

RCS : PONTOISE
Code greffe : 7802

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PONTOISE atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 06038
Numéro SIREN : 844 637 231
Nom ou dénomination : 2P IMMODVISOR

Ce dépôt a été enregistré le 12/02/2021 sous le numéro de dépôt 1636

Désignation de l'entreprise <u>2P IMMODVISOR</u>										Néant ☐ *																																																																																			
Adresse de l'entreprise <u>ALLEE DES POMMIERS 95680 MONTLIGNON</u>																																																																																													
SIRET <table border="1"><tr><td>8</td><td>4</td><td>4</td><td>6</td><td>3</td><td>7</td><td>2</td><td>3</td><td>1</td><td>0</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>												8	4	4	6	3	7	2	3	1	0	0	1	1																																																																					
8	4	4	6	3	7	2	3	1	0	0	1	1																																																																																	
Durée de l'exercice en nombre de mois * <table border="1"><tr><td>1</td><td>3</td></tr></table> Durée de l'exercice précédent * <table border="1"><tr><td></td><td></td></tr></table>												1	3																																																																																
1	3																																																																																												
Exercice N clos le <table border="1"><tr><td>3</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td><td>9</td></tr></table>												3	1	1	2	1	2	0	1	9																																																																									
3	1	1	2	1	2	0	1	9																																																																																					
ACTIF																																																																																													
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2"></th><th>Brut 1</th><th>Amortissements-Provisions 2</th><th>Net 3</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="5">ACTIF IMMOBILISÉ</td><td>Immobilisations incorporelles</td><td>010</td><td>012</td><td></td></tr><tr><td> Fonds commercial *</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td> Autres *</td><td>014</td><td>016</td><td></td></tr><tr><td>Immobilisations corporelles *</td><td>028</td><td>030</td><td>3 765</td></tr><tr><td>Immobilisations financières * (1)</td><td>040</td><td>042</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total I (5)</td><td>044</td><td>048</td><td>3 765</td></tr><tr><td rowspan="10">ACTIF CIRCULANT</td><td>STOCKS</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td> Matières premières, approvisionnements, en cours de production *</td><td>050</td><td>052</td><td></td></tr><tr><td> Marchandises *</td><td>060</td><td>062</td><td></td></tr><tr><td>Avances et acomptes versés sur commandes</td><td>064</td><td>066</td><td></td></tr><tr><td>Créances (2)</td><td>068</td><td>070</td><td></td></tr><tr><td> Clients et comptes rattachés *</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td> Autres * (3)</td><td>072</td><td>074</td><td>1 016</td></tr><tr><td>Valeurs mobilières de placement</td><td>080</td><td>082</td><td></td></tr><tr><td>Disponibilités</td><td>084</td><td>086</td><td>25 147</td></tr><tr><td>Charges constatées d'avance *</td><td>092</td><td>094</td><td>67</td></tr><tr><td colspan="2">Total II</td><td>096</td><td>098</td><td>26 229</td></tr><tr><td colspan="2">Total général (I + II)</td><td>110</td><td>112</td><td>29 994</td></tr></tbody></table>														Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3	ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	010	012		Fonds commercial *				Autres *	014	016		Immobilisations corporelles *	028	030	3 765	Immobilisations financières * (1)	040	042		Total I (5)		044	048	3 765	ACTIF CIRCULANT	STOCKS				Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052		Marchandises *	060	062		Avances et acomptes versés sur commandes	064	066		Créances (2)	068	070		Clients et comptes rattachés *				Autres * (3)	072	074	1 016	Valeurs mobilières de placement	080	082		Disponibilités	084	086	25 147	Charges constatées d'avance *	092	094	67	Total II		096	098	26 229	Total général (I + II)		110	112	29 994
		Brut 1	Amortissements-Provisions 2	Net 3																																																																																									
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	010	012																																																																																										
	Fonds commercial *																																																																																												
	Autres *	014	016																																																																																										
	Immobilisations corporelles *	028	030	3 765																																																																																									
	Immobilisations financières * (1)	040	042																																																																																										
Total I (5)		044	048	3 765																																																																																									
ACTIF CIRCULANT	STOCKS																																																																																												
	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052																																																																																										
	Marchandises *	060	062																																																																																										
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066																																																																																										
	Créances (2)	068	070																																																																																										
	Clients et comptes rattachés *																																																																																												
	Autres * (3)	072	074	1 016																																																																																									
	Valeurs mobilières de placement	080	082																																																																																										
	Disponibilités	084	086	25 147																																																																																									
	Charges constatées d'avance *	092	094	67																																																																																									
