

RCS : LYON

Code greffe : 6901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LYON atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1999 B 02004

Numéro SIREN : 423 479 633

Nom ou dénomination : D.C.B INTERNATIONAL

Ce dépôt a été enregistré le 19/07/2018 sous le numéro de dépôt B2018/020919

SAS DCB INTERNATIONAL

Comptes annuels

2050 - Bilan Actif

1

BILAN - ACTIF

RGFIF N° 2050 2018

COPIE CERTIFIÉE
CONFORMEFormulaire obligatoire (article 53 1
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS DCB INTERNATIONAL		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		30 quai Perrache 69002 LYON		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		4 2 3 4 7 9 6 3 3 0 0 4 6		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2017	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	Frais d'établissement *	AC			
		CX	Frais de développement *	CQ			
		AF	Concessions, brevets et droits similaires	AG	12 094	10 962	1 131
		AH	Fonds commercial (1)	AI			
		AJ	Autres immobilisations incorporelles	AK			
	AL	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	AN	Terrains	AO			
		AP	Constructions	AQ			
		AR	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AS	4 542	4 542	
		AT	Autres immobilisations corporelles	AU	1 101 859	778 881	322 978
		AV	Immobilisations en cours	AW			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	AX	Avances et acomptes	AY			
		CS	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CT			
		CU	Autres participations	CV	750 875	11 926	738 949
BB		Créances rattachées à des participations	BC	6 977 074	146 023	6 831 051	
BD		Autres titres immobilisés	BE	340		340	
	Prêts	BF					
	Autres immobilisations financières*	BH	71 651		71 651		
	TOTAL (II)	BJ	8 918 437	BK	952 334	7 966 103	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	BL	Matières premières, approvisionnements	BM			
		BN	En cours de production de biens	BO			
		BP	En cours de production de services	BQ			
	CRÉANCES	BR	Produits intermédiaires et fins	BS	3 197 990		3 197 990
		BT	Marchandises	BU			
		BV	Avances et acomptes versés sur commandes	BW			
	DIVERS	BX	Clients et comptes rattachés (3)*	BY	994 600		994 600
		BZ	Autres créances (3)	CA	673 301	6 622	666 678
		CB	Capital souscrit et appelé, non versé	CC			
		CD	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CE	1 364		1 364
	Disponibilités	CF	3 008 780	CG		3 008 780	
Comptes de régularisation	CH	Charges constatées d'avance (3)*	CI	258 312		258 312	
	CJ	TOTAL (III)	CK	8 134 350	6 622	8 127 727	
	CW	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)					
	CM	Primes de remboursement des obligations (V)					
	CN	Ecarts de conversion actif* (VI)					
	CO	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CA	17 052 787	958 956	16 093 830	
CP	Renvois : (1) Dont droit au bail ; (2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CR		(3) Part à plus d'un an			
Clause de réserve de propriété :*	Immobilisations	Stocks :		Créances :			

Cegid Group

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2051 - Bilan Passif avant répartition

2

BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2018

Formulaire obligatoire (article 51.1
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS DCB INTERNATIONAL		Néant <input type="checkbox"/>	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 3 000 000)	DA		3 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,	DB			
	Ecarts de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD		300 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG			
	Report à nouveau	DH		3 303 147	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI		1 136 574	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK		981	
	TOTAL (I)	DL		7 740 704	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		800 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR		800 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU		209 062	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		1 561 362	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX		1 301 033	
	Dettes fiscales et sociales	DY		521 799	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		17 965	
Autres dettes	EA				
Compte regul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		3 941 903	
TOTAL (IV)	EC		7 553 126		
	Ecarts de conversion passif*	ED			
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE		16 093 830	
RENOVOIS	(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Écart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG		6 418 693		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

2052 - Compte de résultat de l'exercice en liste

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFIP N° 2052 2018

Formulaire obligatoire (article 53 1
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS DCB INTERNATIONAL		Néant		
		Exercice N				
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC		
	Production vendue { biens * services *	FD	FE	FF		
		FG	7 532 063	FH	FI	7 532 063
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	7 532 063	FK	FL	7 532 063
	Production stockée*			FM	716 715	
	Production immobilisée*			FN		
	Subventions d'exploitation			FO	12 300	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	112 957	
	Autres produits (1) (11)			FQ	367	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	8 374 404
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS		
	Variation de stock (marchandises)*			FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	4 093 205	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	145 011	
	Salaires et traitements*			FY	1 104 240	
	Charges sociales (10)			FZ	418 220	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions*		GA	140 290	
			GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*	GC			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions	GD	800 000			
	Autres charges (12)			GE		
Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	6 700 968	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			GH	24 266	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			GI	466	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	205 816	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	412	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	162 396	
	Différences positives de change			GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
Total des produits financiers (V)				GP	368 625	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	92 013	
	Différences négatives de change			GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
Total des charges financières (VI)				GU	92 013	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						
				GV	276 611	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						
				GW	1 973 848	

Cegid Group

(RENOVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la note n° 2012

2053 - Compte de résultat de l'exercice (suite)

4

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (suite)

DGFIP N° 2053 2018

Formulaire obligatoire (article 33 A
du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise		SAS DCB INTERNATIONAL		Néant ... *	
				Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	35 049		
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	35 049		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	34		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	262 518		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	981		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	263 533		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(228 483)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ	68 483		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	540 306		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	8 802 345		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	7 665 771		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 136 574		
RENVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG		
	(3) Dont {	- Crédit-bail mobilier *	HP	27 274	
		- Crédit-bail immobilier	HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH			
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	205 816		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	80 000		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art 238 bis du C.G.I.)	HX			
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies)		RC		
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D)	RD		
	(9) Dont transferts de charges	A1	112 957		
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A2			
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3				
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4				
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles facultatives	A6				
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :	obligatoires	A9			
Voir état annexe	Exercice N		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs	Exercice N		Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012.

