

RCS : NANCY
Code greffe : 5402

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANCY atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2003 B 00186
Numéro SIREN : 447 795 550
Nom ou dénomination : 2F DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 16/07/2019 sous le numéro de dépôt 5383

Duplicata
GREFFE DU
TRIBUNAL DE COMMERCE
DE NANCY

RUE DU GENERAL FABVIER - BP 30 108
54003 NANCY CEDEX
TEL 03 83 40 69 60 (STANDARD)

RECEPISSE DE DEPOT

HEXO SAS
31 avenue DE LA RESISTANCE
54520 LAXOU

V/REF :
N/REF : 2003 B 186 / 2019-B-5383

Le greffier du tribunal de commerce de Nancy certifie qu'il a reçu le 09/07/2019,

les documents comptables prévus aux articles L 232-21 et suivants du code de commerce, de l'exercice clos le 31/12/2018.

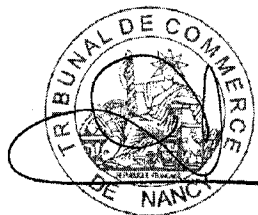
Concernant la société

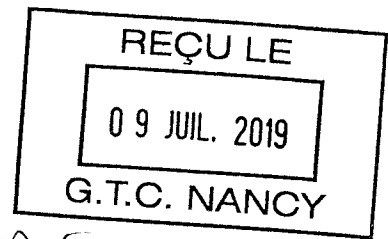
2F DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
60 route de Blainville
54110 Dombasle-sur-Meurthe

Le dépôt a été enregistré sous le numéro 2019-B-5383 le 16/07/2019

R.C.S. NANCY 447 795 550 (2003 B 186)

Fait à NANCY le 16/07/2019,
LE GREFFIER ASSOCIE





**GREFFE DU TRIBUNAL DE
COMMERCE DE NANCY**

Rue du Maréchal Juin
BP 30108
54003 NANCY CEDEX

Laxou, le 5 juillet 2019

Madame, Monsieur le Greffier,

Nous vous prions de bien vouloir trouver sous ce pli, aux fins de dépôt au Greffe, les documents suivants et concernant la Société 2F DEVELOPPEMENT, en un exemplaire, à savoir :

- Les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes) pour l'exercice clos le 31 décembre 2018 ;
- La proposition d'affectation du résultat soumise à l'assemblée et la résolution votée ;
- Le rapport du Commissaire aux Comptes.

Vous trouverez aussi un chèque de 45,73 euros pour le règlement des frais de dépôt.

Je vous remercie par ailleurs de nous faire parvenir en retour récépissé de dépôt et état des frais à l'adresse suivante : HEXO – 31 Avenue de la Résistance – 54520 LAXOU.

Dans cette attente et avec nos remerciements,

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur le Greffier, à l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Cécile ANDROUËT
Juriste

Pierre Emmanuel THIRIET
Associé



Désignation de l'entreprise : 2 F DEVELOPEMENT Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12
 Adresse de l'entreprise 60 ROUTE DE BLAINVILLE 54110 DOMBASLE SUR MEURTHE Durée de l'exercice précédent* 12

Numéro SIRET* 4 4 7 7 9 5 5 5 0 0 0 0 2 2 Néant *

				Exercice N clos le.		N-1	
				[3 1 1 2 2 0 1 8]		[3 1 1 2 2 0 1 7]	
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	1 109	1 671		
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK	1 081	16 548	17 136	
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO	17 837	66 774	70 441	
	Constructions	AP	AQ	88 544	355 423	383 769	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS				
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	105 869	325 990	336 862	
Immobilisations en cours	AV	AW		3 923	16 662		
Avances et acomptes	AX	AY					
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
	Autres participations	CU	CV	150 000	716 961	716 961	
	Créances rattachées à des participations	BB	BC		143 443	127 413	
	Autres titres immobilisés	BD	BE				
Prêts	BF	BG					
Autres immobilisations financières*	BH	BI		29 436	29 436		
TOTAL (II)	BJ	BK	364 440	1 660 169	1 698 680		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW			
		Créances	BX	BY	353 378	536 881	536 881
DIVERS	CRÉANCES	Autres créances (3)	BZ	CA	1 223 197	1 869 444	
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC			
Comptes de régularisation	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE			
		Disponibilités	CF	CG	685 599	274 119	
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	76 149	82 040	
		TOTAL (III)	CJ	CK	2 338 324	2 762 485	
Comptes de régularisation	DIVERS	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW				
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM				
		Ecarts de conversion actif* (VI)	CN				
		TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	IA	364 440	3 998 493	4 461 165
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	0	(3) Part à plus d'un an :	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations :	Stocks :			Créances :		



EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 2 F DEVELOPPEMENT

Néant *

		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :107...412.....)	DA	107 412	107 412
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	146 415	146 415
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 741	10 741
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	250 744	157 812
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	150 402	92 932
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	665 715	515 313
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ	96 301	61 805
	TOTAL (III)	DR	96 301	61 805
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS	1 300 000	1 300 000
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	689 815	808 839
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	820 868	1 411 763
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	86 306	104 075
	Dettes fiscales et sociales	DY	219 551	175 389
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		15 376
	Autres dettes	EA	119 938	68 605
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
TOTAL (IV)	EC	3 236 477	3 884 047	
Ecarts de conversion passif *	(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	3 998 493	4 461 165	
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	2 865 955	2 734 743	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	188 494	163 382	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 2 F DEVELOPPEMENT

Néant *

		Exercice N			Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue	} biens*	FD	FE	FF		
			FG	1 803 445	FH	1 803 445	1 507 417
	} services*	FJ	1 803 445	FK	FL	1 803 445	1 507 417
		Chiffres d'affaires nets*					
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN		32 224	
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	48 576	48 987	
	Autres produits (1) (11)			FQ	1	3	
Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	1 852 023	1 588 630	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	1 064 872	920 780	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	14 012	8 913	
	Salaires et traitements*			FY	479 619	408 744	
	Charges sociales (10)			FZ	201 126	179 014	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	} - dotations aux amortissements*	GA	70 555	54 033	
				GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GC				
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD					
	Autres charges (12)			GE	34	34	
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	1 830 218	1 571 518	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	21 805	17 112	
opérations et commant	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)	GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)	GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	217 238	224 244	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	(771)	5 813	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
	Total des produits financiers (V)				GP	216 467	230 056
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		56 653	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	114 331	131 862	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
	Total des charges financières (VI)				GU	114 331	188 515
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	102 136	41 542	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	123 941	58 654	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 2 F DEVELOPPEMENT			Néant <input type="checkbox"/> *			
			Exercice N	Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	1 439	24 220	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB	11 160	104 669	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	12 599	128 889	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	203		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	11 160	102 990	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG	34 496	54 429	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	45 859	157 419	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	(33 260)	(28 530)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ				
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	(59 721)	(62 808)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	2 081 089	1 947 576	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	1 930 686	1 854 644	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	150 402	92 932	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières	HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *	HP	409 184	365 292
			- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	216 467	224 244
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	18 690	17 257
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD		
	(9)	Dont transferts de charges		A1	48 576	48 987
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2		
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4			
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) Cf état annexe		Exercice N			
			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
				45 859	12 599	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N			
			Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 998 493.31 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 803 445.48 Euros et dégageant un bénéfice de 150 402.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La provision pour dépréciation des participations s'élève au total à 150 000 euros au 31 décembre 2018 et concerne en totalité des titres Couleur et Volume.

Les frais engagés dans le cadre des travaux d'aménagement du terrain auparavant en immobilisations aménagements des terrains en cours pour 12 738.50 € ont été transférés en aménagement terrain pour 1578.50 euros et le solde a été cédé.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale, et est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des SAS Couleur et Volume, SAS Epact et SAS Polyprod en vue de la détermination du résultat d'ensemble du groupe.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 11 539€. La société a demandé un préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 11 539 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	11 539
- recherche :	
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	11 539

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	18 464		1 945
TOTAL			
Terrains	84 611		
Installations générales agencements aménagements des constructions	443 363		604
Installations générales agencements aménagements divers	384 357		1 013
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 823		23 611
Immobilisations corporelles en cours	15 083		
TOTAL	952 237		25 229
Autres participations	994 374		16 030
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
TOTAL	1 023 810		16 030
TOTAL GENERAL	1 994 511		43 204

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			20 409	20 409
TOTAL				
Terrains			84 611	84 611
Installations générales agencements aménagements constr.			443 967	443 967
Installations générales agencements aménagements divers			385 370	385 370
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 945	46 490	46 490
Immobilisations corporelles en cours		11 160	3 923	3 923
TOTAL		13 105	964 360	964 360
Autres participations			1 010 404	1 010 404
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 039 840	1 039 840
TOTAL GENERAL		13 105	2 024 610	2 024 610

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	1 328	862		2 190
TOTAL				
Terrains	12 591	5 246		17 837
Installations générales agencements aménagements constr.	59 594	28 950		88 544
Installations générales agencements aménagements divers	59 651	29 782		89 432
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 667	5 715	1 945	16 437
TOTAL	144 503	69 693	1 945	212 250
TOTAL GENERAL	145 831	70 555	1 945	214 440

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	862				
Terrains	5 246				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	28 950				
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 782				
Matériel de bureau informatique mobilier	5 715				
TOTAL	69 693				
TOTAL GENERAL	70 555				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	61 805	34 496			96 301
TOTAL	61 805	34 496			96 301

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	211 805	34 496			246 301
Dont dotations et reprises exceptionnelles		34 496			

Dans le cadre du contrat de crédit-bail immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 02 juin 2012. A ce titre, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence du durée d'amortissement du bâtiment.

