



RCS : MARSEILLE

Code greffe : 1303

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de MARSEILLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2012 B 02675

Numéro SIREN : 753 102 557

Nom ou dénomination : 13MARS DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 04/09/2017 sous le numéro de dépôt 12507

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement	1 505	1 505				
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	115 089	34 743	80 346	103 705	23 359	22.52
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
Participations mises en équivalence							
Autres participations	1 349		1 349	849	500	58.89	
Créances rattachées à des participations	26 300		26 300	23 100	3 200	13.85	
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières							
	Total II	144 243	36 248	107 995	127 654	19 659	15.40
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	16 200		16 200	16 200		
	Autres créances	27 680		27 680	29 211	1 531	5.24
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	879 091		879 091	425 735	453 356	106.49	
Charges constatées d'avance (3)	439		439		439		
	Total III	923 411		923 411	471 147	452 264	95.99
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 067 654	36 248	1 031 406	598 801	432 605	72.25

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL
 LE PRÉSIDENT

(1) Dont droit au bail
 (2) Dont à moins d'un an
 (3) Dont à plus d'un an

26 300

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500		2 500			
	Réserves						
	Réserve légale	250		250			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 688		673		1 016	151.02
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	223 495		1 016		222 479	NS
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	227 933		4 438		223 495	NS
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	58 549		81 426		22 876	28.09
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	553 800		432 718		121 082	27.98
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
Dettes d'exploitation							
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84 638		59 804		24 834	41.53	
Dettes fiscales et sociales	104 432		20 416		84 017	411.53	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	2 053				2 053		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	803 472		594 362		209 110	35.18
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 031 406		598 801		432 605	72.25

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

768 700

535 915

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens						
Production vendue de services	721 042		721 042	241 450	479 592	198.63
Chiffre d'affaires NET	721 042		721 042	241 450	479 592	198.63
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 417	3 430	13	0.38
Autres produits			4	53	49	93.28
Total des Produits d'exploitation (I)			724 462	244 932	479 530	195.78
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			227 427	136 180	91 247	67.00
Impôts, taxes et versements assimilés			3 724	4 706	982	20.87
Salaires et traitements			76 801	49 310	27 491	55.75
Charges sociales			35 332	22 325	13 007	58.26
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			23 359	9 133	14 226	155.76
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations						
Dotations aux provisions						
Autres charges			10	50	40	80.21
Total des Charges d'exploitation (II)			366 652	221 704	144 948	65.38
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			357 809	23 228	334 582	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			40 653		40 653	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			60 718	21 016	39 702	188.91

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)		39			39	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	2 340		360		1 980	550.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	2 379		360		2 019	560.88
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	9 930		1 522		8 408	552.31
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	9 930		1 522		8 408	552.31
2. Résultat financier (V-VI)	7 551		1 162		6 389	549.66
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	330 193		1 050		329 143	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	1 096		34		1 062	NS
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	1 096		34		1 062	NS
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 096		34		1 062	NS
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	105 602				105 602	
Total des produits (I+III+V+VII)	767 494		245 292		522 202	212.89
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	543 999		244 276		299 723	122.70
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	223 495		1 016		222 479	NS

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

8 476 14 348

39

13 MARS DEVELOPPEMENT SAS
116 boulevard Mireille Lauze
Résidence la Pinède - bât. C 2
13010 MARSEILLE

ANNEXE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

FIPROVEX
45 COURS GOUFFE

13006 MARSEILLE
0491134161

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 031 405.76 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 721 041.50 Euros et dégageant un bénéfice de 223 494.98 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Prise de participation :

Au cours de l'exercice 2016, la SAS 13 MARS DEVELOPPEMENT a réalisé la prise de participation suivante :

- LA SCCV LES CERISIERS à hauteur de 50 %.

Intégration fiscale :

Une convention d'intégration fiscale est signée avec la SAS 13M INVEST pour les exercices ouverts à compter du 01 janvier 2016.

