

RCS : LILLE METROPOLE

Code greffe : 5910

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LILLE METROPOLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2015 B 03063

Numéro SIREN : 351 185 889

Nom ou dénomination : 82-92 REAUMUR

Ce dépôt a été enregistré le 12/03/2019 sous le numéro de dépôt 3643

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE DE LILLE MÉTROPOLE

445 boulevard Gambetta

CS 60455

59338 Tourcoing Cedex

SEVERINE TATE

Sas 82-92 Reaumur

104-110 boulevard Haussmann

75379 Paris Cedex 08

RECEPISSE DE DEPOT DES COMPTES ET BILANS ANNUELS

Dénomination : 82-92 REAUMUR

Numéro RCS : 351 185 889

Numéro Gestion : 2015B03063

Forme Juridique : Société par actions simplifiée

Adresse: 32 avenue Émile Zola
59370 Mons en Baroeul

Dépôt des Comptes Annuels

Exercice clôturé le : 31/12/2017

Durée de l'exercice : 12 mois

Comptes annuels déposés le : 14/02/2019

Sous le numéro : 3643

Délivré à Lille Métropole le 18 mars 2019

Le Greffier,



82-92 REAUMUR

.....

SAS au capital de 16 885 254 €

351 185 889 RCS Lille Métropole

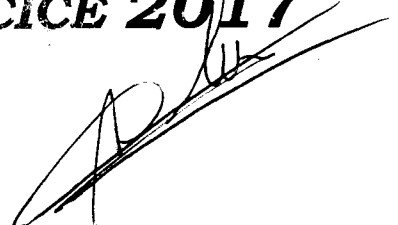
siège social :

32 avenue Emile Zola - 59370 Mons-en-Baroeul

Certifié conforme

Le Président
Mme Isabelle Clerc

EXERCICE 2017



**COMPTE-RENDU
DES OPERATIONS DE L'EXERCICE 2017**

***RAPPORTS DU PRESIDENT
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 22 05 18***

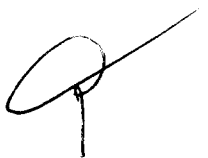
DIRECTION DE LA SOCIETE

Président
LA MONDIALE, représentée par Isabelle CLERC

COMMISSAIRES AUX COMPTES

Titulaire
Cabinet Constantin Associés,
représenté par M. Jean-Paul Seguret

Suppléant
Monsieur Jean Lebit

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

ENVIRONNEMENT IMMOBILIER

Avec 2,6 millions de m² placés en 2017, le marché des bureaux, en Île-de-France, affiche une progression de 8 % par rapport à l'an passé dont 21% sur le dernier trimestre.

Il n'y a pas encore eu d'effet Brexit. Les entreprises françaises implantées à Londres n'ayant pas encore pris de décision sur leur emménagement futur.

Par contre la progression du marché se traduit par :

- une continuité de nombreuses prises à bail soit 88 pour les grandes surfaces supérieures à 5 000 m²
- une baisse de 2% des petites et moyennes transactions avec 703 000 de m²
- 5,9% de taux de vacance
- une stabilité des loyers sauf dans le quartier central des affaires

L'offre future probable > 5 000 m² est en baisse : avec près de 1,9 millions de m² potentiels qui sont recensés.

La reprise des lancements « en blanc » au cours des derniers trimestres pourrait assurer la mise sur le marché d'un volume de surfaces neuves ou restructurées plus important qu'au cours des dernières années.

La modernisation des structures reste au cœur de la recherche de locaux par les grands utilisateurs pour en partie s'adapter aux nouveaux modes de travail. De nombreuses transactions significatives sont actuellement en cours de négociation et laissent envisager une année 2018 en phase avec la belle performance de 2017.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

PATRIMOINE

Le patrimoine de la société est composé d'un immeuble de 11 290 m², situé 82-92 Rue Réaumur à Paris 2^{ème}.

La Mondiale a acquis les parts de cette société le 30 septembre 2015.

Les immobilisations s'élèvent à 40,5 M€ au 31 décembre 2017.

TAUX D'OCCUPATION

Le taux d'occupation physique ressort à 95,43% au 31/12/2017, seules quelques surfaces de commerce n'étant pas louées.

REVENUS LOCATIFS

Les revenus 2017 sont de 4,82 M€, en légère hausse de 4% par rapport à 2016 suite à la fin de franchise du locataire Eucléa.

Les revenus devraient relativement être stables en 2018.

CONDITIONS DE REGLEMENT

Les factures fournisseurs sont payées dès leur validation par les équipes, soit en moyenne entre 30 et 45 jours (cf tableau page suivante).

EVENEMENTS POST CLOTURE

Néant.

RESULTATS

RESULTAT 2017

Le résultat de l'exercice présente un bénéfice de 1 299 174,15 €.

Il est proposé d'affecter le bénéfice de la façon suivante :

- distribution de dividendes : 1 292 200,00 € soit 0,92 € par action
- report à nouveau : 6 974,15€ qui s'élèverait alors à 6 612 714,86€.

Il est rappelé qu'il n'y a pas eu de distribution de dividendes au titre de 2016, 2015 et 2014.

PERSPECTIVES

RESULTAT PREVISIONNEL 2018

Le résultat devrait fortement augmenter en 2018 pour atteindre 2,3 M€ ; en 2017, une provision complémentaire pour impôt avait dû être comptabilisée.

Par ailleurs les parts de la société détenues par La Mondiale ont été apportées à AGLM IMMO dans le cadre du projet de la foncière commune le 14 mars 2018.

DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

Factures reçues et émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu (tableau prévu au I de l'article D.441-4)

Article D. 441 I.-1e : Factures <u>reçues</u> non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu						Article D. 441 I.-2e : Factures <u>émises</u> non réglées à la date de la clôture de l'exercice dont le terme est échu							
	0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)		0 jour (indicatif)	1 à 30 jours	31 à 60 jours	61 à 90 jours	91 jours et plus	Total (1 jour et plus)
(A) Tranche de retard de paiement													
Nombre de factures concernées	3												
Montant total des factures concernées (préciser : HT ou TTC)	477,7€ TTC							140 129,53€ TTC					
Pourcentage du montant total des achats de l'exercice (préciser : HT ou TTC)	0,08%												
Pourcentage du chiffre d'affaires de l'exercice (préciser : HT ou TTC)								2,3%					
(B) Factures exclues du (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées													
Nombre de factures exclues	0						0						
Montant total des factures exclues (préciser : HT ou TTC)	0						0						
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal - article L.441-6 ou article L. 443-1 du code de commerce)													
Délais de paiement de référence utilisés pour le calcul des retards de paiement	☒	Délais contractuels : Délais inscrit sur la facture					☒	Délais contractuels : Délais inscrit sur la facture					
	☐	Délais légaux					☐	Délais légaux					

ACTIFS IMMOBILIERS

LOCALISATION		VALEUR BRUTE	CORRECTION DE VALEUR	VALEUR NETTE	VALEUR DE REALISATION
21 Immobilisations					
212 Terrains Bâis et immeubles de rapport					
REAUMUR	82-92 REAUMUR - PARIS	40 608 173,57	6 095 729,37	34 512 444,20	142 197 000,00
TOTAL		40 608 173,57	6 095 729,37	34 512 444,20	142 197 000,00

B I L A N

SITUATION AU 31/12/2017				SITUATION AU 31/12/2016	SITUATION AU 31/12/2017		
ACTIF	BRUT	AMORT & PROVISIONS	NET		PASSIF		
ACTIF IMMOBILISE					CAPITAUX PROPRES		
Immobilisations Incorporelles					Capital	16 885 254,00	16 885 254,00
Autres Immo. Incorp.	0,00	0,00	0,00	0,00	Primes d'Emission, Apport, ...	63 061,21	63 061,21
Immobilisations Corporelles					Réserves		
Terrains	17 379 187,97	0,00	17 379 187,97	17 379 187,97	Réserve Légale	1 688 526,00	1 688 526,00
Constructions	23 077 061,44	6 095 497,47	16 981 563,97	17 564 804,79	Réserves Indisponibles	6 204 687,85	6 204 687,85
Autres Immo. Corporelles	645,50	231,90	413,60	494,29	Autres réserves	0,00	0,00
Immo. Corp.en Cours	151 278,66	0,00	151 278,66	120 845,00	Report à Nouveau	6 605 740,71	4 327 343,36
Immobilisations Financières					Résultat de l'Exercice	1 299 174,15	2 278 397,35
Participations	762,00	0,00	762,00	762,00			
Autres immobilisations financières	0,00	0,00	0,00	0,00			
Dépôts & Cautionnements	0,00	0,00	0,00	510,87			
Total Actif Immobilisé	40 608 935,57	6 095 729,37	34 513 206,20	35 065 604,92	Total Capitaux Propres	32 745 443,92	31 447 268,77
ACTIF CIRCULANT					PROVISIONS		
Avances & Acomptes Versés	0,00	0,00	0,00	235,54	Provisions pour Risques & Charges	0,00	0,00
Créances					Provisions pour Impôts	2 513 442,78	1 626 793,08
Créances Clients	140 129,52	0,00	140 129,52	228 530,86	Total Provisions	2 513 442,78	1 626 793,08
Comptes Rattachés	365 566,79	0,00	365 566,79	322 787,15	DETTES		
Autres Créances	14 639,64	0,00	14 639,64	450 760,82	Emprunts & Dettes Ets de Crédit	0,00	1 474 093,49
Valeurs Mobilières de Plac.	0,00	0,00	0,00	0,00	Emprunts & Dettes Financières Divers	1 515 634,69	1 456 868,26
Disponibilités	3 548 241,32	0,00	3 548 241,32	290 072,20	Avances & Acomptes Reçus	0,00	0,00
					Dettes Fournisseurs & Compt. Rattachés	77 027,38	125 969,15
					Dettes Fiscales & Sociales	168 691,11	140 385,77
					Dettes sur Immob. & Comptes Rattachés	0,00	0,00
					Autres Dettes	1 519 769,00	0,00
Total Actif Circulant	4 068 577,27	0,00	4 068 577,27	1 292 386,57	Total Dettes	3 281 122,18	3 187 316,87
REGULARISATION					REGULARISATION		
Charges Constatées d'Avance	0,00	0,00	0,00	0,00	Produits Constatés d'Avance	40 774,59	87 611,97
Charges à Répartir	0,00	0,00	0,00	0,00	Ecart de Conversion Passif	0,00	0,00
Ecart de Conversion Actif	0,00	0,00	0,00	0,00			
Total Regularisation	0,00	0,00	0,00	0,00	Total Regularisation	40 774,59	87 611,97
TOTAL ACTIF	44 677 512,84	6 095 729,37	38 581 783,47	36 358 991,49	TOTAL PASSIF	38 581 783,47	36 358 991,49

