

RCS : PONTOISE Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2014 B 01144 Numéro SIREN : 800 976 029 Nom ou dénomination : 2ASC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 01/06/2021 sous le numéro de dépôt 5667

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Greffe Tribunal de Commerce - Pontoise

- 1 JUIN 2021

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

N° 5667 Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation En valeur	En %
ACTIF IMMOBILISE						
Immobilisations incorporelles						
Autres immobilisations incorporelles	123 825,00	5 825,00	118 000,00	118 186,25	-186,25	-0,16
208000 AUTRES IMMOBILISATIONS I	123 825,00		123 825,00	123 825,00		
280800 AUTRES IMMOBILISATIONS I		5 825,00	-5 825,00	-5 638,75	-186,25	-3,30
Immobilisations corporelles						
Autres immobilisations corporelles	45 601,90	28 567,33	17 034,57	19 906,15	-2 871,58	-14,43
218100 INSTALL. GENE. AGENC. AM	13 162,15		13 162,15	13 162,15		
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	5 750,00		5 750,00	7 916,00	-2 166,00	-27,36
218300 MATERIEL DE BUREAU ET IN	23 948,92		23 948,92	12 251,34	11 697,58	95,48
218400 MOBILIER	2 740,83		2 740,83	2 740,83		
281810 AMORT INSTALL. GENE. AG		5 656,01	-5 656,01	-3 724,23	-1 931,78	-51,87
281820 AMORT MAT+RIEL DE TRAN		5 750,00	-5 750,00	-3 843,99	-1 906,01	-49,58
281830 AMORT MAT+RIEL DE BURE		14 480,18	-14 480,18	-6 161,75	-8 318,43	-135,00
281840 AMORT MOBILIER		2 681,14	-2 681,14	-2 434,20	-246,94	-10,14
Immobilisations financières						
Autres immobilisations financières	3 500,52		3 500,52	3 429,15	71,37	2,08
275100 DEPOTS	3 500,52		3 500,52	3 429,15	71,37	2,08
TOTAL (II)	172 927,42	34 392,33	138 535,09	141 521,55	-2 986,46	-2,11
ACTIF CIRCULANT						
Stocks						
Avances et acomptes versés sur ordres	5 464,24		5 464,24	7 966,51	-2 502,27	-31,41
409000 FOURNISSEURS DEBITEURS	5 464,24		5 464,24	7 966,51	-2 502,27	-31,41
Créances						
Clients et comptes rattachés	181 932,91		181 932,91	182 935,10	-20 502,24	-11,28
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL				24,00	-24,00	-100,00
411005 SDC 135 RUE PIERRE BROS				228,00	-228,00	-100,00
411010 SDC RESIDENCE LA LUTECE	109,90		109,90	912,00	-802,10	-87,95
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE	4 382,00		4 382,00	264,00	4 118,00	1559,85
411035 SDC VICTOR HUGO	6 215,96		6 215,96	3 490,52	2 725,44	78,08
411051 SDC 12 RN1	999,31		999,31		999,31	
411064 SDC RESIDENCE LES CHOL	1 011,32		1 011,32	5 813,26	-4 801,94	-82,60
411078 SDC 32 RUE DE L'HOTEL DIEU	553,08		553,08		553,08	
411083 ASL GRAND PARK				1 187,45	-1 187,45	-100,00
411091 SDC MIRVILLE	496,24		496,24	7,04	489,20	6948,86
411094 SDC BOURGOGNE	105,56		105,56	3 384,51	-3 278,95	-96,88
411098 ASL LE CLOS DES AULNES	360,00		360,00	432,00	-72,00	-16,67
411102 SDC VERGINGETORIX	9 500,60		9 500,60	4 095,97	5 404,63	131,95
411105 SDC 37 RUE PINEL				835,02	-835,02	-100,00
411110 SDC 46 BLD GENERAL DE G	7 840,91		7 840,91	661,37	7 179,54	1085,56
411111 SDC 24 RUE FLORA	1 257,62		1 257,62			
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FAR	96,00		96,00		96,00	
411121 SDC 11 RUE ST NICOLAS				621,85	-621,85	-100,00
411123 ASL BAUDELAIRE III				34,27	-34,27	-100,00
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD	8 375,89		8 375,89	6 975,53	1 400,36	20,08
411138 SDC RESIDENCE CHARCOT	840,00		840,00	2 700,00	-1 860,00	-68,89
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT	2 962,20		2 962,20	1 354,48	1 607,72	118,70
411143 SDC TOUR ALICE	300,00		300,00	1 590,00	-1 290,00	-81,13
411146 SDC CENTRE COMMERCIAL	2 760,00		2 760,00		2 760,00	
411147 SDC PRE DE L'ENCLOS	2 259,26		2 259,26	6 923,73	-4 664,47	-67,37
411158 SDC RESIDENCE MARGUERI	3 348,40		3 348,40	1 428,00	1 920,40	134,48
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE				1 596,84	-1 596,84	-100,00
411167 SDC RESIDENCE ORPHEE	1 034,14		1 034,14	997,98	36,16	3,62
411168 SDC 3/5 RUE DE L'AGENT BA	360,00		360,00	1 368,00	-1 008,00	-73,68
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE				120,00	-120,00	-100,00
411170 SDC RESIDENCE HIBISCUS				1 777,76	-1 777,76	-100,00
411171 SDC 40 RUE VICTOR HUGO	85,00		85,00		85,00	

