



RCS : BEZIERS  
Code greffe : 3402

Documents comptables

## REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de BEZIERS atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 00016  
Numéro SIREN : 440 290 708  
Nom ou dénomination : HOLDING L P A

Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2017 sous le numéro de dépôt 4809

1

**BILAN - ACTIF**

Lot B 16  
917 B 4803

Désignation de l'entreprise : **SAS HOLDING LPA** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* **12**  
 Adresse de l'entreprise **180 RUE DE LA GINIESSE** **34500 BEZIERS** Durée de l'exercice précédent\* **12**  
 Numéro SIRET\* **44029070800021** **01 AOUT 2017** Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos lc.	N-1		
		Brut	Amortissements, provisions	Net	Net		
		1	2	3	4		
Capital souscrit non appelé (I)		AA					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
	Frais de développement *	CX	CQ				
	Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	65 049	64 222	828	24 075
	Fonds commercial (1)	AH	AI				
	Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	Terrains	AN	AO	12 584		12 584	12 584
	Constructions	AP	AQ	385 490	147 480	238 010	267 681
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	3 911	3 911		
	Autres immobilisations corporelles	AT	AU	626 487	553 319	73 168	70 292
Immobilisations en cours	AV	AW	59 963		59 963		
Avances et acomptes	AX	AY					
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT					
Autres participations	CU	CV	7 333 435		7 333 435	7 333 432	
Créances rattachées à des participations	BB	BC					
Autres titres immobilisés	BD	BE					
Prêts	BF	BG					
Autres immobilisations financières*	BH	BI	1 342		1 342	1 323	
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>BK</b>	<b>8 488 261</b>	<b>768 931</b>	<b>7 719 330</b>	<b>7 709 385</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM			
		En cours de production de biens	BN	BO			
		En cours de production de services	BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS			
		Marchandises	BT	BU			
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	25 384		25 384
CREANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	4 448 060		4 448 060	3 728 197
	Autres créances (3)	BZ	CA	20 051 997		20 051 997	18 551 646
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE	200 000		200 000	200 000
	Disponibilités	CF	CG	4 468 465		4 468 465	3 545 881
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	33 766		33 766	77 532
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>CJ</b>	<b>CK</b>	<b>29 227 672</b>		<b>29 227 672</b>	<b>26 114 471</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>1A</b>	<b>37 715 933</b>	<b>768 931</b>	<b>36 947 001</b>	<b>33 823 856</b>	

Rechts : (1) Dont droit au bail (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP (0) (3) Part à plus d'un an : CR

QUADRATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LPA

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....2...314...9.60.....)	DA	2 314 960	2 314 960	2 314 960
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	231 496	231 496	231 496
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	22 932 761	22 932 761	22 932 761
	Report à nouveau	DH	3 781 272	1 779 481	1 779 481
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	3 739 697	2 001 791	2 001 791
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	33 000 185	29 260 488	29 260 488
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 223 762	2 200 496	2 200 496
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	258 089	878 741	878 741
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 075 214	470 466	470 466
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 389 752	1 013 233	1 013 233
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
	Autres dettes	EA		432	432
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	3 946 816	4 563 368	4 563 368	
<b>Ecarts de conversion passif * (V)</b>	ED				
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	36 947 001	33 823 856	33 823 856	
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 618 111	3 978 760	3 978 760	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	250 518	219 857	219 857	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING TPA		Exercice N		Exercice (N-1)		
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue	biens*	FD	FE	FF	
		services*	FG	FH	FI	4 699 327 3 567 292
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	4 699 327 3 567 292	
	Production stockée*			FM		
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	86 136 100 869	
	Autres produits (1) (11)			FQ	645 9	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	4 786 108 3 668 171
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	2 000 473 1 486 557	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	122 925 119 888	
	Salaires et traitements*			FY	1 269 325 1 245 959	
	Charges sociales (10)			FZ	647 126 635 887	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	71 451 91 775
			- dotations aux provisions		GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
	Autres charges (12)			GE	5 9	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	4 111 305 3 580 074	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	674 803 88 097	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH	1 425 2 317	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI	49 23 747	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	3 396 970 1 992 563	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	6 4 130	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM		
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	3 396 977 1 996 694	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	25 211 48 171	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	25 211 48 171	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	3 371 766 1 948 522	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	4 047 944 2 015 189	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRATUS Informatique

Désignation de l'entreprise : SAS HOLDING LPA

Néant  \*

		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	13		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB		272 129	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	13	272 129	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE		159	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	1	156 604	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	1	156 763	
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	12	115 366	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	308 259	128 764	
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	8 184 522	5 939 310	
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	4 444 825	3 937 520	
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	3 739 697	2 001 791	
RENVois	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP		
		- Crédit bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX			
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	86 136	100 869	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9					
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		Exercice N-1	
		Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
VNCEAC IMMO FINANCIERE		1			
PDT EXCEP SUR OP DE GESTION				13	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		Exercice N-1	
		Charges antérieures		Produits antérieurs	

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 36 947 001.47 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 699 327.16 Euros et dégageant un bénéfice de 3 739 697.00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Informations générales complémentaires

NEANT

### Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 19 155 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme. Ce crédit servira à financer les besoins en fonds de roulement de l'entreprise.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 050		90 192
<b>TOTAL</b>			
Terrains	12 584		
Constructions sur sol propre	113 253		
Constructions sur sol d'autrui	127 103		
Installations générales agencements aménagements des constructions	145 134		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	3 911		
Installations générales agencements aménagements divers	499 175		
Matériel de transport	353		14 000
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	105 550		7 409
Immobilisations corporelles en cours			59 963
<b>TOTAL</b>	1 007 062		81 372
Autres participations	7 333 432		4
Prêts, autres immobilisations financières	1 323		19
<b>TOTAL</b>	7 334 754		23
<b>TOTAL GENERAL</b>	8 600 867		171 587

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>	90 192	194 001	65 049	65 049
Terrains			12 584	12 584
Constructions sur sol propre			113 253	113 253
Constructions sur sol d'autrui			127 103	127 103
Installations générales agencements aménagements constr.			145 134	145 134
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			3 911	3 911
Installations générales agencements aménagements divers			499 175	499 175
Matériel de transport			14 353	14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			112 960	112 960
Immobilisations corporelles en cours			59 963	59 963
<b>TOTAL</b>			1 088 435	1 088 435
Autres participations		1	7 333 435	7 333 435
Prêts, autres immobilisations financières			1 342	1 342
<b>TOTAL</b>		1	7 334 777	7 334 777
<b>TOTAL GENERAL</b>	90 192	194 002	8 488 261	8 488 261