COMPTES DE RESULTAT

CHARGES	SITUATION AU 31.12.2017	SITUATION AU 31.12.2016	PRODUITS	SITUATION AU 31.12.2017	SITUATION AU 31.12.2016
CHARGES D'EXPLOITATION			PRODUITS D'EXPLOITATION		
Autres Achats & Charges Externes	518150,41	573 897,37	Revenus Locatifs		
Impôts, Taxes & Versements Assimilés	300 191,00	321 104,90	Revenus des Immeubles	4 820 840,71	4 650 892,37
			Refacturation d'assurances	1 528,89	1 305,76
Salaires & Traitements	0,00	0,00	Refacturation d'impôts	250 790,22	229 168,66
Charges Sociales	0,00	0,00	Refacturation de Charges	0,00	0,00
Dotations aux Amortissements & Provisions			Produits des Activités Annexes		
Dot. aux Amortissements sur Immobilisations	583 321,51	583 321,51	Commissions & Courtages	0,00	0,00
Dot. aux Amort. sur Frs Acquis. & Honor. Com.	0,00	0,00	Locations Diverses	0,00	0,00
Dot. aux Provisions sur Actif Circulant	0,00	0,00	Reprises sur Amort. & Provisions	0,00	0,00
Dot. aux Provisions pour Risques & Charges	1 110 273,24	0,00	Transferts de Charges		
Autres Charges	0,29	7 424,55	Transferts de Charges sur Frais d'Acquisition	0,00	0,00
			Transferts de Charges sur Honor. de Comm.	0,00	0,00
			Autres Transferts de Charges	0,00	0,00
			Autres Produits	30 440,57	375 357,34
Total Charges d'Exploitation	2 511 936,46	1 485 743,33	Total Produits d'Exploitation	5 183 660,39	5 256 724,13
CHARGES FINANCIERES			PRODUITS FINANCIERS		
Intérêts & Charges Assimilées	1 039,93	11 149,62	Autres Intérêts & Produits Assimilés	4 572,60	0,00
Différences Négatives de Change	0,00	0,00	Différences Positives de Change	0,00	0,00
Moins-Value sur Cessions Titres	0,00	0,00	Reprises Provisions Dépréciation VMP	0,00	0,00
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	0,00	0,00
Dotations financières aux amortissements et provisions	0,00	0,00			
Total Charges Financières	1 039,93	11 149,62	Total Produits Financiers	4 572,60	0,00
CHARGES EXCEPTIONNELLES			PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Charges Exception. sur Opérations de Gestion	0,00	0,00	Produits Exceptionnels sur Op. de Gestion	0,00	0,00
Charges Exception. sur Opérations en Capital	0,00	0,00	Produits Exceptionnels sur Op. en Capital	0,00	0,00
Dotations aux Amortissements et Provisions	0,00	0,00	Reprise sur Provisions & Transferts de Charges	223 623,54	52 865,17
Total Charges Exceptionnelles	0,00	0,00	Total Produits Exceptionnels	223 623,54	52 865,17
Impôts sur les Bénéfices	1 519 646,00	1 534 294,00			
TOTAL CHARGES	4 032 622,38	3 031 191,95	TOTAL PRODUITS	5 331 796,53	5 309 589,30
Bénéfice	1 299 174,15	2 278 397,35	Perte	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	5 331 796,53	5 309 589,30	TOTAL GENERAL	5 331 796,53	5 309 589,30

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

SITUATION AU 31/12/2016	PRODUITS & CHARGES	BUDGET 2017	SITUATION AU 31/12/2017	% DE REALISATION DU BUDGET	BUDGET 2018
4 650 892	PRODUITS ET CHARGES				
	Prestations de Services				
	Revenus Locatifs	4 253 738	4 820 841	97,17%	4 831 343
0	Produits des Activités Annexes	0	0	NS	0
0	Commissions & Courtages	0	0	NS	0
0	Locations Diverses	0	0		
4 650 892	Production de l'Exercice	4 253 738	4 820 841	113,33%	4 831 343
	VALEUR AJOUTÉE PRODUITE				
-556 966	Charges Externes Propriétaires	-566 223	-472 935	106,89%	-837 336
0	Achats & Charges Externes	0	0	NS	0
0	Indemnités d'Assurance & Contentieux Immobiliers	0	0	NS	0
-556 966	Transferts de Charges	-566 223	-472 935	106,89%	-837 336
	Charges Externes Propriétaires Nettes				
0	Charges Externes Locataires	0	0	NS	0
-15 626	Régularisation de Charges / Exercice Antérieur	-31 500	-43 687	NS	-22 927
-15 626	Pertes Liées à la Vacance	-31 500	-43 687	NS	-22 927
4 078 301	Valeur Ajoutée Produite	3 656 015	4 304 219	117,73%	3 971 080
	EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION				
-226 484	Impôts & Taxes	-239 361	-233 702	99,80%	-238 694
-94 621	Autres Impôts & Taxes	-8 606	-66 489	180,03%	-6 384
229 169	Nettoyage, Taxe Bureaux, Taxe Foncière, C.F.R.	203 116	250 790	111,00%	209 927
-91 936	Charges d'Impôts Nettes	-44 851	-49 401	125,87%	-35 151
0	Salaires & Charges Sociales	0	0	NS	0
3 986 365	Excédent Brut d'Exploitation	3 611 164	4 254 818	117,82%	3 935 929
	RESULTAT D'EXPLOITATION				
0	Reprises sur Amortissements & Provisions	0	0	NS	0
-583 322	Dotations aux Amortissements et aux Provisions	-583 322	-583 322	100%	-583 000
0	Dotations aux Amortissements sur Immobilisations	0	0	NS	0
0	Dotations aux Amort. / Frais Acquis & Honor. Comm.	0	0	NS	0
0	Dotations aux Provisions sur Actif Circulant	0	0	NS	0
0	Dotations aux Provisions pour Risques & Charges	0	-1 110 273	NS	0
375 357	Autres Produits d'Exploitation	5 964	30 441	NS	0
-7 425	Autres Charges d'Exploitation	-664	0	NS	0
3 770 976	Résultat d'Exploitation	3 033 142	2 591 664	85,44%	3 352 929
	RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS				
0	Produits Financiers	0	4 573	NS	0
-11 150	Charges Financières	0	-1 040	NS	0
3 759 826	Résultat Courant avant Impôts	3 033 142	2 595 197	85,56%	3 352 929
	RESULTAT EXCEPTIONNEL				
0	Cessions d'Éléments d'Actif	0	0	NS	0
0	Valeurs Comptables des Éléments d'Actif Cédés	0	0	NS	0
0	Résultat sur Cessions d'Éléments d'Actif	0	0	NS	0
52 865	Autres Produits Exceptionnels	0	223 624	NS	223 624
0		0	0	NS	0
52 865	Résultat Exceptionnel	0	223 624	NS	223 624
-1 534 294	Impôts sur les bénéfices	-1 352 000	-1 519 646	NS	-1 277 000
2 278 397	RESULTAT DE L'EXERCICE	1 681 142	1 291 75	42,83%	2 299 553



