

RCS : LA ROCHELLE

Code greffe : 1704

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de LA ROCHELLE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 2008 B 00736

Numéro SIREN : 483 516 779

Nom ou dénomination : C.V. DEVELOPPEMENT

Ce dépôt a été enregistré le 26/04/2021 sous le numéro de dépôt 3051

CV DEVELOPPEMENT

LIEU DIT LES BRAGAUDS
17940 RIVEDOUX PLAGE

HOLDING

COMPTES ANNUELS
au 30 septembre 2020



EXPERTISE COMPTABLE

Cert. f.e. conforme

[Signature]

5 avenue Barbara - CS 60053 - TRIGNAC - 44611 - SAINT NAZAIRE CEDEX

Tél. 02.40.53.40.01 - Fax 02.40.53.16.40

E-mail : saint-nazaire@tgs-france.fr - www.tgs-france.fr



BILAN ACTIF

	Brut	Amort./Provis.	Net au 30/09/2020	Net au 30/09/2019
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations corporelles				
Terrains	115 000,00		115 000,00	115 000,00
Constructions	409 000,00	85 686,69	323 313,31	333 838,31
Matériel et outillage industriel	15 487,06	8 134,19	7 352,87	10 184,23
Autres immobilisations corporelles	220 179,88	149 998,71	70 181,17	172 034,36
Immobilisations financières				
Participations	4 852 733,00		4 852 733,00	4 802 733,00
Créances rattachées à des participations	397 744,92	390 325,67	7 419,25	7 419,25
Autres titres immobilisés	1 233,20		1 233,20	1 219,20
Autres immobilisations financières	17 500,00		17 500,00	17 500,00
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	6 028 878,06	634 145,26	5 394 732,80	5 459 928,35
ACTIF CIRCULANT				
Créances				
Clients et comptes rattachés	1 260 472,91	5 510,00	1 254 962,91	849 892,39
Créances diverses	3 342 416,20		3 342 416,20	2 352 954,68
Valeurs mobilières de placement				980 087,67
Disponibilités	4 450,42		4 450,42	2 695,56
Charges constatées d'avance	26 223,04		26 223,04	40 063,00
TOTAL ACTIF CIRCULANT	4 633 562,57	5 510,00	4 628 052,57	4 225 693,30
TOTAL ACTIF	10 662 440,63	639 655,26	10 022 785,37	9 685 621,65

BILAN PASSIF

	Net au 30/09/2020	Net au 30/09/2019
CAPITAUX PROPRES		
Capital social	2 617 079,00	2 617 079,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport	84 190,00	84 190,00
Réserve légale	151 593,45	137 741,00
Autres réserves	901,72	19 705,08
Résultat de l'exercice	242 960,65	277 049,09
TOTAL CAPITAUX PROPRES	3 096 724,82	3 135 764,17
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGE		
Provisions pour risques	139 198,83	139 198,83
Provisions pour charges	18 565,00	18 565,00
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	157 763,83	157 763,83
DETTES		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	3 944 010,75	3 875 207,56
Emprunts et dettes financières divers	2 180 917,97	2 205 888,45
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	20 376,20	48 568,18
Dettes fiscales et sociales	347 232,78	185 459,94
Autres dettes	275 759,02	76 969,52
TOTAL DETTES (1)	6 768 296,72	6 392 093,65
TOTAL PASSIF	10 022 785,37	9 685 621,65
(1) Dont dettes à plus d'un an	3 269 940,20	3 481 225,52
(1) Dont dettes à moins d'un an	3 498 356,52	2 910 868,13
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	19 668,17	5 182,76

