

RCS : NANCY
Code greffe : 5402

Documents comptables

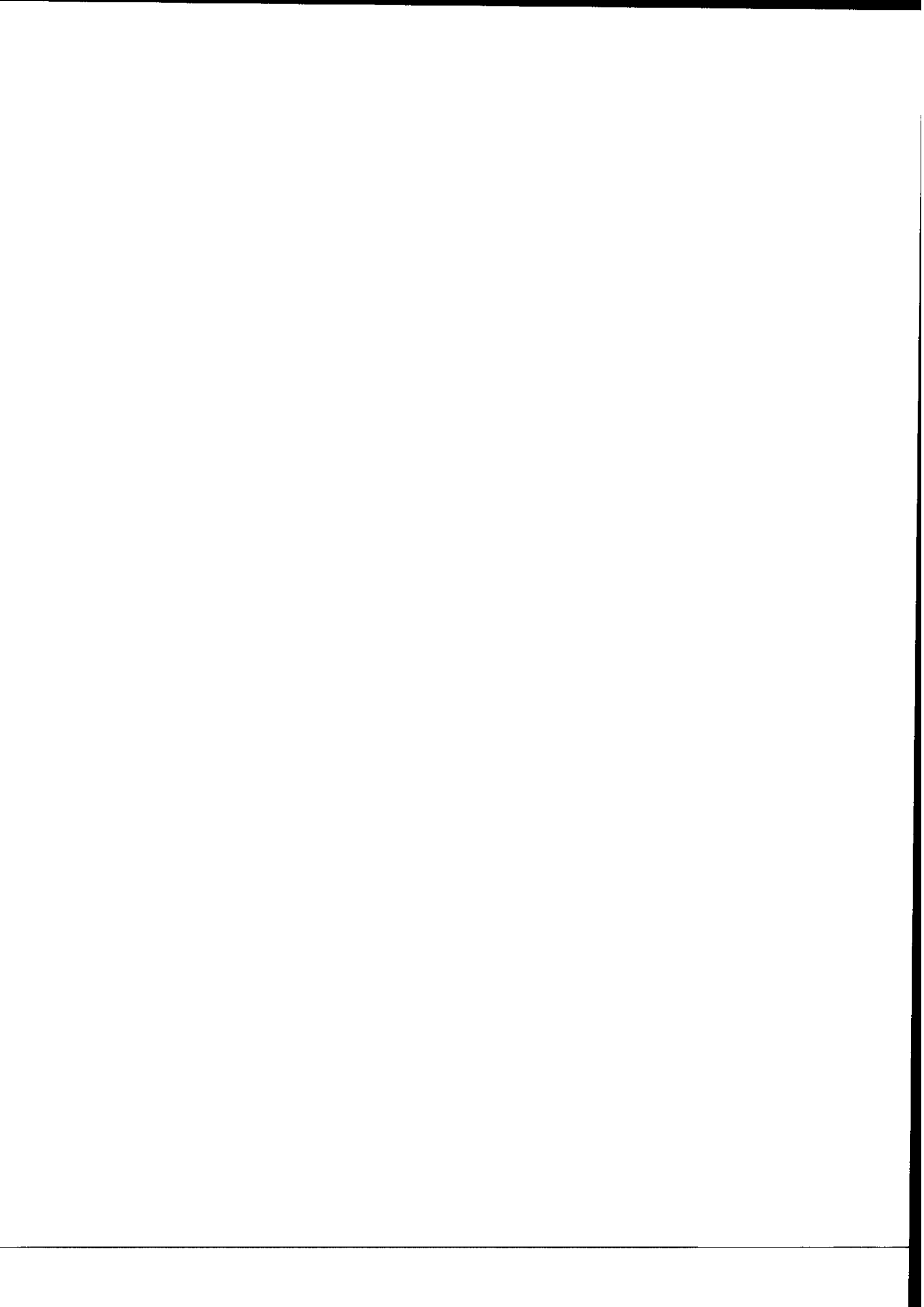
REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 00186
Numéro SIREN : 447 795 550
Nom ou dénomination : 2F DEVELOPPEMENT

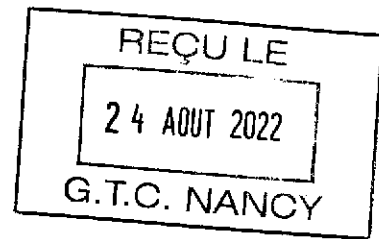
Ce dépôt a été enregistré le 24/08/2022 sous le numéro de dépôt 6746



hexo

ANALYSE, COMPTABILITÉ & CONSEIL EN GESTION

Expert-Comptable
Commissaire aux Comptes



**GREFFE DU TRIBUNAL DE
COMMERCE DE NANCY**

Rue du Maréchal JUIN
BP 30108
54003 NANCY CEDEX

Laxou, le 22 août 2022

Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants et concernant la Société 2 F DEVELOPPEMENT, en un exemplaire, à savoir :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) pour l'exercice clos le 31 décembre 2021 ;
- Le rapport du commissaire aux comptes ;
- La proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution votée.

Vous trouverez aussi un chèque de 45,34 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Je vous remercie par ailleurs de nous faire parvenir en retour récépissé de dépôt et état des frais à l'adresse suivante : HEXO – 31 Avenue de la Résistance – 54520 LAXOU.

Dans cette attente et avec nos remerciements,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur le Greffier, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Cécile ANDROUËT

Juriste

Pierre-Emmanuel THIRIET

Associé



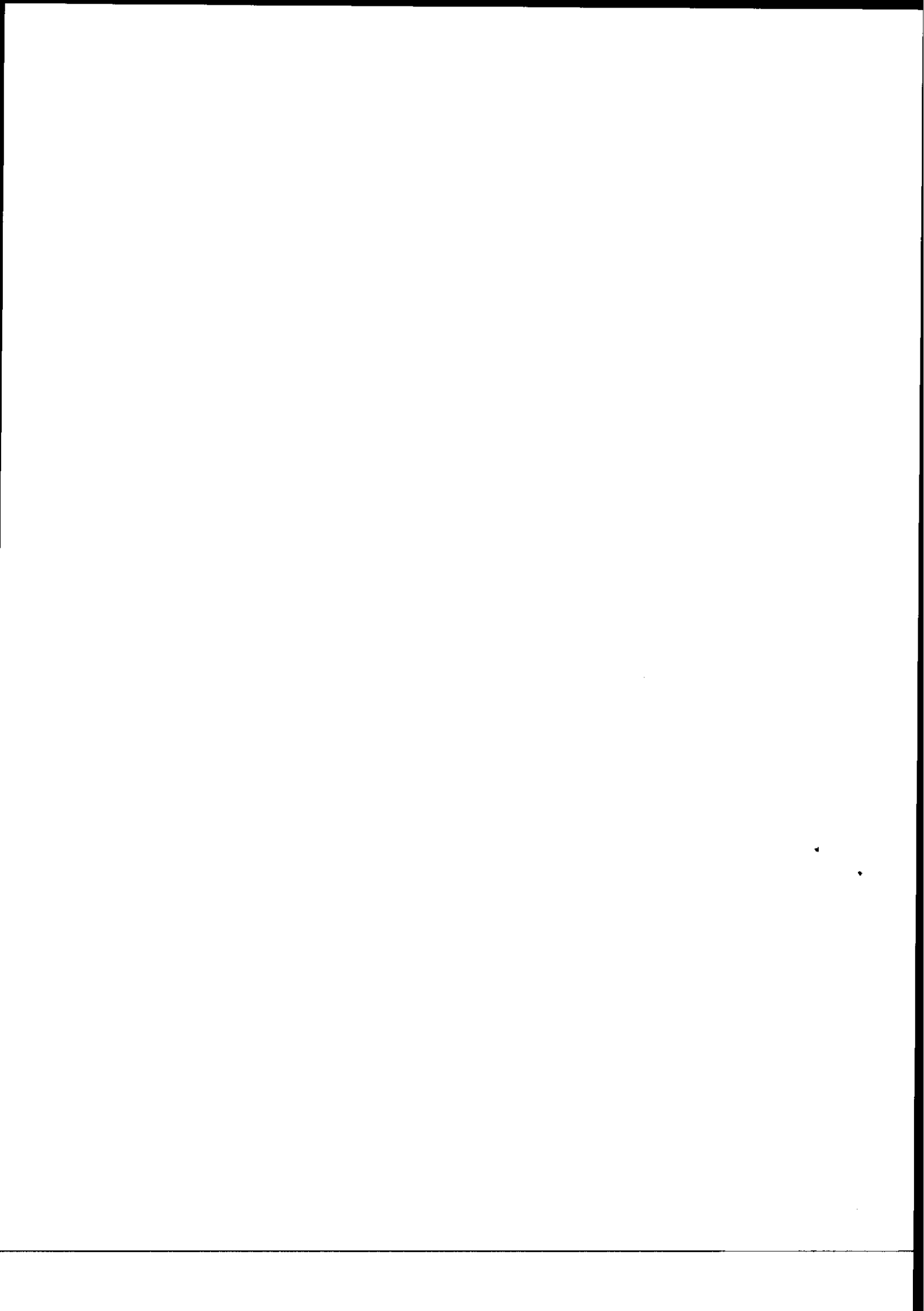
31, avenue de la Résistance - BP 71025 - 54521 LAXOU

Tél. : 03 83 57 34 45 - Fax : 03 83 57 30 38

E-mail : info@hexo-conseil.fr

SAS au capital de 300 000 €

509 249 215 RCS Nancy - APE 6920Z



Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 60 ROUTE DE BLAINVILLE		54110 DOMBASLE SUR MEURTHE Durée de l'exercice précédent* 12	
Numéro SIRET* 44779555000022			Néant <input type="checkbox"/> *
		Exercice N clos le, 13 11 2021	
		N-1 13 11 2020	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC
	Frais de développement *	CX	CQ
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG
	Fonds commercial (1)	AH	AI
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM
	Terrains	AN	AO
	Constructions	AP	AQ
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Immobilisations en cours	AV	AW
	Avances et acomptes	AX	AY
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT
	Autres participations	CU	CV
	Créances rattachées à des participations	BB	BC
	Autres titres immobilisés	BD	BE
	Prêts	BF	BG
	Autres immobilisations financières*	BH	BI
	TOTAL (II)	BJ	BK
	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL
En cours de production de biens		BN	BO
En cours de production de services		BP	BQ
Produits intermédiaires et finis		BR	BS
Marchandises		BT	BU
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	BW
Autres stocks		BX	BY
CREANCES	Clientèles et comptes rattachés (3)*	BX	BY
	Autres créances (3)	BZ	CA
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE
DIVERS	Disponibilités	CF	CG
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI
	TOTAL (III)	CJ	CK
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM	
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN	
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA
Renvois : (1) Dont droit au bail	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(0)
Clause de réserve de propriété *	Stocks :		(3) Part à plus d'un an : CR

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL

Handwritten signature

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cepid Quadra

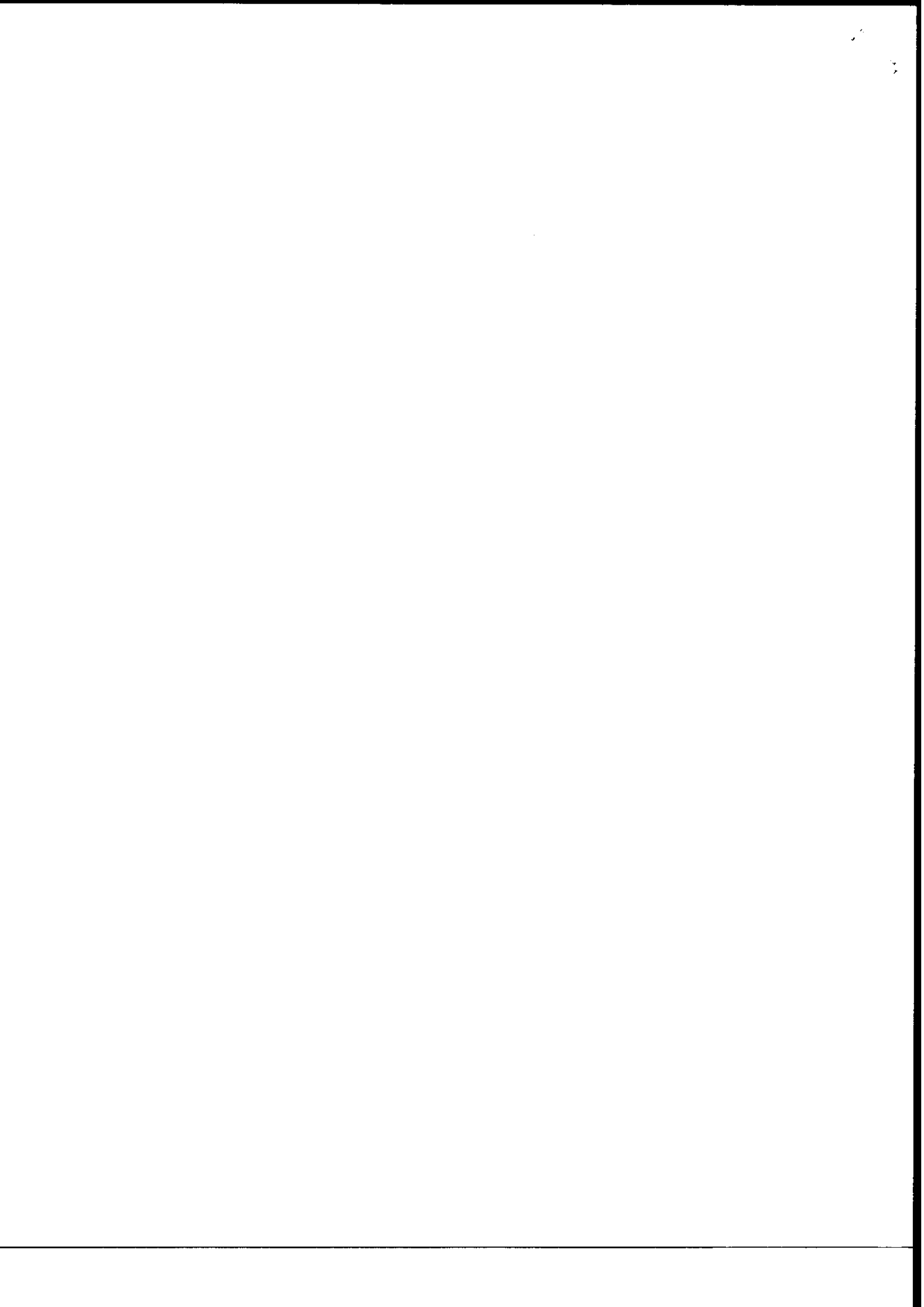
1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are listed below each name. The list includes the names of the members of the committee, the names of the members of the sub-committee, and the names of the members of the advisory committee. The addresses are listed in the same order as the names.

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.07.....412.....)	DA	107 412	107 412		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	146 415	146 415		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC				
	Réserve légale (3)	DD	10 741	10 741		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF				
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	1 261 013	610 856		
	Report à nouveau	DH				
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 065 164	650 157		
	Subventions d'investissement	DJ				
	Provisions réglementées *	DK				
	TOTAL (I)	DL	2 590 744	1 525 581		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
Avances conditionnées		DN				
TOTAL (II)		DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP				
	Provisions pour charges	DQ	202 267	202 267		
	TOTAL (III)	DR	202 267	202 267		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS				
	Autres emprunts obligataires	DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 024 162	942 098		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	1 589 488	294 395		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	163 754	339 973		
	Dettes fiscales et sociales	DY	403 006	622 509		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ				
Autres dettes	EA	246 206	142 160			
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB				
TOTAL (IV)	EC	3 426 617	2 341 136			
Ecart de conversion passif *	(V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	6 219 628	4 068 983			
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB				
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC			
		Ecart de réévaluation libre	ID			
		Réserve de réévaluation (1976)	IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF				
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 702 622	1 630 857		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH					

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



3 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2022

Page 39

Formulaire obligatoire (article 53
A du Code Général des Impôts)

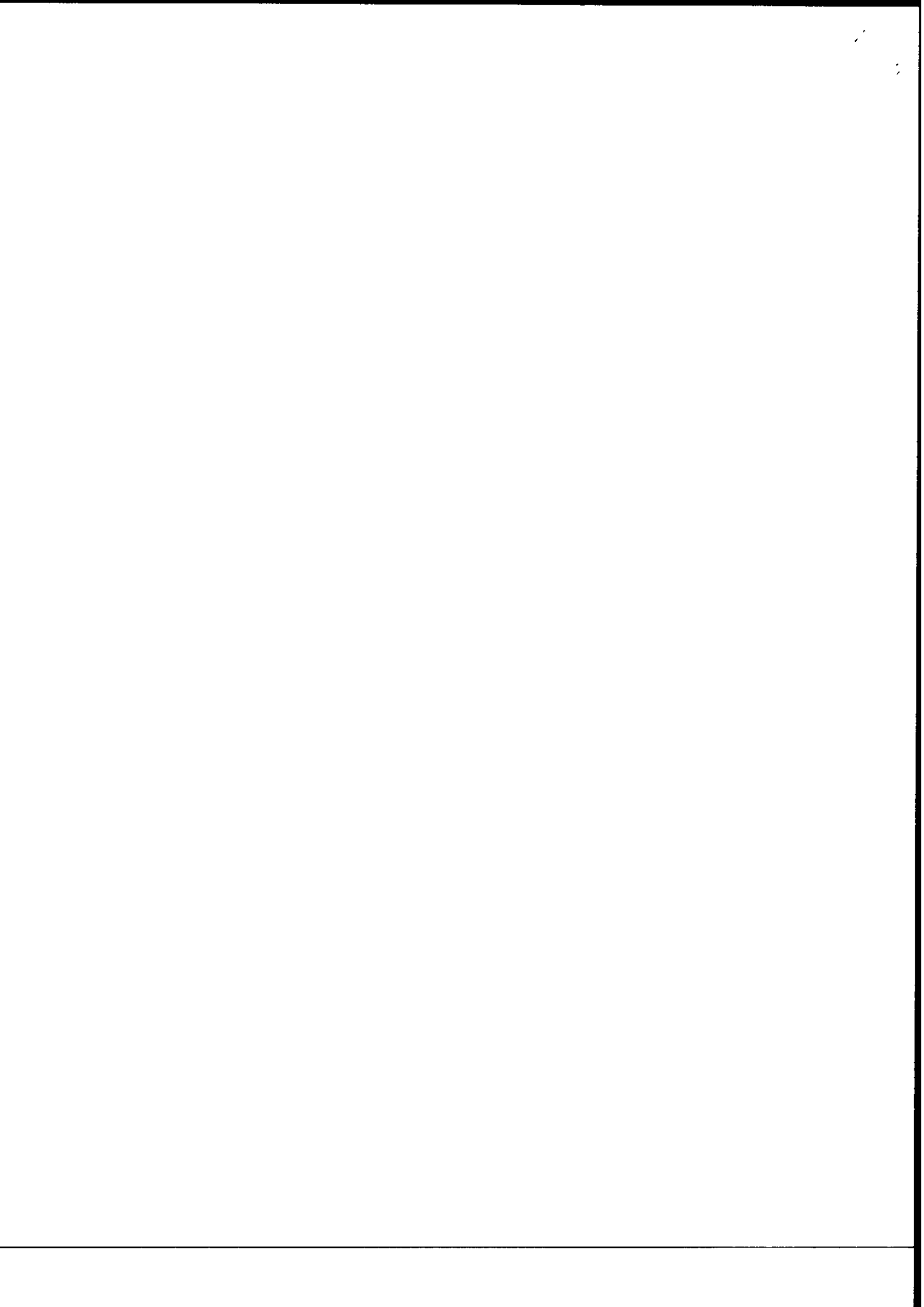
Désignation de l'entreprise :		SAS 2 F DEVELOPPEMENT				Néant	*	
		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC	890 000	
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE			
			FG	2 525 476	FH		FI	2 525 476
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	2 525 476	FK		FL	2 525 476	3 497 655
Production stockée*					FM			
Production immobilisée*					FN			
Subventions d'exploitation					FO			
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	87 194	79 396	
Autres produits (1) (11)					FQ	345	84	
Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	2 613 016	3 577 135	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT	890 100	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	1 357 917	1 636 745
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	40 772	40 806
	Salaires et traitements*					FY	633 241	578 630
	Charges sociales (10)					FZ	269 230	253 478
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	{ - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions			GA	120 111	83 459
						GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)					GE	58	23
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	2 421 329	3 483 241	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	191 686	93 894	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)				GH	14 244	4 402	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	919 680	663 201
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
Total des produits financiers (V)					GP	919 680	663 201	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	38 139	48 131
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
Total des charges financières (VI)					GU	38 139	48 131	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	881 541	615 070	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (II - II + III - IV + V - VI)					GW	1 087 471	713 367	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