KPMG Audit
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60066
92066 Paris la Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 68 68
Télécopie : +33 (0)1 55 68 73 00
Site Internet : www.kpmg.fr

82-92 Réaumur S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

82-92 Réaumur S.A.S.

32 Avenue Emile Zola -59370 Mons en Baroeul-

Ce rapport contient 12 pages

Référence : RT-182-74

KPMG S.A.,
société française membre du réseau KPMG
constitué de cabinets indépendants adhérents de
KPMG International Cooperative, une entité de droit suisse.

Société anonyme d'expertises
comptable et de commissariat
aux comptes à directoire et
conseil de surveillance.
Inscrite au Tableau de l'Ordre
à Paris sous le n° 14-30060101
et à la Compagnie Régionale
des Commissaires aux Comptes
de Versailles.

Siège social :
KPMG S.A.
Tour Eqho
2 avenue Gambetta
92066 Paris la Défense Cedex
Capital : 5 487 100 €. 
Code APE 6920Z
775 726 417 R.C.S. Nanterre
TVA Union Européenne
FR 77 775 726 417



KPMG Audit
Tour EQHO
2 Avenue Gambetta
CS 60065
92066 Paris la Défense Cedex
France

Téléphone : +33 (0)1 55 68 68 68
Télécopie : +33 (0)1 55 68 73 00
Site internet : www.kpmg.fr

82-92 Réaumur S.A.S.

Siège social : 32 Avenue Emile Zola -59370 Mons en Baroeul-
Capital social : € 16 885 254

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2017

A l'associé unique,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 82-92 Réaumur S.A.S relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société, à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} janvier 2017 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues, notamment pour ce qui concerne la valorisation et la dépréciation des immeubles, et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés :

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents adressés à l'associé unique sur la situation financière et les comptes annuels.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;



82-92 Réaumur S.A.S.
Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels
7 mai 2018

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

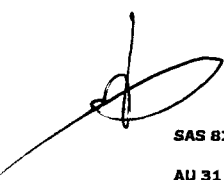
Paris La Défense, le 7 mai 2018

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.