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/10/2019 au 30/09/2020 (12 mois)	Du 01/10/2018 au 30/09/2019 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	46 000,00		46 000,00	
Production vendue : services	811 300,32	980 911,39	-169 611,07	-17,29
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	857 300,32	980 911,39	-123 611,07	-12,60
Autres produits d'exploitation				
Reprises / Amort. et Provis. transferts de charge	37 781,00	2 904,41	34 876,59	
Autres produits	72,49	728,18	-655,69	-90,05
Total des produits d'exploitation	895 153,81	984 543,98	-89 390,17	-9,08
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	2 169,02	2 900,72	-731,70	-25,22
Autres achats et charges externes	359 889,38	451 366,22	-91 476,84	-20,27
Impôts, taxes et versements assimilés	10 914,51	-11 869,05	22 783,56	191,96
Salaires et traitements	236 786,16	181 447,53	55 338,63	30,50
Charges sociales	75 160,27	50 444,78	24 715,49	49,00
Dotations aux amortissements s/ immobilisation	33 540,99	58 617,89	-25 076,90	-42,78
Autres charges	81,08	292,25	-211,17	-72,26
Total des charges d'exploitation	718 541,41	733 200,34	-14 658,93	-2,00
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	176 612,40	251 343,64	-74 731,24	-29,73
Produits financiers				
Produits financiers, participations	136 337,66	100 106,15	36 231,51	36,19
Autres intérêts et produits assimilés	83,19		83,19	
Total des produits financiers	136 420,85	100 106,15	36 314,70	36,28
Charges financières				
Dotations amortissements et provisions	4 900,00	68 132,50	-63 232,50	-92,81
Intérêts et charges assimilées (4)	113 411,67	83 763,12	29 648,55	35,40
Total des charges financières	118 311,67	151 895,62	-33 583,95	-22,11
RÉSULTAT FINANCIER	18 109,18	-51 789,47	69 898,65	134,97
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	194 721,58	199 554,17	-4 832,59	-2,42

COMPTE DE RÉSULTAT

	Du 01/10/2019 au 30/09/2020 (12 mois)	Du 01/10/2018 au 30/09/2019 (12 mois)	Variation	
			Montant	%
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	194 721,58	199 554,17	-4 832,59	-2,42
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels s/ opérations de gestion	3 360,92	26 089,79	-22 728,87	-87,12
Produits exceptionnels s/ opérations en capital	120 500,00	108 791,66	11 708,34	10,76
Reprises sur provisions et transfert de charges		3 000,00	-3 000,00	-100,00
Total des produits exceptionnels	123 860,92	137 881,45	-14 020,53	-10,17
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles s/ opérations de gestio	3 082,67	15 207,18	-12 124,51	-79,73
Charges exceptionnelles s/ opérations en capital	114 830,18	111 617,35	3 212,83	2,88
Total des charges exceptionnelles	117 912,85	126 824,53	-8 911,68	-7,03
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	5 948,07	11 056,92	-5 108,85	-46,21
Impôts sur les bénéfices	-42 291,00	-66 438,00	24 147,00	36,35
TOTAL DES PRODUITS	1 155 435,58	1 222 531,58	-67 096,00	-5,49
TOTAL DES CHARGES	912 474,93	945 482,49	-33 007,56	-3,49
RÉSULTAT DE L'EXERCICE	242 960,65	277 049,09	-34 088,44	-12,30

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

8 744,70

ANNEXE

■ INTRODUCTION

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 30 septembre 2020, dont le total est de 10.022.785,37 Euros et au compte de résultat de l'exercice, dont le total des produits est de 1.155.435,58 Euros et dégageant un bénéfice de 242.960,65 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1er octobre 2019 au 30 septembre 2020.

Les notes ou les tableaux ci-après font partie des comptes annuels.

■ FAITS CARACTÉRISTIQUES

Litige Mercier

La société CV Développement a acquis la SAS les Sartières en 2012 auprès de Monsieur et Madame Mercier. Un litige oppose CV Développement aux vendeurs. Après avoir gagné en première instance, CV Développement a perdu en appel et a été condamné à verser 142.198,83 €. CV Développement s'est pourvue en cassation afin de récupérer cette somme. Néanmoins, par prudence, ce risque a été provisionné à 100 % ce qui entraîne la constatation d'une charge exceptionnelle de 142.198,83 €.

Une reprise de provision de 3000 € a été effectuée sur cet exercice du à un règlement réalisé.