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>	234 975	23 247	194 001	64 222
Constructions sur sol propre	8 395	3 495		11 890
Constructions sur sol d'autrui	96 137	11 655		107 792
Installations générales agencements aménagements constr.	13 277	14 521		27 798
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	3 911			3 911
Installations générales agencements aménagements divers	434 458	16 114		450 573
Matériel de transport	319	395		714
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	100 009	2 023		102 032
<b>TOTAL</b>	656 506	48 203		704 710
<b>TOTAL GENERAL</b>	891 482	71 451	194 001	768 931

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	23 247				
<b>TOTAL</b>	23 247				
Constructions sur sol propre	3 495				
Constructions sur sol d'autrui	11 655				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	14 521				
Instal.générales agenc.aménag.divers	16 114				
Matériel de transport	395				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 023				
<b>TOTAL</b>	48 203				
<b>TOTAL GENERAL</b>	71 451				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des provisions

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 342	0	1 342
Autres créances clients	4 448 060	4 448 060	
Personnel et comptes rattachés	15 217	15 217	
Impôts sur les bénéfices	193 050	193 050	
Taxe sur la valeur ajoutée	126 427	126 427	
Groupe et associés	19 717 304	19 717 304	
Charges constatées d'avance	33 766	33 766	
<b>TOTAL</b>	<b>24 535 165</b>	<b>24 533 823</b>	<b>1 342</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	253 054	253 054		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	970 708	642 003	328 705	
Emprunts et dettes financières divers	7 579	7 579		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 075 214	1 075 214		
Personnel et comptes rattachés	62 561	62 561		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182 836	182 836		
Impôts sur les bénéfices	341 506	341 506		
Taxe sur la valeur ajoutée	765 341	765 341		
Autres impôts taxes et assimilés	37 508	37 508		
Groupe et associés	250 510	250 510		
<b>TOTAL</b>	<b>3 946 816</b>	<b>3 618 111</b>	<b>328 705</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 007 640			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	121.8400	19 000			19 000

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions Agencements et aménagements Installations techniques Matériels et outillages Matériel de transport	Linéaire	3,5,8 et 10 ans
Matériel de bureau et inform;	Linéaire	3 et 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 ans
Programme informatique	Linéaire	3 a 5 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

La valeur brute des titres de participations des sociétés figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition.

Les participations détenues dans les sociétés de capitaux sont évaluées sur la base de la quote-part de situation nette au 31 décembre de l'exercice et des perspectives de rentabilité ou de vente.

Une provision pour dépréciation est constituée si nécessaire, à concurrence de la différence entre la quote-part de situation nette incluant les perspectives de rentabilité et la valeur brute comptable de la participation.

En cas de situation nette négative, il est également procédé à la dépréciation des participations et des créances détenues et le cas échéant à la dotation de provisions pour risques.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	15 217
Total	15 217

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 049
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 627
Dettes fiscales et sociales	128 312
Total	197 988

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	33 766
Total	33 766

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Créances clients et comptes rattachés		4 395 615	
Autres créances		19 717 304	
Emprunts et dettes financières diverses		250 125	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		866 407	

NEANT

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié	Personnel mis à la disposition de l'entreprise
Cadres	10	
Employés	10	
Total	20	

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	973 220
Total	973 220

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

Avals et cautions	7 393 550
Total (1)	7 393 550
(1) Dont concernant les filiales	7 393 550

Engagements donnés autorisés 22 039 281 €

Engagements donnés utilisés 7 393 550 €

##### Engagements reçus

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Avals cautions accordés	857 957
Total	857 957

Engagements reçus autorisés 2 505 891 €

Engagements reçus utilisés 857 957 €

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
59 ans	moins d'un an	44 145
54 à 58 ans	1 à 5 ans	
50 à 54 ans	6 à 10 ans	
40 à 49 ans	11 à 20 ans	17 055
30 à 39 ans	21 à 30 ans	2 726
moins de 30 ans	plus de 30 ans	594
Engagement total		64 520

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 5,09 %

	Dirigeants	Autres	Provisions
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour personnel en activité	25 894		

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ANGELOTTI PROMOTION	5 114 257	100.00	1 068 293
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT	28 375 102	99.67	1 051 665
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations			

## ANNEXE

### SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	7
Informations complémentaires (CICE)	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Evaluation des amortissements	10
Titres immobilisés	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
Eléments relevant de plusieurs postes du bilan	12
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation de l'effectif moyen	12
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

SAS HARDTMEYER-HUC  
Immeuble Espace 2B  
6, Mail Philippe Lamour  
34760 BOUJAN SUR LIBRON

Stéphan MARTINUZZI  
PARC GEORGES BESSE  
145, Allée Charles Babbage  
30000 NIMES

## HOLDING L.P.A.

Société par Actions Simplifiée  
Capital social de 2 314 960 euros  
180, rue de la Giniesse  
34500 BEZIERS

RCS BEZIERS B 440 290 708



RAPPORTS DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

COMMISSAIRE  
EXERCICE CLOS AU 31-DECEMBRE 2016

AUX COMPTES

## **HOLDING L.P.A.**

**Société par Actions Simplifiée**  
**Capital social de 2 314 960 euros**  
**180, rue de la Giniesse**  
**34500 BEZIERS**

**RCS BEZIERS B 440 290 708**

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS DE L'EXERCICE**

**COMMISSAIRE**  
**CLOS LE 31/12/2016**

**ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE**  
**aux comptes**  
**L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2016**

**HOLDING L.P.A.**  
**Société par Actions Simplifiée**  
**Capital social de 2 314 960 euros**  
**180, rue de la Giniesse**  
**34500 BEZIERS**  
**RCS BEZIERS B 440 290 708**

**Aux associés,**

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le **31 décembre 2016**, sur:

- le contrôle des comptes annuels de la société **HOLDING LPA**, tels qu'ils sont joints au présent rapport;
- la justification de nos appréciations ;
- la vérification et informations spécifiques prévue par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

**1 – OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France : ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

***Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.***

2 – JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé pour émettre l'opinion ci-dessus, ont porté notamment sur :

- La régularité de la mise en œuvre par l'entreprise des principes comptables édictés par la loi,
- Le caractère normal des estimations significatives retenues notamment pour ce qui concerne la valorisation des titres de participations en fonction des éléments disponibles lors de l'arrêté des comptes annuels,
- Ainsi que la pertinence des informations fournies dans l'annexe.

***Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.***

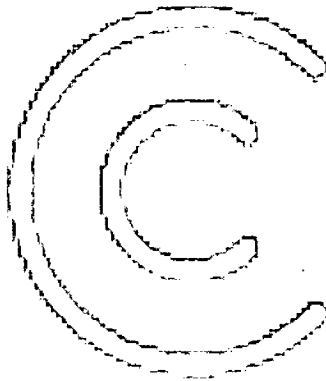
commissaire  
aux comptes

3 – VERIFICATION ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

***Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.***

Fait à Boujan sur Libron  
Le 31 mai 2017



Fait à NIMES  
Le 31 mai 2017

COMMISSAIRE  
AUX COMPTES  
Les commissaires aux comptes

SAS HARDTMEYER-HUC  
Jean-Louis HUC & Olivier HUC

Stéphan MARTINUZZI

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	<b>Immobilisations incorporelles</b>						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	65 049	64 222	828	24 075	23 247	96.56
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations corporelles</b>						
	Terrains	12 584		12 584	12 584		
	Constructions	385 490	147 480	238 010	267 681	29 671	11.08
	Installations techniques, matériel et outillage	3 911	3 911				
	Autres immobilisations corporelles	626 487	553 319	73 168	70 292	2 877	4.09
	Immobilisations en cours	59 963		59 963		59 963	
	Avances et acomptes						
	<b>Immobilisations financières (2)</b>						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	7 333 435		7 333 435	7 333 432	3	0.00	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	1 342		1 342	1 323	19	1.47	
<b>Total II</b>	<b>8 488 261</b>	<b>768 931</b>	<b>7 719 330</b>	<b>7 709 385</b>	<b>9 944</b>	<b>0.13</b>	
ACTIF CIRCULANT	<b>Stocks et en cours</b>						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	25 384		25 384	11 216	14 168	126.32
	<b>Créances (3)</b>						
	Clients et comptes rattachés	4 448 060		4 448 060	3 728 197	719 863	19.31
	Autres créances	20 051 997		20 051 997	18 551 646	1 500 351	8.09
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement	200 000		200 000	200 000			
Disponibilités	4 468 465		4 468 465	3 545 881	922 584	26.02	
Charges constatées d'avance (3)	33 766		33 766	77 532	43 766	56.45	
<b>Total III</b>	<b>29 227 672</b>		<b>29 227 672</b>	<b>26 114 471</b>	<b>3 113 201</b>	<b>11.92</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>37 715 933</b>	<b>768 931</b>	<b>36 947 001</b>	<b>33 823 856</b>	<b>3 123 145</b>	<b>9.23</b>	

(1) Dont droit au bail  
(2) Dont à moins d'un an  
(3) Dont à plus d'un an

0-

**BILAN PASSIF**

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 314 960)	2 314 960		2 314 960			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecarts de réévaluation						
	<b>Réserves</b>						
	Réserve légale	231 496		231 496			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	22 932 761		22 932 761			
	Report à nouveau	3 781 272		1 779 481	2 001 791	112.49	
	<b>Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)</b>	3 739 697		2 001 791	1 737 906	86.82	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
<b>Total I</b>	33 000 185		29 260 488	3 739 697	12.78		
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
<b>Total II</b>							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	<b>Total III</b>						
DETTES (1)	<b>Dettes financières</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	970 708		1 978 347	1 007 640	50.93	
	Concours bancaires courants	253 054		222 148	30 906	13.91	
	Emprunts et dettes financières diverses	258 089		878 741	620 652	70.63	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>Dettes d'exploitation</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 075 214		470 466	604 747	128.54	
	Dettes fiscales et sociales	1 389 752		1 013 233	376 519	37.16	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes			432	432	100.00		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	<b>Total IV</b>	3 946 816		4 563 368	616 552	13.51	
	Ecarts de conversion passif (V)						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)</b>		36 947 001		33 823 856	3 123 145	9.23	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

3 618 111      3 978 760

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>Produits d'exploitation (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	4 699 327		4 699 327	3 567 292		1 132 035	31.73
<b>Chiffre d'affaires NET</b>	4 699 327		4 699 327	3 567 292		1 132 035	31.73
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			86 136	100 869		14 733	14.61
Autres produits			645	9		636	NS
<b>Total des Produits d'exploitation (I)</b>			4 786 108	3 668 171		1 117 937	30.48
<b>Charges d'exploitation (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			2 000 473	1 486 557		513 916	34.57
Impôts, taxes et versements assimilés			122 925	119 888		3 038	2.53
Salaires et traitements			1 269 325	1 245 959		23 365	1.88
Charges sociales			647 126	635 887		11 240	1.77
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			71 451	91 775		20 324	22.15
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			5	9		4	44.82
<b>Total des Charges d'exploitation (II)</b>			4 111 305	3 580 074		531 231	14.84
<b>1 - Résultat d'exploitation (I-II)</b>			674 803	88 097		586 706	665.98
<b>Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			1 425	2 317		892	38.50
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			49	23 747		23 698	99.79

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

## COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
<b>Produits financiers</b>						
Produits financiers de participations (3)	3 396 970		1 992 563		1 404 407	70.48
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	6		4 130		4 124	99.84
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total V</b>	<b>3 396 977</b>		<b>1 996 694</b>		<b>1 400 283</b>	<b>70.13</b>
<b>Charges financières</b>						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	25 211		48 171		22 960	47.66
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
<b>Total VI</b>	<b>25 211</b>		<b>48 171</b>		<b>22 960</b>	<b>47.66</b>
<b>2. Résultat financier (V-VI)</b>	<b>3 371 766</b>		<b>1 948 522</b>		<b>1 423 243</b>	<b>73.04</b>
<b>3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>4 047 944</b>		<b>2 015 189</b>		<b>2 032 755</b>	<b>100.87</b>
<b>Produits exceptionnels</b>						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	13				13	
Produits exceptionnels sur opérations en capital			272 129		272 129	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
<b>Total VII</b>	<b>13</b>		<b>272 129</b>		<b>272 116</b>	<b>100.00</b>
<b>Charges exceptionnelles</b>						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			159		159	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1		156 604		156 603	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
<b>Total VIII</b>	<b>1</b>		<b>156 763</b>		<b>156 762</b>	<b>100.00</b>
<b>4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)</b>	<b>12</b>		<b>115 366</b>		<b>115 354</b>	<b>99.99</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	308 259		128 764		179 495	139.40
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>8 184 522</b>		<b>5 939 310</b>		<b>2 245 212</b>	<b>37.80</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>4 444 825</b>		<b>3 937 520</b>		<b>507 305</b>	<b>12.88</b>
<b>5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)</b>	<b>3 739 697</b>		<b>2 001 791</b>		<b>1 737 906</b>	<b>86.82</b>

\* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier  
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 36 947 001.47 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 4 699 327.16 Euros et dégagant un bénéfice de 3 739 697.00 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

NEANT

### **EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE**

NEANT

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Informations générales complémentaires

NEANT

### Informations relatives au CICE

Il a été comptabilisé en déduction des frais de personnel un produit à recevoir relatif à l'application du CICE (crédit d'impôt compétitivité emploi) pour un montant de 19 155 €. La société n'a demandé aucun préfinancement au titre de ce mécanisme. Ce crédit servira à financer les besoins en fonds de roulement de l'entreprise.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	259 050		90 192
<b>TOTAL</b>			
Terrains	12 584		
Constructions sur sol propre	113 253		
Constructions sur sol d'autrui	127 103		
Installations générales agencements aménagements des constructions	145 134		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	3 911		
Installations générales agencements aménagements divers	499 175		
Matériel de transport	353		14 000
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	105 550		7 409
Immobilisations corporelles en cours			59 963
<b>TOTAL</b>	1 007 062		81 372
Autres participations	7 333 432		4
Prêts, autres immobilisations financières	1 323		19
<b>TOTAL</b>	7 334 754		23
<b>TOTAL GENERAL</b>	8 600 867		171 587

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>	90 192	194 001	65 049	65 049
Terrains			12 584	12 584
Constructions sur sol propre			113 253	113 253
Constructions sur sol d'autrui			127 103	127 103
Installations générales agencements aménagements constr.			145 134	145 134
Installations techniques, Matériel et outillage industriel			3 911	3 911
Installations générales agencements aménagements divers			499 175	499 175
Matériel de transport			14 353	14 353
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			112 960	112 960
Immobilisations corporelles en cours			59 963	59 963
<b>TOTAL</b>			1 088 435	1 088 435
Autres participations		1	7 333 435	7 333 435
Prêts, autres immobilisations financières			1 342	1 342
<b>TOTAL</b>		1	7 334 777	7 334 777
<b>TOTAL GENERAL</b>	90 192	194 002	8 488 261	8 488 261

**Etat des amortissements**

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL</b>	234 975	23 247	194 001	64 222
Constructions sur sol propre	8 395	3 495		11 890
Constructions sur sol d'autrui	96 137	11 655		107 792
Installations générales agencements aménagements constr.	13 277	14 521		27 798
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	3 911			3 911
Installations générales agencements aménagements divers	434 458	16 114		450 573
Matériel de transport	319	395		714
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	100 009	2 023		102 032
<b>TOTAL</b>	656 506	48 203		704 710
<b>TOTAL GENERAL</b>	891 482	71 451	194 001	768 931

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	23 247				
Constructions sur sol propre	3 495				
Constructions sur sol d'autrui	11 655				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	14 521				
Instal.générales agenc.aménag.divers	16 114				
Matériel de transport	395				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 023				
<b>TOTAL</b>	48 203				
<b>TOTAL GENERAL</b>	71 451				

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Etat des provisions

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 342	0	1 342
Autres créances clients	4 448 060	4 448 060	
Personnel et comptes rattachés	15 217	15 217	
Impôts sur les bénéfices	193 050	193 050	
Taxe sur la valeur ajoutée	126 427	126 427	
Groupe et associés	19 717 304	19 717 304	
Charges constatées d'avance	33 766	33 766	
<b>TOTAL</b>	<b>24 535 165</b>	<b>24 533 823</b>	<b>1 342</b>

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	253 054	253 054		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	970 708	642 003	328 705	
Emprunts et dettes financières divers	7 579	7 579		
Fournisseurs et comptes rattachés	1 075 214	1 075 214		
Personnel et comptes rattachés	62 561	62 561		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	182 836	182 836		
Impôts sur les bénéfices	341 506	341 506		
Taxe sur la valeur ajoutée	765 341	765 341		
Autres impôts taxes et assimilés	37 508	37 508		
Groupe et associés	250 510	250 510		
<b>TOTAL</b>	<b>3 946 816</b>	<b>3 618 111</b>	<b>328 705</b>	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	1 007 640			

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	121.8400	19 000			19 000

### Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions Agencements et aménagements Installations techniques Matériels et outillages Matériel de transport Matériel de bureau et inform; Mobilier Programme informatique	Linéaire    Linéaire Linéaire Linéaire	3,5,8 et 10 ans    3 et 5 ans 5 ans 3 a 5 ans

### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

La valeur brute des titres de participations des sociétés figurant au bilan est constituée par leur coût d'acquisition.

Les participations détenues dans les sociétés de capitaux sont évaluées sur la base de la quote-part de situation nette au 31 décembre de l'exercice et des perspectives de rentabilité ou de vente.

Une provision pour dépréciation est constituée si nécessaire, à concurrence de la différence entre la quote-part de situation nette incluant les perspectives de rentabilité et la valeur brute comptable de la participation.

En cas de situation nette négative, il est également procédé à la dépréciation des participations et des créances détenues et le cas échéant à la dotation de provisions pour risques.