Total II		096	098	26 229																																																																																									
Total général (I + II)		110	112	29 994																																																																																									
PASSIF																																																																																													
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2"></th><th>Exercice N 1</th><th>NET</th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="10">CAPITAUX PROPRES</td><td>Capital social ou individuel *</td><td>120</td><td>100</td></tr><tr><td>Écarts de réévaluation</td><td>124</td><td></td></tr><tr><td>Réserve légale</td><td>126</td><td></td></tr><tr><td>Réserves réglementées *</td><td>130</td><td></td></tr><tr><td>Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)</td><td>131</td><td></td></tr><tr><td>Report à nouveau</td><td>134</td><td></td></tr><tr><td>Résultat de l'exercice</td><td>136</td><td>2 902</td></tr><tr><td>Provisions réglementées</td><td>140</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total I</td><td>142</td><td>3 002</td></tr><tr><td colspan="2">Provisions pour risques et charges</td><td>154</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total II</td><td>154</td><td></td></tr><tr><td rowspan="5">DETTES (4)</td><td>Emprunts et dettes assimilées</td><td>156</td><td></td></tr><tr><td>Avances et acomptes reçus sur commandes en cours</td><td>164</td><td></td></tr><tr><td>Fournisseurs et comptes rattachés *</td><td>166</td><td>1 136</td></tr><tr><td>Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)</td><td>169</td><td>17 935</td></tr><tr><td>Produits constatés d'avance</td><td>174</td><td></td></tr><tr><td colspan="2">Total III</td><td>176</td><td>26 419</td></tr><tr><td colspan="2">Total général (I + II + III)</td><td>180</td><td>29 421</td></tr></tbody></table>														Exercice N 1	NET	CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	100	Écarts de réévaluation	124		Réserve légale	126		Réserves réglementées *	130		Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131		Report à nouveau	134		Résultat de l'exercice	136	2 902	Provisions réglementées	140		Total I		142	3 002	Provisions pour risques et charges		154		Total II		154		DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156		Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164		Fournisseurs et comptes rattachés *	166	1 136	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	17 935	Produits constatés d'avance	174		Total III		176	26 419	Total général (I + II + III)		180	29 421																	
		Exercice N 1	NET																																																																																										
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	120	100																																																																																										
	Écarts de réévaluation	124																																																																																											
	Réserve légale	126																																																																																											
	Réserves réglementées *	130																																																																																											
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)	131																																																																																											
	Report à nouveau	134																																																																																											
	Résultat de l'exercice	136	2 902																																																																																										
	Provisions réglementées	140																																																																																											
	Total I		142	3 002																																																																																									
	Provisions pour risques et charges		154																																																																																										
Total II		154																																																																																											
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées	156																																																																																											
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	164																																																																																											
	Fournisseurs et comptes rattachés *	166	1 136																																																																																										
	Autres dettes (dont comptes courants d'associés de l'exercice N :)	169	17 935																																																																																										
	Produits constatés d'avance	174																																																																																											
Total III		176	26 419																																																																																										
Total général (I + II + III)		180	29 421																																																																																										
<table border="1"><thead><tr><th colspan="2">RENOIS</th><th>(1)</th><th>(4)</th></tr></thead><tbody><tr><td>(1)</td><td>Dont immobilisations financières à moins d'un an</td><td>193</td><td>Dont dettes à plus d'un an</td><td>195</td></tr><tr><td>(2)</td><td>Dont créances à plus d'un an</td><td>197</td><td>(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *</td><td>182</td></tr><tr><td>(3)</td><td>Dont compte courant d'associés débiteurs</td><td>199</td><td>Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *</td><td>184</td></tr></tbody></table>												RENOIS		(1)	(4)	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	Dont dettes à plus d'un an	195	(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																																																															
RENOIS		(1)	(4)																																																																																										
(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	Dont dettes à plus d'un an	195																																																																																									
(2)	Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182																																																																																									
(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184																																																																																									

