

RCS : COUTANCES

Code greffe : 5002

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de COUTANCES atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2019 B 00335

Numéro SIREN : 791 829 500

Nom ou dénomination : OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

Ce dépôt a été enregistré le 08/10/2021 sous le numéro de dépôt 5458

Copie Certifiée
Conforme

① BILAN - ACTIF

Exercice clos le 31/12/2020

N°2050 - 2020

Néant ☐

Le Président

		Brut ①	Amort. provisions ②	Net31/12/2020 ③	Net 31/12/2019 ④
Capital souscrit non appelé	I AA				
Frais d'établissement	AB		AC		
Frais de développement	CX		CQ		
Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
Fonds commercial (1)	AH	485 000	AI	485 000	485 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
Terrains	AN		AO		
Constructions	AP		AQ		
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
Autres immobilisations corporelles	AT	201 618	AU	118 030	83 589
Immobilisations en cours	AV		AW		98 146
Avances et acomptes (2)	AX		AY		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence (2)	CS		CT		
Autres participations (2)	CU		CV		
Créances rattachées à des participations (2)	BB		BC		
Autres titres immobilisés (2)	BD	32	BE	32	32
Prêts (2)	BF		BG		
Autres immobilisations financières (2)	BH	76	BI	76	76
TOTAL II	BJ	686 726	BK	118 030	568 697
Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
En cours de production : - de biens - de services	BN BP	25 791	BO BQ	25 791	23 537
Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
Marchandises	BT		BU		
Avances et acomptes sur commandes	BV	3 249	BW	3 249	
Clients et comptes rattachés (3)	BX	87 727	BY	87 727	235 606
Autres créances (3)	BZ	30 053	CA	30 053	3 546
Capital souscrit appelé, non versé	CB		CC		
V.M.P. (dont actions propres)	CD		CE		
Disponibilités	CF	5 676 817	CG	5 676 817	3 029 690
Charges constatées d'avance (3)	CH	3 858	CI	3 858	2 771
TOTAL III	CJ	5 827 495	CK	5 827 495	3 295 151
Frais d'émission d'emprunts à étaler	IV CW				
Primes de remboursement des obligations	V CM				
Ecart de conversion actif	VI CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V + VI)	CO	6 514 221	IA	118 030	6 396 192
(1) Droit au bail		(2) A moins d'1 an	CP	(3) A plus d'1 an	CR
Clause de réserve de propriété : Immobilisations		Stocks		Créances	

② BILAN - PASSIF avant répartition

Exercice clos le 31/12/2020

Néant ☐

		Net	31/12/2020	Net	31/12/2019
Capital social ou individuel (1)	(dont versé)	194 000	DA	194 000	194 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport			DB		
Écarts de réévaluation (2)	(dont écart d'équivalence) EK		DC		
Réserve légale (3)			DD	19 400	18 887
Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
Réserves réglementées (3) (dont rés. spéciale provision pour fluctuation cours)	BI		DF		
Autres réserves	(dont relat. achat oeuvres orig. artistes vivants) EJ		DG	333 779	159 829
Report à nouveau			DH		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)			DI	291 957	299 013
Subventions d'investissement			DJ		
Provisions réglementées			DK		
		TOTAL I	DL	839 135	671 729
Produit des émissions de titres participatifs			DM		
Avances conditionnées			DN		
		TOTAL II	DO		
Provisions pour risques			DP		
Provisions pour charges			DQ		
		TOTAL III	DR		
Emprunts obligataires convertibles			DS		
Autres emprunts obligataires			DT		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	210 354	271 033
Emprunts et dettes financières divers	(dont emprunts participatifs) EI		DV	170 176	186 080
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	5 027	13 555
Dettes fiscales et sociales			DY	146 851	165 773
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
Autres dettes			EA	5 024 649	2 570 235
Produits constatés d'avance (4)			EB		
		TOTAL IV	EC	5 557 056	3 206 677
Écarts de conversion passif		V	ED		
		TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV + V)	EE	6 396 192	3 878 405