Contrôle fiscal

Exercices 2014 à 2016

La société a été contrôlée par l'administration fiscale pour les exercices 2014 à 2016. Les redressements envisagés par l'administration fiscale portent sur la TVS, la TVA et l'IS liés à l'activité de location de véhicule de la société CV Développement et sur les véhicules "Dérivés VP".

La rectification proposée par l'administration fiscale s'élève à 343.221 € impôts et majorations comprises.

Cette proposition de rectification est aujourd'hui contestée. Une provision pour impôt d'un montant de 18565 € a été constatée depuis les comptes clos au 30/09/2018. Elle constitue la partie non contestée de la provision.

Exercices 2017 et 2018

Dans la continuité du contrôle fiscal présenté ci-dessus, la société a été à nouveau contrôlée en 2019 pour les exercices clos en 2017 et 2018. Les redressements envisagés par l'administration sont les mêmes que ceux du contrôle précédent, notamment sur l'exercice 2017.

Les conséquences financières s'élèvent à 77.346 € impôts et majorations comprises.

Cette proposition de rectification est aujourd'hui contestée. Aucune provision n'a été constatée dans les comptes.

Bien qu'elle conteste la position de l'administration fiscale, la société a pris les dispositions nécessaires depuis 2018 pour que les situations remises en cause s'arrêtent.

Au début du mois de Janvier 2020, l'administration fiscale a procédé à une inscription privilège du trésor auprès du tribunal de commerce de la société CV DEVELOPPEMENT pour un montant de 343221 €. (relatif au contrôle fiscal des exercices 2014 à 2016).

La société a contesté cette inscription et demandé le sursis de paiement.

La société a demandé au Greffe du Tribunal de commerce d'inscrire cette contestation en marge de l'inscription de privilège du Trésor.

■ RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les comptes ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions suivantes ont été respectées :

ANNEXE

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, sauf en ce qui concerne les conséquences de la première application des nouvelles règles sur les actifs. Une annexe spécifique précise les modifications apportées.
- Indépendance des exercices.

Les comptes effets à recevoir et effets à payer sont englobés respectivement dans les comptes clients et fournisseurs.

L'évaluation des éléments inscrits en comptabilité a été pratiquée par référence à la méthode des coûts historiques. Plus particulièrement les modes et les méthodes d'évaluation ci-après décrits ont été retenus pour les divers postes des comptes annuels.

Valeurs immobilisées

La valeur brute des éléments de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens. Ces éléments n'ont pas fait l'objet d'une réévaluation légale ou libre.

L'amortissement économique a été calculé sur la durée normale d'utilisation des biens selon le mode linéaire.

En cas d'utilisation de mode ou durée différent sur le plan fiscal, le complément de dotations est porté en amortissement dérogatoire.

Les éléments de l'actif immobilisé ont été, le cas échéant, dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Stock et en-cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition.

Les produits et en-cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Ces éléments ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances et les dettes en monnaies étrangères ont été converties et comptabilisées sur la base du dernier cours du change précédant la date de clôture de l'exercice. Les pertes latentes résultant de cette conversion ont entraîné la constitution d'une provision pour perte de change.

Valeurs mobilières de placement

Les titres cotés ou non cotés sont comptabilisés au prix d'achat.

Les dépréciations apparaissent éventuellement sur certains titres ont été constatées sous forme de provision.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achats payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les charges d'achat mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charges correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte, non seulement des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise, mais également de ceux qui présentent un caractère exceptionnel eu égard à leur montant.

Les comptes annuels ont été établis conformément au règlement ANC n° 2016-07 du 4 novembre 2016 relatif au Plan comptable général homologué par l'arrêté du 26 décembre 2016.

