

RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

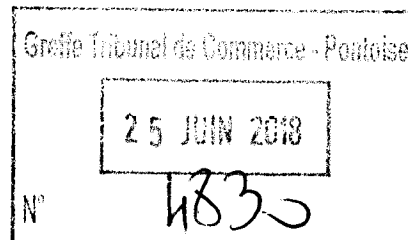
Numéro de gestion : 2014 B 01144
Numéro SIREN : 800 976 029
Nom ou dénomination : 2ASC IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 25/06/2018 sous le numéro de dépôt 4830

3APEXCO

Audit Expertise Conseil

BDO



2ASC IMMOBILIER

52/54 AVENUE DU 8 MAI 1945
95200 SARCELLES

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2016



8, Esplanade de la Manufacture 92136 Issy-les-Moulineaux cedex – Tel. : +33 (0)1 55 95 56 60 / Fax : +33 (0)1 55 95 56 99

e-mail : 3ac@3acorporate.com – site internet : www.3apexco.com

Nouvelle adresse à compter du 28/8/2017 : 43/47 avenue de la Grande Armée 75116 PARIS

Société d'expertise comptable et de commissariat aux comptes, inscrite au Tableau de l'Ordre de Paris Ile-de-France et membre de la Compagnie des commissaires aux comptes de Versailles.

SAS au capital de 4 849 456 € - RCS NANTERRE 511 858 433 - N° TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR 305 118 584 33

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 30 septembre 2016**

2ASC IMMOBILIER

**52/54 AVENUE DU 8 MAI 1945
95200 SARCELLES**

Mesdames, Messieurs,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 30 septembre 2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la société 2ASC IMMOBILIER, tels qu'ils sont annexés au présent rapport,
- la justification de nos appréciations,
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi,

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président . Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre des diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels.

Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et le cas échéant sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

III. VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

Issy les Moulineaux, le 1er mars 2017

LE COMMISSAIRE AUX COMPTES

3APEXCO

JEAN-MARC ROMILLY

Bilan Actif

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	BRUT	Amortissements	Net (N) 30/09/2016	Net (N-1) 30/09/2015
CAPITAL SOUSCRIT NON APPELÉ				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concession, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	123 375	5 375	118 000	120 651
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :	123 375	5 375	118 000	120 651
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Autres immobilisations corporelles	27 205	7 652	19 554	15 284
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :	27 205	7 652	19 554	15 284
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 974		1 974	1 078
TOTAL immobilisations financières :	1 974		1 974	1 078
ACTIF IMMOBILISÉ	152 555	13 027	139 528	137 012

STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières et approvisionnement				
Stocks d'en-cours de production de biens				
Stocks d'en-cours production de services				
Stocks produits intermédiaires et finis				
Stocks de marchandises				
TOTAL stocks et en-cours :				
CRÉANCES				
Avances, acomptes versés sur commandes	5 979		5 979	
Créances clients et comptes rattachés	111 527		111 527	64 327
Autres créances	86 992		86 992	33 162
Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL créances :	204 498		204 498	97 489
DISPONIBILITÉS ET DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	1 845 107		1 845 107	685 575
Disponibilités	1 650 906		1 650 906	1 118 009
Charges constatées d'avance	20 149		20 149	22 327
TOTAL disponibilités et divers :	3 516 162		3 516 162	1 825 912
ACTIF CIRCULANT	3 720 660		3 720 660	1 923 400

Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes remboursement des obligations				
Écarts de conversion actif				

TOTAL GÉNÉRAL	3 873 215	13 027	3 860 188	2 060 412
----------------------	------------------	---------------	------------------	------------------

Bilan Passif

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2016	Net (N-1) 30/09/2015
SITUATION NETTE		
Capital social ou individuel dont versé 5 000	5 000	5 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Écarts de réévaluation dont écart d'équivalence		
Réserve légale	500	
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	205 183	
Résultat de l'exercice	92 233	229 683
TOTAL situation nette :	302 916	234 683
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES		
CAPITAUX PROPRES	302 916	234 683
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
DETTES FINANCIÈRES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	6 824	6 460
TOTAL dettes financières :	6 824	6 460
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	223	
DETTES DIVERSES		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	56 346	46 507
Dettes fiscales et sociales	28 711	48 768
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	3 465 169	1 723 995
TOTAL dettes diverses :	3 550 226	1 819 270
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE		
DETTES	3 557 272	1 825 730
Ecart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	3 860 188	2 060 413

Compte de Résultat (Première Partie)