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation En valeur	En %
411172 SDC RESIDENCE ANALECTA	492,00		492,00	2 725,50	-2 233,50	-81,95
411173 SDC SYNDICAT PRINCIPAL G	29,99		29,99		29,99	
411174 SDC 23 CAPITAIN DREYFUS	96,00		96,00	36,40	59,60	163,74
411175 SDC VERONIQUE 1	1 128,00		1 128,00	576,00	552,00	95,83
411176 SDC 127 AVENUE REPUBLIQ	11 592,28		11 592,28	6 719,91	4 872,37	72,51
411177 SDC 37 RUE SERGENT BOBI	96,00		96,00		96,00	
411178 SDC 24 AVENUE VICTOR HU	96,00		96,00		96,00	
411179 SDC RESIDENCE MONT ST C	96,00		96,00	288,00	-192,00	-66,67
411180 SDC 113 DIVISION LECLERC	3 142,66		3 142,66	5 048,00	-1 905,34	-37,74
411182 SDC 15 RUE DESARGUES	96,00		96,00		96,00	
411183 SDC 11 RUE DE L'EGALITE	2 036,34		2 036,34	1 368,50	667,84	48,80
411185 SDC TOUR GASCOGNE	276,00		276,00		276,00	
411186 SDC RESIDENCE PETIT ROS	5 526,00		5 526,00	864,00	4 662,00	539,58
411187 SDC BAT.154 CAMUS FARGUE				456,00	-456,00	-100,00
411188 SDC LE HAMEAU BRIARD	2 921,81		2 921,81	72,00	2 849,81	3958,07
411189 SDC 1 AVENUE MARECHAL	108,65		108,65		108,65	
411190 SDC 9 RUE DE L'EGLISE	360,00		360,00		360,00	
411191 SDC 14 RUE JEAN-JACQUES	456,00		456,00		276,00	153,33
411192 SDC 24 RUE JULES FERRY				1 227,06	-1 227,06	-100,00
411193 SDC 39 AVENUE LIEGEARD	898,52		898,52		898,52	
411194 SDC 19 RUE LUCIEN SPORTI	1 919,95		1 919,95		1 919,95	
411195 SDC 53 RUE DU TAPIS VERT	1 350,00		1 350,00	810,00	540,00	66,67
411197 SDC 52 RUE PASTEUR	360,00		360,00		360,00	
411198 SDC LE CLOS SAINT QUENTIN	7 902,00		7 902,00	927,00	6 975,00	752,43
411199 SDC 73 RUE MARCELIN BER	854,86		854,86	1 205,60	-350,74	-29,09
411200 SDC 18 RUE DE TOUL	96,00		96,00		96,00	
411201 SDC DELACOSTE	2 849,11		2 849,11	414,89	2 434,22	586,71
411203 SDC RESIDENCE BEAU SOLE	180,00		180,00	6 300,00	-6 120,00	-97,14
411204 SDC TOUR PAGODE	2 695,38		2 695,38		2 695,38	
411205 SDC 23/25 RUE LUCIEN SPO	1 866,92		1 866,92		1 866,92	
411207 SDC 4 RUE ROBESPIERRE	2 293,09		2 293,09		2 293,09	
411208 SDC PARKINGS GUYNEMER	5 729,45		5 729,45		5 729,45	
411209 SDC MARIANNE OSWALD	360,00		360,00		360,00	
411210 SDC 42 RUE CHAUDRON	627,00		627,00		627,00	
411212 SDC L'OREE DU BOIS	816,00		816,00		816,00	
411213 SDC LES GARAGES MALES	528,00		528,00		528,00	
411214 SDC 39 RUE EDOUARD VAIL	1 440,68		1 440,68		1 440,68	
411215 SDC LES TERRASSES	360,00		360,00		360,00	
411218 SDC 25 RUE DU GENERAL D	180,00		180,00		180,00	
411997 COMPTE 411146 RECLASS	86,40		86,40	86,40		
411998 CLIENTS GESTION / ADB	10 727,16		10 727,16	5 938,50	4 788,66	80,64
411999 MAITRE PRIGENT PATRICK	24 000,00		24 000,00	72 000,00	-48 000,00	-66,67
418000 CLIENTS PRODUITS NON E	2 675,36		2 675,36		2 675,36	
418100 CLIENTS FACTURES A ETABL	7 333,91		7 333,91	25 200,19	-17 866,28	-70,90
Autres créances	58 401,10		58 401,10	84 124,58	-25 723,48	-32,98
409800 RABAI REMISES RISTOUR.	500,84		500,84		500,84	
444000 ETAT IMPOT SUR LES BENEF	4 044,00		4 044,00		4 044,00	
445626 TVA DED SUR IMMO 20%	1 906,33		1 906,33	1 863,01	43,32	2,33
445666 TVA DEDUCTIBLE 20 %	31 547,96		31 547,96	38 015,20	-6 467,24	-17,01
445866 TVA EN ATTENTE DEDUCTIB	1 421,85		1 421,85	1 001,33	420,52	42,00
448700 PRODUITS A RECEVOIR	4 194,00		4 194,00	2 274,00	1 920,00	84,43
467100 CREDITEURS DIVERS - CLIE				1 877,05	-1 877,05	-100,00
467110 REMBT FRAIS DE POSTE IM	12 617,14		12 617,14	39 093,99	-26 476,85	-67,73
467200 DEBITEURS DIVERS	168,98		168,98		168,98	
Divers						
Valeurs mobilières de placement	5 740 045,25		5 740 045,25	3 834 312,87	1 905 732,38	49,70
508300 FONDS PLACES MANDANTS	5 740 045,25		5 740 045,25	3 834 312,87	1 905 732,38	49,70
Disponibilités	2 838 994,13		2 838 994,13	2 178 995,54	659 998,59	20,62
512000 BANQUE	139 753,25		139 753,25	89 346,62	50 406,63	56,42
512300 BQ DES MANDANTS	2 699 240,88		2 699 240,88	2 085 718,92	613 521,96	29,42
COMPTES DE REGULARISATION						
Charges constatées d'avances	12 481,80		12 481,80	20 784,74	-8 302,94	-39,95
486000 CHARGES CONSTATEES D'A	12 481,80		12 481,80	20 784,74	-8 302,94	-39,95
TOTAL (III)	8 815 319,43		8 815 319,43	6 304 779,39	2 510 540,04	39,82