Une dotation aux provisions est constatée sur l'exercice pour 27 440 €, portant la provision globale à 66 378 €.

Dans le cadre du contrat de crédit-bail immobilier souscrit auprès de natixis et sogelease en date du 1 mars 2017. A ce titre, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence du durée d'amortissement du bâtiment.

Une dotation aux provisions est constatée sur l'exercice pour 7056 €, portant la provision globale à 29 923 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an	
Créances rattachées à des participations	143 443	0	143 443	
Autres immobilisations financières	29 436		29 436	
Autres créances clients	353 378	353 378		
Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000		
Impôts sur les bénéfices	207 954	207 954		
Taxe sur la valeur ajoutée	45 917	45 917		
Groupe et associés	779 195	779 195		
Débiteurs divers	189 131	189 131		
Charges constatées d'avance	76 149	76 149		
TOTAL	1 825 604	1 652 725	172 879	
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1 850			
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1 850			

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 300 000	1 300 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	190 510	190 510		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	499 304	128 782	370 523	
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	86 306	86 306		
Personnel et comptes rattachés	76 186	76 186		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	58 419	58 419		
Taxe sur la valeur ajoutée	73 917	73 917		
Autres impôts taxes et assimilés	11 029	11 029		
Groupe et associés	795 068	795 068		
Autres dettes	119 938	119 938		
TOTAL	3 236 477	2 865 955	370 523	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	143 197			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

Frais d'établissement

(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 15 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Titres SAS Epact : 483 962€

Titres SAS Couleur et Volume : 150 000€

Titres SAS Polyprod : 230 000€

Titres SCI FF 1 999€

Titres SCI Conte de la Pointrole 1 000€

Les titres de la société Couleur et volume sont intégralement provisionnés au 31 décembre 2018.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

C/C SCI Conte de la Pointrole : 51 070 €

C/C SCI FF : 92 373.36€

Total C/C immobilisés 143 443.36€

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Obligations convertibles ou échangeables

(PCG Art.831-3, Art.531-11 et 832-13)

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	239 599
Autres créances	1 691
Total	241 290

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 017
Emprunts et dettes financières diverses	18 690
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 262
Dettes fiscales et sociales	109 742
Autres dettes	119 938
Total	303 649

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	76 149
Total	76 149

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	114 331	216 467
Dont entreprises liées	18 690	17 238

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 345 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 345 euros,
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

Emprunt CE 200 K€ :

- Garantie OSEO à hauteur de 50% du montant du prêt

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

Emprunt BPI 300K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Lorraine Consolidation à hauteur de 20%.

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Avals et cautions	259 246
Total (1)	259 246
(1) Dont concernant les filiales	259 246

- Caution solidaire Epact prêt SG à hauteur de 10 703 €
- Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 94 456 €
- Caution solidaire Couleur & Volume prêt KOLB à hauteur de 38 241 €
- Caution solidaire Polyprod prêt CIC à hauteur de 111 335 €

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Total	817 500

Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
Nantissement du crédit-bail immobilier.
Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		4 460 055			4 460 055
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		425 886			425 886
- dotations de l'exercice		82 379			82 379
Total		508 265			508 265
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 025 618			1 025 618
- exercice		409 184			409 184
Total		1 434 802			1 434 802
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		409 184			409 184
- entre 1 et 5 ans		1 636 735			1 636 735
- à plus de 5 ans		2 177 860			2 177 860
Total		4 223 778			4 223 778

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	18 883
45 à 54 ans	11 à 20 ans	7 521
35 à 44 ans	21 à 30 ans	8 674
moins de 35 ans	plus de 30 ans	18 296
Engagement total		53 374

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 1,57%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Société	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société
				brute	nette					
A. Renseignements détaillés										
- Filiales détenues à + de 50%										
- SAS POLYPROD	100 000	1 072 838	100.00	230 000	230 000			15 436 543	561 548	50 000
- SAS EPACT INDUSTRIE	85 000	629 466	100.00	483 962	483 962			6 988 772	234 314	150 000
- SARL COULEUR ET VOLUME	150 000	-358 364	100.00	150 000				1 622 075	95 010	
- SCI SCIFF			100.00							
- Participations détenues entre 10 et 50 %										
- SCI CONTE DE LA POINTROLE	1 000		50.00	1 000	1 000					
B. Renseignements globaux										
- Filiales non reprises en A										
- Participations non reprises en A										