La SAS 13M INVEST est seule redevable de l'impôt sur les sociétés et des contributions sociales assises sur l'impôts sur les sociétés dus par le groupe formé par elle-même et la SAS 13 MARS DEVELOPPEMENT.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**Etat des immobilisations**

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	1 505		
Matériel de transport	104 517		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 573		
TOTAL	115 089		
Autres participations	23 949		3 700
TOTAL	23 949		3 700
TOTAL GENERAL	140 543		3 700

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement			1 505	
Matériel de transport			104 517	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			10 573	
TOTAL			115 089	
Autres participations			27 649	
TOTAL			27 649	
TOTAL GENERAL			144 243	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL	1 505			1 505
Matériel de transport	6 186	20 904		27 090
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 198	2 455		7 653
TOTAL	11 384	23 359		34 743
TOTAL GENERAL	12 889	23 359		36 248

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	20 904				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 455				
TOTAL	23 359				
TOTAL GENERAL	23 359				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 300	26 300	
Autres créances clients	16 200	16 200	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 433	1 433	
Groupe et associés	26 247	26 247	
Charges constatées d'avance	439	439	
TOTAL	70 620	70 620	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	102	102		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	58 447	23 675	34 773	
Fournisseurs et comptes rattachés	84 638	84 638		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 939	13 939		
Taxe sur la valeur ajoutée	90 311	90 311		
Autres impôts taxes et assimilés	182	182		
Groupe et associés	553 800	553 800		
Autres dettes	2 053	2 053		
TOTAL	803 472	768 700	34 773	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	22 978			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	2 500			2 500

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	39
Total	39

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	102
Emprunts et dettes financières diverses	7 707
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 599
Dettes fiscales et sociales	1 147
Autres dettes	28
Total	17 583

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	439
Total	439

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3000 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3000
- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0

Le 12/06/2017
METTOUDY MICHAEL PRESIDENT

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	1
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	1
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	1
Permanence ou changement de méthodes	2
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	2
Etat des amortissements	3
Etat des provisions	3
Etat des échéances des créances et des dettes	3
Composition du capital social	4
Evaluation des immobilisations corporelles	4
Evaluation des amortissements	4
Titres immobilisés	4
Créances immobilisées	4
Evaluation des créances et des dettes	4
Disponibilités en Euros	5
Produits à recevoir	5
Charges à payer	5
Charges et produits constatés d'avance	5
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Honoraires des commissaires aux comptes	6

NA = Non Applicable NS = Non significative

13MARS DEVELOPPEMENT

Société par Actions Simplifiée

Capital social : 2 500 €

Siège social : 116 Boulevard Mireille Lauze - Résidence La Pinède - Bât C - 13010 MARSEILLE

753 102 557 RCS MARSEILLE

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DES DECISIONS ANNUELLES ORDINAIRES DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2017

DEUXIÈME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2016, s'élevant à 223 495 € en totalité au poste « Autres réserves ».

L'associé unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, rappelle qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes, depuis la constitution de la société.

Certifié conforme à l'original
Le Président : Michaël METTOUDY



13MARS DEVELOPPEMENT

*Société par actions simplifiée
Au capital de 2.500 €uros
116 Bd Mireille Lauze
13010 MARSEILLE
R.C.S MARSEILLE 753 102 557*

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31/12/2016



SARL FIDESCOM

*Société de commissariat aux Comptes inscrite
Près la Cour d'Appel d'Aix-en-Provence
Avenue Baptistin Meissel
13390 AURIOL
RCS MARSEILLE 802 688 234*

**Rapport du Commissaire aux comptes
sur les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2016**

A l'associé unique de la société,

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée en date du 24 Octobre 2015, nous vous présentons notre rapport relatif à l'exercice clos le 31/12/2016, sur :

- le contrôle des comptes annuels de la Société 13MARS DEVELOPPEMENT, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la justification de nos appréciations ;
- les vérifications et informations spécifiques prévues par la loi.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président. Il nous appartient, sur la base de notre audit, d'exprimer une opinion sur ces comptes.

I. Opinion sur les comptes annuels

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France ; ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences permettant d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels ne comportent pas d'anomalies significatives. Un audit consiste à vérifier, par sondages ou au moyen d'autres méthodes de sélection, les éléments justifiant des montants et informations figurant dans les comptes annuels. Il consiste également à apprécier les principes comptables suivis, les estimations significatives retenues et la présentation d'ensemble des comptes. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II. Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L. 823-9 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations auxquelles nous avons procédé ont porté sur le caractère approprié des principes comptables.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le cadre de notre démarche d'audit des comptes annuels, pris dans leur ensemble, et ont donc contribué à la formation de notre opinion exprimée dans la première partie de ce rapport.