Régis Tribout
Associé

ACTIF	SITUATION AU 31/12/2017			PASSIF	SITUATION AU 31/12/2016	SITUATION AU 31/12/2017	
	BRUT	AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	NET			SITUATION AU 31/12/2017	
ACTIF IMMOBILISÉ				CAPITAUX PROPRES			
Immobilisations incorporelles	0,00	0,00	0,00	Capital	0,00	16 985 254,00	16 985 254,00
Immobilisations corporelles				Primes de Fusion		63 061,21	63 061,21
• Terrains	17 379 187,97		17 379 187,97	Primes d'Apport		0,00	0,00
• Constructions	23 077 061,44	0,00	16 981 563,97	Reserves	17 379 187,97	1 688 526,00	1 688 526,00
• Autres Immobilisations Corporelles	645,50	6 095 497,47	413,60	Reserve Légale	17 564 804,79	6 204 687,85	6 204 687,85
• Immobilisations Corporelles en Cours	151 278,66	231,90	151 278,66	Reserves Indisponibles	494,29	6 605 740,71	4 327 343,36
Immobilisations Financières				Report & Nouveau	120 845,00	1 299 174,15	2 278 397,35
• Participations	762,00	0,00	762,00	Résultats de l'exercice	762,00		
• Dépôts & Cautionnements	0,00	0,00	0,00		510,87		
Total Actif Immobilisé	40 608 959,57	6 095 729,37	34 513 206,20	Total Capitaux Propres	35 066 601,92	30 746 443,92	31 477 261,62
ACTIF CIRCULANT				PROVISIONS			
Avances & Acomptes Versés	0,00	0,00	0,00	Provisions pour Rabais & Charges	236,54	0,00	0,00
Créances				Provision pour Impôts		2 513 442,78	1 626 793,08
• Créances Clients	140 129,52	0,00	140 129,52	Total Provisions	2 513 442,78	2 513 442,78	1 626 793,08
• Comptes Rattachés	365 566,79	0,00	365 566,79	DETTES			
• Autres Créances	14 639,64	0,00	14 639,64	Intérêts & Dettes auprès des Bx de Crédit	228 530,86	0,00	1 474 093,49
Valeurs Mobilières de Placement	0,00	0,00	0,00	Intérêts & Dettes Financières Diverses	322 787,15	1 515 634,59	1 456 846,26
Disponibilités	3 548 241,32	0,00	3 548 241,32	Intérêts & Acomptes Reçus	450 760,82	0,00	0,00
Total Actif Circulant	4 068 577,29	0,00	4 068 577,29	Dettes Fournisseurs & Comptes Rattachés	0,00	77 027,38	125 988,15
REGULARISATION				Dettes Fiscales & Sociales	290 072,20	168 691,11	140 384,77
Charges Constatées d'Avance	0,00	0,00	0,00	Dettes sur Immobilisations & Comptes Ratt.		0,00	0,00
Charges à Répartir sur Plusieurs Exercices	0,00	0,00	0,00	Autres Dettes	1 519 769,00	3 281 122,40	3 176 611,62
Ecarts de Conversion Actif	0,00	0,00	0,00	REGULARISATION			
Total Régularisation	0,00	0,00	0,00	Provision Constatée d'Avance	0,00	40 774,59	87 611,97
				Ecarts de Conversion Passif	0,00	0,00	0,00
Total Actif	44 677 512,86	6 095 729,37	38 581 783,47	Total Régularisation	0,00	40 774,59	87 611,97
				TOTAL PASSIF	36 358 991,49	38 581 783,47	36 348 991,49

CHARGES		SITUATION AU 31/12/2016		%		PRODUITS		SITUATION AU 31/12/2017		%	
CHARGES D'EXPLOITATION		SITUATION AU 31/12/2016		%		PRODUITS D'EXPLOITATION		SITUATION AU 31/12/2017		%	
Autres Achats & Charges Interne	518 150,41	573 897,37	90,29%	Revenus Locaux	4 820 840,71	4 630 892,37	103,65%				
Impôts, Taxes & Versements Assimilés	300 191,00	321 104,00	93,49%	Revenus des Immeubles	1 305,76	1 305,76	117,09%				
Salaire & Traitements	0,00	0,00	NS	Reduction d'Impôts	229 790,22	229 168,66	109,43%				
Charges Sociales	0,00	0,00	NS	Produits des Activités Annexes	0,00	0,00	NS				
Dotations aux Amortissements & Provisions	583 321,51	583 321,51	100,00%	Commissions & Courtages	0,00	0,00	NS				
Dotations aux Amortissements sur Immobilisations	0,00	0,00	NS	Locations Diverses	0,00	0,00	NS				
Dotations Amort sur les Charges & Hon. de Comm.	0,00	0,00	NS	Reprises sur Amortissements & Provisions	0,00	0,00	NS				
Dotations Provisions sur Actif Circulant	0,00	0,00	NS	Transferts de Charges	0,00	0,00	NS				
Dotations Provisions pour Risques & Charges	1 110 371,24	0,00	NS	Transferts de Charges sur Frais d'Acquisition	0,00	0,00	NS				
Autres Charges	0,29	7 424,55	0,00%	Transferts de Charges sur Honoraires de Comm.	0,00	0,00	NS				
				Autres Transferts de Charges	0,00	0,00	NS				
				Autres Produits	30 440,57	375 357,34	8,11%				
Total Charges d'Exploitation		2 501 936,45	1 485 748,33	169,07%	Total Produits d'Exploitation		5 103 600,99	5 256 724,15	97,40%		
CHARGES FINANCIERES		SITUATION AU 31/12/2016		%		PRODUITS FINANCIERS		SITUATION AU 31/12/2017		%	
Intérêts & Charges Assimilés	1 039,93	1 149,62	9,33%	Intérêts & Produits Assimilés	4 572,60	0,00	NS				
Différences Négatives de Change	0,00	0,00	NS	Différences Positives de Change	0,00	0,00	NS				
Total Charges Financières		1 039,93	1 149,62	9,33%	Total Produits Financiers		4 572,60	0,00	NS		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		SITUATION AU 31/12/2016		%		PRODUITS EXCEPTIONNELS		SITUATION AU 31/12/2017		%	
Charges Exceptionnelles sur Opérations de Gestion	0,00	0,00	NS	Produits Exceptionnels sur Opérations de Gestion	0,00	0,00	NS				
Charges Exceptionnelles sur Opérations en Capital	0,00	0,00	NS	Produits Exceptionnels sur Opérations en Capital	0,00	0,00	NS				
Dotations aux Amortissements & Provisions	0,00	0,00	NS	Reprises sur Provisions & Transferts de Charges	223 623,54	52 863,17	NS				
Total Charges Exceptionnelles		0,00	0,00	NS	Total Produits Exceptionnels		223 623,54	52 863,17	NS		
Participations des Sociétés	0,00	0,00	NS								
Impôts sur les Bénéfices	1 519 646,00	1 534 294,00	99,05%								
TOTAL CHARGES		4 032 622,48	3 031 191,95	133,04%	TOTAL PRODUITS		5 331 796,53	5 309 589,30	100,42%		
Bénéfice	1 299 174,15	2 278 397,35	57,02%	Perte	0,00	0,00	NS				
TOTAL GENERAL		5 331 796,53	5 309 589,30	100,42%	TOTAL GENERAL		5 331 796,53	5 309 589,30	100,42%		



SAS 82-92 REAUMUR

AU 31 DECEMBRE 2017

I FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Au 31 Décembre 2017, nous avons constaté un produit d'avance pour 40 774,59euros, correspondant à l'encaissement des loyers du 1er trimestre 2018.