Renvois :

(1) Écart de réévaluation incorporé au capital	IB		
(2) Dont réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
(2) Dont écart de réévaluation libre	ID		
(2) Dont réserve de réévaluation (1976)	IE		
(3) Dont réserve réglementée des plus-values à long terme	EF		
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	5 407 643	2 996 584
(5) Dont concours bancaires courants, soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

Annexe

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 387 004 Euros et dégageant un résultat de 291 957 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2020 au 31/12/2020.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : WINCOMPT 10 dans sa version V.10.0 ayant reçu une attestation de conformité en date du 23/09/2015 et un reçu de dépôt n°15-2 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006 modifié par l'arrêté du 23 août 2010.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

La comptabilité de l'étude est établie en conformité avec l'arrêté du 22 juillet 1988 abrogeant l'arrêté du 2 janvier 1978, relatif à la normalisation comptable dans les études de notaires.

1.3 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Logiciels	1 an
- Agencements	3 à 10 ans
- Matériel de transport	4 ans
- Mobilier de bureau	3 à 4 ans
- Matériel de bureau	5 à 10 ans

Conformément aux règlements CRC 2002-10 et 2004-06, l'étude notariale applique les nouvelles normes comptables françaises en ce qui concerne les investissements. Cette norme exige notamment la décomposition des immobilisations.

Engagements en matière de pensions et retraite

Les engagements en matière de pensions et retraite ne sont pas significatifs.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement			
Autres postes d'immobilisations incorporelles	485 000		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	485 000		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
Installations :			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	143 841		
- De transport	975		
Matériel :			
- De bureau et informatique, mobilier	55 083		1 719
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	199 899		1 719
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés	32		
Prêts et autres immobilisations financières	76		
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	108		
TOTAL GÉNÉRAL	685 007		1 719

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement				
Autres postes d'immobilisations incorporelles			485 000	
TOTAL			485 000	
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
- Gales, agencements et aménagements const.				
Installations :				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencements et aménagements divers			143 841	
- De transport			975	
Matériel :				
- De bureau et informatique, mob.			56 802	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			201 618	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés			32	
Prêts et autres immobilisations financières			76	
TOTAL			108	
TOTAL GÉNÉRAL			686 726	

Etat des amortissements

Situation et mouvements de l'exercice	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et développement				
Autres postes d'immo. incorp.				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Ins. gales., agencts. et aménag. des constr.				
Inst. techniques, mat. et outillage indust.				
Inst. gales., agenc. et aménagements divers	64 288	11 813		76 100
Matériel de transport	829	146		975
Mat. de bureau et informatique, mobilier	36 637	4 318		40 954
Emballages récup. et divers				
	101 753	16 276		118 030
TOTAL GENERAL	101 753	16 276		118 030
Ventil. mouvements provision amortissements dérogatoires				
Immobilisations amortissables	DOTATIONS			
	REPRISES		Mouvement net des amort. à la fin de l'exercice	
	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif exceptionnel	Différentiel de durée	Mode Amort. fiscal dégressif exceptionnel
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et développement (I)				
Autres postes d'immo. incorp. (II)				
TOTAL				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Inst. gales., agencts. et aménag. des constr.				
Inst. techniques, mat. et outillage indust.				
Inst. gales., agenc. et aménagements divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique, mobilier				
Emballages récup. et divers.				
TOTAL				
Frais d'acquisition de titres de participations				
TOTAL GENERAL				
TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE	TOTAL GENERAL NON VENTILE		
Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net début d'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Etat des provisions et dépréciations