Etats de Synthèses

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe légale

Règles et méthodes comptables promotion

Désignation de la société : SAS DCB INTERNATIONAL

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 16 093 831 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un bénéfice de 1 136 575 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017
Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 27/04/2018 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions et Brevets : 1 à 3 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 4 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : de 3 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 4 ans
- * Matériel informatique : 2 à 5 ans
- * Mobilier : 1 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Règles et méthodes comptables promotion

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est à dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Conformément à l'avis CNC du 15 juin 2007, les frais liés à l'acquisition (droits de mutation, honoraires et frais d'actes) des titres de participation sont incorporés au prix de revient de ces titres. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

En fonction du principe de prudence et du caractère aléatoire du résultat final de la construction d'un immeuble, il est fait application de la méthode à l'achèvement, conformément à la recommandation du guide comptable des promoteurs.

Les bénéfices d'une opération ne sont donc dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux, quel que soit le type de ventes (ventes normales, VEFA, ou ventes par lots.)

A l'inverse, les pertes sont provisionnées dès qu'elles deviennent probables (provision pour perte à terminaison).

L'application de cette méthode conduit à constater des pertes jusqu'à l'achèvement de l'immeuble. Ces pertes correspondent à l'ensemble des frais généraux non imputables directement à une opération.

L'encours de production de biens correspond au prix de revient des opérations dans l'état où elles se trouvaient à la date de clôture de l'exercice.

Les frais financiers directement affectables à l'opération sont compris dans le coût de revient depuis le début de l'opération, jusqu'à la livraison de l'immeuble.

Une provision pour dépréciation du stock est constatée lorsque le prix de vente probable est inférieur au prix de revient.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode de l'achèvement. (Le cas échéant, les conditions d'application de la méthode sont repris dans le paragraphe "Stock").

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1,3 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Table de taux de mortalité : INSEE 2013

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2017 a été constaté pour un montant de 10 333 euros. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Suite aux décisions prises par l'assemblée générale extraordinaire du 30/06/2017, la société DCB International a été transformée en Société par Actions Simplifiée.

De plus, la société a pris une participation financière significative dans la société METROPOLE ARENA DEVELOPPEMENT, à hauteur de 50%.

Opérations non inscrites au bilan :

Notre société n'a pas relevé d'opérations non inscrites au bilan qui présenteraient des risques et/ou avantages significatifs pour elle et dont la présentation serait nécessaire à l'appréciation de sa situation financière.

Transactions réalisées avec des parties liées :

Les transactions réalisées par notre société avec des parties liées étant conclues à des conditions normales de marché, aucune information spécifique n'est à relater à ce sujet.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	12 094			12 094
Immobilisations incorporelles	12 094			12 094
- Installations générales, agencements et - Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 542			4 542
- Installations générales, agencements aménagements divers	598 259	25 849		624 108
- Matériel de transport	175 525	9 318		184 843
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	254 393	38 516		292 908
Immobilisations corporelles	1 032 719	73 683		1 106 402
- Participations évaluées par mise en				
- Autres participations	7 987 051	1 854 947	2 114 048	7 727 950
- Autres titres immobilisés	335	5		340
- Prêts et autres immobilisations financières	71 626	25		71 651
Immobilisations financières	8 059 012	1 854 977	2 114 048	7 799 942
ACTIF IMMOBILISE	9 103 826	1 928 660	2 114 048	8 918 437

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		73 683	1 854 977	1 928 660
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		73 683	1 854 977	1 928 660
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			2 114 048	2 114 048
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			2 114 048	2 114 048

Notes sur le bilan

Liste des filiales et participations

Les comptes annuels de la sociétés Coop'Mag ne nous ont pas été communiqués lors de l'établissement de la présente annexe. Les autres participations françaises concernent les sociétés Celtic Parc I, Financière des Confluents, SCI Lafayette, SCI Stratège, WateréCoquette et Futur Way

Tableau réalisé en Kilo-Euro

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par la société

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DETAIL SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
SAS REAL BLUE GROUP	30	774	97,00	220	220	25			21	
SAS DCB RESIDENCE	10	-6	70,00	7	7	4			-6	
SAS PARTITION	10	4	60,00	6	6			586	3	
SAS FINANCIERE DE LA FLEU	16	-51	51,00	8	8	281			-25	
SAS DCB CAPITAL	1 000	10 103	100,00	40	40	3 136		163	5 297	
SAS DCB LOGISTICS	10	77	51,00	5	5	99		290	77	
- Participations (détenues entre 10 et 50%)										
SARL DCB PARTNERS	67	1 752	18,00			300			906	
SARL GREEN LODGE DEVEL	25	-153	50,00	12		251			-2	
SAS METROPOLE ARENA DE	100	-4	50,00	50	50	126			-4	
SCI CLUB DU LAC	2	-1	28,00	1	1	25			-1	
SAS FINANCIERE DES BROTT	10	358	20,00	2	2			17	4	
SAS LYON COMMERCE INTE	180	151	31,00	166	166			1 056	63	
SAS REAL BLUE PROPERTY M	20	271	30,00	6	6			1 500	163	17
SCI CLUB DE LIMONEST	1	-179	34,00			526		340	-33	
SARL COOP'MAG			35,00	9	9					
B. RENSEIGNEMENTS GLOB SUR LES AUTRES TITRES										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères				218	218	1 828				
- Autres participations françai										
- Autres participations étrangè										