C'egid Quatre

En Euros

SAS HÉXO



4

COMPTES DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

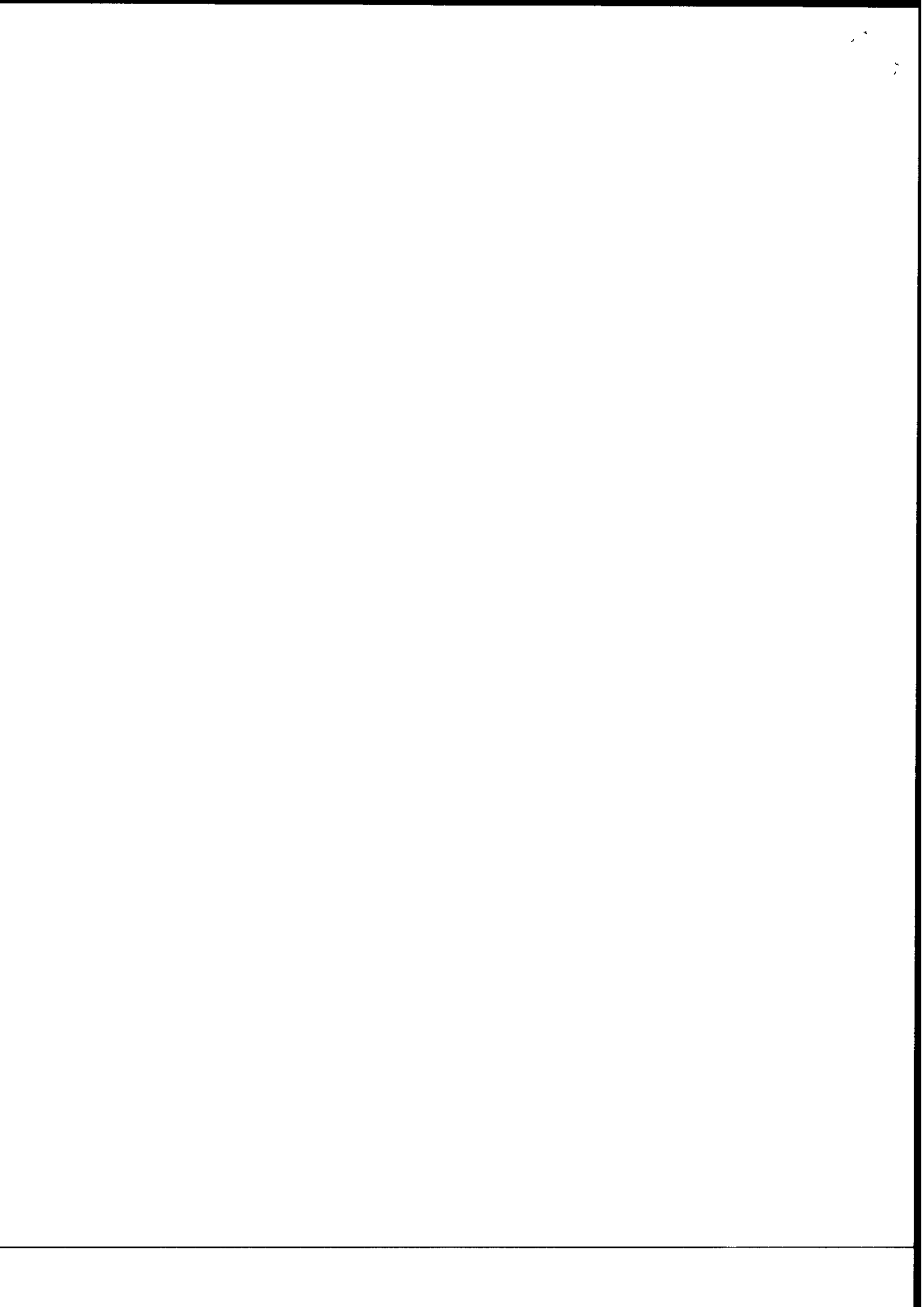
DGFIP N° 2053 2022

Page 40

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 1 340	6 310	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB 454 850		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD 456 190	6 310	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE 603	2 547	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF 390 306		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	34 856	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH 390 909	37 403	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI 65 281	(31 093)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 87 589	32 117	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL 4 003 130	4 251 048	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 2 937 966	3 600 892	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN 1 065 164	650 157	
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP 138 929	108 402
		- Crédit bail immobilier	HQ 409 184	409 928
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ 919 680	663 201	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK 19 175	16 957	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	AI 87 194	79 396	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9 Dont cotisations facultatives A8 dont cotisations Madelin A7				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
Cf état annexe		390 909	456 190	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 219 627.94 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 525 476.41 Euros et dégageant un bénéfice de 1 065 163.55 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Un contrôle fiscal a été effectué sur la société Polyprod. Il en résulte un paiement d'IS complémentaire au titre des C2I 2018 et 2019.

Les conséquences financières de ce redressement ont été supportées par la société mère 2F DEVELOPPEMENT.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Une levée d'option du crédit bail immobilier FINAMUR 1 et 2 est à prévoir.

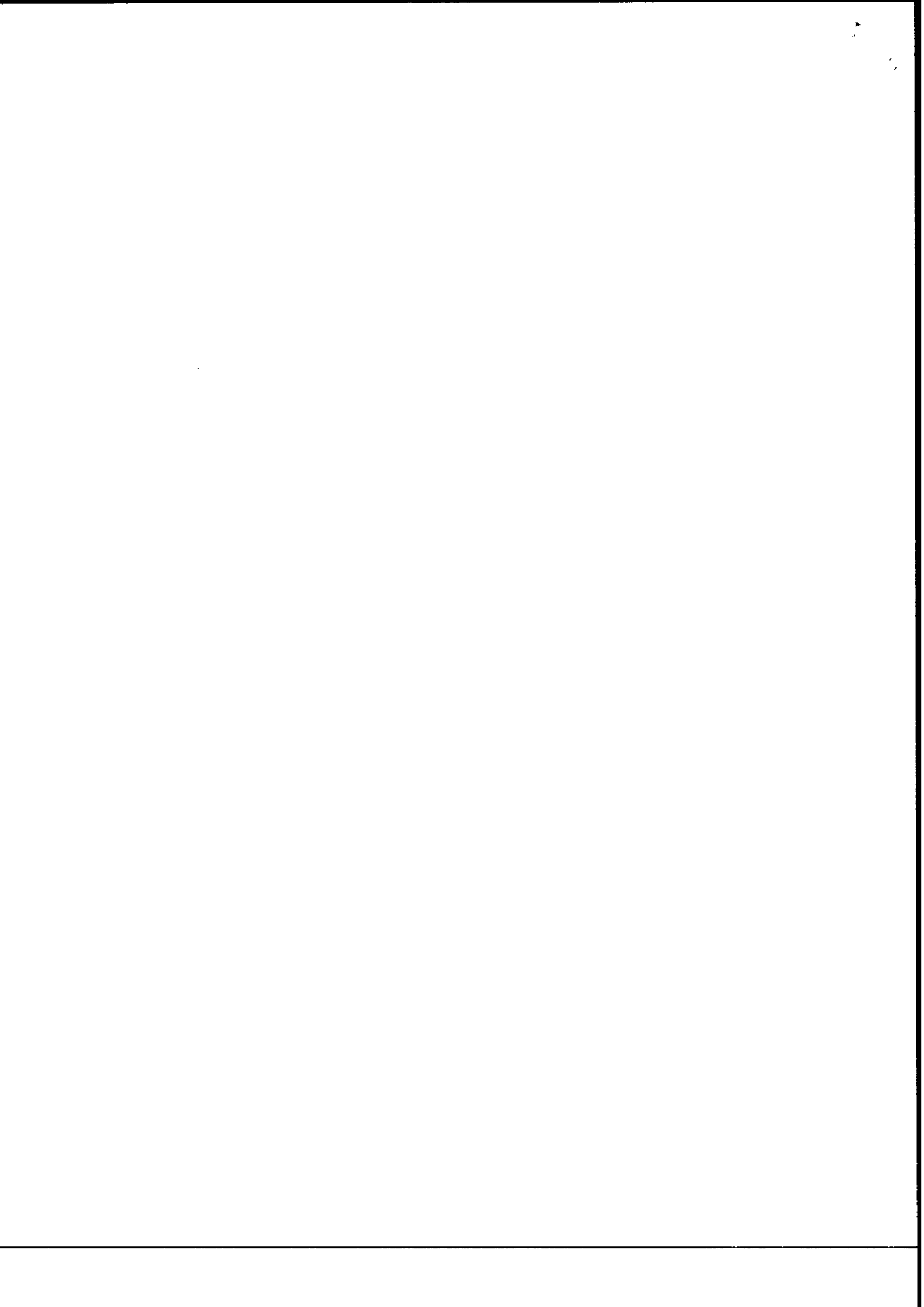
- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale.

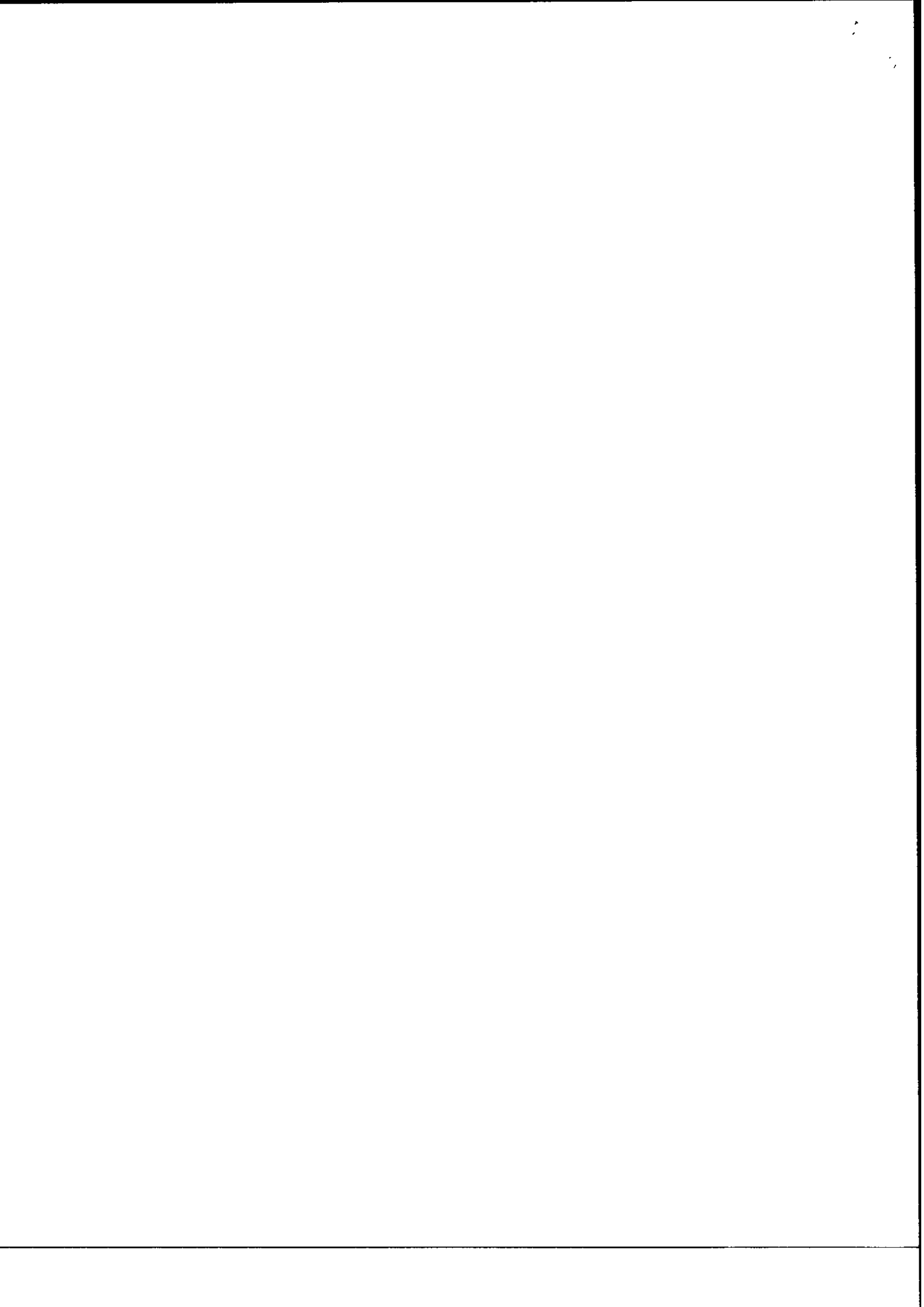
Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des sociétés suivantes :

- Couleur Et Volume
- Epact
- Polyprod

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	32 872	3 800
Terrains	84 611		186 639
Constructions sur sol propre			340 185
Installations générales agencements aménagements des constructions	496 267		15 000
Installations générales agencements aménagements divers	422 328		1 000
Matériel de transport			217 133
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	46 005		11 144
Immobilisations corporelles en cours	18 923		39 200
Avances et acomptes			16 240
	TOTAL	1 068 134	826 541
Autres participations	1 028 137		22 694
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
	TOTAL	1 057 573	22 694
	TOTAL GENERAL	2 158 579	853 035



ANNEXE

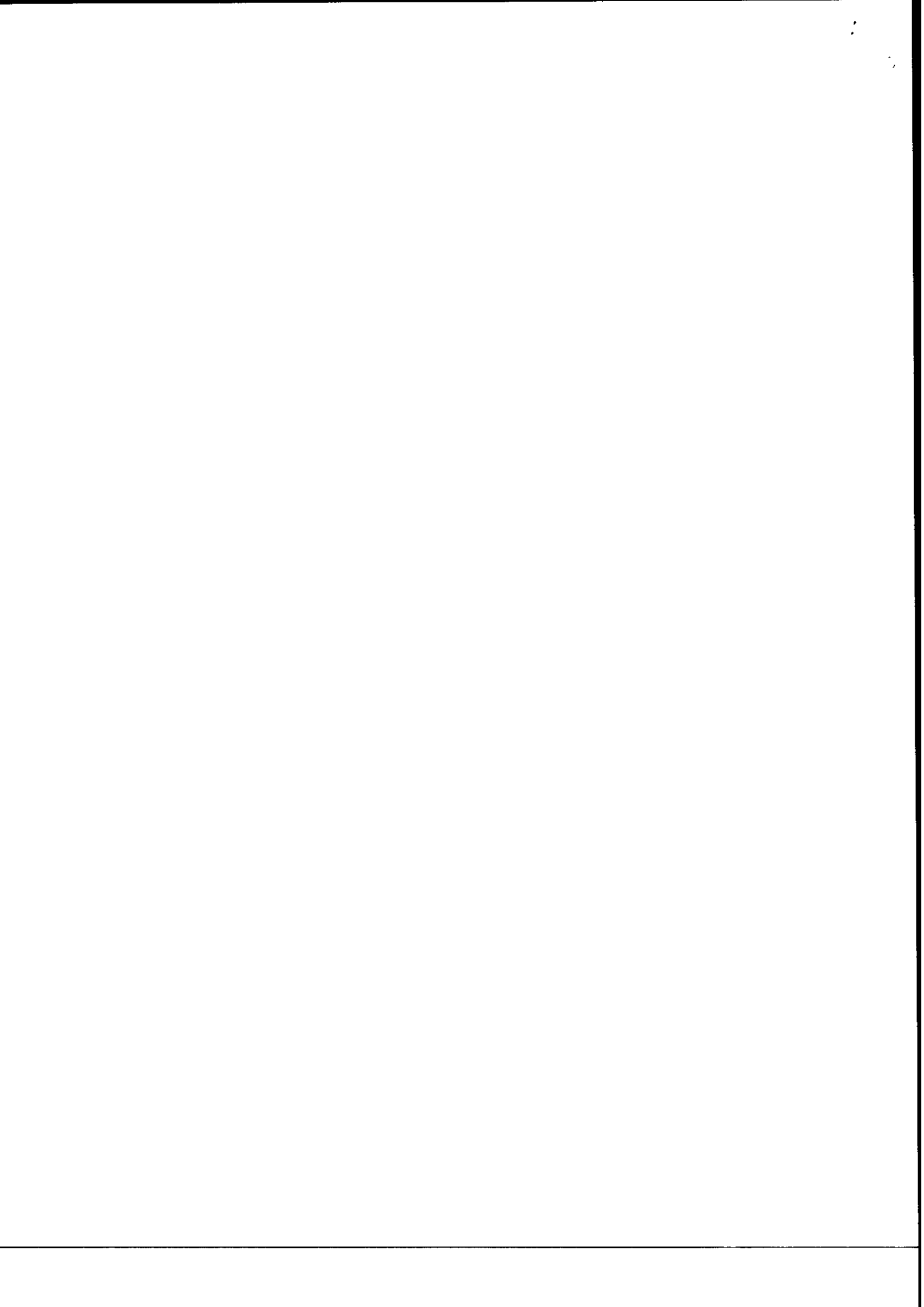
Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			36 672	36 672
TOTAL			271 249	271 249
Terrains				
Constructions sur sol propre		340 185		
Installations générales agencements aménagements constr.			511 267	511 267
Installations générales agencements aménagements divers			423 328	423 328
Matériel de transport		50 446	166 687	166 687
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			57 148	57 148
Immobilisations corporelles en cours			58 123	58 123
Avances et acomptes			16 240	16 240
TOTAL		390 632	1 504 044	1 504 044
Autres participations			1 050 831	1 050 831
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 080 267	1 080 267
TOTAL GENERAL		390 632	2 620 982	2 620 982

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	5 019	5 819		10 838
TOTAL	28 329	15 160		43 489
Terrains		187	187	
Constructions sur sol propre				
Installations générales agencements aménagements constr.	150 721	32 083		182 804
Installations générales agencements aménagements divers	156 558	34 896		191 454
Matériel de transport		21 911	139	21 772
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	31 478	10 055		41 533
TOTAL	367 086	114 292	326	481 052
TOTAL GENERAL	372 105	120 111	326	491 890

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	5 819				
TOTAL	15 160				
Terrains	187				
Constructions sur sol propre					
Instal.générales agenc.aménag.constr.	32 083				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 896				
Matériel de transport	21 911				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 055				
TOTAL	114 292				
TOTAL GENERAL	120 111				



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	202 267				202 267
TOTAL	202 267				202 267

