

RCS : NANCY
Code greffe : 5402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

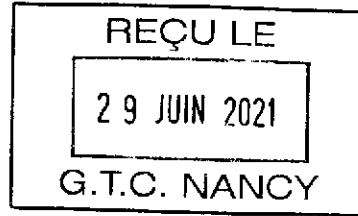
Numéro de gestion : 2003 B 00186
Numéro SIREN : 447 795 550
Nom ou dénomination : 2F DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 29/06/2021 sous le numéro de dépôt 5474

hexo

ANALYSE, COMPTABILITÉ & CONSEIL EN GESTION

Expert-Comptable



**GREFFE DU TRIBUNAL DE
COMMERCE DE NANCY**

Rue du Maréchal JUIN
BP 30108
54003 NANCY CEDEX

Laxou, le 25 juin 2021

Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants et concernant la Société 2 F DEVELOPPEMENT, en un exemplaire, à savoir :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) pour l'exercice clos le 31 décembre 2020 ;
- Le rapport du commissaire aux comptes ;
- La proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution votée.

Vous trouverez aussi un chèque de 45,20 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Je vous remercie par ailleurs de nous faire parvenir en retour récépissé de dépôt et état des frais à l'adresse suivante : HEXO – 31 Avenue de la Résistance – 54520 LAXOU.

Dans cette attente et avec nos remerciements,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur le Greffier, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Cécile ANDROUËT

Jurista

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cécile Androuët".

Pierre-Emmanuel THIRIET

Associé

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Thiriet".



Désignation de l'entreprise : **SAS 2 F DEVELOPPEMENT** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* **12**
 Adresse de l'entreprise **60 Route de Blainville** **54110 DOMBASLE SUR MEURTHE** Durée de l'exercice précédent* **12**
 Numéro SIRET* **4 4 7 7 9 5 5 5 0 0 0 0 2 2** Néant *

				Exercice N clos le	N-1		
				13 11 22 02 20	13 11 22 01 19		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
	Frais d'établissement *	AB					
	Frais de développement *	CX					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	15 243	2 762	12 481	1 022	
	Fonds commercial (1)	AH					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	17 629	2 257	15 372	15 960	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL					
	Terrains	AN	84 611	28 329	56 282	61 528	
	Constructions	AP	496 267	150 721	345 546	377 374	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR					
	Autres immobilisations corporelles	AT	468 333	188 036	280 297	308 704	
	Immobilisations en cours	AV	18 923		18 923	3 923	
	Avances et acomptes	AX					
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS				
Autres participations		CU	866 961	150 000	716 961	716 961	
Créances rattachées à des participations		BB	161 176		161 176	153 773	
Autres titres immobilisés		BD					
Prêts		BF					
Autres immobilisations financières*		BH	29 436		29 436	29 436	
TOTAL (II)		BJ	2 158 579	522 105	1 636 474	1 668 682	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL				
		En cours de production de biens	BN				
		En cours de production de services	BP				
		Produits intermédiaires et finis	BR				
		Marchandises	BT	445 050		445 050	1 335 150
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV				
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	471 748		471 748	562 958
		Autres créances (3)	BZ	948 508		948 508	1 091 327
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB				
		DIVERS	CREANCES	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD		
Disponibilités	CF			481 775		481 775	52 190
Charges constatées d'avance (3)*	CH			85 997		85 997	82 681
TOTAL (III)		CJ	2 433 078	2 433 078	3 124 306		
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	4 591 657	522 105	4 069 552	4 792 987	
Revois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(0)	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations :	Stocks :			Créances :		

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cesat Quadra



Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Néant *

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :107...412.....)	DA	107 412	107 412	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	146 415	146 415	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	10 741	10 741	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	610 856	401 147	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	650 157	209 709	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	1 525 581	875 424	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ	202 267	167 411	
	TOTAL (III)	DR	202 267	167 411	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		1 057 031	
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	942 098	720 195	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	294 395	1 086 346	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	339 973	95 733	
	Dettes fiscales et sociales	DY	623 078	666 652	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		6 509	
	Autres dettes	EA	142 160	117 686	
Compte régul.	EB				
	TOTAL (IV)	EC	2 341 705	3 750 152	
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	4 069 552	4 792 987	
RENVois	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	IF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 630 857	2 693 121		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		3 761		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT