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES -

Produits et charges exceptionnels

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant	imputé au compte
Produits exceptionnels		
- DEGREVEMENT CVAE	1 439	77180000
- PRODUIT DE CESSION IMMO CORP A POLYPROD	11 160	77520000
Total	12 599	
Charges exceptionnelles		
- AMENDES	203	67120000
- VNC DES IMMOS CEDEES	11 160	67520000
- PROV IMPOT CBI1	7 056	68750000
- PROV IMPOT CBI2	27 440	68750000
Total	45 859	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

Nature	Montant
REFACTORATION IG DIV	17 468
REFACT EPACT FRAIS SALARIES	4 800
REFACT POLYPROD FRAIS SALARIES	4 800
REFACT CV FRAIS SALARIES	150
AVANTAGE EN NATURE	9 019
REMBOURSEMENT ASSURANCE	1 544
INDEMNITE CPAM + GAN	10 795
Total	48 576

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	15
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	15
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	15
Permanence ou changement de méthodes	16
Informations générales complémentaires	16
Informations complémentaires (CICE)	16
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	16
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	17
Etat des amortissements	17
Etat des provisions	18
Etat des échéances des créances et des dettes	19
Composition du capital social	19
Frais d'établissement	19
Evaluation des immobilisations corporelles	19
Evaluation des amortissements	20
Titres immobilisés	20
Créances immobilisées	20
Evaluation des créances et des dettes	20
Dépréciation des créances	20
Obligations convertibles ou échangeables	21
Disponibilités en Euros	21
Produits à recevoir	21
Charges à payer	21
Charges et produits constatés d'avance	21
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	22
Honoraires des commissaires aux comptes	22
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	22
Montant des engagements financiers	22
Informations en matière de crédit bail	23
Engagement en matière de pensions et retraites	23
Liste des filiales et participations	25

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels
Transferts de charges

25
26

NA = Non Applicable NS = Non significative

2F DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée
au capital de 107 412 euros
Siège social : 60 Route de Blainville, 54110 DOMBASLE SUR MEURTHE
447 795 550 RCS NANCY

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 JUIN 2019

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2018

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2018 s'élevant à 150 402,27 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 150 402,27 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 401 146,76 euros.

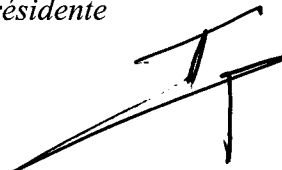
Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2019

Cette résolution est adoptée / ~~rejetée~~.

.....24 370..... voix ayant voté pour,
.....0..... voix ayant voté contre,
.....0..... voix s'étant abstenues.

Certifié conforme
Fabien FORNONI
Pour la Société **EXPANSED**
CONSULTING
Présidente



SAS 2F DEVELOPPEMENT

60 ROUTE DE BLAINVILLE

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE

**Rapport du Commissaire aux Comptes
Sur les Comptes Annuels
Exercice clos au 31 Décembre 2018**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**



EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2018

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2F DEVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

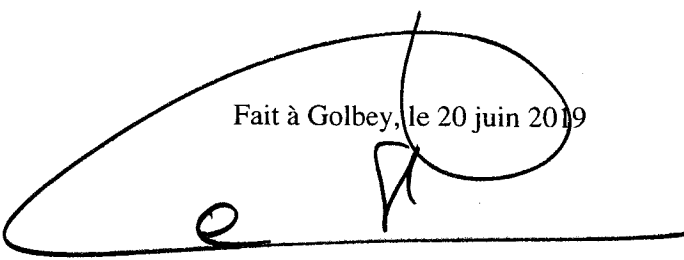
Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.



Fait à Golbey, le 20 juin 2019

NEXIOM AUDIT
Commissaire aux Comptes

Représentant Légal
Bruno DA SILVA

ANNEXE**DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE
AUX COMPTES**

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.



BILAN ACTIF

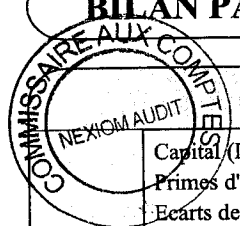
ACTIF		Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	2 780	1 109	1 671		1 671	
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles	17 629	1 081	16 548	17 136	-588	-3.43
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	84 611	17 837	66 774	70 441	-3 668	-5.21
	Constructions	443 967	88 544	355 423	383 769	-28 346	-7.39
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	431 859	105 869	325 990	336 862	-10 872	-3.23
	Immobilisations en cours	3 923		3 923	16 662	-12 739	-76.45
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	866 961	150 000	716 961	716 961			
Créances rattachées à des participations	143 443		143 443	127 413	16 030	12.58	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	29 436		29 436	29 436			
Total II	2 024 610	364 440	1 660 169	1 698 680	-38 511	-2.27	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	353 378		353 378	536 881	-183 503	-34.18
	Autres créances	1 223 197		1 223 197	1 869 444	-646 246	-34.57
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	685 599		685 599	274 119	411 480	150.11	
Charges constatées d'avance (3)	76 149		76 149	82 040	-5 891	-7.18	
Total III	2 338 324		2 338 324	2 762 485	-424 161	-15.35	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	4 362 934	364 440	3 998 493	4 461 165	-462 672	-10.37	

