

RCS : PARIS Code greffe : 7501

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PARIS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2017 B 16466 Numéro SIREN : 830 809 281 Nom ou dénomination : A.H. CONSULTANT IMMOBILIER
--

Ce dépôt a été enregistré le 14/05/2020 sous le numéro de dépôt 21484



20200214842019

DATE DEPOT : 14/05/2020

N° DE DEPOT : 21484

N° GESTION : 2017B16466

N° SIREN : 830809281

DENOMINATION : A.H. CONSULTANT IMMOBILIER

ADRESSE : 50 rue Pascal 75013 Paris

MILLESIME : 2019

.

A.H. CONSULTANT IMMOBILIER
Société par actions simplifiée
Au capital de 50.000 euros
Siège social : 50, rue Pascal
75 013 - PARIS
830.809.281 RCS PARIS

Greffe du tribunal
de commerce de Paris
Comptes annuels déposés le :

14 MAI 2020

Sous le N° :

21484



RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS

LE 31 DECEMBRE 2019 VOTEE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE

ORDINAIRE ANNUELLE DU 3 AVRIL 2020

DEUXIÈME DECISION

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 249.164,74 euros de la façon suivante :

- une somme de 171.429,00 €
à titre de dividendes, soit un dividende unitaire de 34,29 euros
par action ;

- et le solde, soit la somme de 77.735,74 €
au compte « autres réserves ».

TOTAL EGAL AU BENEFICE DE L'EXERCICE 249.164,74 €
=====

Le dividende en numéraire serait mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

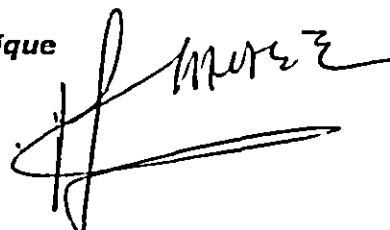
Pour l'associé personne physique, ce dividende sera soumis de plein droit au Prélèvement Forfaitaire Unique de 12,8 % sauf option globale pour le barème progressif. Un prélèvement de 12,8 % est prélevé à la source par l'établissement payeur des dividendes, à titre d'acompte sur le revenu dû par le contribuable, sauf dispense demandée par le contribuable appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant dernière année est inférieur à certains seuils. Cet acompte d'impôt sur le revenu serait imputable sur l'impôt dû l'année suivante et, en cas d'excédent, restituable.

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des Impôts, il est rappelé que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des deux premiers exercices sociaux, ont été les suivantes :

Exercices	Revenus distribués éligibles à l'abattement	Revenus distribués non éligibles à la l'abattement
31/12/2018	142.857 €	-
31/12/2017	142.857 €	-

Certifiée conforme
Le Président associé unique
Alain HAZE



SAS A.H. CONSULTANT IMMOBILIER

50 Rue Pascal

75013 PARIS

COMPTES ANNUELS

Certifié conforme, le Président

A.C.G.C.P. 87

32 Rue Lamartine

87100 LIMOGES

05 55 79 31 20



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2019 12			Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)	42 500		42 500	42 500		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	37 187	27 508	9 679	19 182	9 502	49.54
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	285		285	281	4	1.42
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	3 941		3 941	3 939	2	0.05
	Total II	83 914	27 508	56 406	65 902	9 496	14.41
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	221 370	475	220 895	9 095	211 800	NS
	Autres créances	1 787		1 787	4 563	2 776	60.84
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	128 467		128 467	159 061	30 594	19.23
	Charges constatées d'avance (3)	1 140		1 140	898	242	26.92
	Total III	352 764	475	352 289	173 618	178 672	102.91
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	436 678	27 983	408 695	239 519	169 176	70.63

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

3 941

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2019 12	Exercice N-1 31/12/2018 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 50 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	50 000	50 000		
	Réserves				
	Réserve légale	5 000	5 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	9 025	4 903	4 122	84.06
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	249 165	146 979	102 186	69.52
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	313 190	206 882	106 308	51.39
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	10 848	18 898	8 051	42.60
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	1 706	1 706		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 461	1 694	232	13.71
	Dettes fiscales et sociales	81 280	10 203	71 077	696.61
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	210	136	74	54.21
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)				
	Total IV	95 505	32 637	62 868	192.63
	Ecart de conversion passif (V)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		408 695	239 519	169 176	70.63

(I) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

92 782

21 794

Handwritten signature

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	42 500		
Matériel de transport	30 645		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	4 667		2 206
TOTAL	35 312		2 206
Autres participations	281		4
Prêts, autres immobilisations financières	3 939		2
TOTAL	4 220		6
TOTAL GENERAL	82 032		2 212

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			42 500	
Matériel de transport			30 645	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		330	6 542	
TOTAL		330	37 187	
Autres participations			285	
Prêts, autres immobilisations financières			3 941	
TOTAL			4 226	
TOTAL GENERAL		330	83 914	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de transport	14 497	10 215		24 712
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	1 633	1 430	267	2 796
TOTAL	16 130	11 645	267	27 508
TOTAL GENERAL	16 130	11 645	267	27 508

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	10 215				
Matériel de bureau informatique mobilier	1 430				
TOTAL	11 645				
TOTAL GENERAL	11 645				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur comptes clients	475				475
TOTAL	475				475
TOTAL GENERAL	475				475

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	3 941	3 941	
Clients douteux ou litigieux	570	570	
Autres créances clients	220 800	220 800	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 787	1 787	
Charges constatées d'avance	1 140	1 140	
TOTAL	228 238	228 238	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	4	4		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	10 843	8 120	2 723	
Fournisseurs et comptes rattachés	1 461	1 461		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 202	1 202		
Impôts sur les bénéfices	39 085	39 085		
Taxe sur la valeur ajoutée	40 856	40 856		
Autres impôts taxes et assimilés	138	138		
Groupe et associés	1 706	1 706		
Autres dettes	210	210		
TOTAL	95 505	92 782	2 723	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	8 047			

Frais d'établissement

(Code du Commerce Art R 123-186, al 4)

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186, PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FONDS COMMERCIAL			42 500	42 500	
Total			42 500	42 500	

Dépréciation des créances

(PCG Art 831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	35
Total	35

Charges à payer

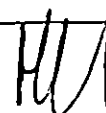
Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	4
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	964
Autres dettes	210
Total	1 177

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	1 140
Total	1 140

Charges à répartir sur plusieurs exercices

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -



ANNEXE

Exercice du 01/01/2019 au 31/12/2019

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14, PCG Art 531-2/9)