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	352 267				352 267

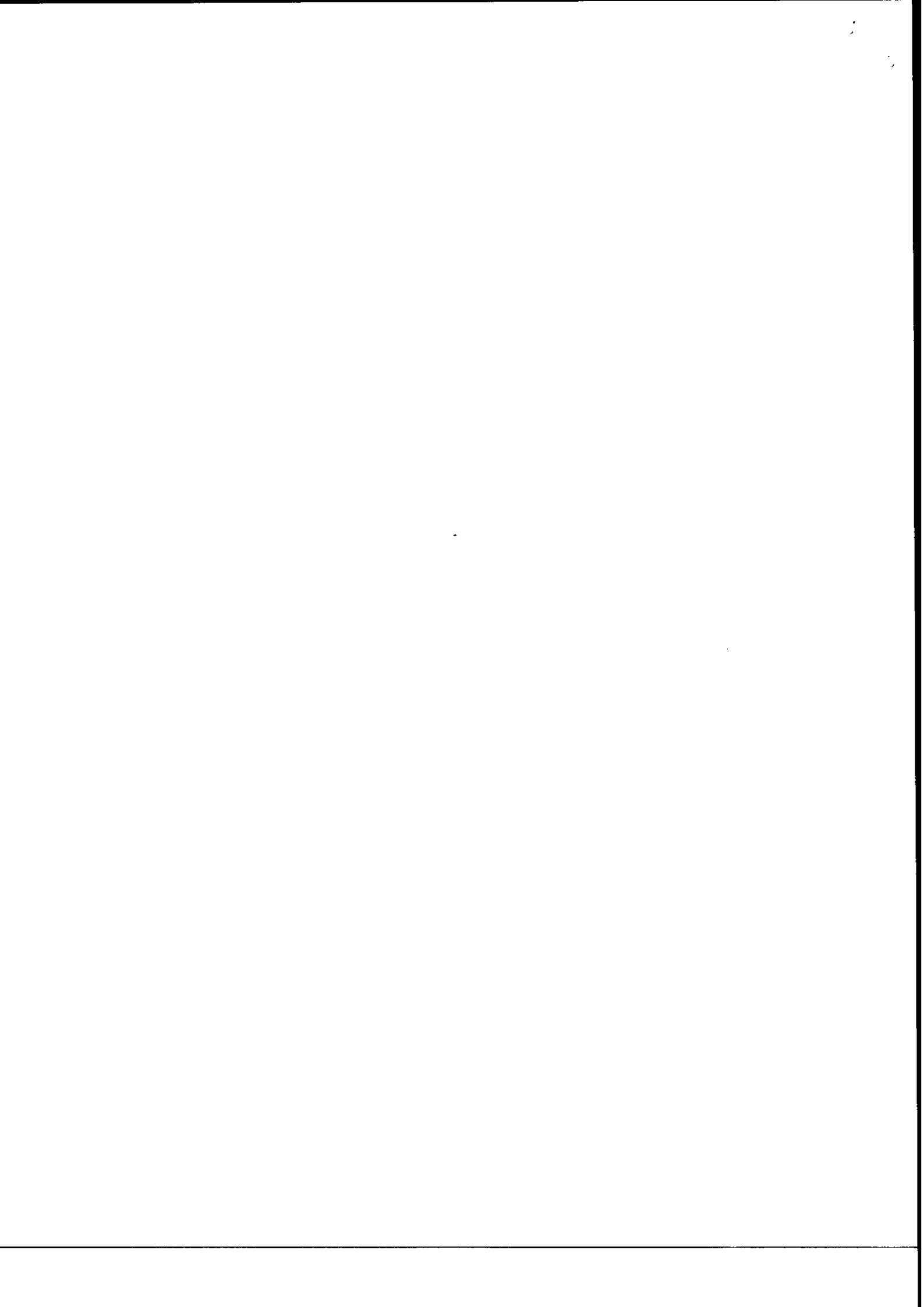
Dans le cadre du CB immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 02/06/2012, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de la durée d'amortissement du bâtiment.

Dans le cadre du CB immobilier souscrit avec Natixis et Sogelease, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de durée d'amortissement du bâtiment.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	183 870	-0	183 870
Autres immobilisations financières	29 436		29 436
Autres créances clients	756 802	756 802	
Impôts sur les bénéfices	25 703	25 703	
Taxe sur la valeur ajoutée	53 501	53 501	
Groupe et associés	2 430 528	2 430 528	
Débiteurs divers	115 399	115 399	
Charges constatées d'avance	98 359	98 359	
TOTAL	3 693 597	3 480 291	213 306

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	2 414	2 414		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 021 748	297 753	700 311	23 684
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	163 754	163 754		
Personnel et comptes rattachés	130 180	130 180		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	88 262	88 262		
Taxe sur la valeur ajoutée	146 126	146 126		
Autres impôts taxes et assimilés	38 439	38 439		
Groupe et associés	1 563 688	1 563 688		
Autres dettes	246 206	246 206		
TOTAL	3 426 617	2 702 622	700 311	23 684
Emprunts souscrits en cours d'exercice	324 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	242 671			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 15 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

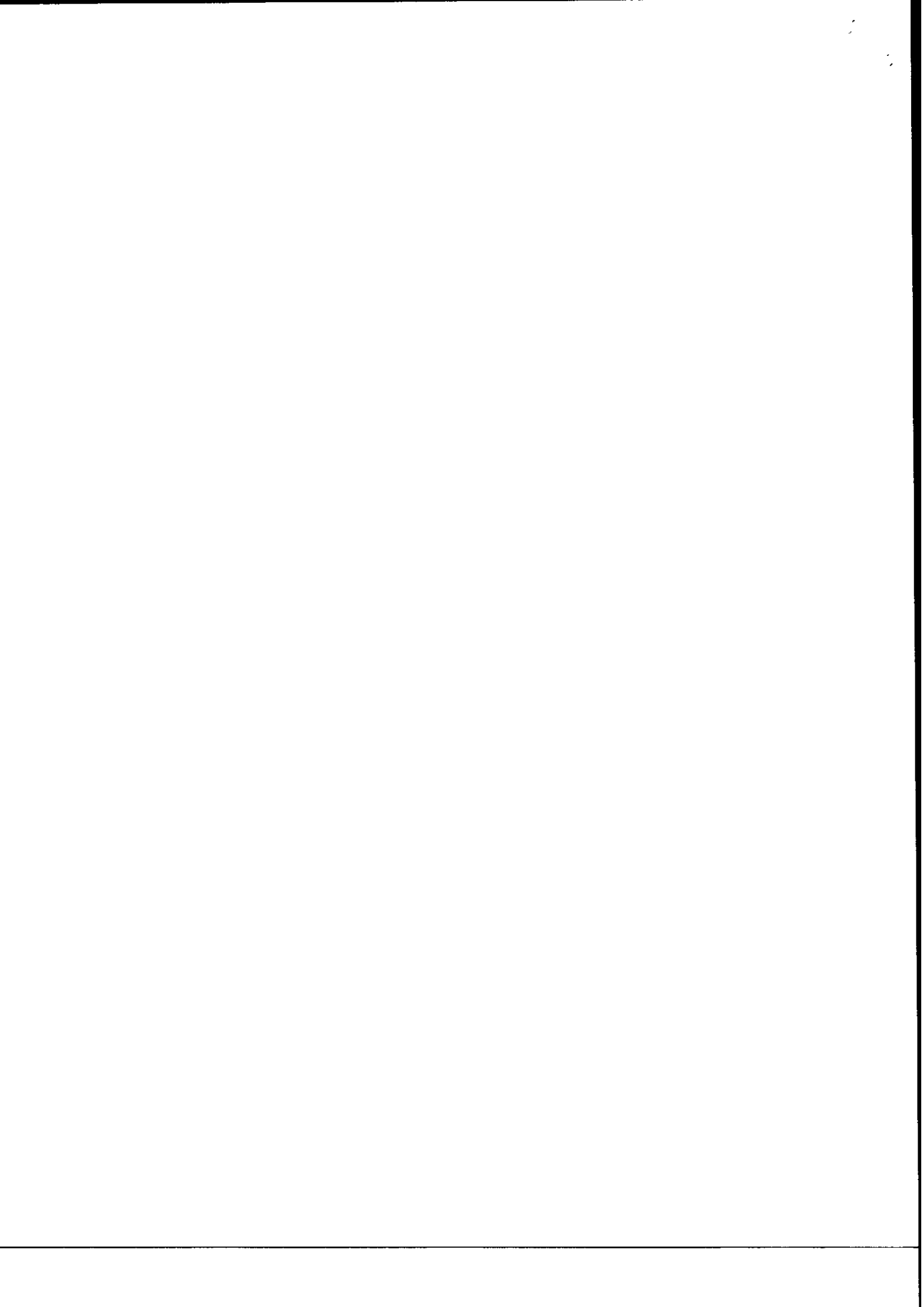
(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

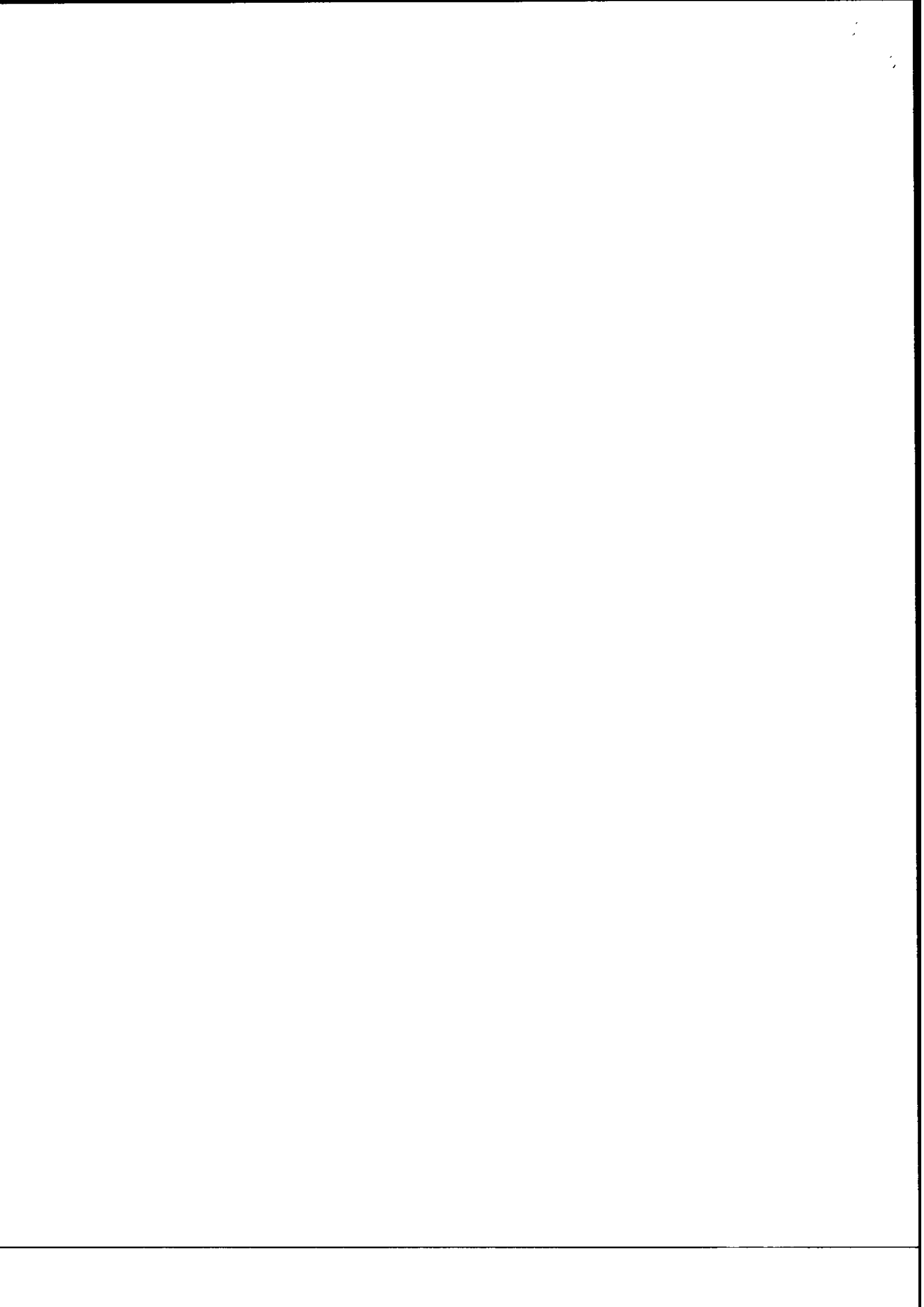
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	320 992
Autres créances	7 912
Total	328 904

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 571
Emprunts et dettes financières diverses	19 175
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 850
Dettes fiscales et sociales	219 363
Autres dettes	246 206
Total	596 165

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	98 359
Total	98 359



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	8
Agents de maîtrise et techniciens	2
Employés	2
Total	12

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	38 139	919 680
Dont entreprises liées	19 175	919 680

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 800 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 800 €.
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 €.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

Emprunt BPI 300K€ :

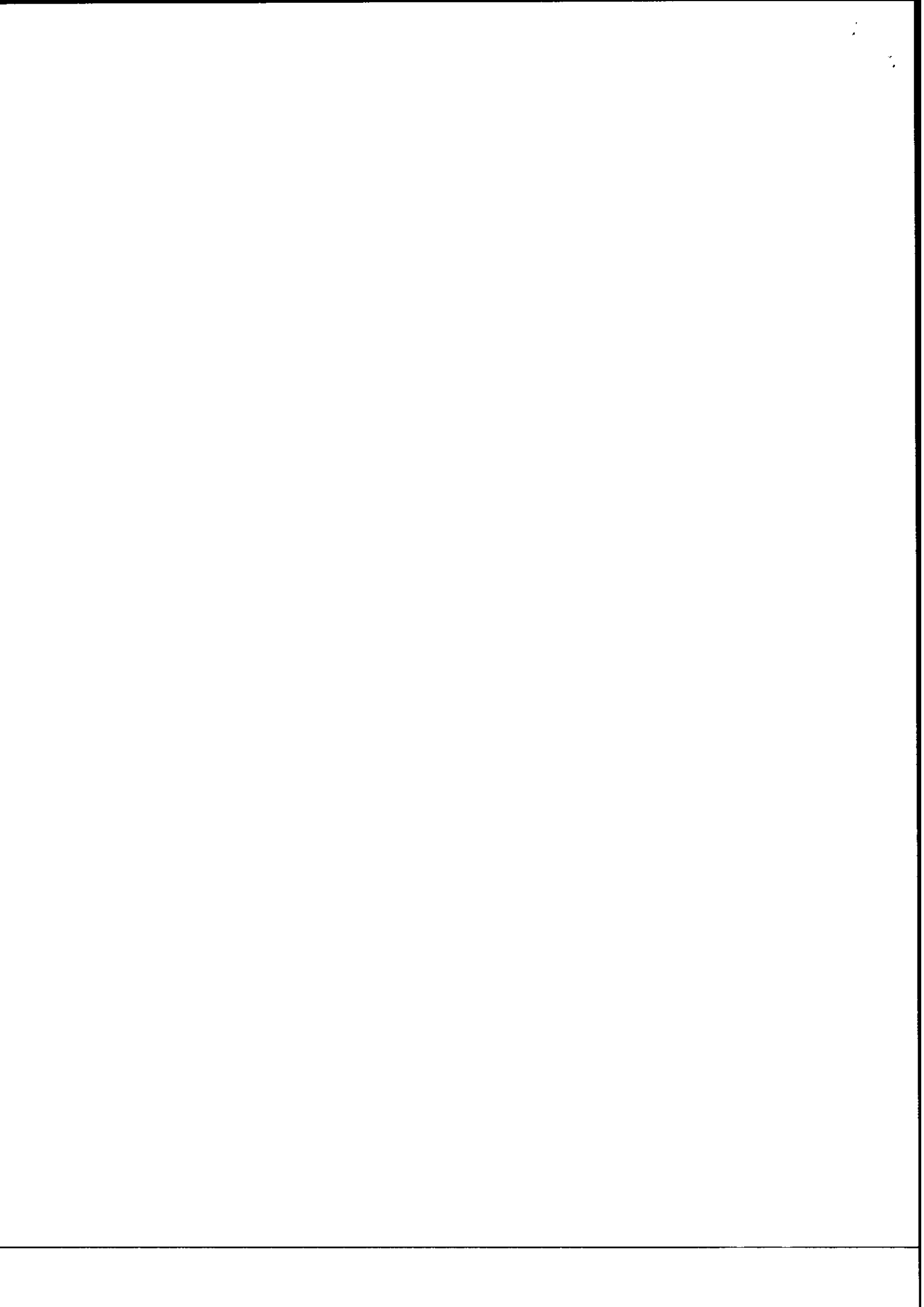
- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		65 175
Autres engagements donnés :		466 218
Caution solidaire Polyprod prêt SG	46 639	
Caution solidaire Polyprod CB Lorequip Bail	101 085	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	318 494	
Total (1)		531 393
(1) Dont concernant les filiales		512 802

Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 10 361 €,
 Caution solidaire Polypord credit bail lorequip bail 8 silos nuova à hauteur de 101 085 €,
 Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 246 643 €

Engagements reçus

Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
Total	4 042 500

Credit bail FINAMUR

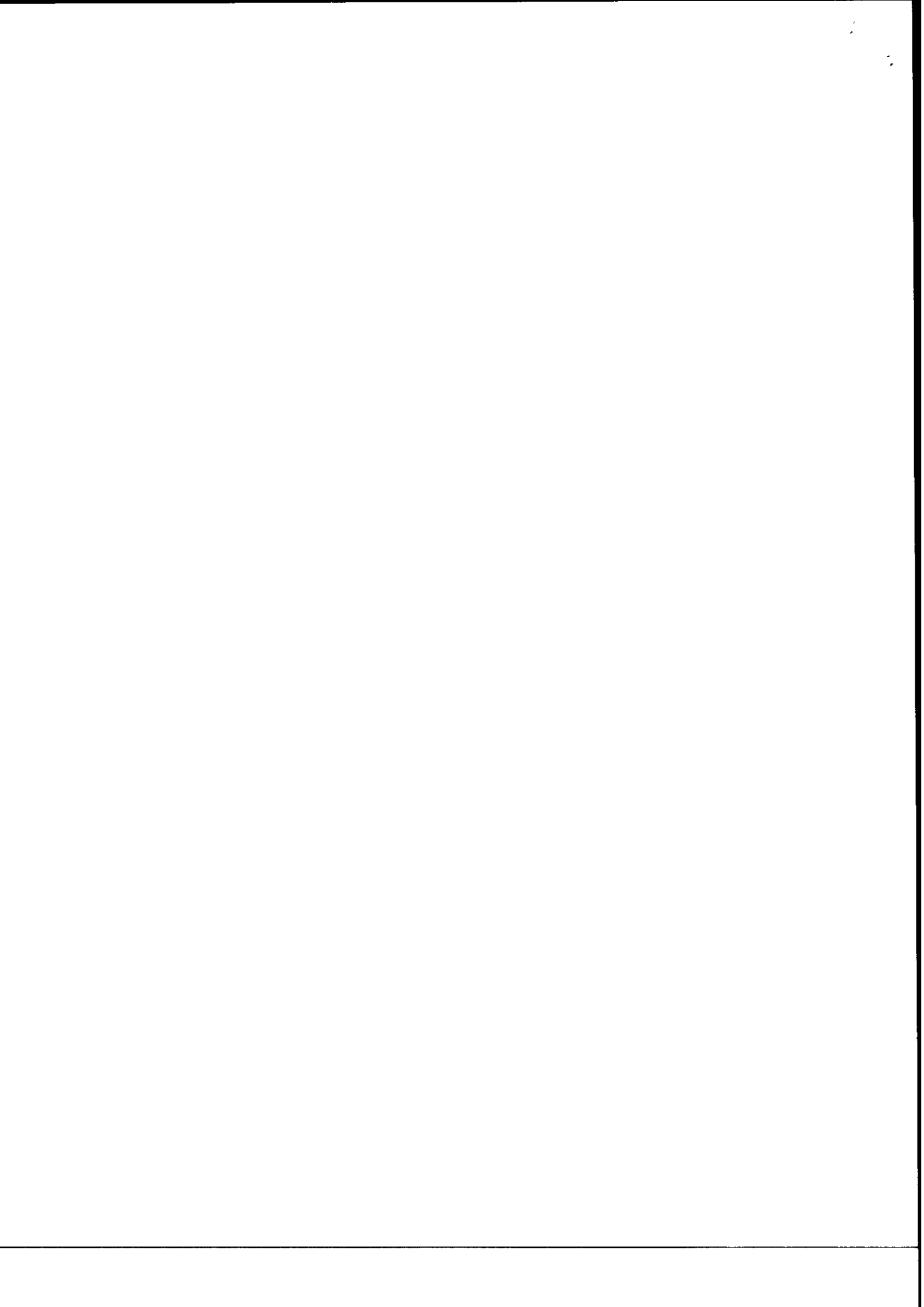
- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