Période du 01/10/15 au 30/09/16

2ASC IMMOBILIER

RUBRIQUES	France	Export	Net (N) 30/09/2016	Net (N-1) 30/09/2015
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	406 326		406 326	521 161
Chiffres d'affaires nets	406 326		406 326	521 161
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges				100
Autres produits			0	
PRODUITS D'EXPLOITATION			406 326	521 261
CHARGES EXTERNES				
Achats de marchandises [et droits de douane]				
Variation de stock de marchandises				
Achats de matières premières et autres approvisionnement				
Variation de stock [matières premières et approvisionnement]				
Autres achats et charges externes			179 087	242 509
TOTAL charges externes :			179 087	242 509
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILÉS			2 884	1 662
CHARGES DE PERSONNEL				
Salaires et traitements			93 271	20 164
Charges sociales			27 458	1 638
TOTAL charges de personnel :			120 728	21 802
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Dotations aux amortissements sur immobilisations			8 534	5 320
Dotations aux provisions sur immobilisations				
Dotations aux provisions sur actif circulant				
Dotations aux provisions pour risques et charges				
TOTAL dotations d'exploitation :			8 534	5 320
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION				
CHARGES D'EXPLOITATION			311 234	271 294
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			95 092	249 967

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	Net (N) 30/09/2016	Net (N-1) 30/09/2015
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	95 092	249 967
Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
CHARGES FINANCIÈRES		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
RÉSULTAT FINANCIER		
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS	95 092	249 967
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et transferts de charges		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 994	330
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		63
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	2 994	393
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	(2 994)	(393)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	(135)	19 891
TOTAL DES PRODUITS	406 326	521 261
TOTAL DES CHARGES	314 093	291 578
BÉNÉFICE OU PERTE	92 233	229 683

2ASC IMMOBILIER

L'exercice clôturé au 30/09/2016 présente un montant total du bilan de 3 860 188 €
et dégage un résultat de 92 233 €

Les conventions générales comptables :

Les comptes annuels de l'exercice sont élaborés et présentés conformément aux dispositions législatives et réglementaires françaises ainsi qu'aux pratiques généralement admises en France.

En particulier, la société présente ses comptes annuels selon les principes et méthodes comptables définis par le plan comptable général tel que présenté par le règlement n°2014-03 adopté par l'Autorité des Normes Comptables (ANC) le 5 juin 2014 et complétés des règlements subséquents.

L'ensemble des notes et tableaux présentés dans cette annexe sont exprimés en euros sauf indications contraire.

Les nouvelles règles issues :

- des règlements CRC 2002-10 (du 12 décembre 2002) et 2003-07 (du 12 décembre 2003) sur les amortissements et les dépréciations,
- du règlement CRC 2004-06 (du 23 novembre 2004) relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs, n'ont pas été mises en application.

Les mesures de simplification visant les petites entreprises ont été appliquées.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Immobilisations incorporelles et corporelles :

Valeurs brutes

Les immobilisations incorporelles et corporelles acquises sont valorisées à leur coût historique d'acquisition constitué des éléments suivants:

- Prix d'achat
- Coûts directement attribuables nécessaires à leur mise en utilisation (frais accessoires)
- Estimation des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de remise en état du site sur lequel elles sont situées
- Les coûts d'emprunts relatifs à des actifs qualifiés sont comptabilisés en résultat lorsqu'ils sont encourus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée probable d'utilisation. Les principales durées sont les suivantes:

- Matériel industriel: 3 à 5 ans
- Agencements et aménagements: 3 à 7 ans
- Matériel de bureau et informatique: 3 à 5 ans
- Mobiliers et autres: 3 à 5 ans

Ces taux d'amortissement correspondent aux taux habituellement admis.

Evènements significatifs :

- de l'exercice : Néant
- postérieurs à compter de la clôture : Néant

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement :

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la comptable, une provision est constituée pour la différence.

Créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi :

La société a comptabilisé le CICE dans ses comptes individuels, au crédit du compte du 649000 "CICE" pour un montant de 1.629 euros.

Immobilisations

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	123 375		
TOTAL immobilisations incorporelles :	123 375		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	9 302		
Matériel de transport	5 750		
Matériel de bureau, informatique et mobilier	2 000		10 153
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	17 052		10 153
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	1 078		897
TOTAL immobilisations financières :	1 078		897
TOTAL GÉNÉRAL	141 505		11 050

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			123 375	
TOTAL immobilisations incorporelles :			123 375	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers			9 302	
Matériel de transport			5 750	
Mat. de bureau, informatique et mobil.			12 153	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :			27 205	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			1 974	
TOTAL immobilisations financières :			1 974	
TOTAL GÉNÉRAL			152 555	

Amortissements

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE				
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	2 724	2 651		5 375
TOTAL Immobilisations incorporelles :	2 724	2 651		5 375
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	656	1 380		2 036
Matériel de transport	11	1 917		1 927
Mat. de bureau, informatique et mobil.	1 102	2 587		3 688
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	1 768	5 884		7 652
TOTAL GÉNÉRAL	4 492	8 534		13 027