Néant *

		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	890 000	FB	FC	890 000		
	Production vendue	biens*	FD		FE	FF		
		services*	FG	2 607 655	FH	FI	2 607 655	2 636 605
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	3 497 655	FK	FL	3 497 655	2 636 605	
	Production stockée*				FM			
	Production immobilisée*				FN		7 550	
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	79 396	69 847	
	Autres produits (1) (11)				FQ	84	203	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	3 577 135	2 714 204
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS		1 335 150	
	Variation de stock (marchandises)*				FT	890 100	(1 335 150)	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	1 636 745	1 140 748	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	40 806	59 762	
	Salaires et traitements*				FY	578 630	696 666	
	Charges sociales (10)				FZ	253 478	290 311	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	83 459	80 704	
			- dotations aux provisions		GB			
	Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC				
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD				
Autres charges (12)				GE	23	170		
Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	3 483 241	2 268 361	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (II - I)					GG	93 894	445 844	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)	GH	4 402		
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	663 201	506 054	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
Total des produits financiers (V)					GP	663 201	506 054	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	48 131	817 843	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
Total des charges financières (VI)					GU	48 131	817 843	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	615 070	(311 790)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	713 367	134 054	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

4 **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise : SAS 2 F DEVELOPPEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *				
		Exercice N	Exercice N-1			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	6 310	1 184		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	6 310	1 184		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 547	9 952		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	34 856	71 110		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	37 403	81 062		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(31 093)	(79 878)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	32 117	(155 533)		
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		HL	4 251 048	3 221 442		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	3 600 892	3 011 733		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	650 157	209 709		
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO				
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG			
	(3) Dont	- Crédit bail mobilier *	HP	108 402		
		- Crédit bail immobilier	HQ	409 928	408 440	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH				
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	663 201	506 054		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	16 957	13 124		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)	RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD			
	(9) Dont transferts de charges	A1	79 396	69 847		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5				
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3					
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4					
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6		obligatoires	A9	
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8		dont cotisations Madelin	A7	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N				
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels			
Cf état annexe		37 403	6 310			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
		Charges antérieures	Produits antérieurs			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quaba

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	15
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	16
Informations générales complémentaires	16
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	16
Etat des amortissements	17
Etat des provisions	18
Etat des échéances des créances et des dettes	18
Composition du capital social	19
Evaluation des immobilisations corporelles	19
Evaluation des amortissements	19
Titres immobilisés	19
Créances immobilisées	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	20
Disponibilités en Euros	20
Produits à recevoir	20
Charges à payer	20
Charges et produits constatés d'avance	21
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	21
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	21
Honoraires des commissaires aux comptes	21
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	22
Montant des engagements financiers	22
Informations en matière de crédit bail	23
Engagement en matière de pensions et retraites	23
Liste des filiales et participations	25
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	25
Transferts de charges	25

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

page

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 069 552.47 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 3 497 654.67 Euros et dégageant un bénéfice de 650 156.68 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Un protocole d'accord concernant les OCBSA (obligations convertibles) émises par la société 2F Développement en 2013, a été signé avec BPI France et le FLC.