Pret BP DE 216 K€:

Garantie de FEI à hauteur de 50%



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		5 355 000			5 355 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		2 365 310			2 365 310
- exercice		546 244			546 244
Total		2 911 553			2 911 553
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		483 944			483 944
- entre 1 et 5 ans		1 490 940			1 490 940
- à plus de 5 ans		1 339 073			1 339 073
Total		3 313 957			3 313 957

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

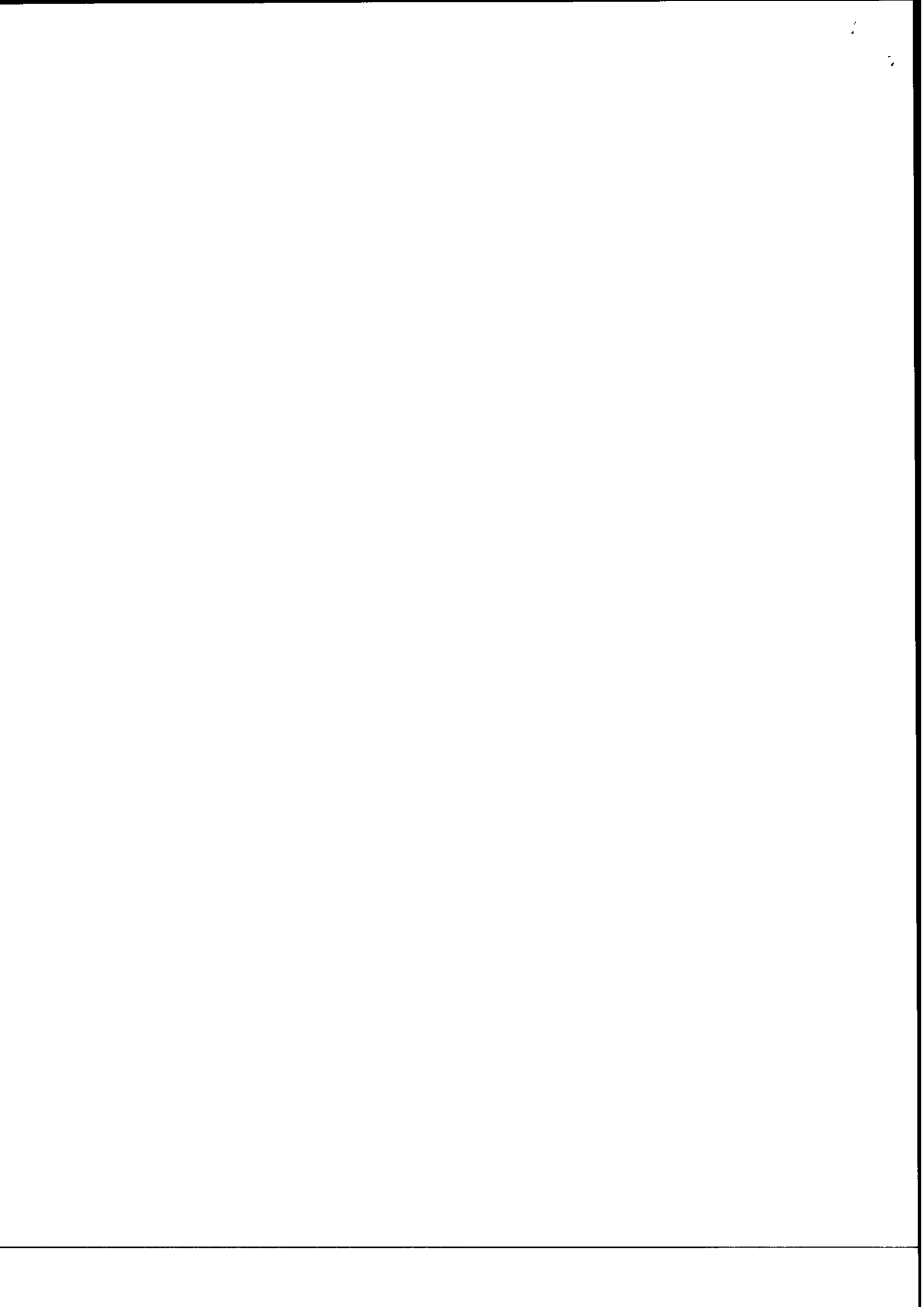
La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	15 743
35 à 44 ans	21 à 30 ans	42 465
moins de 35 ans	plus de 30 ans	6 967
Engagement total		65 175

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 0.98%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).



Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPPEMENT
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page: 25

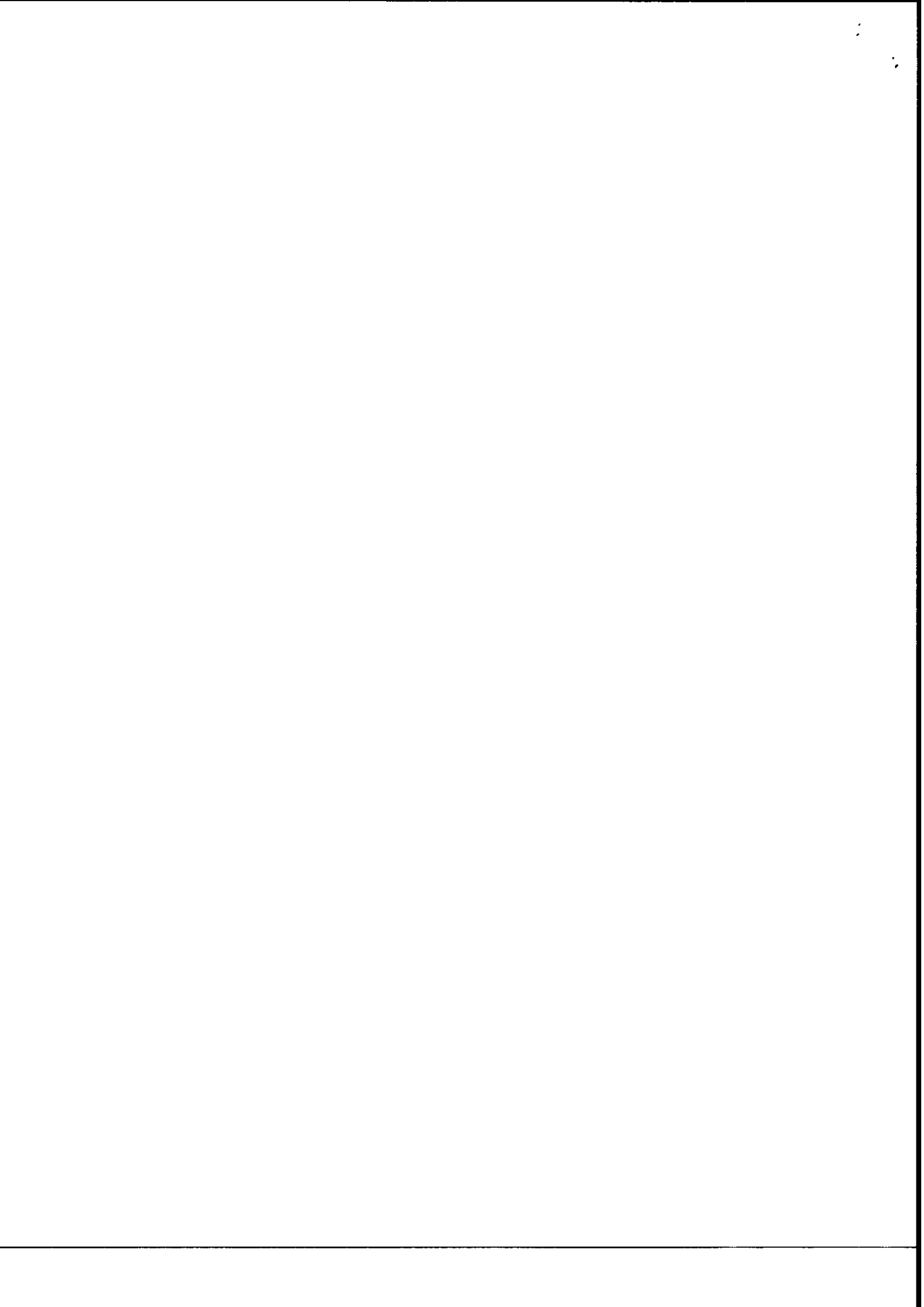
Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Caution et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SAS POLYPROD	-115 978	3 194 063	100.00	230 000	230 000	667 133		26 397 224	953 725	800 000	
- SAS SAS EPACT INDUSTRIE	580 051	789 190	100.00	483 962	483 962	877 380		8 821 310	181 567	100 000	
- SAS SAS COULEUR ET VOLUME	517 073	96 184	100.00	150 000		109 963		598 311	98 670		
- SCI SCIFF	2 000	7 459	100.00	1 999	1 999	128 670		23 193	7 459		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI SCI CONTE DE LA POINTROL	2 000	63 177	50.00	1 000	1 000	55 200			-3 597		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- LOREQJIP	597	77180000
- RBT URSSAF	743	77180000
- D2R C274	399 850	77520000
- FAE REMORQUE PELLE	55 000	77520000
Total	456 190	
Charges exceptionnelles		
- PENALITES ET AMENDES	603	67120000
- VNC IMMO CORPO	390 306	67520000
Total	390 909	



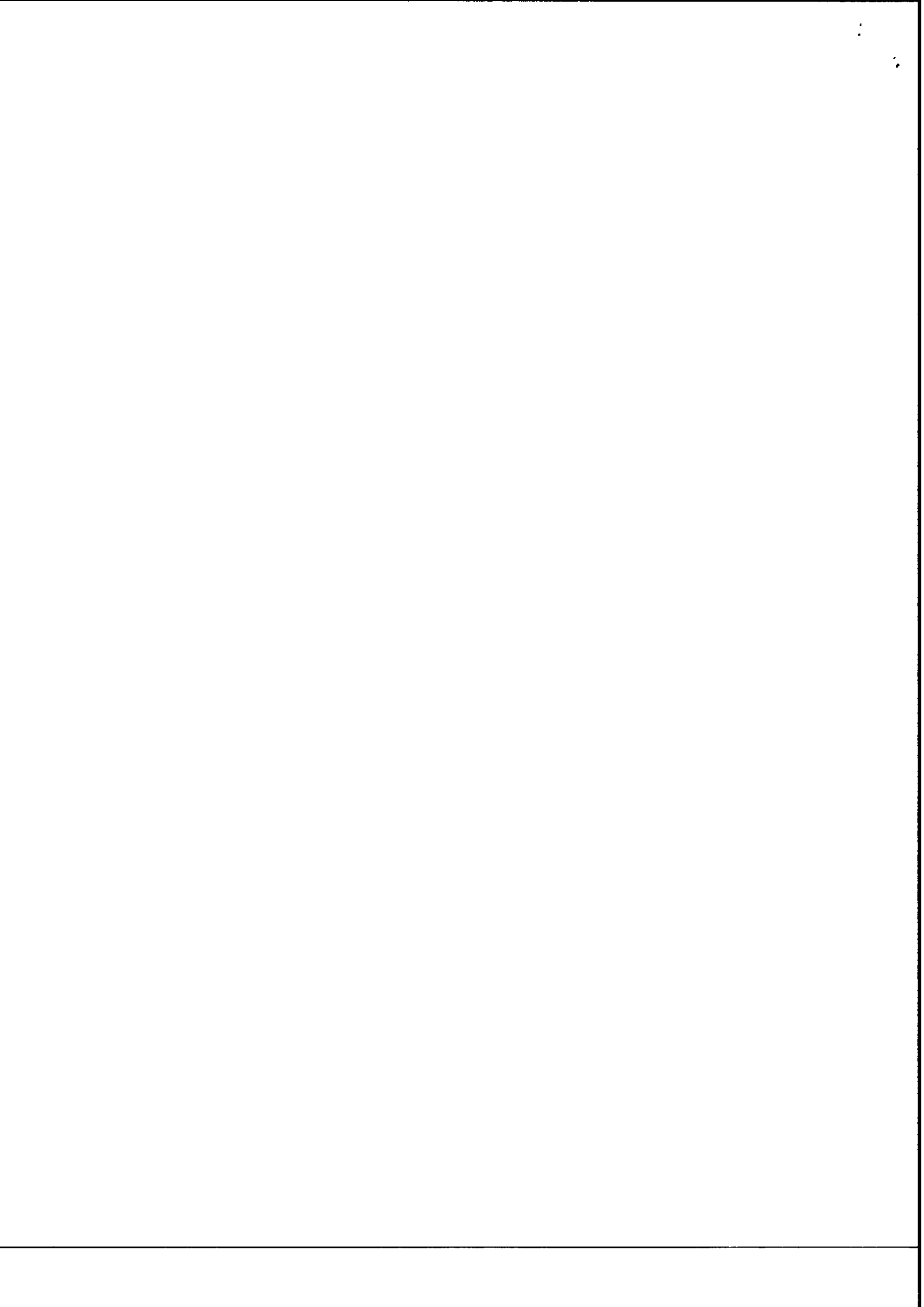
ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

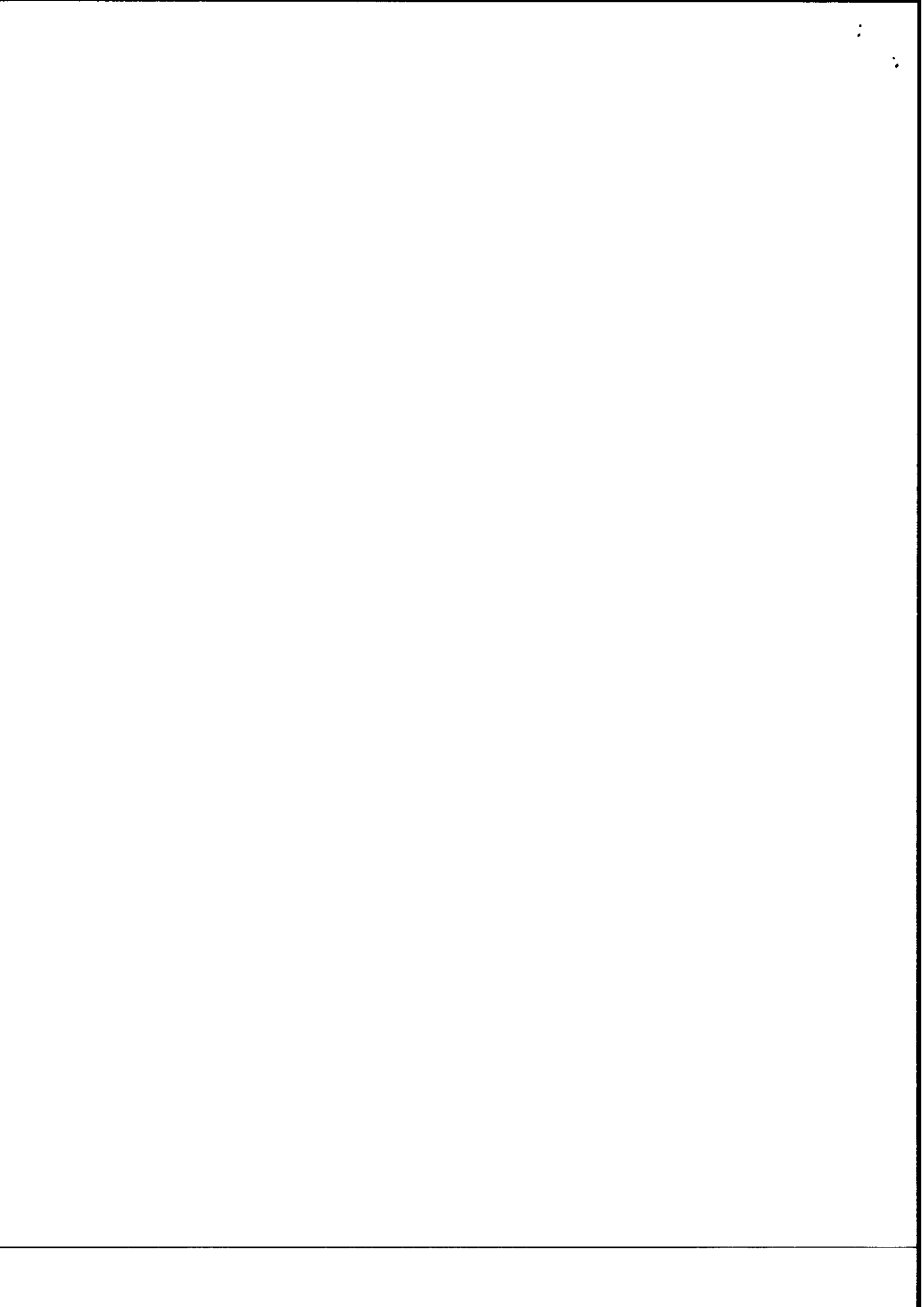
Nature	Montant
REFAC IG TVA 20%	21 216
REFAC HG	1 650
AVANTAGE EN NATURE	12 553
REMBOURSEMENT FORMATION	4 237
REMBOURSEMENT ASSURANCE	47 538
Total	87 194



ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	16
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	16
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	16
Permanence ou changement de méthodes	17
Informations générales complémentaires	17
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	17
Etat des amortissements	18
Etat des provisions	19
Etat des échéances des créances et des dettes	19
Composition du capital social	20
Evaluation des immobilisations corporelles	20
Evaluation des amortissements	20
Titres immobilisés	20
Créances immobilisées	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	21
Disponibilités en Euros	21
Produits à recevoir	21
Charges à payer	21
Charges et produits constatés d'avance	21
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	22
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	22
Honoraires des commissaires aux comptes	22
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	22
Montant des engagements financiers	23
Informations en matière de crédit bail	24
Engagement en matière de pensions et retraites	24
Liste des filiales et participations	25