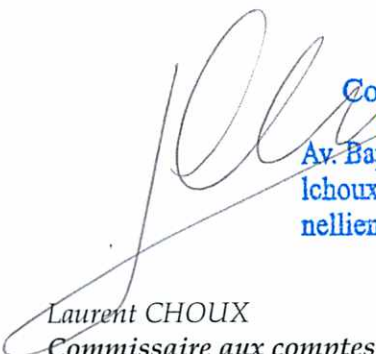
III. Vérifications et informations spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion et dans les documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels n'appellent de notre part aucune observation.

A Auriol, le 15 Juin 2017.

FIDESCO
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234


Laurent CHOUX
Commissaire aux comptes
Associé Sarl FIDESCO


Nicolas ELLIEN
Commissaire aux comptes
Associé Sarl FIDESCO

ANNEXES

11 pages

- ✓ Actif
- ✓ Passif
- ✓ Compte de résultat
- ✓ Annexe

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)							
	Immobilisations incorporelles							
	Frais d'établissement	1 505	1 505					
	Frais de développement							
	Concessions, brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	Immobilisations corporelles							
	Terrains							
	Constructions							
	Installations techniques, matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles	115 089	34 743	80 346	103 705	23 359	22.52	
	Immobilisations en cours							
	Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations	1 349		1 349	849	500	58.89		
Créances rattachées à des participations	26 300		26 300	23 100	3 200	13.85		
Autres titres immobilisés								
Prêts								
Autres immobilisations financières								
Total II	144 243	36 248	107 995	127 654	19 659	15.40		
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	Créances (3)							
	Clients et comptes rattachés	16 200		16 200	16 200			
	Autres créances	27 680		27 680	29 211	1 531	5.24	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	879 091		879 091	425 735	453 356	106.49		
Charges constatées d'avance (3)	439		439		439			
Total III	923 411		923 411	471 147	452 264	95.99		
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)							
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecarts de conversion							
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 067 654	36 248	1 031 406	598 801	432 605	72.25	

Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an 26 300
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2016	12	31/12/2015	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 2 500) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	2 500		2 500			
	Réserves						
	Réserve légale	250		250			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 688		673		1 016	151.02
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	223 495		1 016		222 479	NS
Subventions d'investissement Provisions réglementées							
Total I	227 933		4 438		223 495	NS	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	58 549		81 426		22 876	28.09
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	553 800		432 718		121 082	27.98
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	84 638		59 804		24 834	41.53	
Dettes fiscales et sociales	104 432		20 416		84 017	411.53	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	2 053				2 053		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)						
	Total IV	803 472		594 362		209 110	35.18
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV)		1 031 406		598 801		432 605	72.25

FIDESCO
Commissariat aux Comptes
 SARL au Capital de 10 000 €
 AMI Baptiste Meissel - 13390 AURIOL
 Ichoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
 (1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an
 nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
 RCS : 802 688 234

768 700 535 915

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2016 12			Exercice N-1 31/12/2015 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	721 042		721 042	241 450		479 592	198.63
Chiffre d'affaires NET	721 042		721 042	241 450		479 592	198.63
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			3 417	3 430		13	0.38
Autres produits			4	53		49	93.28
Total des Produits d'exploitation (I)			724 462	244 932		479 530	195.78
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			227 427	136 180		91 247	67.00
Impôts, taxes et versements assimilés			3 724	4 706		982	20.87
Salaires et traitements			76 801	49 310		27 491	55.75
Charges sociales			35 332	22 325		13 007	58.26
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			23 359	9 133		14 226	155.76
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			10	50		40	80.21
Total des Charges d'exploitation (II)			366 652	221 704		144 948	65.38
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			357 809	23 228		334 582	NS
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			40 653			40 653	
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			60 718	21 016		39 702	188.91

FIDESCOM
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellicn@fidescom.fr - 06 85 53 15 51