ANNEXE

ANNEXE

■ ÉTAT DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations Acquisitions	Cessions ou mises au rebut	Virement poste à poste	Valeur brute en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES					
Terrains	115 000,00				115 000,00
Constructions sur sol propre	409 000,00				409 000,00
Installations techniques, matériel et outillage industriels	15 487,06				15 487,06
Installations générales	64 689,28	4 314,58			69 003,86
Matériel de transport	227 818,25	25 000,00	128 621,15		124 197,10
Matériel de bureau et informatique, mobilier	23 131,88	3 847,04			26 978,92
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	855 126,47	33 161,62	128 621,15		759 666,94
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES					
Participations et créances rattachées	5 195 577,92	54 900,00			5 250 477,92
Autres titres	1 219,20	14,00			1 233,20
Prêts et autres immobilisations financières	17 500,00				17 500,00
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	5 214 297,12	54 914,00			5 269 211,12
TOTAL DES IMMOBILISATIONS	6 069 423,59	88 075,62	128 621,15		6 028 878,06

ANNEXE

■ ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

	Valeur au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Valeur en fin d'exercice
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Construction sur sol propre	75 161,69	10 525,00		85 686,69
Installations techniques	5 302,83	2 831,36		8 134,19
Installations générales	36 253,36	6 343,73		42 597,09
Matériel de transport	95 314,99	9 375,12	13 790,97	90 899,14
Matériel de bureau, informatique et mobilier	12 036,70	4 465,78		16 502,48
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	224 069,57	33 540,99	13 790,97	243 819,59
TOTAL DES AMORTISSEMENTS	224 069,57	33 540,99	13 790,97	243 819,59

Méthodes et durées d'amortissements pratiqués sur les biens neufs :

Poste	Mode d'amortissement	Durée
Construction sur sol propre :	Consommation temps	de 10 à 40 ans
Installations techniques :	Consommation temps	sur 5 ans
Installations générales :	Consommation temps	de 5 à 10 ans
Matériel de transport :	Consommation temps	de 4 à 5 ans
Matériel de bureau, informatique et mobilier :	Consommation temps	de 3 à 8 ans

ANNEXE

■ ÉTAT DES PROVISIONS

	Montant au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
Impôts	18 565,00			18 565,00
Autres provisions pour risques et charges	139 198,83			139 198,83
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	157 763,83			157 763,83
PROVISIONS POUR DÉPRECIATION				
Autres immobilisations financières	385 425,67	4 900,00		390 325,67
Comptes clients	5 510,00			5 510,00
PROVISIONS POUR DÉPRECIATION	390 935,67	4 900,00		395 835,67
TOTAL DES PROVISIONS	548 699,50	4 900,00		553 599,50

Dont dotations et reprises financières

4 900,00

ANNEXE

ÉTAT DES ÉCHEANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an	
ÉTAT DES CRÉANCES				
Actif immobilisé				
Créances rattachées à des participations	397 744,92		397 744,92	
Autres immobilisations financières	17 500,00		17 500,00	
Actif circulant				
Clients douteux ou litigieux	6 589,96	6 589,96		
Autres créances clients	1 253 882,95	1 253 882,95		
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	22 050,30	22 050,30		
Etat - Impôts sur les bénéfices	1 394,00	1 394,00		
Etat - Taxe sur la valeur ajoutée	41 422,23	41 422,23		
Groupe et associés	3 024 239,68	3 024 239,68		
Débiteurs divers	253 309,99	253 309,99		
Charges constatées d'avance	26 223,04	26 223,04		
TOTAL DES CRÉANCES	5 044 357,07	4 629 112,15	415 244,92	
	Montant brut	A 1 an au plus	A + 1 an, 5 ans au +	A plus de 5 ans
ÉTAT DES DETTES				
Empr. & dettes / étab. de crédit à 1 an max (1)	39 053,17	39 053,17		
Empr. & dettes / étab. de crédit à plus d'1 an (1)	3 904 957,58	635 017,38	1 766 796,61	1 503 143,59
Emprunts et dettes financières divers (1)	46 077,47	46 077,47		
Fournisseurs et comptes rattachés	20 376,20	20 376,20		
Personnel et comptes rattachés	43 419,33	43 419,33		
Sécurité Sociale et autres organismes sociaux	53 071,05	53 071,05		
Etat - Taxe sur la valeur ajoutée	244 864,46	244 864,46		
Etat - Autres impôts, taxes et assimilés	5 877,94	5 877,94		
Groupe et associés	2 134 840,50	2 134 840,50		
Autres dettes	275 759,02	275 759,02		
TOTAL DES DETTES	6 768 296,72	3 498 356,52	1 766 796,61	1 503 143,59
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	270 000,00			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	217 900,23			