La société 82-92 Réaumur est entrée dans le groupe fiscal SGAM AG2R LA MONDIALE au 1er janvier 2016.
Elle constate une charge d'IS de 1 519 646€ à payer de la société mère, SGAM AG2R LA MONDIALE.

II PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les états et les tableaux sont exprimés en euros dans l'annexe.

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- Indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est celle des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

a) IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Placements Immobiliers

Suite aux principes imposés par le règlement de l'ANC N°2014-03, la société s'est conformée aux recommandations de la FFSA :

son patrimoine immobilier a fait l'objet d'une classification des immeubles en fonction de leurs caractéristiques :

- Habitation et bureaux pré 1945
- Habitation et bureaux post 1945 hors « Immeuble de grande hauteur »
- Immeubles de grande hauteur
- Entrepôts

Puis le prix de revient des constructions a été ventilé entre 4 grands composants, les pourcentages de répartition étant déterminés selon la grille de répartition proposée par la FFSA:

- Le clos couvert
- Le gros œuvre
- Le clos couvert
- Les corps d'état techniques
- Les corps d'état architecturaux
- Le mobilier

Composants	DUREE EN ANNEE
GROS ŒUVRE - STRUCTURE	55
CLOS COUVERT - FACADES ET TOITURES	40
CORPS ETATS TECH. AGENCEMENT	15
CORPS ETATS TECH. INSTALLATIONS	25
CORPS ETATS ARCHIT. AGENCEMENT	15
MOBILIER	8

La société a opté, pour ses acquisitions réalisées à compter de 2005, pour l'incorporation des frais d'acquisition dans le prix de revient de chaque composant de l'immeuble au prorata de leur valeur brute.

Une provision pour dépréciation sur immeuble est constatée ligne à ligne dans la mesure où la valeur d'expertise fait apparaître une décote significative et présente un caractère durable.

b) CREANCES ET DETTES

Les créances et dettes sont valorisées à leur valeur nominale.

Le fait générateur des créances est la date d'envoi des avis d'échéances.

En cas d'impayé après une relance simple (T+10 jours), une mise en demeure (T+20 jours pour habitation et T+30 jours pour les bureaux), une mise en jeu des garanties (T+45 jours) et un commandement de payer, il y a une assignation en désignant un avocat.

Dans ce cas, nous constatons les créances en client douteux.



c) REGLES FISCALES

La société 82-92 Réaumur a exercé une option pour faire partie du Groupe fiscal constitué par SGAM AG2R LA MONDIALE à compter du 1^{er} janvier 2016.

SGAM AG2R LA MONDIALE - 104-110 boulevard Haussmann- 75008 PARIS

Les taxes intégrées verseront à SGAM AG2R LA MONDIALE, à titre de contrepartie au paiement de l'impôt sur les sociétés (et toutes les contributions additionnelles en vigueur) du groupe et quel que soit le montant effectif dudit impôt, une somme égale à l'impôt qui aurait gravé leur résultat et/ou sa plus-value nette à long terme de l'exercice si elle était imposable distinctement, déduction faite de l'ensemble des droits à imputation dont les Entités intégrées auraient bénéficié en l'absence d'intégration.

En cas de déficit ou de moins-value nette à long terme, les Entités intégrées recevront à titre définitif de SGAM AG2R LA MONDIALE une somme égale à l'économie d'impôt sur les sociétés, immédiate, procurée à cette dernière par la prise en compte de ce déficit ou de cette moins-value nette ; en conséquence l'Entité intégrée sera privée de report de son déficit ou de sa moins-value pour la détermination ultérieure de sa charge contributive définie à l'alinéa précédent.

De même, la fraction des crédits d'impôt utilisés par le groupe fiscal qui excède le montant imputé par les membres sur leur propre charge d'impôt, sera remboursée aux Entités intégrées par SGAM AG2R LA MONDIALE pour la fraction de leur montant qui ne trouve pas à s'imputer sur le montant de la charge d'impôt des membres.

En conséquence, les Entités intégrées seront privées des crédits d'impôt et réductions d'impôts qui leur auront été remboursés par SGAM AG2R LA MONDIALE pour la détermination ultérieure de la charge d'impôt.

Pour le calcul de l'impôt dû à la SGAM, les tarifs de l'impôt sur les sociétés sont, suivant la nature des produits, le taux normal et le taux réduit des plus-values à long terme qui lui seraient applicables en fonction de l'article 219-I, alinéa a et b du CGI.

La compte 69 « Impôts sur les bénéfices » enregistre l'effet de l'impôt sur le résultat imposable au taux d'impôt applicable à la société, en charge ou en produit selon son sens.

d) AUTRES INFORMATIONS

Dépôts de garantie des locataires

Montant total : 1 515 634,69 €

Cautions bancaires des locataires

Montant total : 543 461,49€

MONTANT TOTAL DES HONORAIRES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES : PROVISION POUR 6 031,92 € HT.