Provisions Inscrites au Bilan

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées avant le 1.1.1992 Provisions fiscales pour implantation à l'étranger constituées après le 1.1.1992 Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				

Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				

Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation				
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION				

TOTAL GÉNÉRAL				
----------------------	--	--	--	--

État des Échéances des Créances et Dettes

Période du 01/10/15 au 30/09/16

2ASC IMMOBILIER

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 974		1 974
TOTAL de l'actif immobilisé :	1 974		1 974
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	111 527	111 527	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices	14 060	14 060	
État - Taxe sur la valeur ajoutée	38 738	38 738	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés	1 113	1 113	
État - Divers			
Groupe et associés			
Débiteurs divers	33 081	33 081	
TOTAL de l'actif circulant :	198 519	198 519	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	20 149	20 149	

TOTAL GÉNÉRAL	220 642	218 667	1 974
----------------------	----------------	----------------	--------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	56 346	56 346		
Personnel et comptes rattachés	5 629	5 629		
Sécurité sociale et autres organismes	12 078	12 078		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	9 379	9 379		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	1 625	1 625		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	6 824	6 824		
Autres dettes	3 465 169	3 465 169		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	3 557 050	3 557 050		
----------------------	------------------	------------------	--	--

Charges à Payer

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 445
Dettes fiscales et sociales	11 570
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	18 015

Produits à Recevoir

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières	
Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances	23 942 1 113
Valeurs Mobilières de Placement	
Disponibilités	
TOTAL	25 055

Charges et Produits Constatés d'Avance

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	20 149	
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	20 149	

2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

RAPPORT DE GESTION (Opérations de l'exercice clos le 30 septembre 2016)

Cher associé,

Je vous ai convoqué en assemblée générale ordinaire annuelle afin de vous donner lecture de mes rapports sur les opérations de l'exercice écoulé et pour vous demander de statuer sur les comptes annuels arrêtés au 30 septembre 2016.

Je vous rappelle l'ordre du jour sur lequel vous êtes appelés à délibérer :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 30 septembre 2016
- Quitus à la présidence
- Affectation des résultats
- Conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966
- Pouvoir pour les formalités
- Questions diverses

Cet ordre du jour étant rappelé, je vous propose d'examiner l'évolution de la Société, étant précisé que :

- L'administration de notre société est assurée par un Président et un Directeur Général
- Le bilan au 30 septembre 2016 a été présenté selon les règles du plan comptable.

Pour votre information, je vous ai adressé, avec mes rapports, tous les autres documents prescrits par la loi, à savoir :

- Le compte de résultat, le bilan et leur annexe
- Le texte des résolutions que je propose à votre vote

SITUATION DE LA SOCIETE, SON ACTIVITE DURANT L'EXERCICE ECOULE ET PERSPECTIVES D'AVENIR.

Notre chiffre d'affaires est de 406 326,08 €. Les charges d'exploitation s'élèvent à 311 233,97 €, faisant ressortir un résultat d'exploitation de 95 092,11 €. Compte tenu d'un impôt sur les sociétés de -135 € et de charges exceptionnelles pour 2 994,34 €, le résultat net est de 92 232,77 €.

Nous espérons améliorer notre chiffre d'affaires sur l'exercice 2017 en poursuivant le développement des différentes activités immobilières que nous proposons.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LA CLOTURE DE L'EXERCICE.

Rien de particulier ne me semble devoir être signalé sur ce plan.

PROPOSITION D'AFFECTATION DE RESULTAT.

Les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 92 232,77 €, je vous propose de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution dividendes : 24 000,00 €
- Le solde au report à nouveau soit 68 232,77 €

Les dividendes seront mis en paiement à la date du 30 juin 2017 maximum.

Ces renseignements dont l'Assemblée voudra bien prendre acte figureront au procès-verbal de ladite Assemblée, conformément à la loi.

DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions de l'article 223 du Code Général des Impôts, je vous informe que les comptes de l'exercice écoulé ont pris en charge les dépenses non déductibles du résultat fiscal, au sens des dispositions de l'article 39-4 du même code, suivantes pour un montant de 5 061,17 €.

DELAIS DE PAIEMENT

Conformément aux dispositions des articles L.441-6-1 et D.441-4 du Code de Commerce, nous vous communiquons la décomposition au cours de l'exercice écoulé du solde des dettes à l'égard des fournisseurs :

- Inférieur à 30 jours : 9 937,20 €
- De 30 à 60 jours : 0 €
- A plus de 60 jours : 46 408,96 €

Votre commissaire aux Comptes vous fera part, s'il y a lieu de ses observations sur ces informations dans son rapport sur les comptes de l'exercice écoulé, conformément aux dispositions de l'alinéa 2 de l'article L.441-6-1 précité.