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

② COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2033-BSD 2020

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

Désignation de l'entreprise 2P IMMODVISOR

Néant ☐ *

A - RÉSULTAT COMPTABLE

Formulaire déposé
au titre de l'IR

018

Exercice N clos le
13.11.2020

PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		209		210	
	Production vendue	Biens	215		214	
		Services *	217		218	73 167
		(Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)			222	
	Production stockée *				224	
	Production immobilisée *				226	
Subventions d'exploitations reçues				230		
Autres produits				232	73 167	
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)						
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)				234	
	Variation de stocks (marchandises) *				236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)				238	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				240	
	Autres charges externes * : (dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)				242	69 082
	Impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe professionnelle CFE et CVAE *)		243		244	
	Rémunérations du personnel *				250	
	Charges sociales (cf. renvoi 380)				252	
	Dotations aux amortissements *				254	573
	Dotations aux provisions				256	
	Autres charges (dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)		259		262	98
	Total des charges d'exploitation (II)					
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270 3 414
Produits financiers (III)		280		Charges financières (V)		294
Produits exceptionnels (IV)						290
Charges exceptionnelles (VI)		(dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) 347 (dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) 348				300
Impôt sur les bénéfices * (VII)						306 512
2 - BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)						310 2 902
B - RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312 2 902	314	
Régularisations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316			
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles		318			
	Provisions non déductibles *		322			
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324	512		
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cpes-cts d'associés	247		écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM *	248	330
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option		(Part des loyers dispensés de réintégration (art. 239 sexies D)	249		251
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998			
	Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999			
Dédutions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		997			
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	ZFU-TE (44. octies et octies A)	987		342
	Reprise d'entreprises en difficulté (44. septies)	981	JEI (44. sexies A)	989		
	ZRD (44. terdecies)	127	ZRR (44. quindécies)	138		
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991	Pôles de compétitivité hors CICE (art 44. undécies)	990		
	ZFANG 44. quaterdecies	345	Investissements outre-mer	344		
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)	992	Zone de développement prioritaire (44. septdecies)	993		
	Créance due au report en arrière du déficit			346		350
	Dédution exceptionnelle (Art. 39 decies)			655		
	Dédution exceptionnelle (Art 39 bis A)	643	Dédution exceptionnelle (Art 39 bis B)	645		
	Dédution exceptionnelle (Art 39 bis C)	647	Dédution exceptionnelle (Art 39 bis D)	648		
	Dédution exceptionnelle simulateur de conduite	641				
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS		Bénéfices col. 1	Déficit col. 2	352 3 414	354	
Déficit de l'exercice reporté en arrière *				356		
Déficits antérieurs reportables * (dont imputés sur le résultat :)					360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS		Bénéfices col. 1	Déficit col. 2	370 3 414	372	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

2P IMMODVISOR

ALLEE DES POMMIERS

95680 MONTLIGNON

ANNEXES

Aux comptes annuels présentées en EUROS

Période du 01/12/2018 au 31/12/2019

édité le 13/11/2020

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2019 a une durée de 13 mois.

Il s'agit du premier exercice depuis la création de l'entreprise.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 29 421,14 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 2 901,90 E.

Les informations communiquées ci-après font partie intégrante des comptes annuels qui ont été établis le 12/11/2020 par les dirigeants.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE**2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS - COVID-19**

La crise sanitaire liée au Covid-19 et la promulgation de l'état d'urgence sanitaire par la loi n°2020-290 du 23 mars 2020 c constituent un événement postérieur au 31 décembre 2019 qui n'a pas donné lieu à un ajustement des comptes annuels clos au 31 décembre 2019, c'est-à-dire que les actifs et passifs, les charges et produits mentionnés respectivement au bilan et au compte de résultat au 31 décembre 2019 sont comptabilisés et évalués sans tenir compte de cet événement et de ses conséquences.

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 3 765

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		3 765		3 765
Immobilisations financières				
TOTAL		3 765		3 765

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 573

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles		573		573
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL		573		573

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Install. gene. agenc. amenag. div	1 525	116	1 408	10 ans
Materiel de bureau et informatiqu	1 237	295	941	3 ans
Mobilier	1 004	161	842	5 ans
TOTAL	3 765	573	3 192	

3.2 - Etat des créances = 1 083

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	1 083	1 083	
TOTAL	1 083	1 083	

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)**3.3 - Charges constatées d'avance = 67**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 100

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice			
Titres émis ou variation du nominal	1000	0,10	100
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	1000	0,10	100

4.2 - Etat des dettes = 26 419

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	17 935	17 935		
Fournisseurs	1 136	1 136		
Dettes fiscales & sociales	7 349	7 349		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	26 419	26 419		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 976

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	
Fournisseurs	976
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	976

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 73 167**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	73 167	100,00 %
TOTAL	73 167	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 512

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	3 414	512	2 902
Résultat financier			
Résultat exceptionnel			
Participation des salariés			
TOTAL	3 414	512	2 902

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.
On pourra s'y reporter.

8 - DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

8.1 - Charges constatées d'avance = 67

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(486000)	67
ADAPT 01-2020	67
TOTAL	67

8.2 - Charges à payer = 976

Charges à payer	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés :	976
Factures non parvenues(408100)	976
FIDECIL BILAN 2019	528
FIDECIL AGO 2019	264
Graphic system	184
TOTAL	976

2P IMMODVISOR

Société par Actions Simplifiée à associé Unique au capital de 100 €

Siège social : 4 allée des Pommiers
95680 MONTLIGNON

844 637 RCS PONTOISE

--o0o--

AFFECTATION DU RESULTAT

Texte de la résolution votée

BILAN AU 31 DECEMBRE 2019

DECISION DE L'ASSOCIEE UNIQUE DU 30 JUIN 2020

L'associée unique statuant sur l'emploi du **bénéfice** net de l'exercice s'élevant **2.901,90 €** décide de l'affecter de la façon suivante :

- 10 € à la « Réserve Légale »,
- Le solde soit 2.891,90 € à la « Réserve Générale ».

L'exercice clos le 31 décembre 2019, étant le premier exercice de fonctionnement, l'associée unique précise, qu'en application de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, il n'a été procédé à aucune distribution au cours de l'exercice.

oOo