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
					En valeur	En %
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	8 988 246.85	34 392,33	8 953 854.52	6 446 300.94	2 507 553,58	38,90

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Bilan Passif (2051)				
	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
Capital social ou individuel	5 000,00	5 000,00	0,00	
101000 CAPITAL	5 000,00	5 000,00		
Réserve légale	500,00	500,00	0,00	
106100 RESERVE LEGALE	500,00	500,00		
Report à nouveau	316 911,07	273 415,97	43 495,10	15,91
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT	316 911,07	273 415,97	43 495,10	15,91
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	95 496,58	93 495,10	2 001,48	2,14
TOTAL (I)	417 907,65	372 411,07	45 496,58	12,22
AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
DETTES				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 580,05	12 982,77	12 597,28	97,03
401001 LEXIS CONSULTING	2 880,00	1 440,00	1 440,00	100,00
401002 AGCOP (REMBT FACTURES)		2 813,66	-2 813,66	-100,00
401006 DUPLIPRINT		504,31	-504,31	-100,00
401007 AXIDO	787,20	763,20	24,00	3,14
401010 PITNEY BOWES		1 020,00	-1 020,00	-100,00
401037 PAGES JAUNES		1 041,60	-1 041,60	-100,00
401048 GARAGE DCA	836,84		836,84	
401051 BDO	5 280,00		5 280,00	
408000 FOURNIS. FACTURES NON PARVENUE	15 796,01	5 400,00	10 396,01	192,52
Dettes fiscales et sociales	64 082,15	105 694,34	-42 602,19	-39,93
421COU COUETTANT ARNAUD	3,92		3,92	
421SIT SITBON ARMAND	3,92		3,92	
428200 DETTES PROVISIO. POUR CONGES P	3 127,75	6 188,50	-3 060,75	-49,46
428600 AUTRES CHARGES A PAYER	11 502,06	7 628,21	3 873,85	50,78
431000 SECURITE SOCIALE	7 298,33	11 714,65	-4 416,32	-37,70
437300 RETRAITE	6 088,60	3 334,30	2 754,30	82,61
437310 MUTUELLE CADRE	804,89	1 082,52	-277,63	-25,65
437320 MUTUELLE NON CADRE	384,10		384,10	
437330 PREVOYANCE CADRE	254,28		254,28	
438200 CHARGES SOCIALES SUR CONGES PA	1 058,03	2 022,22	-964,19	-47,68
438600 AUTRES CHARGES A PAYER	5 748,98	4 337,26	1 411,72	32,55
444000 ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES		31 834,00	-31 834,00	-100,00
445510 TVA A DECAISSER	13 628,00	17 230,00	-3 602,00	-20,91
445716 TVA COLLECTEE 20 %	9 647,33	15 087,15	-5 439,82	-36,06
445876 TVA EN ATTENTE COLLECTEE 20%	1 668,21	4 200,03	-2 531,82	-60,28
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	2 863,75	2 025,50	838,25	41,38
Autres dettes	6 446 284,67	5 954 222,75	2 492 061,94	41,85
411000 CLIENTS DIVERS	396,00	396,00		
411005 SDC 135 RUE PIERRE BROSSOLETTE	185,81		185,81	
411105 SDC 37 RUE PINEL	415,74		415,74	
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FARGUE		3 898,47	-3 898,47	-100,00
411121 SDC 11 RUE ST NICOLAS	129,02		129,02	
411135 SDC LES CHALANDS II		9 364,10	-9 364,10	-100,00
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE	888,62		888,62	
411171 SDC 40 RUE VICTOR HUGO		11,00	-11,00	-100,00
411192 SDC 24 RUE JULES FERRY	12,80		12,80	
467000 AUTRES COMPTES DEBIT. OU CREDI		20 000,00	-20 000,00	-100,00
467100 CREDITEURS DIVERS - CLIENTS A	4 970,55		4 970,55	
467200 DEBITEURS DIVERS		65,40	-65,40	-100,00
467300 MANDANTS	8 439 286,13	5 920 031,79	2 519 254,34	42,55
471000 COMPTES D'ATTENTE		456,00	-456,00	-100,00
COMPTES DE RÉGULARISATION				
TOTAL (IV)	8 535 946,87	6 073 889,87	2 462 057,00	40,54

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Bilan Passif (2051)				
	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
			En valeur	En %
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	8 953 854,52	6 446 300,94	2 507 553,58	38,90