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0

SAS HEXO

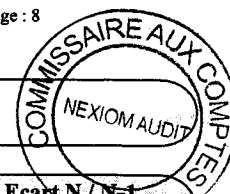
BILAN PASSIF



		PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
			31/12/2018	12 31/12/2017	12 Euros	%
CAPITAUX PROPRES		Capital (Dont versé : 107 412)	107 412	107 412		
		Primes d'émission, de fusion, d'apport	146 415	146 415		
		Ecarts de réévaluation				
		Réserves				
		Réserve légale	10 741	10 741		
		Réserves statutaires ou contractuelles				
		Réserves réglementées				
		Autres réserves	250 744	157 812	92 932	58.89
		Report à nouveau				
		Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	150 402	92 932	57 470	61.84
	Subventions d'investissement					
	Provisions réglementées					
	Total I	665 715	515 313	150 402	29.19	
AUTRES FONDS PROPRES		Produit des émissions de titres participatifs				
		Avances conditionnées				
	Total II					
PROVISIONS		Provisions pour risques				
		Provisions pour charges	96 301	61 805	34 496	55.81
		Total III	96 301	61 805	34 496	55.81
DETTES (I)		Dettes financières				
		Emprunts obligataires convertibles	1 300 000	1 300 000		
		Autres emprunts obligataires				
		Emprunts auprès d'établissements de crédit	499 431	642 726	-143 295	-22.29
		Concours bancaires courants	190 384	166 113	24 271	14.61
		Emprunts et dettes financières diverses	820 868	1 411 763	-590 895	-41.86
		Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
		Dettes d'exploitation				
		Dettes fournisseurs et comptes rattachés	86 306	104 075	-17 769	-17.07
		Dettes fiscales et sociales	219 551	175 389	44 161	25.18
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		15 376	-15 376	-100.00	
	Autres dettes	119 938	68 605	51 332	74.82	
Comptes de Régularisation		Produits constatés d'avance (1)				
		Total IV	3 236 477	3 884 047	-647 570	-16.67
	Ecarts de conversion passif (V)					
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	3 998 493	4 461 165	-462 672	-10.37	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

2 865 955 2 734 743

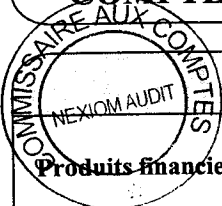


COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2018 12			Exercice N-1 31/12/2017 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 803 445		1 803 445	1 507 417		296 029	19.64
Chiffre d'affaires NET	1 803 445		1 803 445	1 507 417		296 029	19.64
Production stockée							
Production immobilisée				32 224		-32 224	-100.00
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			48 576	48 987		-410	-0.84
Autres produits			1	3		-2	-68.21
Total des Produits d'exploitation (I)			1 852 023	1 588 630		263 392	16.58
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 064 872	920 780		144 092	15.65
Impôts, taxes et versements assimilés			14 012	8 913		5 099	57.21
Salaires et traitements			479 619	408 744		70 875	17.34
Charges sociales			201 126	179 014		22 112	12.35
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			70 555	54 033		16 522	30.58
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			34	34		-0	-1.09
Total des Charges d'exploitation (II)			1 830 218	1 571 518		258 700	16.46
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			21 805	17 112		4 693	27.42
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT



	Exercice N 31/12/2018	Exercice N-1 31/12/2017	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	217 238	224 244	-7 006	-3.12
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	-771	5 813	-6 584	-113.27
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	216 467	230 056	-13 589	-5.91
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions		56 653	-56 653	-100.00
Intérêts et charges assimilées (4)	114 331	131 862	-17 531	-13.29
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	114 331	188 515	-74 184	-39.35
2. Résultat financier (V-VI)	102 136	41 542	60 594	145.86
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	123 941	58 654	65 287	111.31
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 439	24 220	-22 781	-94.06
Produits exceptionnels sur opérations en capital	11 160	104 669	-93 509	-89.34
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	12 599	128 889	-116 290	-90.22
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	203		203	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	11 160	102 990	-91 830	-89.16
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	34 496	54 429	-19 933	-36.62
Total VIII	45 859	157 419	-111 560	-70.87
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	-33 260	-28 530	-4 730	-16.58
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	-59 721	-62 808	3 087	4.91
Total des produits (I+III+V+VII)	2 081 089	1 947 576	133 513	6.86
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 930 686	1 854 644	76 043	4.10
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	150 402	92 932	57 470	61.84

