

RCS : AIX EN PROVENCE

Code greffe : 1301

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de AIX EN PROVENCE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2021 B 02994

Numéro SIREN : 821 410 966

Nom ou dénomination : NOVAPOLIS IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 11/05/2022 sous le numéro de dépôt 3043

CERTIFIÉ CONFORME À L'ORIGINAL
LAURENT DORNE - PRÉSIDENT
NOVAPOLIS IMMOBILIER


Rés. Terre de Cézanne
974 Route Blanche
13120 Gardanne

SAS au capital de 200.000 €
Siret 821 410 966
www.novapolis-promotion.com



Société NOVAPOLIS IMMOBILIER

974 ROUTE BLANCHE
BAT A
13120 GARDANNE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Société NOVAPOLIS IMMOBILIER

974 ROUTE BLANCHE

BAT A

13120 GARDANNE

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2021

	Pages
- <i>Bilan actif-passif</i>	1 et 2
- <i>Compte de résultat</i>	3 et 4

CONSORTIUM EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT

120 RUE TOPAZE

ZA LES JALASSIERES BAT A MISTRAL

13510 EGUILLES

04.42.59.44.72

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2021 12		Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	
	Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles					
	Frais d'établissement					
	Frais de développement					
	Concessions, brevets et droits similaires					
	Fonds commercial (1)					
	Autres immobilisations incorporelles					
	Avances et acomptes					
	Immobilisations corporelles					
	Terrains					
	Constructions					
	Installations techniques, matériel et outillage					
	Autres immobilisations corporelles	3 237. 50	830. 00	2 407. 50	1 736. 50	671. 00 38. 64
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	Immobilisations financières (2)					
	Participations mises en équivalence					
	Autres participations	1 507. 00		1 507. 00	47. 00	1 460. 00 NS
	Créances rattachées à des participations	537 969. 41		537 969. 41	337 367. 66	200 601. 75 59. 46
	Autres titres immobilisés					
	Prêts					
	Autres immobilisations financières					
	Total II	542 713. 91	830. 00	541 883. 91	339 151. 16	202 732. 75 59. 78
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours					
	Matières premières, approvisionnements					
	En-cours de production de biens					
	En-cours de production de services					
	Produits intermédiaires et finis					
	Marchandises					
	Avances et acomptes versés sur commandes					
	Créances (3)					
	Clients et comptes rattachés	1 200. 00		1 200. 00		1 200. 00
	Autres créances	1 260. 90		1 260. 90	14 757. 34	- 13 496. 44 - 91. 46
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé					
	Valeurs mobilières de placement					
	Disponibilités	259 719. 39		259 719. 39	87 235. 63	172 483. 76 197. 72
	Charges constatées d'avance (3)	1 466. 20		1 466. 20	386. 76	1 079. 44 279. 10
	Total III	263 646. 49		263 646. 49	102 379. 73	161 266. 76 157. 52
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	Primes de remboursement des obligations (V)					
	Ecarts de conversion actif (VI)					
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	806 360. 40	830. 00	805 530. 40	441 530. 89	363 999. 51 82. 44

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 200 000 Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	200 000.00	1 000.00	199 000.00	NS
	Réserves				
	Réserve légale	200.00	200.00		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	189 559.31	204 304.63	- 14 745.32	- 7.22
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	324 008.15	184 254.68	139 753.47	75.85
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	713 767.46	389 759.31	324 008.15	83.13
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	818.87		818.87	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		566.71	- 566.71	- 100.00
	Dettes fiscales et sociales	90 944.07	51 204.87	39 739.20	77.61
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	- 50.00		- 50.00	
	Autres dettes	50.00		50.00	
	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	91 762.94	51 771.58	39 991.36	77.25
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	805 530.40	441 530.89	363 999.51	82.44