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS D'EXPLOITATION				
Production vendue de services	625 752,01	519 178,32	106 573,69	20,53
706000 PRESTATIONS DE SERVICES	662,50	16 160,00	-15 497,50	-95,90
706120 HONORAIRES GESTION	12 015,39	14 888,56	-2 873,17	-19,30
706131 HONORAIRES DE COPROPRIETE	426 466,58	382 739,51	43 727,07	11,42
706132 HONORAIRES MUTATION	94 223,00	52 030,00	42 193,00	81,09
706133 HONORAIRES SUIVI CONTENTIEUX	15 490,00	16 910,00	-1 420,00	-8,40
706134 HONORAIRES AG/CS	3 965,00	6 095,00	-2 130,00	-34,95
706135 HONORAIRES TRAVAUX	59 573,03	20 020,08	39 552,95	197,57
706136 PHOTOCOPIES	2 382,68	3 353,14	-970,46	-28,94
706138 VACATIONS DIVERSES	5 973,83	6 982,03	-1 008,20	-14,44
708200 COMMISSIONS ET COURTAGES	5 000,00		5 000,00	
Chiffres d'affaires nets	625 752,01	519 178,32	106 573,69	20,53
Reprises sur amort. et prov., transf. de ch	500,84	878,64	-377,80	-43,00
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPL.	500,84	878,64	-377,80	-43,00
Total des produits d'exploitation (I)	626 252,85	520 056,96	106 195,89	20,42
CHARGES D'EXPLOITATION				
Autres achats et charges externes	230 589,02	195 886,64	34 613,08	17,68
606100 FOURNITURES NON STOCK. EAU, +N	1 205,01	1 265,33	-60,32	-4,77
606300 FOURNIT. ENTRETIEN & PETIT EQU	1 905,66	513,39	1 392,27	271,19
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	13 671,36	13 860,23	-188,87	-1,36
611000 SOUS-TRAITANCE GENERALE	72 000,00	72 000,00		
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	25 714,74	21 499,42	4 215,32	19,61
613500 LOCATIONS MOBILIERES	36 912,63	16 340,29	20 572,34	125,90
614000 CHARGES LOCATIVES ET DE COPROP	1 054,41	3 129,68	-2 075,27	-66,31
615000 ENTRETIENS ET REPARATIONS		444,88	-444,88	-100,00
615600 MAINTENANCE	25 671,40	15 480,94	10 190,46	65,83
616000 PRIMES D'ASSURANCE	24 775,76	28 657,81	-3 882,05	-13,55
616100 MULTIRISQUES		1 075,06	-1 075,06	-100,00
618300 DOCUMENTATION TECHNIQUE	299,18	786,78	-487,60	-61,97
622600 HONORAIRES	6 700,00	6 915,00	-215,00	-3,11
622800 DIVERS	464,00	840,00	-376,00	-44,76
623000 PUBLICITE PUBLICAT. RELAT. PUB		192,00	-192,00	-100,00
623100 ANNONCES ET INSERTIONS	1 627,43	1 128,92	498,51	44,16
623400 CADEAUX A LA CLIENTELE		257,00	-257,00	-100,00
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	1 050,83	385,11	665,72	172,86
625101 CARBURANT ESSENCE	2 172,04	1 481,17	690,87	46,64
625102 CARBURANT GASOIL	1 264,86	1 009,65	255,21	25,28
625700 RECEPTIONS	4 070,44	3 258,88	811,56	24,90
626000 FRAIS POSTAUX ET DE TELECOMM.	7 472,31	3 923,00	3 549,31	90,47
626001 TELEPHONE BOUYGUES AS	322,39	335,23	-12,84	-3,83
626002 TELEPHONE BOUYGUES AC	322,73	333,49	-10,76	-3,23
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	1 123,21	842,68	280,53	33,29
628100 CONCOURS DIVERS (COTISATIONS,.)	768,63		768,63	
Impôts, taxes et versements assimilés	11 406,45	3 888,18	7 508,28	208,40
631200 TAXE D'APPRENTISSAGE	1 257,00	846,70	410,30	48,46
633300 PART. EMPLOY. A FORM. PROF. C	1 016,68	702,99	313,69	44,62
635110 CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRIT	1 000,25	926,50	73,75	7,96
635140 TAXE SUR LES VEHICULES SOCIETE	2 350,00	1 223,00	1 127,00	92,15
635400 DROITS D'ENREGISTREMENT ET TIM	1 121,52		1 121,52	
635800 AUTRES DROITS	4 663,00		4 663,00	
Salaires et traitements	185 886,13	124 719,08	61 147,07	49,86
641000 REMUNERATION DU PERSONNEL	184 853,03	123 828,69	61 024,34	49,28
641200 CONGES PAYES	-3 060,75	5 349,46	-8 410,21	-157,22
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS	3 873,85	2 540,91	1 332,94	52,46
Charges sociales	68 927,00	47 636,28	21 300,75	45,00
645100 COTISATIONS URSSAF	54 619,03	34 416,59	20 202,44	58,70
645200 COTISATIONS AUX MUTUELLES	5 368,78	4 796,39	572,39	11,93
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR.	12 520,08	7 962,80	4 557,28	57,23
645320 645320	683,46		683,46	
645330 PREVOYANCE	254,28		254,28	
645800 COTISATIONS AUX AUTRES ORG. SO	-160,88	2 907,17	-3 068,05	-105,53
647000 AUTRES CHARGES SOCIALES	830,00		830,00	

