

RCS : CHAMBERY

Code greffe : 7301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de CHAMBERY atteste l'exactitude des informations  
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2020 B 00970

Numéro SIREN : 885 309 484

Nom ou dénomination : 1001 IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 18/07/2022 sous le numéro de dépôt 9961

**1001 IMMOBILIER**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 10.000 Euros  
Siège social – 157, Avenue du Grand Port  
73100 AIX LES BAINS  
885 309 484 RCS CHAMBERY

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE  
ORDINAIRE ANNUELLE DU 16 JUIN 2022**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 Décembre 2021**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 4.475,55 euros de la manière suivante :

Report à nouveau

- Au compte « Report à nouveau » .....à concurrence de 4.475,55 euros

A la suite de cette affectation, le compte "Report à nouveau" aura un solde débiteur de 4.475,55 Euros.

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à la somme de 5.524,45 euros.

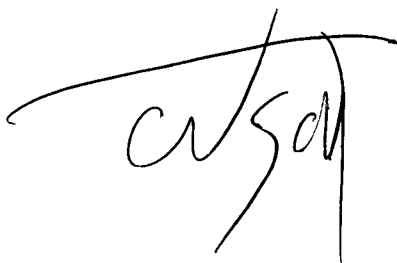
**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire du 16 JUIN 2022**

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

**Pour Copie Certifié conforme**

**Le Président**

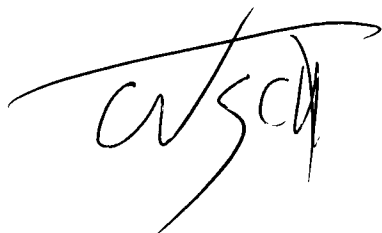
**La Société NTC représentée par Monsieur Nicolas CLARET TOURNIER**



**1001 IMMOBILIER**  
Société par actions simplifiée  
Au capital de 10.000 Euros  
Siège social – 157, Avenue du Grand Port  
73100 AIX LES BAINS  
885 309 484 RCS CHAMBERY

**COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021**

**COPIE CONFORME**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. S. C.', is written below the 'COPIE CONFORME' text.

## Liasse 21 IS RN

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du code général des impôts)

①

## BILAN — ACTIF

DGFIP N° 2050-SD 2021

Désignation de l'entreprise		1001 IMMOBILIER										1181							
Adresse de l'entreprise		157 AVENUE DU GRAND PORT 73100 AIX-LES-BAINS										Durée de l'exercice précédent *							
Numéro SIRET *		8 8 5 3 0 9 4 8 4 0 0 0 1 6										Néant <input type="checkbox"/> *							
												Exercice N clos le,		31/12/2021					
												Brut		Amortissements, provisions		Net			
												1		2		3			
Capital souscrit non appelé (I)		AA																	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB										AC							
	Frais de développement *	CX										CQ							
	Concessions, brevets et droits similaires	AF										AG		190		310			
	Fonds commercial (1)	AH										AI							
	Autres immobilisations incorporelles	AJ										AK							
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL										AM							
	Terminés	AN										AO							
	Constructions	AP										AQ							
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR										AS							
	Autres immobilisations corporelles	AT										AU							
Immobilisations en cours	AV										AW								
Avances et acomptes	AX										AY								
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS										CT							
	Autres participations	CU										CV		1 000		1 000			
	Créances rattachées à des participations	BB										BC							
	Autres titres immobilisés	BD										BE							
	Prêts	BF										BG							
Autres immobilisations financières *	BH										BI								
TOTAL (II)		BJ										1 500		BK		190		1 310	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL										BM							
	En cours de production de biens	BN										BO							
	En cours de production de services	BP										BQ							
	Produits intermédiaires et finis	BR										BS							
	Marchandises	BT										BU							
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV										BW							
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX										BY							
	Autres créances (3)	BZ										CA		364 363		364 363			
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB										CC							
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD										CE							
Disponibilités	CF										CG		466		466				
Charges constatées d'avance (3)*	CH										CI								
TOTAL (III)		CJ										364 829		CK		364 829			
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à écart	(IV) CW																	
	Frais de remboursement des obligations	(V) CM																	
	Écarts de conversion actif *	(VI) CN																	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO										366 329		1A		190		366 139	
Renvois (1) Dont droit au bail.												(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP		(3) Part à plus d'un an.		CR	
Clause de réserve de propriété *		Immobilisations										Stocks				Créances			

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

②

## BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 SD 2021

Désignation de l'entreprise		1001 IMMOBILIER		Néant	<input type="checkbox"/>	*
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé	10 000 )	DA	10 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,		DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence	EK	DC			
	Réserve légale (3)		DD			
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours	BI	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *	BJ	DG			
	Report à nouveau		DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>		DI	(4 476)		
	Subventions d'investissement		DJ			
	Provisions réglementées *		DK			
<b>TOTAL (I)</b>			DL	5 524		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs		DM			
	Avances conditionnées		DN			
<b>TOTAL (II)</b>			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP			
	Provisions pour charges		DQ			
<b>TOTAL (III)</b>			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS			
	Autres emprunts obligataires		DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs	EI	DV	356 966		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX	2 757		
	Dettes fiscales et sociales		DY	891		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ			
Autres dettes		EA				
Compte régularisé	Produits constatés d'avance (4)		EB			
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	360 614		
<b>Ecart de conversion passif *</b>			ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	366 139		
RENVIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
		Écart de réévaluation libre	1D			
		Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus values à long terme *		1F			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	360 614			
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

