

RCS : CLERMONT FERRAND

Code greffe : 6303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de CLERMONT FERRAND atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2016 B 00184

Numéro SIREN : 818 408 510

Nom ou dénomination : GC IMMO

Ce dépôt a été enregistré le 25/11/2021 sous le numéro de dépôt 13388

Maître Jean-Christophe BOYER
Notaire Associé

8, avenue Léonard de Vinci - 63063 - CLERMONT-FERRAND Cedex 1

« GC IMMO »

Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 €

Siège social : 4, rue du Docteur Le Petit – 63000 CLERMONT-FERRAND
818 408 510 RCS CLERMONT-FERRAND

DEPOT

EFFECTUE EN CONFORMITE DES DISPOSITIONS
DE L'ARTICLE L 232-23 du Code de Commerce
(Ordonnance du 18 septembre 2000)
MODIFIE PAR LA LOI n°2012-387 du 22 mars 2012

- COMPTES ANNUELS arrêtés au 31 décembre 2020
- PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT SOUMISE
A L'ASSEMBLEE ET RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE.

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS GC IMMO</u>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <u>12</u>					
Adresse de l'entreprise <u>4 RUE DU DOCTEUR LEPETIT 63000 CLERMONT FERRAND</u>		Durée de l'exercice précédent* <u>12</u>					
Numéro SIRET* <u>8 1 8 4 0 8 5 1 0 0 0 0 2 7</u>		Néant ☐ *					
		Exercice N clos le, <u>31/12/2020</u>					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2				
		Net 3					
Capital souscrit non appelé (I) AA							
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC			
		Frais de développement *	CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	10 193	AG	6 920	3 272
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT	2 895	AU	2 408	487
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	4 190	CV		4 190
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH	700	BI		700
	TOTAL (II)		BJ	17 978	BK	9 329	8 649
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM	
En cours de production de biens			BN		BO		
En cours de production de services			BP		BQ		
Produits intermédiaires et finis			BR		BS		
Marchandises			BT		BU		
CRÉANCES		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX	622 710	BY		622 710
		Autres créances (3)	BZ	55 641	CA		55 641
DIVERS		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :	CD		CE		
Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	50 532	CG		50 532	
	Charges constatées d'avance (3)*	CH	5 941	CI		5 941	
	TOTAL (III)	CJ	734 825	CK		734 825	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	752 804	1A	9 329	743 475	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	(3) Part à plus d'un an	CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise <u>SAS GC IMMO</u>			Néant ☐ *
			Exercice N
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 000.....)		DA 40 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		DB
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)		DC
	Réserve légale (3)		DD 400
	Réserves statutaires ou contractuelles		DE
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)		DF
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)		DG 12 250
	Report à nouveau		DH
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)		DI 155 974
	Subventions d'investissement		DJ
	Provisions réglementées *		DK
	TOTAL (I)		DL 208 624
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	
Avances conditionnées		DN	
TOTAL (II)		DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques		DP
	Provisions pour charges		DQ
	TOTAL (III)		DR
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles		DS
	Autres emprunts obligataires		DT
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)		DU 79 000
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)		DV 29 285
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		DW
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés		DX 46 677
	Dettes fiscales et sociales		DY 225 887
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		DZ
	Autres dettes		EA
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)		EB 154 000
TOTAL (IV)		EC 534 850	
Ecart de conversion passif* (V)		ED	
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)		EE 743 475	
RENOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital	1B
	(2)	Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C
			1D
			1E
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG 455 850
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

COMPTES ANNUELS

2020

Période du 01/01/2020 au 31/12/2020

SAS GC IMMO

Annexe

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS GC IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2020, dont le total est de 743 476 EUROS
et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 155 975 EUROS.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 08/04/2021 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2020 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en EUROS.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Règles et méthodes comptables

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Conséquences de l'événement Covid-19

L'événement Covid-19 est susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le patrimoine, la situation financière et les résultats des entreprises. Une information comptable pertinente sur ces impacts constitue un élément clé des comptes de la période concernée.

Pour cela, l'entreprise a retenu une approche ciblée pour exprimer les principaux impacts pertinents sur la performance de l'exercice et sur sa situation financière. Cette approche est recommandée par l'Autorité des Normes Comptables dans la note du 18 mai 2020 pour fournir les informations concernant les effets de l'événement Covid-19 sur ses comptes.