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
			En valeur	En %
647500 MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	464,25	220,30	243,95	110,74
649000 CICE	-5 652,00	-2 767,00	-2 885,00	-104,26
Dotation d'exploitation				
Sur immobilisations - dot. aux amort.	12 589,41	8 776,23	3 813,18	43,45
681110 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	186,25	263,75	-77,50	-29,38
681120 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	12 403,16	8 512,48	3 890,68	45,71
Autres charges	150,00	79,57	70,43	88,51
658000 CHARGES DIVERSES GESTION COURA	150,00	79,57	70,43	88,51
Total des charges d'exploitation (II)	509 310,01	387 766,24	121 543,77	31,34
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	116 942,84	132 290,72	-15 347,88	-11,60
Opérations en commun				
Produits financiers				
Charges financières				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	116 942,84	132 290,72	-15 347,88	-11,60

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18
Edition du 24/04/19

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 11.42

Compte de Résultat (2053)				
	Net 30/09/2018	Net N-1 30/09/2017	Variation	
			En valeur	En %
PRODUITS EXCEPTIONNELS				
Produits except. sur opérations de gestion	14 219,87	0,38	14 219,49	3741971,05
770000 PRODUITS EXCEPTIONNELS	0,06	0,38	-0,32	-84,21
772000 PRODUITS SUR EXERCICES ANTERIE	14 219,81		14 219,81	
Total des produits exceptionnels (VII)	14 219,87	0,38	14 219,49	3741971,05
CHARGES EXCEPTIONNELLES				
Charges except. sur opérations de gestion	2,13	853,00	-850,87	-99,75
670000 CHARGES EXCEPTIONNELLES	2,13		2,13	
671200 PENALITES AMENDES FISC. & PENA		853,00	-853,00	-100,00
Total des charges exceptionnelles (VIII)	2,13	853,00	-850,87	-99,75
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)	14 217,74	-852,62	15 070,36	1767,54
Impôts sur les bénéfices " (X)	35 664,00	37 943,00	-2 279,00	-6,01
695000 IMPOTS SUR LES BENEFICES	35 664,00	37 943,00	-2 279,00	-6,01
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)	640 472,72	520 057,34	120 415,38	23,15
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)	544 976,14	426 562,24	118 413,90	27,76
5 - BÉNÉFICE OU PERTE	95 496,58	93 495,10	2 001,48	2,14



Tél : 33 (0)1 58 36 04 30
Fax : 33 (0)1 42 94 26 92
www.bdo.fr

43-47 avenue de la Grande Armée
75116 PARIS
France

2 ASC IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée
Capital de 5.000 euros

52 avenue du 8 mai 1945
95200 SARCELLES
RCS 800 976 029

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 30 septembre 2018

Le 5 mars 2019

3APEXCO

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Paris Ile de France
RCS Paris 511 855 433 - Siret 511 855 433 00036 - Code APE 6920Z
Société par actions simplifiée au capital de 4 849 456 €
TVA intracommunautaire FR30 511 855 433
FR04 3000200443000037 8387 R52 - SWIFT BIC : CRLYFRPP

2ASC IMMOBILIER

Exercice clos le 30 septembre 2018

Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Aux associés,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos statuts, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2ASC IMMOBILIER relatifs à l'exercice clos le 30 septembre 2018, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

1. Opinion sur les comptes annuels

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2018 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

2. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

3APEXCO

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Paris Ile de France
RCS Paris 511 858 433 - Siret 511 858 433 00036 - Code APE 6920Z
Société par actions simplifiée au capital de 4 849 456 €
TVA intracommunautaire FR35 511 858 433
FR64 3600 2004 4300 0057 5387 R52 - SWIFT BIC : CRIYFRPP

3. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

4. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

5. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il

2ASC IMMOBILIER
*Rapport du Commissaire aux comptes
sur les comptes annuels
Exercice clos le 30 septembre 2018*

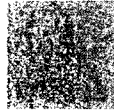
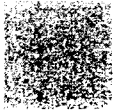
estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris, le 5 mars 2019

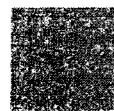
BDO France - 3APEXCO
Représenté par Jean-Marc ROMILLY
Commissaire aux comptes

2ASC IMMOBILIER
52 AV DU 8 MAI 1945
95200 SARCELLES



Comptes annuels

30/09/2018



Bilan Actif

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 30/09/2018	Net (N-1) 30/09/2017
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	123 825	5 825	118 000	118 186
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	123 825	5 825	118 000	118 186
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	45 602	28 567	17 035	19 906
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	45 602	28 567	17 035	19 906
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	3 501		3 501	3 429
TOTAL immobilisations financières :	3 501		3 501	3 429
ACTIF IMMOBILISÉ	172 927	34 392	138 535	141 522
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	5 464		5 464	7 967
Créances clients et comptes rattachés	161 933		161 933	182 525
Autres créances	56 401		56 401	84 125
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	223 798		223 798	274 616
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	5 740 045		5 740 045	3 834 313
Disponibilités	2 838 994		2 838 994	2 175 066
Charges constatées d'avance	12 482		12 482	20 785
TOTAL disponibilités et divers :	8 591 521		8 591 521	6 030 163
ACTIF CIRCULANT	8 815 319		8 815 319	6 304 779
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				
TOTAL GÉNÉRAL	8 988 247	34 392	8 953 855	6 446 301