Provision pour risques et charges

Chaque année, au fil des dotations aux amortissements calculées sur la durée de 40 ans concernant la provision pour impôt différé, la société réintègre 1/40 des PV en surtaxes d'imposition sur la construction dans son résultat imposable et reprends une fraction de la provision pour impôt différé.

Le solde de la provision au 31/12/2016 est de 1 626 790 €.

Au 31/12/2016, un constat a été fait. L'actualisation de la dette d'impôt à 10 % ne correspond plus à la réalité économique

Un ajustement de la provision a donc été constaté pour impôt différé sur le solde de PV restant à imposer sur la construction soit 14/40

Une dotation ajustant la provision a été comptabilisée pour 1 110 276 €.

La reprise de provision pour impôt étant relative à l'étalement fiscal d'une plus-value de fusion, elle a été utilisée sur l'exercice 2017 pour 223 623,54 € euros.

Ventilation du chiffre d'affaires net

Le chiffre d'affaires correspond à des produits de location de biens immobiliers. Ces recettes sont complétées de produits accessoires, de refecturation de charges immobilières et de frais de fonctionnement.

Décomposition du résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel se solde par un bénéfice de 223 623,54 euros et se décompose essentiellement de la façon suivante

Reprise provision pour impôt Pvc	223 623,54 €
----------------------------------	--------------

Informations sur les organes de direction

Au titre de 2017 il n'a pas été alloué de rémunération aux organes de direction et d'administration.

Au sein du groupe LA MONDIALE a été constitué en juin 2012 le GIE LA MONDIALE EXECUTIVE qui emploie les membres du comité exécutif et qui a pour objet de définir et d'appliquer la stratégie de développement de chacune des sociétés du groupe et de coordonner les différentes fonctions opérationnelles nécessaires à la gestion dudit groupe.

La société n'a pas de salarié en direct. Elle bénéficie des services d'AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière.

SAS 82-92 REAUMUR

AU 31 DECEMBRE 2017

e) COMPLEMENTS D'INFORMATION RELATIFS AU BILAN ET AU COMPTE DE RESULTAT

ETAT DE L'ACTIF IMMOBILISE

IMMOBILISATIONS	01/01/2017	Augmentations	Transferts	Diminutions	31/12/2017
- Terrains	17 379 187,97				17 379 187,97
- Constructions	23 077 061,44				23 077 061,44
- Autres Immobilisations Corporelles	645,50				645,50
- Immobilisations en cours	120 845,00	30 433,66			151 278,66
IMMOBILISATIONS FINANCIERES					
- Participations	762,00				762,00
- Autres	510,87			510,87	0,00
Totaux	40 579 012,78	30 433,66	0,00	510,87	40 608 935,57

Les participations sont comptabilisées à leur valeur historique

ETAT DES AMORTISSEMENTS

IMMOBILISATIONS	01/01/2017	Augmentations	Transferts	Reprises	31/12/2017
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
- Constructions	5 512 256,65	583 240,82			6 095 497,47
- Autres Immobilisations Corporelles	151,21	80,69			231,90
Totaux	5 512 407,86	583 321,51	0,00	0,00	6 095 729,37

Conformément à l'article R 332-20-1 du Code des Assurances auquel est soumise la société l'Immeubles a fait l'objet d'une expertise par la Société Foncier Expertise dont les résultats figurent dans le tableau ci- dessous :

IMMEUBLES	Valeur Brute	Amortissement s & provisions	Valeur Nette Comptable	Valeur d'expertise
Réaumur 82-92 Réaumur Paris	40 608 173,57	6 095 729,37	34 512 444,20	142 197 000,00
Totaux	40 608 173,57	6 095 729,37	34 512 444,20	142 197 000,00

SAS 82-92 REAUMUR

AU 31 DECEMBRE 2017

ETAT DES ECHANCES DES CREANCES

	Montant brut	à un an au plus	à plus d'un an
CREANCES DE L'ACTIF CIRCULANT			
- Avances & acomptes versés	0,00	0,00	
- Clients et comptes rattachés	505 696,31	505 696,31	
- Autres créances	14 639,64	1 206,28	13 433,36
Totaux	520 335,95	506 902,59	13 433,36

ETAT DES ECHANCES DES DETTES

	montant brut	à un an au plus	à plus d'un an à 5 ans au plus	à plus de 5 ans
Emprunts et dettes auprès d'établissements de crédit	0,00	0,00	0,00	
Avances & acomptes reçus	0,00	0,00		
Emprunts et dettes financières divers	1 515 634,69	133 672,83	844 050,67	537 911,19
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	77 027,38	7 715,38	69 312,00	
Dettes fiscales et sociales	168 691,11	168 691,11		
Dettes sur immobil. & cptes rattachés	0,00	0,00		
Autres dettes	1 519 769,00	0,00		
Totaux	3 281 122,18	310 079,32	913 362,67	537 911,19

les factures fournisseurs sont réglées dès leur validation soit entre 30 et 45 jours

DETTE FOURNISSEURS	- 30 jours	> 30 et < 60 jours	+ 60 jours	Total TTC
FOURNISSEURS EXTERNES				
Fournisseurs (factures reçues) - 31/12/2016	1 029,11			1 029,11
Fournisseurs (factures reçues) - 31/12/2017	477,70			477,70
Fournisseurs (factures retenues garanties) - 31/12/2016				0,00
Fournisseurs (factures retenues garanties) - 31/12/2017				0,00
Fournisseurs (factures non parvenues) - 31/12/2016	8 300,04	116 640,00		124 940,04
Fournisseurs (factures non parvenues) - 31/12/2017			76 549,68	76 549,68
FOURNISSEURS INTERNES AU GROUPE				
AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière - 31/12/2016				0,00
AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière - 31/12/2017	-			0,00
TOTAL TTC				
TOTAL TTC - 31/12/2016	9 329,18	116 640,00	0,00	125 969,18
TOTAL TTC - 31/12/2017	477,70	0,00	76 549,68	77 027,38