### **Evaluation des créances et des dettes**

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### **Dépréciation des créances**

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### **Disponibilités en Euros**

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### **Produits à recevoir**

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	15 217
Total	15 217

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	5 049
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	64 627
Dettes fiscales et sociales	128 312
Total	197 988

### **Charges et produits constatés d'avance**

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	33 766
Total	33 766

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Eléments relevant de plusieurs postes au bilan

(Code du Commerce Art. R 123-181)

Postes du bilan	Montant concernant les entreprises		Montant des dettes ou créances représentées par un effet de commerce
	liées	avec lesquelles la société a un lien de participation	
Créances clients et comptes rattachés		4 395 615	
Autres créances		19 717 304	
Emprunts et dettes financières diverses		250 125	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		866 407	

NEANT

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

#### Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié	Personnel mis à la dis- position de l'entreprise
Cadres	10	
Employés	10	
Total	20	

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Dettes garanties par des sûretés réelles

(PCG Art. 531-2/9)

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	973 220
Total	973 220

#### Engagements financiers

(PCG Art. 531-2/9)

##### Engagements donnés

Avals et cautions	7 393 550
Total (1)	7 393 550
(1) Dont concernant les filiales	7 393 550

Engagements donnés autorisés 22 039 281 €

Engagements donnés utilisés 7 393 550 €

##### Engagements reçus

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Avals cautions accordés	857 957
Total	857 957

Engagements reçus autorisés 2 505 891 €  
Engagements reçus utilisés 857 957 €

### Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 531-2/9, Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

### Indemnité de départ à la retraite

Tranches d'âges	Engagement à	Montant
59 ans	moins d'un an	44 145
54 à 58 ans	1 à 5 ans	
50 à 54 ans	6 à 10 ans	
40 à 49 ans	11 à 20 ans	17 055
30 à 39 ans	21 à 30 ans	2 726
moins de 30 ans	plus de 30 ans	594
Engagement total		64 520

### Hypothèses de calculs retenues

- départ à la retraite à l'âge de 67 ans
- profil de carrière à décroissance moyenne
- turn over faible : 1 %
- taux d'inflation : 2 %
- taux d'actualisation : 5,09 %

	Dirigeants	Autres	Provisions
Indemnités de départ à la retraite et indemnités pour personnel en activité	25 894		

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- SAS ANGELOTTI PROMOTION	5 114 257	100.00	1 068 293
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT	28 375 102	99.67	1 051 665
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

# HOLDING L.P.A.

Société par Actions Simplifiée  
Capital social de 2 314 960 euros  
180, rue de la Giniesse  
34500 BEZIERS

RCS BEZIERS B 440 290 708



RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX  
COMPTES SUR LES CONVENTIONS  
REGLEMENTEES

ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES DE  
L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2016

aux comptes

**HOLDING L.P.A.**  
**Société par Actions Simplifiée**  
**Capital social de 2 314 960 euros**  
**180, rue de la Giniesse**  
**34500 BEZIERS**  
**RCS BEZIERS B 440 290 708**

**Exercice clos le 31/12/2016**

Aux associés,

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

**CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE**

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention intervenue au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale, en application des dispositions de l'article L.227.10 du code de commerce.

Fait à NIMES  
Le 31 mai 2017

Fait à Boujan sur Libron  
Le 31 mai 2017

**Les commissaires aux comptes**

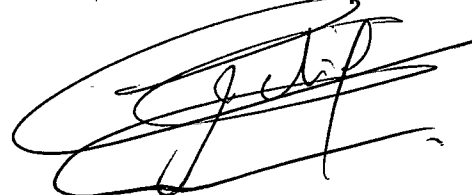
**STEPHAN MARTINUZZI**  
Commissaire aux comptes



**SAS HARDTMEYER-HUC**  
**J. HUC**  
Commissaire aux comptes



**O. HUC**  
Commissaire aux comptes



**HOLDING LPA**  
**Société par Actions Simplifiée au capital de 2.314.960 euros**  
**Siège social : 180 rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS**  
**RCS BEZIERS 440 290 708**

**RAPPORT DE GESTION DU PRÉSIDENT**  
**A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**STATUANT SUR LES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS LE**  
**31 DECEMBRE 2016**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts de notre Société, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31 décembre 2016 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et renseignements prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

Il vous sera ensuite donné lecture des rapports des Commissaires aux Comptes.

**ACTIVITE DE LA SOCIETE**

**Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice**

Au cours de l'exercice écoulé clos le 31 décembre 2016, l'activité de la Société a été la suivante :

Nous avons poursuivi la réalisation de l'objet social, maintenu l'activité économique par rapport à l'exercice 2015 avec malgré tout une progression du chiffre d'affaires hors taxe.

**Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice**

Depuis le 31 décembre 2016, date de clôture du dernier exercice, il est à noter qu'aux termes d'une délibération en date du 5 mai 2017, les associés ont décidé de nommer Monsieur Roch ANGELOTTI en qualité de Directeur Général à compter du 1<sup>er</sup> juin 2017.

**Activités en matière de recherche et de développement**

Nous vous informons que la Société n'a effectué aucune activité de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.



## Evolution prévisible et perspectives d'avenir

Les objectifs pour l'exercice en cours sont de poursuivre l'activité avec pour objectif une reprise du marché de l'immobilier permettant ainsi un développement du chiffre d'affaires hors taxe de la société, tout en maîtrisant les charges de structure.

## Informations sur les délais de paiement des fournisseurs

Conformément aux articles L. 441-6-1 et D. 441-4 du Code de commerce, nous vous informons qu'à la clôture des deux derniers exercices clos, le solde des dettes à l'égard des fournisseurs se décompose, par date d'échéance, comme suit :

### **Exercice clos le 31 décembre 2016:**

Comptant-----	0 €
A 30 jours-----	374.561,52 €
A 60 jours-----	116.381,87 €
A + de 60 jours-----	519.412,96 €
 Total-----	 1.010.356,35 €

### **Exercice clos le 31 décembre 2015:**

Comptant-----	65.719,13 €
A 30 jours-----	77,40 €
A 60 jours-----	359.360,00 €
 Total-----	 425.156,53 €

## Information sur le montant des prêts consentis par la Société

Conformément aux dispositions de l'article L. 511-6, 3 bis du Code monétaire et financier, nous vous indiquons le montant des prêts à moins de deux ans que notre Société a consentis à des sociétés avec lesquelles elle entretient des liens économiques le justifiant :

Néant

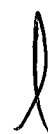
## **ETAT DE LA PARTICIPATION DES SALARIES**

Conformément aux dispositions de l'article L. 225-102 du Code de commerce, nous vous indiquons que la proportion du capital que représentent les actions détenues par le personnel s'élevait au 31 décembre 2015 à plus de 3 %.

## **FILIALES ET PARTICIPATIONS**

Vous trouverez dans le tableau annexé à notre bilan des informations relatives à l'activité et aux résultats des filiales de notre Société et des sociétés qu'elle contrôle.