Bilan Passif

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2018	Net (N-1) 30/09/2017
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 5 000	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	500	500
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	316 911	273 416
Résultat de l'exercice	95 497	93 495
TOTAL situation nette :	417 908	372 411
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	417 908	372 411
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
TOTAL dettes financières :		
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 580	12 983
Dettes fiscales et sociales	64 082	106 684
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	8 446 285	5 954 223
TOTAL dettes diverses :	8 535 947	6 073 890
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	8 535 947	6 073 890
Ecart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	8 953 855	6 446 301

Compte de Résultat (Première Partie)

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 30/09/2018	Net (N-1) 30/09/2017
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	625 752		625 752	519 178
Chiffres d'affaires nets	625 752		625 752	519 178
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges			501	879
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			626 253	520 057
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			230 569	195 956
TOTAL charges externes :			230 569	195 956
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			11 408	3 699
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			185 666	131 719
Charges sociales			68 927	47 536
TOTAL charges de personnel :			254 593	179 255
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			12 589	8 776
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			12 589	8 776
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION			150	80
CHARGES D'EXPLOITATION			509 310	387 766
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			116 943	132 291

Compte de Résultat (Seconde Partie)

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2018	Net (N-1) 30/09/2017
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	116 943	132 291
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré PRODUITS FINANCIERS Produits financiers de participation Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur provisions et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement CHARGES FINANCIÈRES Dotations financières aux amortissements et provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	116 943	132 291
PRODUITS EXCEPTIONNELS Produits exceptionnels sur opérations de gestion Produits exceptionnels sur opérations en capital Reprises sur provisions et transferts de charges CHARGES EXCEPTIONNELLES Charges exceptionnelles sur opérations de gestion Charges exceptionnelles sur opérations en capital Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	14 220 14 220 2 2 14 218	0 0 853 853 (853)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise Impôts sur les bénéfices	35 664	37 943
TOTAL DES PRODUITS	640 473	520 057
TOTAL DES CHARGES	544 976	426 562
BÉNÉFICE OU PERTE	95 497	93 495

Règles & Méthodes Comptables

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

L'exercice clôturé au 30/09/2018 présente un montant total du bilan de 8 953 855 €
et dégage un résultat de 95 497 €

Les conventions générales comptables :

Les comptes annuels de l'exercice sont élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires françaises ainsi qu'aux pratiques généralement admises en France.

En particulier, la société présente ses comptes annuels selon les principes et méthodes comptables définis par le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2014-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 5 juin 2014 et complétés des règlements subséquents.

L'ensemble des notes et tableaux présentés dans cette annexe sont exprimés en euros sauf indications contraire.

Les nouvelles règles issues :

- des règlements CRC 2002-10 (du 12 décembre 2002) et 2003-07 (du 12 décembre 2003) sur les amortissements et les dépréciations,
- du règlement CRC 2004-06 (du 23 novembre 2004) relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, n'ont pas été mises en application.

Les mesures de simplification visant les petites entreprises ont été appliquées.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles et corporelles :

Valeurs brutes

Les immobilisations incorporelles et corporelles acquises sont valorisées à leur coût historique d'acquisition constitué des éléments suivants:

- Prix d'achat
- Coûts directement attribuables nécessaires à leur mise en utilisation (frais accessoires)

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée probable d'utilisation. Les principales durées sont les suivantes:

- Logiciels : 1 an
- Agencements et aménagements : de 7 à 10 ans
- Matériel de bureau et informatique: 3 à 5 ans
- Mobiliers et autres: 3 à 5 ans

Ces taux d'amortissement correspondent aux taux habituellement admis.

Evènements significatifs :

- de l'exercice : Néant
- postérieurs à compter de la clôture : Néant

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la comptable, une provision est constituée pour la différence.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi :

La société a comptabilisé le CICE dans ses comptes individuels, au crédit du compte du 649000 "CICE" pour un montant de 5.652 €.

Immobilisations

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	123 825		
TOTAL immobilisations incorporelles :	123 825		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	13 162		
Matériel de transport	7 916		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	14 992		11 698
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	36 070		11 698
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	3 429		71
TOTAL immobilisations financières :	3 429		71
TOTAL GÉNÉRAL	163 324		11 769

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			123 825	
TOTAL immobilisations incorporelles :			123 825	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			13 162	
Matériel de transport	2 166		5 750	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			26 690	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	2 166		45 602	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			3 501	
TOTAL immobilisations financières :			3 501	
TOTAL GÉNÉRAL	2 166		172 927	

Amortissements

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	5 639	186		5 825
TOTAL immobilisations incorporelles :	5 639	186		5 825
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	3 724	1 932		5 656
Matériel de transport	3 844	1 906		5 750
Mat. de bureau, informatique et mobil.	8 596	8 565		17 161
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	16 164	12 403		28 567
TOTAL GÉNÉRAL	21 803	12 589		34 392

Provisions Inscrites au Bilan

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL				
----------------------	--	--	--	--

État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	3 501		3 501
TOTAL de l'actif immobilisé :	3 501		3 501
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	161 933	161 933	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	4 044	4 044	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	34 876	34 876	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	4 194	4 194	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	13 287	13 287	
TOTAL de l'actif circulant :	218 334	218 334	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	12 482	12 482	