Les emprunts obligataires ainsi que la prime de non conversion ont été remboursés au cours de l'exercice pour un montant total de 1 056 410€.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale, et est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des sociétés suivantes:

- Couleur et Volume
- Epect
- Polyprod

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	20 409		12 463
TOTAL			
Terrains	84 611		
Installations générales agencements aménagements des constructions	496 267		
Installations générales agencements aménagements divers	407 818		14 510
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	49 149		1 876
Immobilisations corporelles en cours	3 923		15 000
TOTAL	1 041 768		31 386
Autres participations	1 020 734		7 402
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
TOTAL	1 050 170		7 402
TOTAL GENERAL	2 112 348		51 251

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			32 872	32 872
Terrains			84 611	84 611
Installations générales agencements aménagements constr.			496 267	496 267
Installations générales agencements aménagements divers			422 328	422 328
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 020	46 005	46 005
Immobilisations corporelles en cours			18 923	18 923
TOTAL		5 020	1 068 134	1 068 134
Autres participations			1 028 137	1 028 137
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 057 573	1 057 573
TOTAL GENERAL		5 020	2 158 579	2 158 579

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	3 427	1 592		5 019
Terrains	23 083	5 246		28 329
Installations générales agencements aménagements constr.	118 893	31 828		150 721
Installations générales agencements aménagements divers	122 090	34 468		156 558
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 173	10 325	5 020	31 478
TOTAL	290 239	81 867	5 020	367 086
TOTAL GENERAL	293 666	83 459	5 020	372 105

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 592				
Terrains	5 246				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	31 828				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 468				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 325				
TOTAL	81 867				
TOTAL GENERAL	83 459				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	167 411	34 856			202 267
TOTAL	167 411	34 856			202 267

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	317 411	34 856			352 267
Dont dotations et reprises exceptionnelles		34 856			

Dans le cadre du CB immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 2/06/2012, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de la durée d'amortissement du bâtiment.

Une dotation aux provisions est constatée sur l'exercice pour 7 416 € portant la provision globale à 60 466 €. Dans le cadre du CB immobilier souscrit avec Natixis et Sogelease, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de durée d'amortissement du bâtiment. Une dotation est constatée sur l'exercice pour 27 440 €, portant la provision globale à 105 187 €.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	161 176	-0	161 176
Autres immobilisations financières	29 436		29 436
Autres créances clients	471 748	471 748	
Taxe sur la valeur ajoutée	54 758	54 758	
Divers état et autres collectivités publiques	6 488	6 488	
Groupe et associés	870 046	870 046	
Débiteurs divers	17 216	17 216	
Charges constatées d'avance	85 997	85 997	
TOTAL	1 696 865	1 506 253	190 612

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	837	837		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	941 261	230 413	627 376	83 472
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	339 973	339 973		
Personnel et comptes rattachés	117 792	117 792		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	76 068	76 068		
Impôts sur les bénéfices	232 155	232 155		
Taxe sur la valeur ajoutée	162 498	162 498		
Autres impôts taxes et assimilés	34 565	34 565		
Groupe et associés	268 595	268 595		
Autres dettes	142 160	142 160		
TOTAL	2 341 705	1 630 857	627 376	83 472
Emprunts souscrits en cours d'exercice	366 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 192 671			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 15 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.
Pour plus de détail voir le tableau des filiales et participations.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	130 588
Autres créances	11 861
Total	142 449

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	837
Emprunts et dettes financières diverses	16 975
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 489
Dettes fiscales et sociales	199 002
Autres dettes	142 160
Total	382 463

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	85 997
Total	85 997

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	6
Agents de maîtrise et techniciens	2
Employés	2
Total	10

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	48 131	663 201
Dont entreprises liées	16 975	663 201

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 290 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 290 €
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 €

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

Emprunt BPI 300K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		67 172
Autres engagements donnés :		512 802
Caution solidaire Polyprod prêt SG	46 639	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC	46 584	
Caution solidaire Polyprod CB Lorequip Bail	101 085	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	318 494	
Total (1)		579 974
(1) Dont concernant les filiales		512 802

Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 34 702 €,
 Caution solidaire Polyprod prêt CIC à hauteur de 30 161 €,
 Caution solidaire Polypord credit bail lorequip bail 8 silos nuova à hauteur de 101 085 €,
 Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 294 716 €

Engagements reçus

Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
Total	4 042 500

Credit bail FINAMUR

- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

Pret BP DE 216 K€:

Garantie de FEI à hauteur de 50%

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		4 465 000	890 000		5 355 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 843 986			1 843 986
- exercice		409 184	112 140		521 324
Total		2 253 170	112 140		2 365 310
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		409 184	149 520		558 704
- entre 1 et 5 ans		1 389 339	598 080		1 987 419
- à plus de 5 ans		1 606 888	37 380		1 644 268
Total		3 405 411	784 980		4 190 391
Montant en charge sur l'exercice		409 928	108 402		518 330

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	
45 à 54 ans	11 à 20 ans	14 604
35 à 44 ans	21 à 30 ans	45 519
moins de 35 ans	plus de 30 ans	7 049
Engagement total		67 172

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 0.34%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

méthode du prorata des droits au terme).

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPEMENT
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page : 25

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SAS POLYPROD	100 000	3 051 999	100,00	230 000	230 000	251 621		21 454 091	1 758 436	600 000	
- SAS SAS EPACT INDUSTRIE	85 000	709 656	100,00	483 962	483 962	79 850		6 386 602	211 581	60 000	
- SAS SAS COULEUR ET VOLUME	150 000	-2 486	100,00	150 000		259 762		654 650	2 374		
- SCI SCIFF	2 000	14 251	100,00	1 999	1 999	105 976			14 251		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI SCI CONTE DE LA POINTROL	2 000	-59 580	50,00	1 000	1 000	55 200			-3 765		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Régul assurance flotte	6 010	771 800
- Paritarisme non réglé	301	771 800
Total	6 311	
Charges exceptionnelles		
- pénalités et amendes	2 547	671 200
Total	2 547	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Refacturation IG Tva 20%	46 820
Refacturation HG	3 601
Avantage en nature	15 189
Refacturation cout informatique	2 986
Remboursement formation	140
Remboursement assurances	10 378
Remboursement divers	281
Total	79 395

Greffe

SAS 2F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

**Rapport du Commissaire aux Comptes
Sur les Comptes Annuels
Exercice clos au 31 Décembre 2020**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

□ □ □

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2020, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2020 à la date d'émission de notre rapport.



Justification des appréciations

La crise mondiale liée à la pandémie de COVID-19 crée des conditions particulières pour la préparation et l'audit des comptes de cet exercice. En effet, cette crise et les mesures exceptionnelles prises dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire induisent de multiples conséquences pour les entreprises, particulièrement sur leur activité et leur financement, ainsi que des incertitudes accrues sur leurs perspectives d'avenir. Certaines de ces mesures, telles que les restrictions de déplacement et le travail à distance, ont également eu une incidence sur l'organisation interne des entreprises et sur les modalités de mise en œuvre des audits.

C'est dans ce contexte complexe et évolutif que, en application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.



Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Golbey le 8 juin 2021

NEXIOM AUDIT
Commissaire aux Comptes

Bruno DA SILVA
Représentant légal

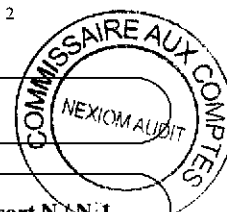


ANNEXE

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)							
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires	15 243	2 762	12 481	1 022	11 459	NS	
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles	17 629	2 257	15 372	15 960	-588	-3.68	
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains	84 611	28 329	56 282	61 528	-5 246	-8.53	
	Constructions	496 267	150 721	345 546	377 374	-31 828	-8.43	
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	468 333	188 036	280 297	308 704	-28 407	-9.20	
	Immobilisations en cours	18 923		18 923	3 923	15 000	382.36	
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	866 961	150 000	716 961	716 961				
Créances rattachées à des participations	161 176		161 176	153 773	7 402	4.81		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières	29 436		29 436	29 436				
Total II	2 158 579	522 105	1 636 474	1 668 682	-32 208	-1.93		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises	445 050		445 050	1 335 150	-890 100	-66.67	
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	471 748		471 748	562 958	-91 210	-16.20	
	Autres créances	948 508		948 508	1 091 327	-142 819	-13.09	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	481 775		481 775	52 190	429 586	823.12		
Charges constatées d'avance (3)	85 997		85 997	82 681	3 316	4.01		
Total III	2 433 078		2 433 078	3 124 306	-691 227	-22.12		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 591 657	522 105	4 069 552	4 792 987	-723 435	-15.09		

