

RCS : GRENOBLE

Code greffe : 3801

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de GRENOBLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2002 B 01215

Numéro SIREN : 444 107 718

Nom ou dénomination : FSC CONSEIL

Ce dépôt a été enregistré le 05/07/2022 sous le numéro de dépôt B2022/011353

Désignation de l'entreprise : <b>SARL FSC CONSEIL</b>		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* <b>12</b>			
Adresse de l'entreprise <b>7 allée du Grand Duc</b>		Durée de l'exercice précédent* <b>12</b>			
Numéro SIRET* <b>4 4 4 1 0 7 7 1 8 0 0 0 1 7</b>			Néant <input type="checkbox"/>		
		Exercice N clos le. <b>31/12/2021</b>	N-1 <b>31/12/2020</b>		
		<b>Brut</b> 1	<b>Amortissements, provisions</b> 2		
		<b>Net</b> 3	<b>Net</b> 4		
<b>Capital souscrit non appelé (I)</b>					
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AA	AC		
	Frais de développement *	AB	AC		
	Concessions, brevets et droits similaires	CX	CQ		
	Fonds commercial (1)	AF	AG		
	Autres immobilisations incorporelles	AH	AI	336 786	143 292
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AJ	AK		
	Terrains	AL	AM		
	Constructions	AN	AO		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AP	AQ		
	Autres immobilisations corporelles	AR	AS		
Immobilisations en cours	AT	AU	107 515	64 788	
Avances et acomptes	AV	AW			
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	AX	AY			
Autres participations	CS	CT			
Créances rattachées à des participations	CU	CV	1 814 925	90 750	
Autres titres immobilisés	BB	BC			
Prêts	BD	BE			
Autres immobilisations financières*	BF	BG			
	BH	BI	30	30	
<b>TOTAL (II)</b>	BJ	BK	2 259 256	298 830	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Matières premières, approvisionnements	BL	BM		
	En cours de production de biens	BN	BO	1 450 297	802 095
	En cours de production de services	BP	BQ	38 324	38 324
	Produits intermédiaires et finis	BR	BS		
	Marchandises	BT	BU		
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW		
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	3 399	3 399
	Autres créances (3)	BZ	CA	3 090 815	3 090 815
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC		
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD	CE		
Disponibilités	CF	CG	5 037 183	5 037 183	
Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	8 825	8 825	
<b>TOTAL (III)</b>	CJ	CK	9 628 843	9 628 843	
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW			
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM			
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	CO	IA	11 888 099	298 830	
Renvois : (1) Dont droit au bail		CP	30	(3) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :	

**CERTIFIÉ INFORMÉ**  
**ANNUAL**

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ACTIF CIRCULANT

DIVERS

Comptes de régularisation

Désignation de l'entreprise : SARL FSC CONSEIL		Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1....995....000.....)	DA	1 995 000	1 995 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC			
	Réserve légale (3)	DD	199 500	199 500	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1 )	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG	8 083 066	6 441 157	
	Report à nouveau	DH			
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	830 435	1 641 909	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK	16 786	14 886	
<b>TOTAL (I)</b>	DL	11 124 786	10 292 452		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	<b>TOTAL (II)</b>	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	<b>TOTAL (III)</b>	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV	357 654	59 349	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	32 807	46 708	
	Dettes fiscales et sociales	DY	72 931	370 001	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	1 090	329 921		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			
<b>TOTAL (IV)</b>	EC	464 482	805 978		
<b>Ecarts de conversion passif *</b>	(V)	ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	11 589 268	11 098 430		
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
		Ecart de réévaluation libre	1D		
		Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	464 482	805 978		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

		Désignation de l'entreprise : SARL FSC CONSEIL		Exercice N		Exercice (N-1)	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FC			
	Production vendue	biens* services*	FD 350 000	FE	350 000	2 750 000	
			FG 95 102	FH	95 102	445 695	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	445 102	FK	445 102	3 195 695	
	Production stockée*			FM	612 670	679 959	
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	8 478	8 478	
	Autres produits (1) (11)			FQ	1	3	
<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>				FR	1 066 251	3 884 136	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	942 707	798 761	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV		2 283 780	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	169 636	206 964	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	19 288	46 975	
	Salaires et traitements*			FY	38 478	38 478	
	Charges sociales (10)			FZ	34 436	24 614	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements*		GA	46 006	43 951
			- dotations aux provisions		GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC			
	Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD				
	Autres charges (12)			GE	25	3	
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>				GF	1 250 575	3 443 527	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>				GG	(184 324)	440 609	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	1 334 779	1 755 767	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	25 107	28 756	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>				GP	1 359 885	1 784 523	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	82 226	68 561	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>				GU	82 226	68 561	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	1 277 659	1 715 962	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>				GW	1 093 336	2 156 572	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SARL FSC CONSEIL		Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N	Exercice N-1
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	253 100
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD	253 100
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	249 339
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG	1 900 3 358
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	1 900 252 697
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		HI	(1 900) 403
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	261 001 515 066
<b>TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)</b>		HL	2 426 136 5 921 759
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		HM	1 595 702 4 279 850
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		HN	830 435 1 641 909
<b>RENOUVOIS</b>	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
		IG	
	(3) Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier	HP	
		HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	1H	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	1J	1 355 385 1 780 023
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	1K	82 226 61 992
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)	RC	
		RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1	8 478 8 478
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5 22 151	A2	34 436 24 614
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4		
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 12 285 obligatoires A9 22 151 Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 dont cotisations Madelin A7 12 285			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES		1 900	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 11 589 268.15 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 445 102.10 Euros et dégageant un bénéfice de 830 434.57 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2021 au 31/12/2021.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### **FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

#### **Conséquences de l'événement Covid-19 :**

L'événement Covid-19 n'a pas eu d'impact significatif sur le patrimoine, la situation financière et les résultats de l'entreprise. Etant toujours en cours à la date d'établissement des comptes annuels, l'entreprise est en incapacité d'en évaluer les conséquences précises sur les exercices à venir.