TOTAL GÉNÉRAL	234 316	230 816	3 501
----------------------	----------------	----------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	25 580	25 580		
Personnel et comptes rattachés	14 638	14 638		
Sécurité sociale et autres organismes	21 637	21 637		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	24 944	24 944		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	2 864	2 864		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés				
Autres dettes	8 446 285	8 446 285		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	8 535 947	8 535 947		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Charges à Payer

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 796
Dettes fiscales et sociales	24 301
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	40 097

Produits à Recevoir

Période du 01/10/17 au 30/09/18

2ASC IMMOBILIER

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières	
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances	
Créances clients et comptes rattachés	10 009
Personnel	
Organismes sociaux	
État	4 194
Divers, produits à recevoir	
Autres créances	501
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	14 704

Charges et Produits Constatés d'Avance

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/17 au 30/09/18

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	12 482	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	12 482	



Tél : 33 (0)1 58 36 04 30
Fax : 33 (0)1 42 94 26 92
www.bdo.fr

43-47 avenue de la Grande Année
75116 PARIS
France

2 ASC IMMOBILIER

Société par Actions Simplifiée
Capital de 5.000 euros

52 avenue du 8 mai 1945
95200 SARCELLES
RCS 800 976 029

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES

Exercice clos le 30 septembre 2018

Le 5 mars 2019

3APEXCO

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Paris-Ile de France
RCS Paris 511 858 433 - Siret 511 858 433 00036 - Code APE 6920Z
Société par actions simplifiée au capital de 4 849 456 €
TVA intracommunautaire FR30 511 858 433
FR64 3000 2004 4300 0037 5387 R52 - SWIFT BIC : CRLYFRPP



Tél : 33 (0)1 58 36 04 30
Fax : 33 (0)1 42 94 26 92
www.bdo.fr

43-47 avenue de la Grande Armée
75116 PARIS
France

2ASC IMMOBILIER

Exercice clos le 30 septembre 2018

Rapport spécial du commissaire aux comptes sur les conventions réglementées Assemblée du 20 mars 2019

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

1. Conventions soumises à l'approbation de l'Assemblée Générale

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée en application des dispositions de l'article L.227-10 du Code de Commerce.

Paris, le 5 mars 2019

BDO France - 3APEXCO
Représenté par Jean-Marc ROMILLY
Commissaire aux comptes

3APEXCO

Société d'Expertise Comptable inscrite au Tableau de l'Ordre de la Région Paris Ile de France
RCS Paris 511 858 433 - Siret 511 858 433 00036 - Code APE 6920Z
Société par actions simplifiée au capital de 4 849 456 €
TVA intracommunautaire FR30 511 858 433
FR64 3000 2004 4300 0037 5387 R52 - SWIFT BIC : CRLYFRPP

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN
DATE DU 20.03.2019

L'an deux mille dix-neuf,
Les vingt mars, à dix-neuf heures

L'assemblée générale s'est réunie au siège social sur convocation de la présidence.

Etaient Présents ou représentés :

- Monsieur Arnaud COUETTANT, Président de la SAS, représentant 250 parts sur 500.
- Monsieur Armand SITBON, directeur général de la SAS, représentant 250 parts sur 500.

Soit un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur COUETTANT Arnaud préside la séance en qualité de président associé.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions, les associés présents représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice écoulé,
- Le texte des résolutions proposées.

.....

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 52/54 Avenue du 8 mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos au 30 septembre 2018,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- Pouvoir pour les formalités,
- Questions diverses

.....

Le président donne ensuite lecture des rapports de la présidence.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes afférents à l'exercice clos le 30 septembre 2018, les approuve tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'assemblée donne quitus à la présidence pour sa gestion sur ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 95 496.58 € décide de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution de dividendes : 57 200,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 38 296,58 €

2ASC IMMOBILIER
Société par actions simplifiées au capital de 5 000 €
Siège Social : 52/54 Avenue du 8 mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

Les dividendes seront mis au paiement au plus tard à la date du 30 juin 2019.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

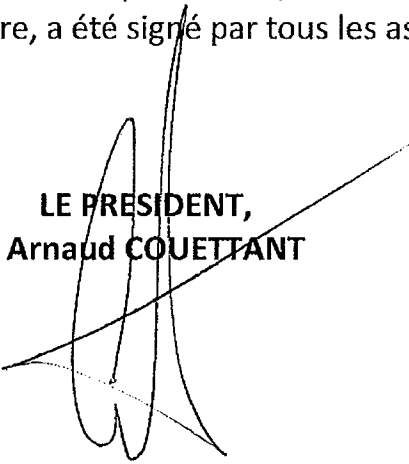
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie du présent procès –verbal pour effectuer tous dépôts et accomplir toutes formalités partout où besoin sera.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

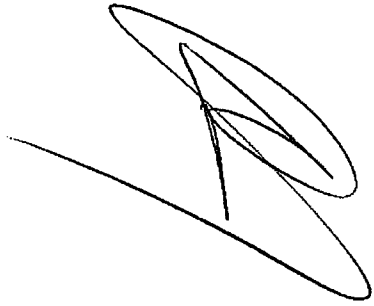
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés présents.