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

-0

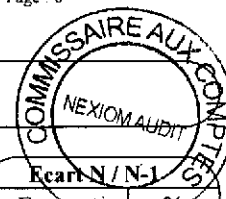
BILAN PASSIF

		PASSIF	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
			31/12/2020	12	31/12/2019	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES		Capital (Dont versé : 107 412)	107 412		107 412			
		Primes d'émission, de fusion, d'apport	146 415		146 415			
		Ecart de réévaluation						
		Réserves						
		Réserve légale	10 741		10 741			
		Réserves statutaires ou contractuelles						
		Réserves réglementées						
		Autres réserves	610 856		401 147	209 709	52.28	
		Report à nouveau						
		Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	650 157		209 709	440 448	210.03	
	Subventions d'investissement							
	Provisions réglementées							
	Total I	1 525 581		875 424	650 157	74.27		
AUTRES FONDS PROPRES		Produit des émissions de titres participatifs						
		Avances conditionnées						
	Total II							
PROVISIONS		Provisions pour risques						
		Provisions pour charges	202 267		167 411	34 856	20.82	
	Total III		202 267		167 411	34 856	20.82	
DETTES (I)		Dettes financières						
		Emprunts obligataires convertibles			1 057 031	-1 057 031	-100.00	
		Autres emprunts obligataires						
		Emprunts auprès d'établissements de crédit	941 552		711 760	229 791	32.28	
		Concours bancaires courants	547		8 434	-7 888	-93.52	
		Emprunts et dettes financières diverses	294 395		1 086 346	-791 951	-72.90	
		Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
		Dettes d'exploitation						
		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	339 973		95 733	244 241	255.13	
		Dettes fiscales et sociales	623 078		666 652	-43 574	-6.54	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			6 509	-6 509	-100.00		
	Autres dettes	142 160		117 686	24 474	20.80		
Comptes de Régularisation		Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV		2 341 705		3 750 152	-1 408 448	-37.56	
		Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		4 069 552		4 792 987	-723 435	-15.09	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

1 630 857 2 693 121

COMPTE DE RESULTAT

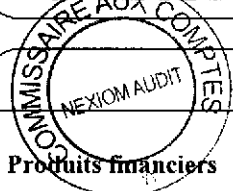


	Exercice N 31/12/2020 12			Exercice N-1 31/12/2019 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises	890 000		890 000			890 000	
Production vendue de biens							
Production vendue de services	2 607 655		2 607 655	2 636 605		-28 950	-1.10
Chiffre d'affaires NET	3 497 655		3 497 655	2 636 605		861 050	32.66
Production stockée				7 550		-7 550	-100.00
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			79 396	69 847		9 550	13.67
Autres produits			84	203		-119	-58.81
Total des Produits d'exploitation (I)			3 577 135	2 714 204		862 930	31.79
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises				1 335 150		-1 335 150	-100.00
Variation de stock (marchandises)			890 100	-1 335 150		2 225 250	166.67
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 636 745	1 140 748		495 996	43.48
Impôts, taxes et versements assimilés			40 806	59 762		-18 956	-31.72
Salaires et traitements			578 630	696 666		-118 036	-16.94
Charges sociales			253 478	290 311		-36 833	-12.69
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			83 459	80 704		2 755	3.41
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			23	170		-147	-86.42
Total des Charges d'exploitation (II)			3 483 241	2 268 361		1 214 880	53.56
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			93 894	445 844		-351 950	-78.94
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			4 402			4 402	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT



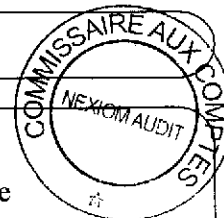
	Exercice N 31/12/2020	Exercice N-1 31/12/2019	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	663 201	506 054	157 147	31.05
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	663 201	506 054	157 147	31.05
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	48 131	817 843	-769 712	-94.11
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	48 131	817 843	-769 712	-94.11
2. Résultat financier (V-VI)	615 070	-311 790	926 860	297.27
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	713 367	134 054	579 312	432.15
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	6 310	1 184	5 127	433.05
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	6 310	1 184	5 127	433.05
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 547	9 952	-7 405	-74.40
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 856	71 110	-36 254	-50.98
Total VIII	37 403	81 062	-43 659	-53.86
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-31 093	-79 878	48 785	61.07
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	32 117	-155 533	187 650	120.65
Total des produits (I+III+V+VII)	4 251 048	3 221 442	1 029 606	31.96
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	3 600 892	3 011 733	589 159	19.56
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	650 157	209 709	440 448	210.03

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 108 402
 -Redevance de crédit bail immobilier 409 928 408 440
 (3) Dont produits concernant les entreprises liées 663 201 506 054
 (4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 16 957 13 124

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

SAS HEXO

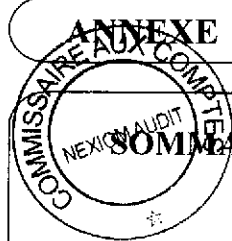
ANNEXE



SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	15
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	16
Informations générales complémentaires	16
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	16
Etat des amortissements	17
Etat des provisions	18
Etat des échéances des créances et des dettes	18
Composition du capital social	19
Evaluation des immobilisations corporelles	19
Evaluation des amortissements	19
Titres immobilisés	19
Créances immobilisées	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	20
Disponibilités en Euros	20
Produits à recevoir	20
Charges à payer	20
Charges et produits constatés d'avance	21
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	21
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	21
Honoraires des commissaires aux comptes	21
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	22
Montant des engagements financiers	22
Informations en matière de crédit bail	23
Engagement en matière de pensions et retraites	23
Liste des filiales et participations	25
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Produits et charges exceptionnels	25
Transferts de charges	25

NA = Non Applicable NS = Non significative

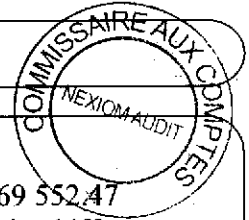


page

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020



Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 069 552,47 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 3 497 654,67 Euros et dégageant un bénéfice de 650 156,68 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Un protocole d'accord concernant les OCBSA (obligations convertibles) émises par la société 2F Développement en 2013, a été signé avec BPI France et le FLC.

Les emprunts obligataires ainsi que la prime de non conversion ont été remboursés au cours de l'exercice pour un montant total de 1 056 410€.

Conséquences de l'événement Covid-19 : IMPACT NON SIGNIFICATIF

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

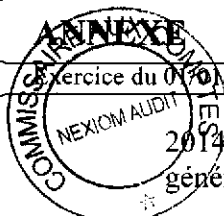
Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC



Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

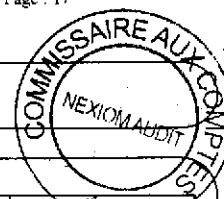
La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale, et est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des sociétés suivantes:

- Couleur et Volume
- Epact
- Polyprod

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	20 409		12 463
Terrains	84 611		
Installations générales agencements aménagements des constructions	496 267		
Installations générales agencements aménagements divers	407 818		14 510
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	49 149		1 876
Immobilisations corporelles en cours	3 923		15 000
TOTAL	1 041 768		31 386
Autres participations	1 020 734		7 402
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
TOTAL	1 050 170		7 402
TOTAL GENERAL	2 112 348		51 251