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 312	650		10 962
Immobilisations incorporelles	10 312	650		10 962
- Installations générales, agencements et - Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 292	250		4 542
- Installations générales, agencements aménagements divers	308 359	102 868		411 227
- Matériel de transport	157 561	6 709		164 270
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	173 569	29 814		203 383
Immobilisations corporelles	643 783	139 641		783 423
ACTIF IMMOBILISE	654 095	140 291		794 385

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 8 974 941 Euro et se ventile globalement de la façon suivante.

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	6 977 075		6 977 075
Prêts			
Autres	71 651		71 651
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	994 601	994 601	
Autres	673 301	673 301	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	258 313	258 313	
Total	8 974 941	1 926 215	7 048 726
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	186 506
Clients - factures à établir	177 000
Total	363 506

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	319 959		162 010	157 949
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	7 009		386	6 622
Total	326 968		162 396	164 571
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières			162 396	
Exceptionnelles				

Dépréciation des immobilisations

	Montant	Valeur Retenue	Justification
Dépréciation titres participation Green Lo	11 926		Valeur vénale
Dépréciation créances participation Green	146 023	104 676	Risque de non recouvrement
TOTAL	157 949	104 676	

Capitaux Propres

Composition du Capital Social

Notes sur le bilan

Capital social d'un montant de 3 000 000,00 Euro décomposé en 8 000 titres d'une valeur nominale de 375,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	8 000	375,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	8 000	375,00

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires		982		982
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total		982		982
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		982		

Provisions pour risques et charges

Méthodes utilisées pour le calcul des provisions :

Les provisions pour charges concernent les contrats de promotion immobilière pour lesquels des problématiques techniques sont en suspens et pourraient engendrer des sorties de ressources sans contrepartie au moins équivalente pour la société.

Notes sur le bilan

Tableau des provisions pour risques et charges

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges		800 000			800 000
Total		800 000			800 000
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		800 000			
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 553 126 Euro et se ventile globalement de la façon suivante.

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	209 062	74 629	134 433	
Emprunts et dettes financières divers	1 181 479	181 479	1 000 000	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 301 034	1 301 034		
Dettes fiscales et sociales	521 799	521 799		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 965	17 965		
Autres dettes	379 883	379 883		
Produits constatés d'avance	3 941 903	3 941 903		
Total	7 553 126	6 418 693	1 134 433	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	80 258			
Emprunts remboursés sur l'exercice :	72 079			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenue	347 463
Honor. ec et cac non parvenus	11 130
Edf fre non parv.	360
Diac fre non parvenue	510
Telephone port. a payer	360
Frais poste à recevoir	720
Ch.la mulatiere a payer	43 304
Honor. cj non parvenus	1 332
Charges locatives	906
Maintenance	251
Honoraires	74 988
Int.courus/emprunt etab.c	747
Int.courus/aut.empr.& det	80 000
Associés intérêts	4 460
Dettes provis. pr congés à payer	55 364
Dettes provis. pr partic. salariés	29 367
Charges sociales s/congés à payer	24 940
Charges sociales s/primes	5 873
Cvae à payer	31 598
Tvts à payer	22 196
Int.courus/emprunt BEL AIR	101 479
Total	837 349

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Leasing véhicule CCA	716		
Ass. multi/rc CCA	2 364		
Loyer confluence CCA	71 127		
Charges confluence CCA	9 740		
Leasing copieur cca	294		
Axa ass.flotte cca	6 779		
Neopost CCA	146		
Pub marketing CCA	102 975		
Loyer la fleurie cca	13 663		
Loyer ferme du lac cca	34 601		
Cca doc abonnement	817		
Tns cca	15 091		
Total	258 313		

Notes sur le bilan

Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance concernent :

- les loyers facturés d'avance du 1er trimestre 2018, soit 10 360 euros,
- et les ventes réalisées depuis le début de l'opération immobilière "Cassin" d'un montant cumulé de 3 931 543 euros, selon la méthode de comptabilisation des stocks à l'achèvement.

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Prod.constates d avance	3 941 903		
Total	3 941 903		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

- Honoraires de certification des comptes : 34 750 Euro

- Honoraires des autres services : 0 Euro

Résultat financier

	31/12/2017	31/12/2016
Produits financiers de participation	205 816	402 942
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	413	78
Reprises sur provisions et transferts de charge	162 396	35 571
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	368 625	438 590
Dotations financières aux amortissements et provisions		171 825
Intérêts et charges assimilées	92 013	94 412
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	92 013	266 237
Résultat financier	276 612	172 353

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	34	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	39 510	
Autres charges	223 008	
Amortissements dérogatoires	982	
Produits des cessions d'éléments d'actif		35 000
Autres produits		50
TOTAL	263 534	35 050

Autres informations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : DCB INTERNATIONAL

Forme : S.A.S.