ANNEXE

■ PRODUITS À RECEVOIR

	Montant
Créances clients et comptes rattachés	1 204,50
Autres créances	60 887,68
TOTAL DES PRODUITS A RECEVOIR	62 092,18

■ CHARGES À PAYER

	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	19 385,00
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 403,24
Dettes fiscales et sociales	38 619,07
Autres dettes	231 081,03
TOTAL DES CHARGES À PAYER	290 488,34

■ CHARGES ET PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

	Montant
Charges constatées d'avance	
Charges d'exploitation	26 223,04
TOTAL DES CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	26 223,04

ANNEXE

■ COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

	Valeur nominale	Nombre de titres		
		A la clôture de l'exercice	Créés pendant l'exercice	Remboursés au cours de l'exercice
Parts sociales	19,00	137 741		

En date du 22/02/2019, la société a été transformé de EURL à SAS.

A cette même date, une augmentation de capital a eu lieu par incorporation des réserves d'un montant de 1 239 669 € par élévation de la valeur nominal de l'action (19 €).

■ VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

	Solde au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	Solde à la fin de l'exercice
CAPITAUX PROPRES				
Capital	2 617 079,00			2 617 079,00
Primes	84 190,00			84 190,00
Réserves	157 446,08		4 950,91	152 495,17
Résultat de l'exercice	277 049,09	242 960,65	277 049,09	242 960,65
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES	3 135 764,17	242 960,65	282 000,00	3 096 724,82

ANNEXE

■ CRÉDIT BAIL

	Redevances restant à payer			Valeur d'origine
	Jusqu'à 1 an	+ 1 an à 5 ans	+ 5 ans	
Crédit bail mobilier				
Autres immobilisations corporelles	69 878,33	23 634,39		93 512,72
TOTAL DU CRÉDIT BAIL MOBILIER	69 878,33	23 634,39		93 512,72
TOTAL DU CRÉDIT BAIL	69 878,33	23 634,39		93 512,72

ANNEXE

■ ENGAGEMENTS FINANCIERS

Au profit de

Crédit Maritime :

s/ prêt de 1 000 000 € :

Nantissement d'un produit CAT pour 150 000 €

s/ prêt de 580 000 € :

Nantissement de 500 actions de la SAS Les Sartières à hauteur de 580 000 €

s/ prêt de 450 000 € :

Privilège à hauteur de 450 000 € sur l'immeuble objet du prêt

Accordés par

s/ prêt de 1 000 000 € du Crédit maritime :

M. CAZENAVE s'est prêté caution à hauteur de 1 000 000 € en premier rang sur son domicile personnel.

s/ prêt de 580 000 € du crédit maritime :

Caution solidaire de M. CAZENAVE à hauteur de 50 % de l'encours du prêt

Garantie OSEO à hauteur de 50 %

Engagements réciproques

	Montant
Crédit bail	108 228,72
Intérêts restant à courir sur emprunts	473 102,07
TOTAL DES ENGAGEMENTS RÉCIPROQUES	581 330,79

ANNEXE

LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et av. consentis par la Sté et non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	CAHT du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par Sté exercice	Observations
			BRUTE	NETTE						

A - Renseignements détaillés concernant les filiales et participations ci-dessous

Filiales (plus de 50 % du capital détenu par la société)