ANNEXE

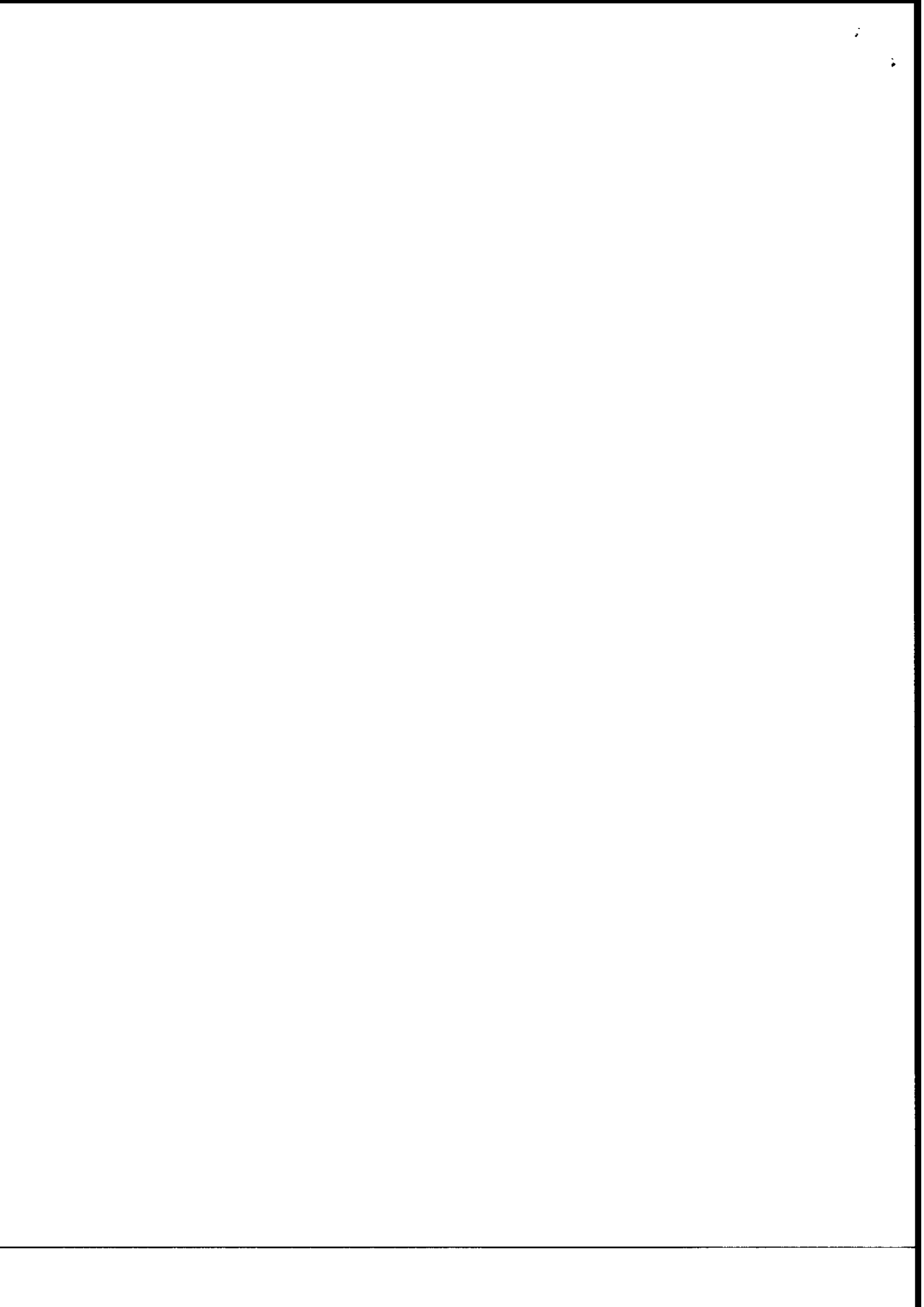
SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels	25
Transferts de charges	26

NA = Non Applicable NS = Non significative



2F DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 107 412 euros
Siège social : 60 Route de Blainville
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE
447 795 550 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 02 AOÛT 2022

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2021

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 1 065 163,55 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 1 065 163,55 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 2 326 176,05 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 02 août 2022

Cette résolution est adoptée/~~rejetée~~ par :

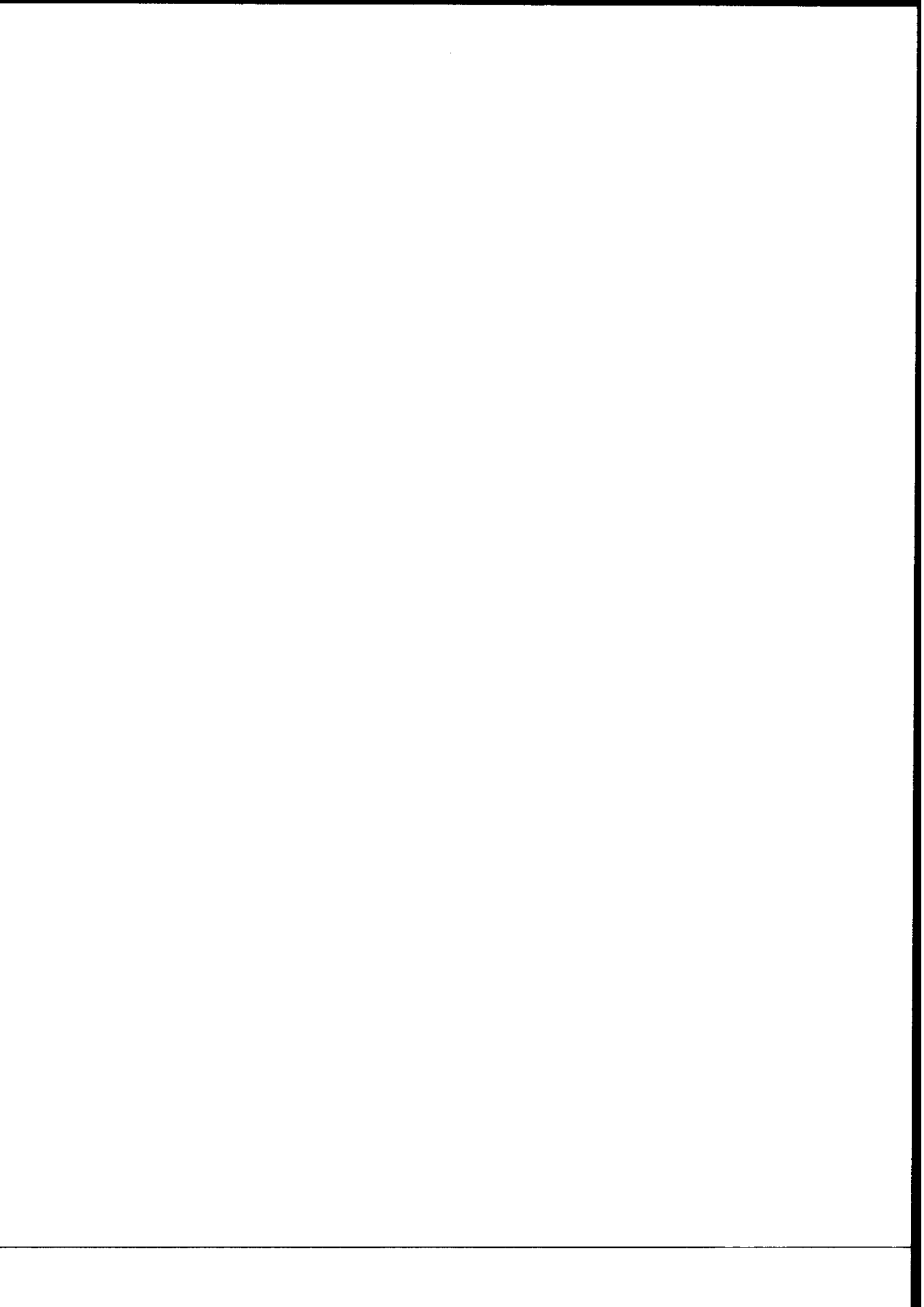
26.853 voix ayant voté pour,

.....0.....voix ayant voté contre

...0.....voix s'étant abstenues.

Certifié conforme
La Présidente
Fabien FORNONI
Société EXPANSED CONSULTING



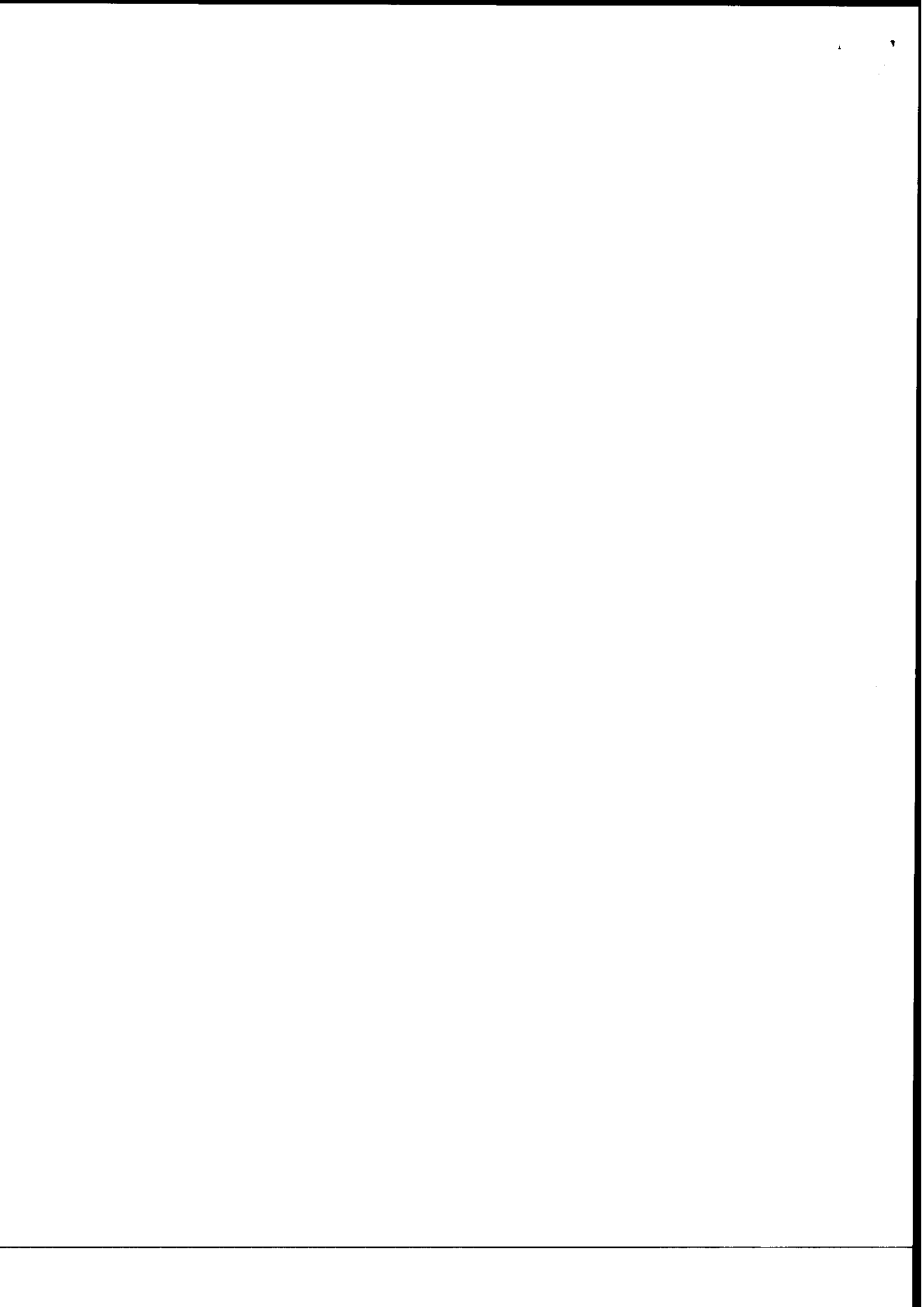


SAS 2F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHER

**Rapport du Commissaire aux Comptes
Sur les Comptes Annuels
Exercice clos au 31 Décembre 2021**



**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

□ □ □

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2021

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F DEVELOPPEMENT S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2021, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2021 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

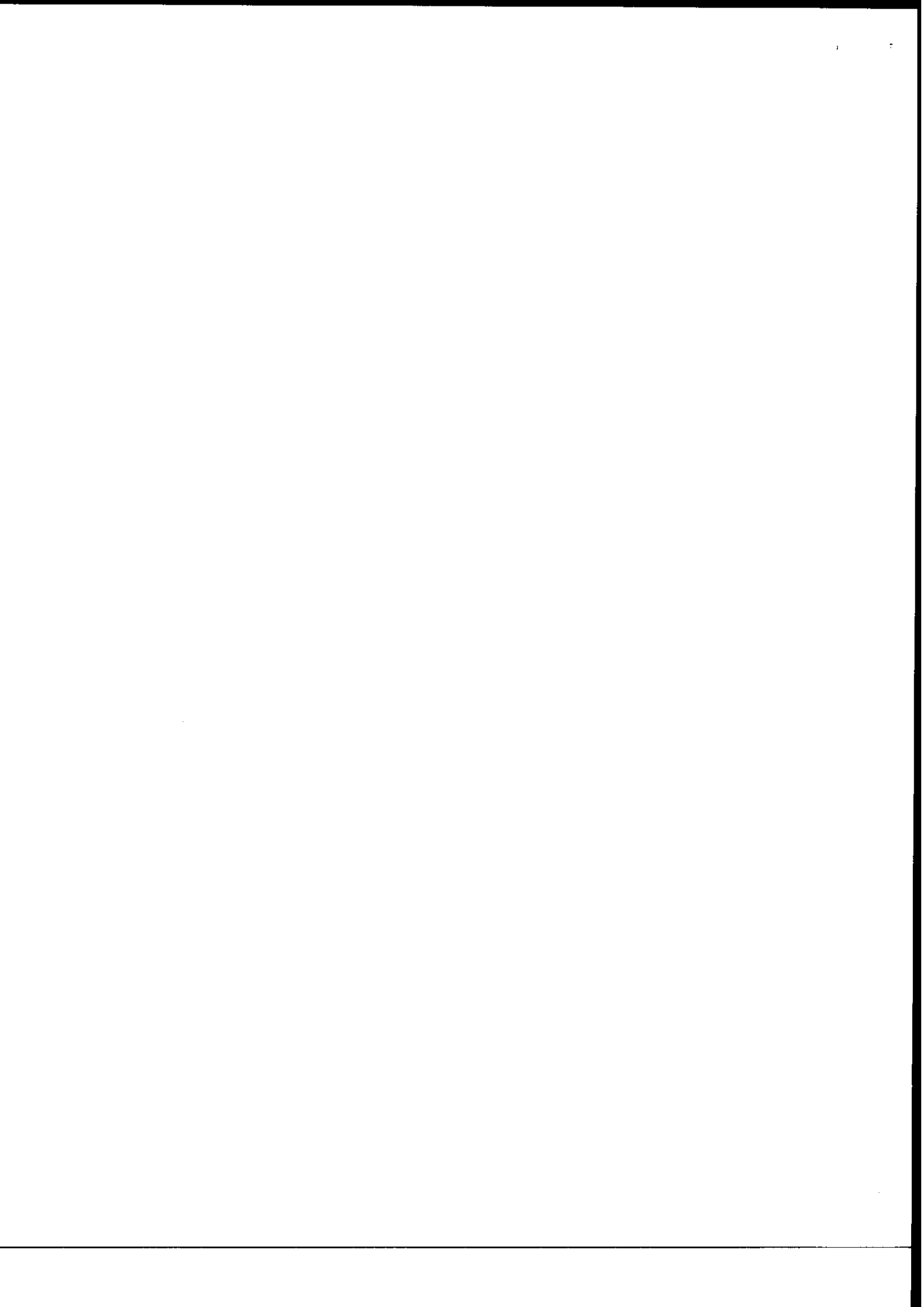
Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux Associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion. En conséquence, nous ne pouvons attester de leur sincérité et de leur concordance avec les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.



Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Golbey le 25 juillet 2022

NEXIOM AUDIT
Commissaire aux Comptes

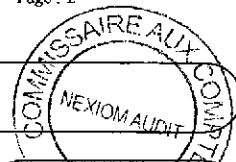
Bruno DA SILVA
Représentant légal

ANNEXE

**DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



BILAN ACTIF

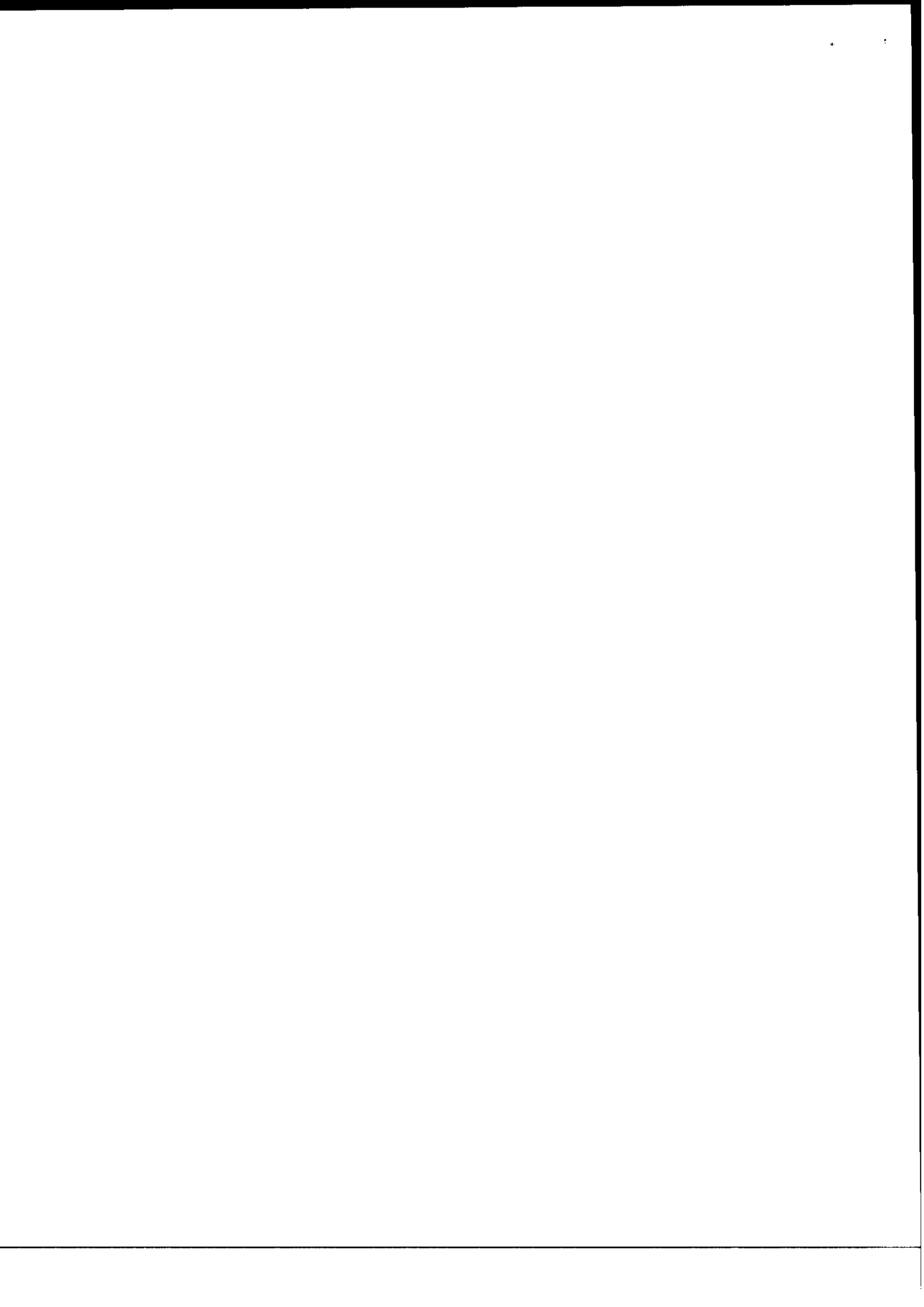
	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N/N-1	
	Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF						
Capital souscrit non appelé (I)						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	19 043	7 993	11 050	12 481	-1 431	-11.47
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles	17 629	2 845	14 784	15 372	-588	-3.83
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains	271 249	43 489	227 760	56 282	171 478	304.68
Constructions	511 267	182 804	328 463	345 546	-17 083	-4.94
Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	647 164	254 759	392 404	280 297	112 107	40.00
Immobilisations en cours	58 123		58 123	18 923	39 200	207.16
Avances et acomptes	16 240		16 240		16 240	
Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence						
Autres participations	866 961	150 000	716 961	716 961		
Créances rattachées à des participations	183 870		183 870	161 176	22 694	14.08
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	29 436		29 436	29 436		
Total II	2 620 982	641 890	1 979 092	1 636 474	342 618	20.94
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en cours						
Matières premières, approvisionnements						
En-cours de production de biens						
En-cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises	445 050		445 050	445 050		
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances (3)						
Clients et comptes rattachés	756 802		756 802	471 748	285 054	60.43
Autres créances	2 625 130		2 625 130	947 939	1 677 191	176.93
Capital souscrit - appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Disponibilités	315 195		315 195	481 775	-166 580	-34.58
Charges constatées d'avance (3)	98 359		98 359	85 997	12 362	14.37
Total III	4 240 536		4 240 536	2 432 509	1 808 027	74.33
Comptes de Régularisation						
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)						
Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	6 861 518	641 890	6 219 628	4 068 983	2 150 644	52.85