ANNEXE

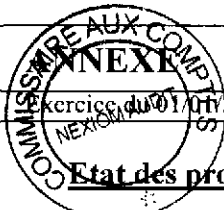
Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			32 872	32 872
Terrains			84 611	84 611
Installations générales agencements aménagements constr.			496 267	496 267
Installations générales agencements aménagements divers			422 328	422 328
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		5 020	46 005	46 005
Immobilisations corporelles en cours			18 923	18 923
TOTAL		5 020	1 068 134	1 068 134
Autres participations			1 028 137	1 028 137
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 057 573	1 057 573
TOTAL GENERAL		5 020	2 158 579	2 158 579

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	3 427	1 592		5 019
Terrains	23 083	5 246		28 329
Installations générales agencements aménagements constr.	118 893	31 828		150 721
Installations générales agencements aménagements divers	122 090	34 468		156 558
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	26 173	10 325	5 020	31 478
TOTAL	290 239	81 867	5 020	367 086
TOTAL GENERAL	293 666	83 459	5 020	372 105

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	1 592				
Terrains	5 246				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	31 828				
Instal.générales agenc.aménag.divers	34 468				
Matériel de bureau informatique mobilier	10 325				
TOTAL	81 867				
TOTAL GENERAL	83 459				



Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	167 411	34 856			202 267
TOTAL	167 411	34 856			202 267

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	317 411	34 856			352 267

Dont dotations et reprises exceptionnelles		34 856			
---	--	--------	--	--	--

Dans le cadre du CB immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 2/06/2012, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de la durée d'amortissement du bâtiment.

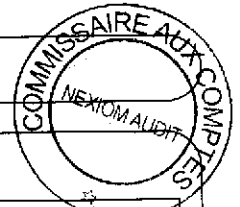
Une dotation aux provisions est constatée sur l'exercice pour 7 416 € portant la provision globale à 60 466 €. Dans le cadre du CB immobilier souscrit avec Natixis et Sogelease, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence de durée d'amortissement du bâtiment. Une dotation est constatée sur l'exercice pour 27 440 €, portant la provision globale à 105 187 €.

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	161 176	-0	161 176
Autres immobilisations financières	29 436		29 436
Autres créances clients	471 748	471 748	
Taxe sur la valeur ajoutée	54 758	54 758	
Divers état et autres collectivités publiques	6 488	6 488	
Groupe et associés	870 046	870 046	
Débiteurs divers	17 216	17 216	
Charges constatées d'avance	85 997	85 997	
TOTAL	1 696 865	1 506 253	190 612

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020



Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	837	837		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	941 261	230 413	627 376	83 472
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	339 973	339 973		
Personnel et comptes rattachés	117 792	117 792		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	76 068	76 068		
Impôts sur les bénéfiques	232 155	232 155		
Taxe sur la valeur ajoutée	162 498	162 498		
Autres impôts taxes et assimilés	34 565	34 565		
Groupe et associés	268 595	268 595		
Autres dettes	142 160	142 160		
TOTAL	2 341 705	1 630 857	627 376	83 472
Emprunts souscrits en cours d'exercice	366 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 192 671			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

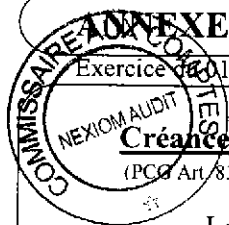
Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 15 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition. En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré. Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice. Pour plus de détail voir le tableau des filiales et participations.



ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Créances immobilisées

(PCG Art.831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

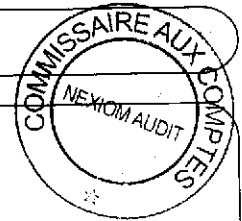
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	130 588
Autres créances	11 861
Total	142 449

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	837
Emprunts et dettes financières diverses	16 975
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	23 489
Dettes fiscales et sociales	199 002
Autres dettes	142 160
Total	382 463

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020



Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	85 997
Total	85 997

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	6
Agents de maîtrise et techniciens	2
Employés	2
Total	10

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

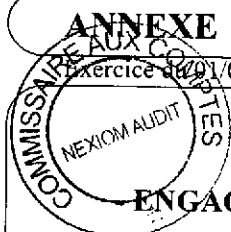
(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	48 131	663 201
Dont entreprises liées	16 975	663 201

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 290 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 290 €
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0 €



ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

Emprunt BPI 300K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPL 341 K€ :

- Garantie du FEI à hauteur de 50% du montant du prêt.