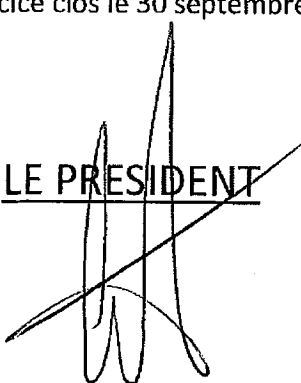
PRISE DE PARTICIPATIONS ET DE CONTROLE – CESSION DE PARTICIPATIONS – FILIALES ET SOCIETES CONTROLEES.

Notre société ne détient aucune participation.

CONCLUSION

Nous espérons que les résolutions proposées recevront votre agrément, et vous voudrez bien donner quitus à sa gestion à votre présidence, pour l'exercice clos le 30 septembre 2016.

LE PRESIDENT



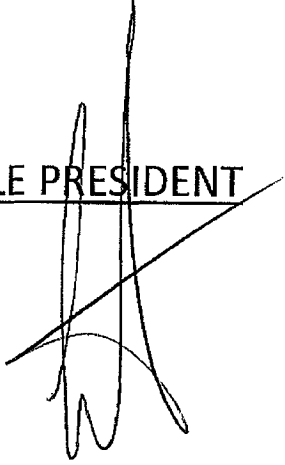
2ASC IMMOBILIER
Société par Actions Simplifiées au capital de 5 000 €
Siège social : 52 / 54 Avenue du 8 Mai 1945 – 95200 SARCELLES
R.C.S PONTOISE 800 976 029

RAPPORT SPECIAL DU PRESIDENT A L'ASSEMBLEE GENERALE
DU 17 MARS 2017

Cher Associé,

En application des dispositions des articles 50 et suivant de la loi du 24 juillet 1966, nous portons à votre connaissance qu'aucune opération ou convention visée auxdits articles n'est intervenue au cours de l'exercice écoulé entre la société et les associés Monsieur COUETTANT et Monsieur SITBON.

LE PRESIDENT



Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16

Edition du 17/01/17

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2016	Net N-1 30/09/2015	Variation En valeur	En %
208000 AUTRES IMMOBILISATIONS	123 375,00		123 375,00	123 375,00		
280800 AUTRES IMMOBILISATIONS		5 375,00	-5 375,00	-2 724,21	-2 650,79	-97,30
218100 INSTALL. GENE. AGENC. AM	9 302,15		9 302,15	9 302,15		
218200 MATERIEL DE TRANSPORT	5 750,00		5 750,00	5 750,00		
218300 MATERIEL DE BUREAU ET I	9 412,50		9 412,50		9 412,50	
218400 MOBILIER	2 740,83		2 740,83	2 000,00	740,83	37,04
281810 AMORT INSTALL. GENE. AG		2 036,00	-2 036,00	-655,65	-1 380,35	-210,53
281820 AMORT MATERIEL DE TRAN		1 927,32	-1 927,32	-10,65	-1 916,67	-17996,90
281830 AMORT MATERIEL DE BURE		1 732,58	-1 732,58		-1 732,58	
281840 AMORT MOBILIER		1 955,79	-1 955,79	-1 101,86	-853,93	-77,50
275100 DEPOTS	1 974,48		1 974,48	1 077,69	896,79	83,21
TOTAL (II)	152 554,96	13 026,69	139 528,27	137 012,47	2 515,80	1,84
409100 FOURNIS. AVANC. & ACOMP	5 979,38		5 979,38		5 979,38	
411000 CLIENTS DIVERS	1 202,36		1 202,36		1 202,36	
411001 SDC CENTRE COMMERCIAL	915,88		915,88	49,06	866,82	1766,86
411004 SDC LES TROIS LYS				1 058,64	-1 058,64	-100,00
411005 SDC 135 RUE PIERRE BROS	83,64		83,64	588,48	-504,84	-85,79
411010 SDC RESIDENCE LA LUTECE	336,00		336,00	1 334,40	-998,40	-74,82
411011 SDC RESIDENCE NARCISSE	464,98		464,98	1 112,59	-647,61	-58,21
411035 SDC VICTOR HUGO	2 176,11		2 176,11	937,00	1 239,11	132,24
411042 SDC RESIDENCE LA ROSER				338,47	-338,47	-100,00
411051 SDC 12 RN1	1 605,27		1 605,27	39,43	1 565,84	3971,19
411064 SDC RESIDENCE LES CHOL	2 167,25		2 167,25	3 840,92	-1 673,67	-43,57
411078 SDC 32 RUE DE L'HOTEL DI				343,78	-343,78	-100,00
411083 ASL GRAND PARK	1 372,04		1 372,04	677,04	695,00	102,65
411091 SDC MIRVILLE	360,00		360,00	619,63	-259,63	-41,90
411094 SDC BOURGOGNE	606,00		606,00	405,24	200,76	49,54
411098 ASL LE CLOS DES VIGNES	72,00		72,00	500,81	-428,81	-85,62
411102 SDC VERCINGETORIX	1 610,71		1 610,71		1 610,71	
411105 SDC 37 RUE PINEL	24,00		24,00	726,90	-702,90	-96,70
411111 SDC 24 RUE FLORA	1 257,62		1 257,62	1 257,62		
411119 SDC 7 RUE LEON PAUL FAR	1 117,44		1 117,44		1 117,44	
411121 SDC 11 RUE ST NICOLAS	72,00		72,00	48,00	24,00	50,00
411123 ASL BAUDELAIRE III				431,04	-431,04	-100,00
411131 SDC 21 AVENUE LIEGEARD	2 190,00		2 190,00		2 190,00	
411135 SDC LES CHALANDS II	747,90		747,90		747,90	
411138 SDC RESIDENCE CHARCOT	924,00		924,00		924,00	
411139 SDC RESIDENCE CHARCOT	814,48		814,48		814,48	
411143 SDC TOUR ALICE	828,00		828,00	3 374,40	-2 546,40	-75,46
411146 SDC CENTRE COMMERCIAL	86,40		86,40	446,40	-360,00	-80,65
411147 SDC PRE DE L'ENCLOS	564,40		564,40		564,40	
411158 SDC RESIDENCE MARGUER	1 092,00		1 092,00		1 092,00	
411166 SDC RESIDENCE MOLIERE	11 780,04		11 780,04	17 752,49	-5 972,45	-33,64
411167 SDC RESIDENCE ORPHEE	432,00		432,00	2 396,16	-1 964,16	-81,97
411168 SDC 3/5 RUE DE L'AGENT BA	1 944,00		1 944,00		1 944,00	