**LE PRESIDENT,
Arnaud COUETTANT**



**LE DIRECTEUR GENERAL
Armand SITBON**



2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

RAPPORT DE GESTION (Opérations de l'exercice clos le 30 septembre 2018)

Cher associé,

Je vous ai convoqué en assemblée générale ordinaire annuelle afin de vous donner lecture de mes rapports sur les opérations de l'exercice écoulé et pour vous demander de statuer sur les comptes annuels arrêtés au 30 septembre 2018.

Je vous rappelle l'ordre du jour sur lequel vous êtes appelés à délibérer :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2018
- Quitus à la présidence
- Affectation des résultats
- Conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966
- Pouvoir pour les formalités
- Questions diverses

Cet ordre du jour étant rappelé, je vous propose d'examiner l'évolution de la Société, étant précisé que :

- L'administration de notre société est assurée par un Président et un Directeur Général
- Le bilan au 30 septembre 2018 a été présenté selon les règles du plan comptable.

Pour votre information, je vous ai adressé, avec mes rapports, tous les autres documents prescrits par la loi, à savoir :

- Le compte de résultat, le bilan et leur annexe
- Le texte des résolutions que je propose à votre vote

2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

SITUATION DE LA SOCIETE, SON ACTIVITE DURANT L'EXERCICE ECOULE ET PERSPECTIVES D'AVENIR.

Notre produit d'exploitation est de 626 252.91 €. Les charges d'exploitation s'élèvent à 509 312.14 €, faisant ressortir un résultat d'exploitation de 116 940.77 €. Compte tenu d'un impôt sur les sociétés de - 35 664 €, du produit exceptionnel pour 14 219.81 €, le résultat net est de 95 496.58€.

Nous espérons améliorer notre chiffre d'affaires sur l'exercice 2019 en poursuivant le développement des différentes activités immobilières que nous proposons.

ACTIVITES DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DEVELOPPEMENT.

Des informations ont été communiquées à nos clients en vue du développement des services transaction et gestion locative.

Des échanges ont eu lieu avec différents professionnels de l'immobilier afin d'envisager éventuellement une collaboration sur certaines activités.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE.

Rien de particulier ne me semble devoir être signalé sur ce plan.

PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTAT.

Les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 95 496.58 €, je vous propose de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution de dividendes : 57 200,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 38 296,58 €

Les dividendes seront mis en paiement à la date du 30 juin 2019 maximum.

2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

Ces renseignements dont l'Assemblée voudra bien prendre acte figureront au procès-verbal de ladite Assemblée, conformément à la loi.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions de l'article 223 du Code Général des Impôts, je vous informe que les comptes de l'exercice écoulé ont pris en charge les dépenses non déductibles du résultat fiscal, au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code, suivantes pour un montant de 11 255.15 €.

DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions des articles L.441-6-1 et D.441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons la décomposition au cours de l'exercice écoulé du solde des dettes à l'égard des fournisseurs :

- Inférieur à 30 jours : 1 950.44 €
- De 30 à 60 jours : 393.60 €
- A plus de 60 jours : 7440 €

Conformément aux dispositions des articles L.441-6-1 et D.441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons la décomposition au cours de l'exercice écoulé du solde des créances à l'égard des clients :

- Inférieur à 30 jours : 41 067.13 €
- De 30 à 60 jours : 180 €
- A plus de 60 jours : 110 270.92 €

Votre commissaire aux Comptes vous fera part, s'il y a lieu de ses observations sur ces informations dans son rapport sur les comptes de l'exercice écoulé, conformément aux dispositions de l'alinéa 2 de l'article L.441-6-1 précité.

PRISE DE PARTICIPATIONS ET DE CONTROLE – CESSION DE PARTICIPATIONS – FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES.

Notre société ne détient aucune participation.

2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

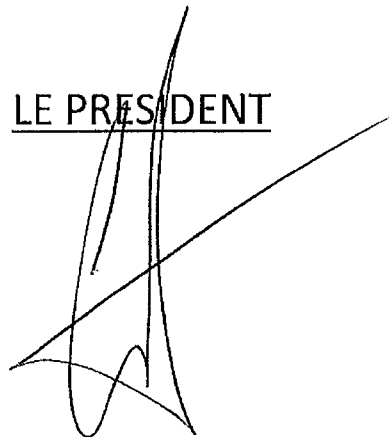
MONTANTS DES DIVIDENDES VERSES AU TITRE DES EXERCICES PRECEDENTS.

- Exercice clos au 30.09.2015 : 24 000 €.
- Exercice clos au 30.09.2016 : 24 000 €.
- Exercice clos au 30.09.2017 : 50 000 €.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions proposées recevront votre agrément, et vous voudrez bien donner quitus à sa gestion à votre présidence, pour l'exercice clos le 30 septembre 2018.

LE PRESIDENT

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the text 'LE PRESIDENT'.

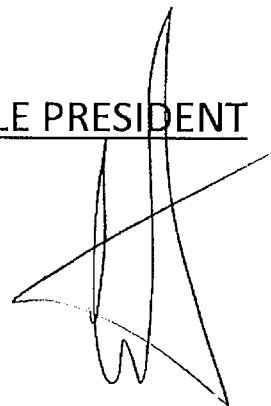
2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 20 MARS 2019

Cher Associé,

En application des dispositions des articles 50 et suivant de la loi du 24 juillet 1966, nous portons à votre connaissance qu'aucune opération ou convention visée auxdits articles n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé entre la société et les associés Monsieur COUETTANT et Monsieur SITBON.

LE PRESIDENT

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the text 'LE PRESIDENT'.