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Engagements en matière de pensions		67 172
Autres engagements donnés :		512 802
Caution solidaire Polyprod prêt SG	46 639	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC	46 584	
Caution solidaire Polyprod CB Lorequip Bail	101 085	
Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 k€	318 494	
Total (1)		579 974
(1) Dont concernant les filiales		512 802

- Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 34 702 €,
- Caution solidaire Polyprod prêt CIC à hauteur de 30 161 €,
- Caution solidaire Polypord credit bail lorequip bail 8 silos nuova à hauteur de 101 085 €,
- Caution solidaire Polyprod prêt CIC 342 K€ à hauteur de 294 716 €

Engagements reçus

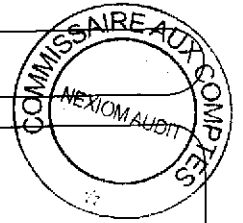
Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
Total	4 042 500

Credit bail FINAMUR

- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020



Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

Pret BP DE 216 K€:

Garantie de FEI à hauteur de 50%

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		4 465 000	890 000		5 355 000
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 843 986			1 843 986
- exercice		409 184	112 140		521 324
Total		2 253 170	112 140		2 365 310
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		409 184	149 520		558 704
- entre 1 et 5 ans		1 389 339	598 080		1 987 419
- à plus de 5 ans		1 606 888	37 380		1 644 268
Total		3 405 411	784 980		4 190 391
Montant en charge sur l'exercice		409 928	108 402		518 330

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

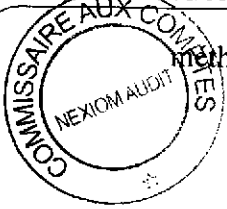
Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	14 604
45 à 54 ans	11 à 20 ans	45 519
35 à 44 ans	21 à 30 ans	7 049
moins de 35 ans	plus de 30 ans	
Engagement total		67 172

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 0.34%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou

ANNEXE

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020



méthode du prorata des droits au terme).

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L. 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS 2 F DEVELOPEMENT
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

Page 25

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
A. Renseignements détaillés											
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SAS POLYPROD	100 000	3 051 999	100.00	230 000	230 000	251 621		21 454 091	1 758 436	600 000	
- SAS SAS EPACT INDUSTRIE	85 000	709 656	100.00	483 962	483 962	79 850		6 386 602	211 581	60 000	
- SAS SAS COULEUR ET VOLUME	150 000	-2 486	100.00	150 000	150 000	259 762		654 650	2 374		
- SCI SCIFF	2 000	14 251	100.00	1 999	1 999	105 976			14 251		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SCI SCI CONTE DE LA POINTROL	2 000	-59 530	50.00	1 000	1 000	55 200			-3 765		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- Régul assurance flotte	6 010	771 800
- Partiarisme non réglé	301	771 800
Total	6 311	
Charges exceptionnelles		
- pénalités et amendes	2 547	671 200
Total	2 547	

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
Refacturation IG Tva 20%	46 820
Refacturation HG	3 601
Avantage en nature	15 189
Refacturation cout informatique	2 986
Remboursement formation	140
Remboursement assurances	10 378
Remboursement divers	281
Total	79 395



2F DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 107 412 euros
Siège social : 60 Route de Blainville,
54110 DOMBASLE SUR MEURTHE
447 795 550 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 23 JUIN 2021

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2020

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 650 156,68 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 650 156,68 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 1 261 012,50 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 23 juin 2021

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Fabien FORNONI
Pour la Société EXPANSED
CONSULTING
Présidente