## ③ COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 SD 2021

Formulaire obligatoire (article 53 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		1001 IMMOBILIER				Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	5 685	FB		FC	5 685	
	Production vendue	<div> <div>biens *</div> <div>services *</div> </div>	FD		FE		FF	
			FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	5 685	FK		FL	5 685	
	Production stockée *					FM		
	Production immobilisée *					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9)					FP		
	Autres produits (1) (11)					FQ		
Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	5 685	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *					FS		
	Variation de stock (marchandises) *					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	23 871	
	Impôts, taxes et versements assimilés *					FX		
	Salaires et traitements *					FY		
	Charges sociales (10)					FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	dotations aux amortissements *			GA	190	
			dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant - dotations aux provisions *			GC			
		Pour risques et charges - dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)					GE	997	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	25 057
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (II - III)</b>							GG	(19 372)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 147	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)						GP	2 147	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	2 251	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	2 251
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>							GV	(104)
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (II - III + IV + V - VI)</b>							GW	(19 476)

(RENVOIS voir tableau n° 2053) \* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

④

## COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053-SD 2021

Formulaire obligatoire (article 55 A  
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		1001 IMMOBILIER		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	15 000	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	15 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	15 000	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	22 833	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	27 308	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	(4 476)	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			HY	
	(3)	Dont { Crédit bail mobilier * Crédit bail immobilier			IG	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			HP	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			HQ	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IH	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C G I)			IJ	
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)			1K	
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)			HX	
	(9)	Dont transferts de charges			RC	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			RD	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A1	
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A2	
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives A6 obligatoires A9			A3	
		Dont cotisations facultatives Madelin A7 Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8			A4	
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)			Exercice N	
	abandon de créance avec retour à meilleure fortune			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	15 000
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

**Annexes 21****1001 IMMOBILIER****ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**PREAMBULE**

L'exercice social clos le 31/12/2021 a une durée de 18 mois.  
Il s'agit du premier exercice depuis la création de l'entreprise.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 366 138,85 E.

Le résultat net comptable est une perte de 4 475,55 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 30/05/2022 par les dirigeants.

**1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES**

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.



**1001 IMMOBILIER****ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE****2.1 - IMPACT DE LA PANDEMIE DUE AU CORONAVIRUS (COVID-19)**

Conformément aux principes comptables applicables en France, la pandémie de COVID-19 est un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui ne donne pas lieu à une modification du bilan et du compte de résultat clos au 31 décembre 2019. Ainsi tous les postes du bilan et du compte de résultat sont comptabilisés et évalués sans tenir de conséquences de cet événement.

**2.1.1 - Avec impact sur l'activité de l'entreprise, mais sans être en capacité de le chiffrer et sans remise en cause de la continuité**

L'émergence et l'expansion du coronavirus début 2020 ont affecté les activités économiques et commerciales au plan mondial. Cette situation a eu des impacts sur notre activité depuis le 1er janvier 2020, sans toutefois remettre en cause la continuité d'exploitation. La situation est extrêmement évolutive et volatile. Il est difficile, à ce stade, d'en estimer les impacts financiers sur notre activité.

**2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE (suite)**

**1001 IMMOBILIER****ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF****3.1 - Actif Immobilisé**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

**3.1.1 - Immobilisations brutes = 1 500 E**

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		500		500
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières		1 000		1 000
<b>TOTAL</b>		<b>1 500</b>		<b>1 500</b>

**3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 190 E**

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles		190		190
Immobilisations corporelles				
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>		<b>190</b>		<b>190</b>

**3.1.3 - Détail des Immobilisations et amortissements en fin de période**

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Logo charte graphique	500	190	310	3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>500</b>	<b>190</b>	<b>310</b>	

**3.2 - Etat des créances = 364 363 E**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	364 363	364 363	
<b>TOTAL</b>	<b>364 363</b>	<b>364 363</b>	

**1001 IMMOBILIER****ANNEXE**

Période du 01/07/2020 au 31/12/2021

Aux comptes annuels présentée en EUROS

**4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF****4.1 - Capital social = 10 000 E**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice			
Titres émis ou variation du nominal	10000	1,00	10 000
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	10000	1,00	10 000

**4.2 - Etat des dettes = 360 614 E**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	356 966	356 966		
Fournisseurs	2 757	2 757		
Dettes fiscales & sociales	891	891		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
<b>TOTAL</b>	<b>360 614</b>	<b>360 614</b>		