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16
Edition du 17/01/17

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Actif (2050)

	Brut	Amortissements	Net 30/09/2016	Net N-1 30/09/2015	Variation En valeur	En %
411169 SDC 26 RUE JEAN LAUGERE	1 119,00		1 119,00	873,60	245,40	28,09
411170 SDC RESIDENCE HIBISCUS	411,26		411,26	120,96	290,30	240,00
411171 SDC 40 RUE VICTOR HUGO				276,93	-276,93	-100,00
411172 SDC RESIDENCE ANALECTA	192,00		192,00		192,00	
411174 SDC 23 CAPITAINE DREYFUS	24,00		24,00		24,00	
411175 SDC VERONIQUE 1	216,00		216,00	432,00	-216,00	-50,00
411176 SDC 127 AVENUE REPUBLI	2 199,00		2 199,00	10,05	2 188,95	21 780,60
411177 SDC 37 RUE SERGENT BOBI	720,00		720,00		720,00	
411178 SDC 24 AVENUE VICTOR HU	300,00		300,00		300,00	
411179 SDC RESIDENCE MONT ST	288,00		288,00		288,00	
411180 SDC 113 DIVISION LECLERC	1 053,00		1 053,00		1 053,00	
411183 SDC 11 RUE DE L'EGALITE	702,00		702,00		702,00	
411185 SDC TOUR GASCOGNE	360,00		360,00		360,00	
411186 SDC RESIDENCE PETIT RO	180,00		180,00		180,00	
411187 SDC BAT.154 CAMUS FARG	225,78		225,78		225,78	
411188 SDC LE HAMEAU BRIARD	180,00		180,00		180,00	
411189 SDC 1 AVENUE MARECHAL	630,00		630,00		630,00	
411998 CLIENTS GESTION / ADB	5 938,50		5 938,50	5 000,58	937,92	18,76
411999 MAITRE PRIGENT PATRICK	36 000,00		36 000,00	12 000,00	24 000,00	200,00
418100 CLIENTS FACTURES A ETAB	23 941,92		23 941,92	7 333,92	16 608,00	226,45
444000 ETAT IMPOT SUR LES BENE	14 060,00		14 060,00		14 060,00	
445624 TVA SUR IMMO 19.6 %				4 283,37	-4 283,37	-100,00
445626 TVA DED SUR IMMO 20%	2 031,04		2 031,04		2 031,04	
445666 TVA DEDUCTIBLE 20 %	25 604,40		25 604,40	23 936,45	1 667,95	6,97
445667 TVA DEDUCTIBLE 10 %				962,65	-962,65	-100,00
445670 CREDIT DE TVA A REPORTER	3 437,00		3 437,00		3 437,00	
445716 TVA COLLECTEE 20 %	7 665,79		7 665,79		7 665,79	
445866 TVA EN ATTENTE DEDUCTI				600,00	-600,00	-100,00
448700 PRODUITS A RECEVOIR	1 113,00		1 113,00	846,00	267,00	31,56
467100 DEBITEURS DIVERS - CLIEN	33 080,68		33 080,68		33 080,68	
467200 CREDITEURS DIVERS				2 533,70	-2 533,70	-100,00
508300 FONDS PLACES MANDANTS	1 845 107,19		1 845 107,19	685 575,25	1 159 531,94	169,13
512000 BANQUE	50 909,74		50 909,74	101 549,35	-50 639,61	-49,87
512300 BQ DES MANDANTS	1 599 996,43		1 599 996,43	1 016 459,69	583 536,74	57,41
486000 CHARGES CONSTATEES D'	20 148,54		20 148,54	22 327,46	-2 178,92	-9,76
TOTAL (III)	3 720 660,17		3 720 660,17	1 923 400,46	1 797 259,71	93,44
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	3 873 215,13	13 026,69	3 860 188,44	2 060 412,93	1 799 775,51	87,35