SIREN : 423 479 633

Au capital de : 3 000 000 euros

Adresse du siège social :
113 Chemin de Fontanières
69350 LA MULATIERE

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Cautions	
Cautions prêtes	
Cautions crédits	
Cautions crédits-bails	
Cautions autres	
Cautions prêtes	3 000 000
Cautions crédits	600 000
Cautions crédits-bails	1 000 000
Cautions autres	6 050 000
Cautions prêtes	600 000
Cautions crédits	550 000
Cautions crédits-bails	4 400 000
Cautions autres	704 432
Avals et cautions	16 904 432
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	65 322
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	16 969 754
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société DCB International s'est portée caution pour :

-la SAS Financière des Confluents à hauteur de 3 000 000 d'euros en garantie d'un emprunt de 48 615 500 euros souscrit auprès

Autres informations

de la Bank Of China,

-la SCCV Business Campus à hauteur de 1 000 000 d'euros en garantie d'un emprunt in fine de 736 575 euros souscrit auprès de la Banque Cantonale de Genève,

-la SNC BioSud 1 à hauteur de 6 050 000 euros en garantie d'un emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole dont le capital restant du est de 4 011 619 euros ,

-la SCCV Airstream à hauteur de 600 000 euros en garantie d'un crédit terrain de 600 000 euros souscrit auprès du Crédit Mutuel,

-la SCI Club de Limonest à hauteur de 550 000 euros en garantie d'un crédit-bail immobilier de 2 850 000 euros souscrit auprès du Crédit Agricole,

-la SNC Highway Club à hauteur de 4 400 000 euros en garantie d'un crédit de 4 400 000 euros souscrit auprès du Crédit Agricole,

-la SAS DCB Logistics à hauteur de 650 000 euros au profit de la société STEF en garantie de l'exécution du Contrat de Promotion Immobilière et à hauteur de 54 432€ au profit de la Caisse de Garantie Immoibière en garantie de l'indemnité d'immobilisation pour l'acquisition d'un terrain.

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				120 083	120 083
Cumul exercices antérieurs				26 881	26 881
Dotations de l'exercice				20 858	20 858
Amortissements				47 738	47 738
Cumul exercices antérieurs				44 665	44 665
Exercice				30 029	30 029
Redevances payées				74 694	74 694
A un an au plus				27 249	27 249
A plus d'un an et cinq ans au plus				37 440	37 440
A plus de cinq ans					
Redevances restant à payer				64 689	64 689
A un an au plus				631	631
A plus d'un an et cinq ans au plus				2	2
A plus de cinq ans					
Valeur résiduelle				633	633
Montant pris en charge dans l'exercice				27 274	27 274

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 35 107 Euro

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.

DCB International

SAS au capital de 3 000 000 €

113 chemin de Fontanières

69350 La Mulatière

423 479 633 RCS Lyon

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 11 JUILLET 2018

Sur les opérations de l'exercice clos le 31 décembre 2017

QUATRIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale, sur proposition du Président, affecte le résultat net comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2017 de 1 136 574,91 € comme suit :

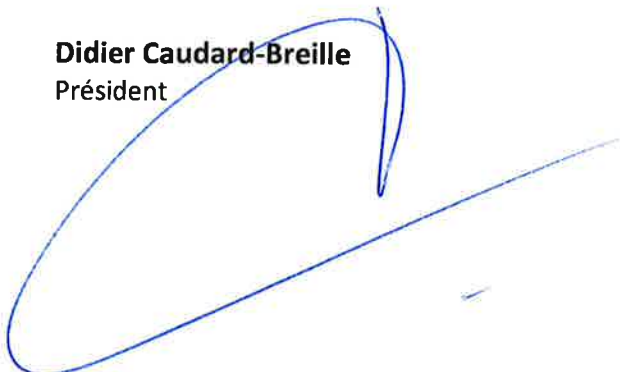
- à titre de « Dividende » aux associés, la somme de 150 000,00 €
- le solde, soit la somme de 986 574,91 €
étant affecté au compte « Report à nouveau ».

[...]

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme

Didier Caudard-Breille
Président





RSM RHONE-ALPES
2 bis Rue Tête d'Or
69006 Lyon

ROBERT
OHAYON
ET
ASSOCIÉS

ROBERT OHAYON ET ASSOCIÉS
73 cours Albert Thomas
69447 Lyon cedex 03

SAS DCB INTERNATIONAL

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017



RSM RHONE-ALPES
2 bis Rue Tête d'Or
69006 Lyon



ROBERT OHAYON ET ASSOCIES
73 cours Albert Thomas
69447 Lyon cedex 03

SAS DCB INTERNATIONAL

30 quai Perrache
69002 LYON

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017

Aux Associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la SAS DCB INTERNATIONAL relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L. 823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux associés sur la situation financière et les comptes annuels.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par votre Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatifs à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Lyon, le 26 juin 2018

