

RCS : ANGERS Code greffe : 4901

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de ANGERS atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2018 B 00890 Numéro SIREN : 840 348 270 Nom ou dénomination : 3 BIS

Ce dépôt a été enregistré le 24/06/2021 sous le numéro de dépôt 8916

SAS 3 BIS

Agences immobilières

6 Route de la Chapelle

49000 ECOUFLANT

Siret : 84034827000025

Etats Financiers

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Sommaire

Attestation de Présentation	1
1. Etats Financiers	2
Bilan Actif	3
Bilan Passif	4
Compte de Résultat	5
Compte de Résultat (suite)	6

Attestation d'Expert Comptable

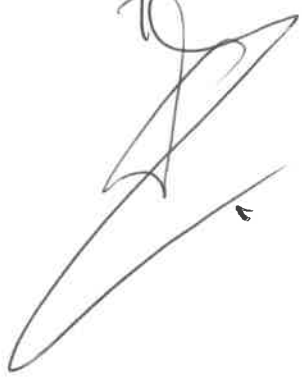
Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de SAS 3 BIS pour l'exercice du 01 janvier 2020 au 31 décembre 2020 et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de nos travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

	Montant en euros
Total bilan	177 705
Chiffre d'affaires	486 551
Résultat net comptable (Bénéfice)	37 883

Comptes certifiés Conformément



A Angers
Le 07 mai 2021

Pour STREGO

Jean-Pierre MACE
Expert-Comptable

Etats Financiers

Bilan Actif

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net 31/12/2020	Net 31/12/2019
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement	13 877	5 194	8 683	11 179
Frais de recherche et de développement				
Cessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	11 492	5 014	6 478	8 597
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations				
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	5 239		5 239	5 239
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	30 608	10 208	20 400	25 015
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	2 845		2 845	102
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	8 060		8 060	545
Autres créances	1 522		1 522	1 180
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	139 077		139 077	49 182
Charges constatées d'avance (3)	5 800		5 800	11 818
TOTAL ACTIF CIRCULANT	157 304		157 304	62 827
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL GENERAL	187 912	10 208	177 705	87 842
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

Bilan Passif

31/12/2020 31/12/2019

CAPITAUX PROPRES

Capital	3 000	3 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-1 411	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	37 883	-1 411
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total I	39 472	1 589

AUTRES FONDS PROPRES

Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total II		

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total III		

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
Emprunts et dettes diverses (3)	95 046	69 351
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		169
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 492	13 628
Dettes fiscales et sociales	31 694	3 105
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance (1)		
Total IV	138 233	86 253
Ecart de conversion passif (V)		
TOTAL GENERAL (I à V)	177 705	87 842

(1) Dont à plus d'un an (a)

(1) Dont à moins d'un an (a)

138 233

86 084

(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque

(3) Dont emprunts participatifs

(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Compte de Résultat

	31/12/2020	31/12/2019
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	486 551	206 896
Chiffre d'affaires net	486 551	206 896
Dont à l'exportation		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits	51	3
Total I	486 602	206 898
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	428 948	200 279
Impôts, taxes et versements assimilés		
Salaires et traitements	8 093	2 312
Charges sociales	148	49
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	4 614	5 593
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	178	76
Total II	441 982	208 309
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	44 620	-1 411
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)		
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI		
RESULTAT FINANCIER (V-VI)		
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	44 620	-1 411

Compte de Résultat (suite)

31/12/2020

31/12/2019

Produits exceptionnels

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges

Total produits exceptionnels (VII)

Charges exceptionnelles

Sur opérations de gestion

Sur opérations en capital

Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions

Total charges exceptionnelles (VIII)

RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)

Participation des salariés aux résultats (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

6 737

Total des produits (I+III+V+VII)

486 602

206 898

Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)

448 719

208 309

BENEFICE OU PERTE

37 883

-1 411

(a) Y compris :

- Redevances de crédit-bail mobilier

- Redevances de crédit-bail immobilier

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

3 BIS
Société par Actions Simplifiée au capital de 3 000 Euros
Siège social : 6 Route de la Chapelle - 49000 ECOUFLANT
840 348 270 R.C.S. ANGERS
(Ci-après dénommée la « Société »)

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2021
--

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos
le 31 décembre 2020**

DEUXIEME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2020 s'élevant à 37 883,08 euros de la manière suivante :

- au compte « report à nouveau » 1 411,01 €
afin d'apurer les pertes antérieures
- à la « réserve légale » 300,00 €
- au compte « autres réserves » 36 172,07 €

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2021

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Nicolas DELAMORTE

"Certifié conforme"