Nous vous précisons qu'au 31 décembre 2016 notre Société détient :



- 99,67 % du capital de la Société "Angelotti Aménagement", Société par Actions Simplifiée au capital social de trois millions quarante mille huit cents euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 392 322 343.

- 100 % du capital de la Société "Angelotti Promotion", Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle au capital d'un million d'euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 492 396 148.

- 0,10 % du capital de la Société "Le Red Line", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 752 010 157.

- 0,10 % du capital de la Société "Les Terrasses Marines", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 497 693 333,

- 0,10 % du capital de la Société "Nouvelle Vague", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 531 511 715.

- 0,10 % du capital de la Société "Sunset", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 530 935 006.

- 0,10 % du capital de la Société "Bo Garden", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 803 197 250.

- 0,10 % du capital de la Société "Olympe", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 814 856 209.

- 0,10 % du capital de la Société "Aigue Marine", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 823 536 529.



- 0,10 % du capital de la Société "Cépages", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 512 424.

- 0,10 % du capital de la Société "Plénitude", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 141 661.

- 0,10 % du capital de la Société "Voile de Nacre", Société Civile de Construction Vente au capital de mille euros, dont le siège social est à CASTELNAU LE LEZ (Hérault), Immeuble Le Red Line, avenue Georges Frêche, n° 85, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de MONTPELLIER sous le numéro 820 123 255.

### **ACTIVITE DU COMITE STRATEGIQUE**

Nous vous précisons le comité stratégique, créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 29 et 30 janvier 2016 à Valence, le 20 juillet 2016 et le 2 septembre 2016 à Paris, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

### **COMPTES CONSOLIDES**

Au 31 décembre 2016, le périmètre de consolidation du groupe ANGELOTTI comprenait les sociétés suivantes :

#### Liste des sociétés consolidées

- SAS Holding LPA
- SNC Actipolis
- SAS AM
- SAS Angelotti Aménagement
- SAS Angelotti Aménagement Développement
- SAS Angelotti Promotion
- SARL Angelotti Transaction
- SNC Baixas Aménagement
- SAS Bel Ami
- SCCV Bleu de Cèdre
- SCCV Bo Garden
- SCCV Camp del Viver
- SAS Château le Thou
- SNC Colombiers Aménagement
- STEP de la Clastre
- SARL Dester
- SNC Domaine de Grande Terre
- SARL Domaine des Garrigues
- SNC Le Moulin
- SCI Le Patio
- SCCV Le Red Line
- SNC Le Vidres
- SAS Les Bois du Renard
- SEP Les Cigalines
- STEP Les Coteaux du Levant
- SEP Les Jardins de Naïs
- SAS Les Jardins de Sérignan
- SCCV Les Jardins d'Hemingway
- SNC Les Oliviers
- SCCV Les Terrasses de Bonaval
- SNC les Terrasses de Milhaud
- SNC Les Terrasses du Canigou
- SCCV Les Terrasses Marines
- SNC Les Vignes
- SNC Llevant
- SAS Mas Lombard



- SNC du Mas Puig Sec
- SCI Duguesclin
- SAS Edifice 66
- SAS Eko Aménagement
- SARL Foncière du Littoral
- SAS Foncière Grand Sud
- SAS Foncière 66
- SAS Font Vive
- SAS Gragnague Aménagement
- SAS Ila
- SCCV L'Alcyone
- SCCV Voile de Nacre
- SCCV La Pompignane
- SAS Latour
- SAS Le Canigou
- SCCV Carré de l'Hort
- SCCV Le Clos des Ducs I
- SCCV Le Clos des Ducs II
- SCCV Le Clos des Lavandes
- SCCV Le Domaine
- SCCV Aigue Marine
- SAS AMK promotion
- SCCV Frédéric Bazille Juvignac
- SCCV Le Frigoulas
- SCCV Symbioz
- SNC Mas Passama
- SCCV Mas Puig Sec
- SARL Montady Aménagement
- SAS Montagnac Aménagement
- SCCV Nouvelle Vague
- SCCV Olympe
- SAS Pech Auriol
- SEP Pech de la Crouzette
- SAS Peyrestortes Aménagement
- SAS Port Alizés
- SAS Saleilles Aménagement
- SAS Soleil d'Oc Aménagement
- SAS Saint Drézéry Aménagement
- SAS Saint Nazaire Aménagement
- SCCV Sunset
- SNC Terre des Aspres
- SCCV Total Concept
- SNC Val de la Reille
- SCCV Vibes Resort
- SCCV Villa Bastit
- SAS AM Promotion
- SCCV Cépages
- SCCV La Tuilerie
- SCV Plénitude

### Variations de périmètre

#### **Entrées de périmètre**

Ont été consolidées pour la 1<sup>ère</sup> fois les sociétés suivantes:

- AM Promotion,
- AMK Promotion,
- Aigues Marines,
- Cépages,
- La Tuilerie,
- Frédéric Bazille Juvignac,
- Le Frigoulas,
- Plénitude,
- Sybioz,
- Voile de Nacre.

#### **Sortie de périmètre**

Est sortie du périmètre de consolidation suite à sa dissolution la société:

- L'Amiral



Nous vous présentons ci-après le rapport de gestion du groupe et les comptes consolidés de l'exercice écoulé.

## **RESULTATS - AFFECTATION**

### Examen des comptes et résultats

Nous allons vous présenter en détail les comptes annuels que nous soumettons à votre approbation et qui ont été établis conformément aux règles de présentation et aux méthodes d'évaluation prévues par la réglementation en vigueur.

Un rappel des comptes de l'exercice précédent est fourni à titre comparatif.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016, le chiffre d'affaires s'est élevé à 4.699.327 euros contre 3.567.292 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 31,73%.

Le montant des autres produits d'exploitation s'élève à 86.781 euros contre 100.878 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -13,97%.

Le montant des autres achats et charges externes s'élève à 2.000.473 euros contre 1.486.557 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 34,57%.

Le montant des impôts et taxes s'élève à 122.925 euros contre 119.888 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 2,53%.

Le montant des traitements et salaires s'élève à 1.269.325 euros contre 1.245.959 euros lors de l'exercice précédent, soit une variation de 1,87%.

Le montant des charges sociales s'élève à 647.126 euros contre 635.887 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 1,76%.

L'effectif salarié moyen à la clôture de l'exercice s'élève à 20 personnes contre 18 personnes à la clôture de l'exercice précédent, soit une variation de 11,11%.