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier 409 184 365 292
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées 216 467 224 244
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées 18 690 17 257
SAS HEXO

SAS 2 F DEVELOPPEMENT

60 Route de Blainville

54110 DOMBASLE SUR MEURTHE



ANNEXE DU 01/01/2018 AU 31/12/2018

SAS HEXO

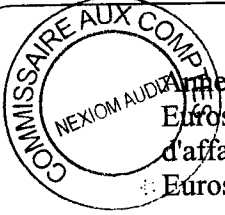
31 Avenue de la Résistance

54520 LAXOU

03 83 57 34 45

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 3 998 493.31 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 803 445.48 Euros et dégageant un bénéfice de 150 402.27 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2018 au 31/12/2018.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La provision pour dépréciation des participations s'élève au total à 150 000 euros au 31 décembre 2018 et concerne en totalité des titres Couleur et Volume.

Les frais engagés dans le cadre des travaux d'aménagement du terrain auparavant en immobilisations aménagements des terrains en cours pour 12 738.50 € ont été transférés en aménagement terrain pour 1578.50 euros et le solde a été cédé.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

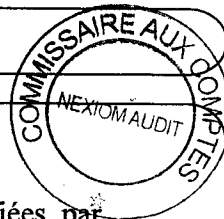
Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2015-06 et 2016-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

La SAS 2F Développement est tête de groupe d'intégration fiscale, et est à ce titre seule redevable de l'impôt sur les bénéfices des SAS Couleur et Volume, SAS Epact et SAS Polyprod en vue de la détermination du résultat d'ensemble du groupe.

Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 11 539€. La société a demandé un préfinancement au titre de ce mécanisme.

L'utilisation du CICE dans l'entreprise

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises. Au titre de l'année civile écoulée, nous avons dégagé un crédit d'impôt de 11 539 €, que nous avons affecté principalement à des efforts en matière de :

Description des efforts	Montant
- investissement :	
- recherche :	11 539
- d'innovation :	
- formation :	
- recrutement :	
- prospection de nouveaux marchés :	
- transition écologique et énergétique :	
- reconstitution des fonds de roulement :	
Total	11 539

Il n'a donc permis ni de financer une hausse de la part des bénéfices distribués, ni d'augmenter les rémunérations des dirigeants.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	18 464		1 945
TOTAL			
Terrains	84 611		
Installations générales agencements aménagements des constructions	443 363		604
Installations générales agencements aménagements divers	384 357		1 013
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	24 823		23 611
Immobilisations corporelles en cours	15 083		
TOTAL	952 237		25 229
Autres participations	994 374		16 030
Prêts, autres immobilisations financières	29 436		
TOTAL	1 023 810		16 030
TOTAL GENERAL	1 994 511		43 204

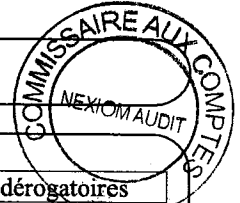
	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			20 409	20 409
TOTAL				
Terrains			84 611	84 611
Installations générales agencements aménagements constr.			443 967	443 967
Installations générales agencements aménagements divers			385 370	385 370
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 945	46 490	46 490
Immobilisations corporelles en cours		11 160	3 923	3 923
TOTAL		13 105	964 360	964 360
Autres participations			1 010 404	1 010 404
Prêts, autres immobilisations financières			29 436	29 436
TOTAL			1 039 840	1 039 840
TOTAL GENERAL		13 105	2 024 610	2 024 610

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	1 328	862		2 190
TOTAL				
Terrains	12 591	5 246		17 837
Installations générales agencements aménagements constr.	59 594	28 950		88 544
Installations générales agencements aménagements divers	59 651	29 782		89 432
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 667	5 715	1 945	16 437
TOTAL	144 503	69 693	1 945	212 250
TOTAL GENERAL	145 831	70 555	1 945	214 440

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	862				
Terrains	5 246				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	28 950				
Instal.générales agenc.aménag.divers	29 782				
Matériel de bureau informatique mobilier	5 715				
TOTAL	69 693				
TOTAL GENERAL	70 555				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Impôts	61 805	34 496			96 301
TOTAL	61 805	34 496			96 301

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	150 000				150 000
TOTAL	150 000				150 000
TOTAL GENERAL	211 805	34 496			246 301
Dont dotations et reprises exceptionnelles		34 496			

Dans le cadre du contrat de crédit-bail immobilier souscrit auprès de Finamur en date du 02 juin 2012. A ce titre, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence du durée d'amortissement du batiement.