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16
Edition du 17/01/17

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

Bilan Passif (2051)				
	Net 30/09/2016	Net N-1 30/09/2015	Variation	
			En valeur	En %
CAPITAUX PROPRES				
	5 000,00	5 000,00	0,00	0,00
101000 CAPITAL	5 000,00	5 000,00		
	500,00		500,00	
106100 RESERVE LEGALE	500,00		500,00	
	205 183,20		205 183,20	
110000 REPORT A NOUVEAU (SOLDE CREDIT)	205 183,20		205 183,20	
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	92 232,77	229 683,20	-137 450,43	-59,84
TOTAL (I)	302 915,97	234 683,20	68 232,77	29,07
AUTRES FOND PROPRES				
PROVISION POUR RISQUES ET CHARGES				
	6 158,95	6 158,95	383,81	6,23
455001 SITBON ARMAND	4 527,66	4 447,04	80,62	1,81
455002 COUETTANT ARNAUD	2 295,84	2 012,95	282,89	14,05
	222,63		222,63	
419000 CLIENTS CREDITEURS	222,63		222,63	
	58 346,16	46 506,95	9 839,21	21,16
401001 LEXIS CONSULTING	1 225,20	2 160,00	-934,80	-43,28
401002 AGCOP (REMBT FACTURES)	38 772,25	37 349,56	1 422,69	3,81
401006 DUPLIPRINT	2 956,71	214,56	2 742,15	1278,03
401007 AXIDO	370,80		370,80	
401013 GERCOP	862,60		862,60	
401019 PAGES IMMOWEB	1 080,00		1 080,00	
401029 ORANGE		166,95	-166,95	-100,00
401036 3APEXCO	3 600,00		3 600,00	
4010CB CB DEBITEES EXERCICE SUIVANT	1 033,75		1 033,75	
408000 FOURNIS. FACTURES NON PARVENUE	6 444,85	6 615,86	-171,01	-2,58
	28 711,16	48 787,02	-20 056,71	-41,12
421FUH FUHREL SANDRA	25,67	43,30	-17,63	-40,72
428200 DETTES PROVISIO. POUR CONGES P	839,04		839,04	
428600 AUTRES CHARGES A PAYER	4 764,08		4 764,08	
431000 SECURITE SOCIALE	3 762,57	917,00	2 845,57	310,31
437300 RETRAITE	3 973,47	522,00	3 451,47	661,20
437310 MUTUELLE		245,68	-245,68	-100,00
438200 CHARGES SOCIALES SUR CONGES PA	130,39		130,39	
438600 AUTRES CHARGES A PAYER	4 211,62	108,10	4 103,52	3796,04
443000 OPERATIONS PART. AVEC L'ETAT,.		95,84	-95,84	-100,00
444000 ETAT IMPOT SUR LES BENEFICES		19 558,00	-19 558,00	-100,00
445510 TVA A DECAISSER	5 989,00	5 710,00	279,00	4,89
445716 TVA COLLECTEE 20 %		19 087,13	-19 087,13	-100,00
445866 TVA EN ATTENTE DEDUCTIBLE 20%	2 168,00		2 168,00	
445876 TVA EN ATTENTE COLLECTEE 20%	1 222,32	1 222,32		
448600 AUTRES CHARGES A PAYER	1 625,00	1 258,50	366,50	29,12
	3 465 169,02	1 723 993,24	1 741 174,08	101,00
467000 AUTRES COMPTES DEBIT. OU CREDI	20 000,00	20 000,00		
467100 DEBITEURS DIVERS - CLIENTS A R		1 960,00	-1 960,00	-100,00
467200 CREDITEURS DIVERS	65,40		65,40	
467300 MANDANTS	3 445 103,62	1 702 034,94	1 743 068,68	102,41
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL (IV)	3 557 272,47	1 825 729,73	1 731 542,74	94,84
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	3 860 188,44	2 060 412,93	1 799 775,51	87,35