Le montant des dotations aux amortissements et provisions s'élève à 71.451 euros contre 91.775 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -22,14%.

Le montant des autres charges s'élève à 5 euros contre 9 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -44,44%.

Les charges d'exploitation se sont élevées à 4.111.305 euros contre 3.580.074 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 14,83%.

Le résultat d'exploitation ressort pour l'exercice à 674.803 euros contre 88.097 euros lors de l'exercice précédent.

Le montant du bénéfice attribué s'élève à 1.425 euros contre 2.317 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -38,49%.



Le montant de la perte supportée s'élève à 49 euros contre 23.747 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de -99,79%.

Compte tenu d'un résultat financier de 3.371.766 euros (1.948.522 euros pour l'exercice précédent), le résultat courant avant impôts ressort pour l'exercice à 4.047.944 euros contre 2.015.189 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 100,87%.

Après prise en compte :

- du résultat exceptionnel de 12 euros contre 115.366 euros pour l'exercice précédent.

- d'un impôt sur les sociétés de 308.259 euros contre 128.764 euros pour l'exercice précédent,

Le résultat de l'exercice se solde par un bénéfice de 3.739.697 euros contre un bénéfice de 2.001.791 euros au titre de l'exercice précédent, soit une variation de 86,81%.

Au 31 décembre 2016, le total du bilan de la Société s'élevait à 36.947.001 euros contre 33.823.856 euros pour l'exercice précédent, soit une variation de 9,23%.

#### Proposition d'affectation du résultat

Nous vous proposons de bien vouloir approuver les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) tels qu'ils vous sont présentés et qui font apparaître un bénéfice de trois millions sept cent trente neuf mille six cent quatre vingt dix sept euros (3.739.697 €).

Nous vous proposons également de bien vouloir affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 au compte "report à nouveau".

#### Distributions antérieures de dividendes

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2013** : 700.000,00 euros, soit 36,84 euros par titre.

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 700.000,00 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2014** : Néant

**Exercice clos le 31 décembre 2015** : Néant



### Dépenses non déductibles fiscalement

Conformément aux dispositions de l'article 223 quater du Code général des impôts, nous vous demandons enfin d'approuver les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de huit mille huit euros (8.008 €).

Nous vous communiquons, conformément aux dispositions de l'article 223 quinquies du Code général des impôts, les chiffres globaux relatifs aux dépenses visées à l'article 39, 5 dudit code.

### Tableau des résultats

Au présent rapport est annexé, conformément aux dispositions de l'article R. 225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours de chacun des cinq derniers exercices.

### **CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Nous vous précisons qu'aucune convention entrant dans le champ d'application de l'article L. 227-10 du Code de commerce n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

### **ADMINISTRATION ET CONTROLE DE LA SOCIETE**

#### Rémunération du Président et du Directeur Général

Nous vous proposons d'approuver:

- la rémunération du Président qui s'est élevée à la somme de deux cent vingt deux mille sept cent quatre vingt un euros 26 cts (222.781,26 €) brut au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016.
- la rémunération du Directeur Général, qui s'est élevée à la somme de cent quatre vingt quatorze mille vingt sept euros 41 cts (194.027,41 €) brut au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

#### Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes

Les mandats de Monsieur Stephan MARTINUZZI, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Dominique CARME, Commissaire aux Comptes suppléant, arrivant à expiration à l'issue de la présente consultation, nous vous proposons de les renouveler dans leurs fonctions pour une nouvelle période de six exercices, soit jusqu'à l'issue de la consultation annuelle des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022.

#### Nomination d'un Commissaire aux Comptes en remplacement

Il conviendrait de nommer Monsieur Jérôme BILLY, domicilié à BOUJAN SUR LIBRON (Hérault), ZAE Le Monestié, Espace 2 B, 6 Mail Philippe Lamour, en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant, en remplacement de Monsieur Jean-Pierre

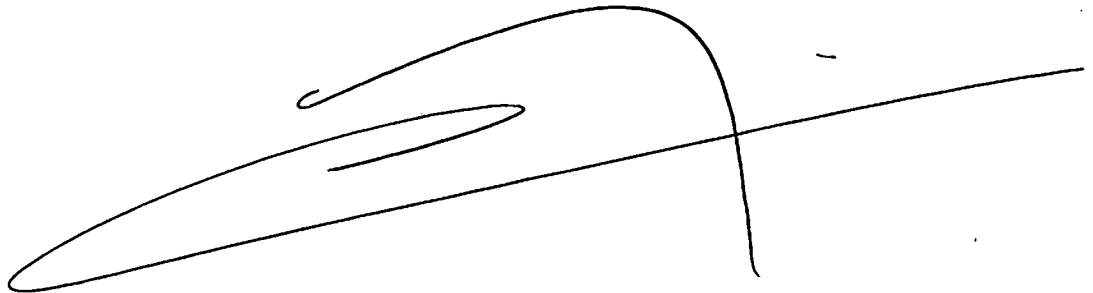


COQ, décédé, pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

En conclusion, nous souhaitons que ces diverses propositions emportent votre approbation et que vous vouliez bien donner à votre Président quitus de sa gestion pour l'exercice social sur les comptes duquel vous avez à vous prononcer.

Nous vous invitons, après la lecture des rapports présentés par vos Commissaires aux Comptes, à adopter les résolutions que nous soumettons à votre vote.

Louis-Pierre ANGELOTTI  
Président

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

## PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

L'an deux mille dix sept,  
Le vingt huit juin,  
A vingt heures,

Les associés de la Société "Holding L.P.A.", Société par Actions Simplifiée au capital de deux millions trois cent quatorze mille neuf cent soixante euros (2.314.960 €), divisé en dix neuf mille (19.000) actions de cent vingt et un euros 84 cts (121,84 €) chacune, dont le siège social est à BEZIERS (Hérault), rue de la Giniesse, n° 180, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BEZIERS sous le numéro 440 290 708se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, au siège social, sur convocation du président.