(1) Dont droit au bail

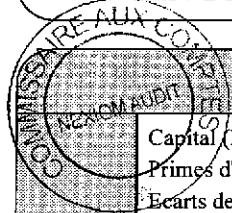
(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

-0



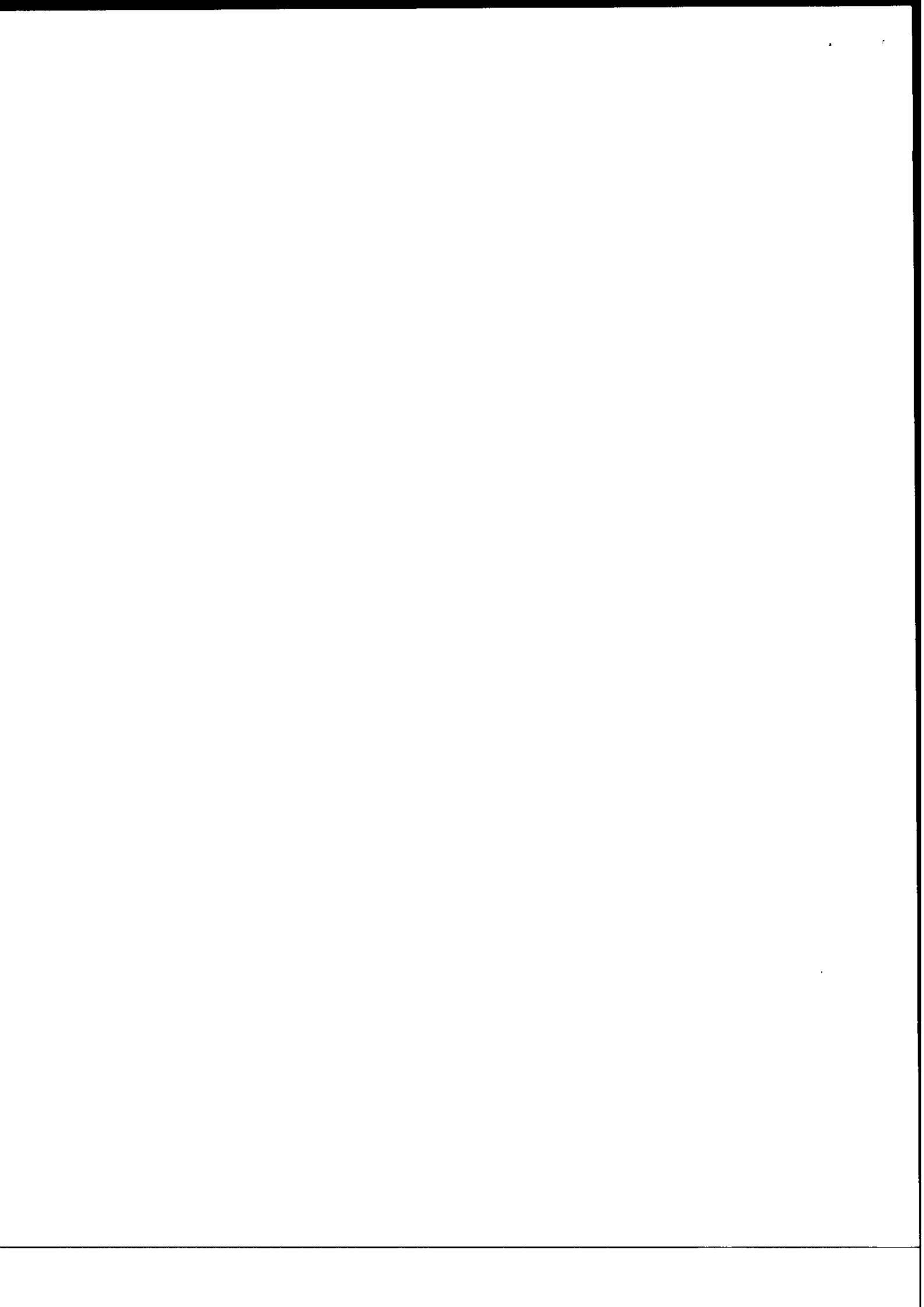
BILAN PASSIF

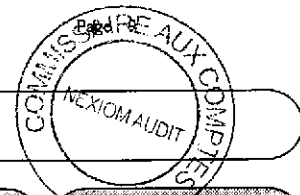


		PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
			31/12/2021	12	31/12/2020	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRIES		Capital (Dont versé : 107 412)	107 412		107 412			
		Primes d'émission, de fusion, d'apport	146 415		146 415			
		Ecarts de réévaluation						
		Réserves						
		Réserve légale	10 741		10 741			
		Réserves statutaires ou contractuelles						
		Réserves réglementées						
		Autres réserves	1 261 013		610 856	650 157	106.43	
		Report à nouveau						
		Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 065 164		650 157	415 007	63.83	
	Subventions d'investissement							
	Provisions réglementées							
	Total I	2 590 744		1 525 581	1 065 164	69.82		
AUTRES FONDS PROPRIES		Produit des émissions de titres participatifs						
		Avances conditionnées						
	Total II							
PROVISIONS		Provisions pour risques						
		Provisions pour charges	202 267		202 267			
		Total III	202 267		202 267			
DETTES (I)		Dettes financières						
		Emprunts obligataires convertibles						
		Autres emprunts obligataires						
		Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 022 974		941 552	81 422	8.65	
		Concours bancaires courants	1 188		547	641	117.30	
		Emprunts et dettes financières diverses	1 589 488		294 395	1 295 093	439.92	
		Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
		Dettes d'exploitation						
		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	163 754		339 973	-176 219	-51.83	
		Dettes fiscales et sociales	403 006		622 509	-219 503	-35.26	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
	Autres dettes	246 206		142 160	104 046	73.19		
Comptes de Régularisation		Produits constatés d'avance (1)						
		Total IV	3 426 617		2 341 136	1 085 481	46.37	
		Ecarts de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	6 219 628		4 068 983	2 150 644	52.85		

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 701 779 1 630 857

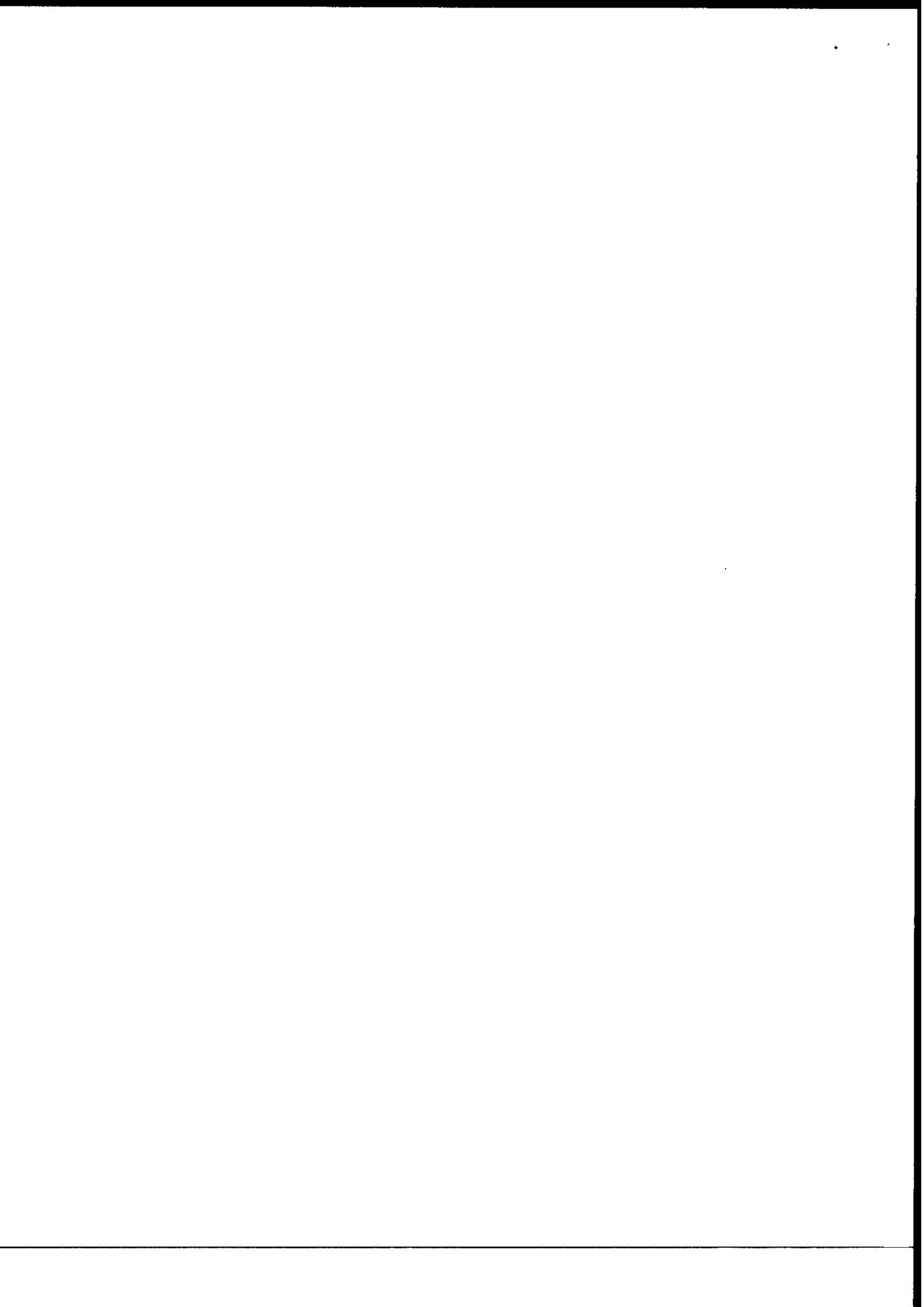


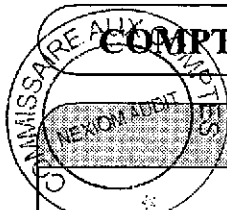


COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises				890 000	-890 000	-100.00
Production vendue de biens						
Production vendue de services	2 525 476		2 525 476	2 607 655	-82 178	-3.15
Chiffre d'affaires NET	2 525 476		2 525 476	3 497 655	-972 178	-27.80
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			87 194	79 396	7 798	9.82
Autres produits			345	84	262	312.78
Total des Produits d'exploitation (I)			2 613 016	3 577 135	-964 119	-26.95
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)				890 100	-890 100	-100.00
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			1 357 917	1 636 745	-278 828	-17.04
Impôts, taxes et versements assimilés			40 772	40 806	-34	-0.08
Salaires et traitements			633 241	578 630	54 611	9.44
Charges sociales			269 230	253 478	15 751	6.21
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			120 111	83 459	36 652	43.92
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			58	23	35	153.87
Total des Charges d'exploitation (II)			2 421 329	3 483 241	-1 061 911	-30.49
I - Résultat d'exploitation (I-II)			191 686	93 894	97 792	104.15
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			14 244	4 402	9 842	223.56
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



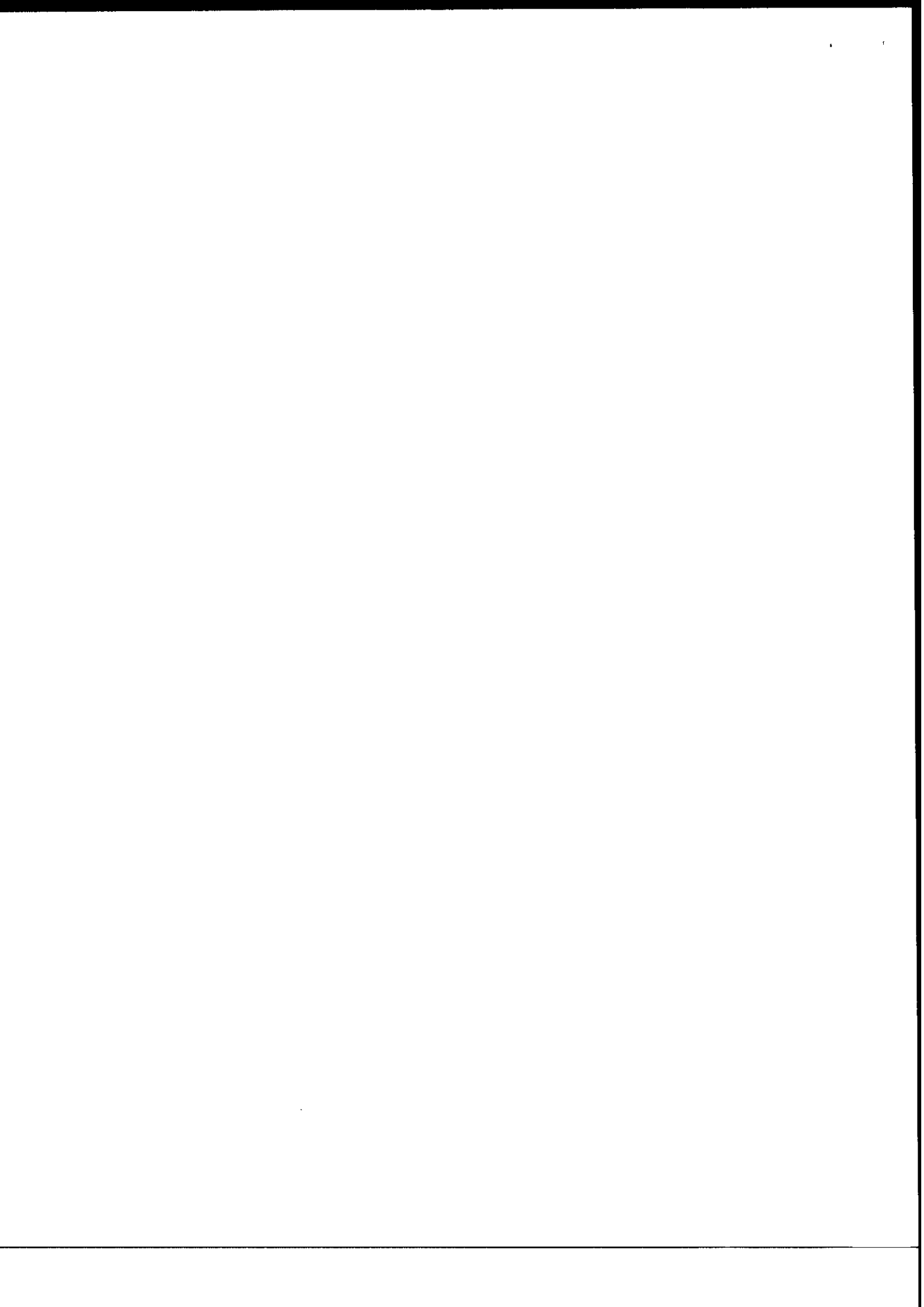


COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2021	12	31/12/2020	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	919 680		663 201	256 479 38.67
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	919 680		663 201	256 479 38.67
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	38 139		48 131	-9 992 -20.76
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	38 139		48 131	-9 992 -20.76
2. Résultat financier (V-VI)	881 541		615 070	266 471 43.32
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	1 087 471		713 367	374 105 52.44
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 340		6 310	-4 970 -78.76
Produits exceptionnels sur opérations en capital	454 850			454 850
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	456 190		6 310	449 880 NS
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	603		2 547	-1 944 -76.33
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	390 306			390 306
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions			34 856	-34 856 -100.00
Total VIII	390 909		37 403	353 505 945.12
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	65 281		-31 093	96 374 309.96
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	87 589		32 117	55 472 172.72
Total des produits (I+III+V+VII)	4 003 130		4 251 048	-247 919 -5.83
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	2 937 966		3 600 892	-662 925 -18.41
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 065 164		650 157	415 007 63.83

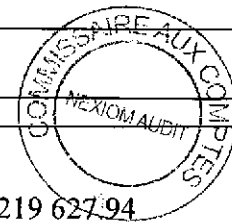
* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 138 929 108 402
: Redevance de crédit bail immobilier 409 184 409 928
(3) Dont produits concernant les entreprises liées 919 680 663 201
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 19 175 16 957

SAS HEXO



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021



Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 6 219 627,94 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 2 525 476,41 Euros et dégageant un bénéfice de 1 065 163,55 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Un contrôle fiscal a été effectué sur la société Polyprod. Il en résulte un paiement d'IS complémentaire au titre des C2I 2018 et 2019.

Les conséquences financières de ce redressement ont été supportées par la société mère 2F DEVELOPPEMENT.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Une levée d'option du crédit bail immobilier FINAMUR 1 et 2 est à prévoir.