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16
Edition du 17/01/17

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2016	Net N-1 30/09/2015	Variation	
			En valeur	En %
Produits d'exploitation				
706000 PRESTATIONS DE SERVICES	53 840,00	40 275,98	13 564,02	33,68
706120 HONORAIRES GESTION	1 522,80	5 861,10	-4 338,30	-74,02
706121 HONORAIRES LOCATION + HRA + ED	1 001,97	1 317,50	-315,53	-23,95
706131 HONORAIRES DE COPROPRIETE	266 186,07	302 882,24	-36 696,17	-12,12
706132 HONORAIRES MUTATION	46 155,00	46 807,83	-652,83	-1,39
706133 HONORAIRES SUIVI CONTENTIEUX	9 968,67	16 389,86	-6 421,19	-39,18
706134 HONORAIRES AG/CS	3 945,00	31 903,00	-27 958,00	-87,63
706135 HONORAIRES TRAVAUX	19 984,90	1 042,08	18 942,82	1817,79
706136 PHOTOCOPIES	3 724,11	25 932,17	-22 208,06	-85,64
706137 FRAIS POSTAUX - REMBT FRAIS	-107,00	48 749,01	-48 856,01	-100,22
706138 VACATIONS DIVERSES	104,43		104,43	
Chiffres d'affaires nets	406 325,95	521 160,77	-114 834,82	-22,03
791000 TRANSFERTS DE CHARGES D'EXPL.		100,00	-100,00	-100,00
758000 PRODUITS DIVERS GESTION COURAN	0,13		0,13	
Total des produits d'exploitation (I)	406 326,08	521 260,77	-114 934,69	-22,05
Charges d'exploitation				
606100 FOURNITURES NON STOCK. EAU, EN	1 073,88	687,27	386,61	56,25
606200 ESSENCE GO	2 820,55		2 820,55	
606300 FOURNIT. ENTRETIEN & PETIT EQU	515,06	3 342,29	-2 827,23	-84,59
606400 FOURNITURES ADMINISTRATIVES	12 312,33	15 159,33	-2 847,00	-18,78
606800 AUTRES MATIERES ET FOURNITURES	193,38	15,00	178,38	1189,20
611000 SOUS-TRAITANCE GENERALE	79 500,00	56 277,82	23 222,18	41,26
613200 LOCATIONS IMMOBILIERES	17 675,74	21 923,65	-4 247,91	-19,38
613500 LOCATIONS MOBILIERES	18 392,63	16 458,63	1 934,00	11,75
615500 SUR BIENS MOBILIERES		3 960,00	-3 960,00	-100,00
615600 MAINTENANCE	10 275,06	10 636,44	-361,38	-3,40
616000 PRIMES D'ASSURANCE	17 630,48	17 478,16	152,32	0,87
618100 DOCUMENTATION GENERALE	9,59		9,59	
622600 HONORAIRES	4 021,00	9 650,00	-5 629,00	-58,33
622700 FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEU		747,45	-747,45	-100,00
622800 DIVERS	765,00		765,00	
623000 PUBLICITE PUBLICAT. RELAT. PUB	225,00	775,00	-550,00	-70,97
623100 ANNONCES ET INSERTIONS		427,20	-427,20	-100,00
625100 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	235,93	14 688,75	-14 452,82	-98,39
625700 RECEPTIONS	8 925,89	10 304,95	-1 379,06	-13,38
626000 FRAIS POSTAUX ET DE TELECOMM.	3 237,71	59 098,54	-55 860,83	-94,52
626001 TELEPHONE BOUYGUES AS	310,14		310,14	
626002 TELEPHONE BOUYGUES AC	300,53		300,53	
627000 SERVICES BANCAIRES ET ASSIM.	667,48	878,88	-211,40	-24,05
631200 TAXE D'APPRENTISSAGE	578,41		578,41	
633300 PART. EMPLOY. A FORM. PROF. C	549,20	303,76	245,44	80,80
633500 VERS. LIBERAT. A EXONER. TAXE		100,18	-100,18	-100,00
635110 CONTRIBUTION ECONOMIQUE TERRIT	261,50	646,50	-385,00	-59,55
635140 TAXE SUR LES VEHICULES SOCIETE	1 223,00	612,00	611,00	99,84
635800 AUTRES DROITS	271,76		271,76	
641000 REMUNERATION DU PERSONNEL	85 735,23	19 648,09	66 087,14	336,35
641200 CONGES PAYES	839,04		839,04	
641300 PRIMES ET GRATIFICATIONS	6 696,50		6 696,50	
641400 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS		532,87	-532,87	-100,00
641500 SUPPLEMENT FAMILIAL		-17,13	17,13	100,00
645100 COTISATIONS URSSAF	19 574,46	1 231,85	18 342,61	1489,03
645200 COTISATIONS AUX MUTUELLES	857,71		857,71	
645300 COTISATIONS AUX CAISSES RETR.	6 436,49	1 144,98	5 291,51	462,15
645310 PP MUTUELLE		440,23	-440,23	-100,00