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

13 MARS DEVELOPPEMENT SAS
116 boulevard Mireille Lauze
Résidence la Pinède - bât. C 2
13010 MARSEILLE

ANNEXE DU 01/01/2016 AU 31/12/2016

FIDESCOM
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

FIPROVEX
45 COURS GOUFFE
13006 MARSEILLE
0491134161

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 1 031 405.76 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 721 041.50 Euros et dégagant un bénéfice de 223 494.98 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2016 au 31/12/2016.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Prise de participation :

Au cours de l'exercice 2016, la SAS 13 MARS DEVELOPPEMENT a réalisé la prise de participation suivante :

- LA SCCV LES CERISIERS à hauteur de 50 %.

Intégration fiscale :

Une convention d'intégration fiscale est signée avec la SAS 13M INVEST pour les exercices ouverts à compter du 01 janvier 2016.

La SAS 13M INVEST est seule redevable de l'impôt sur les sociétés et des contributions sociales assises sur l'impôts sur les sociétés dus par le groupe formé par elle-même et la SAS 13 MARS DEVELOPPEMENT.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

NEANT.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2016.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

FIDESCOM

Commissariat aux Comptes

SARL au Capital de 10 000 €

Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL

lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18

nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51

RCS : 802 688 234

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2016-07 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Frais d'établissements et de développement	1 505		
Matériel de transport	104 517		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	10 573		
TOTAL	115 089		
Autres participations	23 949		3 700
TOTAL	23 949		3 700
TOTAL GENERAL	140 543		3 700

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Frais établissement et de développement			1 505	
Matériel de transport			104 517	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			10 573	
TOTAL			115 089	
Autres participations			27 649	
TOTAL			27 649	
TOTAL GENERAL			144 243	

FIDESCOM
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Frais établissement recherche développement TOTAL	1 505			1 505
Matériel de transport	6 186	20 904		27 090
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 198	2 455		7 653
TOTAL	11 384	23 359		34 743
TOTAL GENERAL	12 889	23 359		36 248

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de transport	20 904				
Matériel de bureau informatique mobilier	2 455				
TOTAL	23 359				
TOTAL GENERAL	23 359				

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	26 300	26 300	
Autres créances clients	16 200	16 200	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 433	1 433	
Groupe et associés	26 247	26 247	
Charges constatées d'avance	439	439	
TOTAL	70 620	70 620	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	102	102		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	58 447	23 675	34 773	
Fournisseurs et comptes rattachés	84 638	84 638		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	13 939	13 939		
Taxe sur la valeur ajoutée	90 311	90 311		
Autres impôts taxes et assimilés	182	182		
Groupe et associés	553 800	553 800		
Autres dettes	2 053	2 053		
TOTAL	803 472	768 700	34 773	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	22 978			

FIDESCO
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	1.0000	2 500			2 500

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	10 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	10 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	4 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	5 à 10 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Créances immobilisées

(PCG Art. 831-2 7°)

Les prêts, dépôts et autres créances ont été évalués à leur valeur nominale.

Les créances immobilisées ont le cas échéant été dépréciées par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale

FIDESCOM
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	39
Total	39

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	102
Emprunts et dettes financières diverses	7 707
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 599
Dettes fiscales et sociales	1 147
Autres dettes	28
Total	17 583

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	439
Total	439

FIDESCO
Commissariat aux Comptes
SARL au Capital de 10 000 €
Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL
lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18
nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51
RCS : 802 688 234

ANNEXE

Exercice du 01/01/2016 au 31/12/2016

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3000 euros, décomposés de la manière suivante :

- honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes : 3000

- honoraires facturés au titre des conseils et prestations de services entrant dans les diligences directement liées à la mission de contrôle légal des comptes, telles qu'elles sont définies par les normes d'exercice professionnel mentionnées au II de l'article L. 822-11 : 0

Le 12/06/2017

METTOUDY MICHAEL PRESIDENT

FIDESCOM

Commissariat aux Comptes

SARL au Capital de 10 000 €

Av. Baptistin Meissel - 13390 AURIOL

lchoux@fidescom.fr - 06 77 57 46 18

nellien@fidescom.fr - 06 85 53 15 51

RCS : 802 688 234