

RCS : ROUEN
Code greffe : 7608

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de ROUEN atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 01319
Numéro SIREN : 831 974 605
Nom ou dénomination : 2 H PROMOTION

Ce dépôt a été enregistré le 28/01/2022 sous le numéro de dépôt 518

Éric JUSTAL

Expert Comptable Gérant Associé
Commissaire aux comptes

Véronique ESNAULT

Expert Comptable Associée

SAS 2H PROMOTION



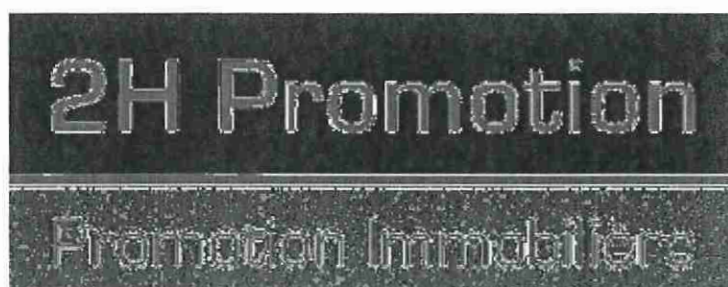
355 RUE VICTOR HUGO

76300 SOTTEVILLE-LES-ROUEN

Exercice clos le : 31 décembre 2020

APE : 6810Z

SIRET : 83197460500022



CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

Désignation de l'entreprise : <u>SAS 2H PROMOTION</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>			
Adresse de l'entreprise <u>355 RUE VICTOR HUGO 76300 SOTTEVILLE-LES-ROUEN</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>			
Numéro SIRET* <u>83197460500022</u>			Néant <input type="checkbox"/> *		
			Exercice N clos le, <u>31/12/2020</u>		
		Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	
Capital souscrit non appelé (I)		AA			
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement* AB	AC		
		Frais de développement* CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
		Fonds commercial (1) AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO		
		Constructions AP	AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS		
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	25 650	131 168
		Immobilisations en cours AV	AW		
		Avances et acomptes AX	AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT		
		Autres participations CU	CV		106
		Créances rattachées à des participations BB	BC		
Autres titres immobilisés BD		BE			
Prêts BF		BG			
Autres immobilisations financières* BH		BI	4 997		4 997
TOTAL (II)		BJ	BK		
		161 920	25 650	136 270	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM		
		En cours de production de biens BN	BO		
		En cours de production de services BP	BQ		
		Produits intermédiaires et finis BR	BS		
		Marchandises BT	BU	8 675	3 487 801
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW		3 021
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY		474 075
		Autres créances (3) BZ	CA		130 446
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) CD	CE		
	Disponibilités CF	CG		192 540	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)* CH	CI		15 573	
	TOTAL (III) CJ	CK	8 675	4 303 456	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
Ecarts de conversion actif* (VI) CN					
TOTAL GENERAL (I à VI) CO		4 474 051	IA	34 325	4 439 726
Renvois : (1) Dont droit au bail :	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes: CP	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété :* Immobilisations :	Stocks :	Créances :			

Copyright Groupe ISA (2021) ISACOMPTA

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032 -NOT-SD

Désignation de l'entreprise		SAS 2H PROMOTION		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :)			DA	1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)			DC		
	Réserve légale (3)			DD		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * <input type="checkbox"/> EJ)			DG		
	Report à nouveau			DH	-62 604	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	-271 940	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
			DL	-333 544		
TOTAL (I)						
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM		
	Avances conditionnées			DN		
				DO		
TOTAL (II)						
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
				DR		
TOTAL (III)						
DETTES (4)	Emprunts obligatoires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligatoires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	144 523	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)			DV	719 410	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	641 383	
	Dettes fiscales et sociales			DY	207 791	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	232 269	
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB	2 827 894	
			EC	4 773 271		
TOTAL (IV)						
Ecart de conversion passif *			ED			
TOTAL (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	4 439 726		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		IC	
			Ecart de réévaluation libre		ID	
			Réserve de réévaluation (1976)		IE	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	4 039 367	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	117 939	

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD

En Euro

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020 dont le total est de 4 439 726.35 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage une perte de -271 940.03 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

L'entité constate que la crise sanitaire (COVID-19) n'a pas d'impact significatif en raison de son activité.

Cependant les chantiers ont été retardés lors du 1er confinement.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2020 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- | | |
|----------------------------|-----------|
| - Installations techniques | 5 ans |
| - Matériels et outillages | 3 à 5 ans |

EN-COURS DE PRODUCTION

Les stocks sont constitués des opérations de promotion immobilière en cours au 31/12.
La méthode retenue est celle de l'achèvement.

Les stocks, ont le cas échéant, été dépréciés pour tenir compte de leur valeur de réalisation nette à la date d'arrêtée des comptes.