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

91 762.94 51 771.58

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12			Exercice N-1 31/12/2020 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	179 398. 74		179 398. 74	279 250. 50		- 99 851. 76	- 35. 76
Chiffre d'affaires NET	179 398. 74		179 398. 74	279 250. 50		- 99 851. 76	- 35. 76
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			47. 88			47. 88	
Autres produits			3. 70	3. 97		- 0. 27	- 6. 80
Total des Produits d'exploitation (I)			179 450. 32	279 254. 47		- 99 804. 15	- 35. 74
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			69 895. 23	43 940. 44		25 954. 79	59. 07
Impôts, taxes et versements assimilés			1 442. 23	1 467. 00		- 24. 77	- 1. 69
Salaires et traitements			24 966. 95			24 966. 95	
Charges sociales			8 907. 10			8 907. 10	
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			729. 00	101. 00		628. 00	621. 78
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 510. 96	923. 15		1 587. 81	172. 00
Total des Charges d'exploitation (II)			108 451. 47	46 431. 59		62 019. 88	133. 57
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			70 998. 85	232 822. 88		- 161 824. 03	- 69. 51
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2021 12	Exercice N-1 31/12/2020 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	363 093.00	38 640.00	324 453.00	839.68
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	363 093.00	38 640.00	324 453.00	839.68
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)				
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI				
2. Résultat financier (V-VI)	363 093.00	38 640.00	324 453.00	839.68
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	434 091.85	271 462.88	162 628.97	59.91
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	750.00		750.00	
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	750.00		750.00	
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 113.70	360.20	753.50	209.19
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	1 113.70	360.20	753.50	209.19
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	- 363.70	- 360.20	- 3.50	- 0.97
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	109 720.00	86 848.00	22 872.00	26.34
Total des produits (I+III+V+VII)	543 293.32	317 894.47	225 398.85	70.90
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	219 285.17	133 639.79	85 645.38	64.09
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	324 008.15	184 254.68	139 753.47	75.85

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier

: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

CONSORTIUM EXPERTISE COMPTABLE ET AUDIT



NOVA POLIS

IMMOBILIER

SASU NOVAPOLIS IMMOBILIER

Au capital de 200.000 euros

Siège social : 974 Route Blanche, Bâtiment A, 13120 Gardanne

RCS Aix-en-Provence 821 410 966

Assemblée générale du 06 mai 2022

A Gardanne,

Le 06 mai 2022

A 14 :00 heures

Monsieur Laurent DORNE, l'associé unique exerçant la gérance de la société, société par action simplifiée unipersonnelle au capital de 200.000 €, a présidé l'Assemblée Générale Extraordinaire au 974 Route Blanche, 13120 Gardanne, siège social de la société.

Monsieur Laurent DORNE étant l'associé unique, l'assemblée est donc déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le président rappelle que l'Assemblée va délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes
- Affectation du résultat

Première résolution : approbation des comptes annuels

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2021 et se soldant par un bénéfice de 431 410 (QUATRE CENT TRENTE ET UN MILLE QUATRE CENT DIX euros.

www.novapolis-promotion.com

Novapolis Promotion
Généraliste Pierre de Cozencat
974 Route Blanche
13120 Gardanne
07 65 25 70 26
novapolis@novapolis.com
SAS au capital de 200 000 €
RCS d'Aix-en-Provence 821 410 966
TVA 63 9087 410 966

h



NOVA POLIS

IMMOBILIER

Deuxième résolution : affectation du résultat

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 431 410 €, de la manière suivante :

- 19 800 € en dotation à la réserve légale.
- 411 610 € en dotation autres réserves.

L'associé unique

Monsieur Laurent DORNE

NOVAPOLIS IMMOBILIER



Rés.Terre de Cézanne
974 Route Blanche
13120 Gardanne

SAS au capital de 200.000 €
Siren 821 410 966
www.novapolis-promotion.com

www.novapolis-promotion.com

Novapolis Immobilier
Résidence Terre de Cézanne
974 Route Blanche
13120 Gardanne
07 65 25 70 26
novapolis-immobilier@gmail.com
SAS au capital de 200 000 €
RCS d'Arles Prévence 021410966
N°VA 83 96971410966