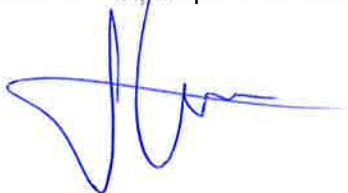
Les Commissaires aux Comptes

RSM RHONE ALPES

François de BUSTAMANTE
Commissaire aux Comptes
Associé



Amandine DELAYANCE
Commissaire aux Comptes
Directeur Technique Associée



SARL ROBERT OHAYON ET ASSOCIES

Robert OHAYON
Commissaire aux Comptes
Associé



Carine MONTJOUVENT
Commissaire aux Comptes
Associée



SAS DCB INTERNATIONAL

**RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

A N N E X E

COMPTES ANNUELS AU 31 DECEMBRE 2017

Bilan

Compte de résultat

Annexe des compte annuels

Bilan synthétique

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/17	Net au 31/12/16
ACTIF				
Immobilisations incorporelles				
Concessions, brevets et droits assimilés	12 094	10 962	1 132	1 782
Immobilisations corporelles				
Installations techniques, matériel et out	4 542	4 542		250
Autres immobilisations corporelles	1 101 860	778 881	322 979	388 687
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	7 727 950	157 949	7 570 001	7 667 092
Autres titres immobilisés	340		340	335
Autres immobilisations financières	71 651		71 651	71 626
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	8 918 437	952 334	7 966 103	8 129 772
Stocks				
Produits intermédiaires et finis	3 197 991		3 197 991	2 481 275
Créances				
Clients et comptes rattachés	994 601		994 601	1 429 629
Fournisseurs débiteurs	11 050		11 050	5 841
Personnel	819		819	1 427
Etat, Impôts sur les bénéfices	423 520		423 520	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	223 226		223 226	190 117
Autres créances	14 686	6 622	8 064	35 236
Divers				
Valeurs mobilières de placement	1 365		1 365	978
Disponibilités	3 008 780		3 008 780	2 877 154
Charges constatées d'avance	258 313		258 313	152 028
TOTAL ACTIF CIRCULANT	8 134 350	6 622	8 127 728	7 173 685
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	17 052 788	958 957	16 093 831	15 303 457

Bilan synthétique

	Net au 31/12/17	Net au 31/12/16
PASSIF		
Capital social ou individuel	3 000 000	3 000 000
Réserve légale	300 000	10 683
Report à nouveau	3 303 148	1 897 291
Résultat de l'exercice	1 136 575	1 905 174
Provisions réglementées	982	
TOTAL CAPITAUX PROPRES	7 740 704	6 813 148
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	800 000	
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	800 000	
Emprunts	209 062	281 141
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	209 062	281 141
Emprunts et dettes financières diverses	1 181 479	1 101 479
Emprunts et dettes financières diverses - Associés	379 883	332 871
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 301 034	1 181 256
Personnel	84 731	38 025
Organismes sociaux	174 072	120 286
Etat, Impôts sur les bénéfices		470 170
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	209 202	282 733
Autres dettes fiscales et sociales	53 794	35 027
Dettes fiscales et sociales	521 799	946 240
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 965	22 465
Autres dettes		720
Produits constatés d'avance	3 941 903	4 624 137
TOTAL DETTES	7 553 126	8 490 309
TOTAL PASSIF	16 093 831	15 303 457

Compte de Résultat synthétique

	du 01/01/17 au 31/12/17 12 mois	%	du 01/01/16 au 31/12/16 12 mois	%	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS						
Production vendue	7 532 064	100,00	5 761 470	100,00	1 770 593	30,73
Production stockée	716 716	9,52	2 259 217	39,21	-1 542 501	-68,28
Subventions d'exploitation	12 300	0,16	6 300	0,11	6 000	95,24
Autres produits	113 325	1,50	70 012	1,22	43 313	61,86
Total	8 374 404	111,18	8 096 999	140,54	277 405	3,43
CONSOMMATION M/SES & MAT						
Autres achats & charges externes	4 093 205	54,34	3 992 391	69,29	100 814	2,53
Total	4 093 205	54,34	3 992 391	69,29	100 814	2,53
MARGE SUR M/SES & MAT	4 281 199	56,84	4 104 608	71,24	176 591	4,30
CHARGES						
Impôts, taxes et vers. assim.	145 011	1,93	135 257	2,35	9 755	7,21
Salaires et Traitements	1 104 240	14,66	926 931	16,09	177 310	19,13
Charges sociales	418 220	5,55	299 197	5,19	119 023	39,78
Amortissements et provisions	940 291	12,48	141 815	2,46	798 476	563,04
Autres charges			1		-1	-74,55
Total	2 607 763	34,62	1 503 200	26,09	1 104 562	73,48
RESULTAT D'EXPLOITATION	1 673 436	22,22	2 601 407	45,15	-927 971	-35,67
Produits financiers	368 625	4,89	438 590	7,61	-69 965	-15,95
Charges financières	92 013	1,22	266 237	4,62	-174 223	-65,44
Résultat financier	276 612	3,67	172 353	2,99	104 259	60,49
Opérations en commun	23 800	0,32	-468	-0,01	24 268	NS
RESULTAT COURANT	1 973 848	26,21	2 773 293	48,14	-799 445	-28,83
Produits exceptionnels	35 050	0,47			35 050	
Charges exceptionnelles	263 534	3,50	14 940	0,26	248 594	NS
Résultat exceptionnel	-228 484	-3,03	-14 940	-0,26	-213 544	NS
Participation des salariés	68 483	0,91			68 483	
Impôts sur les bénéfices	540 306	7,17	853 179	14,81	-312 873	-36,67
RESULTAT DE L'EXERCICE	1 136 575	15,09	1 905 174	33,07	-768 599	-40,34

Etats de Synthèses

Période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Annexe légale

Règles et méthodes comptables promotion

Désignation de la société : SAS DCB INTERNATIONAL

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017, dont le total est de 16 093 831 Euro et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 136 575 Euro.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 27/04/2018 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2017 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, ne sont pas rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions et Brevets : 1 à 3 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 4 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : de 3 à 10 ans
- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 3 à 4 ans
- * Matériel informatique : 2 à 5 ans
- * Mobilier : 1 à 8 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Lorsqu'il existe un indice de perte de valeur, un test de dépréciation est effectué : la valeur nette comptable de l'actif immobilisé est comparée à sa valeur actuelle.

Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière, si l'actif continue à être utilisé, est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Règles et méthodes comptables promotion

Toutefois, lorsque la valeur actuelle n'est pas jugée notablement, c'est à dire de manière significative, inférieure à la valeur nette comptable, cette dernière est maintenue au bilan.

La comptabilisation d'une dépréciation modifie de manière prospective la base amortissable de l'actif déprécié.

L'entreprise pratique l'amortissement dérogatoire pour bénéficier de la déduction fiscale des amortissements en ce qui concerne les immobilisations dont la durée d'utilisation comptable est plus longue que la durée d'usage fiscale.

Participations, titres immobilisés, valeurs mobilières

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Conformément à l'avis CNC du 15 juin 2007, les frais liés à l'acquisition (droits de mutation, honoraires et frais d'actes) des titres de participation sont incorporés au prix de revient de ces titres. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

En fonction du principe de prudence et du caractère aléatoire du résultat final de la construction d'un immeuble, il est fait application de la méthode à l'achèvement, conformément à la recommandation du guide comptable des promoteurs.

Les bénéficiaires d'une opération ne sont donc dégagés qu'après la date d'achèvement des travaux, quel que soit le type de ventes (ventes normales, VEFA, ou ventes par lots.)

A l'inverse, les pertes sont provisionnées dès qu'elles deviennent probables (provision pour perte à terminaison).

L'application de cette méthode conduit à constater des pertes jusqu'à l'achèvement de l'immeuble. Ces pertes correspondent à l'ensemble des frais généraux non imputables directement à une opération.

L'encours de production de biens correspond au prix de revient des opérations dans l'état où elles se trouvaient à la date de clôture de l'exercice.

Les frais financiers directement affectables à l'opération sont compris dans le coût de revient depuis le début de l'opération, jusqu'à la livraison de l'immeuble.

Une provision pour dépréciation du stock est constatée lorsque le prix de vente probable est inférieur au prix de revient.

Opérations à long terme

Les opérations à long terme sont comptabilisées suivant la méthode de l'achèvement. (Le cas échéant, les conditions d'application de la méthode sont repris dans le paragraphe "Stock").

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise prévoit des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier. Les engagements correspondants n'ont pas été constatés sous la forme de provision.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 1,3 %
- Taux de croissance des salaires : 1 %
- Age de départ à la retraite : 67 ans
- Table de taux de mortalité : INSEE 2013

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le crédit d'impôt compétitivité emploi (CICE) correspondant aux rémunérations éligibles de l'année civile 2017 a été constaté pour un montant de 10 333 euros. Conformément à la recommandation de l'Autorité des normes comptables, le produit correspondant a été porté au crédit du compte 649 - Charges de personnel - CICE.

Le produit du CICE comptabilisé au titre de l'exercice vient en diminution des charges d'exploitation et est imputé sur l'impôt sur les sociétés dû au titre de cet exercice.

Faits caractéristiques

Autres éléments significatifs

Suite aux décisions prises par l'assemblée générale extraordinaire du 30/06/2017, la société DCB International a été transformée en Société par Actions Simplifiée.

De plus, la société a pris une participation financière significative dans la société METROPOLE ARENA DEVELOPPEMENT, à hauteur de 50%.

Opérations non inscrites au bilan :

Notre société n'a pas relevé d'opérations non inscrites au bilan qui présenteraient des risques et/ou avantages significatifs pour elle et dont la présentation serait nécessaire à l'appréciation de sa situation financière.

Transactions réalisées avec des parties liées :

Les transactions réalisées par notre société avec des parties liées étant conclues à des conditions normales de marché, aucune information spécifique n'est à relater à ce sujet.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	12 094			12 094
Immobilisations incorporelles	12 094			12 094
- Installations générales, agencements et - Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 542			4 542
- Installations générales, agencements aménagements divers	598 259	25 849		624 108
- Matériel de transport	175 525	9 318		184 843
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	254 393	38 516		292 908
Immobilisations corporelles	1 032 719	73 683		1 106 402
- Participations évaluées par mise en				
- Autres participations	7 987 051	1 854 947	2 114 048	7 727 950
- Autres titres immobilisés	335	5		340
- Prêts et autres immobilisations financières	71 626	25		71 651
Immobilisations financières	8 059 012	1 854 977	2 114 048	7 799 942
ACTIF IMMOBILISE	9 103 826	1 928 660	2 114 048	8 918 437

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		73 683	1 854 977	1 928 660
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		73 683	1 854 977	1 928 660
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions			2 114 048	2 114 048
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice			2 114 048	2 114 048