Une dotation aux provision est constatée sur l'exercice pour 7 056 €, portant la provision globale à 45 994 €.

Dans le cadre du contrat de crédit-bail immobilier souscrit auprès de natixis et sogelease en date du 1 mars 2017. A ce titre, il est procédé à une provision pour impôt relative à la valeur du terrain et la différence du durée d'amortissement du batiement.

Une dotation aux provision est constatée sur l'exercice pour 27 440 €, portant la provision globale à 50 307 €.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	143 443	0	143 443
Autres immobilisations financières	29 436		29 436
Autres créances clients	353 378	353 378	
Personnel et comptes rattachés	1 000	1 000	
Impôts sur les bénéfices	207 954	207 954	
Taxe sur la valeur ajoutée	45 917	45 917	
Groupe et associés	779 195	779 195	
Débiteurs divers	189 131	189 131	
Charges constatées d'avance	76 149	76 149	
TOTAL	1 825 604	1 652 725	172 879
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	1 850		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	1 850		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	1 300 000	1 300 000		
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	190 510	190 510		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	499 304	128 782	370 523	
Emprunts et dettes financières divers	25 800	25 800		
Fournisseurs et comptes rattachés	86 306	86 306		
Personnel et comptes rattachés	76 186	76 186		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	58 419	58 419		
Taxe sur la valeur ajoutée	73 917	73 917		
Autres impôts taxes et assimilés	11 029	11 029		
Groupe et associés	795 068	795 068		
Autres dettes	119 938	119 938		
TOTAL	3 236 477	2 865 955	370 523	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	143 197			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	4.0000	26 853			26 853

Frais d'établissement

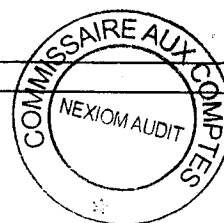
(Code du Commerce Art.R 123-186, al.4)

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 15 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 8 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Titres SAS Epact : 483 962€

Titres SAS Couleur et Volume : 150 000€

Titres SAS Polyprod : 230 000€

Titres SCI FF 1 999€

Titres SCI Conte de la Pointrole 1 000€

Les titres de la société Couleur et volume sont intégralement provisionnés au 31 décembre 2018.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.
Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

C/C SCI Conte de la Pointrole : 51 070 €

C/C SCI FF : 92 373.36€

Total C/C immobilisés 143 443.36€

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

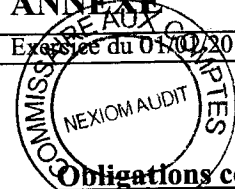
Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Obligations convertibles ou échangeables

(PCG Art.831-3, Art.531-11 et 832-13)

Catégories d'obligations	Nombre	Valeur nominale	Droits conférés
OCBSA	325 000	4	

La société a émis le 09 juillet 2013, 325 000 euros convertibles (OC) de 4 euros de valeur nominale réparties comme suit :

- Tranche 1 : 162 500 obligations d'une durée de 6 ans.
- Tranche 2 : 162 500 obligations d'une durée de 7 ans.

Ces OC produisent un intérêt annuel de 5%.

A ces OC sont attachés 5 755 bons de souscription d'action (BSA) donnant droit à son titulaire de souscrire 5 755 actions nouvelles à la valeur nominale de 4€.

Ces BSA ont une durée de 10 ans expirant à la date anniversaire de leur souscription.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

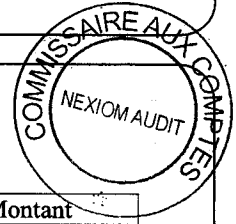
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	239 599
Autres créances	1 691
Total	241 290

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 017
Emprunts et dettes financières diverses	18 690
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	53 262
Dettes fiscales et sociales	109 742
Autres dettes	119 938
Total	303 649

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	76 149
Total	76 149

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	114 331	216 467
Dont entreprises liées	18 690	17 238

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 4 345 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 4 345 euros,
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 :

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

Emprunt CRCA 200 K€ :

- Garantie BPI France à hauteur de 40% du prêt
- Nantissement de fonds de commerce

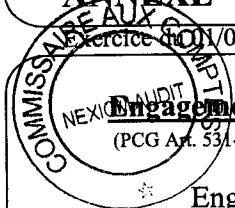
Emprunt BPI 300K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

Emprunt BPI 200K€ :

- Garantie Fonds de renforcement de trésorerie à hauteur de 60% du prêt.