Détail des Comptes

2ASC IMMOBILIER

Période du 01/10/15 au 30/09/16
Edition du 17/01/17

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

Compte de Résultat (2052)				
	Net 30/09/2016	Net N-1 30/09/2015	Variation	
			En valeur	En %
645800 COTISATIONS AUX AUTRES ORG. SO	2 217,97		2 217,97	
649000 CICE	-1 629,00	-1 179,00	-450,00	-38,17
Total des produits	2 217,97	-1 179,00	3 396,97	288,17
681100 IMMOBILISATIONS - Dot aux amort.	5 884,92	5 816,97	67,95	1,17
681110 IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	2 650,79	2 724,21	-73,42	-2,70
681120 IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 883,53	2 595,76	3 287,77	126,66
Total des charges d'exploitation (II)	311 233,97	271 293,66	39 940,31	14,72
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	95 092,11	249 967,11	-154 875,00	-61,96
Opérations en commun				
Produits				
Charges				
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPOTS (1-2+3-4+5-6)	95 092,11	249 967,11	-154 875,00	-61,96

2ASC IMMOBILIER

© Sage - Ciel Etats comptables et fiscaux 8.12

LEXIS CONSULTING

PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE EN

DATE DU 17.03.2017

L'an deux mille seize,
Les dix-sept mars, à dix-neuf heures

L'assemblée générale s'est réunie au siège social sur convocation de la présidence.

Etaient Présents ou représentés :

- Monsieur Arnaud COUETTANT, Président de la SAS, représentant 250 parts sur 500.
- Monsieur Armand SITBON, directeur général de la SAS, représentant 250 parts sur 500.

Soit un total de 500 parts composant le capital social.

Monsieur COUETTANT Arnaud préside la séance en qualité de président associé.

Il constate, en conséquence, que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions, les associés présents représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

Le président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- L'inventaire, le compte de résultat, le bilan de l'exercice écoulé,
- Le texte des résolutions proposées.

.....

Le président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen et approbation des comptes annuels de l'exercice clos au 30 septembre 2016,
- Quitus au président,
- Affectation des résultats,
- Convention visée à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966,
- Pouvoir pour les formalités,
- Questions diverses

.....

Le président donne ensuite lecture des rapports de la présidence.

Le président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence sur l'activité de la société et pris connaissance des comptes afférents à l'exercice clos le 30 septembre 2016, les approuve tels qu'ils ont été présentés.

En conséquence, l'assemblée donne quitus à la présidence pour sa gestion sur ledit exercice.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 92 232,77 € décide de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution de dividendes : 24 000,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 68 232,77 €

Les dividendes seront mis au paiement au plus tard à la date du 30 juin 2017.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la présidence mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article 50 de la loi du 24 juillet 1966, en prend acte purement et simplement

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

QUATRIEME RESOLUTION

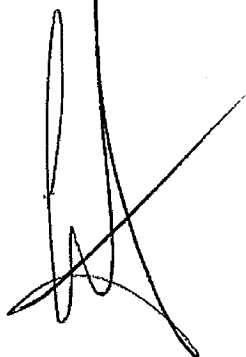
L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie du présent procès-verbal pour effectuer tous dépôts et accomplir toutes formalités partout où besoin sera.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

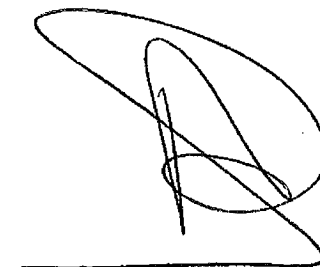
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés présents.

**LE PRESIDENT,
Arnaud COUETTANT**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long horizontal stroke.

**LE DIRECTEUR GENERAL
Armand SITBON**

A handwritten signature in black ink, featuring a large, circular loop followed by a horizontal line.

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE ORDINAIRE EN DATE DU 17
MARS 2017

Du procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 17 mars 2017, il a été extrait ce qui suit :

.....

../..

AU TITRE DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir constaté que les comptes de l'exercice font apparaître un bénéfice de 92 232,77 € décide de l'affecter de la manière suivante :

- Distribution de dividendes : 24 000,00 €
- Le solde au report à nouveau soit : 68 232,77 €

Les dividendes seront mis au paiement au plus tard à la date du 30 juin 2017.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité

POUR EXTRAIT CERTIFIE CONFORME :

LE PRESIDENT