Notes sur le bilan

Liste des filiales et participations

Les comptes annuels de la sociétés Coop'Mag ne nous ont pas été communiqués lors de l'établissement de la présente annexe. Les autres participations françaises concernent les sociétés Celtic Parc I, Financière des Confluents, SCI Lafayette, SCI Stratège, WateréCoquette et Futur Way

Tableau réalisé en Kilo-Euro

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par la société

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DETAIL SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
SAS REAL BLUE GROUP	30	774	97,00	220	220	25			21	
SAS DCB RESIDENCE	10	-6	70,00	7	7	4			-6	
SAS PARTITION	10	4	60,00	6	6			586	3	
SAS FINANCIERE DE LA FLEU	16	-51	51,00	8	8	281			-25	
SAS DCB CAPITAL	1 000	10 103	100,00	40	40	3 136		163	5 297	
SAS DCB LOGISTICS	10	77	51,00	5	5	99		290	77	
- Participations (détenues entre 10 et 50%)										
SARL DCB PARTNERS	67	1 752	18,00			300			906	
SARL GREEN LODGE DEVEL	25	-153	50,00	12		251			-2	
SAS METROPOLE ARENA DE	100	-4	50,00	50	50	126			-4	
SCI CLUB DU LAC	2	-1	28,00	1	1	25			-1	
SAS FINANCIERE DES BROTT	10	358	20,00	2	2			17	4	
SAS LYON COMMERCE INTE	180	151	31,00	166	166			1 056	63	
SAS REAL BLUE PROPERTY M	20	271	30,00	6	6			1 500	163	17
SCI CLUB DE LIMONEST	1	-179	34,00			526		340	-33	
SARL COOP'MAG			35,00	9	9					
B. RENSEIGNEMENTS GLOB SUR LES AUTRES TITRES										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françai				218	218	1 828				
- Autres participations étrangè										

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Autres postes d'immobilisations incorporelles	10 312	650		10 962
Immobilisations incorporelles	10 312	650		10 962
- Installations générales, agencements et - Installations techniques, matériel et outillage industriels	4 292	250		4 542
- Installations générales, agencements aménagement divers	308 359	102 868		411 227
- Matériel de transport	157 561	6 709		164 270
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	173 569	29 814		203 383
Immobilisations corporelles	643 783	139 641		783 423
ACTIF IMMOBILISE	654 095	140 291		794 385

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 8 974 941 Euro et se ventile globalement de la façon suivante.

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations	6 977 075		6 977 075
Prêts			
Autres	71 651		71 651
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	994 601	994 601	
Autres	673 301	673 301	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	258 313	258 313	
Total	8 974 941	1 926 215	7 048 726
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Produits à recevoir

	Montant
Int.courus s/creance part	186 506
Clients - factures à établir	177 000
Total	363 506

Dépréciation des actifs

Les flux s'analysent comme suit :

	Dépréciations au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Dépréciations à la fin de l'exercice
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	319 959		162 010	157 949
Stocks				
Créances et Valeurs mobilières	7 009		386	6 622
Total	326 968		162 396	164 571
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières			162 396	
Exceptionnelles				

Dépréciation des immobilisations

	Montant	Valeur Retenue	Justification
Dépréciation titres participation Green Lo	11 926		Valeur vénale
Dépréciation créances participation Green	146 023	104 676	Risque de non recouvrement
TOTAL	157 949	104 676	

Capitaux Propres

Composition du Capital Social

Notes sur le bilan

Capital social d'un montant de 3 000 000,00 Euro décomposé en 8 000 titres d'une valeur nominale de 375,00 Euro.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	8 000	375,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	8 000	375,00

Provisions réglementées

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Reconstitution des gisements pétroliers				
Pour investissements				
Pour hausse des prix				
Amortissements dérogatoires		982		982
Prêts d'installation				
Autres provisions				
Total		982		982
Répartition des dotations et reprises :				
Exploitation				
Financières				
Exceptionnelles		982		

Provisions pour risques et charges

Méthodes utilisées pour le calcul des provisions :

Les provisions pour charges concernent les contrats de promotion immobilière pour lesquels des problématiques techniques sont en suspens et pourraient engendrer des sorties de ressources sans contrepartie au moins équivalente pour la société.

Notes sur le bilan

Tableau des provisions pour risques et charges

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges		800 000			800 000
Total		800 000			800 000
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		800 000			
Financières					
Exceptionnelles					

Notes sur le bilan

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 553 126 Euro et se ventile globalement de la façon suivante.

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	209 062	74 629	134 433	
Emprunts et dettes financières divers	1 181 479	181 479	1 000 000	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 301 034	1 301 034		
Dettes fiscales et sociales	521 799	521 799		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	17 965	17 965		
Autres dettes	379 883	379 883		
Produits constatés d'avance	3 941 903	3 941 903		
Total	7 553 126	6 418 693	1 134 433	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	80 258			
Emprunts remboursés sur l'exercice :	72 079			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournis.fact.non parvenue	347 463
Honor. ec et cac non parvenus	11 130
Edf fre non parv.	360
Diac fre non parvenue	510
Telephone port. a payer	360
Frais poste à recevoir	720
Ch.la mulatiere a payer	43 304
Honor. cj non parvenus	1 332
Charges locatives	906
Maintenance	251
Honoraires	74 988
Int.courus/emprunt etab.c	747
Int.courus/aut.empr.& det	80 000
Associés intérêts	4 460
Dettes provis. pr congés à payer	55 364
Dettes provis. pr partic. salariés	29 367
Charges sociales s/congés à payer	24 940
Charges sociales s/primes	5 873
Cvae à payer	31 598
Tvts à payer	22 196
Int.courus/emprunt BEL AIR	101 479
Total	837 349