ANNEXE



Exercice 01/01/2018 au 31/12/2018

Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

Engagements donnés

Avals et cautions	250 847
Total (1)	250 847
(1) Dont concernant les filiales	250 847

Caution solidaire Polyprod prêt SG à hauteur de 70 655 €,
Caution solidaire Polyprod prêt CIC à hauteur de 79 107 €,
Caution solidaire Polypord credit bail lorequip bail 8 silos nuova à hauteur de 101 085 €,

Engagements reçus

Garanties relatives au crédit-bail immobilier	817 500
Garanties relatives au crédit bail immobilier 2	3 225 000
Total	4 042 500

Credit bail FINAMUR

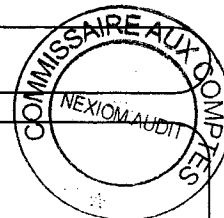
- Assurance décès incapacité de Fabien Fornoni à hauteur de 400 000€
- Garantie OSEO GARANTIE à hauteur de 417 500€
- Nantissement du crédit-bail immobilier.
- Promesse de délégation des sous-loyers à première demande dans le cadre de Garantie sur les Sous-loyers

Credit bail Natixis lease immo et Sogefimur

- Nantissement du crédit-bail immobilier,
- Engagement de non cession des actions de 2F Developpement et de non dilution de 2F developpement,
- Cession des loyers de sous locations à titre de garantie.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art.531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		4 460 055			4 460 055
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		425 886			425 886
- dotations de l'exercice		82 379			82 379
Total		508 265			508 265
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		1 025 618			1 025 618
- exercice		409 184			409 184
Total		1 434 802			1 434 802
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		409 184			409 184
- entre 1 et 5 ans		1 636 735			1 636 735
- à plus de 5 ans		2 177 860			2 177 860
Total		4 223 778			4 223 778

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Indemnité de départ à la retraite

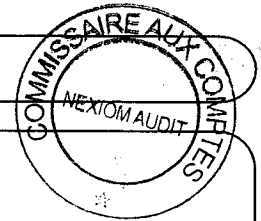
Tranches d'âges	Engagement à	Montant
65 ans	moins d'un an	
60 à 64 ans	1 à 5 ans	
55 à 59 ans	6 à 10 ans	18 883
45 à 54 ans	11 à 20 ans	7 521
35 à 44 ans	21 à 30 ans	8 674
moins de 35 ans	plus de 30 ans	18 296
Engagement total		53 374

Hypothèses de calculs retenues

- Le départ à la retraite est prévu à l'âge de 65 ans, à l'initiative du salarié.
- Le taux de rotation retenu est évalué selon une hypothèse de turn-over faible.
- L'augmentation annuelle des salaires est de 1%.
- Le taux de charges sociales patronales est de 45% pour la population cadres, et de 40% pour les populations employés.
- Le taux d'actualisation et de revalorisation annuelle nette du fonds est de 1,57%.
- La méthode de calcul retenue est la méthode des unités de crédits projetées (ou méthode du prorata des droits au terme).

ANNEXE

Exercice du 01/01/2018 au 31/12/2018



Transferts de charges

(PCG Art. 831-2/13)

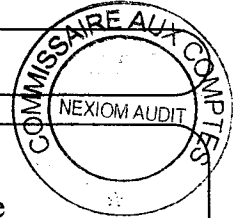
Nature	Montant
REFACTURATION IG DIV	17 468
REFACT EPACT FRAIS SALARIES	4 800
REFACT POLYPROD FRAIS SALARIES	4 800
REFACT CV FRAIS SALARIES	150
AVANTAGE EN NATURE	9 019
REMBOURSEMENT ASSURANCE	1 544
INDEMNITE CPAM + GAN	10 795
Total	48 576



	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
Informations générales complémentaires	2
Informations complémentaires (CICE)	2
L'utilisation du CICE dans l'entreprise	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	3
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	4
Etat des échéances des créances et des dettes	5
Composition du capital social	5
Frais d'établissement	5
Evaluation des immobilisations corporelles	5
Evaluation des amortissements	6
Titres immobilisés	6
Créances immobilisées	6
Evaluation des créances et des dettes	6
Dépréciation des créances	6
Obligations convertibles ou échangeables	7
Disponibilités en Euros	7
Produits à recevoir	7
Charges à payer	7
Charges et produits constatés d'avance	8
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	8
Honoraires des commissaires aux comptes	8
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	8
Montant des engagements financiers	9
Informations en matière de crédit bail	10
Engagement en matière de pensions et retraites	10
Liste des filiales et participations	11

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE



SOMMAIRE

page

- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

Produits et charges exceptionnels	11
Transferts de charges	12

NA = Non Applicable NS = Non significative