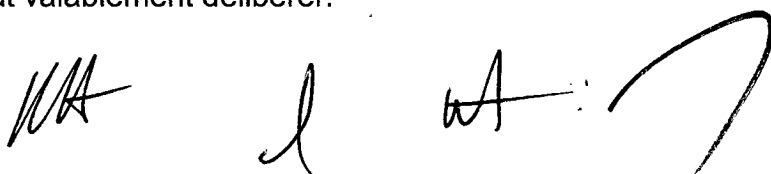
Sont présents :

- Monsieur Louis-Pierre ANGELOTTI,  
Propriétaire de treize mille huit cent soixante sept actions, ci----- 13.867 actions  
Usufruitier de deux mille huit cent cinquante actions, ci -----2.850 actions
  
- Monsieur Roch ANGELOTTI,  
Propriétaire de sept cent soixante et une actions, ci----- 761 actions  
Nu-propiétaire de neuf cent cinquante actions, ci ----- 950 actions
  
- Mademoiselle Naïs ANGELOTTI,  
Propriétaire de sept cent soixante et une actions, ci----- 761 actions  
Nu-propiétaire de neuf cent cinquante actions, ci ----- 950 actions
  
- Mademoiselle Lou-Marie ANGELOTTI,  
Représentée par ses parents, Monsieur Louis-Pierre ANGELOTTI et Madame Karine ANGELOTTI,  
Propriétaire de sept cent soixante et une actions, ci----- 761 actions  
Nu-propiétaire de neuf cent cinquante actions, ci ----- 950 actions

L'Assemblée est présidée par Monsieur Louis-Pierre ANGELOTTI, en sa qualité de Président de la Société.

La Société "A2H Audit - Hardtmeyer-Huc" et Monsieur Stephan MARTINUZZI, Commissaires aux Comptes de la Société, régulièrement convoqués, sont excusés.

Le Président de l'Assemblée constate que l'Assemblée Générale est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.



Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

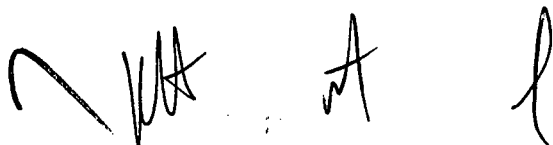
- l'avis de réception et une copie de la lettre de convocation des Commissaires aux Comptes,
- l'inventaire et les comptes annuels comprenant le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés au 31 décembre 2016,
- le rapport de gestion du Président,
- le rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels,
- le rapport des Commissaires aux Comptes sur les conventions réglementées,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social, à compter de la convocation de l'Assemblée.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport de gestion du Président,
- Rapport de gestion du groupe,
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels et rapport sur les comptes consolidés,
- Rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées à l'article L. 227-10 du Code de commerce et approbation desdites conventions,
- Approbation des comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2016 et quitus au Président,
- Approbation des charges non déductibles,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Fixation de la rémunération du Président et du Directeur Général,
- Renouvellement des mandats des Commissaires aux Comptes,



- Nomination d'un Commissaire aux Comptes en remplacement d'un Commissaire aux Comptes décédé,
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président présente à l'Assemblée les comptes de l'exercice écoulé et les comptes consolidés, le rapport de gestion du Président et le rapport de gestion du groupe, ainsi que les rapports des Commissaires aux Comptes.

Puis le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion du Président et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2016, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ces rapports.

En conséquence, l'Assemblée donne au Président quitus de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

En application de l'article 223 quater du Code général des impôts, l'Assemblée Générale approuve les dépenses et charges visées à l'article 39, 4 dudit code, qui s'élèvent à un montant global de huit mille huit euros (8.008 €).

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale constate que les comptes consolidés au 31 décembre 2016 et le rapport de gestion du groupe lui ont été présentés.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

### **TROISIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2016 s'élevant à trois millions sept cent trente neuf mille six cent quatre vingt dix sept euros (3.739.697 €) au compte "report à nouveau".



Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

**Exercice clos le 31 décembre 2013** : 700.000,00 euros, soit 36,84 euros par titre.

Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 700.000,00 euros.

**Exercice clos le 31 décembre 2014** : Néant

**Exercice clos le 31 décembre 2015** : Néant

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

#### **QUATRIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions visées par l'article L. 227-10 du Code de commerce, et statuant sur ce rapport, prend acte qu'aucune convention de cette nature n'a été conclue au cours de l'exercice écoulé.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

#### **CINQUIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la rémunération de:

- Monsieur Louis-Pierre ANGELOTTI pour ses fonctions de président, qui s'est élevée à la somme de deux cent vingt deux mille sept cent quatre vingt un euros 26 cts (222.781,26 €) brut au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

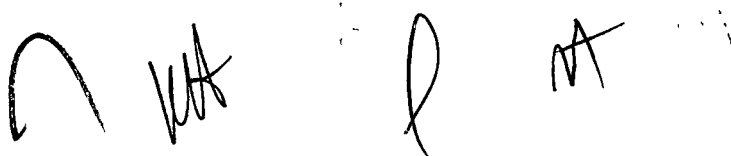
**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

- Monsieur Hervé VANALDEWERELD pour ses fonctions de directeur général, qui s'est élevée à la somme de cent quatre vingt quatorze mille vingt sept euros 41 cts (194.027,41 €) brut au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2016.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

#### **SIXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale prend acte le comité stratégique, créé le 3 janvier 2010, a poursuivi son activité et s'est à nouveau réuni les 29 et 30 janvier 2016 à Valence, le



20 juillet 2016 et le 2 septembre 2016 à Paris, afin de prendre position sur les orientations et décisions stratégiques du groupe.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

### **SEPTIEME RESOLUTION**

Les mandats de Monsieur Stephan MARTINUZZI, Commissaire aux Comptes titulaire, et de Monsieur Dominique CARME, Commissaire aux Comptes suppléant, étant arrivés à expiration, l'Assemblée Générale décide de renouveler ces mandats pour une nouvelle période de six exercices prenant fin à l'issue de la consultation annuelle de la collectivité des associés appelée à statuer sur les comptes de l'exercice social clos le 31 décembre 2022.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

### **HUITIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale nomme Monsieur Jérôme BILLY, domicilié à BOUJAN SUR LIBRON (Hérault), ZAE Le Monestié, Espace 2 B, 6 Mail Philippe Lamour, en qualité de Commissaire aux Comptes suppléant, en remplacement de Monsieur Jean-Pierre COQ, décédé, pour la durée restant à courir du mandat de son prédécesseur, soit jusqu'à la décision de l'associée unique sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2019.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

### **NEUVIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au Président et au porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal des délibérations pour remplir toutes formalités légales consécutives à l'adoption des résolutions qui précèdent.

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le président et les associés ou leur mandataire.