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Leasing véhicule CCA	716		
Ass. multi/rc CCA	2 364		
Loyer confluence CCA	71 127		
Charges confluence CCA	9 740		
Leasing copieur cca	294		
Axa ass.flotte cca	6 779		
Neopost CCA	146		
Pub marketing CCA	102 975		
Loyer la fleurie cca	13 663		
Loyer ferme du lac cca	34 601		
Cca doc abonnement	817		
Tns cca	15 091		
Total	258 313		

Notes sur le bilan

Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance concernent :

- les loyers facturés d'avance du 1er trimestre 2018, soit 10 360 euros,
- et les ventes réalisées depuis le début de l'opération immobilière "Cassin" d'un montant cumulé de 3 931 543 euros, selon la méthode de comptabilisation des stocks à l'achèvement.

	Produits d'exploitation	Produits Financiers	Produits Exceptionnels
Prod.constates d avance	3 941 903		
Total	3 941 903		

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Rémunération des commissaires aux comptes

Commissaire aux comptes Titulaire

- Honoraires de certification des comptes : 34 750 Euro

- Honoraires des autres services : 0 Euro

Résultat financier

	31/12/2017	31/12/2016
Produits financiers de participation	205 816	402 942
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	413	78
Reprises sur provisions et transferts de charge	162 396	35 571
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	368 625	438 590
Dotations financières aux amortissements et provisions		171 825
Intérêts et charges assimilées	92 013	94 412
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	92 013	266 237
Résultat financier	276 612	172 353

Charges et Produits exceptionnels

Résultat exceptionnel

Opérations de l'exercice

	Charges	Produits
Pénalités, amendes fiscales et pénales	34	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés	39 510	
Autres charges	223 008	
Amortissements dérogatoires	982	
Produits des cessions d'éléments d'actif		35 000
Autres produits		50
TOTAL	263 534	35 050

Autres informations

Identité de la société mère consolidant les comptes de la société

Dénomination sociale : DCB INTERNATIONAL

Forme : S.A.S.

SIREN : 423 479 633

Au capital de : 3 000 000 euros

Adresse du siège social :

113 Chemin de Fontanières

69350 LA MULATIERE

Engagements financiers

Engagements donnés

	Montant en Euro
Effets escomptés non échus	
Caution prêt Financière des Confluents	3 000 000
Caution prêt Fireworks	600 000
Caution prêt Business Campus	1 000 000
Caution prêt Bio Sud 1	6 050 000
Caution prêt Airstream	600 000
Caution crédit bail immobilier Club de Limonest	550 000
Caution Highway Club	4 400 000
Caution DCB Logistics	704 432
Avals et cautions	16 904 432
Engagements en matière de pensions	
Engagements de crédit-bail mobilier	65 322
Engagements de crédit-bail immobilier	
Autres engagements donnés	
Total	16 969 754
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	

La société DCB International s'est portée caution pour :

-la SAS Financière des Confluents à hauteur de 3 000 000 d'euros en garantie d'un emprunt de 48 615 500 euros souscrit auprès

Autres informations

de la Bank Of China,

-la SCCV Business Campus à hauteur de 1 000 000 d'euros en garantie d'un emprunt in fine de 736 575 euros souscrit auprès de la Banque Cantonale de Genève,

-la SNC BioSud 1 à hauteur de 6 050 000 euros en garantie d'un emprunt souscrit auprès du Crédit Agricole dont le capital restant du est de 4 011 619 euros ,

-la SCCV Airstream à hauteur de 600 000 euros en garantie d'un crédit terrain de 600 000 euros souscrit auprès du Crédit Mutuel,

-la SCI Club de Limonest à hauteur de 550 000 euros en garantie d'un crédit-bail immobilier de 2 850 000 euros souscrit auprès du Crédit Agricole,

-la SNC Highway Club à hauteur de 4 400 000 euros en garantie d'un crédit de 4 400 000 euros souscrit auprès du Crédit Agricole,

-la SAS DCB Logistics à hauteur de 650 000 euros au profit de la société STEF en garantie de l'exécution du Contrat de Promotion Immobilière et à hauteur de 54 432€ au profit de la Caisse de Garantie Immoiblière en garantie de l'indemnité d'immobilisation pour l'acquisition d'un terrain.

Crédit-Bail

	Terrains	Constructions	Matériel Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				120 083	120 083
Cumul exercices antérieurs				26 881	26 881
Dotations de l'exercice				20 858	20 858
Amortissements				47 738	47 738
Cumul exercices antérieurs				44 665	44 665
Exercice				30 029	30 029
Redevances payées				74 694	74 694
A un an au plus				27 249	27 249
A plus d'un an et cinq ans au plus				37 440	37 440
A plus de cinq ans					
Redevances restant à payer				64 689	64 689
A un an au plus				631	631
A plus d'un an et cinq ans au plus				2	2
A plus de cinq ans					
Valeur résiduelle				633	633
Montant pris en charge dans l'exercice				27 274	27 274

Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 35 107 Euro

Autres informations

Crédit d'impôt compétitivité et emploi

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises à travers notamment des efforts en matière de reconstitution du fonds de roulement.