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Réglementées					
Provisions pour reconstitution des gisements					
Provisions pour investissements					
Provisions pour hausse des prix					
Amortissements dérogatoires					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger av. 01/01/1992					
Prov. Fisc. pour impl. à l'étranger apr. 01/01/1992					
Provisions pour prêts d'installation					
Autres provisions réglementées					
TOTAL I					
Risques et charges					
Provisions pour litiges					
Provisions pour garanties données aux clients					
Provisions pour pertes sur marché à terme					
Provisions pour amendes et pénalités					
Provisions pour pertes de change					
Provisions pour pensions & obligations					
Provisions pour impôts					
Provisions pour renouvellement des immobilisations					
Provisions pour gros entretiens et grandes révisions					
Provisions pour charges soc. fisc. sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL II					
Nature des dépréciations	Montant au début de l'exercice	Augmentations des dotations de l'exercice	Diminutions reprises à la fin de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice
			Utilisées	Non-utilisées	
Dépréciations					
Immobilisations incorporelles					
Immobilisations corporelles					
Immobilisations titres mis en équivalence					
Immobilisations titres de participations					
Immobilisations financières					
Sur stocks et en cours					
Sur comptes clients					
Autres provisions pour dépréciation					
TOTAL III					
TOTAL GENERAL (I+II+III)					
<i>Dont dotations et reprises : - d'exploitation</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - financières</i>					
<i>Dont dotations et reprises : - exceptionnelles</i>					
<i>Titres mis en équivalence : Montant de la dépréciation</i>					

Etat des créances

ETATS DES CREANCES		Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
De l'actif immobilisé				
Créance rattachées à des participations				
Prêts (1) (2)				
Autres immobilisations financières		76		76
De l'actif circulant				
Clients douteux ou litigieux				
Autres créances clients		87 727	87 727	
Créances notaires en concours ou en participation				
Personnel et comptes rattachés		1 096	1 096	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		6 553	6 553	
	Impôts sur le bénéfices	5 231	5 231	
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	9 826	9 826	
	Autres impôts, taxes et versements assimilés	5 069	5 069	
	Divers			
Groupe et associés (2)				
Débiteurs divers (dont créances relatives à des op. de pension de titres)		2 279	2 279	
Capital souscrit et appelé, non versé				
Charges constatées d'avance		3 858	3 858	
TOTAL		121 714	121 637	76

(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice

(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice

(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques

Etat des dettes

ETATS DES DETTES	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des étabts de crédit: (1)				
- à 1 an max. à l'origine				
- à plus d'1 an à l'origine	210 354	60 941	149 413	
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	5 027	5 027		
Personnel et comptes rattachés	30 885	30 885		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	69 291	69 291		
Impôts sur le bénéfices				
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	38 742	38 742	
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	7 040	7 040		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Dettes des notaires en concours et en participation	13 193	13 193		
Groupe et associés (2)	170 176	170 176		
Autres dettes (dont dettes relatives à des op. de pension de titres)	3 161	3 161		
Dettes représentative de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	547 868	398 455	149 413	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	60 679			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	170 176			

Effectif moyen

Catégories de salariés	Effectif	Effectif N-1
Cadres	2	2
Agents de maîtrise & techniciens	4	3
Employés		
Ouvriers		
Apprentis sous contrat		
TOTAL	6	5

Commentaire

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1-Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 000	194.00000	194 000
2-Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3-Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4-Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1+2-3)	1 000	194.00000	194 000

Commentaire

Engagements financiers

ENGAGEMENTS DONNES :

Nature des engagements donnés	Montant en Euros
Effets escomptés non échus	
Aval et cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
Engagements de départ en retraite	

TOTAL

Commentaire

ENGAGEMENTS RECUS :

Nature des engagements reçus	Montant en Euros
Abandon de créances	
Caution solidaire	210 353

TOTAL

210 353

Commentaire

OFFICE NOTARIAL DES TERRE-NEUVAS

Société par Actions Simplifiée
Au capital de 194 000 euros
Siège social : 22, rue Saintonge
50400 GRANVILLE
791829500 RCS COUTANCES

**DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE
DU 30 JUIN 2021**

**DECISION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2020**

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 291 956,69 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	291 956,69 euros
A titre de dividende global à l'associée unique	150 000,00 euros
Le solde au compte « autres réserves »	141 956,69 euros

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2020 éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 150 000 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement le 29 septembre 2021.