SARL BAIE D'YVES	1 000,00	14 446,86	100,00	1 000,00	1 000,00			-3 239,59		
SAS CAP DETENTE	7 500,00	301 478,57	99,60	249 000,00	249 000,00		617 478,28	55 255,77	39 840,00	
SARL LOCATION MTR	1 500,00	-235 372,43	99,33	140,00	140,00		3 600,00	-4 728,69		
SCI LES FOUGERES	1 000,00	81 944,22	95,00	532 000,00	532 000,00		217 293,45	12 915,65		
SAS LE GALION	7 622,00	870 223,53	100,00	2 197 800,00	2 197 800,00		769 573,21	2 645,01		
SCI ANGI	1 000,00	-559 352,24	99,00	990,00	990,00		347 732,46	673,52		
SAS LES SARTIERES	7 622,45	509 592,72	100,00	1 770 000,00	1 770 000,00		1 278 726,06	5 624,51	15 000,00	
SAS A LA CORNICHE	5 000,00	109 104,51	100,00	5 000,00	5 000,00		1 741 375,45	24 697,04	50 000,00	
SCI SURPRISE	5 000,00	20 614,33	99,80				33 221,00	11 376,66		
SCI LA POINTE DU CHAY	5 000,00	-157 724,88	100,00	2 450,00	2 450,00		106 400,00	59 649,20		

Participations (10 à 50 % du capital détenu par la société)

SAS LE RICHELIEU	40 000,00	2 162,66	50,00	40 000,00				11 988,17		
------------------	-----------	----------	-------	-----------	--	--	--	-----------	--	--

B - Renseignements globaux concernant les autres filiales ou participations

Filiales non reprises au paragraphe A

Filiales françaises (ensemble)

Filiales étrangères (ensemble)

ANNEXE

■ LISTE DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

Capital	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats	Quote-part du capital détenue (%)	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et av. consentis par la Sté et non encore remboursés	Cautions et avals donnés par la société	CAHT du dernier exercice écoulé	Résultats (bénéfice ou perte) du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par Sté exercice	Observations
			BRUTE	NETTE						

Participations non reprises au paragraphe A

Dans les sociétés françaises (ensemble)

Dans les sociétés étrangères (ensemble)

C.V. DEVELOPPEMENT
Société par actions simplifiée unipersonnelle
Au capital de 2 617 079 euros
Siège social : Lieudit "Les Bragauds" - 17940 RIVEDOUX PLAGE
483 516 779 RCS LA ROCHELLE
(ci-après la « Société »)

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
EN DATE DU 29 DECEMBRE 2020

**PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 30 SEPTEMBRE 2020 SOUMISE
ET ADOPTEE**

DEUXIEME DECISION

L'Associé unique décide d'affecter le résultat bénéficiaire s'élevant à 242 960,65 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l'exercice	242 960,65 euros
------------------------	------------------

AFFECTATION

Dotation aux réserves :

A la réserve légale, soit	12 148,03 euros
---------------------------	-----------------

Aux autres réserves, soit	812,62 euros
---------------------------	--------------

Dividendes

A titre de dividendes	230 000 euros
-----------------------	---------------

Total	242 960,65 euros	242 960,65 euros
--------------	-------------------------	-------------------------

DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est donc de 1,67 euros environ.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} janvier 2021.

Pour les personnes physiques fiscalement domiciliées en France, ce dividende est assujéti à l'imposition forfaitaire unique au taux global de 30%, sauf si elles optent à l'imposition de ces revenus au barème progressif de l'impôt sur le revenu. Dans ce dernier cas, l'intégralité du montant ainsi distribué sera éligible à la réfaction de 40% résultant des dispositions de l'article 158-3-2° du Code général des impôts.



RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, le tableau ci-après fait état du montant des dividendes et autres revenus distribués au titre des trois derniers exercices, ainsi que de leur éventuelle éligibilité à la réfaction de 40% résultant des dispositions de l'article 158 3-2° du Code général des impôts bénéficiant, le cas échéant, aux personnes physiques fiscalement domiciliées en France.

Exercice clos le :	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement	
	Dividendes	Autres revenus	Dividendes	Autres revenus
30 septembre 2019	282 000,00 euros	-	-	-
30 septembre 2018	95 000,00 euros	-	-	18 226,39 euros
30 septembre 2017	-	-	-	-

Pour copie certifiée conforme

Le Président
Monsieur Philippe CAZENAVE

