 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		Néant <input type="checkbox"/> *	
Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	15 000
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	15 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HP	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	
4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		HI	15 000
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		HJ	
Impôts sur les bénéfices *		HK	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	22 833
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	27 308
5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges)		HN	(4 476)
RENOVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont produits de locations immobilières	HY	
	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont Crédit bail mobilier *	HP	
	Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)	RC	
	Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinque D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A2	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A3	
	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6	
	Dont cotisations facultatives MadeIn A7	A9	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N	
	abandon de créance avec retour à meilleure fortune	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
			15 000
	(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs .		Exercice N
		Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Annexes 21

1001 IMMOBILIER**ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 18 mois.
Il s'agit du premier exercice depuis la création de l'entreprise.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 366 138,85 E.

Le résultat net comptable est une perte de 4 475,55 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 30/05/2022 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

1001 IMMOBILIER**ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - IMPACT DE LA PANDEMIE DUE AU CORONAVIRUS (COVID-19)**

Conformément aux principes comptables applicables en France, la pandémie de COVID-19 est un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui ne donne pas lieu à une modification du bilan et du compte de résultat clos au 31 décembre 2019. Ainsi tous les postes du bilan et du compte de résultat sont comptabilisés et évalués sans tenir de conséquences de cet événement.

2.1.1 - Avec impact sur l'activité de l'entreprise, mais sans être en capacité de le chiffrer et sans remise en cause de la continuité

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales au plan mondial. Cette situation a eu des impacts sur notre activité depuis le 1er janvier 2020, sans toutefois remettre en cause la continuité d'exploitation. La situation est extrêmement évolutive et volatile. Il est difficile, à ce stade, d'en estimer les impacts financiers sur notre activité.

1001 IMMOBILIER

ANNEXE

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)

1001 IMMOBILIER

ANNEXE

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif Immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 500 E

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		500		500
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		1 000		1 000
TOTAL		1 500		1 500

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 190 E

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		190		190
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL		190		190

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Logo charte graphique	500	190	310	3 ans
TOTAL	500	190	310	

3.2 - Etat des créances = 364 363 E

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	364 363	364 363	
TOTAL	364 363	364 363	

1001 IMMOBILIER

ANNEXE

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 10 000 E

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice			
Titres émis ou variation du nominal	10000	1,00	10 000
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	10000	1,00	10 000

4.2 - Etat des dettes = 360 614 E

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	356 966	356 966		
Fournisseurs	2 757	2 757		
Dettes fiscales & sociales	891	891		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	360 614	360 614		