ETAT DES CHARGES CONSTATEES D'AVANCE

	Montant brut	à un an au plus	à plus d'un an
Totaux	0,00	0,00	0,00

SAS 82-92 REAUMUR

AU 31 DECEMBRE 2017

NOTES CONCERNANT LES ENTREPRISES LIEES

LA MONDIALE	31/12/2017	31/12/2016
CHARGES D'EXPLOITATION		
Locat & Ch. Locatives	1 000,00	1 000,00
GIE AG2R LA MONDIALE CASH	31/12/2017	31/12/2016
IMMOBILISATIONS FINANCIERES		
Titres de participation	762,00	762,00
CHARGES FINANCIERES		
Intérêts sur C/C GIE M.Cash	1 039,93	6 786,85
DISPONIBILITES		
CC GIE AG2R La Mondiale Cash	3 257 439,18	0,00
EMPRUNT & DETTES AUPRES ETS CDT		
CC GIE AG2R La Mondiale Cash	0,00	1 474 093,49
PRODUITS FINANCIERS		
Intérêts sur C/C GIE M.Cash	4 572,60	0,00
AG2R LA MONDIALE Gestion Immobilière	31/12/2017	31/12/2016
DETTES		
C/crt Agecim	0,00	0,00
SGAM AG2R LA MONDIALE	31/12/2017	31/12/2016
AUTRES CREANCES		
C/crt Integ. Fisc. SGAM	0,00	426 687,00
AUTRES DETTES		
C/crt Integ. Fisc. SGAM	1 519 646,00	0,00

RECAPITULATIF	31/12/2017	31/12/2016
TITRES DE PARTICIPATION	762,00	762,00
AUTRES CREANCES	0,00	426 687,00
DISPONIBILITES	0,00	0,00
CHARGES FINANCIERES	1 039,93	6 786,85
CHARGES D'EXPLOITATION	1 000,00	1 000,00
PRODUITS FINANCIERS	4 572,60	0,00
AUTRES DETTES	1 519 646,00	0,00
DISPONIBILITES	3 257 439,18	0,00
EMPRUNT & DETTES AUPRES ETS CDT	0,00	1 474 093,49

SAS 82-92 REAUMUR

AU 31 DECEMBRE 2017

REPARTITION DU CAPITAL

	Nombre de parts	Capital
LA MONDIALE (Parts de 11,89€)	1 420 000	16 885 254,00
	1 420 000	16 885 254

L'associé dans la SAS 82-92 REAUMUR au 31 Décembre 2017 est la Société LA MONDIALE
32, Avenue Emile Zola à MONS-EN-BAROEUL (59370) qui détient 100 % des parts composant le capital social.
La société est consolidée par intégration globale dans les comptes consolidés du groupe La Mondiale.

	SOLDE AU 31/12/2016	AUGMENTATIONS	DIMINUTIONS	SOLDE AU 31/12/2017
Capital	16 885 254,00			16 885 254,00
Prime de fusion	63 061,21			63 061,21
Reserve legale	1 688 526,00			1 688 526,00
Réserves Indisponibles	6 204 687,85			6 204 687,85
Report à nouveau	4 327 343,36	2 278 397,35		6 605 740,71
Ecart résultant du changemen	0,00			0,00
Résultat	2 278 397,35	1 299 174,15	2 278 397,35	1 299 174,15
TOTAL	31 447 269,77	3 577 571,50	2 278 397,35	32 746 443,92

EVENEMENTS POST CLOTURE

NEANT



DECISIONS ADOPTEES A L'ACTIONNAIRE UNIQUE

LE 22 MAI 2018

PREMIERE DECISION

L'actionnaire unique, après avoir pris connaissance du rapport du Président ainsi que celui du Commissaire aux comptes relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2017, approuve les comptes tels qu'ils lui sont présentés, lesdits comptes se soldant par un bénéfice de 1 299 174,15 €.

Il approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ce rapport.

En conséquence, il donne au Président quitus de son mandat pour l'exercice écoulé.

DEUXIEME DECISION

L'actionnaire unique ne se prononce pas sur l'approbation du rapport spécial du Commissaire aux comptes, ces derniers ne l'ayant pas produit en raison de leur non obligation de produire un rapport spécial pour les SASU. Il prend acte qu'aucune convention ou accord n'est intervenu au cours de l'exercice 2017.

TROISIEME DECISION

L'actionnaire unique décide, sur proposition du Président, d'affecter le bénéfice de l'exercice de 1 299 174,15 € de la façon suivante :

- en distribution de dividendes pour un montant de 1 292 200,00 €,
- au compte de report à nouveau pour un montant de 6 974,15 €.

Il est rappelé qu'il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

QUATRIEME DECISION

L'actionnaire unique confère tous pouvoirs au porteur de l'original, d'un extrait ou d'une copie des présentes en vue de mettre à exécution les décisions prises ci-dessus et d'accomplir toutes les formalités légales de dépôt, publicité et autres qu'il y aura lieu.