### **- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(PCG Art. 831-1/1)

#### **Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### - COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

#### Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
<b>Autres postes d'immobilisations incorporelles</b>	<b>TOTAL</b>	336 786	
Installations générales agencements aménagements divers			1 990
Matériel de transport	92 424		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	12 352		749
	<b>TOTAL</b>	104 775	2 739
Autres participations	1 814 915		10
Prêts, autres immobilisations financières	30		
	<b>TOTAL</b>	1 814 945	10
	<b>TOTAL GENERAL</b>	2 256 506	2 749

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
<b>Autres immobilisations incorporelles</b>	<b>TOTAL</b>		336 786	336 786
Installations générales agencements aménagements divers			1 990	1 990
Matériel de transport			92 424	92 424
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			13 101	13 101
	<b>TOTAL</b>		107 515	107 515
Autres participations			1 814 925	1 814 925
Prêts, autres immobilisations financières			30	30
	<b>TOTAL</b>		1 814 955	1 814 955
	<b>TOTAL GENERAL</b>		2 259 256	2 259 256

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Installations générales agencements aménagements divers		19		19
Matériel de transport	41 577	18 486		60 063
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	3 861	845		4 706
<b>TOTAL</b>	<b>45 438</b>	<b>19 350</b>		<b>64 788</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>162 074</b>	<b>46 006</b>		<b>208 080</b>

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL	26 656			1 900	
Instal.générales agenc.aménag.divers	19				
Matériel de transport	18 486				
Matériel de bureau informatique mobilier	845				
<b>TOTAL</b>	<b>19 350</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>46 006</b>			<b>1 900</b>	

### Etat des provisions

Provisions réglementées	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Amortissements dérogatoires	14 886	1 900			16 786
<b>TOTAL</b>	<b>14 886</b>	<b>1 900</b>			<b>16 786</b>

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation	90 750				90 750
<b>TOTAL</b>	<b>90 750</b>				<b>90 750</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>105 636</b>	<b>1 900</b>			<b>107 536</b>
<b>Dont dotations et reprises exceptionnelles</b>		<b>1 900</b>			

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	30	30	
Autres créances clients	3 399	3 399	
Impôts sur les bénéfices	132 115	132 115	
Taxe sur la valeur ajoutée	4 323	4 323	
Groupe et associés	2 746 149	2 746 149	
Débiteurs divers	208 228	208 228	
Charges constatées d'avance	8 825	8 825	
<b>TOTAL</b>	<b>3 103 069</b>	<b>3 103 069</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	-1 090	-1 090		
Fournisseurs et comptes rattachés	32 807	32 807		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 446	1 446		
Taxe sur la valeur ajoutée	69 485	69 485		
Autres impôts taxes et assimilés	2 000	2 000		
Groupe et associés	358 744	358 744		
Autres dettes	1 090	1 090		
<b>TOTAL</b>	<b>464 482</b>	<b>464 482</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts de la SARL	15.0000	88 000			88 000

### Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	3 399
<b>Total</b>	<b>3 399</b>

### Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 729
Dettes fiscales et sociales	3 446
<b>Total</b>	<b>19 175</b>

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2021 au 31/12/2021

### Charges et produits constatés d'avance

	Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation		8 825
Total		8 825

### - ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

#### Engagements financiers

##### Engagements donnés

##### Engagements reçus

ENGAGEMENT DE CAUTION	200 000
Total	200 000

#### Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Filiales et participations	Capitaux propres	Quote part du capital détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
<b>A. Renseignements détaillés sur les filiales et participations</b>			
- Filiales (+50% du capital détenu)			
- FONCIERE DU VIEUX CHENE	5 000	70.00	-11 257
- BRUN BUSINESS OFFICES	1 500	50.00	-6 726
- PRE MAYEN	1 500	50.00	-100 910
- BLUM MANGIN	1 000	50.00	33 927
- COMBOIRE NORD SUD	1 500	50.00	-37 312
- ESPACE CENTRE 2	1 000	50.00	2 463
- ESPACE BIEVRE	1 000	99.00	541 168
- L'EUROPEEN	10 000	60.00	40 945
- VILLA BERGES	1 000	50.00	-17 233
- FSC PROMOTION	2 036 751	84.99	783 781
- CAMPUS PRE MAYEN	61 000	40.00	19 510
- Participations (10 à 50% du capital détenu)			
- JARDIN DE L'ILE	1 500	10.00	5 923
- DO	20 000	45.00	1 291 664
- HIPPOCAMPE (USUFRUIT)	1 068 943	32.02	51 831
- SCI LA BISCUITERIE	5 000	25.00	-4 205
- ESPRIT LIBRE	1 000	45.00	60 039
- 36 AVENUE JEAN JAURES	1 875	20.00	429
<b>B. Renseignements globaux sur les autres filiales et participations</b>			

**FSC CONSEIL**

Société À Responsabilité Limitée au capital de 1 995 000 euros  
Siège social : 7 Allée du Grand-Duc  
38240 MEYLAN  
444 107 718 RCS GRENOBLE

---

**TEXTE DE LA RESOLUTION D'AFFECTION DE RESULTAT  
SOUmise ET ADOPTÉE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
EN DATE DU 30 JUIN 2022**

**DEUXIÈME RESOLUTION**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2021 s'élevant à 830 434,57 euros, en totalité, au compte « Autres réserves ».

L'assemblée générale, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois derniers exercices clos par la société.

*Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.*

**La gérance  
François SCHMITT**