Méthodologie suivie

Les informations fournies portent sur les principaux impacts, jugés pertinents, de l'événement qui sont enregistrés dans ses comptes. Il a été fait une distinction entre les effets ponctuels et les effets structurels. Ces effets sont détaillés en tenant compte des interactions et incidences de l'événement sur les agrégats usuels en appréciant les impacts bruts et nets. Les mesures de soutien dont elle a pu bénéficier sont également évaluées.

L'événement Covid-19 étant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	8 860	1 333		10 193
Immobilisations incorporelles	8 860	1 333		10 193
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	899			899
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 996			1 996
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	2 895			2 895
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	2 640	2 050	500	4 190
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	700			700
Immobilisations financières	3 340	2 050	500	4 890
ACTIF IMMOBILISE	15 095	3 383	500	17 979

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	1 333		2 050	3 383
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	1 333		2 050	3 383
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			500	500
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			500	500

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SCI LE CLOS DE NOELINE 63000 CLERMONT FERRAND	1 000	-56 661	51,00	-56 661
SASU FONCIERE JYC 2 63000 CLERMONT FERRAND	500	-15 406	100,00	-15 406
SCI LE MANHATTAN SIXTINE 63000 CLERMONT FERRAND	1 000	-18 865	51,00	-18 802
SASU FONCIERE JYC 3 63000 CLERMONT FERRAND	500	-641	100,00	-641
SARL FONCIERE JYC 63000 CLERMONT FERRAND	500	13 187	100,00	-13 187
SAS FONCIERE JYC 4 63000 CLERMONT FERRAND	500	641	100,00	-641
SC L'INSPIRATION 63000 CLERMONT FERRAND	1 000	1 000	51,00	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)				
SCI LE CLOS D'ANTOINE 63000 CLERMONT FERRAND	1 000	-15 348	33,00	-2 712
SCI DE CREVE COEUR 63000 CLERMONT FERRAND	1 000	-8 490	33,00	-4 447

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	3 530	3 530			
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)	660	660			
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	3 756	3 164		6 921
Immobilisations incorporelles	3 756	3 164		6 921
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	112	300		412
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	1 996			1 996
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	2 109	300		2 408
ACTIF IMMOBILISE	5 865	3 464		9 329

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 684 993 EUROS et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	700		700
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	622 710	622 710	
Autres	55 642	55 642	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	5 941	5 941	
Total	684 993	684 293	700
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 40 000,00 EUROS décomposé en 2 000 titres d'une valeur nominale de 20,00 EUROS.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	200	20,00
Titres émis pendant l'exercice	1 800	20,00
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	2 000	20,00

Notes sur le bilan

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 534 851 EUROS et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	79 000		79 000	
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	46 677	46 677		
Dettes fiscales et sociales	225 888	225 888		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	29 286	29 286		
Produits constatés d'avance	154 000	154 000		
Total	534 851	455 851	79 000	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	79 000			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés	29 286			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 6 300 EUROS.

Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	1 212
DETTES PROVIS. PR CONGES A PAYER	11 133
CHARGES SOCIALES S/CONGES A PAYER	5 131
CHARGES SOCIALES - CHARGES A PAYER	18 322
Total	35 798

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
CHARGES CONSTATEES D AVANCE	5 941		
Total	5 941		

**Maître Jean-Christophe BOYER
Notaire Associé**

8, avenue Léonard de Vinci - 63063 - CLERMONT-FERRAND Cedex 1

*** * * * ***

**« GC IMMO »
Société par Actions Simplifiée au capital de 40.000 €
Siège social : 4, rue du Docteur Le Petit – 63000 CLERMONT-FERRAND
818 408 510 RCS CLERMONT-FERRAND**

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2021**

**DEPOT
EFFECTUE EN CONFORMITE DES DISPOSITIONS
DE L'ARTICLE L 232-23 du Code de Commerce
(Ordonnance du 18 septembre 2000)
MODIFIE PAR LA LOI n°2012-387 du 22 mars 2012**

COMPTES ARRETES AU 31 DECEMBRE 2020

(1) PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

Incluse dans le rapport de gestion.

(2) RESOLUTION D'AFFECTATION VOTEE :

Sur proposition du Président, l'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice, soit la somme de 155.974,73 € aux « Autres Réserves ».

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to the President of the company, is written over the text of the resolution.