SAS 2H PROMOTION

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

SAS 2H PROMOTION

CI COMPÉTITIVITÉ ET EMPLOI

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

SAS 2H PROMOTION

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
	Autres immos corporelles	Inst. générales, agencts & aménagts divers		2 500	990	
		Matériel de transport		103 549	85 346	
		Matériel de bureau & mobilier informatique		12 553	1 639	
		Emballages récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes						
		TOTAL	118 602	87 975		
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		106			
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières		4 997			
		TOTAL	5 103			
		TOTAL GENERAL	123 705	87 975		
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	par cessions	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL				
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre				
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Autres immos corporelles	Inst. gal. agen. amé. divers				3 490
		Matériel de transport		49 760		139 135
		Mat. bureau, inform., mobilier				14 192
		Emb. récupérables & divers				
	Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes						
		TOTAL	49 760		156 817	
FINANCIERES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				106	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières				4 997	
		TOTAL			5 103	
		TOTAL GENERAL	49 760		161 920	

SAS 2H PROMOTION

ETAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, développ.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL				
Terrains					
Constructions					
	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outill. industriels					
Autres immob. corporelles					
	Inst. générales agencem. amén.	40	584		624
	Matériel de transport	1 644	23 054	7 955	16 742
	Mat. bureau et informatiq., mob.	3 547	4 737		8 284
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	5 231	28 374	7 955	25 650
	TOTAL GENERAL	5 231	28 374	7 955	25 650

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements							
TOTAL							
A. Immob. incorpor.							
TOTAL							
Terrains							
Constr.							
	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.							
	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

Montant net au début de l'exercice

Augmentations

Dotations de l'exercice aux amortissements

Montant net à la fin de l'exercice

Frais d'émission d'emprunt à étaler

Primes de remboursement des obligations

SAS 2H PROMOTION

ACTIF CIRCULANT

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES		
		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 997		4 997
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	474 075	474 075	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
ACTIF CIRCULANT	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfiques	3 000	3 000	
	Etat & autres	67 429	67 429	
	coll. publiques	2 130	2 130	
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	57 888	57 888	
	Charges constatées d'avance	15 573	15 573	
		TOTAUX	625 091	620 094
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

SAS 2H PROMOTION

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		15 573
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	15 573

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	2 130
Disponibilités	
	TOTAL
	2 130

SAS 2H PROMOTION

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine	119 445	119 445		
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	25 078	10 584	14 494	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	641 383	641 383		
Personnel & comptes rattachés	10 429	10 429		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	35 886	35 886		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	160 556	160 556		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	919	919		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	719 410		719 410	
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	232 269	232 269		
Dettes représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	2 827 894	2 827 894		
TOTAUX	4 773 271	4 039 367	733 904	
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
Emprunts remboursés en cours d'exer.	5 201			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

SAS 2H PROMOTION

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2020 au 31/12/2020

En Euro

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

Les produits constatés d'avance, correspondent aux chiffres d'affaires constatés sur les ventes de maisons ou d'immeubles non achevés et non livrés au 31/12.

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	2 827 894
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	2 827 894

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 506
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	900
Dettes fiscales et sociales	3 407
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	15 737
TOTAL DES CHARGES À PAYER	21 549

2H PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 1000 euros
Siège social : 355 RUE VICTOR HUGO
76300 SOTTEVILLE LES ROUEN
831 974 605 RCS ROUEN

PROCES-VERBAL DES DECISIONS
DE L'ASSOCIE UNIQUE PRESIDENT
DU 30 JUIN 2021

Le 30 Juin 2021, au siège social,

Mr Husnu INAN,,
Demeurant 20 rue d'Artois 76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY,
Associé unique de la Société 2H PROMOTION,

I - A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIT :

En sa qualité de Président de la Société, Mr Husnu INAN, associé unique, a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat) de l'exercice clos le 31/12/2020.

II - A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2020
- l'affectation des résultats de cet exercice

PREMIERE DECISION - APPROBATION DES COMPTES

L'associé unique, connaissance prise des comptes de l'exercice clos le 31/12/2020, approuve ces comptes, tels qu'il les a établis, lesdits comptes se soldant par une perte de 271.940 euros.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes.

L'associé unique approuve également le montant global des dépenses et charges non déductibles des bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés s'élevant à 20.228 euros, ainsi que l'impôt sur les sociétés supporté en raison desdites dépenses et charges s'élevant à 0 euros.



DEUXIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'associé unique décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à 271.940 euros de la manière suivante :

Origine

- Résultat déficitaire de l'exercice : 271.940 euros.

Affectation

- Au report à nouveau, soit 271.940 euros.
- Solde du report à nouveau, soit -334.544euros.

Répartition après affectation

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à -333.544 euros et celui des réserves à 0 euros.

Capitaux propres non reconstitués

L'associé unique constate que les capitaux propres ne sont pas reconstitués et qu'ils demeurent inférieurs à la moitié du capital social.

L'associé décide cependant de continuer l'activité.

Rappel des dividendes distribués

Conformément à l'article 243 bis du Code général des impôts, il est précisé qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois derniers exercices.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associé unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associé unique.