L'associée unique déclare être informée que :

- depuis le 1er janvier 2018, les revenus distribués sont soumis à un prélèvement forfaitaire unique (PFU ou "flat tax") de 30%, soit 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2% de prélèvements sociaux,
- le prélèvement forfaitaire obligatoire non libératoire de l'impôt sur le revenu est maintenu mais son taux est aligné sur celui du PFU (12,8 % - CGI, art. 117 quater),
- peuvent demander à être dispensées du prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% au titre de l'impôt sur le revenu les personnes physiques appartenant à un foyer fiscal dont le revenu fiscal de référence de l'avant-dernière année est inférieur à 50 000 euros (contribuables célibataires, divorcés ou veufs) ou 75 000 euros (contribuables soumis à une imposition commune) ; la demande de dispense doit être formulée, sous la responsabilité de l'associé, au plus tard le 30 novembre de l'année précédant le paiement du dividende,
- l'option pour une imposition du dividende au barème progressif reste possible et doit être indiquée sur la déclaration de revenus ; dans ce cas, le prélèvement forfaitaire non libératoire de 12,8% sera déduit de l'impôt dû. L'abattement de 40% sera maintenu mais les prélèvements sociaux seront assis



De plus, conformément aux dispositions de l'article L. 136-7 du Code de la sécurité sociale, les prélèvements sociaux sur les dividendes versés aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont soumis aux mêmes règles que le prélèvement mentionné à l'article 117 quater du Code général des impôts, c'est-à-dire prélevés à la source par l'établissement payeur, lorsque ce dernier est établi en France, et versés au Trésor dans les quinze premiers jours du mois suivant celui du paiement des dividendes.

L'associée unique reconnaît avoir été informée qu'en application de l'article L. 131-6 alinéa 3 du Code de la sécurité sociale, les dividendes perçus par l'associé qui a le statut TNS dans la Société, son conjoint ou le partenaire auquel il est lié par un pacte civil de solidarité ou ses enfants mineurs non émancipés, sont assujettis :

- à prélèvements sociaux pour la fraction des dividendes qui n'excède pas une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant,
- à cotisations et contributions sociales TNS sur la fraction des dividendes qui excède une somme égale à 10 % du montant du capital social majoré des primes d'émission et du solde moyen annuel de son compte courant.

L'associée unique rappelle qu'elle conserve le statut de TNS, l'essentiel des rémunérations qu'elle perçoit correspondant à la rémunération de l'exercice libéral de sa profession de notaire.

Conformément à la loi, l'associée unique constate que les distributions de dividendes effectuées au titre des trois derniers exercices ont été les suivantes :

Exercice clos le 31 décembre 2017 :

20.000 euros (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Exercice clos le 31 décembre 2018 :

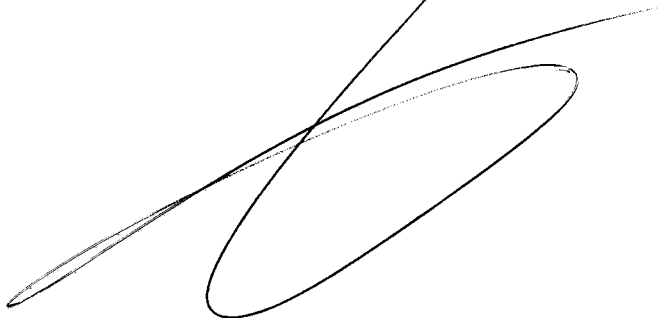
180 000 euros (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Exercice clos le 31 décembre 2019 :

124 550 euros (dividendes éligibles à l'abattement de 40 %)

Certifié conforme

La Présidente

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large loop and a final upward stroke.