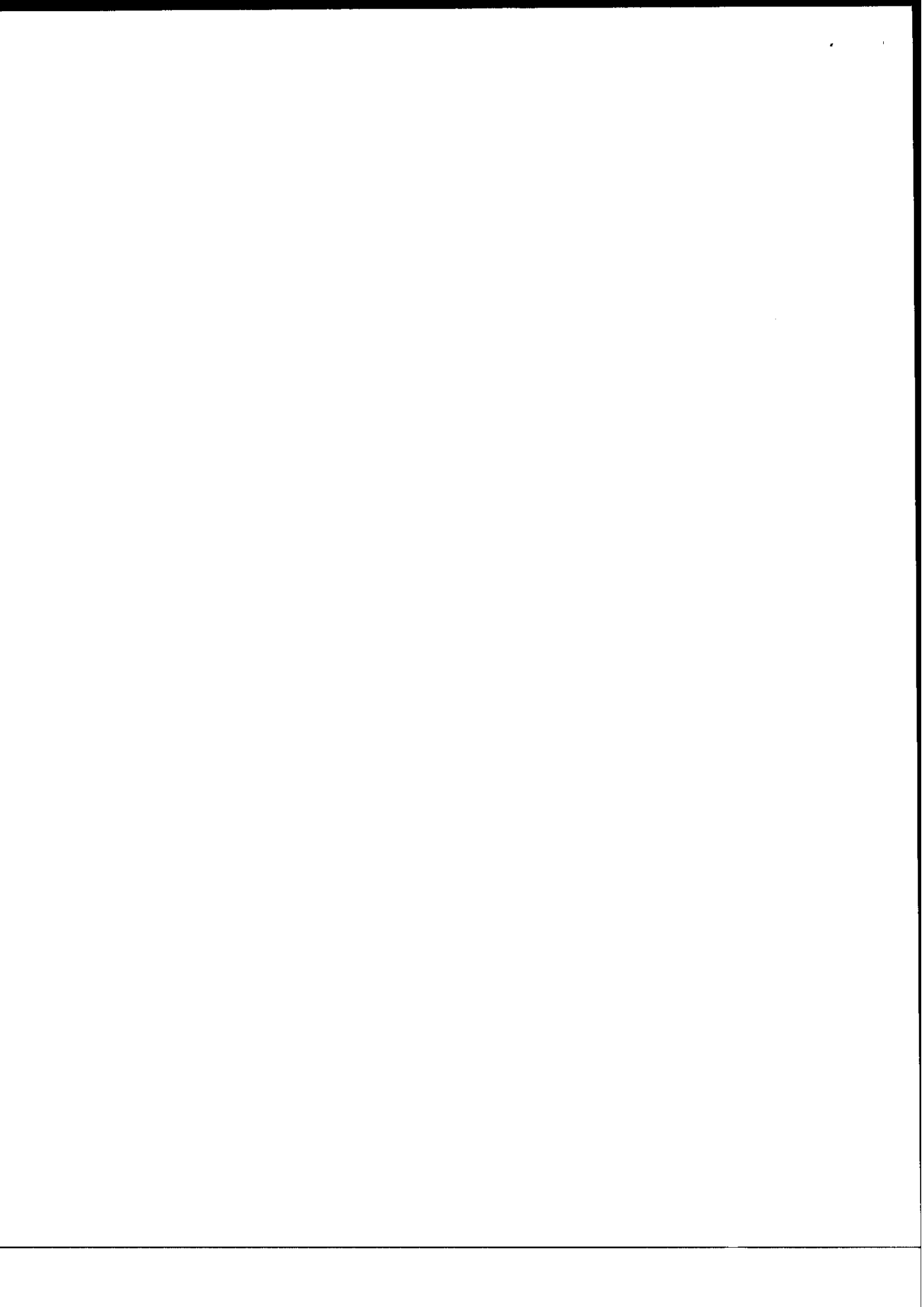
- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

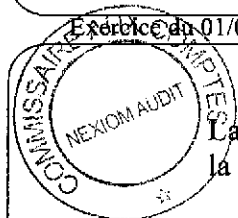
Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021



La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

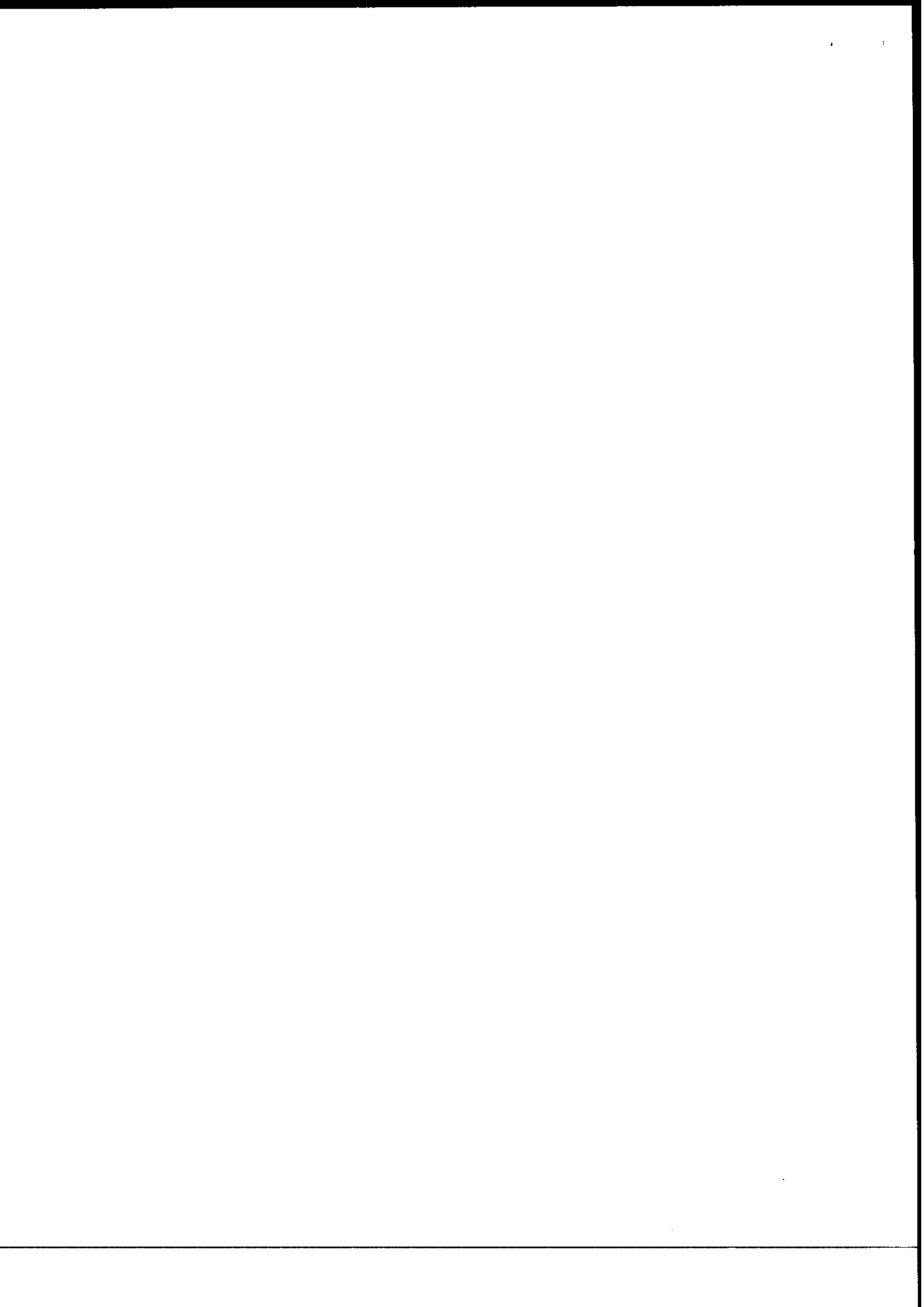
La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale.
Elle est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des sociétés suivantes :

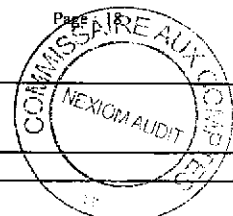
- Couleur Et Volume
- Epact
- Polyprod

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	32 872	3 800
Terrains	84 611		186 639
Constructions sur sol propre			340 185
Installations générales agencements aménagements des constructions	496 267		15 000
Installations générales agencements aménagements divers	422 328		1 000
Matériel de transport			217 133
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	46 005		11 144
Immobilisations corporelles en cours	18 923		39 200
Avances et acomptes			16 240
	TOTAL	1 068 134	826 541
Autres participations	1 028 137		22 694
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
	TOTAL	1 057 573	22 694
	TOTAL GENERAL	2 158 579	853 035





ANNEXE

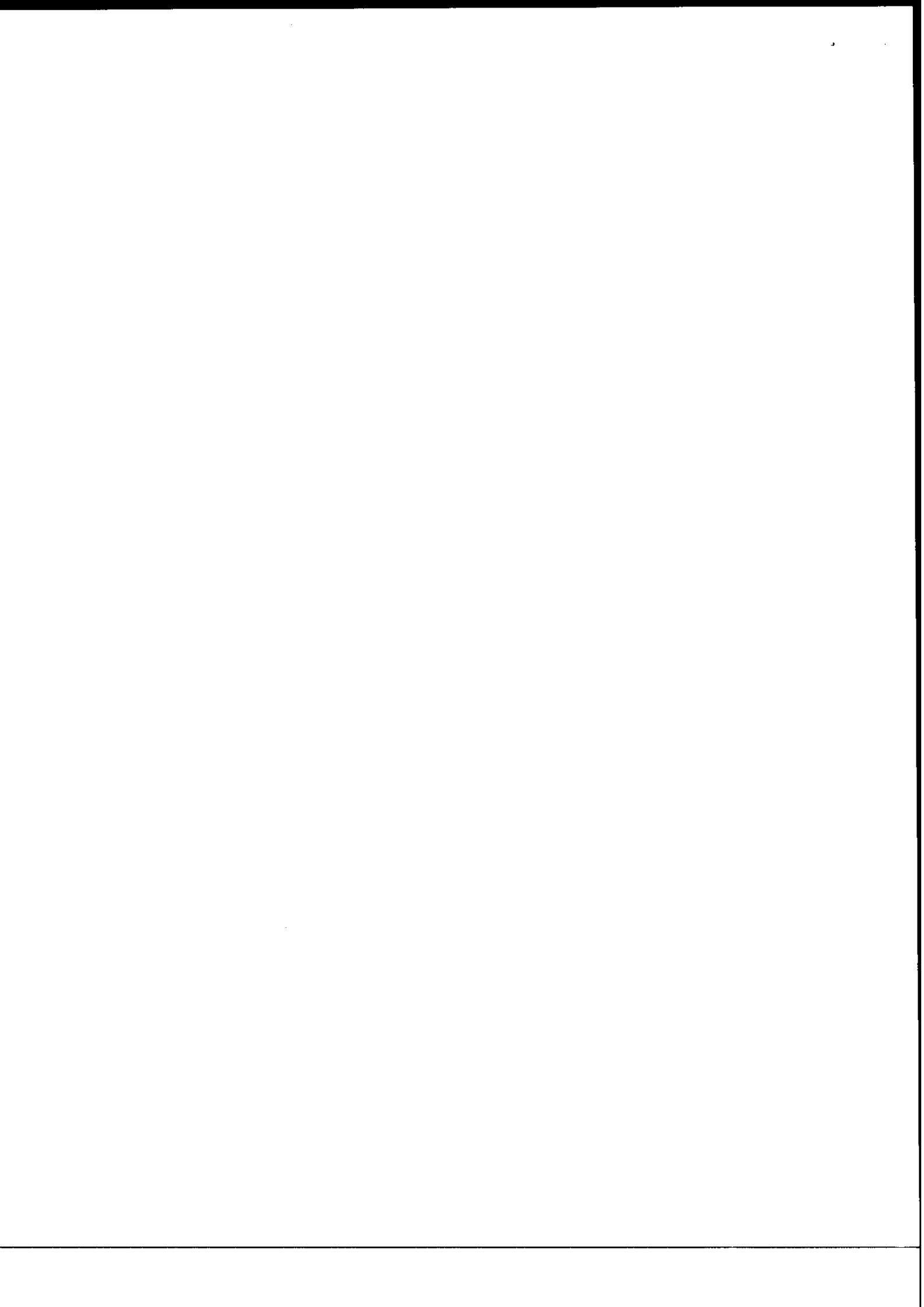
Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

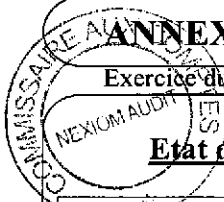
	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			36 672	36 672
TOTAL				
Terrains			271 249	271 249
Constructions sur sol propre		340 185		
Installations générales agencements aménagements constr.			511 267	511 267
Installations générales agencements aménagements divers			423 328	423 328
Matériel de transport		50 446	166 687	166 687
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			57 148	57 148
Immobilisations corporelles en cours			58 123	58 123
Avances et acomptes			16 240	16 240
TOTAL		390 632	1 504 044	1 504 044
Autres participations			1 050 831	1 050 831
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 080 267	1 080 267
TOTAL GENERAL		390 632	2 620 982	2 620 982

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	5 019	5 819		10 838
TOTAL				
Terrains	28 329	15 160		43 489
Constructions sur sol propre		187	187	
Installations générales agencements aménagements constr.	150 721	32 083		182 804
Installations générales agencements aménagements divers	156 558	34 896		191 454
Matériel de transport		21 911	139	21 772
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	31 478	10 055		41 533
TOTAL	367 086	114 292	326	481 052
TOTAL GENERAL	372 105	120 111	326	491 890

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	5 819				
TOTAL					
Terrains	15 160				
Constructions sur sol propre	187				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	32 083				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 896				
Matériel de transport	21 911				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 055				
TOTAL	114 292				
TOTAL GENERAL	120 111				





ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	202 267				202 267
TOTAL	202 267				202 267

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	352 267				352 267

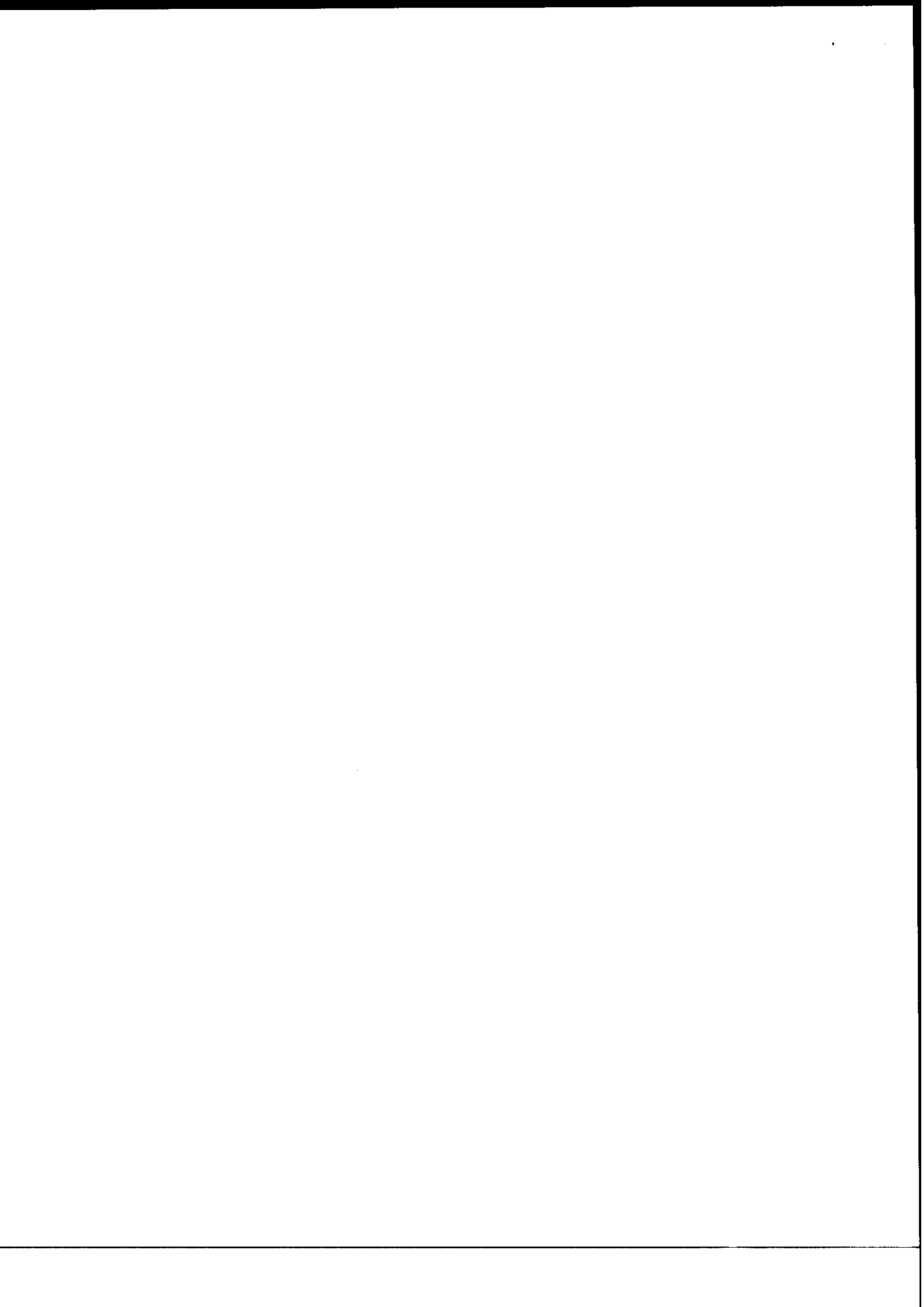
Dans le cadre du CB immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 02/06/2012, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de la durée d'amortissement du bâtiment.

Dans le cadre du CB immobilier souscrit avec Natixis et Sogeleasc, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de durée d'amortissement du bâtiment.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	183 870	-0	183 870
Autres immobilisations financières	29 436		29 436
Autres créances clients	756 802	756 802	
Impôts sur les bénéfices	25 703	25 703	
Taxe sur la valeur ajoutée	53 501	53 501	
Groupe et associés	2 430 528	2 430 528	
Débiteurs divers	115 399	115 399	
Charges constatées d'avance	98 359	98 359	
TOTAL	3 693 597	3 480 291	213 306

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 571	1 571		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 021 748	297 753	700 311	23 684
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	163 754	163 754		
Personnel et comptes rattachés	130 180	130 180		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	88 262	88 262		
Taxe sur la valeur ajoutée	146 126	146 126		
Autres impôts taxes et assimilés	38 439	38 439		
Groupe et associés	1 563 688	1 563 688		
Autres dettes	246 206	246 206		
TOTAL	3 425 774	2 701 779	700 311	23 684
Emprunts souscrits en cours d'exercice	324 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	242 671			



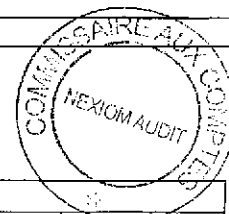
ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853



Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 à 30 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 15 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 4 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

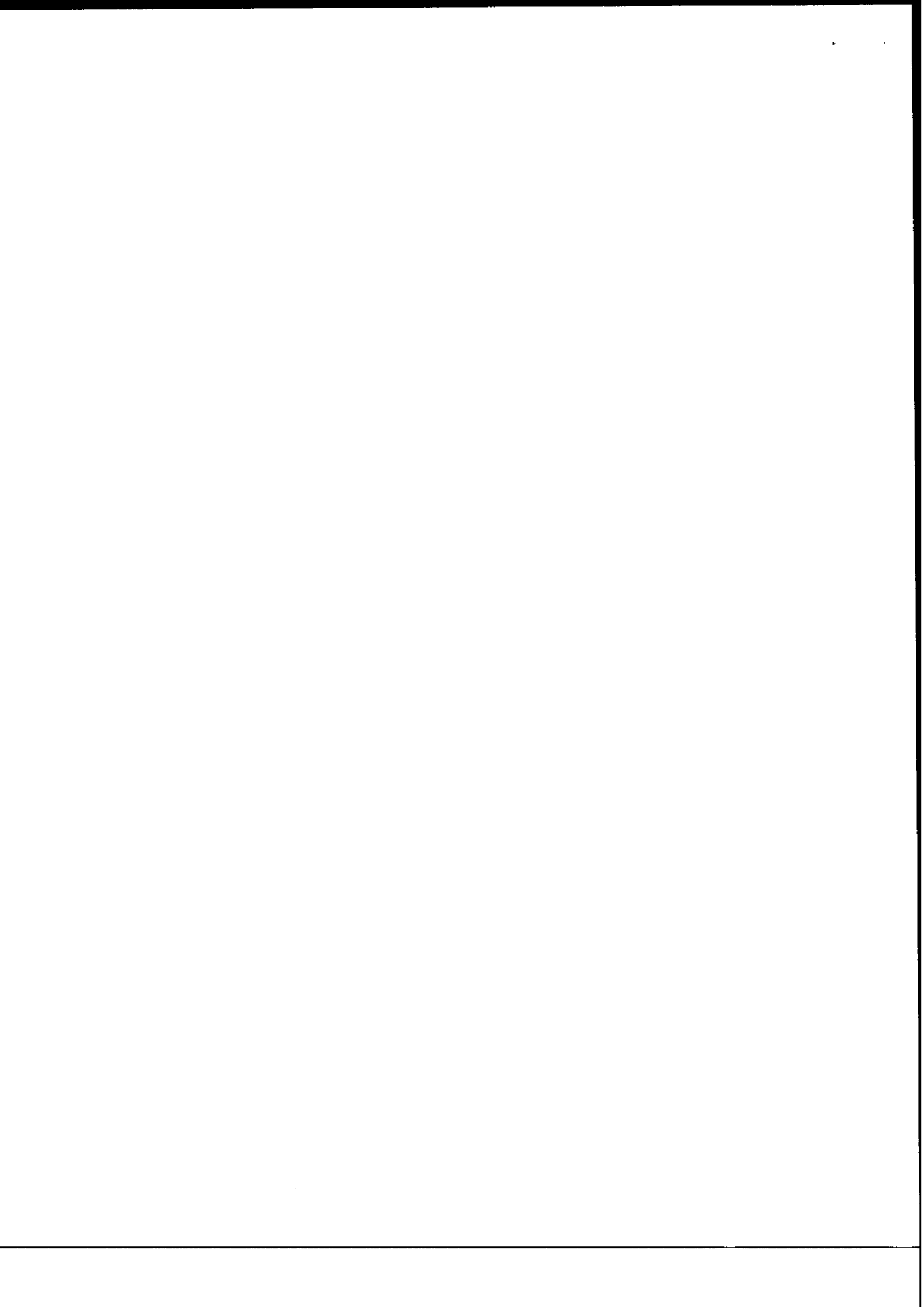
Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Dépréciation des créances

(PCG Art. 831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

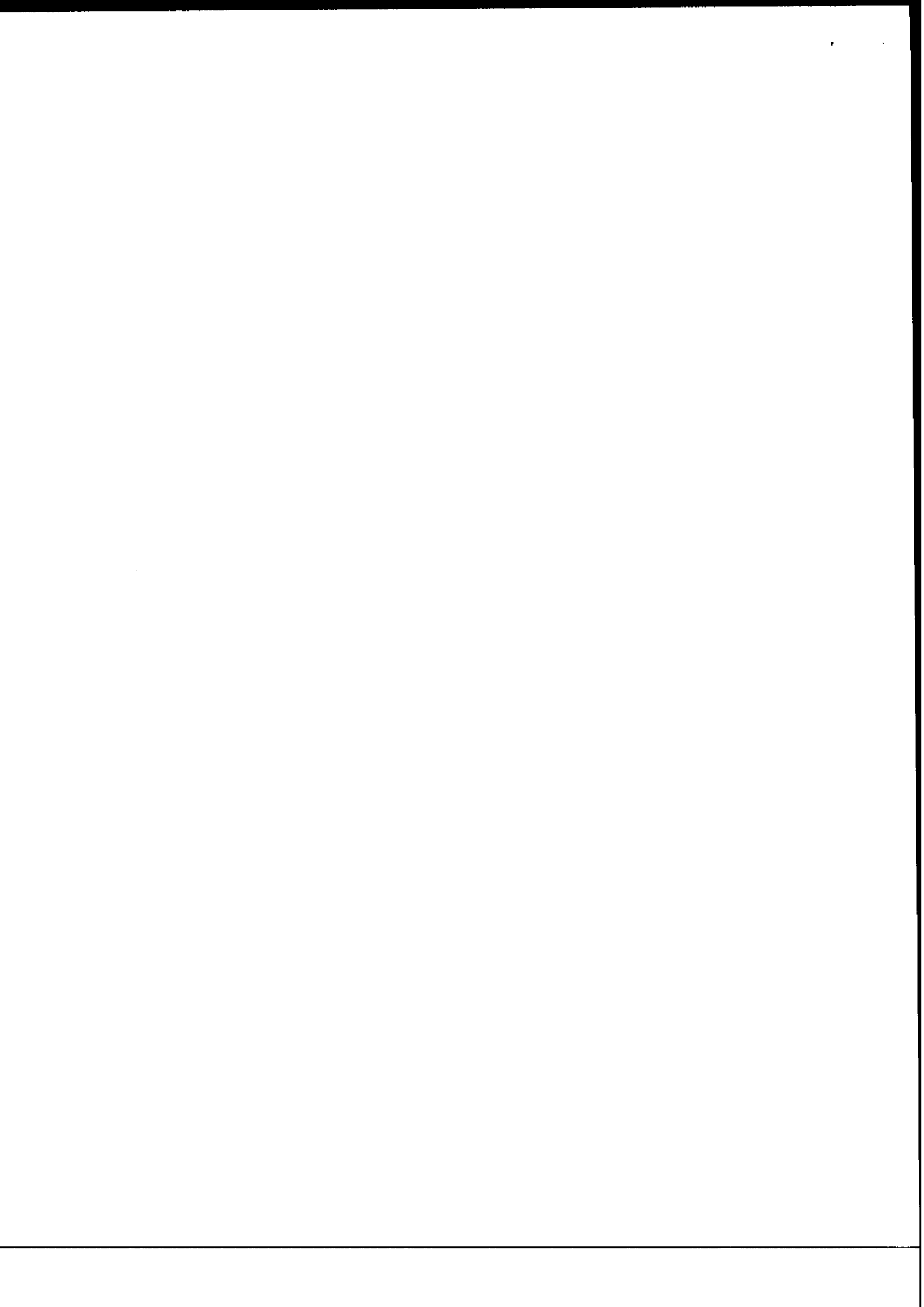
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	320 992
Autres créances	7 912
Total	328 904

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 571
Emprunts et dettes financières diverses	19 175
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	109 850
Dettes fiscales et sociales	219 363
Autres dettes	246 206
Total	596 165

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	98 359
Total	98 359



ANNEXE

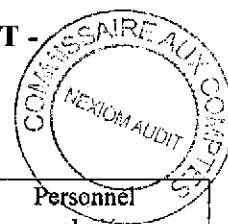
Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	8
Agents de maîtrise et techniciens	2
Employés	2
Total	12



Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	38 139	919 680
Dont entreprises liées	19 175	919 680

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 800 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 800 €.
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 €.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

Emprunt BPI 300K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

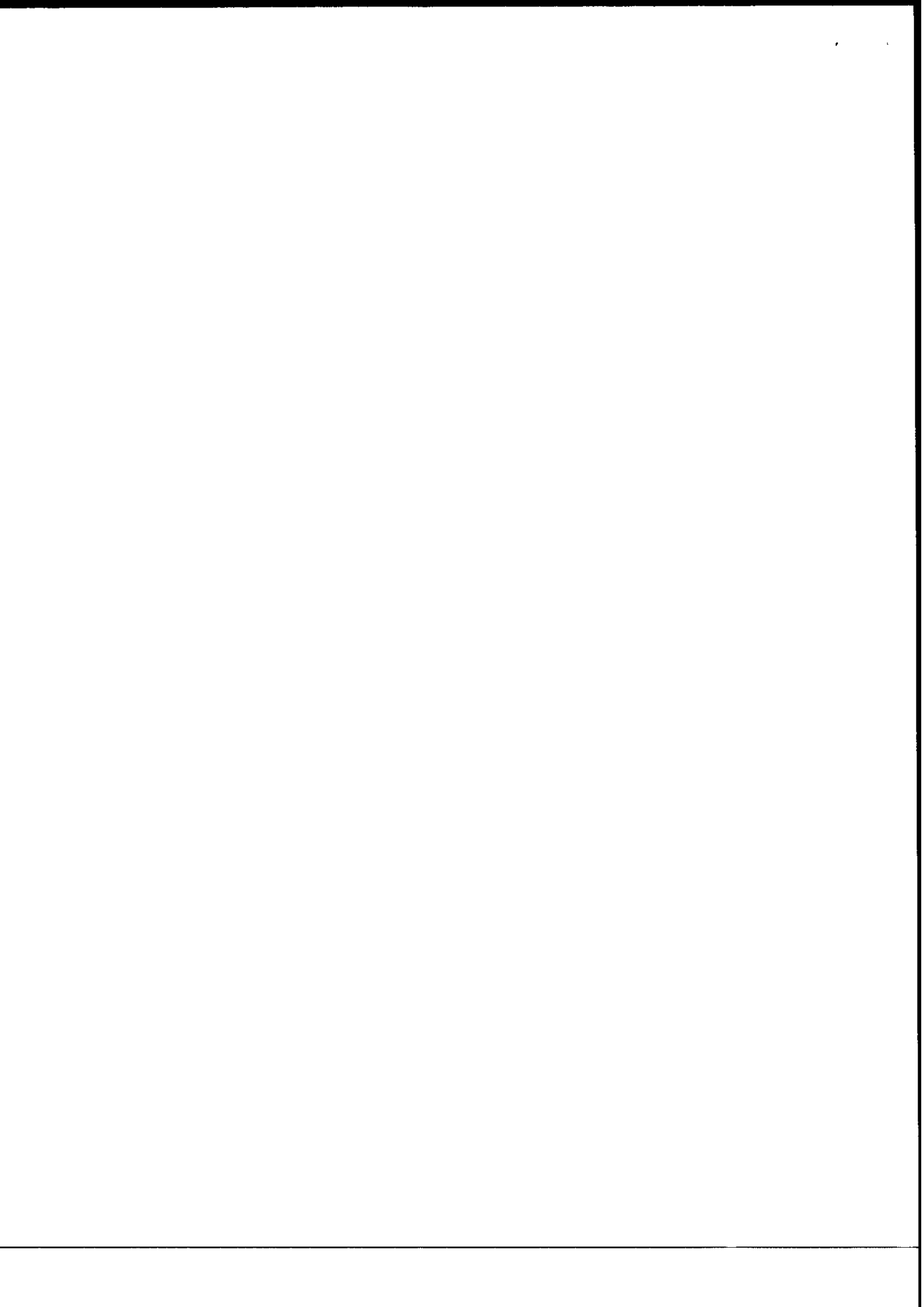
- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Prêt BP 216 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50%



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Engagements financiers

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		65 175
Autres engagements donnés :		358 089
Caution solidaire Polyprod prêt SG	10 361	
Caution solidaire Polyprod CB Lorequip Bail	101 085	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	246 643	
Total (1)		423 264
(1) Dont concernant les filiales		512 802

Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 10 361 €,
 Caution solidaire Polypord credit bail lorequip bail 8 silos nuova à hauteur de 101 085 €,
 Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 246 643 €

Engagements reçus

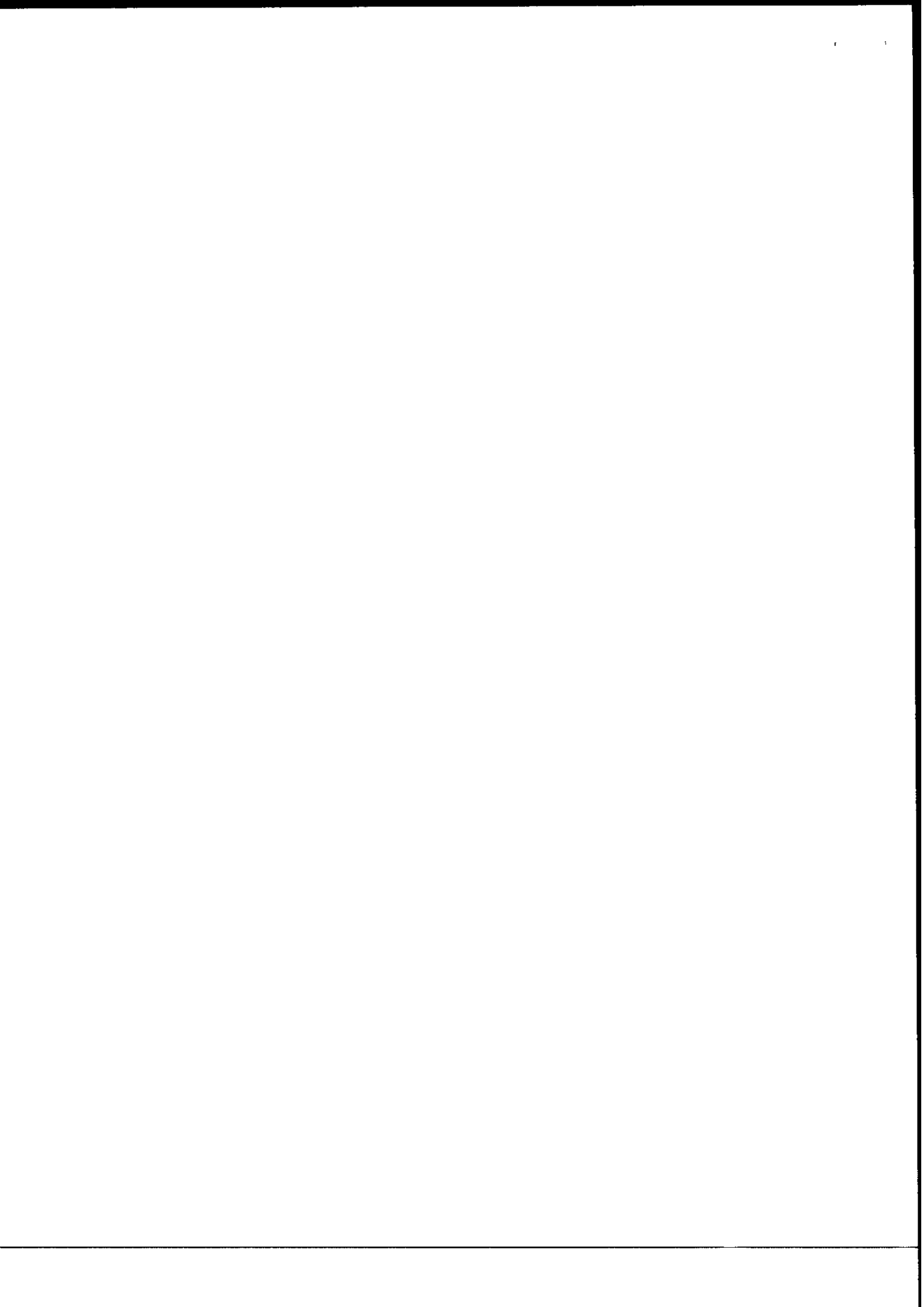
Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
Total	4 042 500

Credit bail FINAMUR

- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

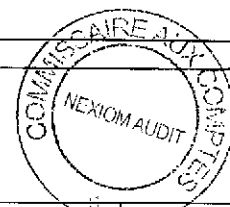
Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021



Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		4 465 000	890 000		5 355 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		2 253 170	112 140		2 365 310
- exercice		409 184	137 060		546 244
Total		2 662 353	249 200		2 911 553
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		409 184	74 760		483 944
- entre 1 et 5 ans		1 247 970	242 970		1 490 940
- à plus de 5 ans		1 339 073			1 339 073
Total		2 996 227	317 730		3 313 957

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

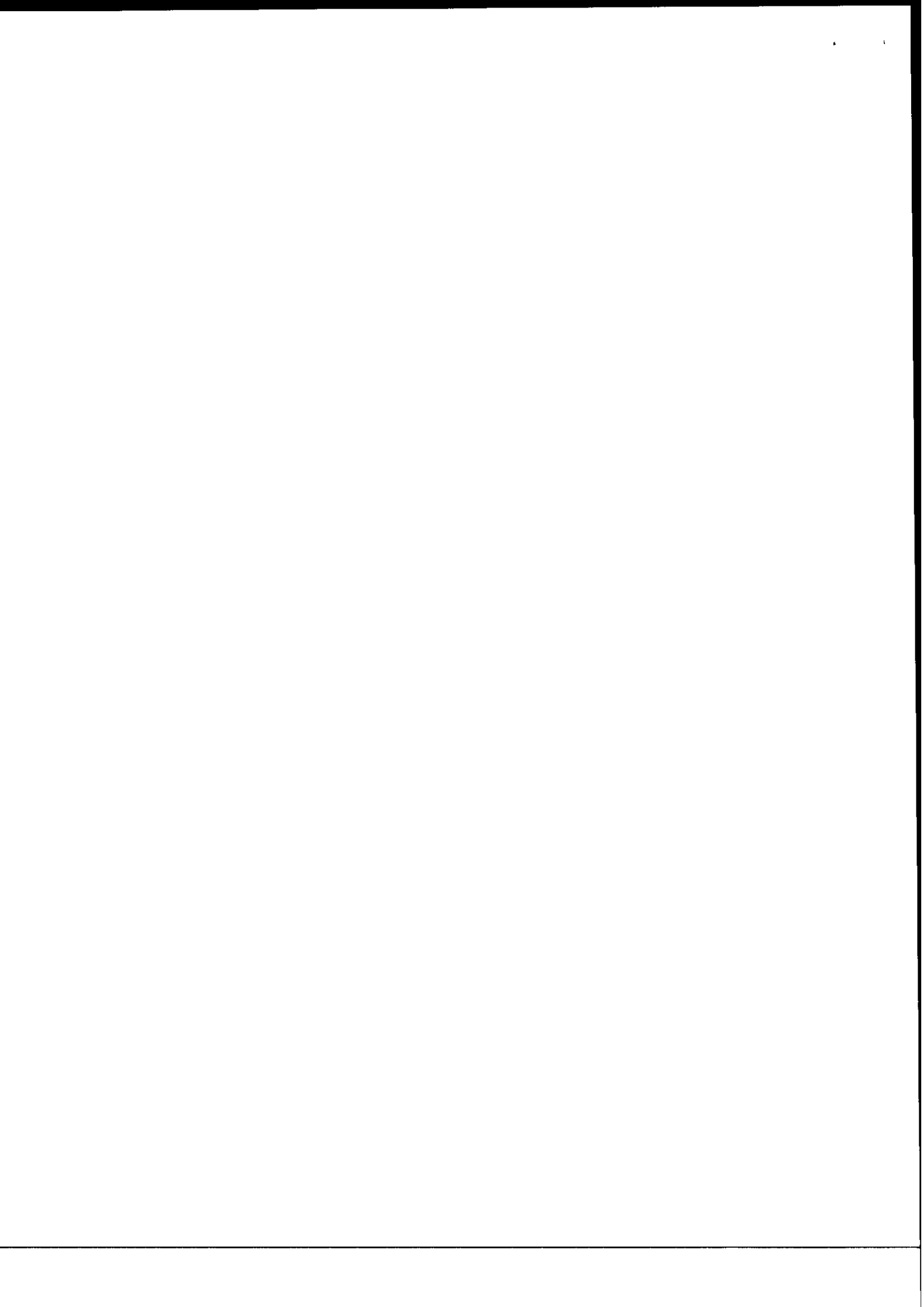
La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	15 743
35 à 44 ans	21 à 30 ans	42 465
moins de 35 ans	plus de 30 ans	6 967
Engagement total		65 175

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 0.98%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).



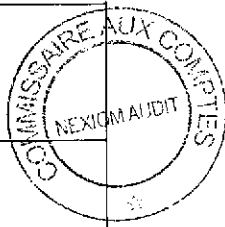
Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPEMENT
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page : 25

Société Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SAS POLYPROD	100 000	3 194 063	100,00	230 000	230 000	667 133		26 397 224	953 725	800 000	
- SAS SAS EPACT INDUSTRIE	85 000	789 190	100,00	483 962	483 962	877 380		8 821 310	181 567	100 000	
- SAS SAS COULEUR ET VOLUME	150 000	96 184	100,00	150 000	150 000	109 963		598 311	98 670		
- SCI SCIFF	2 000	7 459	100,00	1 999	1 999	128 670		23 193	7 459		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI SCI CONTE DE LA POINTROL	2 000	63 177	50,00	1 000	1 000	55 200			-3 597		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											



- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

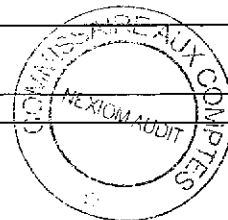
Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- LOREQUIP	597	77180000
- RBT URSSAF	743	77180000
- D2R C274	399 850	77520000
- FAE REMORQUE PELLE	55 000	77520000
Total	456 190	
Charges exceptionnelles		
- PENALITES ET AMENDES	603	67120000
- VNC IMMO CORPO	390 306	67520000
Total	390 909	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021



Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REFAC IG TVA 20%	21 216
REFAC HG	1 650
AVANTAGE EN NATURE	12 553
REMBOURSEMENT FORMATION	4 237
REMBOURSEMENT ASSURANCE	47 538
Total	87 194

